



## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

**Correspondiente al período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020**

El presente documento consta de:

- Estados consolidados intermedios de situación financiera
- Estados consolidados intermedios de resultados
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales
- Estados de cambios intermedios en el patrimonio
- Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo - método directo
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados intermedios

## Tabla de contenido

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA .....	3
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS .....	5
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES .....	6
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO .....	7
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	8
1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD .....	9
2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS .....	9
3. CAMBIOS CONTABLES.....	30
4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA.....	30
5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	35
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	36
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES .....	37
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	37
9. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS .....	40
10. INVENTARIOS .....	42
11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	42
12. IMPUESTO DIFERIDO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS POR RECUPERAR ...	42
13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	44
14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....	46
15. ACTIVOS POR DERECHO DE USO .....	48
16. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	49
17. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES .....	49
18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	49
19. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS.....	51
20. OTRAS PROVISIONES .....	53
21. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	54
22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	55
23. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	56
24. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES.....	56
25. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	57
26. GANANCIA POR ACCIÓN .....	58
27. INGRESOS ORDINARIOS .....	58
28. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO.....	60
29. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	62
30. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS .....	63
31. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	64
32. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE Y DIFERENCIAS DE CAMBIO .....	64
33. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES .....	64
34. SANCIONES .....	68
35. MEDIO AMBIENTE.....	68
36. HECHOS POSTERIORES .....	68

## CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos -M\$)

ACTIVOS	Notas	Al 30-09-2021 M\$	Al 31-12-2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	20.050.087	9.718.843
Otros activos financieros, corrientes	7	13.338.834	19.163.737
Otros activos no financieros, corrientes	11	2.080.413	1.003.539
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	168.033.910	108.084.283
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	646.279	14.785
Inventarios	10	4.192.308	4.456.441
Activos por impuestos, corrientes	16	2.371.072	1.524.924
Total activos corrientes		<u>210.712.903</u>	<u>143.966.552</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	17	34.744	18.746
Otros activos no financieros, no corrientes	11	-	840.337
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	9.711.562	9.203.050
Propiedades, planta y equipo	13	371.048.463	375.996.232
Activos por derecho de uso	15	3.760.704	2.816.536
Activos por impuestos diferidos	12	13.171.161	30.703.536
Total activos no corrientes		<u>397.726.634</u>	<u>419.578.437</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><b>608.439.537</b></u>	<u><b>563.544.989</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Cifras en miles de pesos -M\$)

PASIVOS	Notas	Al 30-09-2021 M\$	Al 31-12-2020 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	20.552.201	11.368.398
Pasivos por arrendamientos, corrientes	19	1.097.161	701.777
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	76.427.701	50.507.327
Otras provisiones, corrientes	20	9.180.465	2.553.277
Pasivos por impuestos corrientes	23	642	1.287.158
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	4.337.321	3.084.000
Total pasivos corrientes		<u>111.595.491</u>	<u>69.501.937</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	174.018.096	185.265.213
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	19	2.805.055	1.918.780
Beneficios a los empleados, no corrientes	24	1.729.104	1.539.763
Pasivos por impuestos diferidos	12	47.723.178	48.799.625
Total pasivos no corrientes		<u>226.275.433</u>	<u>237.523.381</u>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Capital emitido	25	85.957.821	85.957.821
Ganancias acumuladas		70.297.355	55.361.994
Prima de emisión		146.295	146.295
Otras reservas		114.165.478	115.051.820
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la controladora		<u>270.566.949</u>	<u>256.517.930</u>
Participaciones no controladoras		1.664	1.741
Patrimonio total		<u>270.568.613</u>	<u>256.519.671</u>
<b>TOTAL, PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<b><u>608.439.537</u></b>	<b><u>563.544.989</u></b>

**Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.**

## CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020 (NO AUDITADOS)

		01-01-2021	01-01-2020	01-07-2021	01-07-2020
	Notas	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2021	30-09-2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	203.353.691	146.340.543	71.660.269	51.237.706
Costos de ventas	29	(139.592.390)	(129.295.907)	(50.139.811)	(43.789.720)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>63.761.301</b>	<b>17.044.636</b>	<b>21.520.458</b>	<b>7.447.986</b>
Gasto de administración	29	(21.706.835)	(21.297.059)	(7.937.053)	(6.921.120)
Otras ganancias (pérdidas)	31	(906.513)	(6.006.363)	(332.238)	(712.216)
Ingresos financieros	30	154.967	444.548	40.318	97.540
Costos financieros	30	(6.785.655)	(6.004.451)	(2.291.615)	(1.827.651)
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio	32	(6.271.541)	(2.570.400)	(2.029.561)	(145.619)
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>28.245.724</b>	<b>(18.389.089)</b>	<b>8.970.309</b>	<b>(2.061.080)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	12	(6.578.834)	6.154.136	(2.134.934)	123.232
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>		<b>21.666.890</b>	<b>(12.234.953)</b>	<b>6.835.375</b>	<b>(1.937.848)</b>
	Notas	01-01-2021	01-01-2020	01-07-2021	01-07-2020
		30-09-2021	30-09-2020	30-09-2021	30-09-2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		21.666.977	(12.234.743)	6.835.461	(2.349.083)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(87)	(210)	(86)	411.235
<b>Ganancia bruta</b>		<b>21.666.890</b>	<b>(12.234.953)</b>	<b>6.835.375</b>	<b>(1.937.848)</b>
<b>GANANCIA POR ACCIÓN</b>					
<b>ACCIONES COMUNES</b>					
Ganancia (perdida) básica por acción	26	2.587	(1.461)	816	(281)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020 (NO AUDITADOS)

(Cifras en miles de pesos – M\$)

Notas	01-01-2021	01-01-2020	01-07-2021	01-07-2020
	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2021	30-09-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	21.666.890	(12.234.953)	6.835.375	(1.937.848)
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	-	184.216
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	-	-	-	(49.738)
Resultado por revalorización de propiedad, planta y equipo	-	156.687.568	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con propiedad planta y equipo	-	(42.305.643)	-	-
Resultado en activos financieros	(1.049.167)	133.448	(350.821)	76.059
Impuesto a las ganancias relacionado con los activos financieros	283.276	(36.030)	94.724	(20.535)
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>20.900.999</b>	<b>102.244.390</b>	<b>6.579.278</b>	<b>(1.747.846)</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	20.901.086	102.244.600	6.579.364	(2.159.080)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	(87)	(210)	(86)	411.234
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>20.900.999</b>	<b>102.244.390</b>	<b>6.579.278</b>	<b>(1.747.846)</b>

**Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.**

## CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020 (NO AUDITADOS)

	Notas	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-01-2020 30-09-2020 M\$
Flujos de efectivo netos provenientes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		232.108.541	224.458.848
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(143.080.887)	(141.224.511)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(57.351.746)	(59.586.976)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(4.965.020)	(13.284.312)
Intereses pagados		(1.606.322)	(786.155)
Intereses recibidos		53.813	443.273
Otros pagos por actividades de operación		(81.894)	(120.667)
Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) operaciones		<u>25.076.485</u>	<u>9.899.500</u>
Flujos de efectivo netos provenientes de (utilizados en) actividades de Inversión			
Otros cobros por la venta patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		5.331.101	3.752.489
Compras de activos intangibles	14	(669.457)	(103.463)
Compras de propiedades, planta y equipo	13	(4.206.644)	(3.295.748)
Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>455.000</u>	<u>353.278</u>
Flujos de efectivo netos provenientes de (utilizados en) actividades de Financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	18	8.000.000	10.000.000
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	18	17.576.808	-
Reembolsos de préstamos	18	(39.218.892)	(15.761.065)
Pagos de pasivos por arrendamientos	19	(677.320)	-
Dividendos pagados		-	(1.565.840)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(880.837)	-
Total, flujos de efectivo por (utilizados en) actividades de financiamiento		<u>(15.200.241)</u>	<u>(7.326.905)</u>
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		<u>10.331.244</u>	<u>2.925.873</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Inicial	6	9.718.843	14.101.347
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Final	6	<u>20.050.087</u>	<u>17.027.220</u>

**Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios**

## CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020 (NO AUDITADOS)

(Cifras en miles de pesos - M\$)

Conceptos	Capital emitido	Prima por acción	Otras reservas			Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total, patrimonio
			Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Superávit de revaluación	Otras reservas					
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	85.957.821	146.295	(1.482.565)	114.381.924	2.152.461	115.051.820	55.361.994	256.517.930	1.741	256.519.671
<b>Cambios</b>										
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	-	-	-	(765.891)	(765.891)	21.666.890	20.900.999	(87)	20.900.912
Dividendo Mínimo	-	-	-	-	-	-	(6.500.093)	(6.500.093)	-	(6.500.093)
Otros incrementos / (decrementos)	-	-	-	-	(120.451)	(120.451)	(231.436)	(351.887)	10	(351.877)
<b>Total, cambios en el patrimonio</b>	-	-	-	-	<b>(886.342)</b>	<b>(886.342)</b>	<b>14.935.361</b>	<b>14.049.019</b>	<b>(77)</b>	<b>14.048.942</b>
Saldo final al 30 de septiembre de 2021	85.957.821	146.295	(1.482.565)	114.381.924	1.266.119	114.165.478	70.297.355	270.566.949	1.664	270.568.613

Conceptos	Capital emitido	Prima por acción	Otras reservas			Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total, patrimonio
			Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Superávit de revaluación	Otras reservas					
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	85.957.821	146.295	(1.372.853)	-	1.615.951	243.098	59.352.726	145.699.940	2.338.749	148.038.689
<b>Cambios</b>										
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	-	-	114.381.924	97.419	114.479.343	(12.234.743)	102.244.600	(210)	102.244.390
Dividendo Mínimo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos / (decrementos)	-	-	-	-	-	-	1.711.432	1.711.432	(2.336.746)	(625.314)
<b>Total, cambios en el patrimonio</b>	-	-	-	<b>114.381.924</b>	<b>97.419</b>	<b>114.479.343</b>	<b>(10.523.311)</b>	<b>103.956.032</b>	<b>(2.336.956)</b>	<b>101.619.076</b>
Saldo final al 30 de septiembre 2020	85.957.821	146.295	(1.372.853)	114.381.924	1.713.370	114.722.441	48.829.415	249.655.972	1.793	249.657.765

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



## CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

### 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

#### a) Información general:

Clínica Las Condes S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz”, la “Compañía”, o “la Clínica”), es una sociedad anónima abierta inscrita en el registro de valores con el N°0433, R.U.T. 93.930.000-7 domiciliada en Estoril 450 Las Condes Santiago Chile y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Clínica Las Condes S.A., y sus filiales (en adelante “Grupo CLC”), cubren prácticamente la totalidad de las especialidades médicas y dispone de una estructura y equipamiento definidos según los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que le han valido el reconocimiento de la comunidad médica local e internacional, así como de la autoridad del sector y agencias internacionales. Cuenta con una dotación total de 3.273 personas, entre gerentes y ejecutivos principales, profesionales y trabajadores en general.

La Clínica desarrolla sus actividades en un mercado que ha demostrado históricamente un significativo crecimiento y cuyo potencial es muy importante como consecuencia del crecimiento económico del país y el avance de nuevas tecnologías en el campo de la medicina.

Clínica Las Condes desarrolla actividades, tanto de tipo hospitalario como ambulatorio, contando para ello con un significativo número de servicios: hospitalización médica y quirúrgica, unidades de cuidados intensivos ; de adultos, pediátrica y de neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación postoperatoria, laboratorios clínicos, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radioterapia, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis y un conjunto de servicios de procedimientos ambulatorios que abarcan, prácticamente, todas las ramas de la medicina. A ello se agrega un servicio de urgencia, dotado para atender oportunamente toda clase de complejidades. Además, a través de la filial Seguros CLC S.A., otorga coberturas que permiten a un mayor número de usuarios acceder a sus prestaciones de salud.

Clínica Las Condes y filiales generan sus operaciones en un total de cinco edificios que suman 228.555 m2. Cuenta con 345 camas y alcanzará un total de 237.325 m2 al habilitar completamente el edificio Verde ubicado en Estoril 450, comuna de las Condes. Una vez habilitado completamente este edificio la capacidad subirá a 500 camas. Posee 28 pabellones quirúrgicos, 126 salas de procedimientos, 350 consultas médicas y boxes de atención y 88.130 m2 de estacionamientos subterráneos. Adicionalmente cuenta con dos centros médicos, estos últimos ubicados en Chicureo y Peñalolén.

#### b) Información grupo controlador:

Con fecha 1 de octubre de 2019, la Bolsa de Comercio de Santiago difundió al mercado la información de la oferta pública de adquisición de acciones (OPA) de Clínica Las Condes S.A. formulada por Lucec Tres S.A. por la cantidad de hasta 1.903.711 acciones, a un precio de \$40.000 cada una, con fecha de inicio el día 2 de octubre de 2019.

El 11 de noviembre de 2019 se publicaron los resultados de la OPA. Los accionistas de Clínica Las Condes S.A. Lucec Tres S.A. y su sociedad relacionada Inversiones Santa Filomena Ltda., adquirieron 1.899.774 acciones, lo que sumado a las acciones que ya poseían de la Compañía, totalizan 4.192.367 acciones, que representa el 50,05% de las acciones de CLC, informando haber adquirido el control de Clínica Las Condes S.A. Al 30 de septiembre de 2021, se mantiene dicho control accionario.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera

(NIIF) vigentes al 30 de septiembre de 2021 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) y a normas impartidas por Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) aplicable a entidades aseguradoras y reaseguradoras.

Los estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 26 de noviembre de 2021.

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales, por el ejercicio contable al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los resultados de las operaciones, comparativos por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo, comparativos por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020.

#### **a) Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estados Consolidados intermedios de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre 2020.
- ✓ Estados Consolidados intermedios de Resultados por función por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2021 y 2020, y por los trimestres comprendidos entre 01 de julio y 30 de septiembre de 2021 y 2020.
- ✓ Estados Consolidados intermedios de Resultados Integrales por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2021 y 2020, y por los trimestres comprendidos entre 01 de julio y 30 de septiembre de 2021 y 2020.
- ✓ Estados Consolidados intermedios de Cambios en el Patrimonio por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020.
- ✓ Estados Consolidados intermedios de Flujos de Efectivo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020.

#### **b) Bases de preparación y presentación**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés). Y a las normas impartidas por Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) aplicable a entidades aseguradoras y reaseguradoras.

Los estados financieros de la filial Seguros CLC S.A. los que han sido confeccionados de acuerdo a bases contables distintas a CLC y están basadas en criterios contables requeridos por Circular N° 2.022 de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), que establece normas sobre forma, contenido y presentación de los estados financieros de las entidades aseguradoras y reaseguradoras.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía y sus filiales. En estos estados financieros consolidados intermedios se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados intermedios.

#### **c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios e instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, y criterios contables incluidos en las NIIF, según se establece en las bases de preparación.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

**(i) Valor razonable de activos no corrientes de propiedad, planta y equipo**

En la medición del valor razonable, la Sociedad utilizó el enfoque de mercado, el cual “utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que implican activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables”, según la ubicación del activo y la información disponible a la fecha de análisis, se utilizaron ofertas de venta y precios de transacciones conocidas, la estimación efectuada por la Administración de la Sociedad respecto del valor razonable de los activos definidos para, es asistido por expertos tasadores del mercado.

**(ii) Vidas útiles y valores residuales de activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles.**

La Administración de la Sociedad determina las vidas útiles de sus activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.

**(ii) Deterioro de activos.**

La Administración de la Sociedad revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicios de que el valor libros no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El importe recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor de uso.

La Administración de la Sociedad aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

**(iii) Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos**

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas y créditos tributarios no utilizados, en la medida en que resulte probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

**(iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.**

Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados intermedios futuros.

**(v) Provisión de incobrabilidad**

La Compañía aplicó la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. En relación al modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la NIC 39. Para los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, la Compañía ha aplicado (excepto para CLC seguros S.A.) el enfoque simplificado permitido en la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida útil del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

La política contable de estimación de incobrables a contar del 1 de enero de 2018 se determina en base a la recaudación efectiva de las cuentas y documentos por cobrar de los últimos 3 años y considerando, adicionalmente, la antigüedad de las partidas. Asimismo, se considera un riesgo de incobrabilidad esperada para valores en condiciones de pre-factura.

La Compañía contrató los servicios de PWC Chile, para la actualización del modelo de estimación de deudores por cobrar, bajo la NIIF. El modelo actualizado comenzó a ser aplicado a partir del primero de enero de 2021.

El modelo utiliza información histórica para la estimación de las tasas de provisión y esta contempla la incorporación de información macroeconómica para la proyección de los distintos escenarios económicos (desfavorable, base y favorable) con el fin de estimar un Factor Forward Looking (por tipo de documento) que es aplicado a las tasas de provisión históricas, las variables que utilizamos para efectos de estimación del Factor fueron: cobre, variación porcentual entre el índice de ventas del comercio, IMACEC y velocidad de expansión. A partir de esto, la estimación realizada considera información con vistas a futuro y macroeconómica para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas.

Al 30 de septiembre de 2021, los porcentajes de provisión asociados a cada tipo de cuenta por cobrar son los siguientes:

Pre-Facturas	2,71%
Facturas	8,70%
Documentos Cheques	1,96%
Documentos Pagarés	7,35%
Cobranza Judicial	95,40%

La provisión considera el tipo de documento para cada segmento, con la excepción de Seguros CLC S.A., ya que ésta se rige por la circular 1499, de septiembre de 2000.

Al 30 de septiembre de 2021 la provisión de incobrables asciende a M\$ 12.530.050 (M\$10.138.504 al 31 de diciembre de 2020).

Los castigos efectuados al 30 de septiembre 2021 ascienden a M\$2.009.356 (M\$2.466.090 al 30 de septiembre de 2020).

