

CLÍNICA LAS CONDES

Memoria Anual **2020**

ÍNDICE

1. CARTA DEL PRESIDENTE	4
2. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD	6
2.a. Identificación	7
2.b. Documentos Constitutivos	7
2.c. Información de Contacto	8
3. DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE NEGOCIOS	9
3.a. Reseña Histórica de la Entidad	10
3.b. Sector Industrial	13
3.c. Actividades y Negocios	15
Descripción de Actividades.....	15
Clientes y Proveedores.....	16
Áreas de Negocios.....	17
3.d. Propiedad e Instalaciones	23
Principales Propiedades de la Entidad según Áreas de Negocios.....	23
Terrenos Reservados para Desarrollos Futuros.....	23
3.e. Factores de Riesgo	24
4. INVERSIONES Y PROYECTOS	29
4. a. Tecnologías y Sistemas	30
4.b. Inversiones, Infraestructura y Equipamiento	31
5. PROPIEDAD Y ACCIONES	32
5.a. Propiedad	33
Situación de Control.....	33
Identificación de Accionistas Mayoritarios.....	33
Identificación de 12 Mayores Accionistas.....	34
Accionistas.....	34
5.b. Acciones, Características y Derechos	35
Transacciones en Bolsa.....	35
Política de Dividendos.....	35
Dividendos Pagados por Acción.....	35

6. RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE	36
6.a. Diversidad en el Directorio	47
Nº de Directores por Género	47
Nº de Directores por Nacionalidad	47
Nº de Directores por Rango de Edad	48
Nº de Directores por Antigüedad	48
6.b. Diversidad de la Gerencia y Ejecutivos Principales	48
Nº de Gerentes por Género	48
Nº de Gerentes por Nacionalidad	48
Nº de Gerentes por Rango de Edad	48
Nº de Gerentes por Antigüedad	48
6.c. Diversidad de la Organización	49
Nº de Trabajadores por Género	49
Nº de Trabajadores por Nacionalidad	49
Nº de Trabajadores por Rango de Edad	49
Nº de Trabajadores por Antigüedad	49
6.d. Brecha Salarial por Género	50
7. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL	51
7.a. Respecto al Directorio	53
Identificación del Directorio	53
Remuneraciones de los Miembros del Directorio	55
7.b. Comité de Directores	56
7.c. Gerencias y Director Médico	59
7.d. Personal Contratado	60
8. SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADAS	61
9. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	73
10. SÍNTESIS DE COMENTARIOS	80
11. INFORMACIÓN FINANCIERA	81
12. SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA	84
13. ESTADOS FINANCIEROS CLÍNICA LAS CONDES Y FILIALES	85

1. CARTA DEL PRESIDENTE

Señores accionistas:

Este 2020 fue un año desafiante por la pandemia, el cual afrontamos implementando un plan de primer nivel diseñado por el equipo de Clínica Las Condes. Gracias a esto, con orgullo podemos afirmar que fuimos el recinto hospitalario con menos tasa de mortalidad por COVID-19 en Chile y al cierre del año obtuvimos excelentes resultados financieros.

En medio de este contexto, conseguimos acordar con el cuerpo médico un nuevo modelo de relación comercial de consulta e infraestructura. Además, logramos dar continuidad a las atenciones de salud con la excelencia que nos caracteriza, cumpliendo con los más altos estándares de calidad y seguridad a nivel internacional, para nuestros pacientes y sus familias. Incluso, logramos destacarnos en innovación y alta complejidad, pues fuimos los primeros en realizar un trasplante con la técnica "Ex Vivo" en pacientes COVID-19 en Latinoamérica.

Asimismo, pese al escenario adverso de la industria, queremos destacar que CLC obtuvo resultados positivos en el último trimestre del 2020. Esto fue gracias a una serie de acciones que ejecutamos para contener costos y gastos operacionales, reorganizamos áreas y procesos, con el propósito de eficientizar los resultados del período. Lo anterior nos ha permitido que el cierre de resultados del año 2020 sea mejor de lo esperado, obteniendo utilidades de última línea en el cuarto trimestre por M\$6.422.785. En consecuencia, hemos logrado revertir en gran parte las pérdidas acumuladas que llevábamos con la información de septiembre 2020.

En otras materias, este año no fue un impedimento para continuar avanzando en proyectos claves de infraestructura, como ampliar el Centro de Salud en Chicureo y licitar la construcción de un nuevo espacio de atención en la sede Estoril. Además, realizamos un fuerte trabajo en la reestructuración de oficinas, con el objetivo de dar vida a espacios semi abandonados. Se reorganizaron las consultas del Edificio Azul, para reintegrar a los médicos oftalmólogos, quienes volvieron a sus inicios dentro de CLC. En septiembre, la Unidad de Cuidados del Adulto Mayor (UCAM) se trasladó al cuarto piso del Edificio Gris, a un costado de hemato-oncología hospitalizados.

Es de nuestro interés seguir consolidando el modelo de centros donde el paciente y su familia son el foco de nuestro quehacer. De esta manera, en 2020 inauguramos el Centro del Cáncer María Luisa Solari Falabella. Asimismo, decidimos robustecer el Centro de Nutrición y Bariátrica, contemplando la utilización de nuevos y mejores espacios dentro de nuestras dependencias en Estoril.

Por otro lado, continuamente estamos buscando la excelencia en los servicios y para esto estamos constantemente modernizándonos y adquiriendo tecnología de vanguardia. Prueba de esto es que el 2020 incorporamos el segundo PET-CT (Tomografía por Emisión de Positrones con Tomografía Computarizada) más moderno de Latinoamérica e iniciamos las obras de construcción del nuevo búnker, destinado a la instalación del segundo acelerador lineal para la terapia de



pacientes oncológicos. Un hito clave de este 2020 fue que se logró materializar el nuevo convenio de prestaciones con Isapre Cruz-Blanca, el cual se encontraba interrumpido desde 2016.

Quisiera agradecer a todo el equipo de CLC, quienes este 2020 han entregado toda su experiencia y profesionalismo en el combate de la pandemia. Muchos de ellos tuvieron que sacrificar tiempo con su familia para dar lo mejor de sí y enfocarse en el cuidado de nuestros pacientes contagiados, trabajando en equipos multidisciplinarios de alto desempeño para salvar vidas.

Cabe destacar que para el año 2021, en CLC estaremos siempre dispuestos a cooperar con las autoridades de salud y el Estado de Chile, manteniendo nuestro compromiso de seguir atendiendo a todos los pacientes que ingresen por COVID-19, con el más alto estándar de calidad, otorgándoles atenciones de salud oportunas, continuas y resguardando sus derechos sin distinción de su previsión de salud.

Sabemos que el mundo no solo cambió por el coronavirus, los nuevos tiempos demandan más presencia femenina en las distintas áreas. En este sentido, en CLC tenemos un 75% de colaboradoras, y el directorio tiene un 25% de mujeres, cifra que está por so-

bre el promedio de las empresas chilenas abiertas en Bolsa, que solo cuentan con un 10%. Sin embargo, nuestra intención es aspirar a más, a lograr tener paridad de género en cargos de alta dirección, ya que son ellas quienes con su visión aportarán valor en cada uno de los estamentos.

En otro ámbito, queremos consolidar la investigación, la academia y la docencia de nuestra organización, ya que son herramientas indispensables para nuestro desarrollo y progreso. Nos interesa ser un aporte en la salud, contribuyendo a los nuevos avances y a la formación de especialistas de alto nivel.

Esperamos que en este nuevo período podamos fortalecer el acercamiento sobre la base de aquello que nos une: el bienestar de las personas. Así, habremos recogido los aprendizajes y experiencias de colaboración que nos dejó el 2020.

Reciban un cordial saludo,

Alejandro Gil Gómez
Presidente del Directorio
Clínica Las Condes



IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

2.A. IDENTIFICACIÓN

Razón social: Clínica Las Condes S. A.
Nombre de fantasía: Clínica Las Condes.
Nombre bursátil: Las Condes.

RUT: 93.930.000-7.
Tipo de sociedad: Sociedad Anónima Abierta
Inscripción Registro de Valores: N° 0433.

2.B. DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Perry Pefaur, con fecha 20 de junio de 1979. Se autorizó su existencia y se aprobaron sus estatutos por resolución N° 456-S, de fecha 4 de octubre de 1979, de la Comisión para el Mercado Financiero.

El extracto de la autorización de existencia y aprobación de los estatutos fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 12.893, número 7.697, del año 1979, y fue publicado en el Diario Oficial edición número 30.491, de fecha 17 de octubre de 1979.

Los estatutos han sido reformados posteriormente en diversas oportunidades, encontrándose entre las últimas reformas las que constan en: escritura pública de fecha 22 de mayo de 2001, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Perry Pefaur, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 13.820, número 11.134, del año 2001, y se publicó en el Diario Oficial número 36.977, de fecha 2 de junio de 2001; escritura pública de fecha 14 de mayo de 2004, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Arturo Carvajal Escobar, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 14.754, número 11.120, del año 2004, y se publicó en el Diario Oficial número 37.871, de fecha 28 de mayo de 2004, complementada por escritura pública de fecha 9 de septiembre de 2004, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Arturo Carvajal Escobar, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 30.030, número 22.269, del año 2004, y se publicó en el Diario Oficial número 37.977, de fecha 4 de octubre de 2004; escritura pública de fecha 12 de abril de 2005, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Arturo Carvajal Escobar, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 12.862, número 9.429, del año 2005, y se publicó en el Diario Oficial número 38.147, de fecha 28 de abril de 2005; escritura pública de fecha 3

de julio de 2007, otorgada ante la Notario Público de Santiago doña Nancy de la Fuente Hernández, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.909, número 20.214, del año 2007, y se publicó en el Diario Oficial número 38.813, de fecha 14 de julio de 2007; escritura pública de fecha 28 de abril de 2008, otorgada ante la Notario Público de Santiago doña Nancy de la Fuente Hernández, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 20.057, número 13.694, del año 2008, y se publicó en el Diario Oficial número 39.060, de fecha 13 de mayo de 2008; escritura pública de fecha 21 de abril de 2011, otorgada ante la Notario Público de Santiago doña Nancy de la Fuente Hernández, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 23.197, número 17.612, del año 2011, y se publicó en el Diario Oficial número 39.953, de fecha 6 de mayo de 2011; escritura pública de fecha 7 de octubre de 2014, otorgada ante la Notario Público de Santiago doña Nancy de la Fuente Hernández, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 81.198, número 49.534, del año 2014, y se publicó en el Diario Oficial número 41.000, de fecha 6 de noviembre de 2014; escritura pública del 24 de abril de 2018, otorgada ante la Notario Público de Santiago doña Nancy de la Fuente Hernández, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, inscrita a fojas 31.807, número 16.808, del año 2018, y se publicó en el Diario Oficial número 42.050, de fecha 7 de mayo de 2018.

La última modificación estatutaria consta en escritura pública de fecha 13 de mayo de 2020, otorgada ante la Notario Público de Santiago doña María Virginia Wielandt Covarrubias, suplente del Notario don Patricio Raby Benavente, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 32.698, número 16.110, del año 2020, y se publicó en el Diario Oficial número 42.669, de fecha 1 de junio de 2020.



2.c. INFORMACIÓN DE CONTACTO

Domicilio Casa Matriz: Estoril N° 450,
Las Condes, Santiago.

Teléfono: Mesa Central (56 2) 2 210 4000.

Código postal: 7591046.

Fax: 2 2210 5987.

Sitio web: www.clinicalascondes.cl

e-mail: info@clc.cl

CONTACTO INVERSIONISTAS:

Ignacio Tapia Hortuvia

CFO | Gerente de Administración y Finanzas

Teléfono: (56 2) 2 610 3450

María Paz Pareja A.

Jefe de Finanzas Corporativas

Teléfono: (56 2) 2610 3908

inversionistas@clinicalascondes.cl



DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE NEGOCIOS

3.A. RESEÑA HISTÓRICA DE LA ENTIDAD

1978

Motivados por la calidad y la eficiencia en el servicio de salud integral de las personas, este año un grupo de médicos - académicos de gran prestigio en sus respectivas especialidades - se trazó el objetivo de construir un hospital de excelencia, con una fuerte vocación de vanguardia e innovación. Así nació Clínica Las Condes (CLC), siendo hoy un referente de los más altos estándares en materia de cuidados médicos en Chile.

1979

En el mes de junio se constituyó la sociedad Clínica Las Condes S.A.

1982

El 27 de diciembre de este año inició sus actividades Clínica Estoril.

1992

Se procedió al registro de la Clínica en la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), hoy Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

1993

CLC es la primera clínica en acreditarse por el Programa Nacional de Infecciones Intrahospitalarias del Ministerio de Salud, tras lograr estándares de nivel mundial en prevención de infecciones durante la hospitalización y la etapa ambulatoria.

1994

Se creó la Unidad de Trasplantes, destacando por la exitosa realización de numerosas intervenciones complejas y un alto nivel de sofisticación técnica y profesional, que le permiten ser comparable con unidades similares de países desarrollados.

1997

Se inauguró el Centro Cerebrovascular con la mejor infraestructura del país y un equipo médico multidisciplinario de alta especialización y experiencia, para lograr mejoras en prevención y tratamiento de ataques cerebrales.

2000

CLC realizó importantes inversiones en equipos, entre ellos, un Resonador Magnético único en Latinoamérica, el primer Neuronavegador en Sudamérica y un Ecógrafo 3D, permitiéndole contar con equipamiento de última generación para sus diferentes unidades de atención.

2001

CLC fue reconocida como "Centro Latinoamericano Formativo en Ultrasonografía 3 y 3D", distinción que permite perfeccionar a ginecólogos de todo el continente y médicos en etapa de especialización en el uso de esta tecnología.

2004

Se inauguró el nuevo edificio de consultas, área académica y administración. Este edificio permitió ampliar las instalaciones de CLC en 33.850 m², dentro de los que se incluían 70 consultas médicas, tres pabellones ambulatorios para cirugía de alta complejidad y 650 estacionamientos subterráneos. Además, se amplió el edificio de hospitalización con 32 nuevas camas en las áreas de maternidad, hemato-oncología y se creó una nueva unidad de cuidado intermedio neuro-vascular.

2005

CLC adquirió el primer Láser Verde, único equipo en Latinoamérica que permite el tratamiento de Hiperplasia Benigna de Próstata.

2007

Se realizaron nuevas inversiones en equipos, lo que permitió inaugurar instalaciones para el tratamiento de Radioterapia, con un Scanner de 64 cortes y un segundo Resonador Magnético.

CLC materializó una asociación con el prestigioso Centro Clínico y Universidad de Johns Hopkins de Estados Unidos, permitiendo la colaboración para desarrollar programas de excelencia en la atención médica y la capacitación e intercambio para el cuerpo médico, enfermeras y personal técnico.

CLC fue la primera clínica en Chile en ser acreditada por la Joint Commission International, la entidad más exigente en términos de seguridad y calidad en la atención al paciente en todo el mundo.

2011

Comenzaron las obras de construcción del nuevo hospital, lo que significó un aumento de superficie de 120.000 m², que incluyó 1.400 estacionamientos, 260 camas adicionales y 19 nuevos pabellones. Con este avance, se incrementó a más del doble la capacidad de la Clínica.

2013

Se concretó la ampliación del Centro Médico Integral de Piedra Roja, Chicureo, agregándose un centro ambulatorio de consultas médicas, procedimientos, escáner, toma de muestras y vacunatorio.

2015

Se adquirió el terreno de 1,7 hectáreas en la comuna de Peñalolén donde se proyectó la construcción del nuevo centro satélite. Asimismo, la Clínica comenzó a operar el Centro Médico Valle Nevado, el cual - sumado al Centro Médico de la Parva - la consolida como el operador más importante de los centros invernales, con el respaldo de su servicio de urgencia y rescate.

Lanzamiento de los seguros oncológico, cardiológico y Fonasa, consolidando así el liderazgo de CLC en la industria de seguros de vida individuales.

2010

CLC fue re-acreditada por la Joint Commission International, siendo los primeros en Chile en lograr dicha distinción.

Se produjeron cambios importantes en la propiedad de CLC, cuando Bancard y Empresas Banmédica venden sus participaciones en la Clínica, dando paso a nuevos accionistas.

Se inauguró el Centro Médico de Piedra Roja Chicureo, el que cuenta con especialidades de Pediatría e Imagenología con Rayos y servicios de ambulancia y helicóptero - ambulancia.

2012

Se renovó el sitio web, habilitando más funciones: toma de horas online, revisión de consultas anteriores y resultados de laboratorio.

2014

Concluyeron los trabajos de las nuevas instalaciones hospitalarias: 88 habitaciones, además de ocho pabellones que se sumaron a los existentes, una nueva Central Procesos y la habilitación del lobby del Edificio Verde para la admisión de pacientes hospitalarios.

Se lanzaron el Seguro Escolar Colectivo, el Seguro Maternidad y el Seguro Familia, permitiéndole a CLC mantener altas tasas de crecimiento y el liderazgo indiscutido en la industria de seguros individuales de salud.

Nuevamente se obtuvo la acreditación otorgada por la Joint Commission International.

2016

Comenzó la construcción del centro satélite en la comuna de Peñalolén y se habilitaron los pisos 6 y 7 de la torre sur del edificio verde de CLC, lo que se tradujo en 56 habitaciones adicionales del más alto estándar.

2018

Se ejecutó una reestructuración financiera, en la cual Clínica Las Condes concretó exitosamente la colocación de dos series de bonos, por UF 2,5 MM (5 años) y UF 3,5 MM (25 años) respectivamente, recursos que permitieron refinanciar deuda bancaria de corto y largo plazo.

2020

CLC inauguró el Centro del Cáncer María Luisa Solari Falabella, donde un equipo integral de médicos especialistas y enfermeras están al servicio de evaluar, tratar, hacer seguimiento y recordar los exámenes de control a todos los pacientes inscritos en el programa, de acuerdo con su perfil de riesgo.

CLC asumió el desafío de dar respuesta a la pandemia por Covid-19, generando cambios en modelos de atención y facilitando la reconversión de unidades, para concentrar los esfuerzos en el área hospitalaria durante el peak de la pandemia, con un servicio de excelencia.

Se concretó la incorporación de oftalmólogos del Centro de Enfermedades de la Visión (CEV) a Clínica Las Condes, sede Estoril.

Se firmó el Convenio entre Clínica Las Condes e Isapre CruzBlanca. Este acuerdo beneficiará directamente a cerca de 30.000 pacientes que se atienden en CLC, permitiéndoles comprar bonos de atención y acceder a precios y planes preferenciales.

Se adquirieron un nuevo equipo PET y un nuevo acelerador lineal, ambos equipos de última generación en materia tecnológica para la atención segura y oportuna del paciente. El PET comenzará a operar el primer trimestre de 2021, mientras que el acelerador lineal lo hará en el segundo semestre de ese año.

2017

Se creó el Centro de Enfermedades de la Visión (CEV), participando Clínica Las Condes con el 50,1% propiedad.

Se implementó una serie de cambios en la gestión y gobierno corporativo de CLC, lo que significó una reorganización para hacer frente a los nuevos desafíos.

2019

Los accionistas de Clínica las Condes S.A., Grupo Auguri, a través de Lucec Tres S.A., y su sociedad relacionada Inversiones Santa Filomena Limitada, adquirieron el control de Clínica las Condes S.A. como resultado de una oferta pública de acciones efectuada entre octubre y noviembre. Ambas sociedades conforman, al 31 de diciembre, el 50,05% de la propiedad.



3.B. SECTOR INDUSTRIAL

En Chile, la política de salud se encuentra definida por el Ministerio de Salud, cuyo rol se centra en la definición de políticas públicas y normativas generales que definen la calidad y desempeño en las atenciones de salud, alineándolas con las prioridades sanitarias del país.

Bajo este contexto normado, se cuenta con la participación de diferentes actores, dentro de los cuales están los prestadores de salud, aseguradores, industria farmacéutica y empresas proveedoras de tecnología.

Por otra parte, la Superintendencia de Salud vigila y controla a las Instituciones de Salud Previsional (Isapres) y al Fondo Nacional de Salud (Fonasa), en todas aquellas materias que digan estricta relación con los derechos que tienen los beneficiarios, fiscalizando a la totalidad de los prestadores de salud públicos y privados.

El sistema de salud se compone de aportes tanto públicos como privados. El sector público entrega cobertura a cerca del 78% de la población, la cual se gestiona a través de Fonasa, en modalidades institucional o libre

elección, en cuyo caso es otorgada principalmente por prestadores privados. Por su parte, el sector privado cubre al 20% de la población y sus principales actores son las Isapres, encargadas de administrar los fondos provenientes de la cotización obligatoria de los trabajadores, correspondiente al 7% de sus ingresos, además de cotizaciones adicionales de carácter voluntario de sus afiliados.

Además de los planes de salud del sistema previsional correspondiente, se suman las aseguradoras complementarias, que cumplen la función de proporcionar un segundo nivel de cobertura a sus beneficiarios, complementando los planes de Isapres o seguros de carácter individual o colectivo.

Las Fuerzas Armadas se rigen por un sistema de financiamiento y atención propios. Otro porcentaje de la población se atiende bajo el alero de las Mutuales de Seguridad, las que otorgan protección financiera y atención de salud a los trabajadores adheridos a ellas, específicamente para prestaciones relacionadas con enfermedades laborales y accidentes del trabajo.



La provisión de bienes y servicios sanitarios (prestaciones de salud) se entregan por parte de prestadores públicos y privados. El primer tipo de prestador, representado por la red pública de hospitales, opera organizado en servicios de salud a lo largo del país, cada uno de los cuales tiene la responsabilidad de articular la atención de los beneficiarios públicos, en un modelo de redes, integrando la atención hospitalaria y especializada con la atención primaria que se ejecuta en los centros de salud familiar (Cesfam) y cuya dependencia administrativa en la mayoría de los casos se relaciona con los municipios.

El segundo tipo de prestador está representado por los centros de atención privados de diferentes niveles de complejidad, y que dan cobertura principalmente a los beneficiarios de las Isapres, no excluyendo la atención de pacientes del sistema de previsión pública. En los últimos años, Fonasa - en sus distintas modalidades de convenio - ha derivado a sus beneficiarios a los centros de atención privada, debido a la creciente demanda por prestaciones y para reducir los plazos de atención en la red de salud pública.

3.c. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

Clínica Las Condes S.A. tiene por objeto la promoción, ejecución y desarrollo de todo tipo de actividades relacionadas directa o indirectamente con la salud. En el ejercicio de ellas, la sociedad podrá construir, instalar, administrar y explotar cualquier clase de establecimiento hospitalario, por cuenta propia o ajena, y prestar toda clase de servicios médicos o de salud.

Del mismo modo, podrá desarrollar todo tipo de actividades industriales y comerciales destinadas a satisfacer las necesidades propias de la salud, - directamente o asumiendo representaciones nacionales o extranjeras - y formar parte o participar como socio en cualquier clase de institutos, organizaciones o sociedades que tengan entre sus finalidades aquellas propias de la clínica. Las principales actividades se desarrollan en sus diferentes propiedades: sede principal en calle Estoril Nº 450, comuna de Las Condes, y su red de centros integrada por CLC Chicureo y CLC Peñalolén.

Clínica Las Condes y su red constituyen un centro de alta complejidad que cuenta con una posición de liderazgo en su segmento, ofreciendo a sus pacientes la prestación de servicios de hospitalización médica y quirúrgica, unidades de cuidados intensivos e intermedios, de adulto, pediátrica y de neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación post operatoria, laboratorios clínicos, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radio-terapia, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis y procedimientos ambulatorios que abarcan, prácticamente, todas las ramas de la medicina. A ello se agrega un servicio de urgencia, dotado para atender oportunamente toda

clase de complejidades. Todas las prestaciones se realizan sobre la base de infraestructura y equipamiento que responden a los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que le han valido el reconocimiento de la comunidad médica local e internacional, así como de la autoridad del sector y agencias internacionales.

Paralelamente, la filial Seguros CLC S.A., otorga coberturas a un gran número de usuarios para acceder a las prestaciones de salud de la clínica y su red de centros de atención.

Los pacientes de tipo hospitalizado de CLC representaron una cifra aproximada de



16.895 intervenciones quirúrgicas durante 2020; los pacientes ambulatorios representaron 462.340 consultas, aproximadamente, pudiendo hacer uso de sus diferentes sistemas de previsión, tanto pública como privada, o bien los convenios que la Clínica ha establecido con una serie de empresas e instituciones. Entre estos convenios cabe mencionar la comercialización de planes preferentes con

cinco Isapres, destacando la nueva alianza entre Clínica Las Condes e Isapre CruzBlanca, formalizada en diciembre de 2020. Este tipo de alianzas brinda acceso a un mayor número de beneficiarios a la medicina de excelencia, entregando coberturas importantes en las atenciones realizadas en la institución e incrementando las alternativas de financiamiento de las prestaciones otorgadas.

CLIENTES Y PROVEEDORES

Los pacientes acuden a Clínica Las Condes requiriendo distintos tipos de prestaciones. Una de ellas es el evento hospitalario, el cual se caracteriza por entregar al paciente una estadía dentro de CLC para su diagnóstico, tratamiento y curación por parte del personal médico, hasta obtener el alta. El segundo tipo de prestación es el ambulatorio, es decir, en estos casos los pacientes no pernoctan en un servicio de hospitalización. Para cualquiera de estos eventos, los pacientes pueden hacer uso de su previsión de salud, o bien de los convenios que la Clínica ha establecido con diferentes empresas e instituciones.

Durante 2020, uno de los grandes hitos que favoreció a los pacientes fue la nueva alianza de Clínica Las Condes con Isapre CruzBlanca, que garantiza a quienes poseen esta previsión de salud el acceso a una atención con planes preferentes en CLC.

El acuerdo beneficiará directamente a cerca de 30.000 pacientes que hoy se atienden en Clínica Las Condes, permitiéndoles comprar bonos de atención y acceder a precios y planes preferenciales.

GESTIÓN DE ATENCIONES 2020





En esta misma línea, casi el 90% de los Ingresos clínicos provienen de pacientes con previsiones (tanto Isapres como Fonasa). En este contexto, los ingresos de las actividades del Holding CLC ascendieron a MM\$212.266. Cabe señalar que ningún paciente concentra de forma individual una participación igual o mayor al 10% de los ingresos.

En relación con los proveedores, durante el año 2020 el Holding CLC realizó compras por un monto de MM\$ 44.670, aproximadamente. Ningún proveedor representó más del 10% de las compras totales. El número de proveedores al cierre de 2020 es de 1.429, donde el 13% de ellos representa el 80% de las compras.

ÁREAS DE NEGOCIOS

A lo largo de casi cuatro décadas, CLC ha estado al servicio de los pacientes, distinguiéndose por la excelencia y calificación de su equipo médico, así como también por su alto nivel de infraestructura y tecnología de punta.

Las principales áreas de negocio de la Clínica son: Servicio de Hospitalización, Servicio de Urgencia, Servicio de Diagnóstico y Apoyo Clínico, Servicio de Consultas Médicas, y las unidades relacionadas con la atención de pacientes a través de convenios nacionales e internacionales y los Centros de Especialidad.

SERVICIO DE HOSPITALIZACIÓN

Clínica Las Condes brinda una atención de primer nivel en materia de alta, mediana y baja complejidad, siendo uno de los factores diferenciadores dentro de la propuesta de valor hacia los pacientes, junto a sus modernas instalaciones y un equipo profesional de gran trayectoria.

Durante 2020, en CLC se generaron 74.380 días cama y 18.758 derechos de pabellón, cifras que hablan de la confianza que depo-

sitan en la Clínica numerosas personas que requieren un servicio de excelencia.

Cabe destacar que el Servicio de Hospitalización de CLC ofrece la ventaja de que su cuerpo médico tiene permanencia a tiempo completo. De esta manera, los pacientes cuentan con sus médicos tratantes en todo el proceso, desde su intervención hasta su completa recuperación.

SERVICIO DE URGENCIA Y UNIDAD DE RESCATE

Otro valor agregado de CLC es el nivel de equipamiento con el que cuentan los profesionales del servicio de urgencia, para entregar la mejor calidad de atención durante las 24 horas, los siete días de la semana.

La Urgencia Central ubicada en Estoril dispone de dos boxes de reanimación cardiopulmonar avanzada y 12 boxes de monitorización continua para pacientes en condición inestable. Además, cuenta con 40 boxes multifuncionales y cinco para evaluación y procedimientos de especialidades. Durante 2020, se alcanzó un total de 59.973 atenciones médicas de este tipo.

CLC Chicureo cuenta con una sala de reanimación cardiopulmonar avanzada y 18 boxes de atención. En 2020, se concretaron 19.481 atenciones de urgencia en este centro.

Por su parte, CLC Peñalolén tiene una sala de reanimación cardiopulmonar avanzada, 22 boxes de atención general y uno de descontaminación. El año 2020 realizó un total de 13.719 atenciones de urgencia.

En cuanto a la Unidad de Rescate, su servicio está conformado por una flota de 10 ambulancias, un vehículo de intervención rápida (VIR), que disponen de la mejor tecnología para estabilizar y tratar al paciente; un helicóptero dotado de equipamiento capaz de tratar a pacientes críticos y un equipo de médicos, enfermeros y paramédicos disponibles las 24 horas para acudir a la emergencia. Durante 2020, se realizaron 1.505 rescates.

Cabe destacar que, en el contexto de la pandemia, el servicio de urgencia desplegó una unidad específica para pacientes con riesgo por COVID-19, con el objetivo de velar por la seguridad tanto de los pacientes como de los colaboradores de CLC.

Además, la Unidad de Rescate de Clínica Las Condes es la única que cuenta con ECMO Móvil en Chile, el cual ha estado a disposición de la red pública y privada. ECMO es un sistema de oxigenación por membrana extracorpórea, un soporte artificial que se utiliza en el sostén temporal de las fallas cardiopulmonares catastróficas.



SERVICIOS DE APOYO Y DIAGNÓSTICO CLÍNICO

La moderna plataforma de sus servicios de apoyo permitió a CLC realizar un total de 1.694.039 exámenes de laboratorio y 164.852 imágenes durante 2020.

En el contexto de la emergencia sanitaria, se realizaron 57.451 exámenes PCR (Reacción de Polimerasa en Cadena) de COVID-19, facilitando el oportuno diagnóstico a nuestros pacientes frente a la pandemia.

SERVICIO DE CONSULTAS MÉDICAS

Este servicio es, generalmente, el primer punto de contacto con los pacientes. Las unidades que lo componen se despliegan en el Centro Médico Estoril y en el campus clínico integrado por los Edificios Naranja "C", Rojo "D" y Azul "G". Además, CLC Chicureo y CLC Peñalolén cuentan con sus respectivas unidades de consulta. Considerando las 30 especialidades médicas que ofrece Clí-

nica Las Condes, el año 2020 se realizaron 462.340 consultas médicas, a nivel consolidado (Holding CLC).

A su vez, el servicio de consultas creó una unidad de Telemedicina para poder hacer frente al contexto de la pandemia, alcanzando un total de 25.149 atenciones en el año.

CENTROS DE ESPECIALIDADES: CENTRO DEL CÁNCER MARÍA LUISA SOLARI FALABELLA

Durante 2020, se inauguró el Centro del Cáncer María Luisa Solari Falabella, que cuenta con una amplia sala de espera, 23 nuevas consultas y una sala de procedimientos, posicionándose como un lugar exclusivo para la atención y tratamiento de estos pacientes.

Este avance demuestra el compromiso de CLC en cuanto a la detección temprana y el manejo de una de las patologías de mayor prevalencia en la población, con nuevas áreas de tratamiento, investigación y docencia, implementando radioterapia de vanguardia, Terapias Moleculares altamente selectivas, tratamientos con Stem Cells Hematológicas y Trasplante de Médula Ósea,

cirugías mínimamente invasivas, Robótica e Inmunoterapia dirigida.

El centro lleva a cabo iniciativas en el contexto de los programas permanentes que tienen como foco la prevención de enfermedades oncológicas, entre los cuales destacan Previpulmón, Previmama, Previcolon, Prenec, Alto Riesgo y "No Fumo Más".

Por otra parte, se han desarrollado subprogramas en áreas relacionadas como Cuidados Paliativos, Dolor, Psico-Oncología, Consejería Genética y estudio de familias en riesgo oncológico especial, Rehabilitación Oncológica, Nutrición y otros, que complementan un abordaje multidisciplinario de la patología.



ALIANZA CON ISAPRE CRUZBLANCA

En el marco de lo señalado previamente, en 2020 Clínica Las Condes suscribió un importante convenio con Isapre CruzBlanca, estableciendo de esta forma un modelo de trabajo conjunto que permitirá promover la coordinación, sinergia y eficiencia en la atención médica, trasladando las mejoras a los afiliados, como cirugías ambulatorias, atención de urgencia, copago conocido e intervenciones quirúrgicas con copago fijo y a todo evento.

Este nuevo acuerdo tiene como objetivo otorgar cobertura a un amplio número de prestaciones hospitalarias, ambulatorias y de ur-

gencia, acercando la medicina de excelencia a más personas, gracias a una mejor coordinación y eficiencia en la gestión clínica.

El convenio beneficiará directamente a cerca de 30.000 pacientes que hoy se atienden en Clínica Las Condes, permitiéndoles comprar bonos de atención y acceder a precios y planes preferenciales.

Con esta relevante iniciativa, ambas instituciones forjan una nueva relación comercial en beneficio de los afiliados, luego de más de cuatro años sin convenio.

CENTRO DE TRASPLANTES

Inaugurado en 1993, el Centro de Trasplantes de CLC es en la actualidad un referente en la región. Así como fue pionero en la realización del primer trasplante hepático en Chile hace 27 años, en 2020 marcó un nuevo hito con el primer trasplante pulmonar en Latinoamérica, mediante la innovadora

técnica "Ex Vivo", específicamente para un paciente con COVID-19.

Esta técnica ha sido una gran contribución al objetivo de alcanzar una tasa de donantes efectiva mayor para los pacientes que están en lista de espera.

CONVENIOS NACIONALES E INTERNACIONALES

Esta Unidad de CLC es la encargada de coordinar las atenciones médicas, garantizando que estas se realicen de manera expedita para todos los pacientes, incluyendo los beneficiarios de empresas en convenio. El principal servicio que ofrece esta unidad son evaluaciones médicas ambulatorias, diseña-

das de acuerdo con la variable género-edad, con el objetivo de prevenir o detectar en forma temprana eventuales patologías. Otro de los servicios que provee, son chequeos orientados a situaciones o hipótesis diagnósticas específicas indicadas por un profesional tratante.

MARCAS CLÍNICA LAS CONDES

Al 31 de diciembre de 2020, las marcas de Clínica Las Condes son:



ACREDITACIONES



La primera clínica con cuatro acreditaciones de Joint Commission International.



Acreditación nacional otorgada por la Superintendencia de Salud.



Certificación como Centro Comprometido con Cuidados de Excelencia en Enfermería.

RECONOCIMIENTOS



CLC entre las 100 empresas con mejor Reputación Corporativa en ranking Merco

En 2020, Clínica Las Condes obtuvo una puntuación de 4.023, posicionándose entre las 100 empresas con mejor reputación corporativa de Chile. Se trata de una prestigiosa evaluación realizada por MERCOR, en la que participan diversos públicos de interés.



Distinción Balance de Género Huella Digital IMAD 2020

Se analizaron 875 empresas y CLC se ubicó entre las 20 con mejor balance de género en los cargos de toma de decisión, según el ranking Huella Digital IMAD, realizado por Mujeres Empresarias y la Dirección de Estudios Sociales de la Universidad Católica de Chile.

CONMEMORACIONES

15 AÑOS DE LA PRIMERA CIRUGÍA DE PRÓSTATA CON TÉCNICA DE LÁSER VERDE

En 2005, Clínica Las Condes fue pionera en utilizar la técnica fotovaporizadora de Láser Verde para tratar la hiperplasia prostática en el país. Esta es una cirugía mínimamente invasiva, la que consiste en realizar una vaporización de la porción central de la próstata, otorgando mejores resultados y mayor seguridad para los pacientes.

Gracias a esta revolucionaria técnica, hoy se opera a todo tipo de pacientes, incluso aquellos de edad muy avanzada y con más comorbilidades, otorgándoles una mejor calidad de vida.

10 AÑOS DE LA CREACIÓN DEL CENTRO CLÍNICO DEL CÁNCER (ACTUAL CENTRO DEL CÁNCER MARÍA LUISA SOLARI FALABELLA)

En 2010 se fundó este centro para otorgar la mejor calidad de atención a los pacientes, con el respaldo de un equipo multidisciplinario altamente capacitado, promoviendo la mejora continua y sistemática de sus servicios.

En 2020, con el renovado Centro del Cáncer María Luisa Solari Falabella, reubicado en el primer piso del Edificio Gris, el objetivo es que se convierta en un centro de referencia a nivel nacional y Latinoamericano, el cual brinde una atención integral y de calidad para el paciente y sus familias.

UNA DÉCADA DEL PRIMER IMPLANTE PERCUTÁNEO VALVULAR

El equipo de cardiología llevó a cabo en 2010 el primer implante percutáneo valvular en Chile, intervención que permite mejorar los síntomas de la estenosis aórtica y aumentar la sobrevida del paciente.

La estenosis es una de las patologías valvulares más comunes en los países desarrollados, por lo que este tipo de avances es muy relevante.

1.000 PACIENTES OPERADOS CON CIRUGÍA ROBÓTICA DA VINCI EN 2020

El Centro de Robótica de Clínica Las Condes tiene como objetivo fundamental la entrega de una atención altamente especializada, segura y de calidad, con excelentes resultados. Este tipo de procedimiento, al ser mínimamente invasivo, permite una gran precisión, acceder a lugares difíciles, mayor rango de movimiento y una rápida recuperación de los pacientes.

En 2020 se realizaron 1.000 cirugías robóticas con esta técnica, convirtiéndose CLC en una de las clínicas con más casos complejos tratado exitosamente en el país.

PRIMER ANIVERSARIO DE LA TÉCNICA "EX VIVO": PROTAGONISTA EN PANDEMIA

En 2019, Clínica Las Condes realizó por primera vez en Latinoamérica un trasplante pulmonar utilizando la técnica de perfusión pulmonar "Ex Vivo". La intervención estuvo a cargo de los equipos del Centro de Trasplante, Cirugía de Tórax y ECMO de Clínica Las Condes, siendo un hito que se instaló como una solución efectiva ante la escasez de donantes en Chile.

En 2020, se realizó un trasplante bipulmonar con esta técnica a pacientes Covid-19, que sufrieron una falla pulmonar catastrófica, logro pionero a nivel sudamericano. Así, en medio de la pandemia, la técnica fue crucial para salvar vidas y contribuir al aumento de trasplantes.

3.D. PROPIEDAD E INSTALACIONES

PRINCIPALES PROPIEDADES DE LA ENTIDAD SEGÚN ÁREAS DE NEGOCIOS

Edificio	Descripción	Superficie m ²	m ² Construidos	Actividad
Clínica Estoril, Estoril 450, Las Condes.	Verde A (Hospitalización y Pabellones).	46.728,22	236.809,00	Inmobiliaria CLC.
	Gris B (Procedimientos, Hospitalización y Pabellones).			
	Naranja C (Consultas y Procedimientos).			
	Rojo D (Urgencia, Consultas, Hospitalización y Procedimientos).			
	Morado F (Administrativo).			
	Azul G (Consultas y Procedimientos).			
Centro Peñalolén, Los Presidentes 8.950.	Urgencia, Consultas y Procedimientos.	17.204,00	4.062,55	Inmobiliaria CLC.
Centro Chicureo, Piedra Roja S/N.	Urgencia, Consultas y Procedimientos.	20.000,00	1.866,00	Inmobiliaria CLC.
Compañía de Seguros CLC, Av. Las Condes 11.283, Piso 4.	Administrativo.		829,00	Arriendo.
Valle Nevado (2 recintos).	Atención Médica Ambulatoria.		143,96	Contrato comercial.
La Parva.	Atención Médica Ambulatoria.		88,48	Contrato comercial.
El Colorado.	Atención Médica Ambulatoria.		86,82	Contrato comercial.

TERRENOS RESERVADOS PARA DESARROLLOS FUTUROS

Terrenos y edificios disponibles sin actividad clínica	Uso / Actividad	Superficie	Propietario	Estado
Terreno, Lo Fontecilla 82.	Disponible para nuevos desarrollos.	7.203,34	Inmobiliaria CLC.	Validado por plano.
Terreno Chicureo.	Disponible para nuevos desarrollos.	10.000,00	Inmobiliaria CLC.	Validado por tasación.
Clínica Estoril, Estoril 450, Las Condes.	Obra gruesa para crecimiento hospitalización torre norte, pisos del 3 al 5.	11.400,00	Inmobiliaria CLC.	Validado por plano.
Clínica Estoril, Estoril 450, Las Condes.	Nuevo Edificio Patio de la Virgen.	1.546,00	Inmobiliaria CLC.	En construcción.



3.E. FACTORES DE RIESGO

ANÁLISIS DE RIESGOS

Clínica Las Condes está expuesta a distintos tipos de riesgos que tienen el potencial de afectar el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Para garantizar una adecuada gestión de riesgos, y evitar que se materialicen, las políticas de riesgo son periódicamente revisadas y aprobadas por el Directorio y la alta administración de la sociedad.

Los principales factores de riesgo a que está expuesta CLC son los siguientes:

Cambios Regulatorios y Legales

Clínica Las Condes y sus filiales están sujetas a una evaluación permanente por parte de las entidades regulatorias, la Superintendencia de Salud y la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), quienes fiscalizan la aplicación de la normativa y marco regulatorio del sector, sus políticas, resultados, así

como la adhesión pertinente a los cambios en leyes y reglamentos que afectan a su actividad de negocios.

Competencia

Al igual que otras actividades de negocio de carácter dinámico, la industria de Prestadores y Seguros de Salud exhibe altos niveles de competencia. Así, mantener y potenciar la posición en el mercado es un objetivo permanente para Clínica Las Condes, lo que se traduce en la mejora continua en la oferta de servicios y beneficios hacia los usuarios.

CLC ha identificado entre sus competidores más importantes a las clínicas que han ampliado su cobertura en el sector oriente de la Región Metropolitana, junto con aquellas ya establecidas, y que cuentan con niveles de tecnología e infraestructura relevantes.

Clínica Las Condes ha sido capaz de mitigar este tipo de riesgo con la permanente incorporación de equipamiento y terapias de avanzada, y de alta complejidad, además de un equipo médico de amplia trayectoria. Esto le permite abarcar todas las especialidades médicas a través de sus diferentes unidades, generando eficiencias en su servicio de cara al paciente.

Emergencia Sanitaria

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud, a través de su Director General, declaró que el brote de la enfermedad por SARS COV-2, o Coronavirus 2019 ("COVID-19") constituía una Emergencia de Salud Pública de Importancia Internacional, conforme al Reglamento Sanitario Internacional, para concluir luego, con fecha 11 de marzo de 2020, que dicha enfermedad podía considerarse como Pandemia.

En Chile, el día 5 de febrero de 2020, el Ministerio de Salud decretó Alerta Sanitaria, otorgando facultades extraordinarias por tal Emergencia de Salud Pública de Importancia Internacional, medida que sería actualizada posteriormente, en diversas oportunidades. Con fecha 16 de marzo de 2020, el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en Etapa 4, esto es, que existía transmisión sostenida del virus en la población, lo que significó la implementación de una serie de nuevas medidas para contener su propagación, entre ellas, que los prestadores públicos y privados pospusieran las cirugías electivas, para reducir el riesgo de afectar la salud del paciente debido al potencial contagio. También se establecieron criterios de derivación a través de la Unidad de Gestión Centralizada de Camas (UGCC) y traslado secundario de pacientes, a los que Clínica Las Condes no es ajena (principalmente por la capacidad resolutive de pacientes de alta complejidad).

El 18 de marzo de 2020, el Presidente de la República declaró estado de excepción constitucional, es decir, de catástrofe por calamidad pública, en todo el territorio de Chile, declaración que se prorrogó con posterioridad, más allá del cierre del ejercicio 2020.

Como consecuencia de este escenario, en el marco de la propagación del virus, se han producido diversas alteraciones y de distinta consideración en el curso normal de la vida en sociedad, tales como aislamientos, cuarentenas y medidas de distanciamiento social, lo que ha incidido en el desarrollo y normalización de nuevos patrones de adaptación y medidas de control, tanto obligatorias como voluntarias. Esta situación ha generado cierto nivel de incertidumbre respecto del desarrollo de la pandemia y de su duración final. Por lo tanto, se ha hecho necesario evaluar los impactos que esta crisis sanitaria podría tener sobre la situación financiera, el resultado de las operaciones, los flujos de efectivo y las revelaciones relacionadas, lo que en determinados casos resulta imposible de cuantificar.

Ciclos Económicos

El mercado en el que opera CLC, en general, presenta una baja exposición al ciclo económico. No obstante, algunas variables, tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, entre otras, pueden generar pérdidas económicas por una desvalorización de flujos o activos, o la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de ellos a dichas variables.

Tipo de Cambio

Los montos de operaciones en moneda extranjera en CLC son bajos. Esto es debido a que los pagos a proveedores en USD representan alrededor del 1% del total y son compensados con ingresos en USD provenientes

de compañías de seguros internacionales. En virtud de su política interna, la Compañía cumple con la directriz que permite mantener hasta un máximo de 1 millón de USD en depósitos a plazo en esa moneda, vendiendo todos los excedentes de moneda extranjera en el ejercicio en que se reciban.

En este contexto, la Administración de la sociedad ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios. Cabe señalar que toda operación de cobertura de riesgos cambiarios debe contar con la aprobación expresa del Directorio de la Clínica.

El saldo de pasivos denominados en Unidades de Fomento es de M\$188.303.410. Un análisis de sensibilidad que considere un cambio en la inflación (deflación) de 100 puntos base tendrá un efecto en las pérdidas (ganancias) antes de impuesto de M\$1.883.034.

Tasa de Interés

La emisión de bonos corporativos y - en menor proporción - deuda contraída con bancos comerciales nacionales, son las principales fuentes de financiamiento de la Compañía. Todo aumento de financiamiento estructural de largo plazo es aprobado por el Directorio.

La sociedad posee el 94,74% de su deuda financiera indexada a la UF, y un 5,25% en moneda local. Cabe destacar que un 100% de esta se encuentra a tasa fija. Además, mantiene una política de reajustabilidad semestral de sus precios.

Debido a que los créditos operacionales son con bancos chilenos, y no existen indicios de hiperinflación, no se considera un riesgo relevante una variación de las tasas vigentes.



Liquidez

Se trata del riesgo relacionado con la capacidad de la Sociedad y sus filiales para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar los planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

LOS INDICADORES DE LIQUIDEZ AL CIERRE DEL EJERCICIO SON LOS SIGUIENTES:

Indicadores		31-12-2020	31-12-2019
Razón Corriente	veces	2,07	2,38
Prueba Ácida	veces	2,01	2,33
Razón Endeudamiento	veces	1,20	1,83
Razón Endeudamiento Financiero Neto	Veces	0,74	1,29

Seguros

CLC maneja una posición neta de fondos en efectivo y equivalente al efectivo que le permiten cumplir el pago de sus compromisos financieros con los prestadores de salud. Además, la Compañía no mantiene pasivos de corto plazo con entidades financieras.

Crédito

Las cuentas por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que mantiene la Sociedad representan, aproximadamente, el 19,18% del total de activos. La cobranza de los clientes está a cargo de un área interna especializada.

CLC realiza gestión de cobranza prejudicial y judicial con una empresa de abogados externos solo en aquellos casos de clientes que permanecen incobrables.

Las Isapres, FONASA, empresas Aseguradoras en Convenio, otras instituciones en convenio y particulares son los principales clientes de la Sociedad. En relación con el nivel de riesgo de crédito asociado a cada uno de ellos cabe señalar lo siguiente:

- Las Isapres tienen un mínimo nivel de morosidad, en virtud de la regulación existente para el financiamiento de la salud privada, asociada a las garantías que

poseen estas aseguradoras para solventar el financiamiento de los contratos de salud con sus afiliados y beneficiarios, en favor de los prestadores de salud como Clínica Las Condes. Por esta razón, no existen contingencias significativas respecto de este tipo de clientes.

- Las cuentas por cobrar correspondientes a FONASA presentan un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado.
- Las empresas en convenio y particulares presentan el mayor nivel de riesgo relativo. No obstante, Clínica Las Condes lleva a cabo acciones de cobranza internamente, seguidas de acciones prejudiciales y judiciales a través de abogados externos, cuando la situación persiste. Aunque el segmento de particulares es el más riesgoso, el impacto de la eventual materialización del riesgo de crédito asociado no es relevante, debido a la baja participación sobre el total de la exposición. Asimismo, es importante mencionar que el cobro de una prestación hospitalaria está respaldada por pagarés, documentos que son devueltos a los pacientes una vez que se realiza el correspondiente pago de la cuenta, o es documentada con otro instrumento.



Activos Financieros

De acuerdo con la política aprobada por el Directorio de la Sociedad, los excedentes de efectivo que quedan después del financiamiento de los activos necesarios para la operación están invertidos, principalmente, en depósitos a plazo con distintas institucio-

nes financieras clasificadas como N1+, fondos mutuos de corto plazo clasificados como AA o superiores, y papeles del Banco Central y Tesorería General de la República. Estas inversiones son contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes.

En cuanto a los montos máximos a invertir por institución, dependen de su participación de mercado:

Límites por Institución:

Participación de Mercado	Límite Máximo de Inversión*
Sobre 10%	MM\$ 6.000
Entre 5% y 10%	MM\$ 4.000
Entre 2% y 5%	MM\$ 2.500

* Si los excedentes de caja son superiores a MM\$ 3.000, se debe invertir en al menos dos instituciones.



INVERSIONES Y PROYECTOS



4.A. TECNOLOGÍA Y SISTEMAS

En el año 2020 continuamos las iniciativas de desarrollo tecnológico con foco en robustecer el uso de las herramientas SAP y CERNER, fortaleciendo su operación y aprovechando las constantes mejoras de estos sistemas de clase mundial. Entre otros avances, se actualizó la plataforma de registro clínico electrónico, se implementó la Guía de Despacho Electrónica, y se llevaron a cabo diversas tareas para proteger a los sistemas y sus datos ante las siempre presentes ciber-amenazas.

La pandemia trajo consigo el desafío de seguir brindando vía remota una atención médica oportuna y de calidad, lo que se logró mediante los nuevos servicios de Teleconsulta habilitados en abril y también mediante la activación de sistemas de teletrabajo, tanto para administrativos como para médicos y otros profesionales de la salud. Además,

se implementó el sistema de vacunación, sin que el paciente deba salir de su automóvil, un servicio que mitigó en gran medida el riesgo de contagio.

Asimismo, se llevó a cabo una reestructuración de la Gerencia de Tecnologías de la Información, la cual, junto al plan de proyectos 2021, buscará promover una visión de la salud apalancada en la transformación digital, incorporando las mejores prácticas internacionales de gestión, con énfasis en la operación de servicios tecnológicos a partir de las siguientes mejoras: un enfoque “Agile” para los procesos centrales de la institución, sobre la base de indicadores clave de desempeño; la ejecución de proyectos estratégicos con metodologías modernas de gobierno y seguimiento; y el análisis de información apoyado en los más recientes avances en ciencia de datos.

4.B. PROYECTOS MÉDICOS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

La infraestructura instalada este 2020 respondió a la dinámica sanitaria por el COVID-19. De esta manera, se realizaron trabajos y habilitaciones en distintos espacios de la Clínica, con el fin de facilitar tanto las labores del equipo clínico como las de apoyo en las áreas hospitalaria y ambulatoria, respondiendo con calidad y eficiencia a las necesidades de las nuevas condiciones.

Las mayores inversiones realizadas se relacionan con proyectos estratégicos que tienen como objetivo ordenar, potenciar y mejorar la infraestructura habilitada mediante traslados, remodelaciones y ampliaciones.

Entre los proyectos estratégicos gestionados en el año 2020 están:

- a. Nuevo Centro del Cáncer María Luisa Solari:** Incluyó la habilitación de nuevas consultas, el ensanchamiento de pasillo conector, el traslado de los exámenes de imágenes de la mama a Radiología, la adquisición de un nuevo equipo PET y un nuevo acelerador lineal, ambos equipos de última generación en materia tecnológica para la atención segura y oportuna del paciente. Este nuevo centro tiene una superficie de 1.250 m².
- b. Nuevo Centro Oftalmológico en Campus Estoril:** Contempló la habilitación del Laboratorio de Lágrima, la compra de equipamiento e instrumental para consultas y de un nuevo equipo Lasik de categoría

mundial. Este centro posee una superficie total de 593 m², considerando todas sus dependencias.

- c. Nuevo centro de Dermatología y Plástica:** Consideró una zona común de atención, traslado de consultas médicas y habilitación de salas de procedimiento para uso de equipos láser de última generación. En total, abarca una superficie de 1.010 m².
- d. Ampliación del centro médico de Chicureo:** Se incrementó al doble de superficie, lo que potenciará y consolidará la atención médica con un crecimiento en materia de consultas, salas de procedimientos, incorporación de un mamógrafo y un gimnasio para acercar a la comunidad a una vida sana y saludable. Considerando sus dos niveles, este centro alcanza hoy una superficie de 2.050 m².
- e. Remodelación de Centro Nutrición y Vida Saludable:** Ubicado en el piso 2 del Edificio Gris (Estoril), incluyó la habilitación de nuevas consultas y espacios orientados a mejorar la atención del paciente en un centro único. Las modificaciones abarcaron una superficie de 696 m².
- f. Renovación de la flota ambulancias:** Con dos nuevas ambulancias americanas de última generación para la Unidad de Urgencia y Rescate.