En el evento que, de acuerdo con informes de cobranza externa, se hayan agotado todos los medios de cobro antes que venza el plazo establecido anteriormente, se castiga en su totalidad en ese momento la deuda.

La política de recupero de deudores castigados, indica que si existen este tipo de casos se contabiliza directamente a resultado.

Adicionalmente, se considera en el análisis casos de deuda no vencida pero que a juicio de la Administración de Clínica Las Condes S.A. presentan un riesgo de crédito (casos individuales).

La Administración evalúa de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

A pesar de que la estimación de deudores incobrables se ha realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla, ya sea al alza o a la baja, en los próximos períodos, reconociendo los efectos de cambios de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados intermedios futuros.

#### d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Compañía y los estados financieros de las sociedades controladas por la compañía (sus filiales).

Filiales son todas las Compañías sobre las cuales Clínica Las Condes S.A. posee control directa o indirectamente de acuerdo con lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, deben cumplirse: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, o retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de filiales se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos integrados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio.

Los activos adquiridos y los pasivos contingentes identificables asumidos en una combinación de negocio se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta en los rubros “Patrimonio neto, participaciones no controladoras” en los Estados Consolidados intermedios de Situación Financiera y en “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en los Estados consolidados intermedios de Resultados.

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	30-09-2021		31-12-2020	
			Directo %	Indirecto %	Directo %	Indirecto %
96.809.780-6	Servicios de Salud Integrados S.A.	CL\$	99,99	0,00	99,99	0,00
77.916.700-3	Prestaciones Médicas Las Condes S.A.	CL\$	97,00	0,00	97,00	0,00
76.433.290-3	Inmobiliaria CLC S.A.	CL\$	99,99	0,01	99,99	0,01
76.573.480-0	Seguros CLC S.A.	CL\$	99,00	1,00	99,00	1,00
77.287.693-9	Nueva SSI S.A. (1)	CL\$	99,99	0,01	0,00	0,00

(1) Con fecha 07 de enero de 2021, inició actividades la empresa Nueva SSI S.A. , la que tiene como fin la prestación, sea directa o por intermedio de terceros, de servicios consistentes en atenciones médicas de carácter ambulatorio, sean consultas médicas, exámenes y/o procedimientos que no requieran hospitalización, siendo la continuadora de Servicios de Salud integrados S.A.

#### e) Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos de gestión, proporcionados a los responsables de la Administración de toma de decisiones operativas relevantes.

El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros consolidados intermedios evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa la compañía y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos a revelar por Clínica Las Condes S.A. y Filiales son los siguientes:

- Hospitalización: Corresponde a prestaciones realizadas a pacientes que se hospitalizan y ocupan días cama.
- Ambulatorio: Corresponde a prestaciones que no involucran ocupación de días cama y son de carácter transitorio que no supera el día.
- Seguros: Servicios prestados por seguro CLC.
- Otros: Rubro de inmobiliaria que corresponde a arriendo de estacionamientos y oficinas.

**f) Conversión de saldos y transacciones en moneda extranjera**

- i. **Moneda de presentación y moneda funcional** - Los estados financieros individuales de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados intermedios, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados intermedios, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Grupo CLC y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados intermedios.

En la preparación de los estados financieros de Grupo CLC, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del período.

- ii. **Bases de conversión y de reajustes** – Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento o en dólar estadounidense, se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

	30-09-2021	31-12-2020
	\$	\$
Dólar estadounidense	811,9	710,95
Unidad de Fomento	30.088,37	29.070,33

**g) Intangibles**

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para el uso del programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiese. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Clínica, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación es registrado sobre una base prospectiva.

**h) Propiedades, planta y equipo**

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras, vehículos y equipamiento médico.

A partir de 2020, los terrenos y construcciones, son presentados a su valor razonable, basados en valoraciones efectuadas por tasadores externos independientes. Las valuaciones son efectuadas con suficiente regularidad para

asegurarse que el valor tasado no difiera significativamente de su valor en libros. El resto de plantas y equipos se presentan a su costo histórico menos la depreciación.

El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos, así como también podría incluir transferencias de capital de las ganancias / pérdidas por coberturas de flujos de efectivo calificadas, de las compras de moneda extranjera de propiedades, plantas y equipos. El costo histórico comprende, el costo de adquisición y todos aquellos desembolsos necesarios para su funcionamiento incluyendo intereses financieros incurridos durante el periodo de puesta en marcha y menos la depreciación y pérdidas por deterioro.

Las adiciones, renovaciones y mejoras significativas son registradas como parte del costo cuando es probable que beneficios futuros asociados al activo fluyan a la entidad y el costo del activo puede ser medido con fiabilidad. Los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores efectuadas para mantener las propiedades, plantas y equipos se registran en los resultados al incurrirse.

Los aumentos en el valor según libros como resultado de las tasaciones de los terrenos son registrados como un aumento en el estado de resultados integrales y presentados como “superávit de revaluación” en el estado de cambios en el patrimonio. Las disminuciones (deterioros) que compensen tasaciones previas se cargan en el estado de resultados integrales contra la cuenta de “Superávit de revaluación” en el estado de cambios en el patrimonio; cualquier otra disminución es cargada directamente en el estado de resultados.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Clínica Las Condes S.A. y filiales. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Edificios	80 años.
Planta y equipos	5 a 8 años.
Equipamiento de tecnologías de la información	3 a 5 años.
Instalaciones fijas y accesorios	20 años.
Vehículos de motor	8 años.
Mejoras de bienes arrendados	Según plazo de contratos.
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años.
Activos con derechos de uso	Según plazo de contratos.

Clínica Las Condes S.A. y filiales ha acogido los siguientes criterios de activación bajo NIIF:

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización, y mejoras, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren. Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

## i) Reconocimiento de ingresos

Clínica las Condes S.A. y filiales calculan los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que la Clínica pueda otorgar siempre y cuando sea posible estimarlo.

Los ingresos son reconocidos cuando se pueden valorar con fiabilidad, y además es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas por las sociedades.

Los principales conceptos que conforman los ingresos hospitalarios son: días cama, pabellones quirúrgicos etc., los cuales son reconocidos sobre base devengada.

En el caso de servicios ambulatorios los principales ingresos lo conforman imagenología, procedimientos de diagnósticos etc., los cuales son reconocidos sobre base realizada.

Otros servicios o ventas corresponden a venta de seguros de salud y estacionamientos. Los arriendos y pólizas de seguros se reconocen sobre base realizada.

No existe criterio específico asociado al reconocimiento de ingresos de pacientes Covid. El ingreso depende del financiador (Fonasa, Isapre, Empresa y Particular).

Para los pacientes UGCC el criterio de valorización es Empresa, y para el paciente espontaneo dependerá de su previsión.

Los porcentajes de ingresos para el rubro hospitalizados, provenientes de pacientes con Isapres, empresas y particulares son los siguiente:

Empresa	4%
Fonasa	13%
Isapre	74%
Particular (*)	9%
Total	<u>100%</u>

Los porcentajes de ingresos para el rubro ambulatorio que se relacionan con Isapres, empresas y particulares son los siguientes:

Empresa	1%
Fonasa	3%
Isapre	67%
Particular (*)	29%
Total	<u>100%</u>

(\*) Rubro Particular corresponde mayoritariamente a beneficiarios de seguros que cancelan directamente y luego reembolsan con su financiador.

La filial Seguros CLC S.A. comercializa seguros individuales y colectivos de salud y accidentes personales, como seguros catastróficos de salud, seguros escolares, seguros oncológicos, seguros cardiológicos, seguros de accidentes universitarios, seguro integral para afiliados a FONASA.

La filial Seguros CLC S.A. Lidera el mercado de seguros de salud individuales con un 30% de participación de mercado, dato al 30 de septiembre de 2021.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:



**Ingresos ordinarios** - Los ingresos ordinarios derivados de las atenciones ambulatorias, hospitalarias, arriendos y otros servicios o ventas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización a la fecha de confección de los estados de situación financiera.

**Ingresos por primas** - Seguros CLC S.A. reconoce los ingresos por primas en base del devengamiento mensual de los saldos por cobrar por este concepto, descontando dicho reconocimiento para aquellos casos que presenten morosidad más allá de los plazos de gracia estipulados en el condicionado de la póliza.

En relación a la NIIF 15, la Compañía ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes estados financieros consolidados intermedios.

#### **j) Deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles**

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea mayor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El importe recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el importe recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

#### **k) Inventarios**

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

#### **l) Operaciones de leasing (arrendamientos)**

A partir del 1 de enero de 2019, la Compañía ha aplicado la NIIF 16. Esta norma establece que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipo son reconocidos como un activo de derechos de uso.

Las correspondientes obligaciones por arrendamientos y de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia, con efecto en resultados del ejercicio.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Clínica. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato, para aquellos contratos cuya duración es menor a 12 meses y los montos no significativos, esto es cuotas de arrendamiento inferiores a USD 5.000 anuales.

## **m) Activos financieros**

### **i. Clasificación**

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

Costo amortizado.

- Activos financieros a valor razonable a través de resultados.
- Activos financieros a valor razonable a través de otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio con que la Compañía administra sus activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. La Administración de la Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

En los activos medidos al valor razonable, las ganancias y pérdidas producidas por su variación pueden registrarse en resultados. Para el caso de las inversiones en instrumentos de deuda, esta dependerá del modelo de negocios en el que se mantenga dichos instrumentos y para aquellas inversiones en instrumentos de patrimonio que no son mantenidas para negociar, dependerá de si la Compañía ha realizado una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para contabilizar la inversión de capital a valor razonable a través de otros resultados integrales.

La Compañía reclasificará sus inversiones de deuda solo cuando cambie su modelo de negocio para administrar dichos activos.

### **ii. Medición**

En el reconocimiento inicial, la Compañía valoriza sus activos financieros a valor razonable más, (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados.

Instrumentos de deuda: La medición posterior de los instrumentos de deuda dependen del modelo de negocios de la Compañía para administrar el activo y las características de flujo de efectivo de este, pudiendo esto derivar en que un instrumento de deuda pueda potencialmente en cualquiera de las siguientes 3 categorías: Costo amortizado, a valor razonable a través de resultados y valor razonable a través de otros resultados integrales.

De acuerdo al modelo de negocio de la Compañía para la Administración de sus activos financieros todos sus instrumentos de deuda que mantiene se clasifican en la categoría de instrumentos a costo amortizado.

Costo amortizado: Los activos que se mantienen para cobro de flujos de efectivos contractuales, donde esos flujos representan únicamente pagos de capital e intereses se miden a costo amortizado. Una ganancia o pérdida de un instrumento de deuda que se mide a costo amortizado y no es parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o deteriora. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa efectiva.

Instrumentos de patrimonio: La Compañía mide en forma posterior todas las inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos financieros se reconocen en otras ganancias/pérdidas. Las pérdidas por deterioro (y su reversión) en inversiones de patrimonio medidas a valor razonable a través de otros resultados integrales no se informan de forma separada de otros cambios en el valor razonable.

La Compañía no ha adoptado una decisión irrevocable de presentar ganancias y pérdidas de este tipo de instrumentos en Otros Resultados Integrales.

### iii. Políticas contables de excepción aplicables al giro asegurador

**Instrumentos de renta fija** - Los instrumentos de renta fija, tales como títulos de deuda emitidos y garantizados por el estado, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras y otros instrumentos de renta fija, deberán valorizarse al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de este, a la tasa de mercado.

**Acciones de sociedades anónimas abiertas** - Las acciones de sociedades anónimas abiertas se encuentran inscritas en el registro de valores y tienen una presencia ajustada superior al 25%, por lo que se encuentran valorizadas a su valor bolsa.

**Instrumentos de renta variable (cuotas de fondos mutuos de renta fija)** - Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se encuentran valorizadas al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Conforme a la metodología de cálculo fijado por circular N°311 de la Comisión para el Mercado Financiero, no se han constituido provisiones por pérdidas esperadas por instrumentos de renta fija, debido a su clasificación de riesgo sea inferior a la exigida o no cuenten con ella y tampoco se han constituido provisiones entre el valor contable y el valor de mercado de las inversiones de renta fija, ya que no se han detectado diferencias significativas en su valor contable.

### iv. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distinto de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que la totalidad de las inversiones financieras del grupo han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimientos en el corto plazo (menor de 90 días), no se han identificado indicios que hagan suponer un deterioro observable.

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Compañía ha aplicado el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, la cual requiere el uso de la provisión de pérdida esperada por la vida del instrumento financiero desde su reconocimiento inicial.

La estimación de incobrabilidad asociada a Fonasa no tiene un tratamiento diferenciado del resto de las cuentas por cobrar.

Fonasa tiene documentos por cobrar asociados a prefecturas y facturas. Para el caso de las prefecturas el porcentaje de deterioro es 2,71%. Para las facturas, el porcentaje aplicado es el siguiente:

Subclasificación Deudor	FONASA
0 meses	4,1%
1 mes	28,9%
2 meses	58,2%
3 meses	76,3%
4 meses	81,6%
5 meses	85,4%
6 meses	87,9%
7 meses	95,2%
8 meses	95,7%
9 meses	96,5%
10 meses	97,2%
11 meses	97,8%
12 meses	98,8%
Más de 12 meses	100,0%

El modelo utiliza información histórica para la estimación de las tasas de provisión y esta contempla la incorporación de información macroeconómica para la proyección de los distintos escenarios económicos (desfavorable, base y favorable) con el fin de estimar un Factor Forward Looking (por tipo de documento) que es aplicado a las tasas de provisión históricas, las variables que utilizamos para efectos de estimación del Factor fueron: cobre, variación porcentual entre el índice de ventas del comercio, IMACEC y velocidad de expansión. A partir de esto, la estimación realizada considera información con vistas a futuro y macroeconómica para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas.

#### n) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. La Compañía no mantiene este tipo de instrumentos de pasivos financieros.
- **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de la transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados para pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiada, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

- **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

**o) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal), menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales de Clínica Las Condes S.A. y filiales, provienen en su mayoría de pacientes del segmento hospitalario. El proceso de cobranza interno contiene varias etapas que incluyen la prefacturación, la facturación, cobro a las Isapres y la cobranza del copago a los pacientes.

En las filiales, Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A., los deudores provienen de los arrendamientos de estacionamientos e inmuebles y cobranza de primas por seguros respectivamente.

Una vez terminado el proceso normal de cobranza interna, las cuentas impagas se traspasan a empresas externas para su cobranza pre-judicial, judicial y eventualmente castigos. Desde el inicio de la cuenta, se comienza a contabilizar la provisión de deterioro por un monto equivalente a pre-facturas entre 2,71%, facturas 8,70%, cheques 1,96%, pagarés 7,35% y cobranza judicial entre 95,40%.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

**p) Activos por impuestos corrientes**

Bajo el rubro de activos por impuestos corrientes, la Sociedad incluye impuestos por cobrar que se encuentran en proceso de reclamación y devolución.

**q) Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones se reconocen cuando la Clínica y filiales tienen una obligación presente (legal o constructivas) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Clínica y filiales utilicen recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de las obligaciones. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

En el área aseguradora existen provisiones relacionadas directamente al negocio de las compañías de seguros de vida.

**r) Reservas de siniestros aplicables al giro asegurador (Seguros CLC S.A.)**

**Reserva de riesgo en curso** - La Reserva de Riesgo en Curso se determina de acuerdo a la NCG N° 306 complementada por la NCG N° 320, a través de la constitución de un mes de prima cuando la periodicidad de estas es mensual y, para el caso de periodicidades trimestrales, semestrales o anuales, se aplica el método de numerales diarios a través de la fórmula señalada en el punto 1.1 Título II del Capítulo II de la NCG N° 306, el costo de adquisición se determina por cada póliza y se aplica a aquellas que tienen un costo variable directo asociado a la venta.

- **Reserva de siniestros por pagar** - La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:
  - **Reserva de siniestros liquidados** - La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros a los asegurados o beneficiarios.
  - **Reserva de siniestros ocurridos y no reportados** - Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha de cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Compañía.

La Compañía, para la estimación de las Reservas de Siniestros Ocurridos y no Reportados, aplica el método Estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado "Método de los triángulos de siniestros incurridos modificado según Bornhuetter-Ferguson", descrito en la NCG N° 306 según anexo 2 letra A. Esta reserva corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha del cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Sociedad. La Comisión para el Mercado Financiero, establece tres métodos de Cálculos de la Reserva de OYNR:

- a) Método Estándar de Aplicación General,
  - b) Método Simplificado
  - c) Método Transitorio.
- **Reserva de siniestros en proceso de liquidación** - A la fecha de cierre de los estados financieros, existen siniestros en proceso de liquidación constituidos en base al total de pólizas siniestradas informadas.
  - **Reserva de Calce** - La Compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N°1512 y Norma de Carácter General N° 178, ya que no cuenta con cartera de Seguros previsionales.
  - **Reserva de adecuación de Pasivos (TAP)** – Dado que el Test de suficiencia de prima (TSP) genera reservas de insuficiencia de primas y considerando que, la Compañía comercializa solo productos de corto plazo (1 año).

Lo anterior implica que la Compañía no tiene obligaciones de largo plazo que generen la constitución de reservas matemáticas de vida.

En consecuencia, de lo anterior y de acuerdo con lo expresado, la Compañía no realiza dicho Test (TAP).

- **Reserva de insuficiencia de Primas** - El test de insuficiencia de primas se realiza para comprobar si las primas no devengadas más los ingresos producto de las inversiones son suficientes para soportar los siniestros y gastos incurridos en el período. En caso de comprobar una insuficiencia se creará una Reserva por Insuficiencia de Prima.

#### s) **Beneficios a los empleados**

Vacaciones del personal – La sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un valor fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal, en el rubro de cuentas por pagar, formando parte de otras cuentas por pagar.