5



PROPIEDAD Y ACCIONES

5.A. PROPIEDAD

SITUACIÓN DE CONTROL

Al 31 de diciembre de 2020, el capital de la empresa se divide en 8.375.856 acciones. Grupo Auguri, a través de Lucec Tres S.A. y su sociedad relacionada Inversiones Santa Filomena Limitada, adquirieron el control de Clínica las Condes S.A. como resultado de una oferta pública de acciones efectuada entre octubre y noviembre del año 2019, situación que se mantiene hasta el día de hoy. Ambas sociedades detentan el 50,05% de la propiedad de Clínica Las Condes S.A.

Las personas jurídicas identificadas precedentemente como accionistas mayoritarios

son quienes, por sí solos o en actuación conjunta, pueden designar a lo menos a un miembro del Directorio. Su principal inversionista es María Cecilia Karlezi Solari.

Al cierre de 2020, la sociedad no presenta vigencia de contratos, pactos, acuerdos o convenciones que alteren las disposiciones legales y reglamentarias que regulan la relación entre acreedores y otros tenedores de valores emitidos o por emitir por la compañía. La compañía no ha emitido bonos convertibles en acciones.

IDENTIFICACIÓN DE ACCIONISTAS MAYORITARIOS

El 50,05% antes referido se compone de las siguientes participaciones:

GRUPO AUGURI	RUT	Nº ACCIONES	% PARTICIPACIÓN
INVERSIONES SANTA FILOMENA LIMITADA	76.005.951-K	1.446.612	17,27%
Al 31 de diciembre de 2020, esta sociedad es controlada por las personas naturales que a continuación se indican:			
María Cecilia Karlezi Solari	7.005.097-8		
Sebastián Arispe Karlezi	15.636.728-1		
LUCEC TRES S.A.	99.556.440-8	2.745.755	32,78%
Al 31 de diciembre de 2020, esta sociedad es controlada por las personas naturales que a continuación se indican:			
María Cecilia Karlezi Solari	7.005.097-8		
Sebastián Arispe Karlezi	15.636.728-1		

Al 31 de diciembre de 2020, no existen personas naturales o jurídicas, distintas del controlador, que por sí sola o con otras con las que tenga acuerdo de actuación conjun-

ta, pueda designar, a lo menos, un miembro de la administración de la sociedad, o posea un 10% o más del capital con derecho a voto.

IDENTIFICACIÓN DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS

Acciones pagadas: 8.375.856.

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
LUCEC TRES S.A.	2.745.755	2.745.755	32,78%
INVERSIONES SANTA FILOMENA LIMITADA	1.446.612	1.446.612	17,27%
BTG PACTUAL CHILE S.A. CORREDORA DE BOLSA	741.854	741.854	8,86%
BCI CORREDORA DE BOLSA S. A.	527.220	527.220	6,29%
BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO, BOLSA DE VALORES	162.932	162.932	1,95%
CREDICORP CAPITAL S.A. CORREDORES DE BOLSA	119.815	119.815	1,43%
ASESORÍAS E INVERSIONES SPENCER E HIJOS LIMITADA	114.590	114.590	1,37%
LARRAÍN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	96.237	96.237	1,15%
JONÁS GÓMEZ PACHECO	91.244	91.244	1,09%
JONÁS GÓMEZ ALONSO	91.241	91.241	1,09%
PABLO GÓMEZ ALONSO	91.241	91.241	1,09%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	50.520	50.520	0,60%

ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2020, el total de accionistas de Clínica Las Condes S.A. es 595.

En cuanto a lo referido a los accionistas de empresas de depósito y/o custodia de valores a que se refiere el artículo 26 de la Ley N° 18.876, ya están incluidos en el Registro de Accionistas presentado en el apartado anterior.

CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020, no se han producido cambios importantes en la propiedad.

5.B. ACCIONES, CARACTERÍSTICAS Y DERECHOS

TRANSACCIONES EN BOLSA

De conformidad a lo indicado en la sección II, letra C, número 4, de la Norma de Carácter General N° 30, en el ejercicio 2020 se registraron las siguientes transacciones co-

rrespondientes a las Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile (Bolsa de Valores) y Bolsa de Corredores (Bolsa de Valores) de Valparaíso.

TRANSACCIONES EN BOLSA 2020

Trimestre	Unidades N° Acciones	Monto	Precio Promedio
1er Trimestre 2020	28.039	855.556.750	30.511,72
2do Trimestre 2020	63.496	1.903.109.272	29.971,90
3er Trimestre 2020	68.609	1.921.854.040	28.010,42
4to Trimestre 2020	130.084	3.316.007.659	25.492,78

Detalle de transacciones de Acciones y Valores, según Artículo 12, Ley 18.045 registradas durante 2020: no existieron transacciones durante el ejercicio 2020.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

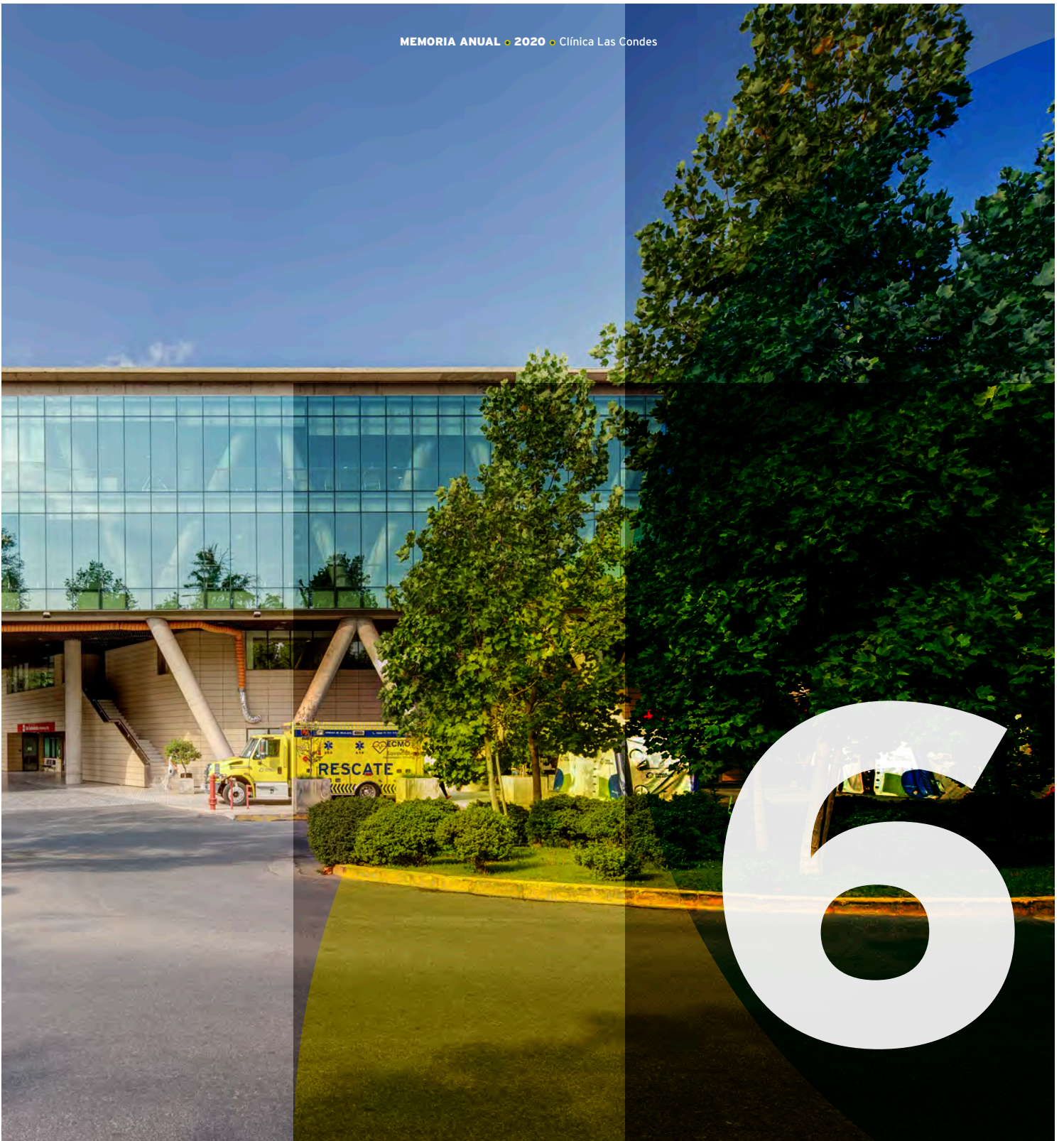
La distribución de dividendos a los accionistas se realiza de acuerdo con la Política de Dividendos de la Compañía, consistente en distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos, un 30% de las utilidades.

Los dividendos por pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pa-

sivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Clínica, o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

DIVIDENDOS PAGADOS POR ACCIÓN EN LOS ÚLTIMOS 4 AÑOS (PESOS POR ACCIÓN)

2017	2018	2019	2020
-	161	187	-



RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

Clínica Las Condes está consciente de que su vocación por el bienestar de las personas se extiende a toda la comunidad. Así, en un contexto sanitario complejo, redobló sus esfuerzos para seguir entregando un servicio oportuno, inclusivo y del más alto nivel a los pacientes, en línea con las directrices establecidas por la autoridades ante la contingencia.

De esta manera, la gestión de la sostenibilidad, entendiéndola en sus dimensiones social, ambiental y de buena gobernanza, es un

eje fundamental de la cultura de CLC, para beneficio mutuo con sus grupos de interés, tanto internos como externos: colaboradores, pacientes, autoridades, accionistas, proveedores, y la sociedad en general. Bajo su Estrategia de Sostenibilidad, la Compañía aborda estos desafíos desde hace un tiempo, adhiriendo a 5 de los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) propuestos por la Organización de las Naciones Unidas (ONU) para ser alcanzados al 2030, marcando un hito en el rubro a nivel local.

CONTRIBUCIÓN DE CLÍNICA LAS CONDES A LOS ODS DE LA ONU



En la base de dicha estrategia está el Propósito corporativo de la Clínica: “Por ti vamos más allá”, mediante el cual se compromete a acercar la medicina de excelencia a un mayor número de personas, en forma inte-

gral, gracias al conocimiento e innovación de recursos y equipos médicos, los cuales, a través de atenciones y operativos de alta complejidad, son gestionados de forma eficiente y sostenible.

HITOS 2020 EN EL CONTEXTO DE LA PANDEMIA POR COVID-19

- **Software de Inteligencia Artificial (IA) para la detección de casos positivos de COVID-19**

En junio de 2020, el Centro de Innovación de Clínica Las Condes desarrolló una herramienta de Inteligencia Artificial (IA), que contribuyó a la detección de COVID-19 por radiografía de tórax.

Esta solución se puso a disposición de manera gratuita para la comunidad médica de Chile, y fue creada conjuntamente con Amazon Web Service (AWS).

- **Impresión 3D**

Ante la llegada de la pandemia a Chile, uno de los temas más complejos fue la dotación de elementos de protección personal para los equipos que trabajan en clínicas y hospitales. Con el fin de aportar a esta necesidad, CLC confeccionó alrededor de 500 prototipos de escudos faciales, mediante tecnología e impresión 3D.

- **Exitoso tratamiento de embarazada que padecía COVID-19**

En julio de 2020, y con seis meses de embarazo, Juanita Millaqueo (34 años) llegó a Clínica Las Condes desde el Hospital Parroquial de San Bernardo, a raíz de una infección grave de COVID-19 en ella y su hijo. Su cuadro desencadenó en una neumonía que le afectó ambos pulmones y la mantuvo en la unidad de cuidados intensivos en ventilación mecánica por siete días y hospitalizada por casi un mes.

Durante ese tiempo, requirió cuidados permanentes por parte de un equipo multidisciplinario, a cargo CEVIM y UCI, quienes trabajaron de forma coordinada para monitorearla, hasta el momento del alta.

El sábado 12 de septiembre, ya totalmente recuperada, Juanita volvió a Clínica Las Condes, esta vez por el nacimiento de su hijo. Se trata de un importante hito, considerando que tanto ella como su guagua desarrollaron COVID-19 y no presentaron secuelas asociadas a la patología. Incluso, su hijo nació con anticuerpos contra el virus en su sangre.

- **1er trasplante pulmonar en Sudamérica con técnica "Ex Vivo" de paciente COVID-19**

En un hecho inédito para la medicina en Sudamérica, que instala a Chile y a Clínica Las Condes como referentes en el manejo de pacientes de alta complejidad, en septiembre se realizó el primer trasplante pulmonar con técnica "Ex Vivo" en un paciente con COVID-19.

En otros países, como Estados Unidos y Canadá, donde es utilizado este procedimiento de perfusión pulmonar "Ex Vivo", se ha visto que la tasa de donación efectiva ha aumentado un 30%.

Los equipos que participaron de este gran avance fueron el Centro de Trasplantes, Anestesia, UTI, Cirugía de Tórax, Enfermería, Kinesiología y ECMO de Clínica Las Condes.



- **Donación de insumos a Hospital de Iquique**

Como una forma de colaborar con las necesidades de los centros hospitalarios del país debido a la pandemia, Clínica Las Condes realizó una nueva donación de insumos de uso clínico para pacientes del Hospital de Iquique.

Entre los artículos donados, se encuentran: codos full face, adaptadores snorkel para máscaras faciales, cánulas de distintos tamaños y un pack de adaptadores de cánulas. Todos los insumos son fabricados en el Centro de Innovación en Salud de CLC, con tecnología de impresión 3D, utilizando resinas biocompatibles, que no causan daño a las personas.



NUEVA TÉCNICA REZUM PARA TRATAR HIPERPLASIA PROSTÁTICA BENIGNA

El equipo de Urología, a cargo del Dr. Juan Andrés Fulla, comenzó a aplicar en el mes de noviembre, y por primera vez en Chile, la innovadora técnica de REZUM, para tratar la Hiperplasia Prostática Benigna. La técnica se realiza vía transutral, donde se inyecta vapor de agua, para así disminuir el tamaño de la próstata. El procedimiento dura alrede-

dor de 15 minutos, es ambulatorio y se ejecuta bajo sedación profunda del paciente.

El principal grupo de pacientes que se beneficia de la terapia con vapor de agua son aquellos hombres que se encuentran tomando medicamentos para los síntomas de HPB y quieren dejar de hacerlo.

NUEVA TÉCNICA PARA CORREGIR ESCOLIOSIS

Un avance y una verdadera revolución en el tratamiento de esta enfermedad en Chile realizó el equipo de la Unidad de Columna de Clínica Las Condes, a cargo del Doctor Andrés Chaín, quien llevó a cabo la primera cirugía con la innovadora técnica quirúrgica VBT. Esta cirugía corrige la curvatura y mantiene la flexibilidad de la columna vertebral, incluyendo las vértebras que se fijan para hacer la corrección de la escoliosis.

Esta técnica es también una opción de tratamiento para niños y adolescentes con escoliosis que no respondieron al corsé. Precisamente, en Clínica Las Condes se aplicó esta técnica por primera vez a una paciente de 16 años, quien mostró resultados positivos y una evolución favorable luego de dos semanas desde la cirugía.

PROCESOS DE VACUNACIÓN

Fiebre Amarilla: El inicio del año 2020 destacó por la alta demanda de la vacuna contra la Fiebre Amarilla. De enero a marzo, se agendaron algo más de 2.500 pacientes que en su mayoría viajaban por vacaciones al extranjero.

Vacunación Drive In Influenza: Para dar respuesta de forma segura y rápida a la vacunación contra la Influenza, al inicio del proceso de confinamiento por COVID-19, Clínica Las Condes implementó el punto de

vacunación Drive-In en marzo de 2020, sin agendamiento previo. La iniciativa tuvo una excelente recepción entre los pacientes, lo que permitió entregar 5.099 dosis ministeriales con todos los resguardos necesarios.

Durante julio comenzó el agendamiento de las vacunas correspondientes al PNI (Plan Nacional de Inmunización) para niños. La siguiente tabla muestra las cifras de vacunados a diciembre de 2020.

PERSONAS VACUNADAS EN CLC / 2020

Vacuna	Ene.20	Feb.20	Mar.20	Abr.20	May.20	Jun.20	Jul.20	Ago.20	Sep.20	Oct.20	Nov.20	Dic.20	Total
Fiebre Amarilla	1.339	858	298	-	-	-	-	-	-	10	15	15	2.535
Influenza / Dosis ministeriales	-	-	3.167	1.893	39	-	-	-	-	-	-	-	5.099
Influenza / Dosis particulares	-	-	3.387	13.078	8.566	612	149	80	11	8	2	2	25.895
Plan Nacional de Vacunación (PNI)	-	-	-	-	-	1	400	1.194	1.375	1.585	1.881	1.960	8.396
Total	1.339	858	6.852	14.971	8.605	613	549	1.274	1.386	1.603	1.898	1.977	41.925

TELEMEDICINA

En el mes de mayo comenzó la implementación del servicio de Telemedicina (TLM) en Clínica Las Condes, lo que contribuyó a mantener las atenciones de consulta médica en medio de la pandemia. Así, los pacientes podían reservar, pagar y atenderse sin la necesidad de salir de sus casas.

Inicialmente, la mayoría de los médicos hacía TLM desde sus consultas en CLC, pero luego se habilitó la modalidad TLM Home, que les

permitió atender desde sus casas. Esto también fue un hito, pues en tiempo récord se implementó conexión remota para cerca de 400 profesionales en 45 especialidades.

En junio se agregó el servicio de TLM Urgencia (o TLM COVID) que en un comienzo era para ver a los enfermos de COVID, pero luego se abrió a otras atenciones de urgencia.

Este es el detalle de las atenciones:

ATENCIÓNES DE TELEMEDICINA CLC 2020

Especialidad	May.20	Jun.20	Jul.20	Ago.20	Sep.20	Oct.20	Nov.20	Dic.20	Total
Telemedicina (equipo médico atendiendo desde sus consultas en CLC).	2.129	1.073	1.082	686	583	379	340	318	6.590
Telemedicina Home (equipo médico atendiendo desde su casa).	433	2.490	3.803	2.922	2.550	2.245	1.817	1.616	17.876
Telemedicina Urgencia (COVID-19 y otras atenciones de urgencia).	-	281	131	44	68	57	38	64	683
Total	2.562	3.844	5.016	3.652	3.201	2.681	2.195	1.998	25.149

COMPROMISO CON EL MEDIOAMBIENTE

Compostaje de residuos orgánicos

Uno de los compromisos de Clínica Las Condes, en el marco de su Estrategia de Sostenibilidad, es cuidar y contribuir a reducir el impacto al medioambiente, a través de una gestión eficiente y responsable de los recursos.

Así, en 2019 se creó el Primer Programa de Compostaje de residuos orgánicos, el cual corresponde a la línea de Servicio de Alimentación y de Residuos Limpios. En este proceso se realiza una segregación de residuos de las bandejas, obteniendo un 63% de reducción en peso y volumen del material de desecho.

Esta iniciativa tuvo continuidad en 2020 y el gran aliado estratégico es la empresa Armony, cuya principal función es la de realizar la gestión de residuos provenientes del reciclaje, desde los de carácter limpio hasta los orgánicos del casino, además de entregar la trazabilidad y continuidad operacional de todos los desechos dispuestos en las plantas certificadas de reciclaje, permitiendo identificar errores en el proceso de segregación e informando las mejoras continuas.

RECICLAJE ACUMULADO CLC AGOSTO 2019- SEPTIEMBRE 2020

Tipo de desecho	Pesos (kg) 2019	Pesos (kg) 2020	Total
Orgánico	24.260	34.177,4	58.437,4
Desarmadura	9.295	0	9.295
Cartón	9.972	18.005,5	27.977,5
Plástico	1.277	1.652,1	2.929,1
Papel	190	4.084	4.274
Vasos Plásticos	0	566,5	566,5

ÁREAS VERDES SUSTENTABLES

Clínica Las Condes Estoril cuenta con cuatro áreas verdes en las que priman las plantas nativas y de bajo riego. Este tipo de jardines se caracteriza por respetar la biodiversidad, los ciclos naturales de cada región y, especialmente, por el uso responsable y eficiente de los recursos naturales. Para minimizar el impacto ambiental, se evita el uso de pesticidas y la introducción de especies invasivas, privilegiando de esta forma las nativas y que requieren un menor uso de agua y energía para su mantenimiento. Así, en Clínica Las Condes destaca el uso de peumos, helechos paragua, escalonia rubia y quillayes.

Entre los beneficios de la implementación de estas áreas se encuentran:

- Disminución del consumo de agua debido a un buen diseño.
- Elección cuidadosa de plantas nativas en función del clima, tipo de suelo y orientación.
- Sistema de riego eficiente.
- Posible recolección y utilización de aguas de lluvia.
- Bajo mantenimiento.
- Las plantas crecen con las condiciones necesarias para vivir fuertes y sanas.
- Reducción de abono.

Los jardines eficientes están en los sectores de Diálisis, Banco de Sangre, Hospitalizados Salud Mental y Máxilo Facial.



DIRECCIÓN ACADÉMICA DE CLC

La Misión de la Dirección Académica consiste en promover y facilitar la investigación y docencia en las distintas áreas de salud, con el objetivo de entregar la mejor atención y servicios a los pacientes de Clínica Las Condes.

Los siguientes son los principales avances de esta dirección a la fecha:

Docencia

En esta área se gestiona y realiza capacitación y entrenamiento a profesionales de la salud de Clínica Las Condes y externos, nacionales y extranjeros. Con este objetivo, existen convenios docentes-asistenciales con diferentes universidades e institutos profesionales, a través de los cuales se generan programas docentes de capacitación, estadías de perfeccionamiento y magíster. Especial relevancia posee el convenio que desde el año 2014 se mantiene con la Universidad de Chile, en el que se reconoce a Clínica Las Condes como Campus Clínico en la docencia de postgrado de esa casa de estudios. También destacan los cursos de perfeccionamiento y congresos dictados por profesio-

nales de Clínica Las Condes y ofrecidos a la comunidad de profesionales de la salud.

Otro aporte en esta materia es el Centro de Entrenamiento y Simulación Avanzada de CLC, en el que se realiza entrenamiento en alta fidelidad a médicos chilenos y extranjeros en el aprendizaje de nuevas técnicas quirúrgicas, de manera de obtener nuevas habilidades. Asimismo, destaca el Centro AHA (American Heart Association), que tiene la acreditación para capacitar a trabajadores de la salud internos y externos, en distintas técnicas de reanimación, a fin de asegurar una respuesta oportuna frente a una emergencia cardiorrespiratoria.

EN 2020, UN TOTAL DE 490 ALUMNOS REALIZARON PASANTÍAS EN CLÍNICA LAS CONDES, EN VIRTUD DE LOS CONVENIOS DOCENTES SUSCRITOS CON DISTINTOS PLANTELES DE EDUCACIÓN SUPERIOR.

Investigación

En esta área se realizan en forma permanente estudios y proyectos de investigación que buscan generar productos y servicios que mejoren la atención de los pacientes. Es esta también el área encargada de fomentar y apoyar que los resultados de los estudios realizados por los profesionales de Clíni-

ca Las Condes sean publicados en revistas científicas.

En esta área se incluyen tres unidades: la Subdirección de Investigación, la Unidad de Estudios Clínicos y el Core de Investigación con el Laboratorio de Investigación.

La **Subdirección de Investigación (SDI)** es el área de la Dirección Académica, creada el año 2010, con el propósito de promover, guiar y apoyar el desarrollo de la investigación en los médicos y profesionales de la salud que trabajan en Clínica las Condes. De acuerdo con el marco ético-jurídico que existe en Chile, su deber es cautelar que la metodología de los proyectos de investigación posea validez científica y con ello el investigador responsable pueda presentar al comité de ética de investigación un proyecto de calidad, para su aprobación y la del Director Médico de la institución. Cuando ya esté aprobado, su función es también ayu-

dar en la puesta en marcha, ejecución y/o en la publicación del estudio.

Con el propósito de estimular el desarrollo de la investigación y servir como puente para el desarrollo de proyectos financiados por otras instituciones como CONICYT, CORFO, Universidad de Chile, entre otros, CLC abre anualmente uno o más concursos para el financiamiento de proyectos de investigación. Cada año se financian proyectos de investigación (PIDA) por un monto de \$20.000.000 (con un máximo de \$5.000.000 por proyecto), a través de los cuales se generan publicaciones, productos y servicios.

La **Unidad de Estudios Clínicos** de la Dirección Académica está conformada por un equipo transdisciplinario de excelencia, cuyo objetivo es apoyar en la gestión de estudios clínicos con financiamiento privado, que generen conocimiento científico para mejorar el manejo y tratamiento de ciertas morbilidades, mediante el desarrollo de estudios con seres humanos, salvaguardando

los principios éticos, de seguridad y bienestar de los pacientes. Sus objetivos específicos son: guiar y potenciar la realización de estudios clínicos y de bioequivalencia en Clínica Las Condes; apoyar mediante docencia y extensión a profesionales que deseen participar en estudios clínicos, y orientar y guiar a los pacientes que deseen participar de investigación clínica.

El **Core de Investigación** de la Dirección Académica es un foco innovador a nivel nacional, pues sin estar al alero de una universidad, ha permitido integrar en el quehacer de Clínica las Condes, a investigadoras de las ciencias biológicas, asociándolas a distintos departamentos clínicos, con el fin de desarrollar proyectos de investigación y desarrollo para dar respuesta a diversas problemáticas que surgen de la misma atención de nuestros pacientes.

Los profesionales del Core interactúan con diversos grupos clínicos internos y de otras instituciones para la generación de proyectos de investigación que son postulados a diversas fuentes de financiamiento y realizados en gran parte en las mismas instalaciones del Core de Investigación. Una vez

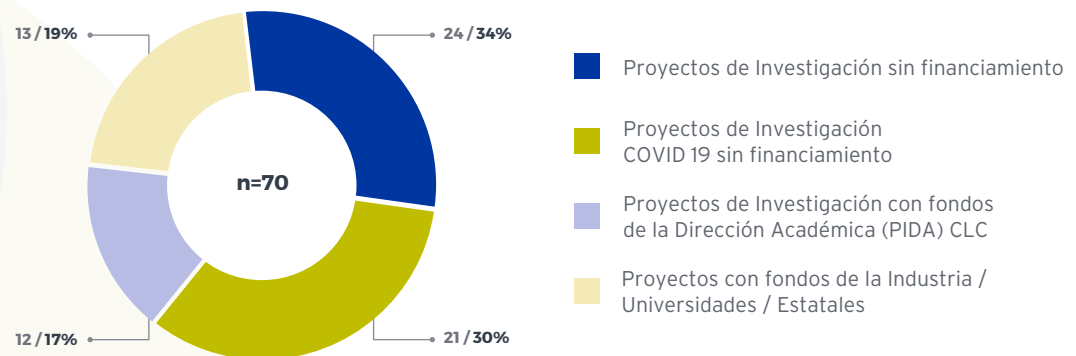
ejecutados, los resultados de los proyectos se traducen en nuevos servicios para los pacientes, artículos científicos y más conocimiento que es difundido a través de presentaciones en cursos y congresos, junto con participar en la formación activa de profesionales de pre y postgrado.

Las instalaciones del Core incluyen un laboratorio muy bien equipado que permite el trabajo conjunto de numerosos investigadores y, al contar con espacios diferenciados y equipamiento de vanguardia, permite llevar a cabo diversos proyectos en el área de la biología molecular y celular. Los proyectos en curso dirigidos por las investigadoras del Core se enfocan en entender los mecanismos de enfermedades, así como mejorar las estrategias diagnósticas y terapéuticas.

RESULTADOS DEL APOYO EN INVESTIGACIÓN 2020



PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN EN CURSO - CLÍNICA LAS CONDES 2020



Estudios Clínicos

El año 2020 se dio continuidad a los tres estudios en las áreas de tromboembolismo pediátrico, endometriosis e infección asociada a *Clostridium Difficile*. Además, se evaluaron

y aprobaron once estudios clínicos y ocho lograron la activación del reclutamiento en las áreas de cáncer de mama, esclerosis múltiple y COVID-19 (seis estudios).

CLÍNICA LAS CONDES HA SIDO LÍDER EN RECLUTAMIENTO NACIONAL EN DOS ESTUDIOS CLÍNICOS COVID-19, ASOCIADOS A UNA TERAPIA PARA PACIENTES HOSPITALIZADOS.

Publicaciones

Clínica Las Condes también se enorgullece de ser un polo de desarrollo de conocimiento en cuanto a publicaciones científicas o académicas, las que representan el final de una investigación o de un estudio y se socializan en revistas especializadas.

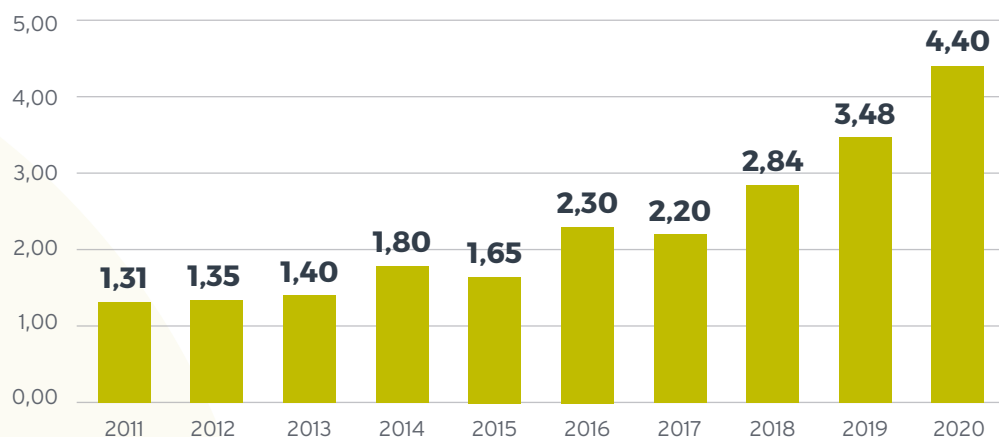
En CLC hay médicos investigadores que publican sus artículos en revistas a nivel internacional, con el fin de divulgar resultados o conclusiones de su trabajo. Pu-

blicar es trascender, brindar acceso a los pares, a los estudiantes y a la comunidad en general sobre los resultados obtenidos, contribuyendo a que el conocimiento generado se transforme en algo útil para la sociedad.

Desde la Dirección Académica de CLC se apoya y difunde el trabajo científico de los profesionales, cuyo resultado para el año 2020 se tradujo en:

66 ARTÍCULOS CON AUTORÍAS PRINCIPALES Y **112** COAUTORÍAS, TODOS ELLOS CON AFILIACIÓN CLC.

PROMEDIO FACTOR IMPACTO ISI* / PUBLICACIÓN CLC 2020



*El factor de impacto o índice de impacto del Instituto para la Información Científica (ISI, por su sigla en inglés) mide la frecuencia con la que una revista ha sido citada en un año concreto. Es un indicador que permite comparar revistas, evaluar la importancia y su impacto.



Revista Médica CLC

Revista Médica de Clínica Las Condes (RM-CLC) es el órgano de difusión científica de la Clínica, con más de 31 años de existencia. Su objetivo es ofrecer una instancia de actualización de primer nivel para los profesionales de la salud, además de constituir una herramienta de apoyo para la docencia y de servir como material de estudio para los alumnos de medicina de pre y postgrado y las demás carreras de la salud.

Esta revista, de edición bimestral, publica revisiones bibliográficas de la literatura biomédica, actualizaciones, experiencias clínicas derivadas de la práctica médica, artículos originales y casos clínicos, en todas las especialidades. Cada número se estructura

en torno a un tema central, que se desarrolla en detalle considerando sus diferentes perspectivas, y es escrito por un autor altamente calificado, quien trabaja en alguna institución de salud, chilena o extranjera.

La RMCLC se encuentra digitalizada en Elsevier y ScienceDirect desde el año 2015 y la visibilidad se ha multiplicado en 19 veces desde esa fecha. Además, se encuentra indexada en LILACS (Literatura Latinoamericana y del Caribe en Ciencias de la Salud), en EBSCO Publishing, y está postulando a ser parte de Web of Science. De esta manera, la revista es de alto impacto, siendo un recurso bibliográfico útil gratuito para fines de docencia y actualización en el manejo de pacientes.

TOTAL EDICIONES REVISTA MÉDICA CLC (RMCLC) 2020

EDICIÓN	TEMA CENTRAL
VOL31 N°1 ENERO-FEBRERO 2020	ADULTO MAYOR
VOL31 N°2 MARZO-ABRIL 2020	TRASTORNOS DEL ÁNIMO EN MEDICINA
VOL31 N°3-4 MAYO-AGOSTO 2020	VACUNAS: ACTUALIZACIÓN
VOL31 N°5-6 SEPTIEMBRE-DICIEMBRE 2020	COLUMNA

81.541

VISITAS EN LA
PLATAFORMA
ELSEVIER

51

TOTAL ARTÍCULOS
PUBLICADOS

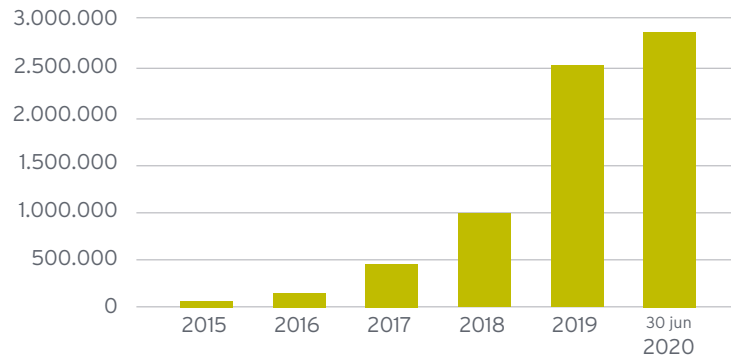
67

AUTORES Y
CO-AUTORES CLC

92

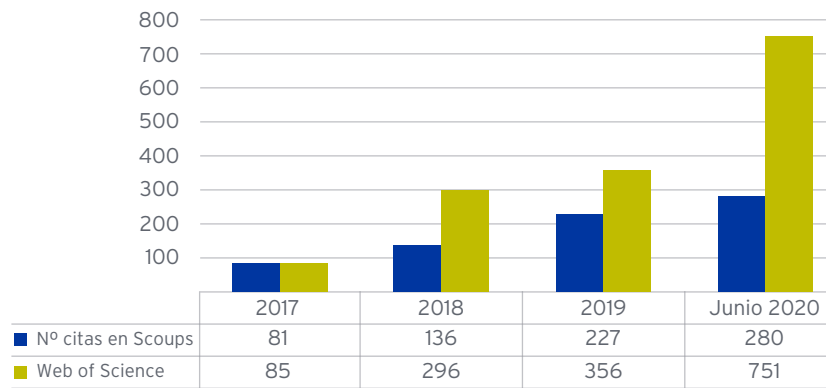
AUTORES Y
CO-AUTORES
EXTERNOS

VISIBILIDAD EN SCIENCE DIRECT* - RMCLC



*La métrica de Visibilidad consiste en las visitas, que pueden ser descargas o lecturas de cada artículo.

Nº DE MENCIONES A ARTÍCULOS PUBLICADOS EN RMCLC



PRINCIPALES CIFRAS DE DOTACIÓN Y DIVERSIDAD CLC 2020

6.A. DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO

Nº DE DIRECTORES POR GÉNERO

Género	Nº Directores
Femenino	2
Masculino	6
Total General	8

Nº DE DIRECTORES POR NACIONALIDAD

Nacionalidad	Nº Directores
Chileno/a	8
Extranjero/a	0
Total General	8

Nº DE DIRECTORES POR RANGO DE EDAD

Rango Edad	Nº Directores
Menos de 30 años.	0
Entre 30 y 40 años.	1
Entre 41 y 50 años.	1
Entre 51 y 60 años.	1
Entre 61 y 70 años.	4
Mayores de 70 años.	1
Total General	8

Nº DE DIRECTORES POR ANTIGÜEDAD

Rango Antigüedad	Nº Directores
Menos de 3 años.	8
Entre 3 y 6 años.	0
Más de 6 y menos de 9 años.	0
Entre 9 y 12 años.	0
Más de 12 años.	0
Total General	8

6.B. DIVERSIDAD DE LA GERENCIA Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Nº DE GERENTES POR GÉNERO

Género	Nº Gerentes
Femenino	6
Masculino	10
Total General	16

Nº DE GERENTES POR NACIONALIDAD

Nacionalidad	Nº Gerentes
Chileno/a	16
Extranjero/a	0
Total General	16

Nº DE GERENTES POR RANGO DE EDAD

Rango Edad	Nº Gerentes
Menos de 30 años.	0
Entre 30 y 40 años.	4
Entre 41 y 50 años.	5
Entre 51 y 60 años.	2
Entre 61 y 70 años.	5
Mayores de 70 años.	0
Total General	16

Nº DE GERENTES POR ANTIGÜEDAD

Rango Antigüedad	Nº Gerentes
Menos de 3 años.	10
Entre 3 y 6 años.	3
Más de 6 y menos de 9 años.	1
Entre 9 y 12 años.	1
Más de 12 años.	1
Total General	16



6.c. DIVERSIDAD DE LA ORGANIZACIÓN

EL **76%** DE LA DOTACIÓN CLC SON MUJERES.

Nº DE TRABAJADORES POR GÉNERO

GÉNERO	Nº PERSONAS
Femenino	2.385
Masculino	743
Total general	3.128

Nº DE TRABAJADORES POR NACIONALIDAD

NACIONALIDAD	TOTAL GENERAL
Chileno/a	3.038
Extranjero/a	90
Total general	3.128

Nº DE TRABAJADORES POR RANGO DE EDAD

Rango de edad	Total general
Menor de 30 años	662
Entre 30 y 40 años	1.331
Entre 41 y 50 años	614
Entre 51 y 60 años	404
Entre 61 y 70 años	113
Mayor de 70 años	4
TOTAL GENERAL	3.128

Nº DE TRABAJADORES POR ANTIGÜEDAD

Rango de Antigüedad	Total
Menor a 3 años	829
Entre 3 y 6 años	842
Más de 6 y menos de 9 años	558
Entre 9 y 12 años	293
Más de 12 años	606
TOTAL GENERAL	3.128

6.D. BRECHA SALARIAL POR GÉNERO

En Clínica Las Condes se busca que las personas sean retribuidas según sus competencias y desempeño en función al cargo que realizan.

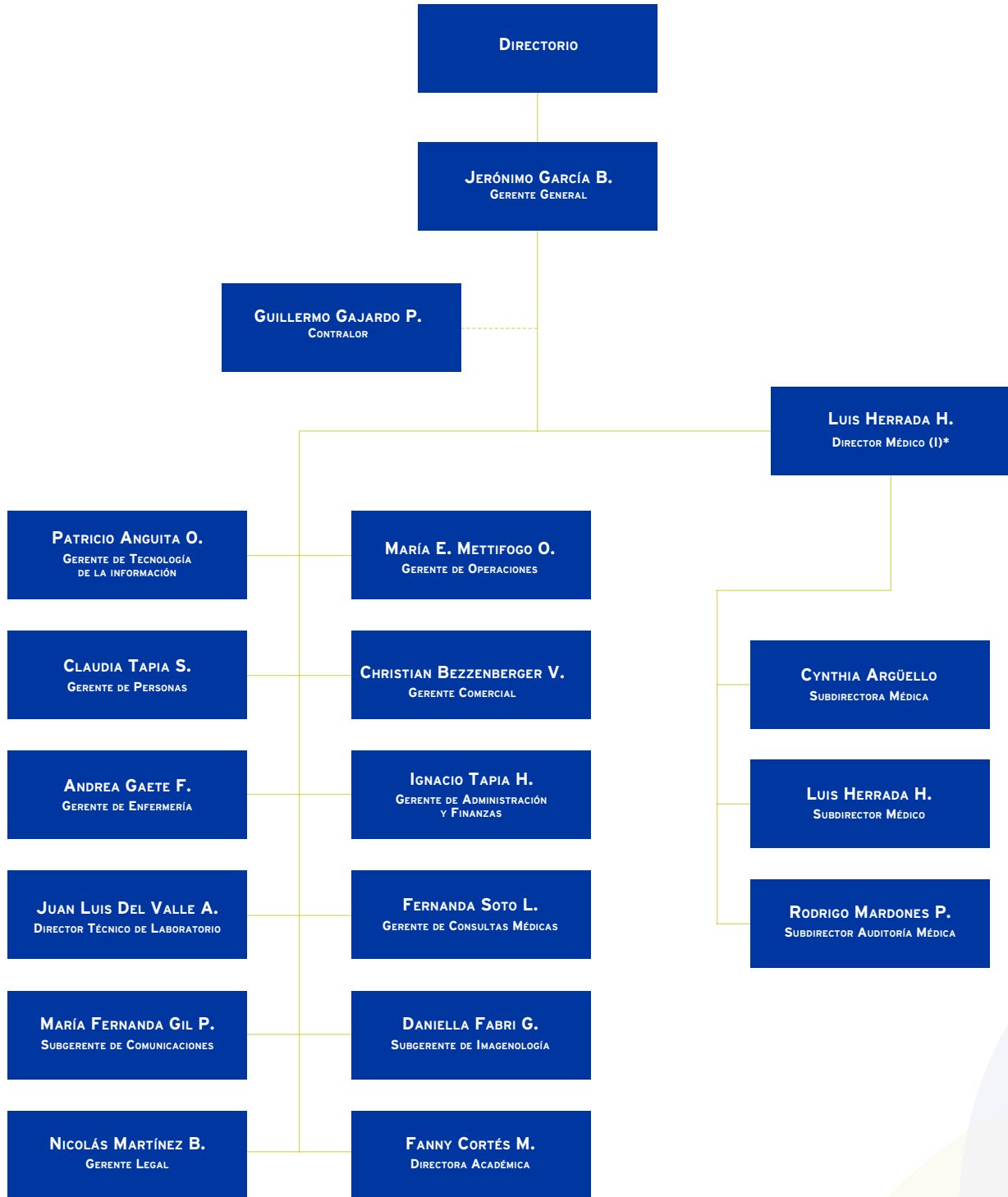
El resultado de brechas salariales se explica por las variables de rotación y formación. Las personas contratadas tienen la misma renta de entrada en relación con sus pares en los respectivos cargos.

Tipo de Cargo	Relación salarial entre mujeres y hombres
Administrativo	0,99
Auxiliar de enfermería	0,94
Auxiliares	0,88
Enfermera/matrona	1,00
Jefatura Administrativa	1,04
Jefatura Clínica	0,79
Médico	0,91
Otro profesional clínico	0,86
Profesional/técnico profesional	1,05
Gerentes de áreas	0,49
Total general	0,66



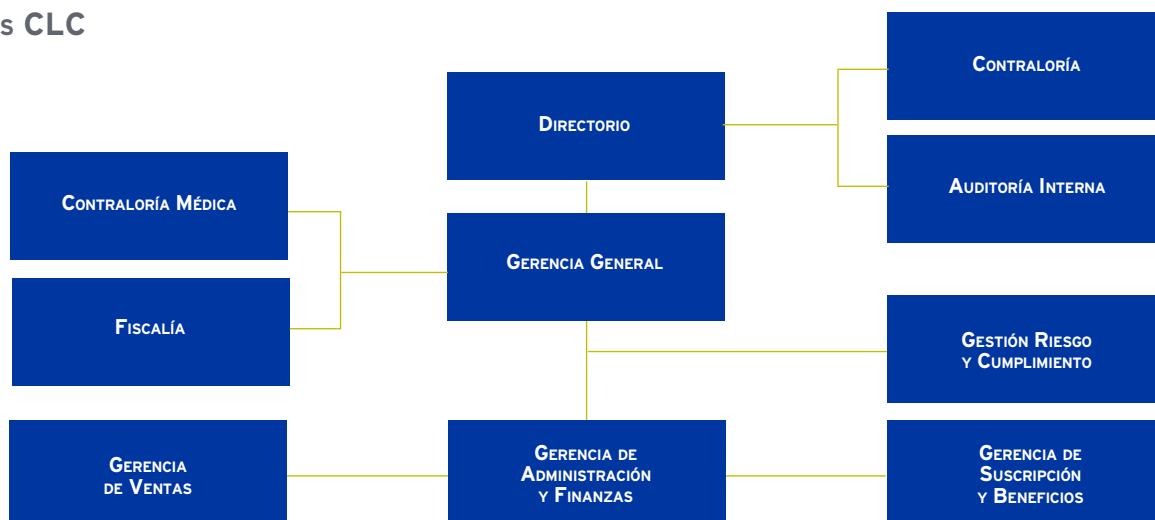
ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

El siguiente organigrama muestra la estructura administrativa de la Compañía:



* (i) Interino

SEGUROS CLC



7.A. IDENTIFICACIÓN DEL DIRECTORIO

Conforme a sus estatutos, el Directorio de Clínica Las Condes S.A. está conformado por 9 miembros reelegibles. El Directorio durará un período de tres años, al final del cual deberá renovarse totalmente. Si se produjese la vacancia de un Director deberá procederse a la renovación total del Directorio en la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas y, en el intertanto, el Directorio podrá nombrar un reemplazante.

PRESIDENTE

Alejandro Alfonso Gil Gómez

Empresario
RUT: 5.054.638-1

VICEPRESIDENTE

Paola Bruzzone Goldsmith

Abogado
RUT: 9.948.298-2

DIRECTOR

Jonás Gómez Pacheco

Empresario
RUT: 6.895.233-6

DIRECTOR

Jorge Andrés Larach Kattan

Médico Cirujano
RUT: 7.626.636-0

Cabe señalar que el director Carlos Gil del Canto ejerció el cargo de vicepresidente del Directorio entre el 28 de abril y el 3 de septiembre de 2020. Por esta razón, los directores al cierre del ejercicio son 8 y no 9 integrantes.

Al 31 de diciembre de 2020, el Directorio de Clínica Las Condes S.A. estaba conformado por las siguientes personas:

DIRECTOR

Carlos Lizana Siri

Médico Cirujano
RUT: 5.571.243-3

DIRECTOR

Juan José Suban Padilla

Ingeniero Civil
RUT: 8.691.338-0

DIRECTOR

Renata Harasic Gil

Ingeniero Comercial
RUT: 10.729.243-8

DIRECTOR

Christian Traeger Gimeno

Ingeniero Comercial
RUT: 16.014.874-8

Asimismo, la nómina de personas que han formado parte del Directorio durante los dos últimos años es la siguiente:

INTEGRANTES DEL DIRECTORIO DURANTE LOS DOS ÚLTIMOS AÑOS DE EJERCICIO

RUT	Nombre	Cargo	Fecha nombramiento	Fecha término	Profesión u oficio
5.054.638-1	Alejandro Gil Gómez	Presidente	05/12/2019	-	Empresario
5.078.702-8	Andrés Navarro Haeussler	Presidente	12/04/2018	05/12/2019	Empresario
9.948.298-2	Paola Bruzzone Goldsmith	Vicepresidente	05/12/2019	-	Abogado
4.016.469-3	Carlos Gil Del Canto	Vicepresidente	05/12/2019	03/09/2020	Empresario
4.975.992-4	Herman Chadwick Piñera	Vicepresidente	30/04/2019	05/12/2019	Abogado
5.571.243-3	Carlos Lizana Siri	Director	16/06/2020	-	Médico Cirujano
6.895.233-6	Jonás Gómez Pacheco	Director	05/12/2019	-	Empresario
7.626.636-0	Jorge Larach Kattan	Director	05/12/2019	-	Médico Cirujano
8.691.338-0	Juan Suban Padilla	Director	26/05/2020	-	Ingeniero Civil
10.729.243-8	Renata Harasic Gil	Director	28/04/2020	-	Ingeniero Comercial
16.014.874-8	Christian Traeger Gimeno	Director	28/04/2020	-	Ingeniero Comercial
5.964.828-4	Óscar Paris Mancilla	Director	05/12/2019	13/06/2020	Médico Cirujano
5.895.558-2	Fredy Jacial Ellis	Director	30/04/2019	11/05/2020	Ingeniero Comercial
6.371.763-0	Bernardo Fontaine Talavera	Director	05/12/2019	28/04/2020	Ingeniero Comercial
15.636.485-1	Pauline Vial Comber	Director	30/04/2019	28/04/2020	Ingeniero Comercial
4.858.635-K	Francisco Silva Donoso	Director	12/04/2018	05/12/2019	Ingeniero
5.784.021-8	Carlos Schnapp Scharf	Director	12/04/2018	05/12/2019	Médico Cirujano
6.286.441-9	Alfredo Misraji Trajtman	Director	12/04/2018	05/12/2019	Médico Cirujano
6.916.351-3	Alejandro Quintana Hurtado	Director	12/04/2018	05/12/2019	Abogado
9.979.068-7	Alberto Eguiguren Correa	Director	12/04/2018	05/12/2019	Abogado
5.249.741-8	Miguel Ortiz Fuentes	Director	12/04/2018	30/04/2019	Ingeniero
7.256.950-4	Luis Rodríguez Cuevas	Director	12/04/2018	30/04/2019	Abogado
9.764.916-2	Jorge Rufs Bellizzia	Director	12/04/2018	30/04/2019	Médico Cirujano

REMUNERACIONES DE LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO DURANTE LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS

Nombre Director	Descripción	2020 M\$	2019 M\$	2018 M\$
Alberto Eguiguren C.	Dieta	-	25.632	21.830
	Comité	-	22.326	9.829
Alberto Muchnick M.	Dieta	-	-	5.387
	Comité	-	-	-
Alejandro Gil G.	Dieta	125.431	16.988	-
	Comité	-	-	-
Alejandro Quintana H.	Dieta	-	-	21.830
	Comité	-	23.372	-
Alfredo Misraji T.	Dieta	-	25.632	28.291
	Comité	-	-	-
Andrés Larach K.	Dieta	33.336	2.265	-
	Comité	-	-	-
Andrés Navarro H.	Dieta	-	166.878	144.153
	Comité	-	-	-
Arturo Jiménez S.	Dieta	-	-	8.617
	Comité	-	-	-
Bernardo Fontaine T.	Dieta	5.696	2.265	-
	Comité	-	-	-
Carlos Gil D.	Dieta	17.461	-	2.146
	Comité	-	2.265	1.073
Carlos Schnapp S.	Dieta	-	-	21.844
	Comité	-	25.632	-
Carlos Lizana S.	Dieta	19.270	-	-
	Comité	-	-	-
Christian Traeger	Dieta	22.003	-	-
	Comité	22.003	-	-
Óscar E. Paris M.	Dieta	15.047	2.265	-
	Comité	-	-	-
Fernando Cañas B.	Dieta	-	-	5.393
	Comité	-	-	-
Fernando Siña G.	Dieta	-	-	3.235
	Comité	-	-	1.079
Francisco Silva D.	Dieta	-	25.632	26.143
	Comité	-	22.326	11.985
Fredy Jacial E.	Dieta	14.909	20.177	-
	Comité	9.974	20.177	-
Herman Chadwick P.	Dieta	-	17.931	-
	Comité	-	-	-
Jonás Gómez P.	Dieta	29.862	2.265	-
	Comité	29.862	2.265	-

Nombre Director	Descripción	2020 M\$	2019 M\$	2018 M\$
Jorge Rufs B.	Dieta	-	-	21.830
	Comité	-	7.721	-
Juan Suban P.	Dieta	19.616	-	-
	Comité	-	-	-
Luis Rodriguez C.	Dieta	-	-	29.368
	Comité	-	7.721	1.079
Miguel Ortiz F.	Dieta	-	2.203	21.830
	Comité	-	1.102	9.829
Paola Bruzzone G.	Dieta	50.624	2.265	-
	Comité	-	-	-
Pauline Vial C.	Dieta	7.898	20.176	-
	Comité	7.898	2.265	-
Renata Harasic G.	Dieta	28.379	-	-
	Comité	-	-	-

7.B. COMITÉ DE DIRECTORES

Clínica Las Condes S.A. ha conformado el Comité de Directores conforme lo dispone el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

A continuación, se informan los integrantes del Comité de Directores durante los últimos dos años de ejercicio:

INTEGRANTES DEL COMITÉ DE DIRECTORES

Nombre	Cargo (1)	Relación (2)	Fecha	
			Inicio	Cesación
Francisco Silva Donoso	Director	Independiente	06/05/2019	10/12/2019
Fredy Jacial Ellis	Director	Independiente	06/05/2019	10/12/2019
Alberto Equiguren Correa	Director	Independiente	06/05/2019	10/12/2019
Francisco Silva Donoso	Director	Independiente	19/04/2018	06/05/2019
Alberto Equiguren Correa	Director	Independiente	19/04/2018	06/05/2019
Miguel Ortiz Fuentes	Director	Independiente	19/04/2018	06/05/2019
Jonás Gómez Pacheco	Director	Independiente	10/12/2019	28/04/2020
Pauline Vial Comber	Director	Independiente	10/12/2019	28/04/2020
Fredy Jacial Ellis	Director	No independiente	10/12/2019	28/04/2020
Christian Traeger Gimeno	Director	Independiente	28/04/2020	-
Fredy Jacial Ellis	Director	No independiente	28/04/2020	14/05/2020
Paola Bruzzone Goldsmith	Director	No independiente	14/05/2020	-
Jonás Gómez Pacheco	Director	Independiente	28/04/2020	-

REMUNERACIONES PERCIBIDAS POR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE DIRECTORES

Nombre	2019 M\$	2020 M\$
Francisco Silva Donoso	22.326	-
Fredy Jacial Ellis	20.173	9.974
Alberto Equiguren Correa	22.326	-
Miguel Ortiz Fuentes	1.102	-
Jonás Gómez Pacheco	2.265	29.862
Pauline Vial Comber	2.265	7.898
Christian Traeger Gimeno	-	22.003
Paola Bruzzone Goldsmith	-	-
Carlos Gil del Canto	2.265	-
Carlos Schnapp Sharf	25.632	-
Jorge Rufs Bellizzia	7.721	-
Luis Rodríguez Cuevas	3.680	-

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el año 2020, el Comité sesionó formalmente en trece (13) oportunidades, tratando diversas materias de su competencia establecidas en la normativa legal vigente:

- **Supervisión de Emisión de Estados Financieros**

Para la correcta emisión de los Estados Financieros 2019, el Comité monitoreó el avance de la auditoría externa, reuniéndose con la Gerencia de Administración y Finanzas y los auditores externos designados por la junta de accionistas (entonces, PWC). De esta forma, y considerando el trabajo realizado, en marzo de 2020 recomendó al Directorio la aprobación de los Estados Financieros del ejercicio finalizado en diciembre de 2019.