Indemnizaciones por años de servicio - La sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las pérdidas y ganancias actuariales son directamente reconocidas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

De acuerdo a la Enmienda NIC N°19, las pérdidas o ganancias actuariales se registran directamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales. Esta provisión, se presenta registrado en el rubro de beneficios a los empleados, no corriente.

**t) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

Clínica Las Condes S.A. y filiales contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la ley de impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales, excepto en aquellos casos en que la Compañía pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los saldos de Impuestos diferidos se presentan abiertos por Sociedad.

**u) Capital Social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

**v) Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se realiza de acuerdo con la política de dividendos de la Compañía, consistente en distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos, un 30% de las utilidades.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados intermedios en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Clínica o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

**w) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

**x) Préstamos que devengan intereses**

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método del tipo de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**y) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:

- Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.
- La sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

**z) Costos de financiamientos capitalizados**

**Política de préstamos financieros que devengan intereses:**

Los costos por préstamos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

**Política de capitalización de costos por intereses:**

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.

**aa) Estado de flujos de efectivo y equivalente al efectivo**

El Estado de Flujos de Efectivo consolidado considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo consolidados intermedios se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

**Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días. Estas corresponden a inversiones de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, cuando la fecha de vencimiento es menor a 90 días contados desde la fecha de colocación al 30 de septiembre 2021.



**bb) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)**

- i. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:

<b>Nuevas normas e interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

**Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)**

Las enmiendas de la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) introducen un expediente práctico para modificaciones requeridas por la reforma, aclara que la contabilidad de cobertura no es descontinuada solamente a causa de la reforma IBOR (“Interbank Offered Rates”), e introduce revelaciones que permiten a los usuarios comprender la naturaleza y alcance de los riesgos originados por la reforma IBOR a los cuales la entidad está expuesta y como la entidad administra esos riesgos así como también el progreso de la entidad en la transición de IBOR a tasas de referencia alternativas y como la entidad está administrando esa transición.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada. No se requiere la re-expresión de períodos anteriores, sin embargo, una entidad podría re-expresar el periodo anterior, sí y solo sí, es posible sin el uso de información retrospectiva.

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

La compañía no mantiene instrumentos financieros a los cuales aplique la reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR).

**Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)**

En mayo de 2020, el IASB emitió Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (Enmiendas a NIIF 16) para proporcionar a los arrendatarios una exención para evaluar si las concesiones de arrendamiento relacionadas a COVID-19 son una modificación al arrendamiento. En la fecha de emisión, el expediente práctico estaba limitado a concesiones de arrendamiento para las cuales cualquier reducción en los pagos de arrendamiento afectaba solamente pagos originalmente adeudados en o antes del 30 de junio de 2021. Dado que los arrendadores continúan otorgando concesiones de arrendamiento relacionadas a COVID-19 a arrendatarios y dado los efectos de la pandemia continúan y son significativos, el IASB decidió extender el período sobre el cual el expediente práctico se encuentra disponible.

Los cambios enmiendan NIIF 16 para:

- Permitir a un arrendatario aplicar el expediente práctico a concesiones de arrendamiento para las cuales cualquier reducción en los pagos por arrendamiento afecta solamente los pagos originalmente adeudados al o antes del 30 de junio de 2022 (en lugar de solamente los pagos originalmente adeudados en o después del 30 de junio de 2021);
- Requerir a un arrendatario que aplique las enmiendas a hacerlo para períodos anuales de reporte que comiencen en o después del 1 de abril de 2021;
- Requerir a un arrendatario que aplique las enmiendas a hacerlo retrospectivamente, reconociendo el efecto acumulado de aplicar inicialmente la enmienda como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro

componente de patrimonio, como sea apropiado) al inicio del período anual de reporte en el cual el arrendatario aplica por primera vez las enmiendas; y

- Especificar que, en el período de reporte en el cual un arrendatario aplica por primera vez las modificaciones, un arrendatario no está obligado a revelar la información solicitada en párrafo 28(f) de NIC 8.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de abril de 2021 (se permite su aplicación anticipada, incluyendo en estados financieros que no han sido todavía autorizados para emisión a la fecha en que la enmienda fue emitida).

No ha habido cambios en los contratos/concesiones de arrendamiento relacionados a COVID por lo que esta modificación no aplica a la Compañía.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.

- ii. Las normas, interpretaciones y enmiendas, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados intermedios, se encuentran detalladas a continuación. La compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

<b>Nuevas normas e interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17 “Contratos de seguros”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

### **NIIF 17, Contratos de Seguros**

NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 Contratos de seguro.

NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el ‘Enfoque de Honorarios Variables’ (“Variable Fee Approach”). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el ‘Enfoque de Asignación de Prima’ (“Premium Allocation Approach”).

El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

En junio de 2020, el IASB emitió Modificaciones a NIIF 17 para abordar consideraciones y desafíos de implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fue publicada. Las enmiendas difieren la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 (incorporando las modificaciones) a períodos anuales que se inician en o después del 1 de enero de 2023. Al mismo tiempo, el IASB emitió Extensión de la Excepción Temporal de Aplicar NIIF 9 (Enmiendas a NIIF 4) que extienden la fecha fijada de expiración de la excepción temporal de aplicar NIIF 9 en NIIF 4 a períodos anuales que se inician en o después del 1 de enero de 2023.

NIIF 17 debe ser aplicada retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable.

Para propósitos de los requerimientos de transición, la fecha de aplicación inicial es el comienzo si el reporte financiero anual en el cual la entidad aplica por primera vez la Norma, y la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente precedente a la fecha de aplicación inicial.

### **Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)**

Las enmiendas proporcionan un enfoque más general para la clasificación de pasivos bajo NIC 1 basado en los acuerdos contractuales existentes a la fecha de reporte. Las enmiendas afectan solamente la presentación de pasivos en el estado de situación financiera – no el importe u oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información que las entidades revelan acerca de esos ítems.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; explican que los derechos son existentes si se cumplen los covenants al cierre del período de reporte, e introducen una definición de “liquidación” para aclarar que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada.

### **Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)**

Las enmiendas actualizan NIIF 3 para haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Las enmiendas también agregan un requerimiento a NIIF 3 de que para obligaciones dentro del alcance de NIC 37, un adquirente aplique NIC 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados. Para un gravamen que debería estar en el alcance de CINIIF 21 Gravámenes, el adquirente aplica CINIIF 21 para determinar si el evento obligatorio que da origen a un pasivo para pagar el gravamen ha ocurrido a la fecha de adquisición.

Finalmente, las enmiendas agregan una declaración explícita de que un adquirente no reconoce activos contingentes en una combinación de negocios.

Las enmiendas son efectivas para combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del primer período anual que comienza en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada, si una entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas conjuntamente con el Marco Conceptual actualizado) en la misma fecha o antes.

### **Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)**

Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo de cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos antes de que el activo esté disponible para su uso, es decir, los ingresos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la

administración. Por consiguiente, una entidad reconoce los ingresos por ventas y los costos relacionados en resultados. La entidad mide el costo de esos ítems de acuerdo con IAS 2, Inventarios.

Las enmiendas también aclarar el significado de “probar si un activo está funcionando apropiadamente”. NIC 16 ahora especifica esto mediante la evaluación de si el desempeño técnico y fijo del activo es tal que es capaz de ser usado en la producción o entrega de bienes y servicios, para arrendamiento a otros, o para propósitos administrativos.

Si no son presentados separadamente en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar los importes de los ingresos y costos incluidos en resultados que se relacionan a los ítems producidos que no son un output de las actividades ordinarias de la entidad, y en qué línea(s) en el estado de resultados integrales se incluyen tales ingresos y costos.

Las enmiendas se aplican retrospectivamente, pero solamente a partidas de propiedad, planta y equipos que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que puedan operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del período más reciente presentando en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas.

La entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, como sea apropiado) al comienzo de ese período más reciente presentado.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

#### **Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)**

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) o una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).

Las enmiendas aplican a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del periodo de reporte anual en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. La información comparativa no es re-expresada. En su lugar, la entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas u otro componente de patrimonio, según lo apropiado, a la fecha de aplicación inicial.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

#### **Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)**

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:

##### **NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF**

La enmienda proporciona una exención adicional a una filial que se convierte en un adoptador por primera vez después que su matriz con respecto a la contabilización de las diferencias de conversión acumuladas. Como resultado de la enmienda, una filial que usa la excepción en NIIF 1:D16(a) ahora puede elegir medir las diferencias de conversión acumuladas para todas las operaciones extranjeras al importe en libros que habría sido incluido en los estados financieros consolidados de la matriz, basado en la fecha de transición a las Normas NIIF de la matriz, si no se realizaron ajustes por propósitos de consolidación y por los efectos de la combinación de negocios en la cual la matriz adquirió a la filial. Una elección similar está disponible para una asociada o negocio conjunto que usa la excepción en NIIF 1: D16(a).

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

#### NIIF 9 Instrumentos Financieros

La enmienda aclara que al aplicar la prueba del “10 por ciento” para evaluar si se da de baja un pasivo financiero, una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados o recibidos tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro.

La enmienda se aplica prospectivamente a modificaciones o intercambios que ocurran en o después de la fecha en que la entidad aplica por primera vez la enmienda.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

#### NIIF 16 Arrendamientos

La enmienda elimina la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado. Dado que la enmienda a NIIF 16 solo es respecto a un ejemplo ilustrativo, no se establece una fecha efectiva.

#### NIC 41 Agricultura

La enmienda elimina el requerimiento en NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable. Esto alinea la medición a valor razonable de IAS 41 con los requerimientos en NIIF 13 Medición a Valor Razonable para internamente usar flujos de caja y tasas de descuentos consistentes y que permita a los preparadores determinar si usar flujos de caja antes de impuestos o después de impuestos y tasas de descuento para la medición de valor razonable más apropiada.

La enmienda se aplica prospectivamente, es decir, para mediciones a valor razonable en o después de la fecha en que una entidad aplica por primera vez la enmienda.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

### **Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)**

Las enmiendas cambian los requerimientos en NIC 1 con respecto a revelación de políticas contables. Al aplicar las enmiendas, una entidad revela sus políticas contables materiales, en lugar de sus políticas contables significativas. Se realizaron enmiendas adicionales a NIC 1 para explicar cómo una entidad puede identificar una política contable material. Se agregan ejemplos de cuando una política contable es probable que sea material. Para sustentar las enmiendas, el IASB también desarrolló guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación de un “proceso de materialidad de cuatro pasos” descritos en NIIF – Declaración Práctica 2.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023 y se aplican prospectivamente. Se permite su aplicación anticipada. Las enmiendas a NIIF – Declaración Práctica 2 no contienen una fecha efectiva o requerimientos de transición.

### **Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)**

NIC 8 fue enmendada para reemplazar la definición de un cambio en una estimación contable con una definición de estimaciones contables. Bajo la nueva definición, estimaciones contables son “importes monetarios en los estados financieros que están sujetos a medición de incertidumbre”.

El IASB aclaró que un cambio en una estimación contable que se origina de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error. Adicionalmente, los efectos de un cambio en un input o una técnica de medición usada para desarrollar una estimación contable son cambios en estimaciones contables si ellos no se originan de la corrección de errores de períodos anteriores.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023 a cambios en políticas contables y cambios en estimaciones contables que ocurran en o después del comienzo de ese período. Se permite su aplicación anticipada.

### **Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)**

Para algunas transacciones, las NIIF requieren el reconocimiento simultáneo de un activo y un pasivo. Una consecuencia es que la NIC 12 también podría requerir el reconocimiento del neteo de diferencias temporarias. Antes de las modificaciones, no estaba claro si la NIC 12 requería el reconocimiento de impuestos diferidos para estas diferencias temporarias o si se aplicaba la exención de reconocimiento inicial. Esa exención prohíbe a una entidad reconocer activos y pasivos por impuestos diferidos en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni la utilidad contable ni tributaria.

El IASB modificó la NIC 12 para proporcionar una excepción adicional a la exención de reconocimiento inicial. Bajo las modificaciones, una entidad no aplica la exención de reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Dependiendo de la legislación tributaria aplicable, pueden surgir diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales en el reconocimiento inicial de un activo y un pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni a las utilidades contables ni a las utilidades tributarias. Por ejemplo, esto puede surgir al reconocer un pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso correspondiente aplicando la NIIF 16 Arrendamientos en la fecha de comienzo de un arrendamiento. Después de las modificaciones a la NIC 12, se requiere que una entidad reconozca el activo y pasivo por impuestos diferidos relacionados, con el reconocimiento de cualquier activo por impuestos diferidos sujeto a los criterios de recuperabilidad de la NIC 12.

Las enmiendas también se aplican a las diferencias temporarias imponibles y deducibles asociadas con los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, y las obligaciones por desmantelamiento y los montos correspondientes reconocidos como activos al comienzo del primer período comparativo presentado.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nuevas normas.

### **3. CAMBIOS CONTABLES**

Los estados consolidados intermedios al 30 de septiembre del 2021 no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

### **4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, Clínica Las Condes está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de Administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la sociedad son las siguientes:

#### **a. Cambios en el marco regulatorio y legal**

Clínica Las Condes y sus filiales son monitoreadas constantemente tanto por la Superintendencia de salud como por la Comisión para el Mercado Financiero, quienes fiscalizan la aplicación de la normativa y marco regulatorio de estos sectores, sus políticas de negocio, el desempeño de sus resultados, los cambios en leyes y reglamentos que afectan la industria y sus negocios.

**b. Alto nivel de competencia**

En el mercado de Prestadores y Seguros de salud, se presentan fuertes niveles de competencia. Este escenario requiere de otorgamiento de servicios y beneficios cada vez mejores para mantener y mejorar la posición competitiva.

Nuestra competencia más relevante son las clínicas que se han incorporado en el sector oriente, además de las ya establecidas, las cuales se han incorporado con un alto nivel tecnológico en sus prestaciones.

La mitigación de riesgo está basada en la implementación y utilización de tecnologías y terapias de alta complejidad, de esta forma es capaz de ofrecer, prácticamente, todas las especialidades médicas, permitiendo generar integración, sinergias y fidelización de clientes entre las distintas unidades de negocio, considerando además una elevada experiencia tanto en temas médicos como administrativos.

**c. Sensibilidad ante cambios en la actividad económica**

Este mercado en general presenta una baja exposición al ciclo económico, sin embargo, variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., podrían producir pérdidas económicas por una desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

**d. Riesgo de tipo de cambio**

Los pagos a proveedores en USD representan en torno al 0,41% del total, y son compensados con ingresos en USD provenientes de compañías de seguros extranjeras. La Compañía tiene la política, aprobada por el Directorio, que indica mantener un mínimo de 250.000 USD hasta un máximo de 3 millones de USD en depósitos a plazo en esa moneda, vendiendo todos los excedentes de moneda extranjera en el ejercicio en que se reciban.

Dado los bajos montos de operaciones en moneda extranjera, La Administración de la Sociedad ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios. Toda operación de cobertura de riesgos cambiarios debe contar con la aprobación expresa del Directorio de la Clínica.

El saldo de pasivos denominados en unidades de fomento es de M\$ 180.279.033. Un análisis de sensibilidad que considere un cambio en la inflación (deflación) de 100 puntos base tendrá un efecto en las pérdidas (ganancias) antes de impuesto de M\$ 1.802.790.

**e. Riesgo de tasa de interés**

El financiamiento de la Clínica y sus filiales tienen su origen con emisión de bonos corporativos, y en menor medida deuda contraída con bancos comerciales nacionales. Todo aumento de financiamiento estructural de largo plazo es aprobado por el Directorio de la Clínica.

La Sociedad posee el 90,83% de su deuda financiera indexada a la UF, un 9,16% en moneda local, y 0,01% de otras monedas, cabe destacar que un 100% de esta se encuentra a tasa fija. Además, mantiene una política de reajustabilidad semestral de sus precios.

Debido a que los créditos operacionales son con bancos chilenos, y no existen indicios de hiperinflación no se considera un riesgo relevante una variación de las tasas vigentes.

**f. Riesgo de liquidez**

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad y sus filiales para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

Los indicadores de liquidez al cierre del ejercicio son los siguientes:

	30-09-2021	31-12-2020
Razón corriente	1,89	2,07
Razón ácida	1,85	2,01
Razón endeudamiento	1,25	1,20

El EBITDA del período alcanzó M\$ 52.342.864, dando como resultado 898,50% más respecto al año anterior (M\$ 5.242.132 a septiembre 2020). El margen EBITDA alcanzó un 25,74% sobre las ventas, evidenciando un crecimiento de 38,96% con respecto de las ventas, en comparación al período anterior.

Dado lo anterior, y considerando que solo un 10,91% de la deuda financiera de la Sociedad es de corto plazo, se puede concluir que la Sociedad cuenta con los flujos financieros necesarios para cubrir sus obligaciones.

La Sociedad mensualmente actualiza sus proyecciones de flujos de caja, y recurrentemente efectúa un análisis de la situación financiera, del entorno económico y análisis del mercado de deuda con el objeto de, en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes a plazos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de los diversos negocios en que participa la Sociedad. Sin perjuicio de lo anterior, cuenta con líneas bancarias de corto plazo disponibles aprobadas, que permiten reducir sosteniblemente el riesgo de liquidez.

#### **g. Riesgo de seguros**

Con respecto al área aseguradora, es importante mencionar que se maneja una posición neta de fondos en efectivo y efectivo equivalente que le permiten cumplir adecuadamente el pago de sus compromisos financieros con los prestadores de salud. Asimismo, no mantiene pasivos de corto plazo con entidades financiera.

#### **h. Riesgo de crédito**

La Sociedad mantiene cuentas por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que representan aproximadamente el 27,62% del total de activos. La cobranza de los clientes es gestionada por un área de cobranzas interna de la empresa.

Para aquellos clientes que permanecen incobrables, la empresa realiza gestión de cobranza prejudicial y judicial con una empresa de abogados externos. Entre los principales clientes de la sociedad se encuentran las Isapres, FONASA, empresas Aseguradoras en Convenio y otras empresas en convenio y particulares. De dichos clientes es importante mencionar lo siguiente:

- Las Isapres, presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente para el financiamiento de la Salud Privada, asociada a las garantías que poseen estas aseguradoras para solventar el financiamiento de los contratos de Salud con sus afiliados y beneficiarios en favor de los prestadores de salud como Clínica Las Condes. Dado lo anterior, no existen contingencias significativas respecto a este tipo de clientes.
- Las cuentas por cobrar correspondientes a FONASA, si bien teóricamente presentan un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado, hasta la fecha FONASA se ha resistido a cumplir con su obligación de pago, por lo que el Directorio de la Sociedad ha adoptado medidas que se han informado oportunamente como hecho esencial y como información relevante para el mercado, todo ello en resguardo del interés social. Cabe señalar que en lo que se refiere a las cuentas por cobrar relacionadas al Covid, con fecha 29 de junio de 2021, ante el 1º Juzgado Civil de Santiago, Clínica Las Condes S.A. presentó una demanda de indemnización de perjuicios y, subsidiariamente, acciones de cumplimiento forzado e indemnización de perjuicios, así como acción de reembolso, con fundamento legal en la Constitución Política de la República y en la Ley Orgánica Constitucional N° 18.415



sobre Estados de Excepción Constitucional. Lo anterior, fundada en los perjuicios que se le causaron y que se le continúan irrogando a la Clínica producto de las medidas gubernamentales adoptadas por el Fisco de Chile en el marco del estado de excepción constitucional de catástrofe por calamidad pública a consecuencia del Covid-19.

Debido al contexto explicado en el punto anterior, es que Clínica Las Condes se ha visto en la necesidad de tomar ciertas medidas financieras tales como; girar MM\$18.000 en líneas de capital de trabajo, además de negociar líneas adicionales como respaldo. Por otra parte, se han adoptado medidas para re perfilar el mix de deuda financiera principalmente a través de recompras de los Bonos E y F, financiados mayoritariamente mediante excedentes de caja y también a través de nuevos financiamientos, de tal forma de ajustar los compromisos financieros a los flujos operacionales generados por la compañía y finalmente también disminuir la exposición a la variación de la UF y menores gastos financieros. Sumado a lo anterior, se debió efficientar la estructura de costos y gastos para generar una menor carga financiera. En cuanto al impacto en la estimación de pérdidas crediticias de las cuentas por cobrar, estas se encuentran dentro de los marcos normativos, donde se cuenta con un modelo de determinación de provisiones acorde a la metodología IFRS 9. Esta determinación fue ratificada por la CMF, según oficio 75436. Por último, en atención a que la demanda interpuesta se encuentra en actual tramitación y de acuerdo a la alta probabilidad de éxito de la misma, acorde al análisis legal, no se realizan provisiones específicas ni estimaciones adicionales. Por otra parte, con fecha 26 de julio 2021, la Contraloría General de la República emitió el dictamen N°E124519N21 en el que declara que a Fonasa le corresponde pagar a Clínica Las Condes las prestaciones efectivamente realizadas según valor GRD, lo que importó la emisión del Oficio Ordinario N°12180/2021 de Fonasa dirigido a Clínica Las Condes donde instruye generar los cargos en sus sistemas para los efectos del pago de la tarifa GRD. Clínica Las Condes con fecha 7 de septiembre de 2021 inició dicho proceso administrativo ante Fonasa.

- En el caso de empresas en convenio y particulares, estas presentan el mayor nivel de riesgo relativo. Sin embargo, Clínica Las Condes realiza acciones de cobranza internamente, seguidas de acciones prejudiciales y judiciales a través de abogados externos. Si bien el segmento de particulares es el más riesgoso, el impacto de la materialización del riesgo de crédito asociado no resultaría relevante dada la baja participación sobre el total de la exposición. Por otra parte, es importante mencionar que el cobro de un paciente hospitalario se encuentra respaldado por pagarés, documentos que son devueltos a dichos pacientes una vez que se realiza el correspondiente pago de la cuenta o la documentación de la misma.

#### **i. Riesgo de activos financieros**

Los excedentes de efectivo que quedan después del financiamiento de los activos necesarios para la operación están invertidos de acuerdo a la política aprobada por el Directorio de la Sociedad, principalmente, en depósitos a plazo con distintas instituciones financieras clasificadas como N1+, fondos mutuos de corto plazo clasificados como AA o superiores, y papeles del Banco Central y Tesorería General de la República. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes.

Clínica Las Condes S.A. mantiene efectivo y equivalentes al efectivo por un monto de M\$ 20.050.087, de los cuales M\$ 8.678.802 corresponden a la Compañía de Seguros CLC, por sobre las reservas establecidas por normativa. Adicionalmente, la Clínica mantiene otros activos financieros corrientes por M\$ 13.338.834 que corresponden a las reservas de siniestros exigidas para la operación de la Compañía de Seguros y cuya administración de cartera se encuentra externalizada con la empresa Principal Asset Management, cumpliendo con las normativas de la CMF relacionadas con los límites de inversión, informando Seguros CLC S.A. periódicamente al organismo regulador.

Respecto de los montos máximos a invertir por institución, estos dependen de su participación de mercado:

#### Límites por Institución para septiembre 2021

Participación de Mercado	Límite Máximo de Inversión*	Clasificación de riesgo asociado a la entidad
Sobre 10%	MM\$ 6.000	AA/N1+
Entre 5% y 10%	MM\$ 4.000	AA/N1+
Entre 2% y 5%	MM\$ 2.500	AA-/N1+
Bancos de inversión	MM\$ 6.000	AA-

\* Si los excedentes de caja son superiores a MM\$ 3.000, se debe invertir en al menos 2 instituciones.

#### j. Emergencia sanitaria

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud, en adelante “OMS”, a través de su Director General, declaró que el brote de la enfermedad por SARS-CoV-2 (“COVID-19”) constituía una emergencia de salud pública de relevancia internacional, conforme al Reglamento Sanitario Internacional, para concluir luego, con fecha 11 de marzo de 2020, que dicha enfermedad podía considerarse como una Pandemia.

Producto de la emergencia sanitaria señalada, nuestro país, el día 5 de febrero de 2020, a través de su Ministerio de Salud, decretó Alerta Sanitaria otorgando facultades extraordinarias a distintos órganos como también a servicios de salud del país, decisión que sería reiterada y modificada posteriormente, en varias oportunidades.

Luego, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4, esto es, que existía transmisión sostenida del virus en la población, lo que implicó la implementación de una serie de medidas para contener su propagación, entre ellas, que los prestadores públicos y privados pospusieran las cirugías electivas, con tal que no signifique un riesgo grave para la salud del paciente.

También, el 18 de marzo de 2020, el Presidente de la República declaró estado de excepción constitucional, esto es, de catástrofe por calamidad pública, en todo el territorio de Chile, declaración que se prorrogó con posterioridad, más allá del cierre del ejercicio del 2020. Con fecha 5 de marzo de 2021 se prorroga el estado de excepción constitucional hasta el 30 de junio de 2021, el que, a su vez, también se prorrogó hasta el 30 de septiembre de 2021, producto de la llegada a Chile de la nueva variante “Delta” del COVID – 19.

Posteriormente, con fecha 30 de septiembre de 2021, el Presidente de la República, comunica a la ciudadanía el fin al Estado de Excepción Constitucional que estaba vigente desde marzo de 2020, manteniéndose solo, en efecto, la alerta sanitaria decretada por el Ministerio de Salud en febrero de 2020.

Como consecuencia de todo lo anterior, en el marco de la propagación del virus, se han producido diversas alteraciones y de distinta consideración en el normal desenvolvimiento de la vida en sociedad, tales como aislamientos, cuarentenas y medidas de distanciamiento social, lo que ha incidido en el desarrollo y normalización de nuevos patrones de adaptación y medidas de control, tanto obligatorias como voluntarias. Tal situación general ha generado un cierto nivel de incertidumbre, tanto respecto del desarrollo de la pandemia como respecto de su duración final. Por lo tanto, se ha hecho necesario evaluar los impactos que la pandemia y en particular las decisiones de las autoridades gubernamentales podrían tener sobre la situación financiera, el resultado de las operaciones, los flujos de efectivo y las revelaciones relacionadas, lo que en determinados casos resulta imposible de cuantificar, pese al término de Estado de Excepción Constitucional la incertidumbre se mantiene en atención a que la Pandemia por SARS-CoV-2 (“COVID-19”) aún no ha sido controlada.

## 5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los instrumentos financieros por categorías:

Al 30 de septiembre de 2021	Valor razonable con cambio en resultado	Activos financieros, medidos al costo amortizado	Pasivos financieros, medidos al costo amortizado
	MS	MS	MS
<b>Activos Financieros</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	20.050.087	-
Otros activos financieros, corrientes	13.338.834	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	168.033.910	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	646.279	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	34.744	-
<b>Pasivos Financieros</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	20.552.201
Pasivos por arrendamiento, corrientes	-	-	1.097.161
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	76.427.701
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	-	-	2.805.055
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	174.018.096

Al 31 de diciembre de 2020	Valor razonable con cambio en resultado	Activos financieros, medidos al costo amortizado	Pasivos financieros, medidos al costo amortizado
	MS	MS	MS
<b>Activos Financieros</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	9.718.843	-
Otros activos financieros, corrientes	19.163.737	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	108.084.283	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	14.785	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	18.746	-
<b>Pasivos Financieros</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	11.368.398
Pasivos por arrendamiento, corrientes	-	-	701.777
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	50.507.327
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	-	-	1.918.780
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	185.265.213

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otros activos y pasivos financieros y por arrendamiento se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, o, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro, cuando corresponde.

- Nivel I Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Nivel II Datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Nivel III Datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	<b>30-09-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clínica Las Condes S.A. y otras filiales	11.371.285	7.846.261
Seguros CLC S.A.	8.678.802	1.872.582
<b>Total, efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>20.050.087</b>	<b>9.718.843</b>

El detalle de los saldos incluidos bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre 2020 es el siguiente:

	<b>Matriz y otras filiales</b>	<b>Seguros CLC</b>	<b>Total al</b>
	<b>M\$</b>	<b>S.A.</b>	<b>30-09-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	328.952	60.124	389.076
Saldos en bancos	6.842.244	2.366.750	9.208.994
Cuotas fondos mutuos (*)	4.200.089	-	4.200.089
PDBC	-	6.251.928	6.251.928
<b>Total, efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>11.371.285</b>	<b>8.678.802</b>	<b>20.050.087</b>

	<b>CLC y otras filiales</b>	<b>Seguros CLC</b>	<b>Total al</b>
	<b>M\$</b>	<b>S.A.</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	426.226	53.826	480.052
Saldos en bancos	7.420.035	1.818.756	9.238.791
<b>Total, efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>7.846.261</b>	<b>1.872.582</b>	<b>9.718.843</b>

(\*) El detalle por banco de estas inversiones se presenta en el siguiente cuadro:

	<b>Al 30-09-2021</b>		
	<b>Cuotas de fondos</b>		
	<b>Interés</b>	<b>Plazo</b>	<b>M\$</b>
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	38.001
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	2.162.088
Inversión Banco Security	0,01%	1 día	1.000.000
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	1.000.000
<b>Total</b>			<b>4.200.089</b>

Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

El efectivo y efectivo equivalentes no tienen restricciones de disponibilidad.

## 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el rubro otros activos financieros corrientes se componen de la siguiente forma:

	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos Financieros de Seguros CLC S.A.	13.338.834	19.163.737
Total	<u>13.338.834</u>	<u>19.163.737</u>

El detalle de otros activos financieros es el siguiente:

	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados	13.338.834	19.163.737
Total	<u>13.338.834</u>	<u>19.163.737</u>

### Seguros CLC S.A.

	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Renta Variable</b>		
Títulos de Deuda Emitidos y Garantizados por el Estado y Banco Central	2.680.309	7.632.228
Títulos de Deuda Emitidos por el Sistema Bancario y Financiero	6.413.813	7.232.160
Títulos de Deuda Emitidos por Sociedades Inscritas en CMF	4.244.712	4.299.349
Total	<u>13.338.834</u>	<u>19.163.737</u>

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre 2020, el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se compone de la siguiente forma:

	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	13.269.994	1.109.660
Deudores por ventas particulares	3.117.273	469.373
Prefacturas y cargos por facturar (1-2)	73.761.191	57.830.046
Prefacturas y cargos por facturas Fonasa Covid19	41.594.560	19.339.934
Prefacturas y cargos por facturas Fonasa otros	21.383.578	15.822.231
Documentos por cobrar (3)	21.355.680	20.327.417
Deudores varios y primas por cobrar	6.081.684	3.324.126
Estimación deudores incobrables	(10.823.342)	(8.795.309)
Estimación deudores incobrables Fonasa Covid19	(1.127.213)	(738.786)
Estimación deudores incobrables Fonasa otros	(579.495)	(604.409)
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>168.033.910</u>	<u>108.084.283</u>

- (1) Cargos por facturar: Cuentas de pacientes que aún no han sido dados de alta o que sus cuentas no han sido prefacturadas, cuyos ingresos han sido devengados.
- (2) Pre facturas: Cuentas de pacientes cerradas que están en trámite con los financiadores (Isapres, Fonasa y aseguradoras), para la aprobación, emisión de los bonos correspondientes y posterior facturación.
- (3) En el ítem documentos por cobrar se incluyen los siguientes conceptos

	<b>30-09-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cheques por cobrar	296.785	381.884
Pagarés por cobrar (*)	5.548.991	6.969.345
Tarjetas de crédito	5.311.132	3.386.665
Cobranza externa	10.198.772	9.589.523
Total, documentos por cobrar	<u>21.355.680</u>	<u>20.327.417</u>

(\*) Dentro de este ítem, existen los únicos documentos repactados de la cartera de deudores:

	<b>30-09-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Documentos repactados	762.268	717.698
Documentos no repactados	4.786.723	6.251.647
Total	<u>5.548.991</u>	<u>6.969.345</u>

Los movimientos del deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	<b>30-09-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial, neto	10.138.504	8.979.394
Aumentos/disminuciones del año	4.400.902	4.479.318
Baja de activos financieros deteriorados en el año	(2.009.356)	(3.320.208)
Saldo final	<u>12.530.050</u>	<u>10.138.504</u>

La tasa de recuperación de clientes castigados es 9,29%.

#### **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 30 de septiembre de 2021**

	<b>Hospitalizado</b>	<b>Ambulatorio</b>	<b>Seguros</b>	<b>Otros</b>	<b>Total, Al</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>30-09-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por venta Isapres y Empresas	8.515.298	4.456.589	-	298.107	13.269.994
Deudores por ventas particulares	2.600.885	516.388	-	-	3.117.273
Prefacturas y cargos por facturar	40.787.178	32.974.013	-	-	73.761.191
Prefacturas y cargos por facturas Fonasa Covid19	41.594.560	-	-	-	41.594.560
Prefacturas y cargos por facturas Fonasa otros	21.383.578	-	-	-	21.383.578
Documentos por cobrar	21.288.640	38.866	28.174	-	21.355.680
Deudores varios y primas por cobrar	4.123.789	13.061	1.899.097	45.737	6.081.684
Estimación deudores incobrables	(7.868.379)	(2.675.831)	(279.132)	-	(10.823.342)
Estimación deudores incobrables Fonasa Covid19	(1.127.213)	-	-	-	(1.127.213)
Estimación deudores incobrables Fonasa otros	(579.495)	-	-	-	(579.495)
Total	<u>130.718.841</u>	<u>35.323.086</u>	<u>1.648.139</u>	<u>343.844</u>	<u>168.033.910</u>

### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31 de diciembre de 2020

	Hospitalizado	Ambulatorio	Seguros	Otros	Total, Al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	494.158	495.611	-	119.891	1.109.660
Deudores por ventas particulares (*)	(131.795)	596.787	-	4.381	469.373
Prefacturas y cargos por facturar	34.230.217	23.599.829	-	-	57.830.046
Prefacturas y cargos por facturas Fonasa Covid19	19.339.934	-	-	-	19.339.934
Prefacturas y cargos por facturas Fonasa otros	15.822.231	-	-	-	15.822.231
Documentos por cobrar	20.292.298	2.564	32.555	-	20.327.417
Deudores varios y primas por cobrar	949.543	77.403	1.936.906	360.274	3.324.126
Estimación deudores incobrables	(5.618.136)	(2.733.996)	(443.177)	-	(8.795.309)
Estimación deudores incobrables Fonasa Covid19	(738.786)	-	-	-	(738.786)
Estimación deudores incobrables Fonasa otros	(604.409)	-	-	-	(604.409)
<b>Total</b>	<b>84.035.255</b>	<b>22.038.198</b>	<b>1.526.284</b>	<b>484.546</b>	<b>108.084.283</b>

(\*) Saldo negativo se debe a ingresos por aplicar y depósitos por identificar.

### Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2021 (\*)

	Vigentes	De 30 a 180 días	De 181 días a 365 días	Más de 365	Total Al 30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	9.075.154	1.408.772	1.042.774	1.743.294	13.269.994
Deudores por ventas particulares	552.661	2.165.186	236.023	163.403	3.117.273
Prefacturas y cargos por facturar	34.014.372	32.100.795	890.461	6.755.563	73.761.191
Prefacturas y cargos por facturas Fonasa Covid19	6.818.355	30.417.532	2.346.990	2.011.683	41.594.560
Prefacturas y cargos por facturas Fonasa otros	4.820.933	8.973.365	3.093.766	4.495.514	21.383.578
Documentos por cobrar	9.582.613	5.652.463	2.957.737	3.162.867	21.355.680
Deudores varios y primas por cobrar	5.670.209	380.311	11.577	19.587	6.081.684
Estimación deudores incobrables	(1.025.454)	(3.958.407)	(2.234.271)	(3.605.210)	(10.823.342)
Estimación deudores incobrables Fonasa Covid19	(478.356)	(530.737)	(63.603)	(54.517)	(1.127.213)
Estimación deudores incobrables Fonasa otros	(212.714)	(161.112)	(83.841)	(121.828)	(579.495)
<b>Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>68.817.773</b>	<b>76.448.168</b>	<b>8.197.613</b>	<b>14.570.356</b>	<b>168.033.910</b>

(\*) Antigüedad de las partidas por cobrar se cuenta a partir de la fecha de alta para cargos. Para el resto de los documentos, desde la fecha de emisión.

**Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2020 (\*)**

	Vigentes	De 30 a 180 días	De 181 días a 365 días	Más de 365	Total Al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	480.413	458.070	83.697	87.480	1.109.660
Deudores por ventas particulares	203.209	193.758	35.403	37.003	469.373
Prefacturas y cargos por facturar	30.001.337	25.106.640	(713.991)	3.436.060	57.830.046
Prefacturas y cargos por facturas Fonasa Covid19	3.451.533	10.470.028	5.418.373	-	19.339.934
Prefacturas y cargos por facturas Fonasa otros	4.343.091	5.283.169	2.138.918	4.057.053	15.822.231
Documentos por cobrar	8.800.514	8.391.189	1.533.202	1.602.512	20.327.417
Deudores varios y primas por cobrar	1.439.142	1.372.204	250.723	262.057	3.324.126
Estimación deudores incobrables	(1.950.903)	(2.829.909)	(1.080.434)	(2.934.063)	(8.795.309)
Estimación deudores incobrables Fonasa Covid19	(131.849)	(399.955)	(206.982)	-	(738.786)
Estimación deudores incobrables Fonasa otros	(165.906)	(201.817)	(81.707)	(154.979)	(604.409)
<b>Total</b>	<b>46.470.581</b>	<b>47.843.377</b>	<b>7.377.202</b>	<b>6.393.123</b>	<b>108.084.283</b>

(\*) Antigüedad de las partidas por cobrar se cuenta a partir de la fecha de alta para cargos. Para el resto de los documentos, desde la fecha de emisión.

**9. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre 2020, la composición de este rubro es la siguiente:

**a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al 30-09-2021	Total, al 31-12-2020
					M\$	M\$
71.504.700-4	Fundación de asistencia médica especializada.	Indirecta	Chile	CL\$	-	14.785
76.827.457-6	Bruzzzone y Gonzalez abogados	Director	Chile	CL\$	(6.015)	-
77.394.530-6	Neoris	Gerente	Chile	CL\$	(10.553)	-
76.142.721-0	Gift corp SPA	Controlador	Chile	CL\$	(1.283)	-
76.142.730-k	Gemco general machinery S.A.	Ejecutivo	Chile	CL\$	(1.121)	-
77.282.058-5	Spacewise construcción modular spa	Director	Chile	CL\$	(928)	-
76.306.874-9	Spacewise soluciones modulares spa	Director	Chile	CL\$	(227.995)	-
99.003.000-6	Vida Cámara	Director	Chile	CL\$	531.639	-
96.757.080-k	CGM Nuclear S.A.	Director	Chile	CL\$	(3.465)	-
76.157.041-2	Inversiones San Clemente	Ejecutivo	Chile	CL\$	366.000	-
					<b>646.279</b>	<b>14.785</b>



## b) Transacciones con empresas relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País de origen	Total, Al 30-09-2021		Total, Al 30-09-2020	
					Monto	Efecto resultado (Cargo / Abono)	Monto	Efecto resultado (Cargo / Abono)
					M\$	M\$	M\$	M\$
Paraclínicos SPA	96.986.070-8	Relacionada por ex director	Proveedor implementos clínicos	Chile	-	-	113.833	113.833
Bruzzone y Gonzalez abogados	76.827.457-6	Relacionada por director	asesorías legales	Chile	130.072	130.072	-	-
Vida Cámara	99.003.000-6	Relacionada por director	asegurador	Chile	626.429	(626.429)	-	-
Neoris	77.394.530-6	Relacionada por Gerente	Servicios informáticos	Chile	204.022	204.022	-	-
Gift corp SPA	76.142.721-0	Relacionada por director	compra de gift card	Chile	120.248	120.248	-	-
Autokas S.A.	76.242.341-3	Relacionada por controlador	Compra de autos	Chile	30.600	-	-	-
Gemco general machinery S.A.	76.142.730-k	Relacionada por ejecutivo	Compra	Chile	1.760	1.760	-	-
CGM Nuclear S.A.	96.757.080-k	Relacionada por director	Proveedor implementos clínicos	Chile	8.279	8.279	-	-
Spacewise construcción modular spa	77.282.058-5	Relacionada por director	Servicios de construcción	Chile	9.484	-	-	-
Spacewise soluciones modulares spa	76.306.874-9	Relacionada por director	Servicios de construcción	Chile	1.874.890	-	-	-

### Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía y sus filiales, así como los actuales directores, médicos y sus sociedades no han participado en otras transacciones distintas a las reveladas en cuadro anterior, en el año 2021.

La Compañía es administrada por un directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de hasta 3 años.

Seguros CLC SA. Cuenta con su propio directorio, el cual está compuesto de 3 miembros.

### Remuneraciones y otras prestaciones

El detalle de los montos pagados al directorio y gerencias claves de la sociedad matriz son los siguientes:

	Moneda	30-09-2021	30-09-2020
		M\$	M\$
Dietas del Directorio	M\$	279.904	291.656
Comités de Directores	M\$	63.937	68.022
Gerentes	M\$	1.037.361	1.538.402

La indemnización por años de servicios percibida por los gerentes y ejecutivos principales que han sido desvinculados en el periodo fue de M\$126.706 (M\$468.901 a septiembre de 2020).

### Plazos

En promedio los saldos con empresas relacionadas se cancelan entre treinta y sesenta días.

De acuerdo con políticas de la Administración, hasta los 18 meses después de no existir relación con la Clínica, los saldos y transacciones continuarán siendo presentados como partes relacionadas.

## 10. INVENTARIOS

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, los inventarios se encuentran valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2 k) y su detalle es el siguiente:

	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Productos farmacéuticos, drogas y vacunas	1.452.831	1.531.924
Elementos y materiales de:		
Curación	1.528.439	1.620.105
Laboratorio y radiología	809.875	864.930
Elementos quirúrgicos y otros	401.163	439.482
Total	<u>4.192.308</u>	<u>4.456.441</u>

Los costos de inventarios reconocidos como costos de venta durante el ejercicio 30 de septiembre de 2021 es de M\$36.902.816 (M\$28.575.638 en 2020).

En los meses de agosto y septiembre se recibieron anticipos por el compromiso de venta de inventarios con la empresa SOCOFAR S.A.

## 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la composición de este rubro es la siguiente:

Otros activos no financieros corrientes:

	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Boletas de garantía	25.444	78.899
Otros (*)	2.054.969	924.640
Total, otros activos no financieros corrientes	<u>2.080.413</u>	<u>1.003.539</u>

(\*) Corresponde principalmente a pagos anticipados.

Otros activos no financieros no corrientes:

	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Proyectos y aportes	-	840.337
Total, otros activos no financieros, no corrientes	<u>-</u>	<u>840.337</u>

## 12. IMPUESTO DIFERIDO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS POR RECUPERAR

### Información general

La Sociedad matriz no presenta provisión de impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2021 por tener pérdida tributaria de M\$ 17.346.780 y M\$ 75.852.813 en 2020.

La Filial Servicios de Salud Integrados S.A. no presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2021 por tener pérdida tributaria por M\$ 2.620.322 (M\$ 13.211.146. en 2020).

La Filial Inmobiliaria CLC S. A. no presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2021 por tener pérdida tributaria por M\$ 4.529.485 (M\$ 10.105.221. en 2020).

La Filial Prestaciones Médicas Las Condes S.A., no presenta provisión de impuesto a la renta al 30 de septiembre 2021 y 2020 por no presentar movimientos de resultado en el año.

La Sociedad Seguros CLC S.A. presenta provisión por impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2021 por M\$ 2.604.196 y en 2020 no presenta provisión por presentar pérdida tributaria de M\$688.939.

Clínica Las Condes S.A., cuenta con créditos por utilidades tributarias para distribuir a sus accionistas por la cantidad de M\$ 5.393.290, el saldo de las utilidades tributarias acumuladas corresponde a M\$ 22.476.657.

### Impuestos diferidos

Detalle impuesto diferido	Total Al 30-09-2021		Total Al 31-12-2020	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	3.383.113	-	2.737.396	-
Provisión vacaciones del personal	891.241	-	1.007.806	-
Indemnizaciones	466.858	-	415.736	-
Propiedad, planta y equipo	51.884	46.594.493	(112.520)	47.980.851
Pérdida tributaria	6.614.079	-	25.703.677	-
Obligaciones leasing	1.123.976	1.012.493	(18.690)	728.682
Gastos activados	640.010	116.192	970.131	90.092
Totales	13.171.161	47.723.178	30.703.536	48.799.625

Los impuestos diferidos de activos y pasivos, se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes, y cuando, los impuestos a la renta diferidos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma entidad gravada, o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre las bases netas.

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos de Activos por impuesto diferido	Al	Al
	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo inicial de activos por impuestos diferidos	30.703.536	25.503.638
Aumento (disminución) en activos por impuestos diferidos (*)	(17.532.375)	5.199.898
Total activos por impuestos diferidos	13.171.161	30.703.536

(\*) Esta disminución de debe principalmente a PPUA solicitados por los créditos asociados a dividendos recibidos desde las filiales Diagnóstico por imagen Ltda. y Seguros CLC S.A., rebajados a pérdida tributaria 2020, lo que generó una reclasificación desde Impuestos diferidos a Impuestos por recuperar.

Movimientos de Pasivos por impuesto diferido	Al	Al
	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo inicial de pasivos por impuestos diferidos	48.799.625	7.028.695
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos diferidos	(1.076.447)	41.770.930
Total pasivos por impuestos diferidos	47.723.178	48.799.625

<b>Efecto en resultados</b>	<b>AI</b> <b>30-09-2021</b> <b>M\$</b>	<b>AI</b> <b>30-09-2020</b> <b>M\$</b>
	Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(2.604.196)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(3.974.638)	7.886.111
<b>Total efecto en resultado</b>	<b>(6.578.834)</b>	<b>6.154.136</b>

### **Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal**

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

	<b>Tasa de</b> <b>Impuesto</b> <b>%</b>	<b>AI</b> <b>30-09-2021</b> <b>M\$</b>	<b>Tasa de</b> <b>Impuesto</b> <b>%</b>	<b>AI</b> <b>30-09-2020</b> <b>M\$</b>
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		28.245.724		(18.389.089)
Tasa legal		27%		27%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	27%	(7.626.345)	(27%)	4.965.054
Efectos no deducidos impositivamente	(4%)	1.047.511	(6%)	1.189.082
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>23%</b>	<b>(6.578.834)</b>	<b>(33%)</b>	<b>6.154.136</b>

### **13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

La composición de este rubro es la siguiente:

#### **Clases de Propiedades, planta y equipos, neto**

	<b>AI</b> <b>30-09-2021</b> <b>M\$</b>	<b>AI</b> <b>31-12-2020</b> <b>M\$</b>
Terrenos	126.318.601	126.318.601
Construcciones	224.669.297	228.421.247
Obras en curso	3.101.886	973.099
Maquinaria y equipos	15.247.159	18.183.974
Otras Propiedades planta y equipo	1.711.520	2.099.311
<b>Total</b>	<b>371.048.463</b>	<b>375.996.232</b>

#### **Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto**

	<b>AI</b> <b>30-09-2021</b> <b>M\$</b>	<b>AI</b> <b>31-12-2020</b> <b>M\$</b>
Terrenos	126.318.601	126.318.601
Construcciones	281.997.652	281.578.240
Obras en curso	3.101.886	973.099
Maquinaria y equipos	68.469.862	67.606.429
Otras Propiedades planta y equipo	8.759.887	8.753.326
<b>Total</b>	<b>488.647.888</b>	<b>485.229.695</b>

## Depreciación acumulada y deterioro de valor

	Al 30-09-2021		Al 31-12-2020	
	Valor al inicio	Valor al final	Valor al inicio	Valor al final
	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones	53.156.993	57.328.355	48.782.758	53.156.993
Maquinaria y equipos	49.422.455	53.222.703	45.759.335	49.422.455
Otras Propiedades planta y equipo	6.654.015	7.048.367	6.495.423	6.654.015
<b>Total</b>	<b>109.233.463</b>	<b>117.599.425</b>	<b>101.037.516</b>	<b>109.233.463</b>

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clase de activos:

Detalle de movimientos	Terrenos	Construcciones	Obras en curso	Maquinaria y equipos	Otras Propiedades planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2021	126.318.601	228.421.247	973.099	18.183.974	2.099.311	375.996.232
Adiciones (**)	-	13.296	4.404.811	97.447	-	4.515.554
Bajas	-	-	(166.218)	(2.750)	(4.704)	(173.672)
Reclasificación del periodo	-	406.116	(2.109.806)	793.487	56.801	(853.402)
Gastos por depreciación	-	(4.171.362)	-	(3.824.999)	(439.888)	(8.436.249)
<b>Saldo Al 30-09-2021</b>	<b>126.318.601</b>	<b>224.669.297</b>	<b>3.101.886</b>	<b>15.247.159</b>	<b>1.711.520</b>	<b>371.048.463</b>

Detalle de movimientos	Terrenos	Construcciones	Obras en curso	Maquinaria y equipos	Otras Propiedades planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2020	17.166.148	182.662.994	7.649.270	21.995.628	6.193.726	235.667.766
Adiciones (**)	-	1.694.453	3.031.899	1.059.487	276.861	6.062.700
Cambio contable por revaluación (*)	105.264.438	51.423.129	-	-	-	156.687.567
Bajas	-	(4.415.941)	(3.281.141)	(3.174.343)	(375.193)	(11.246.618)
Reclasificación del periodo	3.888.015	2.245.809	(6.426.929)	3.699.376	(3.406.271)	-
Gastos por depreciación	-	(5.189.197)	-	(5.396.174)	(589.812)	(11.175.183)
<b>Saldo Al 31-12-2020</b>	<b>126.318.601</b>	<b>228.421.247</b>	<b>973.099</b>	<b>18.183.974</b>	<b>2.099.311</b>	<b>375.996.232</b>

(\*) Con fecha 30 de junio de 2020 se sustituye tratamientos de grupo de terrenos y construcciones, desde el método del costo a revaluación.

(\*\*) Propiedad, planta y equipo adquirida durante el año es financiada a crédito simple.

El cargo a resultado al 30 de septiembre de 2021 por concepto de depreciación del ejercicio ascendió a M\$ 8.436.249 (M\$8.614.615 al 30 de septiembre de 2020), esta se presenta en el rubro de costos de ventas del estado de resultado. El valor de la depreciación acumulada se presenta neta de las bajas del periodo que correspondieron a M\$70.287 para septiembre de 2021 y M\$ 68.358 al 30 de septiembre de 2020.

El efecto en resultado por bajas para el periodo al 30 de septiembre de 2021 es de 0 y de M\$19.201 al 30 de septiembre de 2020.

Existen algunos equipos que contablemente han sido completamente depreciados y que se mantienen en uso, lo que no representa un número significativo dentro de la familia a la cual pertenecen.

**a) Construcciones:**

El valor de las construcciones, incluidas las obras en curso, al 30 de septiembre de 2021 alcanza a M\$227.771.183, M\$229.394.346 al 31 de diciembre de 2020.

la administración no identifica factores de mercado o internos que afecten los valores revaluados de terrenos y construcciones.

Al 30 de septiembre de 2021 no se han realizado activaciones de intereses.

**b) Seguros:**

Clínica Las Condes S.A. y filiales tienen suscritas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

**c) Costo de desmantelamiento, retiro y o rehabilitación:**

La Sociedad, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estas obligaciones.

**d) Restricciones de titularidad**

Al 30 de septiembre de 2021, la sociedad posee un terreno que entregó como garantía hipotecaria al Banco Security.

Este crédito fue por un monto de M\$17.576.808, que se presenta en la nota 18, pasivos financieros.

**e) Bienes temporalmente fuera de servicio**

La Sociedad, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

**f) Compromiso de compra**

Con fecha 03-09-2021, se suscribió promesa de compraventa con María José Ibieta Montalva, María Carolina Ibieta Montalva, María Macarena Ibieta Montalva y María Fernanda Ibieta Montalva, Rocio Ibieta Montalva, por la transferencia de inmueble “Casa Lo Fontecilla”, ubicado en calle Lo Fontecilla 196 por la cantidad de UF 80.000. Ambas partes se comprometen a materializar la compra-venta del inmueble el 31-05-2023. En el mismo acto Clínica las Condes se compromete al pago de un arriendo mensual por el derecho de uso de la propiedad hasta la materialización de la operación.