El Comité continuó con la supervisión del trabajo de los nuevos auditores externos aprobados por la junta de accionistas (Deloitte) y se reunió con ellos en agosto para la presentación y análisis del plan de auditoría de los Estados Financieros 2020 y la revisión limitada de los Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2020.

- **Selección de Auditores Externos y Clasificadoras de Riesgo**

El Comité lideró el proceso de selección de auditores externos, invitando a las firmas E&Y, KPMG, Deloitte y PWC. Tras efectuar el análisis de los equipos de trabajo propuesto, credenciales de los auditores, experiencia en empresas del giro, sanciones de los tres últimos años y valor económico de las propuestas, se decidió recomendar al Directorio para que proponga a la junta de accionista contratar a Deloitte y PWC, como segunda alternativa.

Para la designación de clasificadoras de riesgo, se evaluaron cuatro alternativas: Feller Rate, Humphreys, ICR y Fitch Ratings. Luego de un análisis fundado en experiencia y costos, se recomendó al Directorio las firmas Feller Rate e ICR como clasificadores de riesgo, por ser sus propuestas las más convenientes para la Compañía.



Ambas propuestas fueron aceptadas por el Directorio y aprobadas por la junta de accionistas de abril de 2020.

- **Contratación de Auditores Externos para servicios adicionales**

Además, el Comité aprobó la contratación de la empresa de auditoría de la sociedad, Deloitte, para un servicio no incluido en esa auditoría, relativo al inventario de los bienes y activos que se incorporan a la sociedad con ocasión del cierre de negociaciones relativas al Centro de Enfermedades de la Visión. Sin perjuicio de lo anterior, el servicio fue realizado con recursos internos, sin necesidad de recurrir a la contratación de los auditores externos.

- **Gobierno Corporativo y Control Interno**

En cuanto a las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley 18.046 sobre transacciones relacionadas, durante el año 2020 el Comité tomó conocimiento y revisó 14 transacciones relacionadas, analizó el servicio, precio, calidad, impacto en la Clínica y las condiciones de mercado, entregando su recomendación al Directorio para proceder a su aprobación.

En sesión de mayo de 2020, el Comité analizó el cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 385 sobre prácticas de Gobierno Corporativo emitido por

la Comisión para el Mercado Financiero. Se acordó, además, proponer al Directorio de la Sociedad la aprobación de la nueva Política de Conflictos de Interés para directores, y la adopción de 26 nuevas prácticas contenidas en la Norma de Carácter General N° 385 de la Comisión para el Mercado Financiero, según la propuesta del contralor de la Sociedad. Asimismo, los directores, por unanimidad, acordaron incorporar a la nueva Política de Conflictos de Interés para directores la prohibición de recibir regalos u obsequios de cualquier tipo, en razón de su cargo de directores.

- **Remuneraciones y Planes de Compensación Ejecutivos Principales**

En sesión de mayo de 2020, se examinaron los sistemas de remuneraciones y sistemas de incentivos en los distintos niveles jerárquicos de la Sociedad.

Cabe señalar que la Compañía cuenta con planes de compensación y beneficios para sus principales ejecutivos, basados en el cumplimiento de objetivos individuales y financieros, los cuales consisten únicamente en un bono anual.

GASTOS

Durante el año 2020 el Comité no incurrió en gastos.

7.c. GERENCIAS Y DIRECTOR MÉDICO

GERENTE GENERAL

Jerónimo García Bacchiega

Ingeniero Civil Industrial

RUT: 13.832.772-8

Fecha: 01-09-2020

GERENTE LEGAL

Nicolás Martínez Basso

Abogado

RUT: 13.551.803-4

Fecha: 16-06-2020

DIRECTOR MÉDICO INTERINO

Luis Herrada Herrada

Médico Cirujano

RUT: 15.313.185-6

Fecha: 28-12-2020

CONTRALOR

Guillermo Gajardo Porra

Contador Auditor

RUT: 10.940.910-3

Fecha: 24-09-2013

GERENTE DE OPERACIONES

María Eugenia Mettifogo Orostequi

Ingeniero Civil Industrial

RUT: 7.111.293-4

Fecha: 01-06-2020

CONTADOR GENERAL

Mario Arce Garcés

Contador Público y Auditor

RUT: 10.663.451-3

Fecha: 06-01-2020

GERENTE COMERCIAL

Christian Bezenberger Valdés

Administrador Público

RUT: 8.748.602-8

Fecha: 12-08-2020

DIRECTOR ACADEMICO

Fanny Cortés Monsalve

Médico Cirujano

RUT: 6.598.384-2

Fecha: 01-12-2020

GERENTE DE PERSONAS

Claudia Tapia Sanhueza

Ingeniero Comercial

RUT: 11.809.265-1

Fecha: 03-08-2020

GERENTE DE TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN

Patricio Anguita Osorio

Ingeniero Civil Industrial

RUT: 13.333.053-4

Fecha: 21-09-2020

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Ignacio Tapia Hortuvia

Ingeniero Comercial

RUT: 13.191.398-2

Fecha: 01-10-2020

RESPECTO DE LA PARTICIPACIÓN EN LA PROPIEDAD

Los directores y ejecutivos principales de Clínica Las Condes S.A. que, al 31 de diciembre de 2020, son titulares de acciones en la Sociedad son los siguientes:

Jonás Gómez Pacheco, Director, con 91.244 acciones, equivalentes a un 1,0894% del total.

Fanny Cortés Monsalve, Directora Académica, con 3.333 acciones, equivalentes a un 0,0398% del total.

7.D. PERSONAL CONTRATADO

PERSONAL CLC AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	Clinica Las Condes S.A.	Servicios de Salud Integrados S.A.	Seguros CLC	TOTAL GENERAL
Ejecutivo principal	11	0	0	11
Gerente	2	0	3	5
Subgerentes	16	0	0	16
Profesional	1.094	313	20	1.427
Técnicos	825	211	0	1.036
Administrativo	448	80	105	633
Total general	2.396	604	128	3.128

DESARROLLO ORGANIZACIONAL

El 2020 fue un año enfocado a dar soporte a los equipos clínicos. Con este propósito, se potenció el programa "Cuidarnos". A través de este concepto, se desplegaron una serie de actividades que permitieron desarrollar acciones de manejo de estrés y contención a los equipos que atendieron a los pacientes en el contexto de la pandemia. Entre las iniciativas figuran Mindfulness, diálogos de inter-cuidado, música-terapia y conversatorios.

Plataforma digital de capacitación

Para apoyar a los colaboradores con las mejores herramientas de aprendizaje y crecimiento profesional, en 2020 se relanzó el Campus Clínica las Condes, plataforma de capacitación que busca disponibilizar programas de formación con un medio innovador, ágil y adecuado a la realidad operativa de CLC.

Cursos de cumplimiento normativo, liderazgo, prevención de riesgos y procedimientos fueron algunas de las materias publicadas en la plataforma, a través de cápsulas de

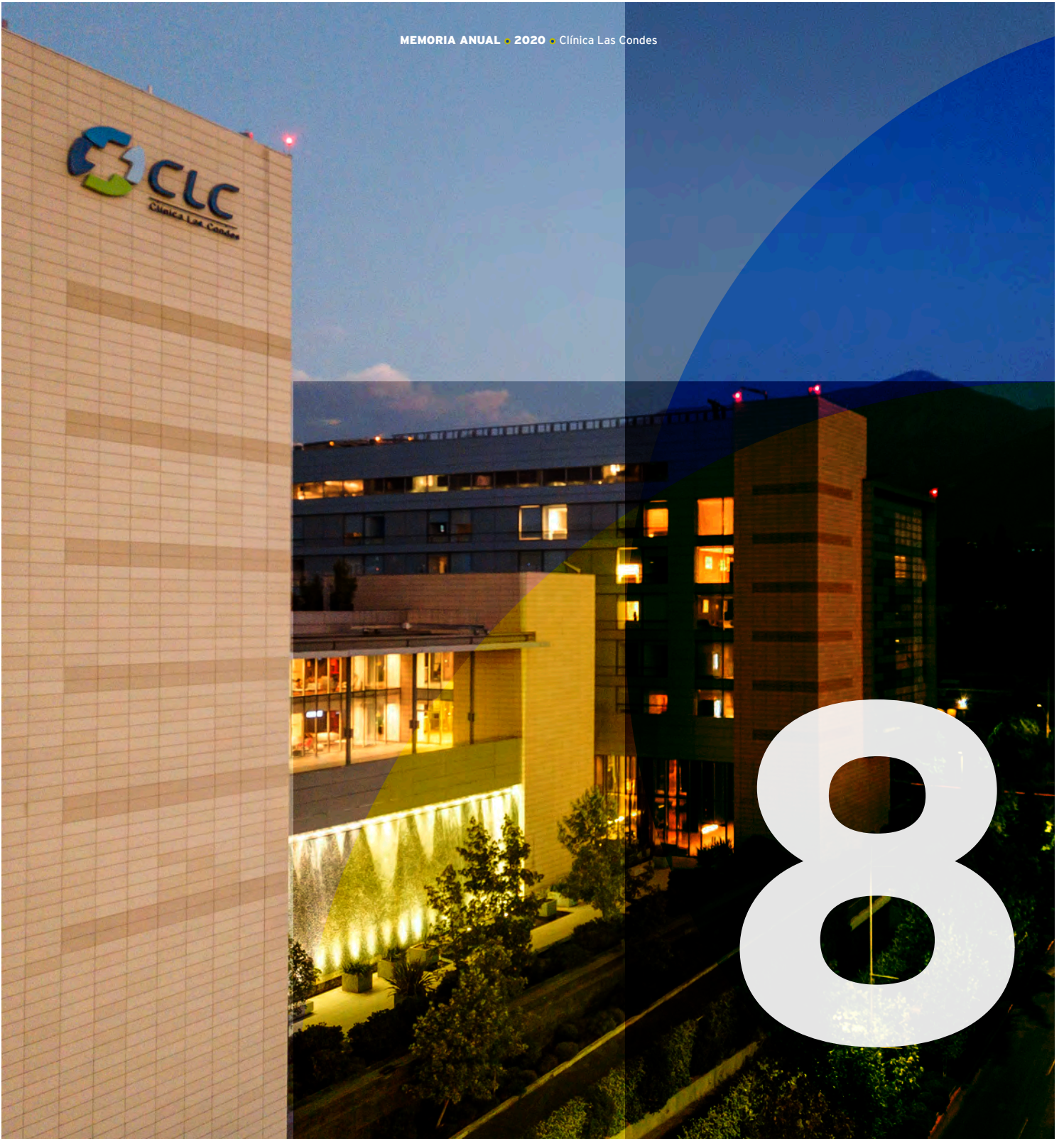
video visualmente atractivas, breves y con foco en el despliegue de acciones y procesos concretos, que mejoren la experiencia de aprendizaje de los colaboradores.

Además de esta innovación, Clínica las Condes entregó 13 becas de postítulo para apoyo en el perfeccionamiento de sus colaboradores.

Gestión del Desempeño

Para fidelizar talentos, es necesario conocerlos. Es por eso que en 2020 se evaluó a los equipos con un lenguaje simple y en línea con la cultura centrada en el paciente, buscando que cada colaborador pueda crecer y ser reconocido, además de guiarlos en aquellas acciones que permitan mantener un buen servicio.

Para mejorar aun más este proceso, se implementaron capacitaciones dirigidas a líderes, con el fin de ayudarlos a tener una mejor reunión de retroalimentación, desafío que se continuará reforzando.



SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADAS

SOCIEDAD FILIAL - IDENTIFICACIÓN

Razón Social: Servicios de Salud Integrados S. A.

Nombre de fantasía: Medired S. A.

RUT: 96.809.780-6

Tipo de Sociedad: Sociedad Anónima Cerrada.

Objeto Social:

- a. La prestación, sea directamente o por intermedio de terceros, de servicios consistentes en atenciones médicas de carácter ambulatorio, sean consultas médicas, exámenes y/o procedimientos que no requieran hospitalización, en dependencias propias o de terceros, a toda clase de personas que lo requieran.
- b. La administración y explotación de establecimientos de salud ambulatoria y la prestación de servicios de toda índole al personal profesional de la salud y su capacitación.
- c. La participación como socio o accionista en otras sociedades, cualquiera sea su clase o naturaleza.

Domicilio: Lo Fontecilla N° 441, Las Condes, Santiago.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad Anónima Cerrada Servicios de Salud Integrados S.A. se constituyó mediante Escritura Pública de fecha 25 de septiembre de 1996, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Iván Perry Pefaur. Un extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 25.073, N° 19.601, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1996, y se publicó en el Diario Oficial N° 35.587, de fecha 10 de octubre de 1996.

En junta extraordinaria de accionistas de fecha 20 de marzo de 2000, reducida a Escritura Pública con fecha 13 de junio de 2000, en la notaría de Santiago de don Gonzalo Hurtado Morales, se modificó el artículo tercero de los estatutos sociales relativo al objeto social. El extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 18.168, N° 14.607, del Registro de Comercio del año 2000, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 21 de julio de 2000.

En junta extraordinaria de accionistas de fecha 23 de noviembre de 2020, reducida a

Escritura Pública con igual fecha en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, se dividió la Sociedad Servicios de Salud Integrados S.A., subsistiendo ésta y constituyéndose al efecto una nueva sociedad anónima denominada "SSI II S.A.", a la que se asignó la participación de Servicios de Salud Integrados S.A. en la sociedad coligada de Clínica Las Condes S.A. Diagnósticos por Imágenes Limitada, equivalentes a un 70% del total.

El extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 79.471, N° 38.082 del Registro de Comercio de Santiago del año 2020, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 28 de noviembre de 2020. A su vez, el extracto de constitución de SSI II S.A. se inscribió a fojas 79.562, N° 38.123 del Registro de Comercio de Santiago del año 2020, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 28 de noviembre de 2020.

Por instrumento privado de fecha 4 de diciembre de 2020, Seguros CLC S.A. vendió a Clínica Las Condes S.A. la totalidad de las acciones de su propiedad en SSI II S.A., correspondientes a un total de 3 acciones. Al

haberse reunido en manos de Clínica Las Condes S.A. la totalidad de las acciones en que se divide el capital de SSI II S.A. por un plazo superior a 10 días, esta última sociedad se disolvió por la causal contemplada en el numeral dos del artículo 103 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas. El Directorio de la sociedad disuelta consignó tal situación en sesión celebrada con fecha 15 de diciembre de 2020, cuya acta se redujo a Escritura Pública de la misma fecha, otorgada en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, conforme lo dispone el artículo 108 de la Ley N° 18.046. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 85.477, N° 41.030 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2020, y

se publicó en el Diario Oficial de fecha 24 de diciembre de 2020.

Asimismo, producto de la disolución de SSI II S.A., se reunieron en manos de Clínica Las Condes S.A. el 100% de los derechos sociales en la sociedad Diagnósticos por Imágenes Limitada, produciéndose en consecuencia la disolución anticipada de dicha sociedad, sin necesidad de proceder a su liquidación. Dicho hecho fue consignado en escritura pública otorgada con fecha 15 de diciembre de 2020, otorgada en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 88.466, N° 42.554 en el Registro de Comercio de Santiago del año 2020, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 2 de enero de 2021.

PROPIEDAD

El capital suscrito y pagado de la empresa asciende a \$52.336.222, incluyendo sus revalorizaciones, dividido en 340.200 acciones sin valor nominal. Clínica Las Condes S.A. participa de un 99,99% del patrimonio, con 340.197 acciones suscritas y pagadas. El 0,01% corresponde a Seguros CLC S.A.,

con 3 acciones. Esta inversión, cuyo VP es de \$7.682 millones, representa un 1,46% del activo total de Clínica Las Condes S. A. al cierre del ejercicio 2020. Durante este período no se registró variación en el porcentaje de participación de la matriz en la propiedad de la sociedad.

ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD

PRESIDENTE

Jonás Gómez Pacheco

Empresario

DIRECTOR

Andrés Larach Kattan

Médico Cirujano

DIRECTOR

Paola Bruzzone Goldsmith

Abogado

PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2020, la sociedad cuenta con 604 personas contratadas.



DIRECTORES Y ADMINISTRADORES DE CLÍNICA LAS CONDES S. A. QUE DESEMPEÑAN CARGOS EN LA SOCIEDAD FILIAL

Los directores de la filial, señores Jonás Gómez Pacheco, Andrés Larach Kattan y señora Paola Bruzzzone Goldsmith ejercen en la matriz el cargo de director, además del de

vicepresidente, en caso de la señora Bruzzzone. Los directores no percibieron remuneración por el desempeño de sus funciones durante el año 2020.

RELACIONES COMERCIALES CON LA SOCIEDAD MATRIZ

A partir de 1999, Clínica Las Condes ha prestado servicios médicos a pacientes derivados por Servicios de Salud Integrados S.A. Además, mantiene un contrato de servicios

de administración con la matriz. El monto de estas prestaciones de servicios no influye significativamente en las operaciones y resultados de la matriz Clínica Las Condes S.A.

SOCIEDAD FILIAL - IDENTIFICACIÓN

Razón Social: Sociedad Prestaciones Médicas Las Condes S.A.

Nombre de fantasía: Presmed S.A.

RUT: 77.916.700-3

Tipo de Sociedad: Sociedad Anónima Cerrada.

Objeto Social: Otorgar servicios médicos profesionales en todas las especialidades, todo tipo de prestaciones médicas y paramédicas y, en general, cualquier actividad profesional relacionada con la medicina.

Domicilio: Estoril N° 450, Las Condes, Santiago

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad fue constituida como Sociedad Limitada por Escritura Pública de fecha 24 de marzo de 2003, otorgada ante el Notario Público de Santiago, don Fernando Opaizo Larraín. El extracto de la escritura social fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas 9018, N° 7084, del año 2003, y fue publicado en el Diario Oficial N° 37.531, de fecha 9 de abril de 2003. Por escritura pública de fecha 24 de marzo de 2005, otorgada ante la Notario Público de Santiago, doña Antonieta Mendoza Escalas, la sociedad fue transformada en Sociedad Anónima y fue modificado su objeto social. El extracto de la transformación y modificación de la sociedad fue inscrito en el Registro de Comercio

del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas 13.231, N° 9.687, del año 2005, se anotó al margen de fojas 9018, N° 7084, del año 2003, y fue publicado en el Diario Oficial N° 38.154, del 10 de mayo de 2005.

Por Escritura Pública de fecha 26 de octubre de 2007, ante la Notario Público de Santiago, doña Nancy de la Fuente Hernández, fue modificado el objeto social de la sociedad. El extracto de la modificación fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 46.182, N° 32.979, del año 2007. Se anotó al margen de fojas 9018, N° 7084, del año 2003, y fue publicado en el Diario Oficial N° 38.907, del 9 de noviembre de 2007.

PROPIEDAD

El capital suscrito y pagado de la sociedad asciende a \$2,5 millones, dividido en 1.000 acciones sin valor nominal.

Clínica Las Condes S.A. participa de un 97% del patrimonio, con 970 acciones suscritas y pagadas. El 3% restante se encuentra distri-

buido entre tres accionistas. Esta inversión, cuyo VP es de \$31.4 millones, representa aproximadamente un 1% del activo total de Clínica Las Condes S. A. al cierre del ejercicio 2020.



ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD

PRESIDENTE

Jonás Gómez Pacheco

Empresario

DIRECTOR

Andrés Larach Kattan

Médico Cirujano

DIRECTOR

Paola Bruzzone Goldsmith

Abogado

PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2020, la sociedad no cuenta con personas contratadas.

DIRECTORES Y ADMINISTRADORES DE CLÍNICA LAS CONDES S. A. QUE DESEMPEÑAN CARGOS EN LA SOCIEDAD FILIAL

Los directores de la filial, señores Jonás Gómez Pacheco, Andrés Larach Kattan y señora Paola Bruzzone Goldsmith ejercen en la matriz el cargo de director, además del de

vicepresidente, en caso de la señora Bruzzone. Los directores no percibieron remuneración por el desempeño de sus funciones durante el año 2020.

RELACIONES COMERCIALES CON LA SOCIEDAD MATRIZ

Durante 2020 no existió relación comercial entre ambas sociedades.

SOCIEDAD FILIAL - IDENTIFICACIÓN

Razón Social: Inmobiliaria CLC S.A.

Nombre de fantasía: Inmobiliaria CLC S.A.

RUT: 76.433.290-3

Tipo de Sociedad: Sociedad Anónima Cerrada.

Objeto Social:

- a. La compra, venta, arrendamiento, con o sin muebles y/o instalaciones, por cuenta propia o ajena, y, en general, la adquisición y explotación en cualquier tipo y de derechos sobre estos.
- b. La construcción, remodelación y equipamiento de inmuebles, por cuenta propia o de terceros, en bienes raíces propios o ajenos, mediante toda clase de modalidades. Para el cumplimiento de sus objetos, la sociedad podrá celebrar toda clase de actos y contratos que digan relación con ellos, incluso constituir sociedades, ingresar a las ya constituidas o representarlas.

Domicilio: Estoril N° 450, Las Condes, Santiago

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad Anónima Cerrada Inmobiliaria CLC S. A. se constituyó mediante Escritura Pública de fecha 1 de diciembre de 2005, otorgada ante el Notario Público de Santiago, don Alberto Mozó Aguilar. El extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 47.900, N° 34.112, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2005, y se publicó en el Diario Oficial N° 38.351, de fecha 31 de diciembre de 2005.

En junta extraordinaria de accionistas de fecha 5 de octubre de 2020, reducida a Escritura Pública con igual fecha, en la notaría de Santiago, de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, se acordó dividir la sociedad Inmobiliaria CLC S.A., subsistiendo ésta y constituyéndose al efecto una nueva Sociedad Anónima denominada "Lo Fontecilla S.A.". El extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 68.935, N° 33.016, del Registro de Comercio de Santiago del año 2020, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 26 de octubre de 2020. A su vez, el extracto de constitución de Lo Fontecilla S.A. se inscribió a fojas 69.036, N° 33.063, del Registro

de Comercio de Santiago del año 2020, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 26 de octubre de 2020.

Por instrumento privado de fecha 26 de octubre de 2020, Servicios de Salud Integrados S.A. vendió a Clínica Las Condes S.A. la totalidad de las acciones de su propiedad en Lo Fontecilla S.A., correspondientes a un total de 2.755 acciones. Al haberse reunido en manos de Clínica Las Condes S.A. la totalidad de las acciones en que se dividía el capital de Lo Fontecilla S.A. por un plazo superior a 10 días, tal sociedad se disolvió, por la causal contemplada en el numeral dos del artículo 103 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas. El Directorio de la sociedad disuelta consignó tal situación por Escritura Pública de fecha 6 de noviembre de 2020, otorgada en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, conforme lo dispone el artículo 108 de la Ley N° 18.046. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 76.665, N° 36.779, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2020, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 20 de noviembre de 2020.

PROPIEDAD

El capital suscrito y pagado de la empresa asciende a \$32.099.489.580, incluyendo sus revalorizaciones, dividido en 27.550.000 acciones sin valor nominal. Clínica Las Condes S.A. participa de un 99,99% del patrimonio, con 27.547.245 acciones suscritas y pagadas. El 0,01% restante corresponde a Servicios de Salud

Integrados S.A., con 2.755 acciones. Esta inversión, cuyo VP es de \$156.044 millones, representa aproximadamente un 29,66% del activo total de Clínica Las Condes S. A., al cierre del ejercicio 2020. Durante este período no se registró variación en el porcentaje de participación de la matriz en la propiedad de la sociedad.

ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD

PRESIDENTE

Jonás Gómez Pacheco

Empresario

DIRECTOR

Andrés Larach Kattan

Médico Cirujano

DIRECTOR

Paola Bruzzone Goldsmith

Abogado

PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2020, la sociedad no cuenta con personas contratadas.

DIRECTORES Y ADMINISTRADORES DE CLÍNICA LAS CONDES S.A. QUE DESEMPEÑAN CARGOS EN LA SOCIEDAD FILIAL

Los directores de la filial, señores Jonás Gómez Pacheco, Andrés Larach Kattan y señora Paola Bruzzone Goldsmith ejercen en la matriz el cargo de director, además del de

vicepresidente, en caso de la señora Bruzzone. Los directores no percibieron remuneración por el desempeño de sus funciones durante el año 2020.

RELACIONES COMERCIALES CON LA SOCIEDAD MATRIZ

A partir de diciembre de 2005, Inmobiliaria CLC S. A. da en arrendamiento a Clínica Las Condes S. A. las instalaciones donde esta última realiza sus actividades. El monto de es-

tos arriendos no influyó significativamente en las operaciones y resultados de la matriz Clínica Las Condes S. A.

SOCIEDAD FILIAL - IDENTIFICACIÓN

Razón Social: Seguros CLC S.A.

Nombre de fantasía: Seguros CLC S.A.

RUT: 76.573.480-0

Tipo de Sociedad: Sociedad Anónima.

Objeto Social: Contratar Seguros y Reaseguros de Vida en todos sus tipos, actuales o futuros, Seguros de Previsión o Rentas, y cualquier otro que pueda clasificarse como perteneciente al segundo grupo de seguros a que se refiere el Artículo 8º del D.F.L. 251 de 1931.

Domicilio: Av. Las Condes 11.283, Torre B, piso 4, Las Condes, Santiago

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad Anónima Abierta Seguros CLC S. A. Cerrada se constituyó mediante Escritura Pública de fecha 2 de marzo de 2006, modificada por Escritura Pública del 28 de abril de 2006, ambas otorgadas ante la Notario Público de Santiago, doña Nancy de la

Fuente Hernández. El extracto de sus estatutos se inscribió a fojas 22.100 N° 15.315, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2006, y se publicó en el Diario Oficial N° 38.487, de fecha 13 de junio de 2006.

PROPIEDAD

El capital autorizado de la sociedad asciende a M\$12.121, dividido en 62.399 acciones sin valor nominal. El capital suscrito y pagado de la sociedad asciende a \$10.077 millones, dividido en 51.878 acciones sin valor nominal. Clínica Las Condes S.A. participa de un 99% del patrimonio, con 51.359 acciones suscritas y pagadas. El 1% restante corresponde a

Servicios de Salud Integrados S.A., con 519 acciones suscritas y pagadas. Esta inversión, cuyo VP es de \$12.227 millones, representa aproximadamente un 2,32% del activo total de Clínica Las Condes S.A., al cierre del ejercicio 2020. Durante este período no se registró variación en el porcentaje de participación de la matriz en la propiedad de la sociedad.

ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD

PRESIDENTE

Renata Harasic Gil

Ingeniero Comercial

DIRECTOR

Paola Bruzzone Goldsmith

Abogado

ASESOR LEGAL

Manuel Carvallo

Abogado

DIRECTOR

Juan José Suban Padilla

Ingeniero Civil

DIRECTOR

Carlos Patricio Lizana Siri

Médico Cirujano

DIRECTOR

Jorge Andrés Larach Kattan

Médico Cirujano

GERENTE GENERAL

José Miguel Vivanco Von Borries

Ingeniero Civil



PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2020, la sociedad cuenta con 128 personas contratadas.

DIRECTORES Y ADMINISTRADORES DE CLÍNICA LAS CONDES S. A. QUE DESEMPEÑAN CARGOS EN LA SOCIEDAD FILIAL

Los directores señoras Renata Harasic Gil y Paola Bruzzone Goldsmith, y señores Juan José Suban Padilla, Jorge Andrés Larach Kattan y Carlos Patricio Lizana Siri, ejercen en la matriz el cargo de director, además

del de vicepresidente, en caso de la señora Bruzzone. Los directores no percibieron remuneración por el desempeño de sus funciones durante el año 2020.

RELACIONES COMERCIALES CON LA SOCIEDAD MATRIZ

Existió relación comercial entre ambas sociedades, a través de un contrato entre Seguros CLC S. A. y la matriz Clínica Las Condes S. A., donde se establecen los procedimientos administrativos y comerciales de atención en la Clínica para los asegurados de Seguros CLC.

Adicionalmente, Seguros CLC S. A. mantiene un contrato de servicios de administra-

ción con la matriz. Los pagos relacionados con estos contratos no influyeron significativamente en las operaciones y resultados de Clínica Las Condes S.A.

Seguros CLC S. A. comercializa seguros y por medio de ellos se otorgan coberturas a prestaciones de salud a sus asegurados, teniendo cobertura preferente en Clínica Las Condes.

SOCIEDAD FILIAL - IDENTIFICACIÓN

Razón Social: Nueva SSI S. A.

Nombre de fantasía: -

RUT: 77.287.693-9

Tipo de Sociedad: Sociedad Anónima Cerrada.

Objeto Social:

- a. La prestación, sea directamente o por intermedio de terceros, de servicios consistentes en atenciones médicas de carácter ambulatorio, sean consultas médicas, exámenes y/o procedimientos que no requieran hospitalización, en dependencias propias o de terceros, a toda clase de personas que lo requieran.
- b. La administración y explotación de establecimientos de salud ambulatoria y la prestación de servicios de toda índole al personal profesional de la salud y su capacitación.
- c. La participación como socio o accionista en otras sociedades, cualquiera sea su clase o naturaleza.

Domicilio: Lo Fontecilla N° 453, Las Condes, Santiago.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad Anónima Cerrada Nueva SSI S.A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 23 de diciembre de 2020, otorgada ante el Notario Público de Santiago, don Juan Ricardo San Martín Urrejola. Un extracto de la referida escritura se inscribió

a fojas 88.361, N° 42.489, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2020, y se publicó en el Diario Oficial N° 41.648, de fecha 30 de diciembre de 2020.

PROPIEDAD

El capital suscrito y pagado de la sociedad asciende a \$10.000.000, dividido en 340.200 acciones nominativas, sin valor nominal, de una serie única. Clínica Las Condes

S.A. participa de un 99,99% del patrimonio, con 340.197 acciones suscritas y pagadas. El 0,01% restante se encuentra en manos de Seguros CLC S.A., con 3 acciones.

ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD

PRESIDENTE

Alejandro Gil Gómez

Empresario

DIRECTOR

Paola Bruzzone Goldsmith

Abogado

DIRECTOR

Renata Harasic Gil

Ingeniero Comercial

GERENTE GENERAL

Jerónimo García Bacchiega

Ingeniero Civil Industrial

PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2020, la sociedad no cuenta con personas contratadas.

DIRECTORES Y ADMINISTRADORES DE CLÍNICA LAS CONDES S. A. QUE DESEMPEÑAN CARGOS EN LA SOCIEDAD FILIAL

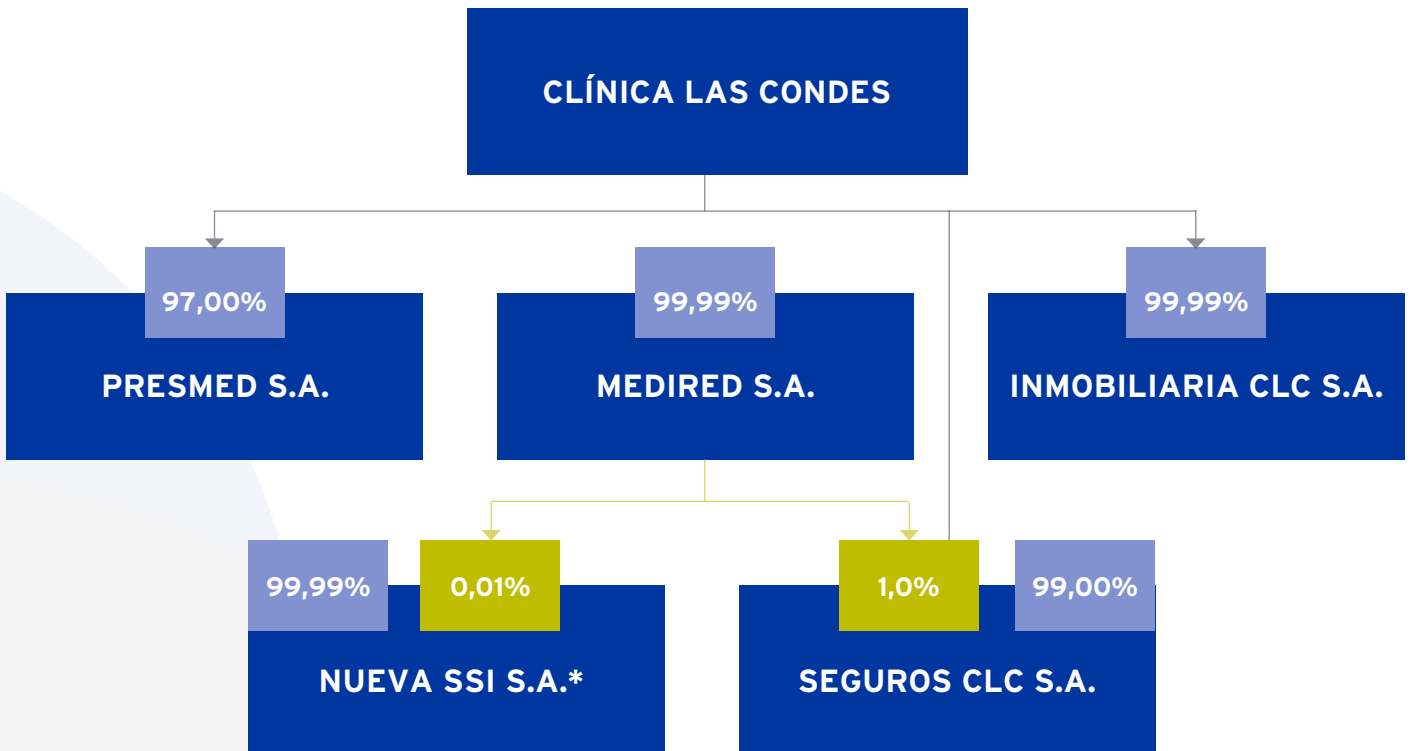
Los directores de la filial, señor Alejandro Gil Gómez y señoras Paola Bruzzone Goldsmith y Renata Harasic Gil ejercen en la matriz el cargo de director, además del de presidente, en caso del señor Gil, y del de vicepresidente, en caso de la señora Bruzzone. El

Gerente General de la filial, señor Jerónimo García Bacchiega, desempeña igual cargo en la matriz. Los directores y administradores no percibieron remuneración por el desempeño de sus funciones durante el año 2020.

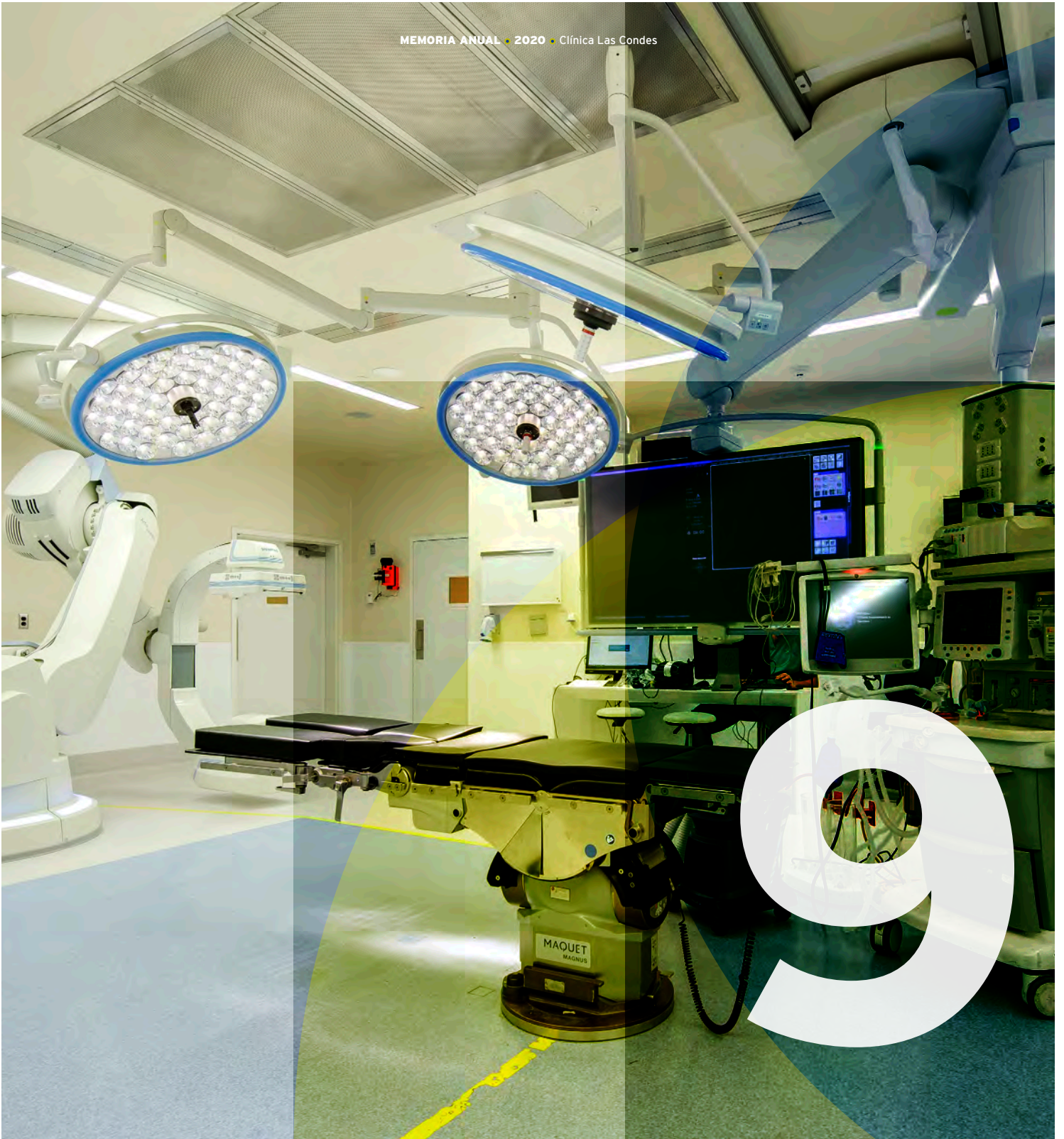
RELACIONES COMERCIALES CON LA SOCIEDAD MATRIZ

Durante 2020 no existió relación comercial entre ambas sociedades.

RELACIONES DE PROPIEDADES ENTRE EMPRESA MATRIZ Y FILIALES



*Nueva SSI S.A. inicia sus actividades en el Servicio de Impuestos Internos (SSI) el 7 de enero del 2021.



**INFORMACIÓN SOBRE
HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES**

7 de enero de 2020:

Con fecha 7 de enero de 2020, se informa que los señores May Chomali Garib, Luis Cantera Campos y Helen Sotomayor Pera-gallo dejaron sus funciones como Director Médico, Gerente de Contabilidad y Gerente de Tecnologías de la Información, respectivamente.

29 de enero de 2020:

Con fecha 29 de enero de 2020, se informa que a partir del día 17 de febrero de 2020, dejará el cargo de Gerente General don Jaime Hagel Cabrera, asumiendo en su reemplazo don Andrés Illanes Guzmán.

28 de febrero de 2020:

Con fecha 28 de febrero de 2020, se informa que don Alejandro Meyer Rotman dejó sus funciones como Gerente Comercial, siendo reemplazado por don Jaime Hagel Cabrera.

26 de marzo de 2020:

Con fecha 26 de marzo de 2020, se informa que don Jaime Hagel Cabrera dejó sus funciones como Gerente Comercial y de Desarrollo.

26 de marzo de 2020:

Con fecha 26 de marzo de 2020, se informa que don Carlos Gil del Canto ha presentado su renuncia al cargo de director de la sociedad.

31 de marzo de 2020:

Con fecha 31 de marzo de 2020, se informa que Clínica Las Condes S.A., en conjunto con Banco BICE, en su calidad de Representante de los Tenedores de Bonos Serie B de la sociedad, acordaron postergar la celebración de la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos, acordando llevarla a cabo el día 17 de abril de 2020.

1 de abril de 2020:

Con fecha 1 de abril de 2020, en sesión de Directorio de Clínica las Condes S.A., se acordó citar a Junta General Extraordinaria de Ac-

cionistas y a continuación de ésta, a Junta General Ordinaria de Accionistas, para el día 28 de abril de 2020.

28 de abril de 2020:

Con fecha 28 de abril de 2020, se informa que, en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con igual fecha, se acordó lo siguiente:

- 1) Aprobación del Balance, Estados Financieros y Memoria Anual del Directorio al 31 de diciembre de 2019 e Informe de los Auditores Externos.



- 2) Aprobación de la distribución de utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, por un monto de \$186,94680 por acción, que se pagará el 28 de mayo de 2020.
- 3) Designación de Deloitte como auditores externos para el ejercicio 2020.
- 4) Designación de Feller Rate e ICR como clasificadores privados de riesgo para el ejercicio 2020.
- 5) Aprobación de la remuneración del Directorio y del Comité de Directores y de su presupuesto.
- 6) Elección de nuevo Directorio por un período de 3 años, el que quedó compuesto por los señores:
 - Don Alejandro Gil Gómez
 - Don Carlos Gil Del Canto
 - Don Fredy Jacial Ellis
 - Doña Paola Bruzzone Goldsmith
 - Don Óscar E. Paris Mancilla
 - Don Andrés Larach Kattan
 - Doña Renata Harasic Gil
 - Don Jonás Gómez Pacheco (Independiente)
 - Don Christian Traeger Gimeno (Independiente)
- 7) Determinación del diario La Tercera para efectuar las publicaciones legales.

28 de abril de 2020:

Con fecha 28 de abril de 2020, en sesión de Directorio, fue designado el señor Alejandro Gil Gómez como presidente del Directorio, don Carlos Gil Del Canto como vicepresidente y don Franco Acchiardo Olivos como Secretario de Clínica las Condes S.A. Además, fue nominado el Comité de Directores, el cual quedó integrado por los directores señores Jonás Gómez Pacheco, Christian Traeger Gimeno y Fredy Jacial Ellis.

28 de abril de 2020:

Con fecha 28 de abril de 2020, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Clínica las Condes S.A., se acordó complementar el acuerdo adoptado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de diciembre de 2019, en virtud del cual se dejó sin efecto el aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de abril de 2018, efectuándose las modificaciones estatutarias pertinentes.

29 de abril de 2020:

Con fecha 29 de abril de 2020, se desarrolla el detalle de pago de dividendos acordado en Junta Ordinaria de Accionistas, conforme a Circular N° 660.

7 de mayo de 2020:

Con fecha 7 de mayo de 2020, se informa de la notificación a la sociedad de la resolución emitida por el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, en el marco de una denuncia de tutela por infracción a la garantía de integridad física y psíquica interpuesta por el Sindicato N° 1 de trabajadores de Clínica Las Condes S.A. Dicha resolución decretó una serie de medidas inéditas que afectaban seriamente la capacidad operativa de la sociedad para hacer frente a la emergencia sanitaria, por lo cual el Directorio instruyó a la administración y a sus asesores externos a interponer un recurso de apelación ante la Iltma. Corte de Apelaciones de Santiago, así como un recurso de protección ante el mismo tribunal.

8 de mayo de 2020:

Con fecha 8 de mayo de 2020, se rectifica la fecha límite del detalle de pago de dividendos informado en hecho esencial de fecha 29 de abril de 2020.

11 de mayo de 2020:

Con fecha 11 de mayo de 2020, en sesión de Directorio de Clínica las Condes S.A., don Andrés Illanes Guzmán presentó su renuncia al cargo de Gerente General de la sociedad, siendo designado en su reemplazo don Fredy Jacial Ellis. A su vez, este último presentó su renuncia al cargo de director, quedando vacante.

14 de mayo de 2020:

Con fecha 14 de mayo de 2020, se informó que, en relación con el recurso de protección interpuesto por Clínica Las Condes S.A. en contra de la resolución informada en hecho esencial de fecha 7 de mayo de 2020, la Corte de Apelaciones de Santiago había acogido una orden de no innovar, suspendiendo las medidas cautelares decretadas por dicha resolución. Sin perjuicio de lo anterior, la empresa determinó derivar a su domicilio a los trabajadores mayores de 60 años y trabajadoras embarazadas.

26 de mayo de 2020:

Con fecha 26 de mayo de 2020, se informó que, con esa misma fecha, el Directorio acordó designar como director de la sociedad, en reemplazo de don Fredy Jacial Ellis, a don Juan José Suban Padilla.

13 de junio de 2020:

Con fecha 13 de junio de 2020, el director don Óscar Enrique Paris Mancilla presentó su renuncia al cargo de director de Clínica las Condes S.A.

16 de junio de 2020:

Con fecha 16 de junio de 2020, se informó que, con esa misma fecha, el Directorio acordó designar como director de la sociedad al doctor Carlos Lizana Siri, en reemplazo de don Óscar Enrique Paris Mancilla.

23 de julio de 2020:

Con fecha 23 de julio de 2020, el Directorio de la sociedad acordó sustituir el tratamiento contable del rubro propiedades, planta y equipo de la Norma Internacional de Contabilidad 16, desde el método del costo al método de revaluación, de modo que los estados financieros de la Sociedad reflejen con mayor fiabilidad el valor razonable de la inversión que ésta posee en esa clase de activos.

27 de julio de 2020:

Con fecha 27 de julio de 2020, se completó el hecho esencial de fecha 23 de julio de 2020, respecto del efecto esperado en depreciación, estimándose un incremento mensual aproximado de MM\$82, a contar del mes de julio de 2020.

28 de julio de 2020:

Con fecha 28 de julio de 2020, se informó que, en sesión de Directorio celebrada en dicha fecha, se acordó ofrecer una opción de rescate anticipado voluntario, con cargo a recursos propios, a todos los tenedores de Bonos Serie B emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con fecha 23 de abril del año 2012, bajo el N°721, actualmente en circulación, por un monto total de hasta 300.000 Unidades de Fomento por concepto de capital insoluto, y a todos los tenedores de Bonos Serie F emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con fecha 16 de marzo del año 2018, bajo el N°891, actualmente en circulación, por un monto total de hasta 300.000 Unidades de Fomento, por concepto de capital insoluto.



11 de agosto de 2020:

Con fecha 11 de agosto de 2020, en su sesión de Directorio de Clínica las Condes S.A., se tomó conocimiento y acordó aceptar la renuncia de don Fredy Jacial Ellis al cargo de gerente general de la sociedad, a contar de dicha fecha. En la misma sesión, el Directorio acordó designar, a contar de esa misma fecha, como gerente general interino de la sociedad, a don Jerónimo García Bacchiega. Asimismo, se acordó por el Directorio de la sociedad confirmar definitivamente en su cargo al gerente comercial señor Christian Bezenberger Valdés.

24 de agosto de 2020:

Con fecha 24 de agosto de 2020, se informó que, en sesión extraordinaria de Directorio celebrada en esa misma fecha, se acordó ofrecer una opción de rescate anticipado voluntario, con cargo a recursos propios, a todos los tenedores de Bonos Serie B emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con fecha 23 de abril del año 2012, bajo el N°721, actualmente en circulación, por un monto total de hasta 138.000 Unidades de Fomento, por concepto de capital insoluto, y a todos los tenedores de Bonos Serie F emitidos con cargo a la lí-

nea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con fecha 16 de marzo del año 2018, bajo el N°891, actualmente en circulación, por un monto total de hasta 450.000 Unidades de Fomento, por concepto de capital insoluto.

24 de agosto de 2020:

Con fecha 24 de agosto de 2020, se complementó el hecho esencial de igual fecha, adjuntando el texto del aviso a ser publicado el martes 25 de agosto de 2020, en el Diario La Tercera.

26 de agosto de 2020:

Con fecha 26 de agosto de 2020, se informó lo siguiente en relación con la opción de rescate anticipado voluntario, informado mediante hecho esencial de fecha 24 de agosto de 2020:

1. La opción de rescate anticipado voluntario, en caso de los Bonos Serie F, fue aceptada por uno o más tenedores de bonos, por un monto de 330.000 Unidades de Fomento, equivalentes a 660 Bonos Serie.
2. La opción de rescate anticipado voluntario, en caso de los Bonos Serie B, no fue aceptada por algún tenedor de Bonos de dicha serie.

Asimismo, se informó que se cumplió la condición referida en el punto 4) del aviso citado; y, que no se aplicará el factor de prorrateo de cada Serie B y F respectivamente, a que se refieren los puntos 6.1 y 6.2 del mismo.

1 de septiembre de 2020:

Con fecha 1 de septiembre de 2020, en sesión de Directorio de Clínica Las Condes S.A., se designó como Gerente General a don Jerónimo García Bacchiega, quien ocupaba dicho cargo como interino.

3 de septiembre de 2020:

Con fecha 3 de septiembre de 2020, se informó que, con esa misma fecha, se comunicó al Directorio y a la gerencia general de la sociedad la renuncia indeclinable de don Carlos Gil del Canto a su cargo de director y vicepresidente de la misma.

3 de septiembre de 2020:

Con fecha 3 de septiembre de 2020, se complementó el hecho esencial de la misma fecha, a fin de evitar una tergiversación respecto de los motivos de la renuncia informada por don Carlos Gil Del Canto, los que corresponden a razones de salud personal del director en cuestión, incluyendo el texto de la carta de renuncia.

29 de septiembre de 2020:

Con fecha 29 de septiembre de 2020, se informó que, en sesión ordinaria de Directorio, celebrada con esa misma fecha, se acordó designar como vicepresidente de la sociedad a la directora señora Paola Bruzzone Goldsmith. Asimismo, se designó como Director Médico Subrogante, en reemplazo de don René Tejías Ramírez, a don Rodrigo Mardones Petermann, y como Gerente de Administración y Finanzas a don Ignacio Tapia Hortuvia.

25 de noviembre de 2020:

Con fecha 25 de noviembre de 2020, se informó que, en sesión ordinaria de Directorio, celebrada con fecha 24 de noviembre de 2020, se acordó, por unanimidad, citar a una Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 22 de diciembre de 2020, a las 10:00 horas, a fin de que éstos se pronuncien (a) sobre la procedencia, contratación, y ejecución en Clínica Las Condes del estudio clínico fase III relativo a seguridad, eficacia e inmunogenicidad de AZD1222, vacuna para prevención de la COVID-19, patrocinado por AstraZéneca AB con la investigación del doctor Ricardo Alejandro Espinoza Araya; (b) sobre los riesgos inherentes a la ejecución de dicho proyecto y la responsabilidad de la Sociedad en esta materia; y (c) sobre las demás proposiciones necesarias para llevar a efecto los acuerdos que adopte la Junta Extraordinaria, todo ello de acuerdo con el Protocolo de elementos a considerar en relación con proyectos de ensayos clínicos para una vacuna contra COVID en Clínica Las Condes, documento aprobado en la misma sesión citada.

26 de noviembre de 2020:

Con fecha 26 de noviembre de 2020, se informó que, con esa misma fecha, el presidente del Directorio señor Alejandro Gil, y su Gerente General don Jerónimo García Bacchiega, por parte de Clínica Las Condes S.A., y el Comité Ejecutivo del cuerpo médico, acordaron el texto del nuevo modelo de Contrato Marco para el arrendamiento de consultas, infraestructura y sistemas en la Clínica, así como el inicio de su aplicación y vigencia a contar del día 1 de enero de 2021, acordando las partes también el desistimiento de las acciones judiciales por ellas interpuestas.



7 de diciembre de 2020:

Con fecha 7 de diciembre de 2020, se informó que, conforme a lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero mediante Oficio Ordinario N° 60.894, de fecha 4 de diciembre de 2020, se ajustó y complementó la comunicación de citación a Junta Extraordinaria de Accionistas que consta en el hecho esencial de fecha 25 de noviembre de 2020, en el sentido que ésta tendrá carácter informativo, sobre las siguientes materias: (1) La procedencia, contratación y ejecución en Clínica Las Condes del Estudio Clínico Fase III relativo a la seguridad, eficacia e inmunogenicidad de AZD1222, vacuna para la prevención del COVID-19, patrocinado por AstraZéneca AB; y, (2) Los riesgos inherentes a la ejecución de dicho proyecto y la responsabilidad de la Sociedad en esta materia, todo ello de acuerdo con los protocolos de "Elementos a considerar en relación con el proyecto piloto vacuna COVID en Clínica Las Condes" y de "Elementos a considerar en relación con proyectos de ensayos clínicos para una vacuna contra COVID en Clínica Las Condes".