**14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

La composición de este rubro es la siguiente:

**Activos Intangibles distintos a la Plusvalía, Neto**

	<b>Al 30-09-2021 M\$</b>	<b>Al 31-12-2020 M\$</b>
Licencias computacionales	9.604.361	9.093.663
Derechos de agua	107.201	109.387
Total, activos intangibles, neto	9.711.562	9.203.050

**Activos Intangibles distintos a la Plusvalía, Bruto**

	<b>AI 30-09-2021 M\$</b>	<b>AI 31-12-2020 M\$</b>
Licencias computacionales	20.175.760	18.253.657
Derechos de agua	150.975	150.976
Total, activos intangibles, bruto	<u>20.326.735</u>	<u>18.404.633</u>

**Amortización acumulada y deterioro de valor**

	<b>AI 30-09-2021 M\$</b>	<b>AI 31-12-2020 M\$</b>
Licencias computacionales	10.571.399	9.159.995
Derechos de agua	43.774	41.588
Total, Amortización	<u>10.615.173</u>	<u>9.201.583</u>

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangibles es el siguiente:

<b>Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas</b>	<b>Vida máxima Años</b>
Licencias computacionales	10
Derechos de agua	50

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

<b>Movimientos de Activos intangibles</b>	<b>Licencias Computacionales M\$</b>	<b>Derecho de agua M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	9.093.663	109.387
Adiciones (*)	1.068.700	-
Bajas	-	-
Reclasificación del periodo	853.402	-
Amortización	(1.411.404)	(2.186)
Total, activos intangibles, neto al 30 de septiembre de 2021	<u>9.604.361</u>	<u>107.201</u>

<b>Movimientos de Activos intangibles</b>	<b>Licencias Computacionales M\$</b>	<b>Derecho de agua M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	9.957.337	112.303
Adiciones (*)	755.719	-
Bajas	(40.470)	-
Amortización	(1.578.923)	(2.916)
Total, activos intangibles, neto al 31 de diciembre de 2020	<u>9.093.663</u>	<u>109.387</u>

(\*) Intangibles adquiridos durante el año es financiado a crédito simple.

El cargo a resultados por amortización de intangibles es el siguiente:

	<b>AI</b> <b>30-09-2021</b> <b>M\$</b>	<b>AI</b> <b>30-09-2020</b> <b>M\$</b>
Gastos de administración	1.413.590	1.179.080

## 15. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>AI</b> <b>30-09-2021</b> <b>M\$</b>	<b>AI</b> <b>31-12-2020</b> <b>M\$</b>
<b>Activos por derecho de uso, neto</b>		
Activos IFRS 16	3.760.704	2.816.536
<b>Activos por derecho de uso, bruto</b>		
Activos IFRS 16	5.360.951	3.849.377
<b>Depreciación acumulada y deterioro, activos por derechos de uso</b>		
Activos IFRS 16	1.600.247	1.032.841

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

<b>Movimientos activos por derecho de uso</b>	<b>Activos por</b> <b>derecho de uso</b> <b>M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	2.816.536
Adiciones	1.781.463
Gastos por depreciación	(837.295)
Total, activos por derecho de uso, neto al 30 de septiembre 2021	3.760.704
<b>Movimientos activos por derecho de uso</b>	<b>Activos por</b> <b>derecho de uso</b> <b>M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	4.198.060
Adiciones	3.502.061
Disminución de contratos (*)	(4.059.413)
Gastos por depreciación	(824.172)
Total, activos por derecho de uso, neto al 31 de diciembre de 2020	2.816.536

(\*) Durante 2020 disminuyó, dado que la mayor parte de activos por derecho de uso correspondían a filial CEV, la cual fue vendida en julio de 2020.



## 16. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo el rubro activos por impuesto corrientes se presenta el siguiente detalle:

Detalle	AI	AI
	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	317.869	-
Crédito gasto capacitación	-	287.623
Iva crédito fiscal	-	24.946
Otros créditos impuesto a la renta	2.053.203	1.212.355
<b>Total, activos por impuestos corrientes</b>	<b>2.371.072</b>	<b>1.524.924</b>

## 17. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

Detalle	AI	AI
	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Boletas de garantía y garantía de arriendo	15.437	14.915
Otros activos financieros	19.307	3.831
<b>Total, otros activos financieros</b>	<b>34.744</b>	<b>18.746</b>

## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se presenta clasificado bajo este rubro lo siguiente:

Detalle	Corriente		No Corrientes	
	30-09-2021	31-12-2020	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con banco e instituciones financieras	20.146.730	10.065.100	16.069.198	-
Obligaciones con el público (bonos)	405.471	1.303.298	157.948.898	185.265.213
<b>Total</b>	<b>20.552.201</b>	<b>11.368.398</b>	<b>174.018.096</b>	<b>185.265.213</b>

## 18.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la composición del rubro es la siguiente:

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa(1)	hasta 90 días	más de 90 días	Saldo al
				MS	hasta 1 año	
				MS	MS	MS
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	CL\$	3,10%	10.114.400	-	10.114.400
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CL\$	2,10%	-	5.010.500	5.010.500
97.053.000-2	Banco Security (*)	UF	2,05%	497.079	1.506.601	2.003.680
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CL\$	3,96%	-	3.018.150	3.018.150
<b>Sub total</b>				<b>10.611.479</b>	<b>9.535.251</b>	<b>20.146.730</b>
Bonos	Serie B	UF	3,95%	240.822	-	240.822
	Serie E	UF	2,50%	-	29.224	29.224
	Serie F	UF	3,95%	-	135.425	135.425
<b>Total Pasivos Financieros Corrientes al 30 de septiembre de 2021</b>				<b>10.852.301</b>	<b>9.699.900</b>	<b>20.552.201</b>

(\*) Corresponde a préstamo con garantía hipotecaria solicitado en marzo 2021. Ver nota 13.d

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa(1)	hasta 90 días	más de 90 días	Saldo al
				MS	hasta 1 año	
				MS	MS	MS
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	CL\$	3,72%	-	10.065.100	10.065.100
<b>Sub total</b>				<b>-</b>	<b>10.065.100</b>	<b>10.065.100</b>
Bonos	Bonos Serie E	UF	2,50%	-	86.342	86.342
	Bonos Serie F	UF	3,95%	371.955	-	371.955
	Bonos Serie B	UF	3,95%	845.001	-	845.001
<b>Total Pasivos Financieros Corrientes al 31 de diciembre de 2020</b>				<b>1.216.956</b>	<b>10.151.442</b>	<b>11.368.398</b>

(1) Tasa de bonos es efectiva y préstamos, nominal.

## 18.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la composición del rubro es la siguiente:

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa(1)	años de vencimiento				Total al
				más de 1 año	más de 2 años	más de 3 años	Total al	
				hasta 2 años	hasta 3 años	hasta 5 años	30-09-2021	
				MS	MS	MS	MS	MS
97.053.000-2	Banco Security (*)	UF	2,05%	2.184.873	2.230.086	4.599.573	7.054.666	16.069.198
	Bonos Serie E	UF	2,50%	32.510.484	-	-	-	32.510.484
	Bonos Serie F	UF	3,95%	-	-	-	95.350.044	95.350.044
	Bonos Serie B	UF	3,95%	-	-	-	30.088.370	30.088.370
<b>Total Pasivos Financieros no Corrientes al 30 de septiembre de 2021</b>				<b>34.695.357</b>	<b>2.230.086</b>	<b>4.599.573</b>	<b>132.493.080</b>	<b>174.018.096</b>

(\*) Corresponde a préstamo con garantía hipotecaria solicitado en marzo 2021. Ver nota 13.d

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa(1)	años de vencimiento				Total al 31-12-2020
				más de 1 año	más de 2 años	más de 3 años		
				hasta 2 años	hasta 3 años	hasta 5 años	más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	
	Bonos Serie E	UF	2,50%	-	64.071.007	-	-	64.071.007
	Bonos Serie F	UF	3,95%	-	-	-	92.123.876	92.123.876
	Bonos Serie B	UF	3,95%	-	-	-	29.070.330	29.070.330
<b>Total Pasivos Financieros no Corrientes al 31 de diciembre de 2020</b>				-	<b>64.071.007</b>	-	<b>121.194.206</b>	<b>185.265.213</b>

(1) Tasa de bonos es efectiva y préstamos, nominal

### 18.3 MOVIMIENTO DE OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Obligaciones con instituciones financieras	Saldos al 31/12/2020	Flujos			Movimientos no flujo		Saldos al 30/09/2021
		Obtención Capital	Pago		Interés Devengados	Otros	
			Capital	Interés/Comisión			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	10.065.100	25.576.808	(176.269)	(280.035)	541.583	488.741	36.215.928
Obligaciones con el Público	186.568.511	-	(33.251.556)	(5.511.032)	5.027.950	5.520.496	158.354.369
<b>Total Obligaciones con instituciones financieras</b>	<b>196.633.611</b>	<b>25.576.808</b>	<b>(33.427.825)</b>	<b>(5.791.067)</b>	<b>5.569.533</b>	<b>6.009.237</b>	<b>194.570.297</b>

Obligaciones con instituciones financieras	Saldos al 31/12/2019	Flujos			Movimientos no flujo		Saldos al 31/12/2020
		Obtención Capital	Pago		Interés Devengados	Otros	
			Capital	Interés/Comisión			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	-	20.000.000	(10.000.000)	(151.300)	216.400	-	10.065.100
Obligaciones con el Público	199.533.434	-	(18.099.258)	(6.686.922)	6.569.999	5.251.258	186.568.511
<b>Total Obligaciones con instituciones financieras</b>	<b>199.533.434</b>	<b>20.000.000</b>	<b>(28.099.258)</b>	<b>(6.838.222)</b>	<b>6.786.399</b>	<b>5.251.258</b>	<b>196.633.611</b>

## 19. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

### 19.1 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se presenta clasificado bajo este rubro lo siguiente:

	Al 30-09-2021	Al 31-12-2020
	M\$	M\$
Pasivo por arrendamiento corriente	1.097.161	701.777

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la composición del rubro es la siguiente:

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa (1)	hasta 90 días	más de 90 días	Saldo al
				M\$	hasta 1 año	
				M\$	M\$	M\$
92.040.000-0	Convenio I.B.M. de Chile	USD	3,48%		21.323	21.323
96.964.040-6	Inmobiliaria Plaza Constitución SA	UF	3,47%	13.096	-	13.096
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,57%	80.370	245.704	326.074
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,06%	70.034	223.951	293.985
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones PET	UF	1,38%	80.910	244.411	325.321
97.018.000-1	Scotiabank Chile 7006565	UF	1,80%	17.259	52.246	69.505
97.018.000-1	Scotiabank Chile 7006566	UF	1,80%	7.597	22.998	30.595
12.024.735-2	Maria Fernanda Ibieta Montalva	CLP	3,47%	4.259	13.003	17.262
<b>Total pasivos por arrendamientos, corrientes al 30.09.2021</b>				<b>273.525</b>	<b>823.636</b>	<b>1.097.161</b>

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa (1)	hasta 90 días	más de 90 días	Saldo al
				M\$	hasta 1 año	
				M\$	M\$	M\$
96.964.040-6	Inmobiliaria Plaza Constitución SA	UF	4,18%	38.072	85.760	123.832
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,57%	54.421	237.649	292.070
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,06%	53.276	232.599	285.875
<b>Total pasivos por arrendamientos, corrientes al 31.12.2020</b>				<b>145.769</b>	<b>556.008</b>	<b>701.777</b>

(1) Tasa de los pasivos por arrendamiento es efectiva.

## 19.2 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, NO CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se presenta clasificado bajo este rubro lo siguiente:

	Al	Al
	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Pasivo por arrendamiento no corriente	2.805.055	1.918.780

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la composición del rubro es la siguiente:

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa (1)	años de vencimiento				Total al
				más de 1 año	más de 2 años	más de 3 años	más de 5 años	
				hasta 2 años	hasta 3 años	hasta 5 años		
				M\$	M\$	M\$	M\$	
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,57%	328.177	333.134	140.287	-	801.598
97.006.000-6	Banco de credito e inversiones	UF	2,06%	300.039	315.374	136.117	-	751.530
97.006.000-6	Banco de credito e inversiones PET	UF	1,38%	329.839	334.420	282.228	-	946.487
97.018.000-1	Scotiabank Chile 7006565	UF	1,80%	70.767	72.051	61.041	-	203.859
97.018.000-1	Scotiabank Chile 7006566	UF	1,80%	31.151	31.716	26.869	-	89.736
12.024.735-2	Maria Fernanda Ibieta Montalva	CLP	3,47%	11.845	-	-	-	11.845
<b>Total pasivos por arrendamientos, no corrientes al 30.09.2021</b>				<b>1.071.818</b>	<b>1.086.695</b>	<b>646.542</b>	<b>-</b>	<b>2.805.055</b>

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa (1)	años de vencimiento				Total al 31-12-2020
				más de 1 año hasta 2 años	más de 2 años hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	
92.040.000-0	Convenio I.B.M. de Chile	USD	3,48%	17.842	-	-	-	17.842
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,57%	326.518	326.518	307.640	-	960.676
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,06%	319.579	319.579	301.104	-	940.262
<b>Total pasivos por arrendamientos, no corrientes al 31.12.2020</b>				663.939	646.097	608.744	-	1.918.780

(1) Tasa de los pasivos por arrendamiento es efectiva.

### 19.3 MOVIMIENTO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO

Pasivos financieros	Saldos al 31/12/2020	Flujos			Movimientos no flujo		Saldos al 30/09/2021
		Obtención Capital	Pago		Interés Devengados	Otros	
			Capital	Interés/Comisión			
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Arrendamientos Financieros	2.620.557	1.779.118	(618.363)	(58.957)	63.035	116.826	3.902.216
<b>Total</b>	2.620.557	1.779.118	(618.363)	(58.957)	63.035	116.826	3.902.216

Pasivos financieros	Saldos al 31/12/2019	Flujos			Movimientos no flujo		Saldos al 31/12/2020
		Obtención Capital	Pago		Interés Devengados	Otros	
			Capital	Interés/Comisión			
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Arrendamientos Financieros	4.372.833	-	(209.625)	(4.823)	60.268	(1.598.096)	2.620.557
<b>Total</b>	4.372.833	-	(209.625)	(4.823)	60.268	(1.598.096)	2.620.557

### 20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones es la siguiente:

Detalle	Al 30-09-2021	Al 31-12-2020
	M\$	M\$
Provisión bono de producción trabajadores	2.331.339	2.184.542
Provisión dividendo mínimo	6.500.093	-
Otras provisiones	349.033	368.735
<b>Total</b>	<b>9.180.465</b>	<b>2.553.277</b>

El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

Detalle	Saldo inicial al	Aumentos/	Saldo al
	01-01-2021	(Disminuciones)	30-09-2021
	M\$	M\$	M\$
Provisión bono de producción trabajadores	2.184.542	146.797	2.331.339
Provisión dividendo mínimo	-	6.500.093	6.500.093
otras provisiones	368.735	(19.702)	349.033
<b>Total</b>	<b>2.553.277</b>	<b>6.627.188</b>	<b>9.180.465</b>

## 21. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Detalle	AI	AI
	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Proveedores (1)	19.290.493	16.231.718
Reservas técnicas	8.406.457	7.902.882
Honorarios médicos por pagar	33.032.728	16.930.582
Otras cuentas por pagar (2)	15.698.023	9.442.145
<b>Total, Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>76.427.701</b>	<b>50.507.327</b>

(1) Segmentación Proveedores

Proveedores con pago al día al 30 de septiembre 2021

	Hasta 30 días	De 31 días a 60 días	De 61 días a 90 días	De 91 días a 120 días	Total al 30-09-2021
Bienes	84.895	-	-	-	84.895
Servicios	7.199.724	-	-	-	7.199.724
Otros	4.463.781	-	-	-	4.463.781
<b>Total</b>	<b>11.748.400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.748.400</b>

Proveedores con pago al día al 31 de diciembre de 2020

	Hasta 30 días	De 31 días a 60 días	De 61 días a 90 días(*)	De 91 días a 120 días	Total al 31-12-2020
Bienes	274.325	579.567	(145.074)	278.001	986.819
Servicios	4.978.791	1.422.026	(11.977)	108.568	6.497.408
Otros	2.859.173	54.500	(271.794)	586.792	3.228.671
<b>Total</b>	<b>8.112.289</b>	<b>2.056.093</b>	<b>(428.845)</b>	<b>973.361</b>	<b>10.712.898</b>

Proveedores con plazo vencido al 30 de septiembre de 2021 (\*\*)

	Hasta 30 días	De 31 días a 60 días	De 61 días a 90 días	De 91 días a 120 días	De 121 días a 365 días	Total al 30-09-2021
Bienes	1.270	7.026	271	-	69.363	77.930
Servicios	1.840.552	302.274	68.686	117.032	348.427	2.676.971
Otros	2.276.785	1.326.001	207.035	728.404	248.967	4.787.192
<b>Total</b>	<b>4.118.607</b>	<b>1.635.301</b>	<b>275.992</b>	<b>845.436</b>	<b>666.757</b>	<b>7.542.093</b>

Proveedores con plazo vencido al 31 de diciembre de 2020 (\*\*)

	Hasta 30 días	De 31 días a 60 días(*)	De 61 días a 90 días	De 91 días a 120 días(*)	De 121 días a 365 días	Total al 31-12-2020
Bienes	680.810	66.126	2.201	2.663	22.220	774.020
Servicios	1.411.622	494.515	255.991	(68.314)	770.555	2.864.369
Otros	1.129.338	(59.118)	370.743	111.784	327.684	1.880.431
<b>Total</b>	<b>3.221.770</b>	<b>501.523</b>	<b>628.935</b>	<b>46.133</b>	<b>1.120.459</b>	<b>5.518.820</b>

(\*) Saldos negativos corresponden a notas de crédito por aplicar.

(\*\*) El saldo de proveedores con plazo vencido, corresponde principalmente a facturas por recibir.

(2) Detalle otras cuentas por pagar	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Provisión bono y vacaciones del personal	3.630.754	3.671.834
Servicios externos devengados del periodo	4.401.699	1.940.601
Retenciones	-	9.751
Otras cuentas por pagar (*)	7.665.570	3.819.959
<b>Total, Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>15.698.023</b>	<b>9.442.145</b>

(\*) Corresponde principalmente a anticipo de Socofar por venta de inventario.

Clínica las Condes S.A. y sus filiales mantiene una relación comercial con una gran diversidad de proveedores, con los cuales opera a través de órdenes de compra. En tal sentido y al estar tan atomizada la estructura de estos, no existen proveedores que representen un porcentaje importante de las compras que se realizan y por lo tanto no se observan riesgos materiales para la continuidad del negocio.