9 de diciembre de 2020:

Con fecha 9 de diciembre de 2020, se informó que, con esa misma fecha, Isapre Cruz-Blanca y Clínica Las Condes S.A. y sus filiales suscribieron un Convenio General Marco y Convenios de Atención Prestador Prefe-

rente y de Libre Elección, según los cuales los afiliados de la primera accederán en la segunda a importantes beneficios y coberturas, dentro de una amplia gama de prestaciones.

15 de diciembre de 2020:

Con fecha 15 de diciembre de 2020, se informó que, en sesión extraordinaria de Directorio celebrada con esa misma fecha, se acordó, por unanimidad, ofrecer una opción de rescate anticipado voluntario, con cargo a recursos propios, a todos los tenedores de Bonos Serie E emitidos, con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con fecha 16 de marzo del año 2018 bajo el N°889, actualmente en circulación, por un monto total de hasta 300.000 Unidades de Fomento por concepto de capital insoluto.

21 de diciembre de 2020:

Con fecha 21 de diciembre de 2020, se informó que, en relación con la opción de rescate anticipado voluntario informado mediante hecho esencial de fecha 15 de diciembre de 2020, dado que el número de Bonos Serie E cuyo rescate fue aceptado excedió del monto total ofrecido rescatar, se aplicó un factor de prorrateo 0,302267, a consecuencia de lo cual se rescataron 592 Bonos Serie E, por un monto total de 296.000 Unidades de Fomento.



SÍNTESIS DE COMENTARIOS

En este ejercicio no se realizaron comentarios adicionales, ni proposiciones de los accionistas, comité y /o Directorio.



11



INFORMACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2020, Clínica Las Condes S.A. presenta una pérdida de M\$5.812.168, esto se explica principalmente por una baja de un 6,2%, compensado en parte por una disminución de 1,5% en costos de venta.

Respecto a la actividad hospitalaria, los días cama ocupados alcanzaron 74.380 con una ocupación de 81,7% donde destaca el aumento de la actividad de los servicios críticos. El porcentaje de ocupación de pabellones en la clínica fue de 68,8%, generando un total de 16.895 intervenciones quirúrgicas, con una disminución de 19,5% respecto al mismo período del 2019, debido principalmente a la clausura de cirugías electivas durante el período de cuarentenas comunales.

Los exámenes de laboratorio presentaron un leve aumento de un 2,1%, mientras que la actividad de imágenes se contrajo un 31,3% respecto al mismo período del año anterior. Las consultas médicas presentaron una contracción de 31,2% en relación con 2019.

Al cierre de este período, los costos de ventas alcanzaron M\$175.656.658, lo que representó una disminución de M\$2.591.065 con respecto al mismo período del 2019. Esto se explica principalmente por la reducción del 8,5% en Siniestros (M\$1.519.740), del 3,7% en Servicios Externos (M\$663.726) y 1,3% en Materiales y Medicamentos (M\$549.988).

Los Gastos de administración y ventas evidenciaron un incremento de 4,9% con respecto al mismo período del año anterior (M\$1.346.700). Esto se explica principalmente por el aumento del monto de indemnizaciones asociados en su mayoría al plan de retiro voluntario realizado por la compañía durante tercer trimestre.

Por lo tanto, la disminución en los ingresos, la reducción de costos y el aumento en los gastos

de administración, generaron un resultado operacional positivo de M\$7.274.525, mientras que el EBITDA del período alcanzó M\$21.887.019, dando como resultado un margen EBITDA de 10,31% sobre las ventas. La pérdida por acción asociada al ejercicio de este período corresponde a \$630.

La liquidez corriente es de 2,07 veces con una cobertura de EBITDA sobre gastos financieros de 2,65 veces, una razón de endeudamiento financiero neto de 0,74 veces.

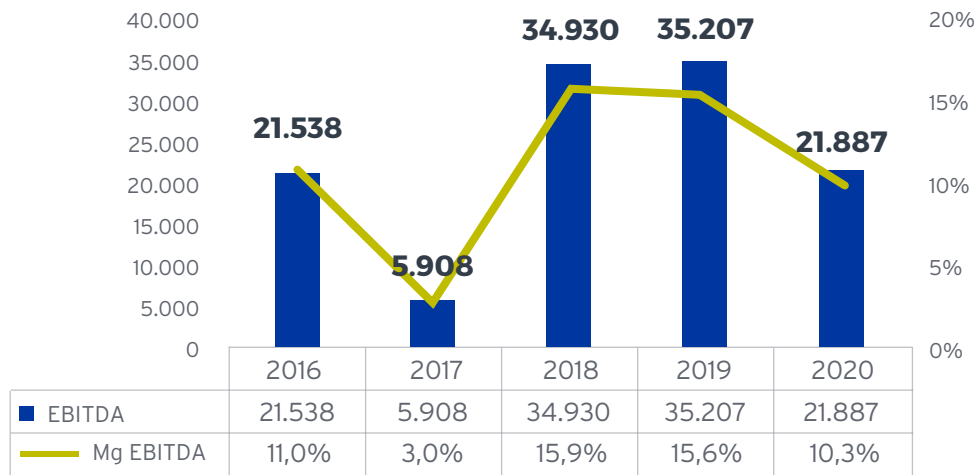
La disminución de 0,31x en la liquidez corriente con respecto al 31 de diciembre de 2019, se explica principalmente por:

Un aumento neto en el pasivo corriente en M\$9.490.702 (15,81%), explicado principalmente por el incremento de Otros pasivos financieros corrientes por M\$9.254.353, producto de una línea de capital de trabajo de M\$10.000.000 giradas en diciembre, y un aumento de Cuentas Comerciales y otras cuentas por pagar corrientes en M\$1.853.767, y compensado por la disminución de Otros pasivos no financieros corrientes en M\$1.754.746, principalmente por los impuestos por pagar IVA.

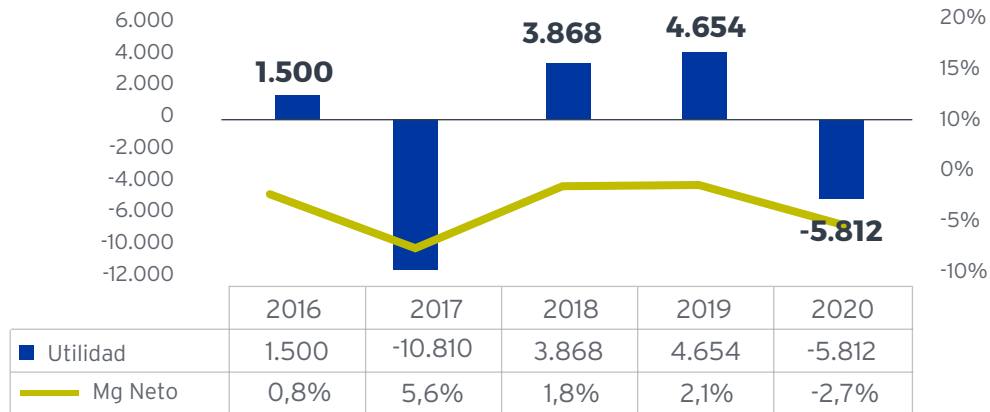
El activo no corriente presenta un aumento de M\$143.206.431, con respecto al 31 de diciembre de 2019, debido principalmente al incremento en Propiedades, planta y equipos neto en M\$140.328.466, producto de la retasación de los activos fijos de la compañía.

El pasivo no corriente se incrementó en M\$26.142.651, en mayor medida por la variación de Pasivos por impuestos diferidos en M\$41.770.930, debido a la retasación de los activos fijos y una disminución de Otros Pasivos Financieros, no corrientes en M\$13.751.019, principalmente por prepago deuda Bono E y F.

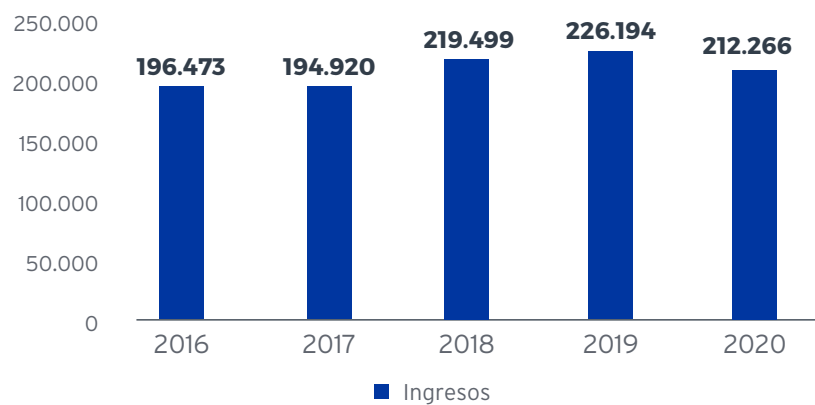
EVOLUCIÓN EBITDA Y MARGEN EBITDA



EVOLUCIÓN UTILIDAD Y MARGEN NETO



EVOLUCIÓN INGRESOS



12. SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

Los señores Directores y Gerentes de CLC S.A. a continuación individualizados, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual, y que los mismos suscriben.



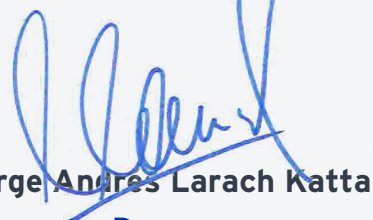
Alejandro Gil Gómez
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
 Empresario
 RUT: 5.054.638-1



Paola Bruzzone Goldsmith
VICEPRESIDENTE
 Abogado
 9.948.298-2



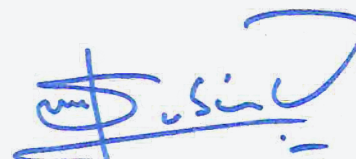
Jonas Gómez Pacheco
DIRECTOR
 Empresario
 RUT: 6.895.233-6



Jorge Andrés Larach Kattan
DIRECTOR
 Médico Cirujano
 RUT: 7.626.636-0



Carlos Lizana Sir
DIRECTOR
 Médico Cirujano
 RUT: 5.571.243-3



Juan Suban Padilla
DIRECTOR
 Ingeniero Civil
 8.691.338-0



Renata Harasic Gil
DIRECTOR
 Ingeniero Comercial
 RUT: 10.729.243-8



Christian Traeger Gimeno
DIRECTOR
 Ingeniero Comercial
 RUT: 16.014.874-8

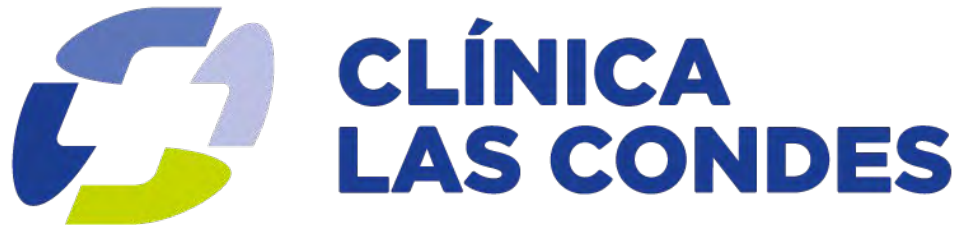


Jerónimo García Bacchiega
GERENTE GENERAL
 Ingeniero Civil Industrial
 RUT: 13.832.772-8



ESTADOS FINANCIEROS CLÍNICA LAS CONDES Y FILIALES

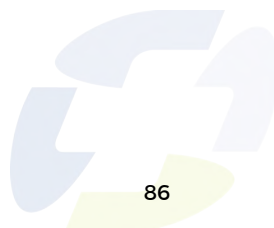
Estados financieros consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 e informe de los auditores independientes



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS **Al 31 de diciembre de 2020 y 2019**

El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados consolidados de flujos de efectivo - método directo
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores de
Clínica Las Condes S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Clínica Las Condes S.A. y filiales, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en nota 2.b. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en nota 2.b.

Énfasis en un asunto – Bases de contabilización

Los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales incluyen información financiera de la filial Seguros CLC S.A., cuyos estados financieros, tal como se describe en nota 2.b, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, la cual es una base de contabilización distinta de las Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Énfasis en un asunto – Cuenta por cobrar Fonasa

Tal como se describe en nota 36, el Directorio informó como hecho esencial que iniciaría acciones jurisdiccionales contra el Fisco de Chile con el fin de cobrar los servicios prestados a pacientes con ocasión de la pandemia por COVID 19, del éxito de estas acciones dependerá la cuantía de recuperación de éstos. Nuestra opinión no se modifica por este asunto.

Otros asuntos – Estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2019

Los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, incluido en los estados financieros adjuntos, fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 19 de marzo de 2020 expresaron una opinión que incluye un párrafo de énfasis referido a las bases de contabilización regulatoria utilizadas por la filial CLC Seguros S.A, en la preparación de la información financiera de 2019.



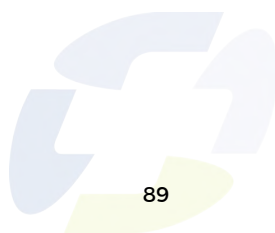
Marzo 2, 2021
Santiago, Chile



Patricia Zuanic C.
RUT: 9.563.048-0

Tabla de contenido

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA	3
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS.....	5
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	7
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD	9
2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	9
3. CAMBIOS CONTABLES.....	30
4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA.....	31
5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	34
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	35
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	36
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	37
9. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	39
10. INVENTARIOS	40
11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	40
12. IMPUESTO DIFERIDO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS POR RECUPERAR ...	40
13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	42
14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	44
15. ACTIVOS POR DERECHO DE USO	46
16. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	47
17. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	47
18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	47
19. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	49
20. OTRAS PROVISIONES	52
21. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	52
22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	54
23. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	54
24. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES.....	54
25. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	55
26. GANANCIA POR ACCIÓN	56
27. INGRESOS ORDINARIOS	57
28. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO.....	58
29. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	60
30. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	61
31. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	61
32. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE Y DIFERENCIAS DE CAMBIO	61
33. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	62
34. SANCIONES.....	63
35. MEDIO AMBIENTE.....	64
36. HECHOS POSTERIORES	64



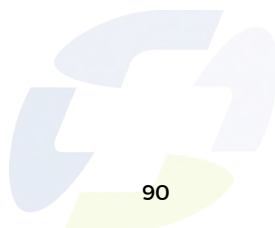
CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos -M\$)

ACTIVOS	Notas	Al 31-12-2020 M\$	Al 31-12-2019 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	9.718.843	14.101.347
Otros activos financieros, corrientes	7	19.163.737	18.374.178
Otros activos no financieros, corrientes	11	1.003.539	335.026
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	108.084.283	104.429.254
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	14.785	14.784
Inventarios	10	4.456.441	3.089.074
Activos por impuestos, corrientes	16	1.524.924	2.722.051
Total activos corrientes		<u>143.966.552</u>	<u>143.065.714</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	17	18.746	283.920
Otros activos no financieros, no corrientes	11	840.337	641.916
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	9.203.050	10.069.640
Propiedades, planta y equipo	13	375.996.232	235.667.766
Activos por derecho de uso	15	2.816.536	4.198.060
Activos por impuestos diferidos	12	30.703.536	25.503.638
Total activos no corrientes		<u>419.578.437</u>	<u>276.364.940</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>563.544.989</u>	<u>419.430.654</u>

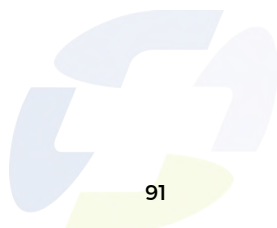
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019****(Cifras en miles de pesos -M\$)**

PASIVOS	Notas	Al 31-12-2020 M\$	Al 31-12-2019 M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	11.368.398	2.114.045
Pasivos por arrendamientos, corrientes	19	701.777	579.976
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	50.507.327	48.653.560
Otras provisiones, corrientes	20	2.553.277	3.824.908
Pasivos por impuestos corrientes	23	1.287.158	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	3.084.000	4.838.746
para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>69.501.937</u>	<u>60.011.235</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	185.265.213	199.016.232
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	19	1.918.780	3.792.857
Beneficios a los empleados, no corrientes	24	1.539.763	1.542.946
Pasivos por impuestos diferidos	12	48.799.625	7.028.695
Total pasivos no corrientes		<u>237.523.381</u>	<u>211.380.730</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	25	85.957.821	85.957.821
Ganancias acumuladas		55.361.994	59.352.726
Prima de emisión		146.295	146.295
Otras reservas		115.051.820	243.098
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la controladora		<u>256.517.930</u>	<u>145.699.940</u>
Participaciones no controladoras		1.741	2.338.749
Patrimonio total		<u>256.519.671</u>	<u>148.038.689</u>
TOTAL, PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u>563.544.989</u>	<u>419.430.654</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

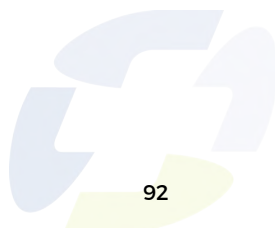


CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

	Notas	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	212.266.060	226.193.784
Costos de ventas	29	(175.656.658)	(178.247.723)
Ganancia bruta		36.609.402	47.946.061
Gasto de administración	29	(28.700.154)	(27.353.454)
Otras ganancias (pérdidas)	31	(6.031.964)	(2.729.794)
Ingresos financieros	30	538.010	739.853
Costos financieros	30	(8.274.802)	(8.610.047)
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio	32	(4.886.964)	(4.971.106)
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		(10.746.472)	5.021.513
Gasto por impuesto a las ganancias	12	4.934.304	(367.935)
GANANCIA DEL EJERCICIO		(5.812.168)	4.653.578
	Notas	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(5.279.816)	5.219.465
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(532.352)	(565.887)
Ganancia (pérdida) del ejercicio		(5.812.168)	4.653.578
GANANCIA POR ACCIÓN ACCIONES COMUNES			
Ganancia (perdida) básica por acción	26	(630)	623

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



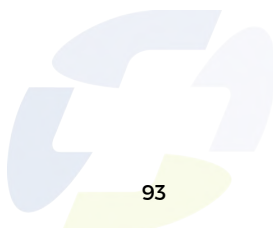
CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Cifras en miles de pesos – M\$)

	Notas	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio		(5.279.816)	4.653.578
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		(150.290)	(1.202.810)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos		40.578	324.759
Resultado por revalorización de propiedad, plata y equipo		156.687.567	-
Impuesto a las ganancias relacionado con propiedad planta y equipo		(42.305.643)	-
Otros ingresos o gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		734.945	177.654
Impuesto a las ganancias relacionado otros ingresos o gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		(198.435)	(47.967)
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		109.528.906	3.905.214
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		109.530.647	4.471.101
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(1.741)	(565.887)
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		109.528.906	3.905.214

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

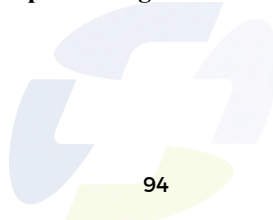


CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

	Notas	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		301.783.151	301.542.740
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(185.326.901)	(182.851.233)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(80.020.667)	(78.422.116)
Impuestos pagados (reembolsados)		(19.147.889)	(20.139.974)
Intereses pagados		(1.367.945)	(1.219.499)
Intereses recibidos		211.218	743.224
Otros pagos por actividades de operación		(308.491)	412.630
Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de operación		<u>15.822.476</u>	<u>20.065.772</u>
Flujos de efectivo provenientes de (Utilizados en) actividades de Inversión			
Otros cobros por la venta de instrumentos de patrimonio o deuda de filiales		498.510	(8.498.651)
Compras de activos intangibles		(104.332)	(86.761)
Compras de propiedades, planta y equipo		(4.095.839)	(4.319.010)
Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(3.701.661)</u>	<u>(12.904.422)</u>
Flujos de Efectivo provenientes de (Utilizados en) actividades de Financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	18	20.000.000	-
Pago de préstamos	18	(34.937.480)	(16.424.402)
Dividendos pagados	20	(1.565.840)	(1.351.410)
Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de financiamiento		<u>(16.503.320)</u>	<u>(17.775.812)</u>
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(4.382.504)</u>	<u>(10.614.462)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo inicial		<u>14.101.347</u>	<u>24.715.809</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo final		<u>9.718.843</u>	<u>14.101.347</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Cifras en miles de pesos - M\$)

Conceptos	Capital emitido	Prima por acción	Otras reservas			Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total, patrimonio
			Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva por revalorización de AF	Otras reservas					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	85.957.821	146.295	(1.372.853)	-	1.615.951	243.098	59.352.726	145.699.940	2.338.749	148.038.689
Cambios										
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	-	(109.712)	114.381.924	536.510	114.808.722	(5.279.816)	109.528.906	1.741	109.530.647
Dividendo Mínimo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos / (decrementos)	-	-	-	-	-	-	1.289.084	1.289.084	(2.338.749)	(1.049.665)
Total, cambios en el patrimonio	-	-	(109.712)	114.381.924	536.510	114.808.722	(3.990.732)	110.817.990	(2.337.008)	108.480.982
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	85.957.821	146.295	(1.482.565)	114.381.924	2.152.461	115.051.820	55.361.994	256.517.930	1.741	256.519.671

Conceptos	Capital emitido	Prima por acción	Otras reservas			Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total, patrimonio
			Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	85.957.821	146.295	(494.802)	1.486.264	991.462	55.699.082	142.794.660	2.829.887	145.624.547	
Cambios										
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	-	(878.051)	129.687	(748.364)	5.219.465	4.471.101	(565.887)	3.905.214	
Dividendo Mínimo	-	-	-	-	-	(1.565.840)	(1.565.840)	-	(1.565.840)	
Otros incrementos / (decrementos)	-	-	-	-	-	19	19	74.749	74.768	
Total, cambios en el patrimonio	-	-	(878.051)	129.687	(748.364)	3.653.644	2.905.280	(491.138)	2.414.142	
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	85.957.821	146.295	(1.372.853)	1.615.951	243.098	59.352.726	145.699.940	2.338.749	148.038.689	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

a) Información general:

Clínica Las Condes S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz”, la “Compañía”, o “la Clínica”), es una sociedad anónima abierta inscrita en el registro de valores con el N°0433, R.U.T. 93.930.000-7 domiciliada en Estoril 450 Las Condes Santiago Chile y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Clínica Las Condes S.A., y sus filiales (grupo CLC), cubren prácticamente la totalidad de las especialidades médicas y dispone de una estructura y equipamiento definidos según los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que le han valido el reconocimiento de la comunidad médica local e internacional, así como de la autoridad del sector y agencias internacionales. Cuenta con una dotación total de 3.133 personas, entre gerentes y ejecutivos principales, profesionales y trabajadores en general.

La Clínica desarrolla sus actividades en un mercado que ha demostrado históricamente un significativo crecimiento y cuyo potencial es muy importante como consecuencia del crecimiento económico del país y el avance de nuevas tecnologías en el campo de la medicina.

Clínica Las Condes desarrolla actividades, tanto de tipo hospitalario como ambulatorio, contando para ello con un significativo número de servicios: hospitalización médica y quirúrgica, unidades de cuidados intensivos ; de adultos, pediátrica y de neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación post-operatoria, laboratorios clínicos, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radioterapia, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis y un conjunto de servicios de procedimientos ambulatorios que abarcan, prácticamente, todas las ramas de la medicina. A ello se agrega un servicio de urgencia, dotado para atender oportunamente toda clase de complejidades. Además, a través de la filial Seguros CLC S.A., otorga coberturas que permiten a un mayor número de usuarios acceder a sus prestaciones de salud.

Clínica Las Condes y filiales generan sus operaciones en un total de cinco edificios que suman 228.555 m2. Cuenta con 353 camas y alcanzará un total de 237.325 m2 al habilitar completamente el edificio Verde ubicado en Estoril 450, comuna de las Condes. Una vez habilitado completamente este edificio la capacidad subirá a 500 camas. Posee 28 pabellones quirúrgicos, 116 salas de procedimientos, 312 consultas médicas y boxes de atención y 88.130 m2 de estacionamientos subterráneos. Adicionalmente cuenta con cuatro centros médicos, estos últimos ubicados en: Chicureo, La Parva, Valle Nevado y Peñalolén, de los cuales dos operan sólo en temporada de Ski.

b) Información grupo controlador:

Con fecha 1 de octubre de 2019, la Bolsa de Comercio de Santiago difundió al mercado la información de la oferta pública de adquisición de acciones (OPA) de Clínica Las Condes S.A. formulada por Lucec Tres S.A. por la cantidad de hasta 1.903.711 acciones, a un precio de \$40.000 cada una, con fecha de inicio el día 2 de octubre de 2019.

El 11 de noviembre de 2019 se publicaron los resultados de la OPA. Los accionistas de Clínica Las Condes S.A. Lucec Tres S.A. y su sociedad relacionada Inversiones Santa Filomena Ltda., adquirieron 1.899.774 acciones, lo que sumado a las acciones que ya poseían de la Compañía, totalizan 4.192.367 acciones, que representa el 50,05% de las acciones de CLC, informando haber adquirido el control de Clínica Las Condes S.A.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2020 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) y a normas impartidas por Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) aplicable a entidades aseguradoras y reaseguradoras.

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 02 de marzo de 2021.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio contable al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

a) **Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- ✓ Estados Consolidados de Resultados por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- ✓ Estados Consolidados de Resultados Integrales por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- ✓ Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- ✓ Estados Consolidados de Flujos de Efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

b) **Bases de preparación y presentación**

Los presentes estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros de la filial Seguros CLC S.A. los que han sido confeccionados de acuerdo a bases contables distintas a CLC y están basadas en criterios contables requeridos por Circular N° 2.022 de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), que establece normas sobre forma, contenido y presentación de los estados financieros de las entidades aseguradoras y reaseguradoras.

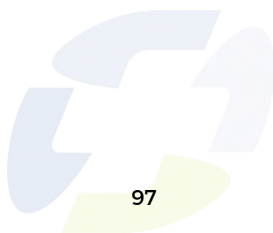
La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía y sus filiales. En estos estados financieros consolidados se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

c) **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios e instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, y criterios contables incluidos en las NIIF, según se establece en las bases de preparación.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:



(i) Valor razonable de activos no corrientes de propiedad, planta y equipo

En la medición del valor razonable, la Sociedad utilizó el enfoque de mercado, el cual “utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que implican activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables”, según la ubicación del activo y la información disponible a la fecha de análisis, se utilizaron ofertas de venta y precios de transacciones conocidas, la estimación efectuada por la Administración de la Sociedad respecto del valor razonable de los activos definidos para, es asistido por expertos tasadores del mercado.

(ii) Vidas útiles y valores residuales de activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles.

La Administración de la Sociedad determina las vidas útiles de sus activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.

(ii) Deterioro de activos.

La Administración de la Sociedad revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicios de que el valor libros no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El importe recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor de uso.

La Administración de la Sociedad aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

(iii) Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas y créditos tributarios no utilizados, en la medida en que resulte probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

(iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

(v) Provisión de incobrabilidad

La Compañía aplicó la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. En relación al modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la NIC 39. Para los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, la Compañía ha aplicado (excepto para la CLC seguros S.A.) el enfoque simplificado permitido en la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida útil del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

La política contable de estimación de incobrables a contar del 1 de enero de 2018 se determina en base a la recaudación efectiva de las cuentas y documentos por cobrar de los últimos 3 años y considerando, adicionalmente, la antigüedad de las partidas. Asimismo, se considera un riesgo de incobrabilidad esperada para valores en condiciones de pre-factura.

Al 31 de diciembre de 2020, los porcentajes de provisión asociados a cada tipo de cuenta por cobrar son los siguientes:

Pre-Facturas	3,82%
Facturas	0,1% al 100%
Documentos Cheques	2,4%
Documentos Pagarés	9,9%
Cobranza Judicial	55,2% al 100%

Al 31 de diciembre de 2020 la provisión de incobrables asciende a M\$ 10.138.504 (M\$8.979.394 al 31 de diciembre de 2019).

Los castigos efectuados al 31 de diciembre 2020 ascienden a M\$3.320.208 (M\$4.219.270 al 31 de diciembre de 2019).

En el evento que, de acuerdo con informes de cobranza externa, se hayan agotado todos los medios de cobro antes que venza el plazo establecido anteriormente, se castiga en su totalidad en ese momento la deuda.

La política de recupero de deudores castigados, indica que si existen este tipo de casos se contabiliza directamente a resultado.

Adicionalmente, se considera en el análisis casos de deuda no vencida pero que a juicio de la Administración de Clínica Las Condes S.A. presentan un riesgo de crédito (casos individuales).

La Administración evalúa de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo el riesgo de crédito.

A pesar de que la estimación de deudores incobrables se ha realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla, ya sea al alza o a la baja, en los próximos períodos, reconociendo los efectos de cambios de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

d) Bases de consolidación

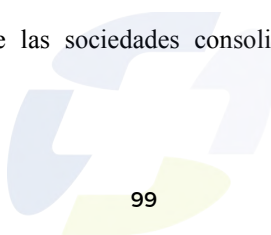
Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía y los estados financieros de las sociedades controladas por la compañía (sus filiales).

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Clínica Las Condes S.A. posee control directa o indirectamente de acuerdo con lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, deben cumplirse: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, o retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de filiales se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos integrados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio.

Los activos adquiridos y los pasivos contingentes identificables asumidos en una combinación de negocio se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.



La participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidados se presenta en los rubros “Patrimonio neto, participaciones no controladoras” en los Estados Consolidados de Situación Financiera y en “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en los Estados consolidados de Resultados.

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	31-12-2020		31-12-2019	
			Directo %	Indirecto %	Directo %	Indirecto %
96.809.780-6	Servicios de Salud Integrados S.A. (2)	CL\$	99,99	0,00	99,99	0,00
77.916.700-3	Prestaciones Médicas Las Condes S.A.	CL\$	97,00	0,00	97,00	0,00
76.433.290-3	Inmobiliaria CLC S.A. (1)	CL\$	99,99	0,01	99,99	0,01
76.573.480-0	Seguros CLC S.A.	CL\$	99,00	1,00	99,00	1,00
78.849.790-3	Diagnóstico por imágenes Ltda	CL\$	0,00	0,00	49,19	50,81
76.453.458-1	Centro de la visión S.A.	CL\$	0,00	0,00	50,10	0,00

El día 02 de julio de 2020, Centro de la visión S.A. fue vendido.

(1) Con fecha 05 de octubre, se aprobó la división de Inmobiliaria CLC S.A., surgiendo la empresa Lo Fontecilla S.A. del total de acciones de Inmobiliaria CLC S.A., un 99,99% pertenecía a Clínica Las Condes S.A. y un 0,01% a Servicios de Salud Integrados S.A.. Con fecha 29 de octubre Clínica Las Condes S.A. compra las acciones de Lo Fontecilla S.A. a Servicios de Salud Integrados S.A., convirtiéndose en único dueño de Lo Fontecilla S.A.

El día 06 de noviembre, Clínica Las Condes S.A. absorbe Lo Fontecilla S.A. La división de Inmobiliaria CLC S.A. y posterior fusión por absorción de, la nueva sociedad, Lo Fontecilla S.A. no generó efectos contables debido que se trató contablemente como transacciones entre entidades bajo control común. Finalmente, Clínica Las Condes S.A. recibió activos por M\$21.480.556 y pasivos por M\$21.480.556 los cuales se registraron contra la inversión que mantenía en Inmobiliaria CLC S.A.. Estos mismos valores se redujeron de los activos, pasivos y patrimonio de Inmobiliaria CLC S.A. (continuadora legal).

(2) Con fecha 23 de noviembre, Servicios de Salud Integrados S.A. se divide, naciendo SSI 2 S.A.. A SSI 2 S.A., producto de la división, le fue asignada la inversión en Diagnóstico por Imagen Limitada por un monto de M\$74.993 y un patrimonio equivalente, manteniendo los porcentajes de participación previos a la división siendo propiedad de CLC en un 99,99% y de Seguros CLC S.A. en un 0,01%. El 05 de diciembre CLC compra las acciones que mantenía Seguros CLC S.A. en SSI 2 S.A convirtiéndose en la única dueña. El único activo de SSI 2 S.A, correspondía al 50% de la propiedad en Diagnóstico por Imagen Ltda., asignado en la división del 23 de noviembre. El día 15 de diciembre, CLC se fusiona con SSI 2 S.A, convirtiéndose CLC S.A en único dueño de DPI Ltda. El mismo día se fusiona CLC con DPI Ltda. Estas transacciones no generaron efectos contables significativos debido que se trató contablemente como transacciones entre entidades bajo control común.

e) Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos de gestión, proporcionados a los responsables de la Administración de toma de decisiones operativas relevantes.

El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros consolidados evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa la compañía y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos a revelar por Clínica Las Condes S.A. y Filiales son los siguientes:

- Hospitalización: Corresponde a prestaciones realizadas a pacientes que se hospitalizan y ocupan días cama.
- Ambulatorio: Corresponde a prestaciones que no involucran ocupación de días cama y son de carácter transitorio que no supera el día.
- Otros: Rubro de inmobiliaria que corresponde a arriendo de estacionamientos y oficinas, más el rubro seguro.

f) Conversión de saldos y transacciones en moneda extranjera

- i. **Moneda de presentación y moneda funcional** - Los estados financieros individuales de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Grupo CLC y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros de Grupo CLC, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del período.

- ii. **Bases de conversión y de reajustes** – Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento o en dólar estadounidense, se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

	31-12-2020	31-12-2019
	\$	\$
Dólar estadounidense	710,95	748,74
Unidad de Fomento	29.070,33	28.309,94

g) Intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para el uso del programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiese. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Clínica, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación es registrado sobre una base prospectiva.

h) Propiedades, planta y equipo

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras, vehículos y equipamiento médico.

A partir de 2020, los terrenos y construcciones, son presentados a su valor razonable, basados en valoraciones efectuadas por tasadores externos independientes. Las valuaciones son efectuadas con suficiente regularidad para asegurarse que el valor tasado no difiera significativamente de su valor en libros. El resto de plantas y equipos se presentan a su costo histórico menos la depreciación.

El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos, así como también podría incluir transferencias de capital de las ganancias / pérdidas por coberturas de flujos de efectivo calificadas, de las compras de moneda extranjera de propiedades, plantas y equipos. El costo histórico comprende, el costo de adquisición y todos aquellos desembolsos necesarios para su funcionamiento incluyendo intereses financieros incurridos durante el periodo de puesta en marcha y menos la depreciación y pérdidas por deterioro.

Las adiciones, renovaciones y mejoras significativas son registradas como parte del costo cuando es probable que beneficios futuros asociados al activo fluyan a la entidad y el costo del activo puede ser medido con fiabilidad. Los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores efectuadas para mantener las propiedades, plantas y equipos se registran en los resultados al incurrirse.

Los aumentos en el valor según libros como resultado de las tasaciones de los terrenos son registrados como un aumento en el estado de resultados integrales y presentados como “Reservas por ajuste de conversión” en el estado de cambios en el patrimonio. Las disminuciones (deterioros) que compensen tasaciones previas se cargan en el estado de resultados integrales contra la cuenta de “Reservas por ajuste de conversión” en el estado de cambios en el patrimonio; cualquier otra disminución es cargada directamente en el estado de resultados. Adicionalmente, cada año la diferencia entre la depreciación basada en montos tasados y la basada en los costos históricos, es transferida de la cuenta de “reservas por ajuste de conversión” a la cuenta de “Resultado acumulado”.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Clínica Las Condes S.A. y filiales. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Edificios	80 años.
Planta y equipos	5 a 8 años.
Equipamiento de tecnologías de la información	3 a 5 años.
Instalaciones fijas y accesorios	20 años.
Vehículos de motor	8 años.
Mejoras de bienes arrendados	Según plazo de contratos.
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años.
Activos con derechos de uso	Según plazo de contratos.

Clínica Las Condes S.A. y filiales ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización, y mejoras, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren. Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

i) Reconocimiento de ingresos

Clínica las Condes S.A. y filiales calculan los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que la Clínica pueda otorgar siempre y cuando sea posible estimarlo.

Los ingresos son reconocidos cuando se pueden valorar con fiabilidad, y además es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas por las sociedades.

Los principales conceptos que conforman los ingresos hospitalarios son: días cama, pabellones quirúrgicos etc., los cuales son reconocidos sobre base devengada.

En el caso de servicios ambulatorios los principales ingresos lo conforman imagenología, procedimientos de diagnósticos etc., los cuales son reconocidos sobre base realizada.

Otros servicios o ventas corresponden a venta de seguros de salud y estacionamientos. Los arriendos y pólizas de seguros se reconocen sobre base realizada.

Los porcentajes de ingresos para el rubro hospitalizados y que se relacionan con Isapres, empresas y particulares son los siguiente:

Empresa	4%
Fonasa	13%
Isapre	76%
Particular (*)	7%
Total	<u>100%</u>

Los porcentajes de ingresos para el rubro ambulatorio que se relacionan con Isapres, empresas y particulares son los siguientes:

Empresa	2%
Fonasa	3%
Isapre	59%
Particular (*)	36%
Total	<u>100%</u>

(*) Rubro Particular corresponde mayoritariamente a beneficiarios de seguros que cancelan directamente y luego reembolsan con su financiador.

La filial Seguros CLC S.A. comercializa seguros individuales y colectivos de salud y accidentes personales, como seguros catastróficos de salud, seguros escolares, seguros oncológicos, seguros cardiológicos, seguros de accidentes universitarios, seguro integral para afiliados a FONASA.

La filial Seguros CLC S.A. Lidera el mercado de seguros de salud individuales con un 34% de participación de mercado.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Ingresos ordinarios - Los ingresos ordinarios derivados de las atenciones ambulatorias, hospitalarias, arriendos y otros servicios o ventas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización a la fecha de confección de los estados de situación financiera.

Ingresos por primas - Seguros CLC S.A. reconoce los ingresos por primas en base del devengamiento mensual de los saldos por cobrar por este concepto, descontinuo dicho reconocimiento para aquellos casos que presenten morosidad más allá de los plazos de gracia estipulados en el condicionado de la póliza.

En relación a la NIIF 15, la Compañía ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes estados financieros consolidados.

j) Deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea mayor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El importe recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el importe recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

k) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

l) Operaciones de leasing (arrendamientos)

A partir del 1 de enero de 2019, la Compañía ha aplicado la NIIF 16. Esta norma establece que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipo son reconocidos como un activo de derechos de uso.

Las correspondientes obligaciones por arrendamientos y de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia, con efecto en resultados del ejercicio.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Clínica. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato, cuya duración son menores a 12 meses y montos no significativos.

m) Activos financieros

i. Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

Costo amortizado.

- Activos financieros a valor razonable a través de resultados.
- Activos financieros a valor razonable a través de otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio con que la Compañía administra sus activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. La Administración de la sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

En los activos medidos al valor razonable, las ganancias y pérdidas producidas por su variación pueden registrarse en resultados. Para el caso de las inversiones en instrumentos de deuda, esta dependerá del modelo de negocios en el que se mantenga dichos instrumentos y para aquellas inversiones en instrumentos de patrimonio que no son mantenidas para negociar, dependerá de si la Compañía ha realizado una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para contabilizar la inversión de capital a valor razonable a través de otros resultados integrales.

La Compañía reclasificará sus inversiones de deuda solo cuando cambie su modelo de negocio para administrar dichos activos.

ii. Medición

En el reconocimiento inicial, la Compañía valoriza sus activos financieros a valor razonable más, (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados.

Instrumentos de deuda: La medición posterior de los instrumentos de deuda dependen del modelo de negocios de la Compañía para administrar el activo y las características de flujo de efectivo del mismo, pudiendo esto derivar en que un instrumento de deuda pueda potencialmente en cualquiera de las siguientes 3 categorías: Costo amortizado, a valor razonable a través de resultados y valor razonable a través de otros resultados integrales.

De acuerdo al modelo de negocio de la Compañía para la Administración de sus activos financieros todos sus instrumentos de deuda que mantiene se clasifican en la categoría de instrumentos a costo amortizado.

Costo amortizado: Los activos que se mantienen para cobro de flujos de efectivos contractuales, donde esos flujos representan únicamente pagos de capital e intereses se miden a costo amortizado. Una ganancia o pérdida de un instrumento de deuda que se mide a costo amortizado y no es parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o deteriora. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa efectiva.

Instrumentos de patrimonio: La Compañía mide en forma posterior todas las inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos financieros se reconocen en otras ganancias/pérdidas. Las pérdidas por deterioro (y su reversión) en inversiones de patrimonio medidas a valor razonable a través de otros resultados integrales no se informan de forma separada de otros cambios en el valor razonable.

La Compañía no ha adoptado una decisión irrevocable de presentar ganancias y pérdidas de este tipo de instrumentos en Otros Resultados Integrales.

iii. Políticas contables de excepción aplicables al giro asegurador

Instrumentos de renta fija - Los instrumentos de renta fija, tales como títulos de deuda emitidos y garantizados por el estado, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras y otros instrumentos de renta fija, deberán valorizarse al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de este, a la tasa de mercado.

Acciones de sociedades anónimas abiertas - Las acciones de sociedades anónimas abiertas se encuentran inscritas en el registro de valores y tienen una presencia ajustada superior al 25%, por lo que se encuentran valorizadas a su valor bolsa.

Instrumentos de renta variable (cuotas de fondos mutuos de renta fija) - Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se encuentran valorizadas al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Conforme a la metodología de cálculo fijado por circular N°311 de la Comisión para el Mercado Financiero, no se han constituido provisiones por pérdidas esperadas por instrumentos de renta fija, debido a su clasificación de riesgo sea inferior a la exigida o no cuenten con ella y tampoco se han constituido provisiones entre el valor contable y el valor de mercado de las inversiones de renta fija, ya que no se han detectado diferencias significativas en su valor contable.

iv. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distinto de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que la totalidad de las inversiones financieras del grupo han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimientos en el corto plazo (menor de 90 días), no se han identificado indicios que hagan suponer un deterioro observable.

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Compañía ha aplicado el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, la cual requiere el uso de la provisión de pérdida esperada por la vida del instrumento financiero desde su reconocimiento inicial.

n) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. La Compañía no mantiene este tipo de instrumentos de pasivos financieros.
- **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de la transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados para pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiada, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

- **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

o) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal), menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales de Clínica Las Condes S.A. y filiales, provienen en su mayoría de pacientes del segmento hospitalario. El proceso de cobranza interno contiene varias etapas que incluyen la prefacturación, la facturación, cobro a las isapres y la cobranza del copago a los pacientes.

En las filiales, Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A., los deudores provienen de los arrendamientos de estacionamientos e inmuebles y cobranza de primas por seguros respectivamente.

Una vez terminado el proceso normal de cobranza interna, las cuentas impagas se traspasan a empresas externas para su cobranza pre-judicial, judicial y eventualmente castigos. Desde el inicio de la cuenta, se comienza a contabilizar la provisión de deterioro por un monto equivalente a pre-facturas entre 3,82%, facturas entre 0,1% al 100%, cheques 2,4%, pagarés 9,9% y cobranza judicial entre 55,2% al 100%.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

p) Activos por impuestos corrientes

Bajo el rubro de activos por impuestos corrientes, la Sociedad incluye impuestos por cobrar que se encuentran en proceso de reclamación y devolución.

q) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Clínica y filiales tienen una obligación presente (legal o constructivas) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Clínica y filiales utilicen recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de las obligaciones. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

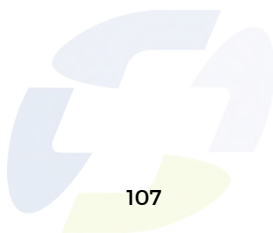
En el área aseguradora existen provisiones relacionadas directamente al negocio de las compañías de seguros de vida.

r) Reservas de siniestros aplicables al giro asegurador (Seguros CLC S.A.)

- **Reserva de riesgo en curso** - La Reserva de Riesgo en Curso se determina de acuerdo a la NCG N° 306 complementada por la NCG N° 320, a través de la constitución de un mes de prima cuando la periodicidad de estas es mensual y, para el caso de periodicidades trimestrales, semestrales o anuales, se aplica el método de numerales diarios a través de la fórmula señalada en el punto 1.1 Título II del Capítulo II de la NCG N° 306, con un costo de adquisición computable equivalente al 7,4% (siete punto cuatro por ciento) de la prima.
- **Reserva de siniestros por pagar** - La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:
 - **Reserva de siniestros liquidados** - La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros a los asegurados o beneficiarios.
 - **Reserva de siniestros ocurridos y no reportados** - Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha de cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Compañía.

La Compañía, para la estimación de las Reservas de Siniestros Ocurridos y no Reportados, aplica el método Estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado "Método de los triángulos de siniestros incurridos modificado según Bornhuetter-Ferguson", descrito en la NCG N° 306 según anexo 2 letra A. Esta reserva corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha del cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Sociedad. La Comisión para el Mercado Financiero, establece tres métodos de Cálculos de la Reserva de OYNR:

- a) Método Estándar de Aplicación General,
- b) Método Simplificado
- c) Método Transitorio.



- **Reserva de siniestros en proceso de liquidación** - A la fecha de cierre de los estados financieros, existen siniestros en proceso de liquidación constituidos en base al total de pólizas siniestradas informadas.
- **Reserva de Calce** - La Compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N°1512 y Norma de Carácter General N° 178, ya que no cuenta con cartera de Seguros previsionales.
- **Reserva de adecuación de Pasivos (TAP)** – Dado que el Test de suficiencia de prima (TSP) genera reservas de insuficiencia de primas y considerando que, la compañía comercializa solo productos de corto plazo (1 año) con pago de primas mayoritariamente mensual en un 73% (setenta y tres por ciento).

Lo anterior implica que la Compañía no tiene obligaciones de largo plazo que generen la constitución de reservas matemáticas de vida.

En consecuencia, de lo anterior y de acuerdo con lo expresado, la compañía no realiza dicho Test (TAP).

- **Reserva de insuficiencia de Primas** - El test de insuficiencia de primas se realiza para comprobar si las primas no devengadas más los ingresos producto de las inversiones son suficientes para soportar los siniestros y gastos incurridos en el período. En caso de comprobar una insuficiencia se creará una Reserva por Insuficiencia de Prima.

s) **Beneficios a los empleados**

Vacaciones del personal – La sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un valor fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal, en el rubro de cuentas por pagar, formando parte de otras cuentas por pagar.

Indemnizaciones por años de servicio - La sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las pérdidas y ganancias actuariales son directamente reconocidas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales. De acuerdo a la Enmienda NIC N°19, las pérdidas o ganancias actuariales se registran directamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales. Esta provisión, se presenta registrado en el rubro de beneficios a los empleados, no corriente.

t) **Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

Clínica Las Condes S.A. y filiales contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la ley de impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales, excepto en aquellos casos en que la Compañía pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los saldos de Impuestos diferidos se presentan netos por Sociedad.

u) Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

v) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se realiza de acuerdo a la política de dividendos de la Compañía, consistente en distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos, un 30% de las utilidades.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Clínica o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

w) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

x) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método del tipo de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

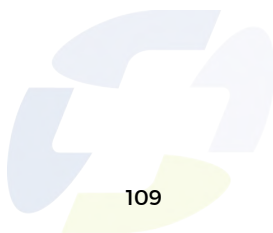
y) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:

- Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.
- La sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.



z) Costos de financiamientos capitalizados

Política de préstamos financieros que devengan intereses:

Los costos por préstamos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.

aa) Estado de flujos de efectivo y equivalente al efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo consolidado considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo consolidados se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días. Estas corresponden a inversiones de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, cuando la fecha de vencimiento es menor a 90 días contados desde la fecha de colocación al 31 de diciembre de 2020.

bb) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

- i. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:

Nuevas normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a NIC 1 “Presentación Estados Financieros y NIC 8 Políticas contables”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Enmienda a NIIF 3 “Definición de un negocios”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)

Las enmiendas tienen la intención de hacer más fácil el entendimiento de la definición de material en NIC 1 y no tienen la intención de alterar el concepto subyacente de materialidad en las normas IFRS. El concepto de “ocultar” información material con información inmaterial ha sido incluido como parte de la nueva definición.

El umbral para la materialidad que influencia a los usuarios ha cambiado desde “podría influenciar” a “podría razonablemente esperarse influenciar”.

La definición de material en NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de material en NIC 1. Adicionalmente, el IASB modificó otras Normas y el Marco Conceptual que contienen una definición de material o se refieren al término “material”, para asegurar consistencia.

Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)

Las enmiendas aclaran que mientras los negocios tienen generalmente outputs, los outputs no son requeridos para que un conjunto integrado de actividades y activos califiquen como un negocio. Para ser considerado un negocio, un conjunto de actividades y activos adquiridos debe incluir, como mínimo, un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyen significativamente a la capacidad de crear outputs.

Se proporcionan guías adicionales que ayudan a determinar si un proceso sustantivo ha sido adquirido.

Las enmiendas introducen una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio. Bajo la prueba de concentración opcional, el conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos está concentrado en un solo activo identificable o grupo de activos similares.

Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado

El 29 de marzo de 2018, el IASB publicó una revisión a su Marco Conceptual para el Reporte Financiero (el “Marco Conceptual”). El Marco Conceptual no es una norma, y ninguno de los conceptos prevalece sobre ninguna norma o alguno de los requerimientos de una norma. El propósito principal del Marco Conceptual es asistir al IASB cuando desarrolla Normas Internacionales de Información Financiera. El Marco Conceptual también asiste a los preparadores de estados financieros a desarrollar políticas contables consistentes si no existe una norma aplicable similar o específica para abordar un tema particular. El nuevo Marco Conceptual tiene una introducción, ocho capítulos y un glosario. Cinco de los capítulos son nuevos, o han sido sustancialmente modificados.

El nuevo Marco Conceptual:

- Introduce una nueva definición de activo enfocada en derechos y una nueva definición de pasivo que es probable que sea más amplia que la definición reemplazada, pero no cambia la distinción entre un pasivo y un instrumento de patrimonio.
- Elimina de las definiciones de activo y pasivo las referencias a los flujos esperados de beneficios económicos. Esto reduce los obstáculos para identificar la existencia de un activo o pasivo y pone más énfasis en reflejar la incertidumbre en la medición.
- Analiza las mediciones de costo histórico y valor presente, y entrega ciertas guías sobre las consideraciones que el IASB tomaría al seleccionar una base de medición para un activo o pasivo específico.
- Establece que la medición principal del desempeño financiero es la ganancia o pérdida, y que solo en circunstancias excepcionales el IASB utilizará el otro resultado integral y solo para los ingresos o gastos que surjan de un cambio en el valor presente de un activo o pasivo
- Analiza la incertidumbre, la baja en cuentas, la unidad de cuenta, la entidad que informa y los estados financieros combinados

Adicionalmente, el IASB publicó un documento separado “Actualización de Referencias al Marco Conceptual”, el cual contiene las correspondientes modificaciones a las Normas afectadas de manera tal que ellas ahora se refieran al nuevo Marco Conceptual.

Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)

Las enmiendas cubren los temas que afectan el reporte financiero en el período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y aborda las implicancias para requerimientos específicos de contabilidad de cobertura en NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, el cual requiere análisis prospectivo. (NIC 39 fue modificada, así como también NIIF 9 dado que las entidades tienen una elección de política contable cuando aplican por primera vez NIIF 9, la cual permite a las entidades continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39). También se realizaron enmiendas a NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones relacionadas con revelaciones adicionales de la incertidumbre originada por la reforma de la tasa de interés de referencia.

Los cambios en la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7): (i) modifican requerimientos específicos de contabilidad de cobertura de manera que las entidades apliquen esos requerimientos de contabilidad de cobertura asumiendo que la tasa de interés de referencias sobre la cual los flujos de caja cubiertos y los flujos de caja del instrumento de cobertura están basados no será alterada como resultado de la reforma en la tasa de interés de referencia; (ii) son obligatorios para todas las relaciones de cobertura que sean directamente afectadas por la reforma de la tasa de interés de referencia; (iii) no tienen la intención de entregar una solución de cualquier otra consecuencia originada por la reforma de la tasa de interés de referencia (si una relación de cobertura ya no cumple los requerimientos de contabilidad de cobertura por razones distintas de aquellas especificadas por las enmiendas, la discontinuación de la contabilidad de cobertura es requerida); y (iv) requiere revelaciones específicas acerca del alcance al cual las relaciones de cobertura de las entidades se ven afectadas por las enmiendas.

Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)

La pandemia de COVID-19 ha llevado a algunos arrendadores a proporcionar alivio a los arrendatarios al diferirles o liberarles de los importes que de otra forma tienen que pagar. En algunos casos, esto es a través de la negociación entre las partes, pero puede ser consecuencia de un gobierno que alienta o requiere que se brinde la ayuda. Tal alivio está teniendo lugar en muchas jurisdicciones en las que operan las entidades que aplican las NIIF.

Cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento, las consecuencias contables dependerán de si ese cambio cumple con la definición de una modificación de arrendamiento, que la NIIF 16 define como "un cambio en el alcance de un arrendamiento, o la consideración de un arrendamiento, que no formaba parte de los términos y condiciones originales del arrendamiento (por ejemplo, agregar o terminar el derecho a usar uno o más activos subyacentes, o extender o acortar el plazo del arrendamiento contractual)".

Las enmiendas a NIIF 16:

Proporcionan una excepción a los arrendatarios de evaluar si la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 es una modificación del arrendamiento;

Requiere a los arrendatarios que apliquen la excepción a contabilizar la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 como si no fuera una modificación al arrendamiento.

Requiere que los arrendatarios que apliquen la excepción a revelar ese hecho; y

Requiere a los arrendatarios que apliquen la excepción retrospectivamente en conformidad con NIC 8, pero no requiere que se re-expresen cifras de períodos anteriores.