Las condiciones de pago en general son a 30 o 60 días de fecha de emisión de la factura, con excepción de aquellos proveedores que no han subsanado errores u omisión de los documentos emitidos.

Las operaciones de Confirming consisten en un servicio de pagos, efectuado a través de una institución bancaria, que permite que el proveedor de la Sociedad opte por recibir el pago de sus facturas emitidas a nombre de Clínica las Condes y filiales, en forma anticipada a la fecha de vencimiento, a cambio de un descuento efectuado por la institución bancaria en el pago final.

## 22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

	Al 30-09-2021	Al 31-12-2020
	M\$	M\$
Retenciones personal	1.746.308	1.670.404
Impuesto por pagar	2.591.013	1.413.596
<b>Total</b>	<b>4.337.321</b>	<b>3.084.000</b>

### 23. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Impuesto Único Art 21	642	-
Impuesto a la Renta	-	2.539.776
Pagos Provisionales	-	(1.252.618)
Total	642	1.287.158

### 24. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES

a. El detalle de los beneficios a los empleados, no corrientes, es el siguiente:

	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Beneficios a los empleados	1.729.104	1.539.763
Total	1.729.104	1.539.763

b. El movimiento de las obligaciones por beneficios a los empleados es el siguiente:

	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Valor inicial de la obligación	1.539.763	1.542.944
Costo de los servicios del ejercicio corriente	224.667	353.671
Costo por intereses	71.462	77.785
Pagos	(106.788)	(584.927)
Pérdida actuarial IAS	-	150.290
Total	1.729.104	1.539.763

#### Hipótesis actuariales

A continuación, se describen los supuestos actuariales considerados en el cálculo para la provisión al 30 de septiembre de 2021:

Supuestos actuariales	30-09-2021	31-12-2020
Tasa de descuento real	2,41%	2,41%
Incremento salarial promedio (1)	2,11%	2,11%
IPC	3,00%	3,00%
Edad de jubilación	H: 65 / M:60 años	H: 65 / M:60 años
Tasa de mortalidad	CB H 2014 y RV M 2014	CB H 2014 y RV M 2014

(1) Promedio de la Compañía, de acuerdo a la negociación colectiva, el reajuste salarial se encuentra definido por contrato sindical o convenio.



Rotación Global y Voluntaria (1)

Tramo de edad	Rotación Global	Rotación Voluntaria
	Tasa a 2021	Tasa a 2021
18-23	0,27%	0,14%
23-28	2,81%	1,77%
28-33	3,83%	2,44%
33-38	2,48%	1,53%
38-43	1,74%	1,01%
43-48	1,39%	0,71%
48-53	0,88%	0,37%
53-58	0,77%	0,27%
58-63	0,49%	0,25%
Mayor a 63	0,37%	0,19%

(1) Según nómina de salida histórica actualizada de la Compañía

c. Análisis de sensibilidad

Sensibilidades del pasivo ante eventuales cambio en los supuestos actuariales.

Beneficios de indemnizaciones por años de servicio	(-)	Contabilidad	(+)	Efectos ante cambios	
	Reducción	Parámetros	Aumento	Reducción	Aumento
Efecto financiero por Tasa Descuento	(0,5) PP	2,2%(promedio)+3% IPC	0,5 PP	6,52%	(5,75%)
Efecto financiero del Incremento salarial	(25%)	Tasa según sindicato	25%	(2,54%)	2,81%
Efecto demográfico de rotaciones laborales	Tabla – 0,1pp	Tabla Rotación	Tabla Rot +0,1pp	4,51%	(4,51%)

## 25. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Número de Acciones	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Serie Única	8.375.856	8.375.856	8.375.856

Capital	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie Única	85.957.821	85.957.821

Conciliación en el número de acciones	30-09-2021	31-12-2020
Número de acciones en circulación al inicio	8.375.856	8.375.856
Acciones pagadas en el ejercicio	-	-
Número de acciones en circulación al final	8.375.856	8.375.856
Número de acciones por suscribir y pagar	-	-

### Otras reservas.

El saldo en otras reservas corresponde a ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos, ajuste de revaluación de terrenos y construcciones como se explica en Nota 13 y otros ajustes contabilizados en CLC Seguros S.A, correspondiente a variaciones en la valorización de sus inversiones.

## Otros incrementos/decrementos

Durante 2021, se realizaron ajustes menores a cuentas contables de antigua data.

## Participaciones no controladoras

El interés no controlador es generado por nuestra filial Servicios de Salud Integrados S.A., en la cual un 0,01% de la propiedad es de terceros, Prestaciones Médicas Las Condes S.A. en la cual un 3% es de propiedad de terceros.

## Políticas de inversión y financiamiento

Clínica Las Condes S.A. cuenta con una política de inversiones que impulsa a mantener una infraestructura avanzada y tecnología de punta en alta complejidad. En consecuencia, estipula que los proyectos a implementar deberán brindar la solución médica tecnológicamente más avanzada para los efectos de seguridad y de recuperación del paciente y contar con el potencial de generar flujos económicos que aseguren una adecuada rentabilidad. Para ello, la Clínica utiliza técnicas de evaluación de proyectos y análisis de inversiones, considerando los riesgos inherentes en cada caso.

Respecto al financiamiento de las mismas, la empresa utiliza recursos generados por la operación, fondos provenientes de financiamiento bancario, arrendamiento financiero y/o colocación de acciones de pago o bonos.

Durante el año 2020 y 2021 no se han suscrito y pagado acciones.

## 26. GANANCIA POR ACCIÓN

### Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se determina dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el ejercicio, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la sociedad y mantenidas como acciones en tesorería. La sociedad no registra acciones de emisión condicionada ni acciones ordinarias potenciales, que puedan tener un efecto dilusivo.

Ganancia por acción básica	AI	AI
	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Resultado neto del ejercicio	21.666.890	(5.279.816)
Número medio ponderado de acciones en circulación	8.375.856	8.375.856
Beneficio (pérdida) básico por acción (en pesos)	2.587	(630)

## 27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle al 30 de septiembre de 2021 y 30 de septiembre de 2020, es el siguiente:

	Ingresos	Ganancia (Pérdida)	Ingresos	Ganancia
	01-01-2021	Bruta	01-01-2020	(Pérdida) Bruta
	30-09-2021	01-01-2021	30-09-2020	01-01-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hospitalizaciones	159.526.609	56.223.085	96.348.923	16.122.530
Ambulatorios	18.281.817	1.434.179	26.100.258	403.969
Seguros	23.927.336	10.183.330	22.374.160	5.535.377
Otros	1.617.929	(4.079.293)	1.517.202	(5.017.240)
Total	203.353.691	63.761.301	146.340.543	17.044.636

El detalle por ingresos relevantes se presenta en el siguiente cuadro:

	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2020</b>	<b>01-07-2021</b>	<b>01-07-2020</b>
	<b>30-09-2021</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2021</b>	<b>30-09-2020</b>
<b>Hospitalizaciones</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Días cama	41.190.031	34.286.198	13.093.477	13.567.398
Pabellones	11.856.829	8.499.699	4.702.014	3.443.923
Imagenología (*)	20.608.269	-	7.653.431	-
Paquetes quirúrgicos	10.262.590	6.755.089	4.143.069	2.025.711
Medicamentos médicos quirúrgicos	47.300.610	23.858.299	14.529.438	1.770.779
Otros ingresos	28.308.280	22.949.638	11.934.524	14.765.276
	<u>159.526.609</u>	<u>96.348.923</u>	<u>56.055.953</u>	<u>35.573.087</u>

(\*) A partir del 01 de enero de 2021 la imagenología pasó desde el segmento ambulatorio al hospitalizado producto de la fusión entre Diagnóstico por Imágenes Ltda. con clínica Las Condes S.A., ocurrido con fecha 15 de diciembre de 2020.

	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2020</b>	<b>01-07-2021</b>	<b>01-07-2020</b>
	<b>30-09-2021</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2021</b>	<b>30-09-2020</b>
<b>Ambulatorios</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Imagenología	-	13.208.922	-	5.507.328
Procedimientos diagnósticos	10.280.671	5.143.693	3.591.249	912.796
Procedimientos terapéuticos	2.527.833	1.605.268	797.572	484.425
Consultas	4.211.530	5.071.501	1.828.110	515.194
Otros ingresos	1.261.783	1.070.874	647.103	240.617
	<u>18.281.817</u>	<u>26.100.258</u>	<u>6.864.034</u>	<u>7.660.360</u>

	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2020</b>	<b>01-07-2021</b>	<b>01-07-2020</b>
	<b>30-09-2021</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2021</b>	<b>30-09-2020</b>
<b>Seguros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Primas directas	23.927.336	22.374.160	8.129.778	7.501.457
	<u>23.927.336</u>	<u>22.374.160</u>	<u>8.129.778</u>	<u>7.501.457</u>

	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2020</b>	<b>01-07-2021</b>	<b>01-07-2020</b>
	<b>30-09-2021</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2021</b>	<b>30-09-2020</b>
<b>Otros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arriendos	1.617.929	1.517.202	610.504	502.802
	<u>1.617.929</u>	<u>1.517.202</u>	<u>610.504</u>	<u>502.802</u>

Prestaciones hospitalarias y ambulatorias de pacientes provenientes de Isapres, Fonasa y otros.

	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2020</b>
	<b>30-09-2021</b>	<b>30-09-2020</b>
<b>Hospitalizaciones</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Isapre	87.931.113	69.766.972
Fonasa COVID 19 LU	8.921.320	8.508.334
Fonasa COVID 19 UGCC	13.333.306	4.246.998
Fonasa otras prestaciones	17.933.714	11.772.670
Otros prestadores	31.407.156	2.053.949
	<u>159.526.609</u>	<u>96.348.923</u>

## 28. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

El detalle de Activos y Pasivos por segmentos definidos en las políticas de Clínica Las Condes S.A. es el siguiente:

<b>ACTIVOS</b>	<b>Hospitalización</b>	<b>Ambulatorios</b>	<b>Seguros</b>	<b>Otros</b>	<b>Saldos totales al 30-09-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.369.946	1.838.492	8.678.802	162.847	20.050.087
Otros activos financieros	-	-	13.338.834	-	13.338.834
Otros activos no financieros	1.957.184	42.624	-	80.605	2.080.413
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	130.685.227	35.356.699	1.648.139	343.845	168.033.910
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	129.451.997	2.495.158	(76.964)	(131.223.912)	646.279
Inventarios	4.192.308	-	-	-	4.192.308
Activos por impuestos corrientes	1.088.288	964.915	317.869	-	2.371.072
Otros activos financieros no corrientes	644	-	34.100	-	34.744
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	9.546.461	1.915	-	163.186	9.711.562
Propiedades, plantas y equipos, neto	43.164.493	445.167	22.191	327.416.612	371.048.463
Activos por derecho de uso	3.748.520	-	-	12.184	3.760.704
Activos por impuestos diferidos	9.974.037	1.705.375	268.790	1.222.959	13.171.161
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>343.179.105</b>	<b>42.850.345</b>	<b>24.231.761</b>	<b>198.178.326</b>	<b>608.439.537</b>

ACTIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos totales al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.207.455	558.621	1.872.582	80.185	9.718.843
Otros activos financieros	-	-	19.163.737	-	19.163.737
Otros activos no financieros	990.000	-	-	13.539	1.003.539
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	84.034.526	22.038.198	1.527.114	484.445	108.084.283
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	137.924.631	(1.382.561)	43.617	(136.570.902)	14.785
Inventarios	4.456.441	-	-	-	4.456.441
Activos por impuestos corrientes	875.411	643.938	82.474	(76.899)	1.524.924
Otros activos financieros no corrientes	644	-	18.102	-	18.746
Otros activos no financieros, no corrientes	840.337	-	-	-	840.337
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	9.012.081	2.798	346	187.825	9.203.050
Propiedades, plantas y equipos, neto	46.709.068	502.966	13.800	328.770.398	375.996.232
Activos por derecho de uso	2.698.823	-	117.713	-	2.816.536
Activos por impuestos diferidos	23.297.756	4.966.945	56.024	2.382.811	30.703.536
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>318.047.173</b>	<b>27.330.905</b>	<b>22.895.509</b>	<b>195.271.402</b>	<b>563.544.989</b>

PASIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos totales al 30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	20.552.201	-	-	-	20.552.201
Pasivos por arrendamientos, corrientes	1.084.065	-	13.096	-	1.097.161
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	32.968.802	34.509.026	8.745.841	204.032	76.427.701
Otras provisiones, corrientes	8.394.288	389.390	396.787	-	9.180.465
Pasivos por impuestos corrientes	552	90	-	-	642
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.634.305	574.958	899.697	228.361	4.337.321
Otros pasivos financieros, no corrientes	174.018.096	-	-	-	174.018.096
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	2.805.055	-	-	-	2.805.055
Pasivos por impuestos diferidos	9.663.899	52.768	-	38.006.511	47.723.178
Beneficios a los empleados, no corrientes	1.411.474	317.630	-	-	1.729.104
Patrimonio	89.646.368	7.006.483	14.176.340	159.739.422	270.568.613
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>343.179.105</b>	<b>42.850.345</b>	<b>24.231.761</b>	<b>198.178.326</b>	<b>608.439.537</b>

PASIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos totales al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	11.368.398	-	-	-	11.368.398
Pasivos por arrendamientos, corrientes	576.878	-	-	124.899	701.777
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23.288.321	18.586.364	8.186.633	446.009	50.507.327
Otras provisiones, corrientes	1.851.572	294.012	407.693	-	2.553.277
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	1.287.158	-	1.287.158
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.006.800	518.941	409.478	148.781	3.084.000
Otros pasivos financieros, no corrientes	185.265.213	-	-	-	185.265.213
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	1.918.780	-	-	-	1.918.780
Pasivos por impuestos diferidos	9.983.698	70.687	-	38.745.240	48.799.625
Beneficios a los empleados, no corrientes	1.255.785	283.978	-	-	1.539.763
Patrimonio	80.531.728	7.576.923	12.604.547	155.806.473	256.519.671
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>318.047.173</b>	<b>27.330.905</b>	<b>22.895.509</b>	<b>195.271.402</b>	<b>563.544.989</b>

FLUJO DE EFECTIVO, DIRECTO	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos totales al 30-09-2021
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	14.844.317	1.285.538	6.400.150	2.546.479	25.076.485
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.409.507)	-	5.331.101	(2.466.594)	455.000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(10.275.210)	-	(4.925.031)	-	(15.200.241)

FLUJO DE EFECTIVO, DIRECTO	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos totales al 30-09-2020
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.239.033	(10.561.537)	4.836.231	10.385.773	9.899.500
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.459.426)	-	3.752.489	(939.785)	353.278
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.005.365)	-	(2.321.540)	-	(7.326.905)

Estado de Resultados Resumido	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos totales al 30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	159.526.609	18.281.817	23.927.336	1.617.929	203.353.691
Costo de ventas	(103.303.524)	(16.847.638)	(13.744.006)	(5.697.222)	(139.592.390)
Depreciación	(5.106.248)	(52.774)	(111.667)	(4.002.855)	(9.273.544)
Gastos por interés	(6.738.533)	(13.031)	(33.696)	(395)	(6.785.655)
Impuesto Renta	(3.784.492)	301.496	(2.674.717)	(421.121)	(6.578.834)
Ganancia Bruta	56.223.085	1.434.179	10.183.330	(4.079.293)	63.761.301
Ganancia antes de Impto.	20.504.761	1.422.296	10.397.681	(4.079.014)	28.245.724

Estado de Resultados Resumido	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos totales al 30-09-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	96.348.923	26.100.258	22.884.992	1.006.370	146.340.543
Costo de ventas	(80.226.393)	(25.696.289)	(17.349.615)	(6.023.610)	(129.295.907)
Depreciación	(4.592.857)	(184.522)	(113.966)	(3.898.129)	(8.789.474)
Gastos por interés	(5.544.835)	(401.206)	(52.734)	(5.676)	(6.004.451)
Impuesto Renta	8.046.078	252.567	(1.441.520)	(702.989)	6.154.136
Ganancia Bruta	16.122.530	403.969	5.535.377	(5.017.240)	17.044.636
Ganancia antes de Impto.	(19.389.108)	197.216	5.793.190	(4.990.387)	(18.389.089)

## 29. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los principales componentes de los costos y gastos son los siguientes:

Costo de Venta	01-01-2021 30-09-2021	01-01-2020 30-09-2020	01-07-2021 30-09-2021	01-07-2020 30-09-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de materiales y medicamentos	36.902.816	28.575.638	12.932.976	10.235.350
Depreciación	9.273.544	8.789.474	3.146.429	2.152.511
Remuneraciones	55.878.678	59.224.922	19.451.671	21.621.010
Servicios básicos	2.486.945	2.073.936	818.447	619.354
Servicios externos	15.432.296	13.032.118	5.536.039	4.194.222
Siniestros	10.072.302	13.210.289	3.276.510	3.399.544
Otros costos (1)	9.545.809	4.389.530	4.977.739	1.567.729
<b>Total Costo de Venta</b>	<b>139.592.390</b>	<b>129.295.907</b>	<b>50.139.811</b>	<b>43.789.720</b>

	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2020</b>	<b>01-07-2021</b>	<b>01-07-2020</b>
	<b>30-09-2021</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2021</b>	<b>30-09-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos de Administración y Ventas				
Remuneraciones	10.226.245	10.875.980	3.931.799	3.620.531
Publicidad	423.360	499.956	96.694	141.887
Servicios básicos	290.510	329.066	104.996	35.356
Servicios externos	5.828.300	5.003.240	2.146.204	1.490.921
Gastos de materiales y medicamentos	246.479	353.397	81.784	127.229
Amortización	1.413.590	1.179.080	502.620	347.267
Otros gastos (2)	3.278.351	3.056.340	1.072.956	1.157.929
<b>Total Gastos de Administración y Ventas</b>	<b>21.706.835</b>	<b>21.297.059</b>	<b>7.937.053</b>	<b>6.921.120</b>
<b>Total Costos de Explotación</b>	<b>161.299.225</b>	<b>150.592.966</b>	<b>58.076.864</b>	<b>50.710.840</b>

	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2020</b>	<b>01-07-2021</b>	<b>01-07-2020</b>
	<b>30-09-2021</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>30-09-2021</b>	<b>30-09-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones				
Sueldos y Salarios	52.364.246	56.257.143	18.511.687	21.159.465
Seguridad social	2.398.653	1.855.032	798.984	335.712
Otros beneficios	11.342.024	11.988.727	4.072.800	3.746.364
<b>Total</b>	<b>66.104.923</b>	<b>70.100.902</b>	<b>23.383.471</b>	<b>25.241.541</b>

(1) Saldo compuesto principalmente por provisión de incobrables e iva no recuperable.