Las enmiendas no proporcionan un alivio adicional a los arrendadores dado que la situación actual no es igualmente desafiante para ellos y la contabilización requerida no es tan complicada.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de junio de 2020. Se permite su aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros que todavía no han sido autorizados para emisión al 28 de mayo de 2020. La enmienda también está disponible para períodos intermedios.

- ii. Las normas, interpretaciones y enmiendas, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Nuevas normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 “Contratos de seguros”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

NIIF 17, Contratos de Seguros

NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 Contratos de seguro.

NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el ‘Enfoque de Honorarios Variables’ (“Variable Fee Approach”). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el ‘Enfoque de Asignación de Prima’ (“Premium Allocation Approach”).

El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

NIIF 17 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2021, se permite su aplicación anticipada. Se aplicará retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable. Un borrador de exposición “Modificaciones a NIIF 17” aborda las preocupaciones y desafíos de la implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fuera publicada. Uno de los principales cambios propuestos es el diferimiento de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 en un año para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2022.

Para propósitos de los requerimientos de transición, la fecha de aplicación inicial es el comienzo si el reporte financiero anual en el cual la entidad aplica por primera vez la Norma, y la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente precedente a la fecha de aplicación inicial.

Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)

Las enmiendas proporcionan un enfoque más general para la clasificación de pasivos bajo NIC 1 basado en los acuerdos contractuales existentes a la fecha de reporte. Las enmiendas afectan solamente la presentación de pasivos en el estado de situación financiera – no el importe u oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información que las entidades revelan acerca de esos ítems. Las enmiendas:

aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" para diferir la liquidación al menos doce meses y dejar explícito que solo los derechos vigentes "al cierre del período de reporte" deberían afectar la clasificación de un pasivo;

aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y

dejan en claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada.

Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)

Los cambios en las Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) actualizan NIIF 3 para haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Adicionalmente, agrega a NIIF 3 un requerimiento que para transacciones u otros eventos dentro del alcance de NIC 37 o CINIIF 21 un adquirente aplica NIC 37 o CINIIF 1 (en lugar del Marco Conceptual) para identificar pasivos asumidos en una combinación de negocios. Finalmente, agrega una declaración explícita en NIIF 3 de que un adquirente no reconoce activos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada, si una entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas conjuntamente con el Marco Conceptual actualizado) en la misma fecha o antes.

Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)

Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos provenientes de la venta de tales ítems, y el costo de producir esos ítems, en resultados.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. Una entidad aplica las enmiendas retrospectivamente solamente a partidas de propiedad, planta y equipo que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la Administración en o después del comienzo del período más reciente en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las modificaciones.

Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) o una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

Las entidades aplican las modificaciones a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del período anual de reporte en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. Los períodos comparativos no son re-expresados.

Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:

NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF

La enmienda permite a una filial que aplica el párrafo D16(a) de NIIF 1 para medir las diferencias de conversión acumuladas usando los importes reportados por su matriz, basado en la fecha de transición a NIIF de su matriz.

NIIF 9 Instrumentos Financieros

La enmienda aclara qué honorarios ('fees') incluye una entidad cuando aplica la prueba del "10 por ciento" del párrafo B3.3.6 de NIIF 9 al evaluar si da de baja un pasivo financiero. Una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro.

NIIF 16 Arrendamientos

La enmienda al Ejemplo Ilustrativo 13 adjunto en NIIF 16 remueve del ejemplo la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado realizadas por el arrendador para resolver cualquier potencial confusión al tratamiento de incentivos por arrendamientos que podrían originarse debido a como los incentivos de arrendamiento son ilustrados en ese ejemplo.

NIC 41 Agricultura

La enmienda remueve el requerimiento en el párrafo 22 de NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable de un activo biológico usando la técnica del valor presente. Esto asegurará consistencia con los requerimientos en NIIF 13.

Las enmiendas a NIIF 1, NIIF 9 y NIC 41 son todas efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. La enmienda a NIIF 16 solamente se refiere a un ejemplo ilustrativo, por lo tanto, no se establece una fecha efectiva.

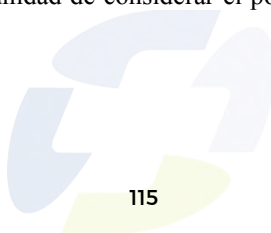
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)

Las enmiendas de la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) introducen un expediente práctico para modificaciones requeridas por la reforma, aclara que la contabilidad de cobertura no es descontinuada solamente a causa de la reforma IBOR ("Interbank Offered Rates"), e introduce revelaciones que permiten a los usuarios comprender la naturaleza y alcance de los riesgos originados por la reforma IBOR a los cuales la entidad está expuesta y como la entidad administra esos riesgos así como también el progreso de la entidad en la transición de IBOR a tasas de referencia alternativas y como la entidad está administrando esa transición.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada. No se requiere la re-expresión de períodos anteriores, sin embargo, una entidad podría re-expresar el periodo anterior, sí y solo sí, es posible sin el uso de información retrospectiva.

Todas las normas, enmiendas y mejoras de las NIIF que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2020, y que no fueron adoptadas anticipadamente por la Compañía, han sido incorporadas, y no tuvieron un impacto significativo.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nuevas normas e interpretaciones.



ad) Reclasificaciones

Los presentes estados financieros consolidados, presentan reclasificaciones y modificaciones de presentación respecto de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, sólo para efecto de mejorar su lectura e interpretación.

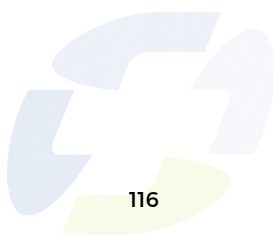
Reclasificaciones de rubro de sus activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos de acuerdo a estructura establecida por la CMF.

Reclasificación activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2019:

	Información informada al 31.12.2019 M\$	Reclasificaciones al 31.12.2019 M\$	Saldo reclasificado al 31.12.2019 M\$
Otros activos financieros, no corrientes	283.920	283.920	-
Otros activos no financieros, no corrientes	641.916	641.916	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10.069.640	10.069.640	-
Propiedades, planta y equipo	239.865.826	235.667.766	(4.198.060)
Activos por derecho de uso	-	4.198.060	4.198.060
Activos por impuestos diferidos	25.503.638	25.503.638	-
Total activos no corrientes	276.364.940	276.364.940	-

PASIVOS

	Información informada al 31.12.2019 M\$	Reclasificaciones al 31.12.2019 M\$	Saldo reclasificado al 31.12.2019 M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	2.694.021	2.114.045	(579.976)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	-	579.976	579.976
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	48.653.560	48.653.560	-
Otras provisiones, corrientes	3.824.908	3.824.908	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.838.746	4.838.746	-
Subtotal pasivos corrientes	60.011.235	60.011.235	-
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	202.809.089	199.016.232	(3.792.857)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	3.792.857	3.792.857
Pasivos por impuestos diferidos	7.028.695	7.028.695	-
Beneficios a los empleados, no corrientes	1.542.946	1.542.946	-
Total pasivos no corrientes	211.380.730	211.380.730	-



3. CAMBIOS CONTABLES

Hasta 2019, el Grupo CLC ha registrado sus terrenos y construcciones de acuerdo con el modelo del costo. En 2020, el Directorio de Grupo CLC observó que producto de los incrementos en la plusvalía de éstos desde su adquisición habían experimentado cambios significativos en su valor económico respecto del costo. Por lo anteriormente expuesto y con el objeto de reflejar en su contabilidad el valor razonable de sus terrenos y construcciones es que el Directorio aprobó en sesión del 30 de junio de 2020 modificar la política contable que se aplica a los terrenos y construcciones pasando desde el modelo de costo al modelo de revaluación. Lo anterior implicó que profesionales externos a CLC y especializado realizara una revaluación de los terrenos y construcciones de acuerdo con lo establecido en NIC16 y NIIF13 desarrollando un análisis del mayor y mejor uso, para los terrenos y construcciones. Dicho cambio contable fue registrado en los estados financieros intermedios a partir de Junio 30, 2020 siendo aprobado por su Directorio en sesión del 23 de julio de 2020.

En la medición del valor razonable se utilizó el enfoque de mercado, el cual “utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que implican activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables”. Según la ubicación del activo y la información disponible a la fecha de análisis, se utilizaron ofertas de venta y precios de transacciones conocidas.

Los comparables adoptados fueron homologados aplicando un “factor de ajuste” o “múltiplo”, con el objetivo de reconocer las diferencias respecto del activo analizado, dado lo anterior los datos de entrada utilizados para medir el valor razonable se clasifican según su jerarquía en nivel 2. En la medición del valor razonable no se observan indicios que el máximo y mejor uso difiera de su utilización presente. De acuerdo con lo que indica la NIC 8 este cambio se ha tratado en forma prospectiva.

Al 30 de junio de 2020, la composición del cambio en la política contable es el siguiente:

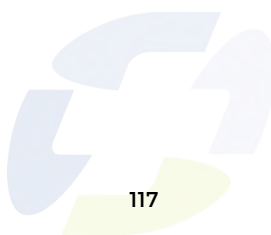
	Valor libros	Valor razonable	Ajuste al valor razonable
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	21.054.163	126.318.601	105.264.438
Construcción	177.798.728	229.221.857	51.423.129
Total	198.852.891	355.540.458	156.687.567

Ajustes por cambio de políticas contables

Terrenos	105.264.438
Construcción	51.423.129
Total ajuste por revaluación de terrenos y construcciones	156.687.567
Efecto de impuestos diferidos por cambio contable	(42.305.643)
Ajuste neto por revaluación de terrenos y construcciones	114.381.924

La Administración de Clínica Las Condes estima que la aplicación del método de revaluación, el cual es aceptado bajo NIIF, presenta de mejor modo los valores de sus activos, terrenos y construcciones, por lo que efectuó dichas revaluaciones en base a las estimaciones determinadas por dos tasadores externos independientes.

El efecto en los resultados futuros derivado de la tasación significará un mayor gasto de depreciación mensual por M\$ 66.119.-



4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, Clínica Las Condes está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de Administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la sociedad son las siguientes:

a. Cambios en el marco regulatorio y legal

Clínica Las Condes y sus filiales son monitoreadas constantemente tanto por la Superintendencia de salud como por la Comisión para el Mercado Financiero, quienes estudian la normativa y marco regulatorio de estos sectores, sus políticas de negocio y el desempeño de sus resultados, lo que genera incertidumbre en las perspectivas del negocio, así como los cambios en leyes y reglamentos que afectan la industria y sus negocios.

b. Alto nivel de competencia

En el mercado de Prestadores y Seguros de salud, se presentan fuertes niveles de competencia. Este escenario requiere de otorgamiento de servicios y beneficios cada vez mejores para mantener y mejorar la posición competitiva.

Nuestra competencia más relevante son las clínicas que se han incorporado en el sector oriente, además de las ya establecidas, las cuales se han incorporado con un alto nivel tecnológico en sus prestaciones.

La mitigación de riesgo está basada en la implementación y utilización de tecnologías y terapias de alta complejidad, de esta forma es capaz de ofrecer, prácticamente, todas las especialidades médicas, permitiendo generar integración, sinergias y fidelización de clientes entre las distintas unidades de negocio, considerando además una elevada experiencia tanto en temas médicos como administrativos.

c. Sensibilidad ante cambios en la actividad económica

Este mercado en general presenta una baja exposición al ciclo económico, sin embargo, variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., pueden producir pérdidas económicas por una desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

d. Riesgo de tipo de cambio

Los pagos a proveedores en USD representan en torno al 1% del total, y son compensados con ingresos en USD provenientes de compañías de seguros extranjeras. La Compañía tiene la política, aprobada por el Directorio, de mantener hasta un máximo de 1 millón de USD en depósitos a plazo en esa moneda, vendiendo todos los excedentes de moneda extranjera en el ejercicio en que se reciban.

Dado los bajos montos de operaciones en moneda extranjera, La Administración de la Sociedad ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios. Toda operación de cobertura de riesgos cambiarios debe contar con la aprobación expresa del Directorio de la Clínica.

El saldo de pasivos denominados en unidades de fomento es de M\$ 188.303.410. Un análisis de sensibilidad que considere un cambio en la inflación (deflación) de 100 puntos base tendrá un efecto en las pérdidas (ganancias) antes de impuesto de M\$ 1.883.034.

e. Riesgo de tasa de interés

El financiamiento de la Clínica y sus filiales tienen su origen con emisión de bonos corporativos, y en menor medida deuda contraída con bancos comerciales nacionales. Todo aumento de financiamiento estructural de largo plazo es aprobado por el Directorio de la Clínica.

La sociedad posee el 94,74% de su deuda total indexada a la UF, y un 5,25% en moneda local, cabe destacar que un 100% del total de su deuda en tasa fija. Además, mantiene una política de reajustabilidad semestral de sus precios.

Debido a que los créditos son con bancos chilenos, y no existen indicios de hiperinflación no se considera un riesgo relevante una variación de las tasas vigentes.

f. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad y sus filiales para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

Los indicadores de liquidez al cierre del ejercicio son los siguientes:

	31-12-2020	31-12-2019
Razón de liquidez	2,07	2,38
Razón ácida	2,01	2,33
Razón endeudamiento	1,20	1,83

El EBITDA del período alcanzó M\$ \$ 21.887.019, dando como resultado 37,8% menos respecto al año anterior (M\$ 35.206.567 a diciembre 2019). El margen EBITDA alcanzó un 10,31% sobre las ventas, evidenciando un decrecimiento de 6,2% con respecto de las ventas, en comparación al período anterior.

Dado lo anterior, y considerando que solo un 1% de la deuda financiera de la sociedad es de corto plazo, se puede concluir que la sociedad cuenta con los flujos financieros necesarios para cubrir sus obligaciones.

La sociedad mensualmente actualiza sus proyecciones de flujos de caja, y recurrentemente efectúa un análisis de la situación financiera, del entorno económico y análisis del mercado de deuda con el objeto de, en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes a plazos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de los diversos negocios en que participa la Sociedad. Sin perjuicio de lo anterior, cuenta con líneas bancarias de corto plazo aprobadas, que permiten reducir sosteniblemente el riesgo de liquidez.

g. Riesgo de seguros

Con respecto al área aseguradora, es importante mencionar que se maneja una posición neta de fondos en efectivo y efectivo equivalente que le permiten cumplir adecuadamente el pago de sus compromisos financieros con los prestadores de salud. Asimismo, no mantiene pasivos de corto plazo con entidades financiera.

h. Riesgo de crédito

La Sociedad mantiene cuentas por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que representan aproximadamente el 17,07% del total de activos. La cobranza de los clientes es gestionada por un área de cobranzas interna de la empresa.

Para aquellos clientes que permanecen incobrables, la empresa realiza gestión de cobranza prejudicial y judicial con una empresa de abogados externos. Entre los principales clientes de la sociedad se encuentran las Isapres, FONASA, empresas Aseguradoras en Convenio y otras empresas en convenio y particulares. De dichos clientes es importante mencionar lo siguiente:

- Las Isapres, presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente para el financiamiento de la Salud Privada, asociada a las garantías que poseen estas aseguradoras para solventar el financiamiento de los contratos de Salud con sus afiliados y beneficiarios en favor de los prestadores de salud como Clínica Las Condes. Dado lo anterior, no existen contingencias significativas respecto a este tipo de clientes.

- Las cuentas por cobrar correspondientes a FONASA, si bien teóricamente presentan un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado, hasta la fecha FONASA se ha resistido a cumplir con su obligación de pago, por lo que el directorio de la Sociedad ha adoptado medidas que se han informado oportunamente como hecho esencial y como información relevante para el mercado, todo ello en resguardo del interés social.
- En el caso de empresas en convenio y particulares, estas presentan el mayor nivel de riesgo relativo. Sin embargo, Clínica Las Condes realiza acciones de cobranza internamente, seguidas de acciones prejudiciales y judiciales a través de abogados externos. Si bien el segmento de particulares es el más riesgoso, el impacto de la materialización del riesgo de crédito asociado no resultaría relevante dada la baja participación sobre el total de la exposición. Por otra parte, es importante mencionar que el cobro de un paciente hospitalario se encuentra respaldado por pagarés, documentos que son devueltos a dichos pacientes una vez que se realiza el correspondiente pago de la cuenta o la documentación de la misma.

i. Riesgo de activos financieros

Los excedentes de efectivo que quedan después del financiamiento de los activos necesarios para la operación están invertidos de acuerdo a límites crediticios aprobados por el Comité de Directores de la Sociedad, principalmente, en depósitos a plazo con distintas instituciones financieras clasificadas como N1+, fondos mutuos de corto plazo clasificados como AA o superiores, y papeles del Banco Central y Tesorería General de la República. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes.

Clínica Las Condes S.A. mantiene efectivo y equivalentes al efectivo por un monto de M\$ 9.718.843, de los cuales M\$ 1.872.582 corresponden a la Compañía de Seguros CLC. Adicionalmente, la Clínica mantiene otros activos financieros corrientes por M\$ 19.163.737 que corresponden a las reservas de siniestros exigidas para la operación de la Compañía de Seguros y cuya administración de cartera se encuentra externalizada con la empresa Principal Asset Management, y que cumple con las normativas de la CMF relacionadas con los límites de inversión, informando Seguros CLC S.A. periódicamente al organismo regulador. Dentro de este saldo, al 31.12.2020 existe un total de M\$4.269.915 PDBC menores a 90 días y que son de alta liquidez.

Con respecto a los excedentes de caja de la matriz, el Directorio ha fijado una política de inversión de excedentes de caja que se resume en lo siguiente:

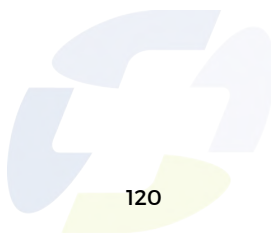
Límites por Institución para diciembre 2020

Participación de mercado	Límite máximo de Inversión*
Sobre 10%	MMS\$ 6.000
Entre 5% y 10%	MMS\$ 4.000
Entre 2% y 5%	MMS\$ 2.500

* Si los excedentes de caja son superiores a MMS\$ 3.000, se debe invertir en al menos 2 instituciones.

j. Emergencia sanitaria

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. Como consecuencia de la propagación del virus, han existido diversas alteraciones en la sociedad tales como aislamiento, cuarentenas y distanciamiento social, que han provocado nuevos patrones de adaptación y medidas de control tanto obligatorias como voluntarias. Esto ha generado incertidumbre tanto en el desarrollo de la pandemia como en el tiempo de duración. Por lo tanto, se hace necesario evaluar, los impactos que la pandemia podría tener sobre la situación financiera, el resultado de las operaciones, los flujos de efectivo y las revelaciones relacionadas que en determinados casos se hace imposible cuantificar.



En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación, entre ellas el Ministerio de Salud dispone que los prestadores públicos y privados, pospongan las cirugías electivas, tal que no signifique un riesgo grave para la salud del paciente, también ciertos criterios de derivación a través de la Unidad de Gestión Centralizada de Camas (UGCC) y traslado secundario de pacientes de los que Clínica Las Condes no es ajeno (principalmente por nuestra capacidad resolutive de pacientes de alta complejidad).

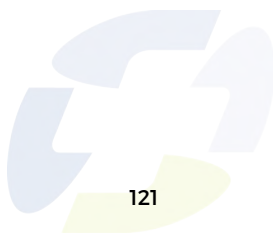
5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los instrumentos financieros por categorías:

Al 31 de diciembre de 2020	Valor razonable con cambio en resultado	Activos financieros, medidos al costo amortizado	Pasivos financieros, medidos al costo amortizado
	M\$	M\$	M\$
Activos Financieros			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	9.718.843	-
Otros activos financieros, corrientes	19.163.737	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	108.084.283	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	14.785	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	18.746	-
Pasivos Financieros			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	11.368.398
Pasivos por arrendamiento, corrientes	-	-	701.777
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	50.507.327
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	-	-	1.918.780
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	185.265.213

Al 31 de diciembre de 2019	Valor razonable con cambio en resultado	Activos financieros, medidos al costo amortizado	Pasivos financieros, medidos al costo amortizado
	M\$	M\$	M\$
Activos Financieros			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	14.101.347	-
Otros activos financieros, corrientes	18.374.178	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	104.429.254	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	14.784	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	283.920	-
Pasivos Financieros			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	2.114.045
Pasivos por arrendamiento, corrientes	-	-	579.976
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	48.653.560
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	-	-	3.792.857
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	199.016.232

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otros activos y pasivos financieros y por arrendamiento se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, o, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro, cuando corresponde.



El valor razonable de los préstamos bancarios y obligaciones con el público tienen jerarquía de Nivel 2

Nivel I Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Nivel II Datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

Nivel III Datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

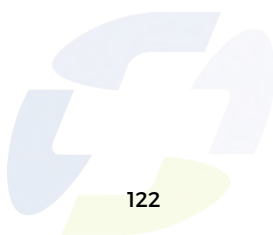
Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Clínica Las Condes S.A. y otras filiales	7.846.261	13.775.149
Seguros CLC S.A.	1.872.582	326.198
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	<u>9.718.843</u>	<u>14.101.347</u>

El detalle de los saldos incluidos bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre 2019 es el siguiente:

	CLC y otras filiales	Seguros CLC	Total al
	M\$	S.A.	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	426.226	53.826	480.052
Saldos en bancos	7.420.035	1.818.756	9.238.791
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	<u>7.846.261</u>	<u>1.872.582</u>	<u>9.718.843</u>

	CLC y otras filiales	Seguros CLC	Total al
	M\$	S.A.	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.089.211	108.852	1.198.063
Saldos en bancos	401.098	217.346	618.444
Cuotas fondos mutuos (*)	12.249.516	-	12.249.516
Depósitos a corto plazo (*)	35.324	-	35.324
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	<u>13.775.149</u>	<u>326.198</u>	<u>14.101.347</u>



(*) El detalle por banco de estas inversiones se presenta en el siguiente cuadro:

Al 31-12-2019						
	Cuotas de fondos			Depósitos a plazo		
	Interés	Plazo	M\$	Interés	Plazo	M\$
Inversión Banco Estado	0,01%	1 día	1.008.497			
Inversión Banco Estado	0,01%	1 día	1.300.626			
Inversión Scotiabank	0,01%	1 día	1.001.137			
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	160.014			
Inversión Scotiabank	0,01%	1 día	740.354			
Inversión Banco Estado	0,01%	1 día	1.165.740			
Inversión Banco Estado	0,01%	1 día	1.304.136			
Inversión Banco Estado	0,01%	1 día	317.357			
Inversión Scotiabank	0,01%	1 día	1.800.877			
Inversión Scotiabank	0,01%	1 día	251.914			
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	38.503			
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	1.340.117			
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	400.087			
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	40.003			
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	410.063			
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	840.071			
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	130.020			
Banco BCI US\$				2,86%	Renovable	22.207
Banco BCI US\$				2,76%	Renovable	13.117
Total			<u>12.249.516</u>			<u>35.324</u>

Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

El efectivo y efectivo equivalentes no tienen restricciones de disponibilidad.

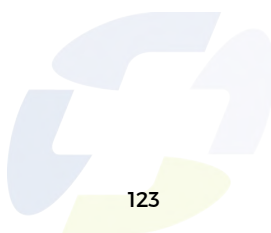
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el rubro otros activos financieros corrientes se componen de la siguiente forma:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Activos Financieros de Seguros CLC S.A.		
	19.163.737	18.374.178
Total	<u>19.163.737</u>	<u>18.374.178</u>

El detalle de otros activos financieros es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados		
	19.163.737	18.374.178
Total	<u>19.163.737</u>	<u>18.374.178</u>



Seguros CLC S.A.

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Renta Variable		
Títulos de Deuda Emitidos y Garantizados por el Estado y Banco Central (*)	7.632.228	3.405.190
Títulos de Deuda Emitidos por el Sistema Bancario y Financiero	7.232.160	9.441.369
Títulos de Deuda Emitidos por Sociedades Inscritas en CMF	4.299.349	5.116.775
Cuotas de fondos mutuos	-	410.844
Total	<u>19.163.737</u>	<u>18.374.178</u>

(*) Dentro de este saldo, al 31.12.2020 existe un total de M\$4.269.915 PDBC menores a 90 días y que son de alta liquidez.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se compone de la siguiente forma:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	1.109.660	15.612.524
Deudores por ventas particulares	469.373	2.350.225
Prefacturas y cargos por facturar	92.992.211	64.288.730
Documentos por cobrar (1)	20.327.417	27.760.382
Deudores varios y primas por cobrar	3.324.126	3.396.787
Estimación deudores incobrables	(10.138.504)	(8.979.394)
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>108.084.283</u>	<u>104.429.254</u>

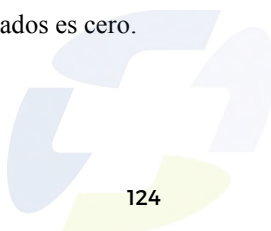
(1) En el ítem documentos por cobrar se incluyen los siguientes conceptos:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Cheques por cobrar	381.884	1.597.047
Pagares por cobrar	6.969.345	10.503.584
Tarjetas de crédito	3.386.665	7.062.430
Cobranza externa	9.589.523	8.597.321
Total, documentos por cobrar	<u>20.327.417</u>	<u>27.760.382</u>

Los movimientos del deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldo inicial, neto	8.979.394	9.799.555
Aumentos del año	4.479.318	3.399.109
Baja de activos financieros deteriorados en el año	(3.320.208)	(4.219.270)
Saldo final	<u>10.138.504</u>	<u>8.979.394</u>

La tasa de recuperación de clientes castigados es cero.



Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31 de diciembre de 2020

	Hospitalizado	Ambulatorio	Otros	Total, Al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	494.158	495.610	119.892	1.109.660
Deudores por ventas particulares	-	464.992	4.381	469.373
Prefacturas y cargos por facturar	69.392.382	23.599.829	-	92.992.211
Documentos por cobrar	20.292.298	2.564	32.555	20.327.417
Deudores varios y primas por cobrar	949.544	77.403	2.297.179	3.324.126
Estimación deudores incobrables	(6.961.332)	(2.733.996)	(443.176)	(10.138.504)
Total	84.167.050	21.906.402	2.010.831	108.084.283

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31 de diciembre de 2019

	Hospitalizado	Ambulatorio	Otros	Total al 31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	10.250.841	5.241.746	119.937	15.612.524
Deudores por ventas particulares	1.406.892	934.370	8.963	2.350.225
Prefacturas y cargos por facturar	37.753.988	26.534.742	-	64.288.730
Documentos por cobrar	27.189.471	408.805	162.106	27.760.382
Deudores varios y primas por cobrar	1.252.454	244.961	1.899.372	3.396.787
Estimación deudores incobrables	(5.818.180)	(2.695.725)	(465.489)	(8.979.394)
Total	72.035.466	30.668.899	1.724.889	104.429.254

Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2020

	Vigentes	De 30 a 180 días	De de 181 días a 365 días	Mas de 365	Total Al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	480.413	458.070	83.697	87.480	1.109.660
Deudores por ventas particulares	203.209	193.758	35.403	37.003	469.373
Prefacturas y cargos por facturar	40.259.871	38.387.328	7.013.969	7.331.043	92.992.211
Documentos por cobrar	8.800.514	8.391.189	1.533.202	1.602.512	20.327.417
Deudores varios y primas por cobrar	1.439.142	1.372.204	250.723	262.057	3.324.126
Estimación deudores incobrables	(2.248.658)	(3.431.681)	(1.369.123)	(3.089.042)	(10.138.504)
Total	48.934.491	45.370.868	7.547.871	6.231.053	108.084.283

Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2019

	Vigentes	De 30 a 180 días	De 181 días a 365 días	Más de 365	Total al 31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	8.466.143	4.861.269	1.617.534	667.578	15.612.524
Deudores por ventas particulares	1.274.447	731.789	243.495	100.494	2.350.225
Prefacturas y cargos por facturar	34.861.600	20.017.572	6.660.628	2.748.930	64.288.730
Documentos por cobrar	15.053.514	8.643.746	2.876.112	1.187.010	27.760.382
Deudores varios y primas por cobrar	1.841.962	1.057.657	351.924	145.244	3.396.787
Estimación deudores incobrables	(1.934.244)	(3.158.611)	(2.365.361)	(1.521.178)	(8.979.394)
Total	59.563.422	32.153.422	9.384.332	3.328.078	104.429.254

9. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la composición de este rubro es la siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al 31-12-2020 M\$	Total, al 31-12-2019 M\$
71.504.700-4	Fundación de asistencia médica especializada.	Indirecta	Chile	CL\$	14.785	14.784
Total					14.785	14.784

b) Transacciones con empresas relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País de origen	Total, Al 31-12-2020		Total, Al 31-12-2019	
					Monto	Efecto resultado (Cargo / Abono)	Monto	Efecto resultado (Cargo / Abono)
					M\$	M\$	M\$	M\$
Paraclinics SPA	96.986.070-8	Relacionada por ex director	Proveedor implementos clínicos	Chile	121.674	121.674	-	-
Bruzzone y Gonzalez abogados	76.827.457-6	Relacionada por director	asesorías legales	Chile	139.936	139.936	-	-
Vida Cámara	99.003.000-6	Relacionada por director	asegurador	Chile	916.578	(916.578)	952.917	(952.917)
Neoris	77.394.530-6	Relacionada por Gerente	Servicios informáticos	Chile	10.233	10.233	-	-
Falabella	90.749.000-9	Relacionada por director	compra de gift card	Chile	53.145	53.145	-	-
Spacewise soluciones modulares spa	76.306.874-9	Relacionada por director	Servicios de construcción	Chile	435.664	-	-	-

Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía y sus filiales, así como los actuales directores, médicos y sus sociedades no han participado en transacciones de acciones en el año 2020.

La Compañía es administrada por un directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de hasta 3 años.

Remuneraciones y otras prestaciones

El detalle de los montos pagados al directorio y gerencias claves de la sociedad matriz son los siguientes:

	Moneda	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Dietas del Directorio	M\$	373.390	386.616
Comités de Directores	M\$	57.641	80.255
Gerentes	M\$	1.848.553	1.868.194

La indemnización por años de servicios percibida por los gerentes y ejecutivos principales que han sido desvinculados en el periodo fue de M\$472.382 (M\$40.500 a diciembre de 2019).

Plazos

En promedio los saldos con empresas relacionadas se cancelan entre treinta y sesenta días.

De acuerdo con políticas de la Administración, hasta los 18 meses después de no existir relación con la Clínica, los saldos y transacciones continuarán siendo presentados como partes relacionadas.

10. INVENTARIOS

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, los inventarios se encuentran valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2 k) y su detalle es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Productos farmacéuticos, drogas y vacunas	1.531.924	1.216.980
Elementos y materiales de:		
Curación	1.620.105	1.094.324
Laboratorio y radiología	864.930	441.212
Elementos quirúrgicos y otros	439.482	336.558
Total	<u>4.456.441</u>	<u>3.089.074</u>

Los costos de inventarios reconocidos como costos de venta durante el ejercicio 31 de diciembre de 2020 es de M\$40.471.179 (M\$41.021.167 en 2019).

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la composición de este rubro es la siguiente:
Otros activos no financieros corrientes:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Boletas de garantía	78.899	82.708
Otros	924.640	252.318
Total, otros activos no financieros no corrientes	<u>1.003.539</u>	<u>335.026</u>

Otros activos no financieros no corrientes:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Proyectos y aportes	840.337	641.916
Total, otros activos no financieros, corrientes	<u>840.337</u>	<u>641.916</u>

12. IMPUESTO DIFERIDO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS POR RECUPERAR**Información general**

La Sociedad matriz no presenta provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2020 por tener pérdida tributaria de M\$ 71.631.219 y M\$ 46.548.744 en 2019.

La Sociedad coligada Diagnósticos por Imágenes Ltda. presenta provisión de impuesto a la renta en 2020 por M\$ 1.175.718 (M\$3.527.158 en 2019).

La Filial Servicios de Salud Integrados S.A. no presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2020 por tener pérdida tributaria por M\$ 14.589.490 (M\$ 8.926.375 en 2019).

La Filial Inmobiliaria CLC S. A. no presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2020 por tener pérdida tributaria por M\$ 8.825.227 (M\$ 11.146.977 en 2019).

La Filial Prestaciones Médicas Las Condes S.A., no presenta provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre 2020 y 2019 por no presentar movimientos de resultado en el año.

La Sociedad Seguros CLC S.A. presenta provisión por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2020 por M\$ 1.364.058 y de 2019 no presenta provisión por presentar pérdida tributaria de (M\$ 2.981.388).

Clínica Las Condes S.A., cuenta con créditos por utilidades tributarias para distribuir a sus accionistas por la cantidad de M\$ 5.393.290, el saldo de las utilidades tributarias acumuladas corresponde a M\$ 22.476.657.

Impuestos diferidos

Detalle impuesto diferido	Total AI 31-12-2020		Total AI 31-12-2019	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	2.737.396		2.424.436	-
Ingresos anticipados	-		-	-
Provisión vacaciones del personal	1.007.806		734.116	-
Indemnizaciones	415.736		451.069	-
Activo fijo	(112.520)	47.980.851		6.913.275
Pérdida tributaria	25.703.677		20.009.369	-
Obligaciones leasing	(18.690)	728.682	1.568.639	-
Gastos activados	970.131	90.092	316.009	115.420
Totales	30.703.536	48.799.625	25.503.638	7.028.695

Los impuestos diferidos de activos y pasivos, se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes, y cuando, los impuestos a la renta diferidos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma entidad gravada, o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre las bases netas.

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos de Activos por impuesto diferido	AI	AI
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldo inicial de activos por impuestos diferidos	25.503.638	20.974.034
Aumento (disminución) en activos por impuestos diferidos	5.199.898	4.529.604
Total activos por impuestos diferidos	30.703.536	25.503.638

Movimientos de Pasivos por impuesto diferido	AI	AI
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldo inicial de pasivos por impuestos diferidos	7.028.695	5.914.687
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos diferidos	41.770.930	1.114.008
Total pasivos por impuestos diferidos	48.799.625	7.028.695

Efecto en resultados	AI	AI
	31-12-2020	31-12-2020
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(2.539.776)	(3.527.158)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	7.474.080	3.159.223
Total efecto en resultado	4.934.304	(367.935)

Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

	AI	AI
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Utilidad antes de impuestos	(10.625.760)	5.021.513
Tasa legal	27%	27%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	2.868.955	(1.355.809)
Efectos no deducidos impositivamente	2.065.349	987.874
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	4.934.304	(367.935)

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Propiedades, planta y equipos, neto

	AI	AI
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Terrenos	126.318.601	17.166.148
Construcciones	228.421.247	182.662.994
Obras en curso	973.099	7.649.270
Maquinaria y equipos	18.183.974	21.995.628
Otras Propiedades planta y equipo	2.099.311	6.193.726
Total	375.996.232	235.667.766

Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto

	AI	AI
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Terrenos	126.318.601	17.166.148
Construcciones	281.578.240	231.445.752
Obras en curso	973.099	7.649.270
Maquinaria y equipos	67.606.429	67.754.963
Otras Propiedades planta y equipo	8.753.326	12.689.149
Total	485.229.695	336.705.282

Depreciación acumulada y deterioro de valor

	Al 31-12-2020		Al 31-12-2019	
	Valor al inicio	Valor al final	Valor al inicio	Valor al final
	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones	48.782.758	53.156.993	43.070.565	48.782.758
Maquinaria y equipos	45.759.335	49.422.455	44.302.075	45.759.335
Otras Propiedades planta y equipo	6.495.423	6.654.015	5.955.592	6.495.423
Total	101.037.516	109.233.463	93.328.232	101.037.516

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clase de activos:

Detalle de movimientos	Terrenos	Construcciones	Obras en curso	Maquinaria y equipos	Otras Propiedades planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2020	17.166.148	182.662.994	7.649.270	21.995.628	6.193.726	235.667.766
Adiciones	-	1.694.453	3.031.899	1.059.487	276.861	6.062.700
Cambio contable por revaluación (*)	105.264.438	51.423.129	-	-	-	156.687.567
Bajas	-	(4.415.941)	(3.281.141)	(3.174.343)	(375.193)	(11.246.618)
Reclasificación del periodo	3.888.015	2.245.809	(6.426.929)	3.699.376	(3.406.271)	-
Gastos por depreciación	-	(5.189.197)	-	(5.396.174)	(589.812)	(11.175.183)
Saldo Al 31-12-2020	126.318.601	228.421.247	973.099	18.183.974	2.099.311	375.996.232

(*) refiérase a nota 3, cambios contables.

Detalle de movimientos	Terrenos	Construcciones	Obras en curso	Maquinaria y equipos	Otras Propiedades planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2019	17.166.148	180.214.291	13.027.799	25.044.205	6.597.360	242.049.803
Adiciones	-	3.681.622	-	3.706.558	-	7.388.180
Bajas	-	-	-	(395.705)	(261.831)	(657.536)
Reclasificación del periodo	-	4.962.530	(5.378.529)	405.035	10.964	-
Gastos por depreciación	-	(6.195.449)	-	(6.764.465)	(152.767)	(13.112.681)
Saldo Al 31-12-2019	17.166.148	182.662.994	7.649.270	21.995.628	6.193.726	235.667.766

El cargo a resultado al 31 de diciembre de 2020 por concepto de depreciación del ejercicio ascendió a M\$ 11.175.183 (M\$ 13.112.681 al 31 de diciembre de 2019), esta se presenta en el rubro de costos de ventas del estado de resultado. La depreciación acumulada se presenta neta de las bajas del periodo que correspondieron principalmente a M\$2.849.611 que se generan por la venta de la filial Centro de la Visión S.A, y M\$129.625 otras bajas de propiedad, planta y equipos. (M\$ 5.110.486 al 31 de diciembre de 2019).

El efecto en resultado por bajas para el periodo al 31 de diciembre de 2020 es de M\$19.201 y de M\$31.665 al 31 de diciembre de 2019.

Existen algunos equipos que contablemente han sido completamente depreciados y que se mantienen en uso, lo que no representa un número significativo dentro de la familia a la cual pertenecen.

a) Construcciones:

El valor de las construcciones, incluidas las obras en curso, al 31 de diciembre de 2020 alcanza a M\$229.394.347, M\$190.312.264 al 31 de diciembre de 2019.

Al 31 de diciembre de 2020 no se han realizado activaciones de intereses.

b) Seguros:

Clínica Las Condes S.A. y filiales tienen suscritas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

c) Costo de desmantelamiento, retiro y o rehabilitación:

La Sociedad, al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estas obligaciones.

d) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la sociedad no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedades, planta y equipo.

e) Bienes temporalmente fuera de servicio

La Sociedad, al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición de este rubro es la siguiente:

Activos Intangibles distintos a la Plusvalía, Neto

	AI 31-12-2020 M\$	AI 31-12-2019 M\$
Licencias computacionales	9.093.663	9.957.337
Derechos de agua	109.387	112.303
Total, activos intangibles, neto	9.203.050	10.069.640

Activos Intangibles distintos a la Plusvalía, Bruto

	AI 31-12-2020 M\$	AI 31-12-2019 M\$
Licencias computacionales	18.253.657	17.707.987
Derechos de agua	150.976	150.976
Total, activos intangibles, bruto	18.404.633	17.858.963

Amortización acumulada y deterioro de valor

	AI 31-12-2020 M\$	AI 31-12-2019 M\$
Licencias computacionales	9.159.994	7.750.650
Derechos de agua	41.589	38.673
Total, Amortización	<u>9.201.583</u>	<u>7.789.323</u>

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangibles es el siguiente:

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas	Vida máxima Años
Licencias computacionales	10
Derechos de agua	50

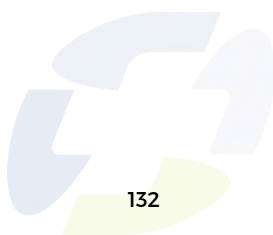
El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

Movimientos de Activos intangibles	Licencias Computacionales M\$	Derecho de agua M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	9.957.337	112.303
Adiciones	755.720	-
Bajas	(40.470)	-
Amortización	(1.578.923)	(2.916)
Total, activos intangibles, neto al 31 de diciembre de 2020	<u>9.093.663</u>	<u>109.387</u>

Movimientos de Activos intangibles	Licencias Computacionales M\$	Derecho de agua M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	11.549.324	115.217
Adiciones	85.522	-
Amortización	(1.677.509)	(2.914)
Total, activos intangibles, neto al 31 de diciembre de 2019	<u>9.957.337</u>	<u>112.303</u>

El cargo a resultados por amortización de intangibles es el siguiente:

	AI 31-12-2020 M\$	AI 31-12-2019 M\$
Gastos de administración	1.581.839	1.680.423



15. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

La composición de este rubro es la siguiente:

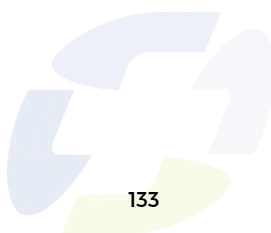
	Al 31-12-2020 M\$	Al 31-12-2019 M\$
Activos por derecho de uso, neto		
Activos IFRS 16	2.816.536	4.198.060
	Al 31-12-2020 M\$	Al 31-12-2019 M\$
Activos por derecho de uso, bruto		
Activos IFRS 16	3.849.377	5.267.801
	Al 31-12-2020 M\$	Al 31-12-2019 M\$
Depreciación acumulada y deterioro, activos por derechos de uso		
Activos IFRS 16	1.032.841	1.069.741

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

Movimientos activos por derecho de uso	Activos por derecho de uso M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	4.198.060
Otros aumentos disminuciones	-
Adiciones	3.502.061
Disminución de contratos (*)	(4.059.413)
Gastos por depreciación	(824.172)
Total, activos por derecho de uso, neto al 31 de diciembre de 2020	<u>2.816.536</u>

(*) Durante 2020 disminuyó, dado que la mayor parte de activos por derecho de uso correspondían a filial CEV, la cual fue vendida en julio de 2020.

Movimientos activos por derecho de uso	Activos por derecho de uso M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	-
Otros aumentos disminuciones	-
Adiciones	5.267.801
Disminución de contratos	(292.911)
Gastos por depreciación	(776.830)
Total, activos por derecho de uso, neto al 31 de diciembre de 2019	<u>4.198.060</u>



16. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo el rubro activos por impuesto corrientes se presenta el siguiente detalle:

Detalle	AI	AI
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	567.497	50.565
Crédito gasto capacitación	287.623	204.000
Iva credito fiscal	24.946	1.219.975
Otros créditos impuesto a la renta	644.858	1.247.511
Total, activos por impuestos corrientes	1.524.924	2.722.051

17. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

Detalle	AI	AI
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Boletas de garantía y garantía de arriendo	14.915	228.749
Otros activos financieros	3.831	55.171
Total, otros activos financieros	18.746	283.920

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se presenta clasificado bajo este rubro lo siguiente:

Detalle	Corriente		No Corrientes	
	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
Obligaciones con banco e instituciones financieras	10.065.100	750.191	-	846.652
Obligaciones con el público (bonos)	1.303.298	1.363.854	185.265.213	198.169.580
Total	11.368.398	2.114.045	185.265.213	199.016.232

18.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la composición del rubro es la siguiente:

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa(1)	hasta 90 días	más de 90 días	Saldo al
				M\$	hasta 1 año	
				M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	CL\$	3,72%	-	10.065.100	10.065.100
	Sub total			-	10.065.100	10.065.100
Bonos	Bonos Serie E	UF	2,50%	-	86.342	86.342
	Bonos Serie F	UF	3,95%	371.955	-	371.955
	Bonos Serie B	UF	3,95%	845.001	-	845.001
	Total Pasivos Financieros Corrientes			1.216.956	10.151.442	11.368.398

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa(1)	hasta 90 días	más de 90 días	Saldo al
				MS	hasta 1 año	
				MS	MS	MS
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,54%	14.657	43.973	58.630
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	1.033	3.098	4.131
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	1.072	3.216	4.288
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	13.918	41.754	55.672
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	35.108	105.324	140.432
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	26.973	80.919	107.892
76.309.869-9	Medtronic Chile SPA	CL\$		334.492	44.654	379.146
Sub total				427.253	322.938	750.191
Bonos	Bonos Serie E	UF	2,50%	401.300	-	401.300
	Bonos Serie F	UF	3,95%	887.675	-	887.675
	Bonos Serie B	UF	3,95%	74.879	-	74.879
Total Pasivos Financieros Corrientes				1.791.107	322.938	2.114.045

(1) Tasa de bonos es efectiva y préstamos, nominal.

18.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la composición del rubro es la siguiente:

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa	años de vencimiento				Total al
				más de 1 año	más de 2 años	más de 3 años		
				hasta 2 años	hasta 3 años	hasta 5 años	más de 5 años	
				MS	MS	MS	MS	MS
	Bonos Serie E	UF	2,50%	-	64.071.007	-	-	64.071.007
	Bonos Serie F	UF	3,95%	-	-	-	92.123.876	92.123.876
	Bonos Serie B	UF	3,95%	-	-	-	29.070.330	29.070.330
Total Pasivos Financieros no Corrientes				-	64.071.007	-	121.194.206	185.265.213

(1) Tasa de bonos es efectiva y préstamos, nominal.

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa(1)	años de vencimiento				Total al
				más de 1 año	más de 2 años	más de 3 años		
				hasta 2 años	hasta 3 años	hasta 5 años	más de 5 años	
				MS	MS	MS	MS	MS
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,54%	61.270	51.058	-	-	112.328
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	112.748	112.748	9.395	-	234.891
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	58.177	58.177	19.392	-	135.746
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	146.753	146.753	48.918	-	342.424
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	4.317	4.317	1.799	-	10.433
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	4.481	4.481	1.868	-	10.830
Sub total				387.746	377.534	81.372	-	846.652
	Bonos Serie E	UF	2,50%	-	-	-	70.774.850	70.774.850
	Bonos Serie F	UF	3,95%	-	-	-	99.084.790	99.084.790
	Bonos Serie B	UF	3,95%	-	-	-	28.309.940	28.309.940
Total Pasivos Financieros no Corrientes				387.746	377.534	81.372	198.169.580	199.016.232

(1) Tasa de bonos es efectiva y préstamos, nominal

18.3 MOVIMIENTO DE OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Obligaciones con instituciones financieras	Saldos al 31/12/2019 M\$	Flujos			Movimientos no flujo		Saldos al 31/12/2020 M\$
		Obtención Capital M\$	Pago		Interés Devengados M\$	Otros M\$	
			Capital M\$	Interés/Comisión M\$			
Préstamos Bancarios	-	20.000.000	(10.000.000)	(151.300)	216.400	-	10.065.100
Obligaciones con el Público (1)	199.533.434	-	(18.099.258)	(6.686.922)	6.569.999	5.251.258	186.568.511
Total Obligaciones con instituciones financieras	199.533.434	20.000.000	(28.099.258)	(6.838.222)	6.786.399	5.251.258	196.633.611

(1) Durante agosto y diciembre de 2020, se realizó prepagó de bonos.

Obligaciones con instituciones financieras	Saldos al 31/12/2018 M\$	Flujos			Movimientos no flujo		Saldos al 31/12/2019 M\$
		Obtención Capital M\$	Pago		Interés Devengados M\$	Otros M\$	
			Capital M\$	Interés/Comisión M\$			
Préstamos Bancarios	8.189.816	-	-8.059.693	(373.380)	243.257	-	-
Obligaciones con el Público	194.223.535	-	-	(6.674.898)	6.721.001	5.263.796	199.533.434
Otras Obligaciones con bancos e instituciones financieras	2.050.949	-	(379.581)	(41.882)	43.257	(75.900)	1.596.843
Total Obligaciones con instituciones financieras	204.464.300	-	(8.439.274)	(7.090.160)	7.007.515	5.187.896	201.130.277

19. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

19.1 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se presenta clasificado bajo este rubro lo siguiente:

	Al 31-12-2020 M\$	Al 31-12-2019 M\$
Pasivo por arrendamiento corriente	701.777	579.976

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la composición del rubro es la siguiente:

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa(1)	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Saldo al
				M\$	M\$	31-12-2020 M\$
96.964.040-6	Inmobiliaria Plaza Constitución SA	UF	4,18%	38.072	85.760	123.832
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,55%	54.421	237.649	292.070
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	5,11%	53.276	232.599	285.875
Total pasivos por arrendamientos, corrientes al 31.12.2020				145.769	556.009	701.777

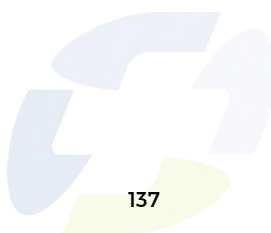
Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa(1)	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Saldo al 31-12-2019
				M\$	M\$	M\$
78.035.640-5	Standby helicóptero	UF	4,18%	47.312	-	47.312
96.964.040-6	Inmobiliaria Plaza Constitucion SA	UF	4,18%	38.380	51.803	90.183
76.215.792-6	Inmobiliaria e Inversiones Lares Ltda.	UF	4,20%	8.317	14.056	22.373
57.18.531-7	Antonio Francisco Yachan Bottai	UF	4,34%	4.069	12.474	16.543
76.466.105-2	Inversiones Petaluma Limitada	UF	4,34%	15.277	41.835	57.112
76.007.416-0	Disa Sociedad Anónima	UF	4,34%	11.435	30.057	41.492
76.228.758-7	Inversiones Catalunya S.A.	UF	4,34%	16.045	44.189	60.234
78.301.600-1	Inversiones Alicante Limitada	UF	4,34%	7.171	21.985	29.156
77.864.550-5	Soc. de Rentas Bid Limitada	UF	4,34%	4.049	12.412	16.461
76.028.563-3	Sociedad de Inversiones Kapa Limitada	UF	4,34%	1.989	6.096	8.085
76.340.870-1	Inversiones Bidasoa Limitada	UF	4,34%	5.667	17.373	23.040
76.422.039-0	Inversiones y Asesorias Coogee Limitada	UF	4,34%	2.450	7.510	9.960
76.458.490-2	Sociedad de Inversiones M&D Limitada	UF	4,34%	2.160	6.622	8.782
77.051.630-7	Soc. de Inversiones Barcelona Limitada	UF	4,34%	8.455	21.638	30.093
5.718.531-7	Antonio Francisco Yachan Bottai	UF	4,34%	839	2.572	3.411
76.117.263-8	Inmobiliaria e Inversiones Pavesi S.A.	UF	4,34%	6.918	21.210	28.128
76.247.365-8	LV Patio Renta Inmobiliaria iii SPA	UF	4,23%	16.246	44.779	61.025
96.988.470-4	Regional SPA	UF	4,34%	4.581	14.044	18.625
76.464.563-4	Inmobiliaria y rentas El Alba S.P.A.	UF	4,34%	1.958	6.003	7.961
Total pasivos por arrendamientos, corrientes al 31.12.2019				203.318	376.658	579.976

(1) Tasa de bonos es efectiva y préstamos, nominal

19.2 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se presenta clasificado bajo este rubro lo siguiente:

	Al 31-12-2020	Al 31-12-2019
	M\$	M\$
Pasivo por arrendamiento no corriente	1.918.780	3.792.857



Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la composición del rubro es la siguiente:

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa	años de vencimiento				Total al 31-12-2020
				más de 1 año	más de 2 años	más de 3 años	más de 5 años	
				hasta 2 años	hasta 3 años	hasta 5 años	más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	
92.040.000-0	Convenio I.B.M. de Chile	USD	3,48%	17.842	-	-	-	17.842
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,55%	326.518	326.518	307.640	-	960.676
97.006.000-6	Banco de credito e inversiones	UF	5,11%	319.579	319.579	301.104	-	940.262
Total pasivos por arrendamientos, no corrientes al 31.12.2020				663.939	646.097	608.744	-	1.918.780

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa(1)	años de vencimiento				Total al 31-12-2019
				más de 1 año	más de 2 años	más de 3 años	más de 5 años	
				hasta 2 años	hasta 3 años	hasta 5 años	más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	
5.718.531-7	Antonio Francisco Yachan Bottai	UF	4,34%	17.275	24.285	59.649	73.198	174.407
76.466.105-2	Inversiones Petaluma Limitada	UF	4,34%	69.859	89.832	219.390	268.081	647.162
76.007.416-0	Disa Sociedad Anónima	UF	4,34%	53.548	67.229	164.196	200.643	485.616
76.228.758-7	Inversiones Catalunya S.A.	UF	4,34%	73.119	93.737	228.352	278.508	673.716
78.301.600-1	Inversiones Alicante Limitada	UF	4,34%	30.446	42.127	102.845	125.632	301.050
77.864.550-5	Soc. de Rentas Bid Limitada	UF	4,34%	17.189	23.489	57.065	69.456	167.199
76.028.563-3	Sociedad de Inversiones Kapa Limitada	UF	4,34%	8.443	11.869	29.153	35.774	85.239
76.340.870-1	Inversiones Bidasoa Limitada	UF	4,34%	24.059	32.809	79.644	96.878	233.390
76.422.039-0	Inversiones y Asesorías Coogee Limitada	UF	4,34%	10.401	13.945	33.624	40.691	98.661
76.458.490-2	Sociedad de Inversiones M&D Limitada	UF	4,34%	9.170	12.216	29.376	35.478	86.240
77.051.630-7	Soc. de Inversiones Barcelona Limitada	UF	4,34%	40.179	48.436	117.083	141.965	347.663
5.718.531-7	Antonio Francisco Yachan Bottai	UF	4,34%	3.561	4.177	9.396	12.042	29.176
76.117.263-8	Inmobiliaria e Inversiones Pavesi S.A.	UF	4,34%	29.372	32.221	70.392	79.274	211.259
76.247.365-8	LV Patio Renta Inmobiliaria iii spa	UF	4,23%	68.019	-	-	-	68.019
96.988.470-4	Regional SPA	UF	4,34%	19.449	20.309	43.353	45.220	128.331
76.464.563-4	Inmobiliaria y rentas El Alba S.P.A.	UF	4,34%	8.312	8.680	18.530	20.207	55.729
Total pasivos por arrendamientos, no corrientes al 31.12.2019				482.401	525.361	1.262.048	1.523.047	3.792.857

(1) Tasa de bonos es efectiva y préstamos, nominal

19.3 MOVIMIENTO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO

Pasivos financieros	Saldos al 31/12/2019	Flujos			Movimientos no flujo		Saldos al 31/12/2020
		Obtención Capital	Pago		Interés Devengados	Otros	
			Capital	Interés/Comisión			
			M\$	M\$			
Arrendamientos Financieros	4.372.833	-	(209.625)	(4.823)	60.268	(1.522.196)	2.696.457
Total	4.372.833	-	(209.625)	(4.823)	60.268	(1.522.196)	2.696.457

Pasivos financieros	Saldos al 31/12/2018	Flujos			Movimientos no flujo		Saldos al 31/12/2019
		Obtención	Pago		Interés	Otros	
		Capital	Capital	Interés/Comisión	Devengados		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Arrendamientos Bienes Derecho de Uso	-	(687.576)	(207.392)	-	5.267.801	4.372.833	
Total pasivos financieros	-	(687.576)	(207.392)	-	5.267.801	4.372.833	

20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones es la siguiente:

Detalle	AI	AI
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Provisión bono de producción trabajadores	2.184.542	2.045.835
Provisión dividendo mínimo	-	1.565.840
Otras provisiones	368.735	213.233
Total	2.553.277	3.824.908

El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

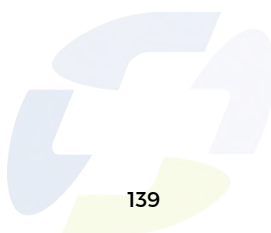
Detalle	Saldo inicial al	Aumentos/	Saldo al
	01-01-2020	(Disminuciones)	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$
Provisión bono de producción trabajadores	2.045.835	138.707	2.184.542
Provisión dividendo mínimo	1.565.840	(1.565.840)	-
Otras provisiones	213.233	155.503	368.735
Total	3.824.908	(1.271.631)	2.553.277

21. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Detalle	AI	AI
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Proveedores (1)	16.231.718	15.600.153
Reservas técnicas	7.902.882	9.070.641
Honorarios médicos por pagar	16.930.582	19.283.326
Otras cuentas por pagar (2)	9.442.145	4.699.440
Total, Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	50.507.327	48.653.560

(1) Segmentación Proveedores



Proveedores con pago al día al 31 de diciembre 2020

	Hasta 30 días	De 31 días a 60 días	De 61 días a 90 días	De 91 días a 120 días	Total al 31-12-2020
Bienes	274.325	579.567	(145.074)	278.001	986.819
Servicios	4.978.791	1.422.026	(11.977)	108.568	6.497.408
Otros	2.859.173	54.500	(271.794)	586.792	3.228.671
Total	8.112.289	2.056.093	(428.845)	973.361	10.712.898

Proveedores con pago al día al 31 de diciembre de 2019

	Hasta 30 días	De 31 días a 60 días	De 61 días a 90 días	De 91 días a 120 días	Total al 31-12-2019
Bienes	1.390.899	600.347	1.099.001	-	3.090.247
Servicios	1.843.424	2.428.172	2.023.570	5.278	6.300.444
Otros	1.363.438	461.237	691.612	14.178	2.530.465
Total	4.597.761	3.489.756	3.814.183	19.456	11.921.156

Proveedores con plazo vencido al 31 de diciembre de 2020

	Hasta 30 días	De 31 días a 60 días	De 61 días a 90 días	De 91 días a 120 días	De 121 días a 365 días	Total al 31-12-2020
Bienes	680.810	66.126	2.201	2.663	22.220	774.020
Servicios	1.411.622	494.515	255.991	(68.314)	770.555	2.864.369
Otros	1.129.338	(59.118)	370.743	111.784	327.684	1.880.431
Total	3.221.770	501.523	628.935	46.133	1.120.459	5.518.820

Proveedores con plazo vencido al 31 de diciembre de 2019

	Hasta 30 días	De 31 días a 60 días	De 61 días a 90 días	De 91 días a 120 días	De 121 días a 365 días	Total al 31-12-2019
Bienes	134.176	506.391	14.502	24.454	636.214	1.315.737
Servicios	375.269	48.071	50.326	22.906	503.673	1.000.245
Otros	501.071	37.285	38.258	209.199	577.202	1.363.015
Total	1.010.516	591.747	103.086	256.559	1.717.089	3.678.997

(2) Detalle otras cuentas por pagar

	31-12-2020	31-12-2019
	MS	MS
Provisión bono y vacaciones del personal	3.671.834	2.691.798
Servicios externos devengados del periodo	1.940.601	1.375.404
Retenciones	9.751	17.540
Otras cuentas por pagar (1)	3.819.959	614.698
Total, Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	9.442.145	4.699.440

(1) Corresponde principalmente a anticipo de Isapre colmena.

Clínica las Condes S.A. y sus filiales mantiene una relación comercial con una gran diversidad de proveedores, con los cuales opera a través de órdenes de compra. En tal sentido y al estar tan atomizada la estructura de estos, no existen proveedores que representen un porcentaje importante de las compras que se realizan y por lo tanto no se observan riesgos materiales para la continuidad del negocio.

Las condiciones de pago en general son a 30 o 60 días de fecha de emisión de la factura, con excepción de aquellos proveedores que no han subsanado errores u omisión de los documentos emitidos.

Las operaciones de Confirming consisten en un servicio de pagos, efectuado a través de una institución bancaria, que permite que el proveedor de la Sociedad opte por recibir el pago de sus facturas emitidas a nombre de Clínica las Condes y filiales, en forma anticipada a la fecha de vencimiento, a cambio de un descuento efectuado por la institución bancaria en el pago final.

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

	Al 31-12-2020 M\$	Al 31-12-2019 M\$
Retenciones personal	1.670.404	2.096.970
Impuesto por pagar	1.413.596	2.741.776
Total	3.084.000	4.838.746

23. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Impuesto renta	1.287.158	-
Total	1.287.158	-

24. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES

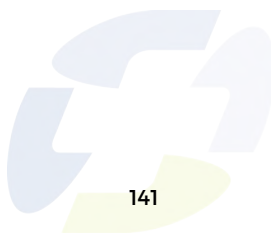
a. El detalle de los beneficios a los empleados, no corrientes, es el siguiente:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Beneficios a los empleados	1.539.763	1.542.946
Total	1.539.763	1.542.946

b. El movimiento de las obligaciones por beneficios a los empleados es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
Valor inicial de la obligación	1.542.944	1.338.445
Costo de los servicios del ejercicio corriente	353.671	217.241
Costo por intereses	77.785	79.100
Pagos	(584.927)	(1.222.502)
costo por servicios pasados	-	(80.195)
Pérdida actuarial IAS	150.290	1.210.855
Total	1.539.763	1.542.944

Hipótesis actuariales



A continuación, se describen los supuestos actuariales considerados en el cálculo para la provisión al 31 de diciembre de 2020:

Supuestos actuariales	31-12-2020	31-12-2019
Tasa de descuento real	2,41%	2,28%
Incremento salarial promedio (1)	2,11%	2,17%
IPC	3,00%	3,00%
Edad de jubilación	H: 65 / M:60 años	H: 65 / M: 60 años
Tasa de mortalidad	CB H 2014 y RV M 2014	CB H 2014 y RV M 2014

(1) Promedio de la Compañía, de acuerdo a la negociación colectiva, el reajuste salarial se encuentra definido por contrato sindical o convenio.

Rotación Global y Voluntaria (1)

Tramo de edad	Rotación Global	Rotación Voluntaria
	Tasa a 2020	Tasa a 2020
18-23	0,27%	0,14%
23-28	2,81%	1,77%
28-33	3,83%	2,44%
33-38	2,48%	1,53%
38-43	1,74%	1,01%
43-48	1,39%	0,71%
48-53	0,88%	0,37%
53-58	0,77%	0,27%
58-63	0,49%	0,25%
Mayor a 63	0,37%	0,19%

(1) Según nómina de salida histórica actualizada de la Compañía

c. Análisis de sensibilidad

Sensibilidades del pasivo ante eventuales cambio en los supuestos actuariales.

Beneficios de indemnizaciones por años de servicio	(-)	Contabilidad	(+)	Efectos ante cambios	
	Reducción	Parámetros	Aumento	Reducción	Aumento
Efecto financiero por Tasa Descuento	(0,5) PP	2,2%(promedio)+3% IPC	0,5 PP	10,26%	(9,06%)
Efecto financiero del Incremento salarial	(25%)	Tasa según sindicato	25%	(2,69%)	3,00%
Efecto demográfico de rotaciones laborales	Tabla - 0,1pp	Tabla Rotación	Tabla Rot +0,1pp	4,05%	(4,66%)

25. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Número de Acciones	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Serie Única	8.375.856	8.375.856	8.375.856

Capital	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie Única	85.957.821	85.957.821

Conciliación en el número de acciones	31-12-2020	31-12-2019
Número de acciones en circulación al inicio	8.375.856	8.375.856
Acciones pagadas en el ejercicio	-	-
Número de acciones en circulación al final	8.375.856	8.375.856
Número de acciones por suscribir y pagar	-	-

Otras reservas.

El saldo en otras reservas corresponde a ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos, ajuste de revaluación de terrenos y construcciones como se explica en Nota 13 y otros ajustes contabilizados en CLC Seguros S.A., correspondiente a variaciones en la valorización de sus inversiones.

Otros incrementos/decrementos

Durante 2020, se realizaron ajustes a cuenta contables de antigua data.

Participaciones no controladoras

El interés no controlador es generado por nuestra filial Servicios de Salud Integrados S.A., en la cual un 0,01% de la propiedad es de terceros, Prestaciones Médicas Las Condes S.A. en la cual un 3% es de propiedad de terceros.

Políticas de inversión y financiamiento

Clínica Las Condes S.A. cuenta con una política de inversiones que impulsa a mantener una infraestructura avanzada y tecnología de punta en alta complejidad. En consecuencia, estipula que los proyectos a implementar deberán brindar la solución médica tecnológicamente más avanzada para los efectos de seguridad y de recuperación del paciente y contar con el potencial de generar flujos económicos que aseguren una adecuada rentabilidad. Para ello, la Clínica utiliza técnicas de evaluación de proyectos y análisis de inversiones, considerando los riesgos inherentes en cada caso.

Respecto al financiamiento de las mismas, la empresa utiliza recursos generados por la operación, fondos provenientes de financiamiento bancario, arrendamiento financiero y/o colocación de acciones de pago o bonos.

Con fecha 28 de abril de 2020 se acordó el pago de dividendos definitivos sobre las utilidades del año 2019, por la suma de M\$1.565.840.

Durante el año 2020 no se han suscrito y pagado acciones.

26. GANANCIA POR ACCIÓN

Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se determina dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el ejercicio, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la sociedad y mantenidas como acciones en tesorería. La sociedad no registra acciones de emisión condicionada ni acciones ordinarias potenciales, que puedan tener un efecto dilusivo.

Ganancia por acción básica	AI 31-12-2020 M\$	AI 31-12-2019 M\$
Resultado neto del ejercicio	(5.279.816)	5.219.465
Número medio ponderado de acciones en circulación	8.375.856	8.375.856
Beneficio (pérdida) básico por acción (en pesos)	(630)	623

27. INGRESOS ORDINARIOS

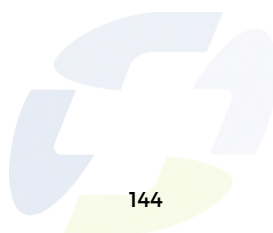
El detalle al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Ingresos	Ganancia Bruta	Ingresos	Ganancia Bruta
	01-01-2020	01-01-2020	01-01-2019	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hospitalizaciones	141.726.553	33.438.972	140.686.365	36.057.642
Ambulatorios	38.421.682	1.269.960	56.183.841	15.017.277
Otros (1)	32.117.825	1.900.470	29.323.578	(3.128.858)
Total	212.266.060	36.609.402	226.193.784	47.946.061

El detalle por ingresos relevantes se presenta en el siguiente cuadro:

	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Hospitalizaciones		
Días cama	46.996.059	44.716.711
Pabellones	13.041.897	15.636.334
Paquetes quirúrgicos	9.559.482	13.451.029
Medicamentos médicos quirúrgicos	51.085.612	50.668.136
Otros ingresos	21.043.503	16.214.155
	141.726.553	140.686.365
Ambulatorios		
Imagenología	19.214.473	32.466.026
Procedimientos diagnósticos	10.623.528	12.395.382
Procedimientos terapéuticos	2.493.879	4.373.635
Consultas	3.740.766	4.026.461
Otros ingresos	2.399.030	2.922.337
	38.421.682	56.183.841
Otros (1)		
Primas directas	30.609.447	27.434.289
Arriendos	1.508.378	1.889.289
	32.117.825	29.323.578

(1) El rubro Otros incluye la operación de Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A.



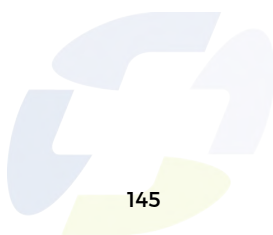
28. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

El detalle de Activos y Pasivos por segmentos definidos en las políticas de Clínica Las Condes S.A. es el siguiente:

ACTIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Saldos totales al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.207.455	558.621	1.952.767	9.718.843
Otros activos financieros	-	-	19.163.737	19.163.737
Otros activos no financieros	990.000	-	13.539	1.003.539
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	84.034.526	22.038.198	2.011.559	108.084.283
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	137.924.631	(1.382.561)	(136.527.285)	14.785
Inventarios	4.456.441	-	-	4.456.441
Activos por impuestos corrientes	875.411	643.938	5.575	1.524.924
Otros activos financieros no corrientes	644	-	18.102	18.746
Otros activos no financieros, no corrientes	840.337	-	-	840.337
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	9.012.081	2.798	188.171	9.203.050
Propiedades, plantas y equipos, neto	46.709.068	502.966	328.784.198	375.996.232
Activos por derecho de uso	2.698.823	-	117.713	2.816.536
Activos por impuestos diferidos	23.297.756	4.966.945	2.438.835	30.703.536
TOTAL ACTIVOS	318.047.173	27.330.905	218.166.911	563.544.989

PASIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Saldos totales al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	11.368.398	-	-	11.368.398
Pasivos por arrendamientos, corrientes	576.878	-	124.899	701.777
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23.288.321	18.586.364	8.632.642	50.507.327
Otras provisiones, corrientes	1.851.572	294.012	407.693	2.553.277
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	1.287.158	1.287.158
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.006.800	518.941	558.259	3.084.000
Otros pasivos financieros, no corrientes	185.265.213	-	-	185.265.213
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	1.918.780	-	-	1.918.780
Pasivos por impuestos diferidos	9.983.698	70.687	38.745.240	48.799.625
Beneficios a los empleados, no corrientes	1.255.785	283.978	-	1.539.763
Patrimonio	80.531.728	7.576.923	168.411.020	256.519.671
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	318.047.173	27.330.905	218.166.911	563.544.989

ACTIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Totales Al 31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.603.193	1.988.209	509.945	14.101.347
Otros activos financieros	-	-	18.374.178	18.374.178
Otros activos no financieros	276.967	58.059	-	335.026
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	72.035.467	30.668.898	1.724.889	104.429.254
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	136.584.660	28.430.315	(165.000.191)	14.784
Inventarios	2.846.923	242.151	-	3.089.074
Activos por impuestos corrientes	326.451	941.772	1.453.828	2.722.051
Otros activos financieros no corrientes	45.891	-	238.029	283.920
Otros activos no financieros no corrientes	641.916	-	-	641.916
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	9.726.936	43.370	299.334	10.069.640
Propiedades, plantas y equipos, neto	27.339.257	12.966.630	199.559.939	239.865.826
Activos por impuestos diferidos	15.500.591	6.101.275	3.901.772	25.503.638
TOTAL ACTIVOS	276.928.252	81.440.679	61.061.723	419.430.654



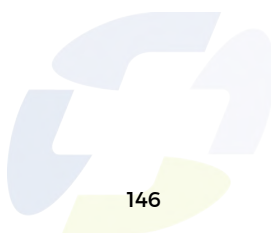
PASIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Totales Al 31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	1.743.000	838.464	112.557	2.694.021
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16.146.600	22.193.524	10.313.436	48.653.560
Otras provisiones, corrientes	1.308.331	2.303.497	213.080	3.824.908
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.098.425	1.319.084	421.237	4.838.746
Otros pasivos financieros, no corrientes	198.169.580	4.639.509	-	202.809.089
Pasivos por impuestos diferidos	4.888.351	1.510.427	629.917	7.028.695
Beneficios a los empleados, no corrientes	1.210.299	332.647	-	1.542.946
Patrimonio	50.363.666	48.303.527	49.371.496	148.038.689
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	276.928.252	81.440.679	61.061.723	419.430.654

FLUJO DE EFECTIVO, DIRECTO	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Saldos totales al 31-12-2020
	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	58.330.867	(47.839.504)	5.331.112
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.839.980)	(3.038)	(858.643)	(3.701.661)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(11.281.780)	-	(5.221.540)	(16.503.320)

FLUJO DE EFECTIVO, INDIRECTO	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Saldos totales al 31-12-2019
	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	17.873.170	342.351	1.850.251
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.039.605)	(33.787)	(9.831.030)	(12.904.422)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(18.508.119)	(1.716.311)	2.448.618	(17.775.812)

Estado de Resultados Resumido	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Saldos totales al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	141.726.553	38.421.682	32.117.825	212.266.060
Costo de ventas	(101.897.795)	(35.758.276)	(24.825.692)	(162.481.763)
Depreciación	(6.389.786)	(1.393.446)	(5.391.663)	(13.174.895)
Gastos por interés	(8.068.580)	(155.836)	(50.386)	(8.274.802)
Impuesto Renta	7.177.090	970.382	(3.213.168)	4.934.304
Ganancia Bruta	33.438.972	1.269.960	1.900.470	36.609.402
Ganancia antes de Impto.	(21.541.253)	(2.609.863)	13.404.644	(10.746.472)

Estado de Resultados Resumido	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Saldos totales al 31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	140.686.365	56.183.841	29.323.578	226.193.784
Costo de ventas	(98.672.556)	(38.661.160)	(27.024.496)	(164.358.212)
Depreciación	(5.951.669)	(2.505.461)	(5.432.381)	(13.889.511)
Gastos por interés	(8.002.574)	(27.641)	(579.832)	(8.610.047)
Impuesto Renta	2.785.463	(2.936.889)	(216.509)	(367.935)
Ganancia Bruta	36.057.642	15.017.277	(3.128.858)	47.946.061
Ganancia antes de Impto.	(6.691.928)	14.410.871	(2.697.430)	5.021.513



29. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los principales componentes de los costos y gastos son los siguientes:

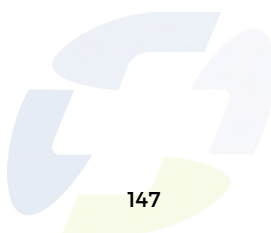
Costo de Venta	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Costos de materiales y medicamentos	40.471.179	41.021.167
Depreciación	13.174.895	13.889.511
Remuneraciones	78.833.031	78.589.800
Servicios básicos	2.732.561	2.985.441
Servicios externos	17.144.719	17.808.445
Siniestros	16.695.426	18.215.166
Otros costos (1)	6.604.847	5.738.193
Total Costo de Venta	175.656.658	178.247.723

Gastos de Administración y Ventas	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Remuneraciones	14.123.900	12.919.064
Publicidad	644.926	908.586
Servicios básicos	503.088	460.342
Servicios externos	6.898.974	6.442.716
Gastos de materiales y medicamentos	415.749	325.355
Amortización	1.608.248	1.680.423
Otros gastos (2)	4.505.269	4.616.968
Total Gastos de Administración y Ventas	28.700.154	27.353.454
Total Costos de Explotación	204.356.812	205.601.177

Remuneraciones	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Sueldos y Salarios	73.913.031	70.165.482
Seguridad social	2.515.845	2.937.697
Otros beneficios	16.528.055	18.405.685
Total	92.956.931	91.508.864

(1) Saldo compuesto principalmente por provisión de incobrables e iva no recuperable.

(2) Saldo compuesto principalmente por contribuciones y patentes comerciales.



30. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros tienen el siguiente detalle:

Ingresos Financieros	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Intereses Bancarios	538.010	739.853
Total	<u>538.010</u>	<u>739.853</u>

Los costos financieros tienen el siguiente detalle:

Costos Financieros	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Intereses financieros	415.231	1.284.758
Comisiones bancarias	1.023.331	489.443
Intereses por bonos	6.702.044	6.721.001
Otros gastos	134.196	114.845
Total	<u>8.274.802</u>	<u>8.610.047</u>

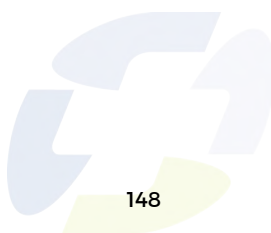
31. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

	Al	Al
	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Honorarios Directorio	450.964	466.871
Asesorías	150.850	460.620
Donaciones	32.909	28.483
Otros	670.153	1.773.820
Resultado neto venta de filial (1)	4.727.088	-
	<u>6.031.964</u>	<u>2.729.794</u>

(1) venta de la filial Centro de la Visión S.A. el 1 de julio de 2020.

32. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE Y DIFERENCIAS DE CAMBIO

Activos(cargos)/abonos	Índice de Reajustabilidad	31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Otros activos	UF	466.373	501.020
Otros activos	USD	(35.181)	(85.281)
Total, cargos		<u>431.192</u>	<u>415.739</u>
Pasivos (cargos)/abonos			
Pasivos	UF	(5.439.881)	(5.523.197)
Pasivos	USD	121.725	136.352
Total, cargos		<u>(5.318.156)</u>	<u>(5.86.845)</u>
Perdida por diferencia de cambio		<u>(4.886.964)</u>	<u>(4.971.106)</u>



33. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Existe un acuerdo de cobertura en el cual Clínica las Condes S.A. y Servicios de Salud Integrados S.A., se obliga a cubrir un eventual déficit patrimonial de hasta UF 100.000 que pueda llegar a generarse en Seguros CLC S.A.

a) Restricciones sobre títulos de deuda:

Actualmente Clínica Las Condes no tiene restricciones financieras con instituciones bancarias. Sin embargo, cuenta con limitaciones respecto a los siguientes títulos de deuda:

- Bono Serie B:
 - I. Nivel de Endeudamiento Financiero: mantener un leverage (deuda financiera/patrimonio) no superior a 1,4 veces.
 - II. Patrimonio Mínimo: mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000 (ciento veinticuatro mil seiscientos ochenta y siete millones de pesos).

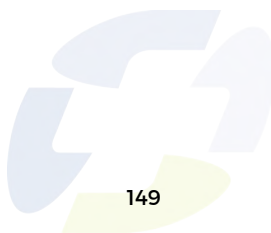
Covenants	31-12-2020
Nivel de endeudamiento financiero	0,73(*)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2020	M\$ 256.519.671

(*) La Compañía cuenta con limitaciones respecto a los siguientes títulos de deuda, en específico sobre la línea de Bono Serie B, Clínica las Condes tiene la obligación de mantener, en sus estados financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero no superior a 1,4 veces, medido sobre cifras de sus estados financieros consolidados, entendiéndose por Nivel de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Obligaciones Financieras y /ii/ Patrimonio Total.

El Directorio de Clínica Las Condes S.A. acordó proponer una modificación al Contrato de Emisión de acuerdo al proceso de modificación establecido en el Contrato de Emisión de Bonos por Línea de Título de Deuda, mediante una Junta de Tenedores de Bonos, con la finalidad de homologar los covenants a los establecidos en los contratos de emisión de Bonos E y F. Con fecha 17 de abril de 2020 se llevó a cabo dicha Junta de Tenedores de Bonos y estas modificaciones fueron aprobadas e ingresadas a la CMF.

Por lo anterior, y de conformidad con el Contrato de Emisión, si durante el proceso de homologación mencionado precedentemente y producto de la adopción de la Norma Internacional de Información Financiera 16 “Arrendamientos”, el Nivel de Endeudamiento Financiero fuese superior a 1,4 veces, excediendo por tanto el máximo permitido por el numeral Dos de la Cláusula Décima del Contrato de Emisión, dicho exceso no deberá ser considerado un incumplimiento del Contrato de Emisión, atendido lo establecido en el párrafo final del numeral Cinco de la Cláusula Décima del Contrato de Emisión.

- Bono Serie E y F:
 - I. Nivel de Endeudamiento Financiero: mantener un leverage (deuda financiera neta/patrimonio) no superior a 1,4 veces.
 - II. Patrimonio Mínimo: mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000 (ciento veinticuatro mil seiscientos ochenta y siete millones de pesos).
 - III. Activos Libres de Gravámenes sobre Deuda Financiera Neta: el emisor deberá mantener en sus estados financieros trimestrales, activos libres de gravámenes (Propiedades, Plantas y Equipos Neto/Obligaciones Financieras Netas) por un monto superior a 1,2 veces el monto insoluto de la deuda financiera neta sin garantías emitidas por el emisor.



Propiedades, Plantas y Equipos Neto corresponden principalmente a construcciones, maquinaria y equipos. Se encuentran registradas al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes si hubiere.

- III. Opción de Rescate Anticipado: los tenedores podrán ejercer rescate anticipado en caso de enajenación de activos esenciales (filial inmobiliaria y marca CLC).

Covenants	31-12-2020
Nivel de endeudamiento financiero neto	0,74
Patrimonio al 31 de diciembre de 2020	M\$ 256.519.671
Activos libres de gravámenes sobre deuda financiera neta	2,00

Al 31 de diciembre de 2020 Clínica Las Condes S.A. no ha entrado en incumplimiento de las restricciones mencionadas anteriormente.

Al 31 de diciembre de 2020, Clínica Las Condes enfrentaba 52 juicios civiles, mayoritariamente correspondientes a demandas civiles por indemnización de perjuicios, en los que se reclama por prestaciones de salud. Cabe destacar que estos juicios están sujetos al procedimiento ordinario, de larga tramitación. A la misma fecha, Seguros CLC S.A. enfrentaba 13 juicios civiles, de los que la mayor parte corresponde a demandas civiles por incumplimiento del contrato de seguro y recursos de protección por falta de cobertura. Por último, en contra de Inmobiliaria CLC S.A., existe un juicio de gestión preparatoria de notificación de factura.

Al 31 de diciembre de 2020 Clínica Las Condes enfrentaba 14 juicios laborales y Servicios de Salud Integrados S.A. tres juicios laborales, así como dos juicios conjuntamente, ambas sociedades. De los juicios señalados la mayor parte corresponde a demandas de tutela de derechos laborales (13 de ellos), así como demandas ordinarias laborales por despido improcedente o injustificado, en relación laboral directa o en subcontratación. Ambas sociedades, junto a Diagnósticos por Imágenes Limitada enfrentaban también un juicio de declaración de unidad económica laboral. Cabe destacar que estos juicios están sujetos, en su gran mayoría, al procedimiento ordinario laboral, basado en el principio de la oralidad, que se ha visto afectado por la pandemia.

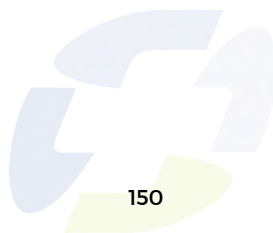
Considerando la opinión de los abogados, la Administración ha estimado que las eventuales indemnizaciones están cubiertas por provisiones financieras.

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica y los mercados en general.

La Sociedad no presenta otras contingencias y restricciones.

34. SANCIONES

Durante el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2020 la Compañía, su Directorio y sus Administradores, no han sido objeto de sanciones.

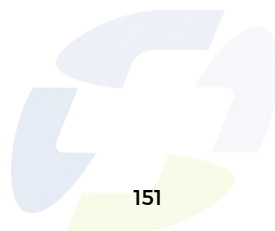


35. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada por conceptos relacionados con el mejoramiento o inversión de procesos, verificación y control de cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, y no se estima que habrá desembolsos futuros por este concepto.

36. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 14 de enero de 2021 el directorio de la sociedad, en sesión extraordinaria, acordó que iniciaría acciones jurisdiccionales en contra del Fisco de Chile, por los perjuicios irrogados a esta sociedad, derivados de las medidas gubernamentales adoptadas con ocasión de la pandemia por COVID-19. Las acciones jurisdiccionales se presentarían dentro de los próximos meses, una vez que concluya el estudio económico y el informe jurídico encargados por la compañía. En opinión de los abogados, se estima una alta probabilidad de obtener un resultado favorable, toda vez que la acción jurisdiccional y su régimen de responsabilidad se encuentran expresamente previstos en la ley.





SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S.A.

Estados Financieros resumidos por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
e informe de los auditores independientes.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Clínica Las Condes S.A.

Como auditores externos de Clínica Las Condes S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, sobre los que informamos con fecha 2 de marzo de 2021. Los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2019, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión, con fecha 25 de marzo de 2020, que incluye un párrafo de énfasis referido a las bases de contabilización regulatoria utilizadas por la filial CLC Seguros S.A, en la preparación de la información financiera de 2019. Los estados financieros en forma resumida de 2020 por el año terminado al 31 de diciembre de 2020, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la filial Servicios de Salud Integrados S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado por el año terminado al 31 de diciembre de 2020.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionados es responsabilidad de la Administración de Clínica Las Condes S.A. y Servicios de Salud Integrados S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Servicios de Salud Integrados S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Clínica Las Condes S.A. al 31 de diciembre de 2020.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Clínica Las Condes S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 2, 2021
Santiago, Chile



Patricia Zuñic C.
RUT: 9.563.048-0
Socia

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

El presente documento consta de:

- Estados de situación financiera
- Estados de resultados
- Estados de resultados integrales
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de cambios en el patrimonio
- Notas explicativas a los estados financieros resumidos

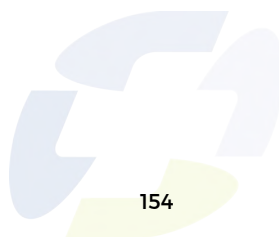
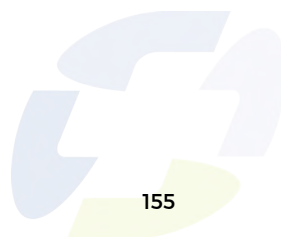


Tabla de contenido

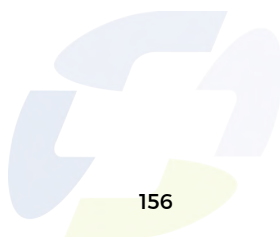
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA	3
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA	4
ESTADOS DE RESULTADOS.....	5
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	7
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.....	9
2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	9
3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	21



SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos -M\$)

ACTIVOS	Notas	Al 31-12-2020	Al 31-12-2019
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo		557.253	1.482.027
Otros activos no financieros		-	14.599
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		22.038.198	28.539.750
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3	20.068.881	29.760.161
Inventarios		-	14.927
Activos por impuestos corrientes		643.938	930.320
TOTAL, ACTIVOS CORRIENTES		43.308.270	60.741.784
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		139.112	93.411
Activos Intangibles distintos de la plusvalía		2.798	5.773
Propiedades, planta y equipo		502.966	1.293.600
Activos por impuestos diferidos		4.966.813	3.398.795
TOTAL, ACTIVOS NO CORRIENTES		5.611.689	4.791.579
TOTAL, ACTIVOS		48.919.959	65.533.363

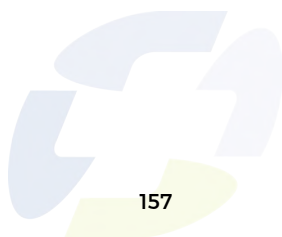
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos -M\$)

PASIVOS	Notas	Al 31-12-2020	Al 31-12-2019
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes		-	47.313
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		18.586.364	20.994.454
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3	6.231.822	7.534.900
Otras provisiones, corrientes		294.012	398.922
Pasivos por impuestos corrientes		-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes		518.943	1.250.493
TOTAL, PASIVOS CORRIENTES		25.631.141	30.226.082
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	3	15.250.533	-
Beneficios a los empleados, no corrientes		283.978	-
Pasivos por impuestos diferidos		70.687	141.449
TOTAL, PASIVOS NO CORRIENTES		15.605.198	141.449
PATRIMONIO			
Capital emitido		52.336	53.840
Ganancias (pérdidas) acumuladas		7.582.984	10.475.866
Otras reservas		48.300	(224.612)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.683.620	10.305.094
Participaciones no controladoras		-	24.860.738
TOTAL PATRIMONIO		7.683.620	35.165.832
TOTAL, PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		48.919.959	65.533.363

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos -M\$)

	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
MARGEN BRUTO		
Ingresos de actividades ordinarias	36.856.639	51.384.573
Costos de ventas	(38.061.127)	(35.322.269)
Ganancia bruta	(1.204.488)	16.062.304
OTRAS PARTIDAS DE OPERACIÓN		
Participación en las ganancias asociadas que contabilicen utilizando el metodo de participación	62.373	29.853
Otras ganancias (pérdidas)	108.161	(29.077)
Costos financieros	(404.867)	(2.198.002)
Ingresos financieros	13.931	18.925
Diferencias de cambio	61.274	1.943
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO	(1.363.616)	13.885.946
Gasto por impuesto a las ganancias	610.736	(3.451.276)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(752.880)	10.434.670
GANANCIA DEL EJERCICIO	(752.880)	10.434.670
	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(2.826.106)	5.086.400
Ganancia atribuible a participación minoritaria	2.073.226	5.348.270
Ganancia bruta	(752.880)	10.434.670
Total resultado integral	(752.880)	10.434.670
Resultado Integral atribuible a:		
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas mayoritarios	(2.826.106)	5.086.400
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a las participaciones minoritarias	2.073.226	5.348.270
Total resultados de ingresos y gastos integrales	(752.880)	10.434.670
Beneficio básico por acción (en pesos)	(2,2)	30,7

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

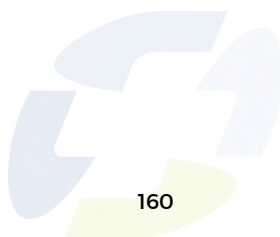
SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos -M\$)

	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
	(752.880)	10.434.670
Ganancia (pérdida) del ejercicio		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(30.492)	(312.101)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	8.233	84.267
Resultados en activos financieros	3.108	1.777
Impuesto a las ganancias relacionado con los activos financieros	(839)	(480)
ESTADO DE TRESULTADO INTEGRAL	(772.870)	10.208.133
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora.	(2.846.096)	4.859.863
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras.	2.073.226	5.348.270
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	(772.870)	10.208.133

SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos -M\$)

	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	79.846.359	97.525.756
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(64.408.207)	(67.277.332)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(14.759.226)	(15.416.689)
Pagos recibidos y remitidos por impuestos sobre el valor añadido	(1.613.830)	(6.187.854)
Pagos por intereses clasificados como operacionales	(293)	(15.572)
Intereses ganados	10.423	18.925
Otras entradas (salidas) de efectivo procedentes de las operaciones	-	(8.706.029)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operaciones	(924.774)	(58.795)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Compra de propiedad, planta y equipo	-	(522)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	-	(522)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:		
Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto	-	(24.863)
Pagos de préstamos	-	(35.796)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	-	(60.659)
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo	(924.774)	(119.976)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	1.482.027	1.602.003
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	557.253	1.482.027

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019.
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Conceptos	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total, patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	53.840	(224.612)	10.475.866	10.305.094	24.860.738	35.165.832
División	(1.504)	292.902	(66.776)	224.622	(24.860.738)	(24.636.116)
Cambios						
Ganancia del ejercicio	-	-	(2.826.106)	(2.826.106)	2.073.226	(752.880)
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	(19.990)	-	(19.990)	(2.073.226)	(2.093.216)
Cambios en Patrimonio	-	(19.990)	(2.826.106)	(2.846.096)	-	(2.846.096)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	52.336	48.300	7.582.984	7.683.620	-	7.683.620

Conceptos	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total, patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	53.840	(22.741)	5.389.466	5.420.565	19.595.117	25.015.682
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-
Cambios						
Ganancia del ejercicio	-	-	5.086.400	5.086.400	5.348.270	10.434.670
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	(201.871)	0	(201.871)	(82.649)	(284.520)
Cambios en Patrimonio	-	(201.871)	5.086.400	4.884.529	5.265.621	10.150.150
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	53.840	(224.612)	10.475.866	10.305.094	24.860.738	35.165.832

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

a) Información general:

Servicios de Salud Integrados S.A., es una Sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 1996. Su objeto social es el arrendamiento de inmuebles amoblados y/o con instalaciones y constructora. Su Rut es N°96.809.780-6, domiciliada en Lo Fontecilla 441 Las Condes Santiago Chile.

Con fecha 23 de noviembre 2020, Servicios de Salud Integrados S.A. se divide, naciendo SSI 2 S.A. a SSI 2 S.A., producto de la división, le fue asignada la inversión en Diagnóstico por Imagen Limitada por un monto de M\$74.993 y un patrimonio equivalente, manteniendo los porcentajes de participación previos a la división siendo propiedad de CLC en un 99,99% y de Seguros CLC S.A. en un 0,01%.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2020 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros resumidos fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 02 de marzo de 2021.

Estos estados financieros resumidos reflejan fielmente la situación financiera de Servicios de Salud Integrados S.A., y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio contable al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

a) Período contable

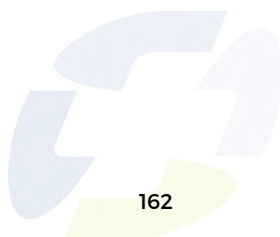
Los presentes estados financieros resumidos cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- ✓ Estados de Resultados y de resultados integrales por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

b) Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros resumidos de Servicios de Salud Integrados S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre 2019, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

La preparación de los estados financieros resumidos conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. Estos estados financieros resumidos se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros resumidos.



c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios e instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, y criterios incluidos en las NIIF, según se establece en las bases de preparación.

En la preparación de los estados financieros resumidos se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Vidas útiles y valores residuales de activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles.

La Administración de la Sociedad determina las vidas útiles y valores residuales de sus activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.

(ii) Deterioro de activos.

La Administración de la Sociedad revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicios de que el valor libros no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El importe recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor de uso.

La Administración de la Sociedad aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

(iii) Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas y créditos tributarios no utilizados, en la medida en que resulte probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

(iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros resumidos futuros.

(v) Provisión de incobrabilidad

La Sociedad aplicó la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. En relación al modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la NIC 39. Para las Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, la Sociedad ha aplicado el enfoque simplificado permitido en la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida útil del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

La política contable de estimación de incobrables a contar del 1 de enero de 2018 se determina en base a la recaudación efectiva de las cuentas y documentos por cobrar de los últimos 3 años y considerando, adicionalmente, la antigüedad de las partidas. Asimismo, se considera un riesgo de incobrabilidad esperada para valores en condiciones de pre-factura.

Al 31 de diciembre de 2020, los porcentajes de provisión asociados a cada tipo de cuenta por cobrar son los siguientes:

Pre-Facturas	3,82%
Facturas	0,1% al 100%
Documentos Cheques	2,4%
Documentos Pagarés	9,9%
Cobranza Judicial	55,2% al 100%

Al 31 de diciembre de 2020 la provisión de incobrables asciende a M\$ 2.733.995.

En el evento que, de acuerdo con informes de cobranza externa, se hayan agotado todos los medios de cobro antes que venza el plazo establecido anteriormente, se castiga en su totalidad en ese momento la deuda.

La política de recupero de deudores castigados, indica que si existen este tipo de casos se contabiliza directamente a resultado.

Adicionalmente, se considera en el análisis casos de deuda no vencida pero que a juicio de la Administración de Clínica Las Condes S.A. presentan un riesgo de crédito (casos individuales).

La Administración evalúa de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo el riesgo de crédito.

A pesar de que la estimación de deudores incobrables se ha realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla, ya sea al alza o a la baja, en los próximos periodos, reconociendo los efectos de cambios de estimación en los correspondientes estados financieros resumidos futuros.

d) Conversión de saldos y transacciones en moneda extranjera

- i. **Moneda de presentación y moneda funcional** - Los estados financieros resumidos Individuales de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros resumidos, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros resumidos, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la sociedad matriz y la moneda de presentación para los estados financieros resumidos.

En la preparación de los estados financieros resumidos de las sociedades individuales, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del período.

- ii. **Bases de conversión y de reajustes** – Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento o en dólar estadounidense, se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

	31-12-2020	31-12-2019
	\$	\$
Dólar estadounidense	710,95	748,74
Unidad de Fomento	29.070,33	28.309,94

e) Intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para el uso del programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiese. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Clínica, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación será registrado sobre una base prospectiva.

f) Propiedades, planta y equipo

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras, vehículos y equipamiento médico.

Los terrenos y construcciones son presentados a su valor razonable, basados en valoraciones efectuadas por tasadores externos independientes. Las valuaciones son efectuadas con suficiente regularidad para asegurarse que el valor tasado no difiera significativamente de su valor en libros. El resto de las propiedades, plantas y equipos se presentan a su costo histórico menos la depreciación.

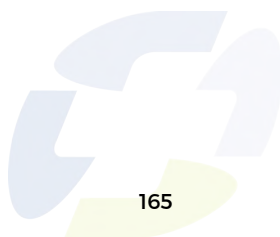
El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos, así como también podría incluir transferencias de capital de las ganancias / pérdidas por coberturas de flujos de efectivo calificadas, de las compras de moneda extranjera de propiedades, plantas y equipos.

Las adiciones, renovaciones y mejoras significativas son registradas como parte del costo cuando es probable que beneficios futuros asociados al activo fluyan a la entidad y el costo del activo puede ser medido con fiabilidad. Los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores efectuadas para mantener las propiedades, plantas y equipos se registran en los resultados al incurrirse.

Los aumentos en el valor según libros como resultado de las tasaciones de los terrenos son registrados como un aumento en el estado de resultados integrales y presentados como “Reservas por ajuste de conversión” en el estado de cambios en el patrimonio. Las disminuciones que compensen tasaciones previas se cargan en el estado de resultados integrales contra la cuenta de “Reservas por ajuste de conversión” en el estado de cambios en el patrimonio; cualquier otra disminución es cargada directamente en el estado de resultados. Adicionalmente, cada año la diferencia entre la depreciación basada en montos tasados y la basada en los costos históricos, es transferida de la cuenta de “reservas por ajuste de conversión” a la cuenta de “Resultado acumulado”.

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras, vehículos y equipamiento médico y se encuentran registradas al costo más gastos que son directamente atribuibles al costo de adquisición, menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro, si hubiere.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para Servicios de Salud Integrados S.A. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.



Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Edificios	80 años.
Planta y equipos	5 a 8 años.
Equipamiento de tecnologías de la información	3 a 5 años.
Instalaciones fijas y accesorios	20 años.
Vehículos de motor	8 años.
Mejoras de bienes arrendados	Según plazo de contratos.
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años.
Activos con derechos de uso	Según plazo de contratos.

Servicios de Salud Integrados S.A ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización, y mejoras, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren. Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

g) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad calcula los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que la Clínica pueda otorgar siempre y cuando sea posible estimarlo.

Los ingresos son reconocidos cuando se pueden valorar con fiabilidad, y además es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas por la Sociedad.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Ingresos ordinarios - Los ingresos ordinarios derivados de las atenciones ambulatorias, hospitalarias, arriendos y otros servicios o ventas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización a la fecha de confección de los estados de situación financiera.

En relación a la NIIF 15, la Sociedad ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes estados financieros resumidos.

h) Deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea mayor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El importe recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el importe recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

i) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

j) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal), menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

k) Activos por impuestos corrientes

Bajo el rubro de activos por impuestos corrientes, la Sociedad incluye impuestos por cobrar que se encuentran en proceso de reclamación y devolución.

l) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructivas) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de las obligaciones. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros resumidos, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

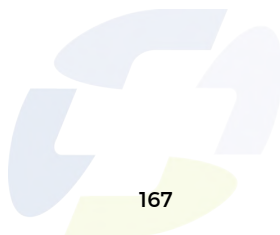
Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la ley de impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.



n) Capital Social

El capital social está distribuido en 340.020 acciones sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas.

o) Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros resumidos en el período en que se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por los accionistas.

p) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

q) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método del tipo de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:

- Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa.
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.
- La Sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

s) Estado de flujos de efectivo y equivalente al efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días. Estas corresponden a inversiones de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, cuando la fecha de vencimiento es menor a 90 días contados desde la fecha de colocación al 31 de diciembre de 2020.

t) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

- i. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:

Nuevas normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 “Contratos de seguros”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

Las enmiendas tienen la intención de hacer más fácil el entendimiento de la definición de material en NIC 1 y no tienen la intención de alterar el concepto subyacente de materialidad en las normas IFRS. El concepto de “ocultar” información material con información inmaterial ha sido incluido como parte de la nueva definición.

El umbral para la materialidad que influencia a los usuarios ha cambiado desde “podría influenciar” a “podría razonablemente esperarse influenciar”.

La definición de material en NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de material en NIC 1. Adicionalmente, el IASB modificó otras Normas y el Marco Conceptual que contienen una definición de material o se refieren al término “material”, para asegurar consistencia.

Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)

Las enmiendas aclaran que mientras los negocios tienen generalmente outputs, los outputs no son requeridos para que un conjunto integrado de actividades y activos califiquen como un negocio. Para ser considerado un negocio, un conjunto de actividades y activos adquiridos debe incluir, como mínimo, un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyen significativamente a la capacidad de crear outputs.

Se proporcionan guías adicionales que ayudan a determinar si un proceso sustantivo ha sido adquirido.

Las enmiendas introducen una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio. Bajo la prueba de concentración opcional, el conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos está concentrado en un solo activo identificable o grupo de activos similares.

Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado

El 29 de marzo de 2018, el IASB publicó una revisión a su Marco Conceptual para el Reporte Financiero (el “Marco Conceptual”). El Marco Conceptual no es una norma, y ninguno de los conceptos prevalece sobre ninguna norma o alguno de los requerimientos de una norma. El propósito principal del Marco Conceptual es asistir al IASB cuando desarrolla Normas Internacionales de Información Financiera. El Marco Conceptual también asiste a los preparadores de estados financieros a desarrollar políticas contables consistentes si no existe una norma aplicable similar o específica para abordar un tema particular. El nuevo Marco Conceptual tiene una introducción, ocho capítulos y un glosario. Cinco de los capítulos son nuevos, o han sido sustancialmente modificados.

El nuevo Marco Conceptual:

- Introduce una nueva definición de activo enfocada en derechos y una nueva definición de pasivo que es probable que sea más amplia que la definición reemplazada, pero no cambia la distinción entre un pasivo y un instrumento de patrimonio.
- Elimina de las definiciones de activo y pasivo las referencias a los flujos esperados de beneficios económicos. Esto reduce los obstáculos para identificar la existencia de un activo o pasivo y pone más énfasis en reflejar la incertidumbre en la medición.
- Analiza las mediciones de costo histórico y valor presente, y entrega ciertas guías sobre las consideraciones que el IASB tomaría al seleccionar una base de medición para un activo o pasivo específico.
- Establece que la medición principal del desempeño financiero es la ganancia o pérdida, y que solo en circunstancias excepcionales el IASB utilizará el otro resultado integral y solo para los ingresos o gastos que surjan de un cambio en el valor presente de un activo o pasivo
- Analiza la incertidumbre, la baja en cuentas, la unidad de cuenta, la entidad que informa y los estados financieros combinados

Adicionalmente, el IASB publicó un documento separado “Actualización de Referencias al Marco Conceptual”, el cual contiene las correspondientes modificaciones a las Normas afectadas de manera tal que ellas ahora se refieran al nuevo Marco Conceptual.

Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)

Las enmiendas cubren los temas que afectan el reporte financiero en el período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y aborda las implicancias para requerimientos específicos de contabilidad de cobertura en NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, el cual requiere análisis prospectivo. (NIC 39 fue modificada, así como también NIIF 9 dado que las entidades tienen una elección de política contable cuando aplican por primera vez NIIF 9, la cual permite a las entidades continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39). También se realizaron enmiendas a NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones relacionadas con revelaciones adicionales de la incertidumbre originada por la reforma de la tasa de interés de referencia.

Los cambios en la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7): (i) modifican requerimientos específicos de contabilidad de cobertura de manera que las entidades apliquen esos requerimientos de contabilidad de cobertura asumiendo que la tasa de interés de referencias sobre la cual los flujos de caja cubiertos y los flujos de caja del instrumento de cobertura están basados no será alterada como resultado de la reforma en la tasa de interés de referencia; (ii) son obligatorios para todas las relaciones de cobertura que sean directamente afectadas por la reforma de la tasa de interés de referencia; (iii) no tienen la intención de entregar una solución de cualquier otra consecuencia originada por la reforma de la tasa de interés de referencia (si una relación de cobertura ya no cumple los requerimientos de contabilidad de cobertura por razones distintas de aquellas especificadas por las enmiendas, la discontinuación de la contabilidad de cobertura es requerida); y (iv) requiere revelaciones específicas acerca del alcance al cual las relaciones de cobertura de las entidades se ven afectadas por las enmiendas.

Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)

La pandemia de COVID-19 ha llevado a algunos arrendadores a proporcionar alivio a los arrendatarios al diferirles o liberarles de los importes que de otra forma tienen que pagar. En algunos casos, esto es a través de la negociación entre las partes, pero puede ser consecuencia de un gobierno que alienta o requiere que se brinde la ayuda. Tal alivio está teniendo lugar en muchas jurisdicciones en las que operan las entidades que aplican las NIIF.

Cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento, las consecuencias contables dependerán de si ese cambio cumple con la definición de una modificación de arrendamiento, que la NIIF 16 define como "un cambio en el alcance de un arrendamiento, o la consideración de un arrendamiento, que no formaba parte de los términos y condiciones originales del arrendamiento (por ejemplo, agregar o terminar el derecho a usar uno o más activos subyacentes, o extender o acortar el plazo del arrendamiento contractual)".

Las enmiendas a NIIF 16:

Proporcionan una excepción a los arrendatarios de evaluar si la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 es una modificación del arrendamiento.

Requiere a los arrendatarios que apliquen la excepción a contabilizar la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 como si no fuera una modificación al arrendamiento.

Requiere que los arrendatarios que apliquen la excepción a revelar ese hecho; y

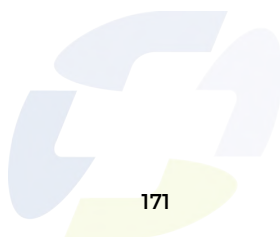
Requiere a los arrendatarios que apliquen la excepción retrospectivamente en conformidad con NIC 8, pero no requiere que se re-expresen cifras de períodos anteriores.

Las enmiendas no proporcionan un alivio adicional a los arrendadores dado que la situación actual no es igualmente desafiante para ellos y la contabilización requerida no es tan complicada.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de junio de 2020. Se permite su aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros que todavía no han sido autorizados para emisión al 28 de mayo de 2020. La enmienda también está disponible para períodos.

- i. Las normas, interpretaciones y enmiendas, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros resumidos, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

Nuevas normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 "Contratos de seguros"	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.



NIIF 17, Contratos de Seguros

NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 Contratos de seguro.

NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el ‘Enfoque de Honorarios Variables’ (“Variable Fee Approach”). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el ‘Enfoque de Asignación de Prima’ (“Premium Allocation Approach”).

El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

NIIF 17 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2021, se permite su aplicación anticipada. Se aplicará retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable. Un borrador de exposición “Modificaciones a NIIF 17” aborda las preocupaciones y desafíos de la implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fuera publicada. Uno de los principales cambios propuestos es el diferimiento de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 en un año para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2022.

Para propósitos de los requerimientos de transición, la fecha de aplicación inicial es el comienzo si el reporte financiero anual en el cual la entidad aplica por primera vez la Norma, y la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente precedente a la fecha de aplicación inicial.

Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)

Las enmiendas proporcionan un enfoque más general para la clasificación de pasivos bajo NIC 1 basado en los acuerdos contractuales existentes a la fecha de reporte. Las enmiendas afectan solamente la presentación de pasivos en el estado de situación financiera – no el importe u oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información que las entidades revelan acerca de esos ítems. Las enmiendas:

aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" para diferir la liquidación al menos doce meses y dejar explícito que solo los derechos vigentes "al cierre del período de reporte" deberían afectar la clasificación de un pasivo;

aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y

dejan en claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada.

Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)

Los cambios en las Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) actualizan NIIF 3 para haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Adicionalmente, agrega a NIIF 3 un requerimiento que para transacciones u otros eventos dentro del alcance de NIC 37 o CINIIF 21 un adquirente aplica NIC 37 o CINIIF 1 (en lugar del Marco Conceptual) para identificar pasivos asumidos en una combinación de negocios. Finalmente, agrega una declaración explícita en NIIF 3 de que un adquirente no reconoce activos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada, si una entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas conjuntamente con el Marco Conceptual actualizado) en la misma fecha o antes.

Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)

Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos provenientes de la venta de tales ítems, y el costo de producir esos ítems, en resultados.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. Una entidad aplica las enmiendas retrospectivamente solamente a partidas de propiedad, planta y equipo que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la Administración en o después del comienzo del período más reciente en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las modificaciones.

Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) o una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

Las entidades aplican las modificaciones a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del período anual de reporte en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. Los períodos comparativos no son re-expresados.

Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:

NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF

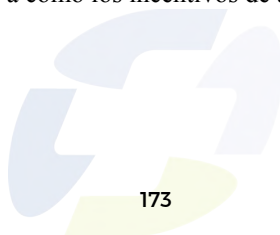
La enmienda permite a una filial que aplica el párrafo D16(a) de NIIF 1 para medir las diferencias de conversión acumuladas usando los importes reportados por su matriz, basado en la fecha de transición a NIIF de su matriz.

NIIF 9 Instrumentos Financieros

La enmienda aclara qué honorarios (‘fees’) incluye una entidad cuando aplica la prueba del “10 por ciento” del párrafo B3.3.6 de NIIF 9 al evaluar si da de baja un pasivo financiero. Una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro.

NIIF 16 Arrendamientos

La enmienda al Ejemplo Ilustrativo 13 adjunto en NIIF 16 remueve del ejemplo la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado realizadas por el arrendador para resolver cualquier potencial confusión al tratamiento de incentivos por arrendamientos que podrían originarse debido a como los incentivos de arrendamiento son ilustrados en ese ejemplo.



NIC 41 Agricultura

La enmienda remueve el requerimiento en el párrafo 22 de NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable de un activo biológico usando la técnica del valor presente. Esto asegurará consistencia con los requerimientos en NIIF 13.

Las enmiendas a NIIF 1, NIIF 9 y NIC 41 son todas efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. La enmienda a NIIF 16 solamente se refiere a un ejemplo ilustrativo, por lo tanto, no se establece una fecha efectiva.

Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)

Las enmiendas de la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) introducen un expediente práctico para modificaciones requeridas por la reforma, aclara que la contabilidad de cobertura no es descontinuada solamente a causa de la reforma IBOR (“Interbank Offered Rates”), e introduce revelaciones que permiten a los usuarios comprender la naturaleza y alcance de los riesgos originados por la reforma IBOR a los cuales la entidad está expuesta y como la entidad administra esos riesgos así como también el progreso de la entidad en la transición de IBOR a tasas de referencia alternativas y como la entidad está administrando esa transición.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada. No se requiere la re-expresión de períodos anteriores, sin embargo, una entidad podría re-expresar el periodo anterior, sí y solo sí, es posible sin el uso de información retrospectiva.

Todas las normas, enmiendas y mejoras de las NIIF que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2020, y que no fueron adoptadas anticipadamente por la Sociedad, han sido incorporadas, y no tuvieron un impacto significativo.

**3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS
SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la composición de este rubro es la siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

Rut	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al	Total, al
					31-12-2020	31-12-2019
					M\$	M\$
93930000-7	Clínica Las Condes S.A.	Matriz	Chile	CL\$	20.031.350	29.756.677
77063540-3	Soc. Médica Presmed Ltda.	Relacionada	Chile	CL\$	1.037	2.653
76573480-0	Seguros CLC S.A.	Socio	Chile	CL\$	1.179	831
76433290-3	Inmobiliaria CLC S.A.	Relacionada Por Director	Chile	CL\$	35.315	0
					<u>20.068.881</u>	<u>29.760.161</u>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

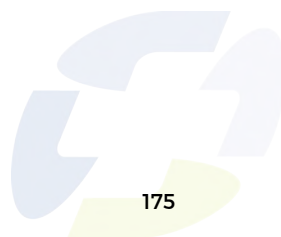
Rut	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al	Total, al
					31-12-2020	31-12-2019
					M\$	M\$
76433290-3	Inmobiliaria CLC S.A.	Relacionada Por Director	Chile	CL\$	3.727.819	7.457.905
93930000-7	Clínica Las Condes S.A.	Matriz	Chile	CL\$	2.504.003	76.995
76573480-0	Seguros CLC S.A.	Socio	Chile	CL\$	-	-
					<u>6.231.822</u>	<u>7.534.900</u>

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

Rut	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al	
					31-12-2020	31-12-2019
					M\$	M\$
93930000-7	Clínica Las Condes S.A.	Matriz	Chile	CL\$	15.250.533	-
					15.250.533	-

d) Transacciones con empresas relacionadas

Rut	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País de origen	Total, Al 31-12-2020		Total, Al 31-12-2019	
					Monto	Efecto resultado (Cargo / Abono)	Monto	Efecto resultado (Cargo / Abono)
					M\$	M\$	M\$	M\$
93930000-7	Clínica Las Condes S.A.	Matriz	Intereses	Chile	387.447	(387.447)	2.155.888	(2.155.888)
76453458-1	Centro de la Visión S.A.	Relacionada	Mercantil	Chile	-	-	76.995	-
76573480-0	Seguros CLC S.A.	Socio	Mercantil	Chile	-	-	831	-
76433290-3	Inmobiliaria CLC S.A.	Relacionada	Compras	Chile	857.143	(857.143)	-	-





PRESTACIONES MÉDICAS LAS CONDES S.A.

Estados Financieros resumidos por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
e informe de los auditores independientes.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Clínica Las Condes S.A.

Como auditores externos de Clínica Las Condes S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, sobre los que informamos con fecha 2 de marzo de 2021. Los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2019, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión, con fecha 25 de marzo de 2020, que incluye un párrafo de énfasis referido a las bases de contabilización regulatoria utilizadas por la filial CLC Seguros S.A, en la preparación de la información financiera de 2019. Los estados financieros en forma resumida por al año terminado al 31 diciembre de 2020, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la filial, Prestaciones Médicas Las Condes S.A., y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado por el año terminado al 31 de diciembre de 2020.

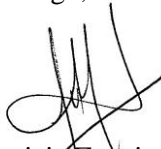
La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionados es responsabilidad de la Administración de Clínica Las Condes S.A. y Prestaciones Médicas Las Condes S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Prestaciones Médicas Las Condes S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Clínica Las Condes S.A. al 31 de diciembre de 2020.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Clínica Las Condes S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 2, 2021
Santiago, Chile



Patricia Zuñic C.
RUT: 9.563.048-0
Socia

PRESTACIONES MÉDICAS LAS CONDES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

El presente documento consta de:

- Estados de situación financiera
- Estados de resultados
- Estados de resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas explicativas a los estados financieros resumidos

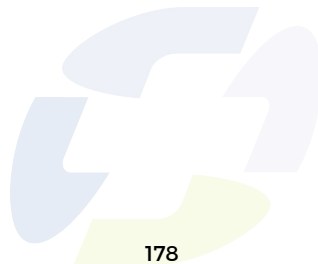
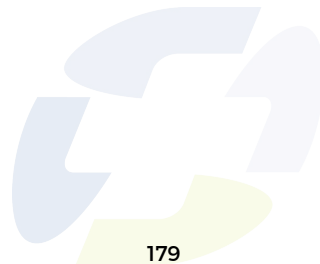


Tabla de contenido

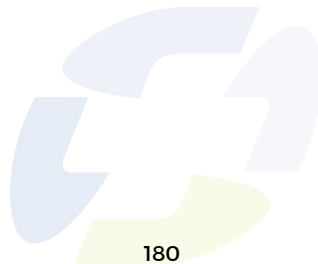
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA.....	3
ESTADOS DE RESULTADOS	5
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	7
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.....	9
2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	9
3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.....	17



PRESTACIONES MÉDICAS LAS CONDES S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos -M\$)

ACTIVOS	Al 31-12-2020	Al 31-12-2019
	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES		
Disponible	1.368	1.368
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	32.982	32.982
Total Activos Corrientes	<u>34.350</u>	<u>34.350</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activos por impuestos diferidos	<u>132</u>	<u>132</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>132</u>	<u>132</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>34.482</u></u>	<u><u>34.482</u></u>

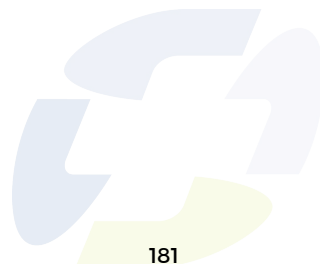
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



PRESTACIONES MÉDICAS LAS CONDES S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos -M\$)

PASIVOS	2020	2019
	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	<u>2.069</u>	<u>2.069</u>
Total Pasivo Corrientes	<u>2.069</u>	<u>2.069</u>
PATRIMONIO:		
Capital pagado	2.474	2.474
Resultados acumulados	29.881	29.881
Otras reservas	<u>58</u>	<u>58</u>
Total patrimonio	<u>32.413</u>	<u>32.413</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>34.482</u></u>	<u><u>34.482</u></u>

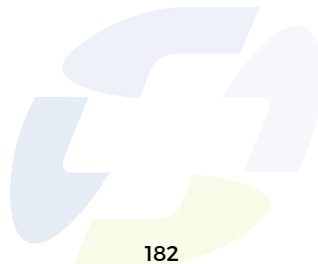
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



PRESTACIONES MÉDICAS LAS CONDES S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos -M\$)

	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costos de ventas	-	-
Ganancia bruta	-	-
Gasto de administración	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-
Ingresos financieros	-	-
Costos financieros	-	-
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio	-	-
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO	-	-
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-
GANANCIA DEL EJERCICIO	-	-

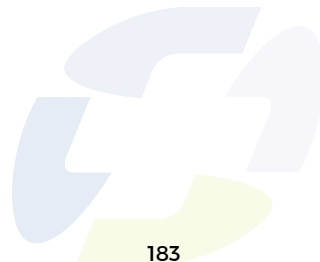
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



PRESTACIONES MÉDICAS LAS CONDES S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos -M\$)

	01-01-2020	01-01-2019
Notas	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	-	-
Resultado en activos financieros	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con los activos financieros	-	-
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



PRESTACIONES MÉDICAS LAS CONDES S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos -M\$)

Estado de flujos de efectivo	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación		
Importes cobrados a clientes	-	-
Pagos a proveedores, remuneraciones.	-	-
Pagos recibidos y remitidos por impuestos sobre el valor añadido	-	-
Pagos por intereses clasificados como operacionales	-	-
Intereses ganados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo procedentes de las operaciones	-	-
Total, flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones	-	-
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Egresos por propiedades de inversión	-	-
Importes provenientes de otros activos	-	-
Incorporación de propiedad, planta y equipo	-	-
Total, flujos de efectivo por (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio	-	-
Obtención de préstamos	-	-
Pagos de préstamos	-	-
Pagos de dividendos por la entidad que informa	-	-
Total, flujos de efectivo por (utilizados en) actividades de financiamiento	-	-
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Inicial	1.368	1.368
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Final	1.368	1.368

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



PRESTACIONES MÉDICAS LAS CONDES S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019.
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

Conceptos	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Total, patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	2.474	58	29.881	32.413
Cambios				
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	-	-	-
Dividendo Mínimo	-	-	-	-
Otros incrementos / (decrementos)	-	-	-	-
Total, cambios en el patrimonio	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	2.474	58	29.881	32.413

Conceptos	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Total, patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	2.474	58	29.881	32.413
Cambios				
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	-	-	-
Dividendo Mínimo	-	-	-	-
Otros incrementos / (decrementos)	-	-	-	-
Total, cambios en el patrimonio	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	2.474	58	29.881	32.413

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



PRESTACIONES MÉDICAS LAS CONDES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD**a) Información general:**

Prestaciones Médicas Las Condes S.A., es una Sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 02 de marzo de 2006. N° de RUT 77.916.700-3, domiciliada en Lo Fontecilla 441 Las Condes Santiago Chile.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2020 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros resumidos fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 02 de marzo de 2021.

Estos estados financieros resumidos reflejan fielmente la situación financiera de Prestaciones Médicas Las Condes S.A. y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio contable al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

a) Período contable

Los presentes Estados financieros resumidos cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- ✓ Estados de Resultados y de resultados integrales por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

b) Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros resumidos de Prestaciones Médicas Las Condes S.A al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre 2019, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

La preparación de los estados financieros resumidos conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. Estos estados financieros resumidos se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros resumidos.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de la compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios e instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, y criterios incluidos en las NIIF, según se establece en las bases de preparación.

En la preparación de los estados financieros resumidos se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

d) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos cuando se pueden valorar con fiabilidad, y además es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas por la sociedad.

En relación a la NIIF 15, la Compañía ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes Estados financieros resumidos.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal), menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

f) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la ley de impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

g) Capital Social

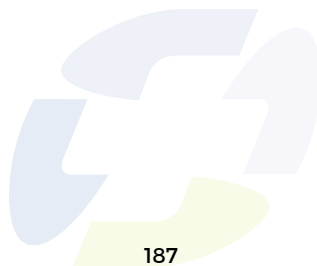
El capital social está distribuido en 1.000 acciones sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas.

h) Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros resumidos en el período en que se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por los accionistas.

i) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.



j) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:

- Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.
- La sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

k) Estado de flujos de efectivo y equivalente al efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

l) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

- i. A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros resumidos, las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:

Nuevas normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a NIC 1 “Presentación Estados Financieros y NIC 8 Políticas contables”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Enmienda a NIIF 3 “Definición de un negocios”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

Las enmiendas tienen la intención de hacer más fácil el entendimiento de la definición de material en NIC 1 y no tienen la intención de alterar el concepto subyacente de materialidad en las normas IFRS. El concepto de “ocultar” información material con información inmateral ha sido incluido como parte de la nueva definición.

El umbral para la materialidad que influencia a los usuarios ha cambiado desde “podría influenciar” a “podría razonablemente esperarse influenciar”.

La definición de material en NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de material en NIC 1. Adicionalmente, el IASB modificó otras Normas y el Marco Conceptual que contienen una definición de material o se refieren al término “material”, para asegurar consistencia.

Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)

Las enmiendas aclaran que mientras los negocios tienen generalmente outputs, los outputs no son requeridos para que un conjunto integrado de actividades y activos califiquen como un negocio. Para ser considerado un negocio, un conjunto de actividades y activos adquiridos debe incluir, como mínimo, un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyen significativamente a la capacidad de crear outputs.

Se proporcionan guías adicionales que ayudan a determinar si un proceso sustantivo ha sido adquirido.

Las enmiendas introducen una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio. Bajo la prueba de concentración opcional, el conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos está concentrado en un solo activo identificable o grupo de activos similares.

Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado

El 29 de marzo de 2018, el IASB publicó una revisión a su Marco Conceptual para el Reporte Financiero (el “Marco Conceptual”). El Marco Conceptual no es una norma, y ninguno de los conceptos prevalece sobre ninguna norma o alguno de los requerimientos de una norma. El propósito principal del Marco Conceptual es asistir al IASB cuando desarrolla Normas Internacionales de Información Financiera. El Marco Conceptual también asiste a los preparadores de estados financieros a desarrollar políticas contables consistentes si no existe una norma aplicable similar o específica para abordar un tema particular. El nuevo Marco Conceptual tiene una introducción, ocho capítulos y un glosario. Cinco de los capítulos son nuevos, o han sido sustancialmente modificados.

El nuevo Marco Conceptual:

- Introduce una nueva definición de activo enfocada en derechos y una nueva definición de pasivo que es probable que sea más amplia que la definición reemplazada, pero no cambia la distinción entre un pasivo y un instrumento de patrimonio.
- Elimina de las definiciones de activo y pasivo las referencias a los flujos esperados de beneficios económicos. Esto reduce los obstáculos para identificar la existencia de un activo o pasivo y pone más énfasis en reflejar la incertidumbre en la medición.
- Analiza las mediciones de costo histórico y valor presente, y entrega ciertas guías sobre las consideraciones que el IASB tomaría al seleccionar una base de medición para un activo o pasivo específico.
- Establece que la medición principal del desempeño financiero es la ganancia o pérdida, y que solo en circunstancias excepcionales el IASB utilizará el otro resultado integral y solo para los ingresos o gastos que surjan de un cambio en el valor presente de un activo o pasivo.
- Analiza la incertidumbre, la baja en cuentas, la unidad de cuenta, la entidad que informa y los estados financieros combinados.

Adicionalmente, el IASB publicó un documento separado “Actualización de Referencias al Marco Conceptual”, el cual contiene las correspondientes modificaciones a las Normas afectadas de manera tal que ellas ahora se refieran al nuevo Marco Conceptual.

Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)

Las enmiendas cubren los temas que afectan el reporte financiero en el período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y aborda las implicancias para requerimientos específicos de contabilidad de cobertura en NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, el cual requiere análisis prospectivo. (NIC 39 fue modificada, así como también NIIF 9 dado que las entidades tienen una elección de política contable cuando aplican por primera vez NIIF 9, la cual permite a las entidades continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39). También se realizaron enmiendas a NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones relacionadas con revelaciones adicionales de la incertidumbre originada por la reforma de la tasa de interés de referencia.

Los cambios en la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7): (i) modifican requerimientos específicos de contabilidad de cobertura de manera que las entidades apliquen esos requerimientos de contabilidad de cobertura asumiendo que la tasa de interés de referencias sobre la cual los flujos de caja cubiertos y los flujos de caja del instrumento de cobertura están basados no será alterada como resultado de la reforma en la tasa de interés de referencia; (ii) son obligatorios para todas las relaciones de cobertura que sean directamente afectadas por la reforma de la tasa de interés de referencia; (iii) no tienen la intención de entregar una solución de cualquier otra consecuencia originada por la reforma de la tasa de interés de referencia (si una relación de cobertura ya no cumple los requerimientos de contabilidad de cobertura por razones distintas de aquellas especificadas por las enmiendas, la discontinuación de la contabilidad de cobertura es requerida); y (iv) requiere revelaciones específicas acerca del alcance al cual las relaciones de cobertura de las entidades se ven afectadas por las enmiendas.

Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)

La pandemia de COVID-19 ha llevado a algunos arrendadores a proporcionar alivio a los arrendatarios al diferirles o liberarles de los importes que de otra forma tienen que pagar. En algunos casos, esto es a través de la negociación entre las partes, pero puede ser consecuencia de un gobierno que alienta o requiere que se brinde la ayuda. Tal alivio está teniendo lugar en muchas jurisdicciones en las que operan las entidades que aplican las NIIF.

Cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento, las consecuencias contables dependerán de si ese cambio cumple con la definición de una modificación de arrendamiento, que la NIIF 16 define como "un cambio en el alcance de un arrendamiento, o la consideración de un arrendamiento, que no formaba parte de los términos y condiciones originales del arrendamiento (por ejemplo, agregar o terminar el derecho a usar uno o más activos subyacentes, o extender o acortar el plazo del arrendamiento contractual)".

Las enmiendas a NIIF 16:

Proporcionan una excepción a los arrendatarios de evaluar si la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 es una modificación del arrendamiento;

Requiere a los arrendatarios que apliquen la excepción a contabilizar la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 como si no fuera una modificación al arrendamiento.

Requiere que los arrendatarios que apliquen la excepción a revelar ese hecho; y

Requiere a los arrendatarios que apliquen la excepción retrospectivamente en conformidad con NIC 8, pero no requiere que se re-expresen cifras de períodos anteriores.

Las enmiendas no proporcionan un alivio adicional a los arrendadores dado que la situación actual no es igualmente desafiante para ellos y la contabilización requerida no es tan complicada.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de junio de 2020. Se permite su aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros que todavía no han sido autorizados para emisión al 28 de mayo de 2020. La enmienda también está disponible para períodos intermedios.

- i. Las normas, interpretaciones y enmiendas, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros resumidos, se encuentran detalladas a continuación. La compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

Nuevas normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 “Contratos de seguros”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

NIIF 17, Contratos de Seguros

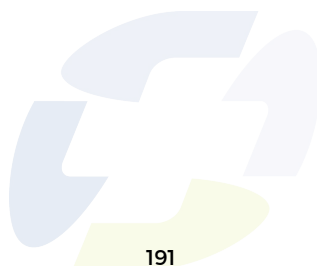
NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 Contratos de seguro.

NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el ‘Enfoque de Honorarios Variables’ (“Variable Fee Approach”). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el ‘Enfoque de Asignación de Prima’ (“Premium Allocation Approach”).

El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

NIIF 17 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2021, se permite su aplicación anticipada. Se aplicará retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable. Un borrador de exposición “Modificaciones a NIIF 17” aborda las preocupaciones y desafíos de la implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fuera publicada. Uno de los principales cambios propuestos es el diferimiento de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 en un año para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2022.

Para propósitos de los requerimientos de transición, la fecha de aplicación inicial es el comienzo si el reporte financiero anual en el cual la entidad aplica por primera vez la Norma, y la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente precedente a la fecha de aplicación inicial.



Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)

Las enmiendas proporcionan un enfoque más general para la clasificación de pasivos bajo NIC 1 basado en los acuerdos contractuales existentes a la fecha de reporte. Las enmiendas afectan solamente la presentación de pasivos en el estado de situación financiera – no el importe u oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información que las entidades revelan acerca de esos ítems. Las enmiendas:

aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" para diferir la liquidación al menos doce meses y dejar explícito que solo los derechos vigentes "al cierre del período de reporte" deberían afectar la clasificación de un pasivo;

aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y

dejan en claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada.

Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)

Los cambios en las Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) actualizan NIIF 3 para haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Adicionalmente, agrega a NIIF 3 un requerimiento que para transacciones u otros eventos dentro del alcance de NIC 37 o CINIIF 21 un adquirente aplica NIC 37 o CINIIF 1 (en lugar del Marco Conceptual) para identificar pasivos asumidos en una combinación de negocios. Finalmente, agrega una declaración explícita en NIIF 3 de que un adquirente no reconoce activos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada, si una entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas conjuntamente con el Marco Conceptual actualizado) en la misma fecha o antes.

Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)

Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos provenientes de la venta de tales ítems, y el costo de producir esos ítems, en resultados.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. Una entidad aplica las enmiendas retrospectivamente solamente a partidas de propiedad, planta y equipo que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la Administración en o después del comienzo del período más reciente en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las modificaciones.

Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) o una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

Las entidades aplican las modificaciones a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del período anual de reporte en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. Los períodos comparativos no son re-expresados.

Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:

NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF

La enmienda permite a una filial que aplica el párrafo D16(a) de NIIF 1 para medir las diferencias de conversión acumuladas usando los importes reportados por su matriz, basado en la fecha de transición a NIIF de su matriz.

NIIF 9 Instrumentos Financieros

La enmienda aclara qué honorarios ('fees') incluye una entidad cuando aplica la prueba del "10 por ciento" del párrafo B3.3.6 de NIIF 9 al evaluar si da de baja un pasivo financiero. Una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro.

NIIF 16 Arrendamientos

La enmienda al Ejemplo Ilustrativo 13 adjunto en NIIF 16 remueve del ejemplo la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado realizadas por el arrendador para resolver cualquier potencial confusión al tratamiento de incentivos por arrendamientos que podrían originarse debido a como los incentivos de arrendamiento son ilustrados en ese ejemplo.

NIC 41 Agricultura

La enmienda remueve el requerimiento en el párrafo 22 de NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable de un activo biológico usando la técnica del valor presente. Esto asegurará consistencia con los requerimientos en NIIF 13.

Las enmiendas a NIIF 1, NIIF 9 y NIC 41 son todas efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. La enmienda a NIIF 16 solamente se refiere a un ejemplo ilustrativo, por lo tanto, no se establece una fecha efectiva.

Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)

Las enmiendas de la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) introducen un expediente práctico para modificaciones requeridas por la reforma, aclara que la contabilidad de cobertura no es descontinuada solamente a causa de la reforma IBOR ("Interbank Offered Rates"), e introduce revelaciones que permiten a los usuarios comprender la naturaleza y alcance de los riesgos originados por la reforma IBOR a los cuales la entidad está expuesta y como la entidad administra esos riesgos así como también el progreso de la entidad en la transición de IBOR a tasas de referencia alternativas y como la entidad está administrando esa transición.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada. No se requiere la re-expresión de períodos anteriores, sin embargo, una entidad podría re-expresar el período anterior, sí y solo sí, es posible sin el uso de información retrospectiva.

Todas las normas, enmiendas y mejoras de las NIIF que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2020, y que no fueron adoptadas anticipadamente por la Compañía, han sido incorporadas, y no tuvieron un impacto significativo.

m) Costos de financiamientos capitalizados**Política de préstamos financieros que devengan intereses:**

Los costos por préstamos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.

n) Reclasificaciones

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2020 presentan reclasificaciones y modificaciones de presentación respecto de los estados financieros al 31 de diciembre del 2019, solo para efecto de mejorar su lectura e interpretación.

**3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS
SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

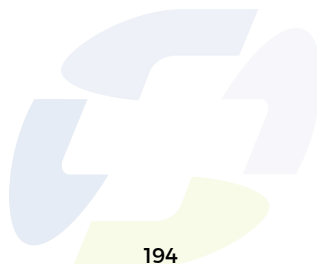
Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la composición de este rubro es la siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al 31-12-2020 M\$	Total, al 31-12-2019 M\$
93.930.000-7	Clínica Las Condes S.A.	Matriz	Chile	CL\$	32.982	32.982
Total					<u>32.982</u>	<u>32.982</u>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al 31-12-2020 M\$	Total, al 31-12-2019 M\$	
93930000-7	Clínica Las Condes S.A.	Matriz	Chile	CL\$	1.032	1.032
93930000-7	Servicios de Salud Integrados S.A.	Director	Chile	CL\$	1.037	1.037
Total				<u>2.069</u>	<u>2.069</u>	





INMOBILIARIA CLC S.A.

Estados Financieros resumidos por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
e informe de los auditores independientes.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores de
Clínica Las Condes S.A.

Como auditores externos de Clínica Las Condes S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, sobre los que informamos con fecha 2 de marzo de 2021. Los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2019, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión, con fecha 25 de marzo de 2020, que incluye un párrafo de énfasis referido a las bases de contabilización regulatoria utilizadas por la filial CLC Seguros S.A, en la preparación de la información financiera de 2019. Los estados financieros en forma resumida por el año terminado al 31 de diciembre de 2020, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la filial Inmobiliaria CLC S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2020 que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Clínica Las Condes S.A. e Inmobiliaria CLC S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inmobiliaria CLC S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Clínica Las Condes S.A. al 31 de diciembre de 2020.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Clínica Las Condes S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 2, 2021
Santiago, Chile



Patricia Zuanic C.
RUT: 9.563.048-0
Socia

INMOBILIARIA CLC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

El presente documento consta de:

- Estados de situación financiera
- Estados de resultados
- Estados de resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas explicativas a los estados financieros resumidos

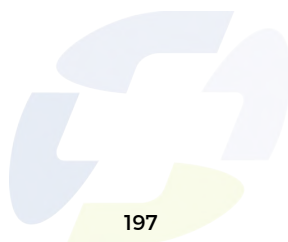
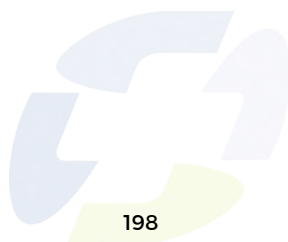


Tabla de contenido

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA.....	3
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA.....	4
ESTADOS DE RESULTADOS	5
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	6
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	7
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	8
1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD	9
2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	9
3. CAMBIOS CONTABLES.....	20
4. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	21

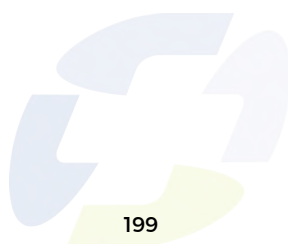


INMOBILIARIA CLC S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Cifras en miles de pesos -M\$)

ACTIVOS	Notas	Al 31-12-2020 M\$	Al 31-12-2019 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo		80.185	183.747
Otros activos no financieros		13.539	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		484.445	397.384
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3	3.727.922	7.457.936
Activos por impuestos corrientes		-	1.438.876
TOTAL, ACTIVOS CORRIENTES		4.306.091	9.477.943
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros		-	214.225
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos		187.825	298.394
Propiedades, planta y equipos, neto		328.770.398	199.455.467
Activos por impuestos diferidos		2.382.811	3.009.683
TOTAL, ACTIVOS NO CORRIENTES		331.341.034	202.977.769
TOTAL, ACTIVOS		335.647.125	212.455.712

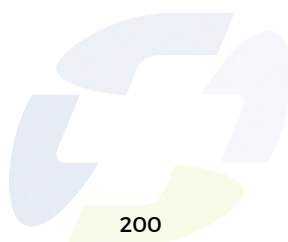
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



INMOBILIARIA CLC S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos -M\$)

PASIVOS	Notas	Al 31-12-2020 M\$	Al 31-12-2019 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes		-	22.373
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		446.009	964.692
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3	1.143.286	158.962.342
Otros pasivos no financieros, corrientes		148.781	-
TOTAL, PASIVOS CORRIENTES		<u>1.738.076</u>	<u>159.949.407</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		139.103.337	-
Pasivos por impuestos diferidos		38.745.240	629.917
TOTAL, PASIVOS NO CORRIENTES		<u>177.848.577</u>	<u>629.917</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido		32.099.490	32.100.490
Ganancias acumuladas		11.937.269	8.455.829
Otras reservas		112.023.713	11.320.069
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>156.060.472</u>	<u>51.876.388</u>
TOTAL, PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u><u>335.647.125</u></u>	<u><u>212.455.712</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



INMOBILIARIA CLC S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos -M\$)

	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	13.728.354	17.567.056
Costos de ventas	(8.669.178)	(8.862.172)
Ganancia bruta	5.059.176	8.704.884
Gasto de administración	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	(12)	-
Ingresos financieros	1.240	1.876
Costos financieros	(5.881)	(10.203.519)
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio	32.693	92.048
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO	5.087.216	(1.404.711)
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.495.643)	737.605
GANANCIA DEL EJERCICIO	3.591.573	(667.106)

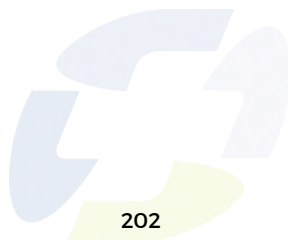
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



INMOBILIARIA CLC S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos -M\$)

	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	3.591.573	(667.106)
Resultado por revalorización de propiedad, plata y equipo	137.950.197	-
Impuesto a las ganancias relacionado con propiedad planta y equipo	(37.246.553)	-
ESTADO DE TRESULTADO INTEGRAL	104.295.217	(667.106)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



INMOBILIRIA CLC S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos -M\$)

	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Importes cobrados a clientes	4.633.342	3.011.340
Pagos a proveedores, remuneraciones.	(3.570.897)	(5.525.716)
Pagos recibidos y remitidos por impuestos sobre el valor añadido	(99.687)	3.010.131
Pagos por intereses clasificados como operacionales	(3.785)	(3.384)
Intereses ganados	1.240	1.876
Otras entradas (salidas) de efectivo procedentes de las operaciones	-	955.420
Total, flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	960.213	1.449.668
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(1.063.775)	(1.332.379)
Total, flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.063.775)	(1.332.379)
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos de préstamos	-	(6.529)
Total, flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	-	(6.529)
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo	(103.562)	110.760
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo inicial	183.747	72.987
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo final	80.185	183.747

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



INMOBILIARIA CLC S.A.

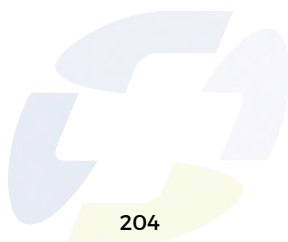
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019.
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

Conceptos	Capital pagado	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Total, patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	32.100.490	11.320.069	8.455.829	51.876.388
Cambios				
Ganancia del ejercicio	-	-	3.591.573	3.591.573
Otros incrementos/decrementos (*)	(1.000)	100.703.644	(110.133)	100.592.511
Total, cambios en el patrimonio	(1.000)	100.703.644	3.481.440	104.184.084
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	32.099.490	112.023.713	11.937.269	156.060.472

(*) El efecto en otras reservas por la retasación de PPE fue de M\$113.546.198, con la división en octubre de 2020, se rebajó de este saldo una parte correspondiente a un terreno traspasado, cuyo monto de retasación ascendía a M\$12.842.554.

Conceptos	Capital pagado	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Total, patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	32.100.490	11.320.069	9.122.935	52.543.494
Cambios				
Ganancia del período	-	-	(667.106)	(667.106)
Total, cambios en el patrimonio	-	-	(667.106)	(667.106)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	32.100.490	11.320.069	8.455.829	51.876.388

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



INMOBILIARIA CLC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD**a) Información general:**

Inmobiliaria CLC S.A., es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 1 de diciembre de 2005. Su objeto social es el arrendamiento de inmuebles amoblados y/o con instalaciones y constructora. Su RUT es el N° 78.849.790-3, domiciliada en Lo Fontecilla 441, Las Condes Santiago Chile.

Con fecha 05 de octubre, se aprobó la división de Inmobiliaria CLC S.A., surgiendo la empresa Lo Fontecilla S.A.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2020 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros resumidos fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 02 de marzo de 2021.

Estos estados financieros resumidos reflejan fielmente la situación financiera de Inmobiliaria CLC S.A., y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio contable al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

a) Período contable

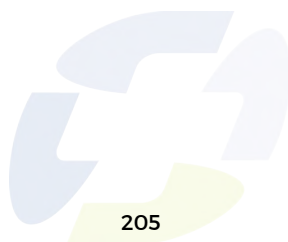
Los presentes estados financieros resumidos cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- ✓ Estados de Resultados y de Resultados Integrales por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo por los períodos terminados 31 de diciembre de 2020 y 2019.

b) Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros resumidos de Inmobiliaria CLC S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre 2019, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

La preparación de los estados financieros resumidos conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. Estos estados financieros resumidos se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros resumidos.



c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios e instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, y criterios incluidos en las NIIF, según se establece en las bases de preparación.

En la preparación de los estados financieros resumidos se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Vidas útiles y valores residuales de activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles.

La administración de la sociedad determina las vidas útiles y valores residuales de sus activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.

(ii) Deterioro de activos.

La administración de la sociedad revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles, e intangibles para determinar si hay indicios de que el valor libros no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El importe recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor de uso.

La administración de la Compañía aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

(iii) Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas y créditos tributarios no utilizados, en la medida en que resulte probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

(iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros resumidos futuros.

d) Conversión de saldos y transacciones en moneda extranjera

- i. **Moneda de presentación y moneda funcional** - Los Estados financieros resumidos Individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados financieros resumidos, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados financieros resumidos, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la sociedad matriz y la moneda de presentación para los estados financieros resumidos.

En la preparación de los estados financieros resumidos de las sociedades individuales, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del período.

- ii. **Bases de conversión y de reajustes** – Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento o en dólar estadounidense, se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

	31-12-2020	31-12-2019
	\$	\$
Dólar estadounidense	710,95	748,74
Unidad de Fomento	29.070,33	28.309,94

e) **Intangibles**

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para el uso del programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiese. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Clínica, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación será registrado sobre una base prospectiva.

f) **Propiedades, planta y equipo**

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras, vehículos y equipamiento médico y se encuentran registradas al costo más gastos que son directamente atribuibles al costo de adquisición, menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro, si hubiere.

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por revaluar una clase de activos en el futuro, el Directorio y la administración conocen que no podrá volver al criterio de valorización al costo.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para Inmobiliaria CLC S.A. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.



Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Edificios	80 años.
Planta y equipos	5 a 8 años.
Equipamiento de tecnologías de la información	3 a 5 años.
Instalaciones fijas y accesorios	20 años.
Vehículos de motor	8 años.
Mejoras de bienes arrendados	Según plazo de contratos.
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años.
Activos con derechos de uso	Según plazo de contratos.

Inmobiliaria CLC S.A. ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización, y mejoras, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren. Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

g) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad calcula los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que la Clínica pueda otorgar siempre y cuando sea posible estimarlo.

Los ingresos son reconocidos cuando se pueden valorar con fiabilidad, y además es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas por la sociedad.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Ingresos ordinarios - Los ingresos ordinarios derivados de las atenciones ambulatorias, hospitalarias, arriendos y otros servicios o ventas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización a la fecha de confección de los estados de situación financiera.

En relación a la NIIF 15, la Compañía ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes Estados financieros resumidos.

h) Deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea mayor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El importe recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el importe recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

i) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

j) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal), menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

k) Activos por impuestos corrientes

Bajo el rubro de activos por impuestos corrientes, la Compañía incluye impuestos por cobrar que se encuentran en proceso de reclamación y devolución.

l) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructivas) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de las obligaciones. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados financieros resumidos, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

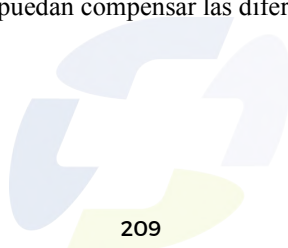
Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la ley de impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.



n) Capital Social

El capital social está distribuido en 27.550.000 acciones sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas

o) Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros resumidos en el período en que se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por los accionistas.

p) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

q) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método del tipo de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:

- Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.
- La sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

s) Estado de flujos de efectivo y equivalente al efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días. Estas corresponden a inversiones de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, cuando la fecha de vencimiento es menor a 90 días contados desde la fecha de colocación al 31 de diciembre de 2020.

t) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

- i. A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros resumidos, las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:

Nuevas normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a NIC 1 “Presentación Estados Financieros y NIC 8 Políticas contables”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Enmienda a NIIF 3 “Definición de un negocio”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)

Las enmiendas tienen la intención de hacer más fácil el entendimiento de la definición de material en NIC 1 y no tienen la intención de alterar el concepto subyacente de materialidad en las normas IFRS. El concepto de “ocultar” información material con información inmaterial ha sido incluido como parte de la nueva definición.

El umbral para la materialidad que influencia a los usuarios ha cambiado desde “podría influenciar” a “podría razonablemente esperarse influenciar”.

La definición de material en NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de material en NIC 1. Adicionalmente, el IASB modificó otras Normas y el Marco Conceptual que contienen una definición de material o se refieren al término “material”, para asegurar consistencia.

Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)

Las enmiendas aclaran que mientras los negocios tienen generalmente outputs, los outputs no son requeridos para que un conjunto integrado de actividades y activos califiquen como un negocio. Para ser considerado un negocio, un conjunto de actividades y activos adquiridos debe incluir, como mínimo, un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyen significativamente a la capacidad de crear outputs.

Se proporcionan guías adicionales que ayudan a determinar si un proceso sustantivo ha sido adquirido.

Las enmiendas introducen una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio. Bajo la prueba de concentración opcional, el conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos está concentrado en un solo activo identificable o grupo de activos similares.

Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado

El 29 de marzo de 2018, el IASB publicó una revisión a su Marco Conceptual para el Reporte Financiero (el “Marco Conceptual”). El Marco Conceptual no es una norma, y ninguno de los conceptos prevalece sobre ninguna norma o alguno de los requerimientos de una norma. El propósito principal del Marco Conceptual es asistir al IASB cuando desarrolla Normas Internacionales de Información Financiera. El Marco Conceptual también asiste a los preparadores de estados financieros a desarrollar políticas contables consistentes si no existe una norma aplicable similar o específica para abordar un tema particular. El nuevo Marco Conceptual tiene una introducción, ocho capítulos y un glosario. Cinco de los capítulos son nuevos, o han sido sustancialmente modificados.

El nuevo Marco Conceptual:

- Introduce una nueva definición de activo enfocada en derechos y una nueva definición de pasivo que es probable que sea más amplia que la definición reemplazada, pero no cambia la distinción entre un pasivo y un instrumento de patrimonio.
- Elimina de las definiciones de activo y pasivo las referencias a los flujos esperados de beneficios económicos. Esto reduce los obstáculos para identificar la existencia de un activo o pasivo y pone más énfasis en reflejar la incertidumbre en la medición.
- Analiza las mediciones de costo histórico y valor presente, y entrega ciertas guías sobre las consideraciones que el IASB tomaría al seleccionar una base de medición para un activo o pasivo específico.
- Establece que la medición principal del desempeño financiero es la ganancia o pérdida, y que solo en circunstancias excepcionales el IASB utilizará el otro resultado integral y solo para los ingresos o gastos que surjan de un cambio en el valor presente de un activo o pasivo
- Analiza la incertidumbre, la baja en cuentas, la unidad de cuenta, la entidad que informa y los estados financieros combinados

Adicionalmente, el IASB publicó un documento separado “Actualización de Referencias al Marco Conceptual”, el cual contiene las correspondientes modificaciones a las Normas afectadas de manera tal que ellas ahora se refieran al nuevo Marco Conceptual.

Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)

Las enmiendas cubren los temas que afectan el reporte financiero en el período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y aborda las implicancias para requerimientos específicos de contabilidad de cobertura en NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, el cual requiere análisis prospectivo. (NIC 39 fue modificada, así como también NIIF 9 dado que las entidades tienen una elección de política contable cuando aplican por primera vez NIIF 9, la cual permite a las entidades continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39). También se realizaron enmiendas a NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones relacionadas con revelaciones adicionales de la incertidumbre originada por la reforma de la tasa de interés de referencia.

Los cambios en la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7): (i) modifican requerimientos específicos de contabilidad de cobertura de manera que las entidades apliquen esos requerimientos de contabilidad de cobertura asumiendo que la tasa de interés de referencias sobre la cual los flujos de caja cubiertos y los flujos de caja del instrumento de cobertura están basados no será alterada como resultado de la reforma en la tasa de interés de referencia; (ii) son obligatorios para todas las relaciones de cobertura que sean directamente afectadas por la reforma de la tasa de interés de referencia; (iii) no tienen la intención de entregar una solución de cualquier otra consecuencia originada por la reforma de la tasa de interés de referencia (si una relación de cobertura ya no cumple los requerimientos de contabilidad de cobertura por razones distintas de aquellas especificadas por las enmiendas, la discontinuación de la contabilidad de cobertura es requerida); y (iv) requiere revelaciones específicas acerca del alcance al cual las relaciones de cobertura de las entidades se ven afectadas por las enmiendas.

Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)

La pandemia de COVID-19 ha llevado a algunos arrendadores a proporcionar alivio a los arrendatarios al diferirles o liberarles de los importes que de otra forma tienen que pagar. En algunos casos, esto es a través de la negociación entre las partes, pero puede ser consecuencia de un gobierno que alienta o requiere que se brinde la ayuda. Tal alivio está teniendo lugar en muchas jurisdicciones en las que operan las entidades que aplican las NIIF.

Cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento, las consecuencias contables dependerán de si ese cambio cumple con la definición de una modificación de arrendamiento, que la NIIF 16 define como "un cambio en el alcance de un arrendamiento, o la consideración de un arrendamiento, que no formaba parte de los términos y condiciones originales del arrendamiento (por ejemplo, agregar o terminar el derecho a usar uno o más activos subyacentes, o extender o acortar el plazo del arrendamiento contractual)".

Las enmiendas a NIIF 16:

Proporcionan una excepción a los arrendatarios de evaluar si la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 es una modificación del arrendamiento;

Requiere a los arrendatarios que apliquen la excepción a contabilizar la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 como si no fuera una modificación al arrendamiento.

Requiere que los arrendatarios que apliquen la excepción a revelar ese hecho; y

Requiere a los arrendatarios que apliquen la excepción retrospectivamente en conformidad con NIC 8, pero no requiere que se re-expresen cifras de períodos anteriores.

Las enmiendas no proporcionan un alivio adicional a los arrendadores dado que la situación actual no es igualmente desafiante para ellos y la contabilización requerida no es tan complicada.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de junio de 2020. Se permite su aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros que todavía no han sido autorizados para emisión al 28 de mayo de 2020. La enmienda también está disponible para períodos intermedios

- ii. Las normas, interpretaciones y enmiendas, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros resumidos, se encuentran detalladas a continuación. La compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

Nuevas normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 "Contratos de seguros"	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.



NIIF 17, Contratos de Seguros

NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 Contratos de seguro.

NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el ‘Enfoque de Honorarios Variables’ (“Variable Fee Approach”). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el ‘Enfoque de Asignación de Prima’ (“Premium Allocation Approach”).

El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

NIIF 17 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2021, se permite su aplicación anticipada. Se aplicará retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable. Un borrador de exposición “Modificaciones a NIIF 17” aborda las preocupaciones y desafíos de la implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fuera publicada. Uno de los principales cambios propuestos es el diferimiento de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 en un año para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2022.

Para propósitos de los requerimientos de transición, la fecha de aplicación inicial es el comienzo si el reporte financiero anual en el cual la entidad aplica por primera vez la Norma, y la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente precedente a la fecha de aplicación inicial.

Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)

Las enmiendas proporcionan un enfoque más general para la clasificación de pasivos bajo NIC 1 basado en los acuerdos contractuales existentes a la fecha de reporte. Las enmiendas afectan solamente la presentación de pasivos en el estado de situación financiera – no el importe u oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información que las entidades revelan acerca de esos ítems. Las enmiendas:

aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" para diferir la liquidación al menos doce meses y dejar explícito que solo los derechos vigentes "al cierre del período de reporte" deberían afectar la clasificación de un pasivo;

aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y

dejan en claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada.

Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)

Los cambios en las Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) actualizan NIIF 3 para haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Adicionalmente, agrega a NIIF 3 un requerimiento que para transacciones u otros eventos dentro del alcance de NIC 37 o CINIIF 21 un adquirente aplica NIC 37 o CINIIF 1 (en lugar del Marco Conceptual) para identificar pasivos asumidos en una combinación de negocios. Finalmente, agrega una declaración explícita en NIIF 3 de que un adquirente no reconoce activos contingentes adquiridos en una combinación de negocios.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada, si una entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas conjuntamente con el Marco Conceptual actualizado) en la misma fecha o antes.

Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)

Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos provenientes de la venta de tales ítems, y el costo de producir esos ítems, en resultados.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. Una entidad aplica las enmiendas retrospectivamente solamente a partidas de propiedad, planta y equipo que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la Administración en o después del comienzo del período más reciente en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las modificaciones.

Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) o una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

Las entidades aplican las modificaciones a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del período anual de reporte en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. Los períodos comparativos no son re-expresados.

Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:

NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF

La enmienda permite a una filial que aplica el párrafo D16(a) de NIIF 1 para medir las diferencias de conversión acumuladas usando los importes reportados por su matriz, basado en la fecha de transición a NIIF de su matriz.

NIIF 9 Instrumentos Financieros

La enmienda aclara qué honorarios (‘fees’) incluye una entidad cuando aplica la prueba del “10 por ciento” del párrafo B3.3.6 de NIIF 9 al evaluar si da de baja un pasivo financiero. Una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro.

NIIF 16 Arrendamientos

La enmienda al Ejemplo Ilustrativo 13 adjunto en NIIF 16 remueve del ejemplo la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado realizadas por el arrendador para resolver cualquier potencial confusión al tratamiento de incentivos por arrendamientos que podrían originarse debido a como los incentivos de arrendamiento son ilustrados en ese ejemplo.

NIC 41 Agricultura

La enmienda remueve el requerimiento en el párrafo 22 de NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable de un activo biológico usando la técnica del valor presente. Esto asegurará consistencia con los requerimientos en NIIF 13.

Las enmiendas a NIIF 1, NIIF 9 y NIC 41 son todas efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. La enmienda a NIIF 16 solamente se refiere a un ejemplo ilustrativo, por lo tanto, no se establece una fecha efectiva.

Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)

Las enmiendas de la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) introducen un expediente práctico para modificaciones requeridas por la reforma, aclara que la contabilidad de cobertura no es descontinuada solamente a causa de la reforma IBOR (“Interbank Offered Rates”), e introduce revelaciones que permiten a los usuarios comprender la naturaleza y alcance de los riesgos originados por la reforma IBOR a los cuales la entidad está expuesta y como la entidad administra esos riesgos así como también el progreso de la entidad en la transición de IBOR a tasas de referencia alternativas y como la entidad está administrando esa transición.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada. No se requiere la re-expresión de períodos anteriores, sin embargo, una entidad podría re-exresar el periodo anterior, sí y solo sí, es posible sin el uso de información retrospectiva.

Todas las normas, enmiendas y mejoras de las NIIF que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2020, y que no fueron adoptadas anticipadamente por la Compañía, han sido incorporadas, y no tuvieron un impacto significativo.

u) Costos de financiamientos capitalizados

Política de préstamos financieros que devengan intereses:

Los costos por préstamos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.

3. CAMBIOS CONTABLES

Hasta 2019, el Grupo CLC ha registrado sus terrenos y construcciones de acuerdo con el modelo del costo. En 2020, el Directorio de Grupo CLC observó que producto de los incrementos en la plusvalía de éstos desde su adquisición habían experimentado cambios significativos en su valor económico respecto del costo. Por lo anteriormente expuesto y con el objeto de reflejar en su contabilidad el valor razonable de sus terrenos y construcciones es que el Directorio aprobó en sesión del 30 de junio de 2020 modificar la política contable que se aplica a los terrenos y construcciones pasando desde el modelo de costo al modelo de revaluación. Lo anterior implicó que profesionales externos a CLC y especializados realizaran una revaluación de los terrenos y construcciones de acuerdo con lo establecido en NIC16 y NIIF13 desarrollando un análisis del mayor y mejor uso, para los terrenos y construcciones. Dicho cambio contable fue registrado en los estados financieros intermedios a partir de Junio 30, 2020 siendo aprobado por su Directorio en sesión del 23 de julio de 2020.

En la medición del valor razonable se utilizó el enfoque de mercado, el cual “utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que implican activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables”. Según la ubicación del activo y la información disponible a la fecha de análisis, se utilizaron ofertas de venta y precios de transacciones conocidas.

Los comparables adoptados fueron homologados aplicando un “factor de ajuste” o “múltiplo”, con el objetivo de reconocer las diferencias respecto del activo analizado, dado lo anterior los datos de entrada utilizados para medir el valor razonable se clasifican según su jerarquía en nivel 2. En la medición del valor razonable no se observan indicios que el máximo y mejor uso difiera de su utilización presente. De acuerdo con lo que indica la NIC

8 este cambio se ha tratado en forma prospectiva.

Al 30 de junio de 2020, la composición del cambio en la política contable es el siguiente:

	Valor libros	Valor razonable	Ajuste al valor razonable
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	21.054.163	126.318.601	105.264.438
Construcción	177.798.728	228.077.027	50.278.299
Total	198.852.891	354.395.628	155.542.737

Ajustes por cambio de políticas contables

Terrenos	105.264.438
Construcción	50.278.299
Total ajuste por revaluación de terrenos y construcciones	155.542.737
Efecto de impuestos diferidos por cambio contable	(41.996.539)
Ajuste neto por revaluación de terrenos y construcciones	113.546.198
Terreno traspasado a nueva sociedad (neto)	(12.842.554)
Saldo retasación al 31.12.2020	100.703.644

La Administración de Clínica Las Condes estima que la aplicación del método de revaluación, el cual es aceptado bajo NIIF, presenta de mejor modo los valores de sus activos, terrenos y construcciones, por lo que efectuó dichas revaluaciones en base a las estimaciones determinadas por dos tasadores externos independientes.

El efecto en los resultados futuros derivado de la tasación significará un mayor gasto de depreciación mensual por M\$ 20.950.-

4. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la composición de este rubro es la siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al	Total, al
					31-12-2020	31-12-2019
					M\$	M\$
78849790-3	Diagnóstico por Imágenes Ltda	Relacionada por director	Chile	CL\$	-	563.906
96809780-6	Servicio de Salud Integrados S.A.	Socio	Chile	CL\$	3.727.819	6.893.999
76453458-1	CEV	Socio	Chile	CL\$	-	12
76573480-0	Seguros CLC S.A.	Socio	Chile	CL\$	103	19
Total					3.727.922	7.457.936

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

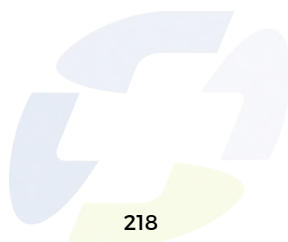
Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al	Total, al
				31-12-2020	31-12-2019
				M\$	M\$
93930000-7	Clínica Las Condes S.A.	Matriz	Chile	CL\$ 1.107.971	158.962.342
96809780-6	Servicio de Salud Integrados S.A.	Socio	Chile	CL\$ 35.315	-
Total				1.143.286	158.962.342

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al	Total, al
				31-12-2020	31-12-2019
				M\$	M\$
93930000-7	Clínica Las Condes S.A.	Matriz	Chile	CL\$ 139.103.337	-
Total				139.103.337	-

d) Transacciones con empresas relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País de origen	Total, Al 31-12-2020		Total, Al 31-12-2019	
					Monto	Efecto resultado (Cargo / Abono)	Monto	Efecto resultado (Cargo / Abono)
					M\$	M\$	M\$	M\$
Clínica Las Condes S.A.	93930000-7	Matriz	Ventas	Chile	11.047.819	(11.047.819)	16.747.829	(15.277.767)
Diagnóstico por Imágenes Ltda	78849790-3	Relacionada por director	Ventas	Chile	315.014	(315.014)	-	-
Servicio de Salud Integrados S.A.	96809780-6	Socio	Ventas	Chile	857.143	(857.143)	-	-
Clínica Las Condes S.A.	93930000-7	Matriz	Servicios	Chile	499.505	499.505	-	-
Spacewise soluciones modulares spa	76306874-9	Director	Servicios	Chile	428.726	-	-	-





SEGUROS CLC S.A.