(2) Saldo compuesto principalmente por contribuciones y patentes comerciales.

### 30. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros tienen el siguiente detalle:

<b>Ingresos Financieros</b>	<b>30-09-2021</b>	<b>30-09-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses Bancarios	154.967	444.548
<b>Total</b>	<b>154.967</b>	<b>444.548</b>

Los costos financieros tienen el siguiente detalle:

<b>Costos Financieros</b>	<b>30-09-2021</b>	<b>30-09-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses financieros	604.618	172.285
Comisiones bancarias	1.033.434	616.097
Intereses por bonos	5.027.950	5.189.120
Otros gastos	119.653	26.949
<b>Total</b>	<b>6.785.655</b>	<b>6.004.451</b>

### 31. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

	AI 01-01-2021 30-09-2021 M\$	AI 01-01-2020 30-09-2020 M\$
Honorarios Directorio	343.841	359.678
Asesorías	53.259	90.753
Donaciones	1.636	23.568
Otros	507.777	513.049
Deterioro por venta de activo	-	5.019.315
	<u>906.513</u>	<u>6.006.363</u>

### 32. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE Y DIFERENCIAS DE CAMBIO

Activos(cargos)/abonos	Índice de Reajustabilidad	30-09-2021	30-09-2020
		M\$	M\$
Otros activos	UF	475.157	292.616
Otros activos	USD	(26.411)	(29.167)
Total, cargos		<u>448.746</u>	<u>263.449</u>
Pasivos (cargos)/abonos			
Pasivos	UF	(6.709.980)	(2.848.258)
Pasivos	USD	(10.307)	14.409
Total, cargos		<u>(6.720.287)</u>	<u>(2.833.849)</u>
Perdida por diferencia de cambio		<u>(6.271.541)</u>	<u>(2.570.400)</u>

### 33. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Existe un acuerdo de cobertura en el cual Clínica las Condes S.A. y Servicios de Salud Integrados S.A., se obliga a cubrir un eventual déficit patrimonial de hasta UF 100.000 que pueda llegar a generarse en Seguros CLC S.A.

a) Restricciones sobre títulos de deuda:

Actualmente Clínica Las Condes no tiene restricciones financieras con instituciones bancarias. Sin embargo, cuenta con limitaciones respecto a los siguientes títulos de deuda:

- Bono Serie B:
  - I. Nivel de Endeudamiento Financiero: mantener un leverage (deuda financiera neta/patrimonio) no superior a 1,4 veces.
  - II. Patrimonio Mínimo: mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000 (ciento veinticuatro mil seiscientos ochenta y siete millones de pesos).

Covenants	30-09-2021
Nivel de endeudamiento financiero neto	0,65(*)
Patrimonio al 30 de septiembre de 2021	M\$ 270.568.613

(\*) La Compañía cuenta con limitaciones respecto a los siguientes títulos de deuda, en específico sobre la línea de Bono Serie B, Clínica las Condes tiene la obligación de mantener, en sus estados financieros trimestrales, un Nivel



de Endeudamiento Financiero no superior a 1,4 veces, medido sobre cifras de sus estados financieros consolidados intermedios, entendiéndose por Nivel de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Obligaciones Financieras y /ii/ Patrimonio Total.

El Directorio de Clínica Las Condes S.A. acordó proponer una modificación al Contrato de Emisión de acuerdo al proceso de modificación establecido en el Contrato de Emisión de Bonos por línea de Título de Deuda, mediante una Junta de Tenedores de Bonos, con la finalidad de homologar los covenants a los establecidos en los contratos de emisión de Bonos E y F. Con fecha 17 de abril de 2020 se llevó a cabo dicha Junta de Tenedores de Bonos y estas modificaciones fueron aprobadas e ingresadas a la CMF.

Por lo anterior, y de conformidad con el Contrato de Emisión, si durante el proceso de homologación mencionado precedentemente y producto de la adopción de la Norma Internacional de Información Financiera 16 “Arrendamientos”, el Nivel de Endeudamiento Financiero fuese superior a 1,4 veces, excediendo por tanto el máximo permitido por el numeral Dos de la Cláusula Décima del Contrato de Emisión, dicho exceso no deberá ser considerado un incumplimiento del Contrato de Emisión, atendido lo establecido en el párrafo final del numeral Cinco de la Cláusula Décima del Contrato de Emisión.

- Bono Serie E y F:
  - I. Nivel de Endeudamiento Financiero: mantener un leverage (deuda financiera neta/patrimonio) no superior a 1,4 veces.
  - II. Patrimonio Mínimo: mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000 (ciento veinticuatro mil seiscientos ochenta y siete millones de pesos).
  - III. Activos Libres de Gravámenes sobre Deuda Financiera Neta: el emisor deberá mantener en sus estados financieros trimestrales, activos libres de gravámenes (Propiedades, Plantas y Equipos Neto/Obligaciones Financieras Netas) por un monto superior a 1,2 veces el monto insoluto de la deuda financiera neta sin garantías emitidas por el emisor.
  - IV. Propiedades, Plantas y Equipos Neto corresponden principalmente a construcciones, maquinaria y equipos. Se encuentran registradas al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes si hubiere.
  - V. Opción de Rescate Anticipado: los tenedores podrán ejercer rescate anticipado en caso de enajenación de activos esenciales (filial inmobiliaria y marca CLC).

<b>Covenants</b>	<b>30-09-2021</b>
Nivel de endeudamiento financiero neto	0,66
Patrimonio al 30 de septiembre de 2021	M\$ 270.568.613
Activos libres de gravámenes sobre deuda financiera neta	2,10

Al 30 de septiembre de 2021 Clínica Las Condes S.A. no ha entrado en incumplimiento de las restricciones mencionadas anteriormente.

Al 30 de septiembre de 2021, Clínica Las Condes enfrentaba 50 juicios civiles, mayoritariamente correspondientes a demandas civiles por indemnización de perjuicios, en los que se reclama por prestaciones de salud. Cabe destacar que estos juicios están sujetos al procedimiento ordinario, de larga tramitación, y varios de ellos en etapa de prueba, suspendida hasta el término del estado de excepción por la Ley 21.226. A la misma fecha, Seguros CLC S.A. enfrentaba 6 juicios civiles, de los que la mayor parte corresponde a demandas civiles por incumplimiento del contrato de seguro y recursos de protección por falta de cobertura.

Al 30 de septiembre de 2021 Clínica Las Condes enfrentaba 33 juicios laborales, y Servicios de Salud Integrados S.A. 4 juicios laborales, así como un juicio conjuntamente ambas sociedades. Adicionalmente, Seguros CLC S.A. enfrentaba un juicio laboral a dicha fecha. De los juicios señalados la mayor parte corresponde a demandas de tutela

de derechos laborales, así como demandas ordinarias laborales por despido improcedente o injustificado, en relación laboral directa o en subcontratación. Cabe destacar que estos juicios están sujetos, en su gran mayoría, al procedimiento ordinario laboral, basado en el principio de la oralidad, que se ha visto afectado por la pandemia.

Considerando la opinión de los abogados, la Administración ha estimado que las eventuales indemnizaciones están cubiertas por provisiones financieras.

Los juicios que tienen una alta probabilidad de terminar en pagos efectivos se provisionan en la cuenta “otras provisiones”.

Al 30 de septiembre de 2021, la situación con FONASA, se encuentra en el siguiente escenario (Causa Rol C-5594-2021, Clínica Las Condes S.A. con Fisco de Chile, del 1º Juzgado Civil de Santiago):

Con fecha 29 de junio de 2021, ante el 1º Juzgado Civil de Santiago, Clínica Las Condes S.A. presentó demanda de indemnización de perjuicios y, subsidiariamente, acciones de cumplimiento forzado e indemnización de perjuicios, así como acción de reembolso, con fundamento legal en la Constitución Política de la República y en la Ley Orgánica Constitucional N° 18.415 sobre Estados de Excepción Constitucional. Lo anterior, fundada en los perjuicios que se le causaron y que se le continúan irrogando a la Clínica producto de las medidas gubernamentales adoptadas por el Fisco de Chile en el marco del estado de excepción constitucional de catástrofe por calamidad pública a consecuencia del Covid-19.

El juicio ha concluido su fase de discusión relativa a los escritos de demanda, contestación de la demanda, réplica y dúplica, ya que mediante resolución de fecha 12 de octubre de 2021 el Tribunal dictó la resolución que recibe la causa a prueba. Dicha resolución deberá ser notificada por cédula al Fisco para proseguir con la continuación del juicio.

La cuantía del juicio asciende a \$37.866.514.534 más los daños futuros que se causen a Clínica Las Condes S.A. a partir del 1 de junio de 2021 y que se determinen durante la tramitación del proceso judicial, incluyendo los intereses, reajustes y costas que sean procedentes.

En relación con los perjuicios irrogados a la Clínica al 31 de mayo de 2021 y cuya indemnización se pide en la demanda, éstos se asocian a los siguientes conceptos:

- Pacientes ingresados en forma espontánea respecto de los cuales Fonasa no ha pagado ni el valor Ley de Urgencia ni el valor GRD: \$16.291.855.548, que representan un 43,02%, del total de la cuantía del juicio. (\*)
- Pacientes ingresados vía UGCC respecto de los cuales Fonasa no ha pagado ni el valor compra directa (o sin convenio) ni el valor GRD: \$14.288.734.886, que representan un 37,73% del total de la cuantía del juicio. (\*)
- Prohibición de realización de cirugías electivas e imposibilidad de atender a otros pacientes por destinación exclusiva de camas a la atención de la mayor cantidad de ingresos por Covid-19: \$5.295.224.841, que representan un 13,98% del total de la cuantía del juicio.
- Inversiones adicionales: \$175.689.899, que representan un 0,46% del total de la cuantía del juicio.
- Costos adicionales: \$1.815.009.360, que representan un 4,79% del total de la cuantía del juicio.

(\*) Se estima que estos valores son aproximadamente un 50% a valor GRD.

Finalmente, los abogados externos que patrocinan el juicio estiman que las probabilidades de obtener un resultado favorable en el juicio son elevadas, toda vez que la acción jurisdiccional y su régimen de responsabilidad se encuentran expresamente previstos en la ley, dando lugar a la indemnización de perjuicios directos en contra del Fisco.

Por otra parte, como es de público conocimiento, el Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe producto de la pandemia provocada por el virus SARS-COV-19 (“Covid-19”), vigente desde el 18 de marzo de 2020, dejó de regir el día 30 de septiembre de 2021. En virtud de lo anterior, a partir del día 1 de octubre de 2021, se espera retomar la actividad económica normal, incluyendo el progresivo aumento de las atenciones ambulatorias, cirugías postergadas y otras prestaciones de salud.

Con fecha 26 de marzo de 2021, la Junta Nacional de Bomberos de Chile presentó medida prejudicial preparatoria requiriendo la exhibición de determinados documentos a la Clínica con el objeto de determinar el valor asociado a los dividendos no reclamados por los accionistas de CLC, dentro del plazo de cinco años desde que se hicieron exigibles, toda vez que éstos, conforme a los artículos 85 y 117 de la Ley N° 18.046, deben ser destinados a los Cuerpos de Bomberos de Chile.

Con fecha 1 de abril de 2021, el Tribunal ordenó que la audiencia de exhibición documental se realizará el día miércoles 19 de mayo de 2021. Sin embargo, ambas partes el día 17 de mayo pasado solicitaron una prórroga de la audiencia de exhibición documental para mantener una negociación e intentar lograr un acuerdo sobre la cuantía del pago. De esa forma, por resolución de fecha 18 de mayo de 2021, el Tribunal fijó audiencia para el día 17 de agosto de 2021.

En forma paralela a las negociaciones, la Clínica ha optado por iniciar las gestiones necesarias para realizar un pago por consignación en los términos previstos en los artículos 1598 y siguientes del Código Civil, lo que implica hacer una oferta de pago a la Junta Nacional de Bomberos de Chile y, en caso de rechazo o no ser habido el representante del acreedor, realizar la consignación ante la Tesorería General de la República. Finalmente, y una vez consignados los fondos en la Tesorería General de la República, notificar dicha consignación vía judicial para que se declare como suficiente el pago realizado por consignación.

La oferta de pago asciende a un total de \$108.008.807, la cual incluye intereses y reajustes, por concepto de dividendos no reclamados por los accionistas de CLC, dentro del plazo de cinco años desde que se hicieron exigibles.

En ese contexto, el día 14 de julio de 2021 se procedió a comunicar la oferta de pago al representante legal de la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile por receptor judicial, pero dicha persona no fue habida. Así, de conformidad al artículo 1602 de Código Civil, el día 19 de julio de 2021 se comunicó la oferta de pago a la Tesorería Regional Metropolitana Santiago Oriente (oficina Providencia) donde se consignó en dicha repartición pública la cantidad de \$108.008.807 a favor de la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile.

El pago por consignación no impide la realización de la audiencia de exhibición documental fijada por el Tribunal para el día 17 de agosto de 2021, por lo que ésta tendrá lugar en la referida fecha, salvo que las partes logren un acuerdo o de mutuo acuerdo pidan otra prórroga.

El pago por consignación no impidió la realización de la audiencia de exhibición documental fijada por el Tribunal para el día 17 de agosto de 2021, por lo que ésta tuvo lugar en la referida fecha donde la Clínica exhibió los documentos que le fueron requeridos. La solicitante de la exhibición objetó la exhibición, en el entendido que, a su juicio, no se acompañaron todos los antecedentes pedidos. Luego, se realizaron dos audiencias adicionales de exhibición los días 15 de septiembre y 5 de octubre de 2021, en las cuales no se exhibieron documentos y la solicitante se reservó sus derechos.

En la medida prejudicial preparatoria la Junta Nacional de Bomberos de Chile anunció que pretende entablar una acción de cobro de dividendos adeudados, por lo que estimamos que en caso de fracasar las negociaciones con los Bomberos de Chile éstos iniciarán un juicio para cobrar los dividendos. Producto de lo anterior es que se iniciarán las gestiones de pago por consignación, para efectos de lograr obtener una excepción de pago antes de iniciarse el juicio de cobro.

El 17 de mayo de 2021, Clínica Las Condes S.A., interpuso ante el 4° Juzgado de Garantía de Santiago una querrela criminal en contra del ex Gerente General Fredy Nelson Jacial Ellis por el delito de administración desleal, previsto y sancionado en el artículo 470 N°11 del Código Penal. Esta querrela dio origen a la causa penal RUC 2110023606-8, RIT 5514- 2021 seguida ante el 4° Juzgado de Garantía de Santiago, la cual se encuentra vigente y en una etapa de investigación desformalizada, a cargo de la Fiscalía de Alta Complejidad de la Fiscalía Regional Metropolitana Oriente. En particular, la querrela se fundamenta en la omisión de información de manera deliberada y manifiestamente contraria al interés social por parte del imputado al ocultar y no informar al directorio de Clínica Las Condes, el número de pacientes FONASA derivados por la UGCC, en exceso a lo dispuesto por la autoridad sanitaria. Prestaciones de salud que tendrían un pago inferior en un 50% del costo de Clínica Las Condes, ya que se pagarían por el mecanismo valor GRD, cuestión que sin embargo estaba en conocimiento de Fredy Jacial ya que había suscrito previamente, en junto con el Gerente General de la época Andrés Illanes Guzman, un documento en representación de Clínica Las Condes S.A. aceptando los términos y referencias para el pago vía esa modalidad

ante Fonasa. Documento que también fue ocultado al directorio de Clínica Las Condes S.A. Dicha situación provocó, en consecuencia, un perjuicio económico en el patrimonio social estimado, a la fecha, en al menos MM\$8.598.- (ocho mil quinientos noventa y ocho millones de pesos).

Con fecha 20 de septiembre de 2021, el tribunal sobreseyó a Fredy Jacial por estimar que no hubo delito. Sin embargo, el 25 de septiembre de 2021 el abogado de CLC presentó un recurso de apelación contra dicha resolución, y este recurso está pendiente de ser alegado en la Corte de Apelaciones de Santiago.

La Sociedad no presenta otras contingencias y restricciones.

#### **34. SANCIONES**

Durante el periodo finalizado al 30 de septiembre de 2021 la Compañía, su Directorio y sus Administradores, no han sido objeto de sanciones.

#### **35. MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad no se ve afectada por conceptos relacionados con el mejoramiento o inversión de procesos, verificación y control de cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, y no se estima que habrá desembolsos futuros por este concepto.

#### **36. HECHOS POSTERIORES**

A partir de octubre de 2021, comenzó la materialización de la venta de inventario a Socofar S.A.

Con fecha 19 de octubre de 2021, se efectuó junta extraordinaria de accionistas en la cual se acordó revocar el directorio y comité de Directorio, y nombrar a los nuevos miembros.

Con fecha 03 de noviembre de 2021, se designaron los Directores miembros del comité.