Estados Financieros resumidos por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 e informe de los auditores independientes.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Seguros CLC S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Seguros CLC S.A., que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros. La Nota 6.III a los estados financieros, no ha sido auditada por nosotros y por lo tanto este informe no se extiende a la misma.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Seguros CLC S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas contables establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) descritas en la nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros para que estos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Seguros CLC S.A. al 31 de diciembre de 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con Instrucciones y Normas contables establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en la nota 2.

Otros asuntos - Información adicional

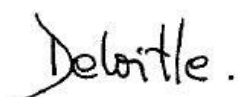
Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros tomados como un todo. Las notas a los estados financieros 44.1. “Moneda extranjera”, 44.2 “Unidades de Reajustables” y los cuadros técnicos; 6.01 “Cuadro margen de contribución”, 6.02 “Cuadro de apertura de reservas de primas”, 6.03 “Cuadro costo de siniestros”, 6.05 “Cuadro de reservas de prima”, 6.07 “Cuadro de primas” y 6.08 “Cuadro de datos estadísticos por ramo”, se presentan con el propósito de efectuar un análisis adicional al que se desprende de la información normalmente proporcionada en los estados financieros. Tal información adicional es responsabilidad de la Administración y fue derivada de, y se relaciona directamente con, los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros al 31 de diciembre de 2020. La mencionada información adicional ha estado sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros y a ciertos procedimientos selectivos adicionales, incluyendo la comparación y conciliación de tal información adicional directamente con los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros o directamente con los mismos estados financieros y los otros procedimientos adicionales, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. En nuestra opinión, la mencionada información adicional por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, se presenta razonablemente en todos los aspectos significativos en relación con los estados financieros tomados como un todo.

Otros asuntos - Información comparativa

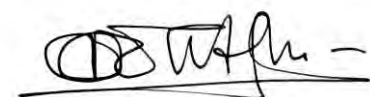
Los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2020, no incluyen información comparativa en las notas a los estados financieros y cuadros técnicos, de acuerdo con instrucciones específicas recibidas por la Comisión para el Mercado Financiero. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Otros asuntos – Estados Financieros del año anterior auditados por otro auditor

Los estados financieros de Seguros CLC S.A. al 31 de diciembre de 2019 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 20 de febrero de 2020.



Febrero 25, 2021
Santiago, Chile

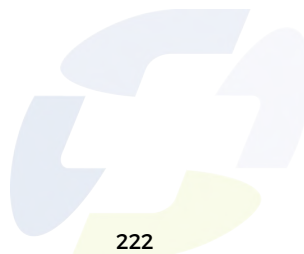


Jorge Ortiz Martínez
RUT: 12.070.100-2

Estados Financieros

SEGUROS CLC S.A.

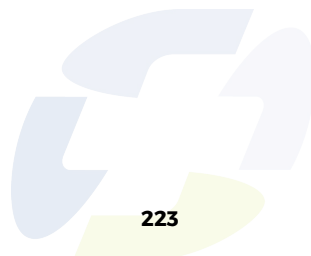
31 de diciembre de 2020 y 2019



SEGUROS CLC S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	Al 31-12-2020 M\$	Al 31-12-2019 M\$
ACTIVOS		22.818.611	21.066.877
INVERSIONES FINANCIERAS		21.036.320	18.700.366
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.872.582	326.198
Activos financieros a valor razonable	8	19.163.738	18.374.168
Activos financieros a costo amortizado	9	-	-
INVERSIONES INMOBILIARIAS		13.800	19.018
Muebles y equipos de uso propio		13.800	19.018
CUENTAS ACTIVOS DE SEGUROS		1.492.425	1.294.209
Cuentas por cobrar asegurados	16	1.492.425	1.294.209
OTROS ACTIVOS		276.066	1.053.284
INTANGIBLES		346	940
Activos intangibles distintos de la plusvalía	20.2	346	940
IMPUESTOS POR COBRAR		61.599	906.908
Cuenta por cobrar por impuesto corriente	21	5.575	14.952
Activo por impuesto diferido	21	56.024	891.956
OTROS ACTIVOS VARIOS		214.121	145.436
Deudas del personal	22.1	2.036	74
Deudores relacionados	49.1	43.617	-
Gastos anticipados	22.3	17.025	23.804
Otros activos, otros activos varios	22.4	151.443	121.558

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

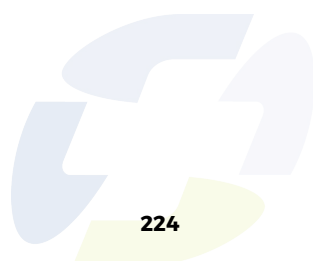


SEGUROS CLC S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos -M\$)

PASIVOS	Notas	Al 31-12-2020 M\$	Al 31-12-2019 M\$
PASIVO		10.468.064	12.244.575
Pasivos financieros	23	-	-
CUENTAS PASIVOS DE SEGUROS		7.944.497	9.140.546
RESERVAS TÉCNICAS		7.901.987	9.070.642
Reserva de riesgo en curso	25	3.110.226	3.056.739
Reserva de siniestros	25	4.791.761	5.982.669
Reserva de insuficiencia de prima	25	-	31.234
DEUDAS POR OPERACIONES DE SEGURO		42.510	69.904
Deudas con asegurados	26	21.829	49.097
Ingresos anticipados por operaciones de seguros	26.4	20.681	20.807
OTROS PASIVOS		2.523.567	3.104.029
Provisiones	27	407.694	213.080
OTROS PASIVOS, OTROS PASIVOS		2.115.873	2.890.949
IMPUESTOS POR PAGAR		1.690.348	390.860
Cuenta por pagar por impuesto	28.1	1.690.348	390.860
Pasivo por Impuesto diferido		-	-
Deudas con relacionados	49	52.201	2.171.331
Deudas con el personal	28.4	6.289	9.570
Ingresos anticipados	28.5	-	-
Otros pasivos no financieros	28.6	367.035	319.188
PATRIMONIO		12.350.547	8.822.302
Capital pagado	29	10.076.896	10.076.896
Reservas		51.168	51.168
RESULTADOS ACUMULADOS		1.925.032	(1.376.325)
Resultados acumulados periodos anteriores		(1.376.325)	(4.368.252)
Resultado del ejercicio		6.201.357	2.991.927
Dividendos		(2.900.000)	-
Otros ajustes		297.451	70.563
PASIVOS Y PATRIMONIO		22.818.611	21.066.877

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

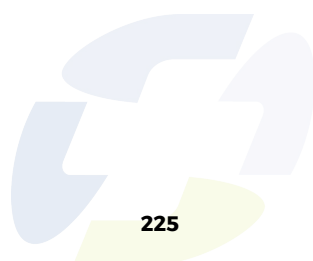


SEGUROS CLC S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019 (Cifras en miles de pesos – M\$)

	Notas	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN		11.489.122	6.971.469
PRIMA RETENIDA		30.336.256	27.926.831
Prima directa		30.336.256	27.926.831
VARIACIÓN DE RESERVA TECNICA	31	(59.849)	456.435
Variación reserva de riesgo en curso	31	(28.615)	428.727
Variación reserva insuficiencia de prima	31	(31.234)	27.708
COSTO DE SINIESTROS DEL EJERCICIO		16.695.426	18.215.166
Siniestros directos	32	16.695.426	18.215.166
RESULTADO DE INTERMEDIACION		2.233.869	2.266.433
Comisión agentes directos		1.608.049	1.969.208
Comisión corredores		625.820	297.225
Deterioro de Seguro	34	(22.312)	17.328
COSTOS DE ADMINISTRACION		3.722.097	3.251.277
Remuneraciones	33	1.631.371	1.540.584
Otros costos de administración	33	2.090.726	1.710.693
RESULTADO DE INVERSIONES		292.243	280.524
RESULTADO NETO INVERSIONES REALIZADA		0	0
Inversiones financieras realizadas	35	191.065	0
RESULTADO NETO INVERSIONES NO REALIZADA		-	-
Inversiones financieras no realizadas	35	-	-
RESULTADO NETO INVERSIONES DEVENGADAS		99.871	283.894
Inversiones financieras devengadas	35	134.420	317.894
Gasto de Gestión	35	(34.549)	(34.000)
Deterioro de inversiones	35	(1.307)	3.370
RESULTADO TECNICO DE SEGUROS		8.059.268	4.000.716
OTROS INGRESOS Y EGRESOS		130.802	(139.296)
Otros ingresos	36	195.330	-
Otros egresos	37	64.528	139.296
Utilidad (perdida) por unidades reajustables	38	127.358	(84.621)
Resultado de operaciones continuas antes de impuesto renta		8.317.428	3.946.051
Impuesto renta	40.1	(2.116.071)	(954.114)
Resultado del periodo		6.201.357	2.991.927

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

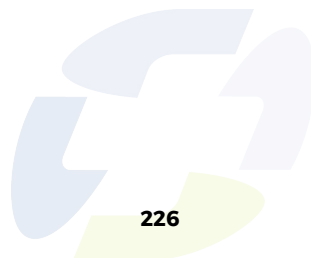


SEGUROS CLC S.A.

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

	01-01-2020	01-01-2019
Notas	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Resultado en la evaluación propiedades, muebles y equipos	-	-
Resultado en activos financieros	310.806	177.657
Resultado en coberturas de flujo de caja	-	-
Otros resultados con ajuste en patrimonio	-	-
Impuesto diferido	(83.918)	(47.969)
Otro resultado integral	226.888	129.688
Total resultado integral	<u>6.428.245</u>	<u>3.121.615</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



SEGUROS CLC S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO,
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos -M\$)

	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación		
Ingresos por prima de seguro y coaseguro	35.984.183	30.461.871
Ingreso por activos financieros a valor razonable	55.659.044	27.176.190
Ingresos de efectivo de la actividad aseguradora	91.643.227	57.644.011
Egresos de las actividades de la operación		
Pago de rentas y siniestros	20.191.997	19.502.713
Egreso por activos financieros a valor razonable	55.443.294	35.139.913
Gasto por impuestos	4.611.982	4.291.138
Gastos de administración	4.598.929	5.523.949
Egresos de efectivo de la actividad aseguradora	84.846.202	64.457.713
FLUJO DE EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	6.797.025	(6.813.702)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
INGRESO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Ingresos por propiedades de inversión	-	-
Ingreso de efectivo de las actividades de inversión	-	-
Egresos de las actividades de inversión		
Egresos por propiedades de inversión	-	-
Egresos de efectivo de las actividades de inversión	-	-
FLUJO DE EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	-	-
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
INGRESO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Ingresos por préstamos a relacionados	-	-
Aumentos de capital	-	2.486.300
Ingresos por préstamos bancarios	66.674	-
Ingreso de efectivo de las actividades de financiamiento	66.674	2.486.300
Egresos de las actividades de financiamiento		
Dividendos a los accionistas	2.900.000	-
Intereses pagados	20.023	116.552
Egresos por préstamos con relacionados	2.320.000	-
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento	66.674	1.200.000
Egresos de efectivo de las actividades de financiamiento	5.306.697	1.316.552
FLUJO DE EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(5.240.023)	1.169.748
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes	1.557.002	(5.643.954)
Efectivo y efectivo equivalente inicial	326.198	5.970.152
Efectivo y efectivo equivalente	1.872.582	326.198
Componentes de efectivo y equivalentes al final del periodo		
Efectivo en caja	53.826	108.852
Bancos	1.818.756	217.346

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SEGUROS CLC S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
 (Cifras en miles de pesos -M\$)**

	Capital pagado	Sobre precio de acciones	Otras reservas	Resultados acumulados periodos anteriores	Resultado del ejercicio	Resultados acumulados	Patrimonio
Conceptos							
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	10.076.896	38.689	12.479	(4.368.252)	2.991.927	70.563	8.822.302
Ajuste por corrección de errores o cambios contables	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio	10.076.896	38.689	12.479	(4.368.252)	2.991.927	70.563	8.822.302
Resultado integral	-	-	-	-	6.201.357	226.888	6.428.245
Resultado del período	-	-	-	-	6.201.357	-	6.201.357
Resultado en activos financieros	-	-	-	-	-	310.806	310.806
Impuesto diferido	-	-	-	-	-	(83.918)	(83.918)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	2.991.927	(2.991.927)	-	-
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-
Otros Ajustes							
Distribución de dividendos	-	-	-	-	(2.900.000)	-	(2.900.000)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2020	10.076.896	38.689	12.479	(1.376.325)	3.301.357	297.451	12.350.547

	Capital pagado	Sobre precio de acciones	Otras reservas	Resultados acumulados periodos anteriores	Resultado del ejercicio	Resultados en activos financieros.	Patrimonio
Conceptos							
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	7.590.596	38.689	12.479	(3.135.236)	(1.233.016)	(59.125)	3.214.387
Ajuste por corrección de errores o cambios contables	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio	7.590.596	38.689	12.479	(3.135.236)	(1.233.016)	(59.125)	3.214.387
Resultado integral	-	-	-	-	2.991.927	129.688	3.121.615
Resultado del período	-	-	-	-	2.991.927	-	2.991.927
Resultado en activos financieros	-	-	-	-	-	177.657	177.657
Impuesto diferido	-	-	-	-	-	(47.969)	(47.969)
Otro resultado integra	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	(1.233.016)	1.233.016	-	-
Aumento de capital	2.486.300	-	-	-	-	-	2.486.300
Otros Ajustes	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al 31 de diciembre de 2020	10.076.896	38.689	12.479	(4.368.252)	2.991.927	70.563	8.822.302

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SEGUROS CLC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(En miles de pesos –M\$)

1. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

La Compañía se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública otorgada en Santiago con fecha 2 de marzo de 2006, modificada por escritura pública de 28 de abril de 2006, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández. Su existencia fue autorizada por la Comisión para el Mercado Financiero bajo la Resolución Exenta N° 237 del 5 de junio de 2006.

El extracto de sus estatutos se inscribió a Fojas N° 22.100 N° 15.315 del Registro de Comercio de Santiago del año 2006, publicado en el Diario Oficial 38.487 del 13 de junio 2006.

El objeto principal de la Compañía de acuerdo con sus estatutos es contratar seguros y reaseguros de vida en todos sus tipos, actuales o futuros, seguros de previsión o rentas y cualquier otro que pueda clasificarse como perteneciente al segundo grupo de seguros a que se refiere el artículo 8° del DFL 251 de 1931.

El Gerente General a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros es don José Miguel Vivanco Von Borries. Los clasificadores de riesgo son ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. y Feller Rate Clasificadores de Riesgo Ltda.

Razón Social

SEGUROS CLC S.A.

Rut

76.573.480-0

Domicilio

AV LAS CONDES 11283 PISO 4 TORRE B LAS CONDES STGO

Principales cambios societarios de fusiones y adquisiciones

No hubo cambios en el último ejercicio que informar

Grupo Económico

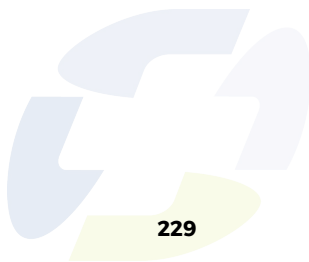
Clínica las Condes S.A.

Nombre de la entidad controladora

Clínica las Condes S.A.

Nombre de la Controladora última del grupo

Clínica las Condes S.A.



Actividades principales

Planes de Seguros de Vida

N° Resolución exenta CMF

N°237

Fecha de Resolución exenta CMF

5 de Junio de 2006

N° Registro de Valores

Sin Registro

N° de Trabajadores

128

Nombre Accionista	R.U.T	Tipo de persona	Porcentaje
CLINICA LAS CONDES S.A.	93.930.000-7	Persona Jurídica Nacional	99,00%
SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S.A.	96.809.780-6	Persona Jurídica Nacional	1,00%

Clasificadores de Riesgo

Nombre clasificadora de riesgo	Clasificadora de riesgo uno ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada	Clasificadora de riesgo dos Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada
RUT clasificadora de riesgo	76.188.980-K	79.844.680-0
Clasificación de riesgo	A	A
N° de Registro Clasificadores de Riesgo	1	9
Fecha de clasificación	02-02-2021	02-02-2021

Audidores Externos

DELOITTE Auditores y Consultores Limitada.
Rut 80.276.200-3.

Numero Registro Auditores Externos CMF

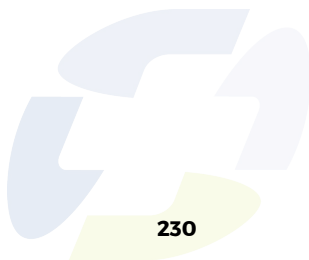
1

Socio Firmante: Jorge Ortiz Martínez, Rut 12.070.100-2.

Tipo de Opinión: Opinión sin salvedades, con párrafos explicativos

Fecha de Emisión: jueves 25 de febrero 2021

Fecha de Aprobación: jueves 25 de febrero 2021.



2. BASE DE PREPARACION

Los presentes estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2020 han sido preparados de acuerdo con normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero en conformidad con lo establecido en la Circular N°2.022, y sus modificaciones posteriores, emitida por la CMF el 17 de mayo de 2011 y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En caso de discrepancias priman las primeras.

a) DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta explícita y sin reserva que se han sido preparados en conformidad con la Circular N° 2.022 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el 17 de mayo de 2011 y sus posteriores modificaciones. Dicha norma establece que los estados financieros deben ser preparados bajo las Normas e instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero y normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre fueron aprobados por el Directorio con fecha 25 de febrero de 2021.

b) PERIODO CONTABLE

Los estados financieros, cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

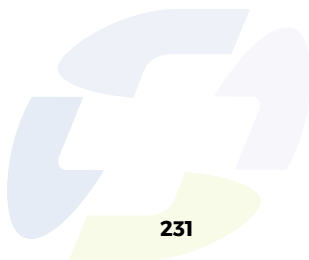
c) BASES DE MEDICION

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía, sobre la base del costo histórico.

d) MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

La Compañía ha definido como su moneda funcional y de presentación el Peso Chileno, que es la moneda del entorno económico principal en el cual opera la Compañía.

Los Estados Financieros y sus notas son presentadas en miles de pesos chilenos (M\$).



e) NUEVAS NORMAS E INTERPRETACION PARA FECHAS FUTURAS

Las normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los Ejercicios Financieros iniciados el 01 de enero del 2020.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020.

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)

Las enmiendas aclaran que mientras los negocios tienen generalmente outputs, los outputs no son requeridos para que un conjunto integrado de actividades y activos califiquen como un negocio. Para ser considerado un negocio, un conjunto de actividades y activos adquiridos debe incluir, como mínimo, un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyen significativamente a la capacidad de crear outputs.

Las enmiendas eliminan la evaluación de si los participantes de mercado son capaces de reemplazar cualquier inputs o procesos y continuar produciendo outputs. Las enmiendas también introducen guías adicionales que ayudan a determinar si un proceso sustantivo ha sido adquirido.

Las enmiendas introducen una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio. Bajo la prueba de concentración opcional, el conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos está concentrado en un solo activo identificable o grupo de activos similares. Las enmiendas se aplican prospectivamente a todas las combinaciones de negocios y adquisiciones de activos para los cuales la fecha de adquisición es en o después del 1 de enero de 2020.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)

Las enmiendas hacen que la definición de material en NIC 1 sea más fácil para entender y no tienen la intención de alterar el concepto subyacente de materialidad en las normas IFRS. El concepto de “ocultar” información material con información inmaterial ha sido incluido como parte de la nueva definición.

El umbral para la materialidad que influencia a los usuarios ha cambiado desde “podría influenciar” a “podría razonablemente esperarse influenciar”. La definición de material en NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de material en NIC 1. Adicionalmente, el IASB modificó otras Normas y el Marco Conceptual que contienen una definición de “material” o se refieren al término “material”, para asegurar consistencia.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado

El 29 de marzo de 2018, el IASB publicó una revisión a su Marco Conceptual para el Reporte Financiero (el “Marco Conceptual”). El Marco Conceptual no es una norma, y ninguno de los conceptos prevalece sobre ninguna norma o alguno de los requerimientos de una norma. El propósito principal del Marco Conceptual es asistir al IASB cuando desarrolla Normas Internacionales de Información Financiera. El Marco Conceptual también asiste a los preparadores de estados financieros a desarrollar políticas contables consistentes si no existe una norma aplicable similar o específica para abordar un tema particular. El nuevo Marco Conceptual tiene una introducción, ocho capítulos y un glosario. Cinco de los capítulos son nuevos, o han sido sustancialmente modificados.

El nuevo Marco Conceptual:

- Introduce una nueva definición de activo enfocada en derechos y una nueva definición de pasivo que es probable que sea más amplia que la definición reemplazada, pero no cambia la distinción entre un pasivo y un instrumento de patrimonio.
- Elimina de las definiciones de activo y pasivo las referencias a los flujos esperados de beneficios económicos. Esto reduce los obstáculos para identificar la existencia de un activo o pasivo y pone más énfasis en reflejar la incertidumbre en la medición.
- Analiza las mediciones de costo histórico y valor presente, y entrega ciertas guías sobre las consideraciones que el IASB tomaría al seleccionar una base de medición para un activo o pasivo específico.
- Establece que la medición principal del desempeño financiero es la ganancia o pérdida, y que solo en circunstancias excepcionales el IASB utilizará el otro resultado integral y solo para los ingresos o gastos que surjan de un cambio en el valor presente de un activo o pasivo
- Analiza la incertidumbre, la baja en cuentas, la unidad de cuenta, la entidad que informa y los estados financieros combinados

Adicionalmente, el IASB publicó un documento separado “Actualización de Referencias al Marco Conceptual”, el cual contiene las correspondientes modificaciones a las Normas afectadas de manera tal que ellas ahora se refieran al nuevo Marco Conceptual.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Compañía.

Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)

Las enmiendas cubren los temas que afectan el reporte financiero en el período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y aborda las implicancias para requerimientos específicos de contabilidad de cobertura en NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, el cual requiere análisis prospectivo. (NIC 39 fue modificada, así como también NIIF 9 dado que las entidades tienen una elección de política contable cuando aplican por primera vez NIIF 9, la cual permite a las entidades continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39). También se realizaron enmiendas a NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones relacionadas con revelaciones adicionales de la incertidumbre originada por la reforma de la tasa de interés de referencia.

Los cambios en la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7): (i) modifican requerimientos específicos de contabilidad de cobertura de manera que las entidades apliquen esos requerimientos de contabilidad de cobertura asumiendo que la tasa de interés de referencias sobre la cual los flujos de caja cubiertos y los flujos de caja del instrumento de cobertura están basados no será alterada como resultado de la reforma en la tasa de interés de referencia; (ii) son obligatorios para todas las relaciones de cobertura que sean directamente afectadas por la reforma de la tasa de interés de referencia; (iii) no tienen la intención de entregar una solución de cualquier otra consecuencia originada por la reforma de la tasa de interés de referencia (si una relación de cobertura ya no cumple los requerimientos de contabilidad de cobertura por razones distintas de aquellas especificadas por las enmiendas, la discontinuación de la contabilidad de cobertura es requerida); y (iv) requiere revelaciones específicas acerca del alcance al cual las relaciones de cobertura de las entidades se ven afectadas por las enmiendas.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Compañía.

Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)

En mayo de 2020, el IASB emitió Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (Enmiendas a NIIF 16) la que proporciona un alivio práctico a los arrendatarios para las concesiones de arrendamientos que ocurran como consecuencia directa de COVID-19, mediante la introducción de un expediente práctico a NIIF 16. El expediente práctico permite a un arrendatario elegir no evaluar si una concesión de arrendamiento relacionada a COVID-19 es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que hace esta elección deberá contabilizar cualquier cambio en los pagos de arrendamiento resultantes de la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 de la misma manera que contabilizaría un cambio aplicando NIIF 16 si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.

El expediente práctico aplica solamente a concesiones de arrendamientos que ocurrieron como una consecuencia directa de COVID-19 y solamente si todas las siguientes condiciones se cumplen:

- El cambio en los pagos de arrendamientos resulta en una contraprestación revisada para el arrendatario que es sustancialmente la misma, o menor que, la contraprestación para el arrendamiento inmediatamente precedente al cambio;
- Cualquier reducción en los pagos de arrendamiento afecta solamente los pagos originalmente adeudados en o después del 30 de junio de 2021 (una concesión de arrendamiento cumple esta condición si resulta en una reducción de los pagos de arrendamiento en o después del 30 de junio de 2021 y pagos de arrendamientos incrementados que se extienden más allá del 30 de junio de 2021); y
- No hay un cambio sustancial a los otros términos y condiciones del arrendamiento

La aplicación de la enmienda a NIIF 16 por adelantado a su fecha efectiva, no ha tenido un impacto en los estados financieros, dado que la Compañía no recibió concesiones de arrendamiento relacionadas a COVID-19.

b) Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

NIIF 17, Contratos de Seguros

NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 Contratos de seguro.

NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el 'Enfoque de Honorarios Variables' ("Variable Fee Approach"). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el 'Enfoque de Asignación de Prima' ("Premium Allocation Approach").

El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

En junio de 2020, el IASB emitió Modificaciones a NIIF 17 para abordar consideraciones y desafíos de implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fue publicada. Las enmiendas difieren la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 (incorporando las modificaciones) a períodos anuales que se inician en o después del 1 de enero de 2023. Al mismo tiempo, el IASB emitió Extensión de la Excepción Temporal de Aplicar NIIF 9 (Enmiendas a NIIF 4) que extienden la fecha fijada de expiración de la excepción temporal de aplicar NIIF 9 en NIIF 4 a períodos anuales que se inician en o después del 1 de enero de 2023.

NIIF 17 debe ser aplicada retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable.

Para propósitos de los requerimientos de transición, la fecha de aplicación inicial es el comienzo si el reporte financiero anual en el cual la entidad aplica por primera vez la Norma, y la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente precedente a la fecha de aplicación inicial.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva norma.

Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)

Las enmiendas a NIC 1 afectan solamente la presentación de pasivos como corriente o no corriente en el estado de situación financiera y no los importes o la oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esos ítems.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; explican que los derechos son existentes si se cumplen los covenants al cierre del período de reporte, e introducen una definición de "liquidación" para aclarar que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las enmiendas se aplican retrospectivamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva enmienda.

Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)

Las enmiendas actualizan NIIF 3 para hacer referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Las enmiendas también agregan un requerimiento a NIIF 3 para obligaciones dentro del alcance de NIC 37, un adquirente aplique NIC 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados. Para un gravamen que debería estar en el alcance de CINIIF 21 Gravámenes, el adquirente aplica CINIIF 21 para determinar si el evento obligatorio que da origen a un pasivo para pagar el gravamen ha ocurrido a la fecha de adquisición.



Finalmente, las enmiendas agregan una declaración explícita de que un adquirente no reconoce activos contingentes en una combinación de negocios.

Las enmiendas son efectivas para combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del primer período anual que comienza en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada, si una entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas conjuntamente con el Marco Conceptual actualizado) en la misma fecha o antes.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva enmienda.

Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)

Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo de cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos antes de que el activo esté disponible para su uso, es decir, los ingresos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración. Por consiguiente, una entidad reconoce los ingresos por ventas y los costos relacionados en resultados. La entidad mide el costo de esos ítems de acuerdo con IAS 2, Inventarios.

Las enmiendas también aclaran el significado de “probar si un activo está funcionando apropiadamente”. NIC 16 ahora especifica esto mediante la evaluación de si el desempeño técnico y fijo del activo es tal que es capaz de ser usado en la producción o entrega de bienes y servicios, para arrendamiento a otros, o para propósitos administrativos.

Si no son presentados separadamente en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar los importes de los ingresos y costos incluidos en resultados que se relacionan a los ítems producidos que no son un output de las actividades ordinarias de la entidad, y en qué línea(s) en el estado de resultados integrales se incluyen tales ingresos y costos.

Las enmiendas se aplican retrospectivamente, pero solamente a partidas de propiedad, planta y equipos que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que puedan operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del período más reciente presentando en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas.

La entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, como sea apropiado) al comienzo de ese período más reciente presentado.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva enmienda.

Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) y una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).

Las enmiendas aplican a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del período de reporte anual en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. La información comparativa no es re-expresada. En su lugar, la entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas u otro componente de patrimonio, según lo apropiado, a la fecha de aplicación inicial.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva enmienda.

Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:

NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF

La enmienda proporciona una exención adicional a una filial que se convierte en un adoptador por primera vez después que su matriz con respecto a la contabilización de las diferencias de conversión acumuladas. Como resultado de la enmienda, una filial que usa la excepción en NIIF 1:D16(a) ahora puede elegir medir las diferencias de conversión acumuladas para todas las operaciones extranjeras al importe en libros que habría sido incluido en los estados financieros consolidados de la matriz, basado en la fecha de transición a las Normas NIIF de la matriz, si no se realizaron ajustes por propósitos de consolidación y por los efectos de la combinación de negocios en la cual la matriz adquirió a la filial. Una elección similar está disponible para una asociada o negocio conjunto que usa la excepción en NIIF 1: D16(a).

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 9 Instrumentos Financieros

La enmienda aclara que al aplicar la prueba del “10 por ciento” para evaluar si se da de baja un pasivo financiero, una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados o recibidos tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro.

La enmienda se aplica prospectivamente a modificaciones o intercambios que ocurran en o después de la fecha en que la entidad aplica por primera vez la enmienda.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 16 Arrendamientos

La enmienda elimina la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado. Dado que la enmienda a NIIF 16 solo es respecto a un ejemplo ilustrativo, no se establece una fecha efectiva.

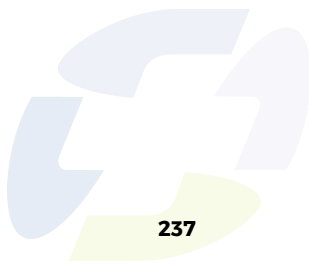
NIC 41 Agricultura

La enmienda elimina el requerimiento en NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable. Esto alinea la medición a valor razonable de IAS 41 con los requerimientos en NIIF 13 Medición a Valor Razonable para internamente usar flujos de caja y tasas de descuentos consistentes y que permita a los preparadores determinar si usar flujos de caja antes de impuestos o después de impuestos y tasas de descuento para la medición de valor razonable más apropiada.

La enmienda se aplica prospectivamente, es decir, para mediciones a valor razonable en o después de la fecha en que una entidad aplica por primera vez la enmienda.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nuevas enmiendas.



Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)

Las enmiendas de la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) introducen un expediente práctico para modificaciones requeridas por la reforma, aclara que la contabilidad de cobertura no es descontinuada solamente a causa de la reforma IBOR (“Interbank Offered Rates”), e introduce revelaciones que permiten a los usuarios comprender la naturaleza y alcance de los riesgos originados por la reforma IBOR a los cuales la entidad está expuesta y como la entidad administra esos riesgos así como también el progreso de la entidad en la transición de IBOR a tasas de referencia alternativas y como la entidad está administrando esa transición.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada. No se requiere la re-expresión de períodos anteriores, sin embargo, una entidad podría re-exresar el periodo anterior, sí y solo sí, es posible sin el uso de información retrospectiva.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nuevas enmiendas.

f) HIPOTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA

La Compañía estima que no existen indicios significativos ni evidencia alguna que pudiese afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de los presentes estados financieros.

g) RECLASIFICACIONES

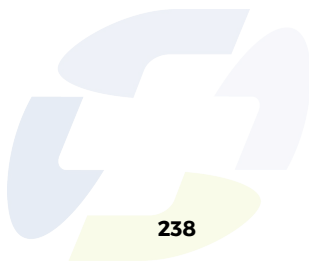
La Compañía no ha realizado reclasificaciones en los períodos que se informan.

h) CUANDO UNA ENTIDAD NO APLIQUE UN REQUERIMIENTO ESTABLECIDO EN NIIF

La Compañía no ha dejado de aplicar las NIIF que le corresponden.

i) AJUSTES A EJERCICIOS ANTERIORES Y OTROS CAMBIOS CONTABLES

El 13 de enero de 2016, el IASB publicó la norma NIIF 16 “Arrendamientos”. La nueva norma, adoptada el 1 de enero de 2019 implica que los arrendamientos que cumplan las definiciones requeridas sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. La Compañía adoptó un enfoque de aplicación “prospectivo modificado” lo cual implica que al 1 de enero de 2019 se realizaron las mediciones correspondientes y determinó el activo por derecho a usar bienes en arrendamiento y el pasivo por arrendamiento a contar de esa fecha en adelante, sin considerar la fecha de origen del contrato. Para mayor detalle en el modo de contabilizar, ver letra e) Arrendamientos de la Nota 2. La Administración de La Compañía evaluó el impacto de la adopción de esta norma a través de la valorización de sus contratos de arrendamientos, reconociéndose un “Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento” y un “Pasivo por obligaciones por contratos de arrendamiento” por M\$13.197



3. POLÍTICAS CONTABLES

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

3.1 Base de consolidación

Los Estados Financieros presentados por Seguros CLC S.A. son individuales.

3.2 Diferencia de cambio

La Compañía ha definido como moneda funcional el peso chileno. Por tanto, las operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como UF, UTM, u otras monedas distintas a la moneda funcional se considerarán denominadas en "moneda extranjera" y/o "unidades reajustables" y se registrarán según los tipos de cambio y/o valores de cierre vigentes a la fecha de las respectivas operaciones." Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias: Unidad de Fomento UF \$29.070,33 al 31 de diciembre de 2020 y \$28.309,94 al 31 de diciembre de 2019.

3.3 Combinación de negocio

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no existen transacciones que correspondan a una combinación de negocios.

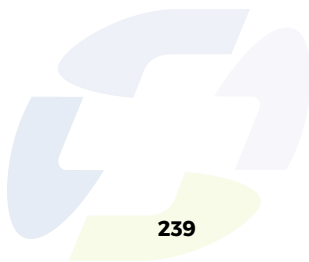
3.4 Efectivo y efectivo equivalente

La compañía considera como efectivo y efectivo equivalente las disponibilidades de caja y banco.

3.5 Inversiones Financieras

A contar del 1° enero de 2018 entró en vigencia la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF por sus siglas en inglés), la que fue adoptada por Seguros CLC a contar de octubre 2018. Esta norma introduce un cambio en materia de clasificación y valoración de activos financieros e incorpora un nuevo enfoque de clasificación, incluyendo la alternativa de clasificar los instrumentos de renta fija a valor razonable con cambios en "otro resultado integral".

El nuevo estándar introduce el concepto de pérdida crediticia esperada para la constitución de provisiones por estimación de deterioro de inversiones financieras.



A continuación, se describen brevemente, los principales aspectos del IFRS 9 que tratan la clasificación de las inversiones financieras para efectos de su valorización y contabilización.

	Costo Amortizado	Valor Razonable	
		Con cambios en Otro Resultado Integral (Patrimonio)	Con cambios en Resultados
Modelo de Negocio	El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener el activo para cobrar sus flujos de efectivo contractuales.	El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo se logra cobrando sus flujos de efectivo contractuales y vendiendo los activos financieros.	Deberán clasificarse como a valor razonable con cambios en resultados cuando no es posible clasificar el activo financiero bajo la categoría de costo amortizado, ni bajo la categoría a valor razonable con cambios en otro resultado integral.
Condiciones Contractuales de los instrumentos	Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.		

Luego de analizar las implicancias de la aplicación de IFRS N°9 en el Portafolio de Inversiones de la Compañía, se concluyó que la forma más adecuada de valorizarlos es a Fair Value por Otros Resultados Integrales, dado que el objeto de los flujos generados por estos es responder ante obligaciones de corto plazo. Adicionalmente, nuestras inversiones cumplen con el Test SPPI, es decir, cumplen con los requisitos de IFRS 9 para ser valorizadas a Fair Value por Otros Resultados Integrales.

3.6 Operaciones de cobertura

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen transacciones que correspondan a la utilización de instrumentos derivados de cobertura.

3.7 Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI)

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen transacciones que correspondan a este tipo de inversiones.

3.8 Deterioro de activos

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

La determinación del Deterioro de Valor de los activos financieros valorizados a valor razonable con efecto en patrimonio se realiza de acuerdo al modelo de pérdida esperada de la IFRS 9, la cual establece que las pérdidas se deben reconocer antes de que un instrumento financiero pase a estar en mora, teniendo como objetivo identificar incrementos significativos del riesgo crediticio, antes de la materialización del incumplimiento.

El cálculo de la pérdida esperada fue realizado considerando estudios internacionales relacionados con el grado de incumplimiento y tasa de recuperabilidad de los bonos corporativos, además se consideran ajuste por análisis propio de la Compañía del Riesgo de Contraparte y la aplicación del concepto prospectivo (forward looking).

Los instrumentos estatales no son incluidos en el cálculo del deterioro ya que son considerados como libres de riesgo.

3.9 Muebles y equipos de uso propio

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por revaluar una clase de activos en el futuro, El Directorio y la administración conoce que no podrá volver al costo. Cada parte de un ítem de activo fijo con un costo significativo en relación al costo total del ítem es depreciado separadamente. Ello implica que el control contable sobre el activo fijo es llevado a nivel de componentes significativos.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para Seguros CLC S.A. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Planta y equipos	5 a 7 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años

Los métodos de depreciación y vidas útiles son revisados en cada ejercicio por el área contable. Los desembolsos posteriores (costos) se capitalizan sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros relacionados con el gasto fluyan a la Compañía. Las reparaciones y mantenimientos continuos se registran como gastos en resultados cuando se incurren. Adicionalmente, se indica que muebles y equipos de uso propio se dan de baja de la contabilidad cuando se enajenan o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros derivados del uso continuado de los mismos

3.10 Intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiera. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas (5 a 10 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles.

Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

3.11 Activos no corrientes mantenidos para la venta

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen activos no corrientes categorizados como disponibles para la venta.

3.12 Operaciones de Seguros

3.12 a Ingresos por primas

La Compañía reconoce sus ingresos por prima sobre la base de devengado, de acuerdo a lo contenido en la circular N° 1499 y sus modificaciones posteriores.

La Prima Directa corresponde a los ingresos por la venta de seguros efectuada por la Compañía, netas de anulaciones y devoluciones, entre el 1° de enero y la fecha de cierre de los estados financieros que se informan.

Seguros CLC reconoce un ingreso por prima al momento del inicio de vigencia y una vez aceptado el riesgo. Los pagos de asegurados anteriores al inicio de la vigencia son contabilizados como anticipo y no forman parte de la prima.

Cabe señalar que Seguros CLC actualmente no opera con reasegurador por tanto no registra Prima Cedida.

3.12 b Otros activos y pasivos derivados de los contratos de seguro y reaseguro

i. Derivados implícitos en contratos de seguro

Al 31 de diciembre de 2020 no se presentan saldos por este concepto.

ii. Contratos de seguro adquiridos en combinaciones de negocios o cesiones de cartera

Al 31 de diciembre de 2020 no se presentan saldos por este concepto.

iii. Gastos de adquisición

Al 31 de diciembre de 2020 no se presentan saldos por este concepto.

3.12.c Reservas Técnicas

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las normas e instrucciones vigentes impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, que se resumen como sigue:

i. Reserva de riesgo en curso

La Reserva de Riesgo en Curso se determina de acuerdo a la NCG N° 306 complementada por la NCG N° 320, a través de la constitución de un mes de prima cuando la periodicidad de estas es mensual y, para el caso de periodicidades trimestrales, semestrales o anuales, se aplica el método de numerales diarios a través de la fórmula señalada en el punto 1.1 Título II del Capítulo II de la NCG N° 306, con un costo de adquisición computable de la prima. El costo de adquisición se determina por cada póliza y se aplica a aquellas que tienen un costo variable directo asociado a la venta.

ii. Reserva de Rentas Privadas

Al 31 de diciembre de 2020 no se presentan saldos por este concepto.

iii. Reserva Matemática

Al 31 de diciembre de 2020 no se presentan saldos por este concepto.

iv. Reserva de Seguros Invalidez y Supervivencia (SIS)

Al 31 de diciembre de 2020 no se presentan saldos por este concepto.

v. Reserva de Rentas Vitalicias

Al 31 de diciembre de 2020 no se presentan saldos por este concepto.

vi. Reserva de Siniestros

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, que se resumen como sigue:

Reserva de siniestros por pagar: Comprende a los siguientes conceptos.

- **Reserva de siniestros en proceso de liquidación:** se encuentran todos los siniestros en proceso de liquidación, incluidos aquellos cuyo informe de liquidación ha sido impugnado por la Compañía.

La constitución de esta reserva de siniestros debe incorporar los gastos de la liquidación (internos y externos) de los mismos, a fin de reflejar efectivamente el gasto total en que incurrirá la Compañía por las obligaciones, este concepto es el conocido como la mejor estimación del siniestro (Best Estimate).

La Compañía al cierre de los Estados Financieros constituye esta reserva por el 100% de los casos conocidos por el asegurador, que no han sido liquidados aún, en base a una estimación basada en el porcentaje promedio de cobertura de los siniestros, y la probabilidad de pago de estos. La Compañía estima esta reserva separado por tipo de gasto: ambulatorio y hospitalario, y realiza su estimación en base al monto reclamado de cada siniestro.

- **Reserva de siniestros liquidados y no pagados:** comprende todos los siniestros cuya liquidación ha sido aceptada por las partes en cuanto al monto y forma de pago y que, a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido pagados al asegurado. Se considerarán también en esta clasificación aquellos siniestros cuyo cheque aún no se encuentre cobrado o se encuentre caduco a la fecha de cierre de los Estados Financieros. La Compañía constituye al cierre de los Estados Financieros como reserva, el 100% del monto liquidado y que no fue efectivamente pagado al asegurado.
- **Reserva de liquidados y controvertidos por el asegurado:** comprende los siniestros que estando liquidados han sido cuestionados por el asegurado. En este caso la mejor estimación, siempre deberá considerar los eventuales costos adicionales del proceso de solución de la controversia, tales como honorarios de abogados y peritos, costas judiciales, etc. La Compañía al cierre de los Estados Financieros constituye esta reserva por el 100% de los casos conocidos por el asegurador, que no han sido solucionados aún, en base al monto reclamado informado por el área de Beneficios.
- **Reserva de siniestros ocurridos y no reportados** - Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha de cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Compañía. Para la estimación de esta reserva se aplica el método Estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado "Método de los triángulos de siniestros incurridos modificado según Bornhuetter-Ferguson", descrito en la NCG N° 306 según anexo 2 letra A. Esta reserva corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha del cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Sociedad.

A cada fecha de reporte de Estados Financieros se constituyen las siguientes matrices de montos de siniestros:

- Matriz de Pagos incrementales de siniestros (pagos netos de recupero o subrogaciones y salvataje).
- Matriz de reservas de siniestros conocidos.

Los períodos de agrupación de la información dependerán de la definición adoptada para cada ramo, sub-ramo o cartera de productos, y podrán variar desde períodos mensuales a anuales, y de acuerdo al criterio adoptado para el análisis del comportamiento siniestral. La Compañía utiliza para toda la cartera de productos el criterio de agrupación “Anual” de los montos de siniestros. Siniestros excepcionales:

Los siniestros de baja frecuencia y alta severidad que poseen un comportamiento diferenciado del resto de los reclamos generan una distorsión en la estimación del desarrollo de siniestros, razón por la cual se eliminan del cálculo de los factores de desarrollo, aquellos siniestros cuya consideración individual produce distorsiones y modifica significativamente el valor de la Reserva de Siniestros OYNR.

- **Reserva de Calce.** La Compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N°1512 y Norma de Carácter General N° 178, ya que no cuenta con cartera de Seguros previsionales.

vii. Reserva de insuficiencia de Primas

Cálculo del Test de Suficiencia de Primas (TSP)

El test de suficiencia de primas se realiza para comprobar si las primas no devengadas más los ingresos producto de las inversiones son suficientes para soportar los siniestros y gastos incurridos en el período. En caso de comprobar una insuficiencia se creará una Reserva por Insuficiencia de Prima.

viii. Reserva de Adecuación de Pasivos (TAP)

La Compañía no tiene obligaciones de largo plazo que generen la constitución de reservas matemáticas de vida. En consecuencia y de acuerdo a lo expresado en la Norma de Carácter General N° 306 de 14.04.2011, párrafo 4º del Test de Adecuación de Pasivos, la Compañía no realiza dicho Test (TAP).

ix. Otras Reservas Técnicas.

Al 31 de diciembre de 2020 no se presentan saldos por este concepto.

x. Participación del Reaseguro en las reservas técnicas.

Al 31 de diciembre de 2020 no se presentan saldos por este concepto.

xi. Política de calce.

La Compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N°1512 y Norma de Carácter General N° 178, ya que no cuenta con cartera de Seguros previsionales.

3.13 Participación en empresas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2020 no se presentan saldos por este concepto.

3.14 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen en el estado de situación financiera a costo amortizado. Cuando los pasivos se dan de baja en el estado de situación financiera, la diferencia entre el valor libro y la contrapartida entregada, se reconoce en el estado de resultados integrales de la Compañía. Al 31 de diciembre 2020 no se presentan saldos por este concepto.

3.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constitutivas) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Compañía utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

3.16 Ingresos y Gastos de Inversiones

Se reconocerá el resultado neto obtenido por las inversiones financieras en el periodo de los estados financieros correspondientes al devengo de intereses, resultado por ventas, por los activos financieros a costo amortizado.

La Compañía registra los costos por intereses en resultado, en el rubro (costos financieros).

3.16.a Activos financieros a valor razonable

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo, en un período inferior a 12 meses. Los ingresos provenientes de estos activos se registran directamente en resultado.

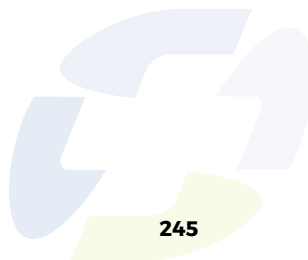
3.16.b Activos financieros a costo amortizado

De acuerdo a NIIF 9, la cual, indica que, si existen instrumentos que han sido adquiridos para mantenerlos hasta su vencimiento y no planean su venta anticipada como habitualidad, estas serán valorizadas a TIR de compra. Los ingresos provenientes de estos activos se registran directamente en resultado.

Al 31 de diciembre del 2020 no se presentan saldos por este concepto.

3.17 Costo por intereses

Al 31 de diciembre de 2020 se presenta M\$ 20.023 por intereses por préstamo otorgado por la matriz, el que se presenta en nota 49.1.



3.18 Costo de Siniestros

El costo de siniestro considera los pagos de las coberturas siniestradas presentadas en el estado de resultado. Esta Compañía no tiene reaseguro, y por lo tanto, no tiene cesión de costo de siniestros.

3.19 Costo de Intermediación

La Compañía paga a los intermediarios de sus seguros tanto comisiones como bonos por ventas, de acuerdo a lo señalado en el contrato de trabajo, adicionalmente intermedia seguro a través de corredores de seguros pagando comisiones según lo establecido en los contratos y pólizas de seguro. Adicionalmente la compañía utiliza un call center para realizar ventas al que remunera en función de la cantidad de pólizas y asegurados emitidos según lo establecido en los contratos.

3.20 Transacciones y saldos en moneda extranjera

i. Moneda de presentación y moneda funcional - Los Estados Financieros de la Compañía, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados Financieros, los resultados y la posición financiera de la Compañía son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Compañía.

ii. Bases de conversión - Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias: Unidad de Fomento UF \$29.070,33 al 31 de diciembre de 2020 y \$28.309,94 al 31 de diciembre de 2019.

3.21 Impuesto a la renta e impuesto diferido

Seguros CLC S.A. contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2020, los impuestos diferidos han sido ajustados a las nuevas tasas de impuesto a la renta de primera categoría, de acuerdo a lo establecido en la Ley N°21.210 publicada el 24 de febrero de 2020.

Esta norma establece que existe un régimen general cuya tasa es 27%, la anterior es la tasa con la que tributa la Compañía.

3.22 Operaciones discontinuas

No aplica a la Compañía

4. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

4.1 Determinación de valores razonables de activos y pasivos

Dichas políticas se encuentran reveladas en Nota 3, Políticas Contables.

4.2 Las pérdidas por deterioro de determinados activos

Dichas políticas se encuentran reveladas en Nota 3, Políticas Contables.

4.3 Cálculo de provisiones para riesgos y gastos

Dichas políticas se encuentran reveladas en Nota 3, Políticas Contables.

4.4 Cálculo actuarial de los pasivos

Dichas políticas se encuentran reveladas en Nota 3, Políticas Contables.

4.5 Vida útil de los activos intangibles y de los elementos de las propiedades, muebles y equipos de uso propio.

Dichas políticas se encuentran reveladas en Nota 3, Políticas Contables.

4.6 Cualquier cambio material en el valor de los activos o pasivos dentro del año próximo.

No estimamos algún cambio material el próximo año de los activos y pasivos de la compañía.

5. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Esta nota no aplica al 31 de diciembre de 2020.

6. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO

Esta nota revela información de Seguros CLC S. A., respecto a la naturaleza y el alcance de los principales riesgos a los que la Compañía está expuesta, que proceden tanto de los instrumentos financieros como de los contratos de seguros.

I. RIESGOS FINANCIEROS

RIESGO DE CRÉDITO.

Corresponde al riesgo de incumplimiento de deudores y contrapartes de la Compañía, y el riesgo de pérdida de valor de los activos, debido a un deterioro en la calidad de crédito de éstos. La exposición al riesgo de crédito deriva de las transacciones de la aseguradora con, entre otros, emisores de instrumentos financieros, deudores de créditos, asegurados e intermediarios.

La Compañía ha optado por mantener una política de riesgo de crédito conservadora, con bajo apetito de riesgo, lo que se refleja en la inversión en instrumentos que tienen las siguientes características:

- a) Inversión focalizada en instrumentos de renta fija (IRF), emitidos en el mercado local, que cuenten con clasificación de riesgo mayor o igual a "A" o N1, tratándose de instrumentos de corto plazo.
- b) Duration máximo de la cartera de 3 años.
- c) Inversiones en IRF expresados en moneda local o unidades de fomento.
- d) Bajo apetito de riesgo de mercado asociado a inversiones de renta variable e inmobiliaria, sin inversiones en acciones, con excepción de fondos mutuos de renta fija, con un límite máximo 15%, con duration de 0 a 3 años o menos, de bajo riesgo y en pesos chilenos.
- e) Baja exposición al riesgo de monedas extranjeras, restringiendo la eventual inversión en instrumentos financieros expresados en moneda extranjera, a montos poco materiales.

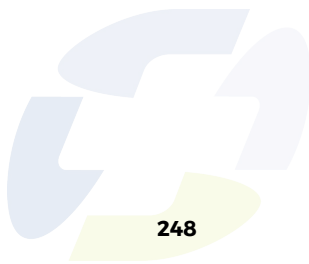
Asimismo, la cartera de asegurados se encuentra muy diversificada, no existiendo ningún asegurado que por sí solo represente más del 1% de la cartera, lo que permite tener una cartera de deudores por prima

ampliamente diversificada, permitiendo mantener provisión por riesgo de crédito asociado a primas por cobrar baja.

Finalmente, en caso de utilizarse el reaseguro, éste se efectuará sólo con entidades reaseguradoras de primer nivel en términos de riesgo de crédito.

a.-) Gestiones realizadas por la Compañía para mitigar el Riesgo de Crédito:

- a) Procedimiento y política de gestión de riesgos financieros que establecen el rango aceptable de calidad de crédito de las contrapartes y de diversificación de la exposición al riesgo de crédito.
- b) La Compañía utiliza la clasificación de riesgo del emisor o instrumento como un indicador en su Gestión de Riesgos y adicionalmente ejecuta análisis de riesgo de crédito internos y otros provistos por asesores especializados. La exposición por clasificación de riesgo se mide considerando el valor razonable de cada instrumento en la Cartera de Inversiones, esta información es actualizada mensualmente para cada instrumento.
- c) Autorización de Contrapartes: Las contrapartes son autorizadas, entre otros, en base al nivel de endeudamiento y ratios de solvencia, historia y reputación, incluyendo sanciones o multas a las que ha estado sujetas, análisis de la Industria y zona geográfica a la que pertenece, clasificación de riesgo y participación en el mercado. El proceso de autorización de cada contraparte depende de la naturaleza de ésta, pudiendo corresponder a emisores de instrumentos financieros, deudores de créditos e intermediarios, los que definen los antecedentes a revisar, incluyendo dentro de su autorización un análisis del impacto en la cartera de inversiones en los límites normativos y límites internos de la Compañía. Adicionalmente, en casos en que se requiera y dependiendo del tipo de contraparte, se pueden exigir condiciones adicionales con el fin de resguardar y mitigar el riesgo de no pago.
- d) Límites de Exposición: La Compañía se encuentra alineada con la normativa vigente en relación a los límites individuales de la cartera de inversiones, estableciéndose límites por clasificación de Riesgo, por tipo de instrumento, por emisor, por grupos empresariales, por serie y por administradora de fondos. Adicionalmente, se establecen límites internos más conservadores para la clasificación de riesgo, emisores y grupos empresariales, los cuales han sido aprobados por el Comité de Inversiones y por el Directorio de la Compañía.
- e) La Política de Gestión de Riesgos Financieros es revisada y actualizada anualmente, o cuando existan cambios importantes en el modelo de negocios de la Compañía o en factores externos, que ameriten su revisión antes del periodo anual, su última actualización fue en septiembre de 2020. Corresponderá al Comité de Gestión de Riesgos y Cumplimiento, revisar la política y proponer al Directorio de la Compañía las modificaciones que se consideren necesarias.
- f) Periodicidad de Control y Seguimiento: La Compañía realiza periódicamente un seguimiento a indicadores, información financiera y otros eventos que puedan afectar la calidad crediticia de las contrapartes con las que opera, para poder informar oportunamente sobre posibles riesgos incurridos en las operaciones realizadas.
- g) La Compañía invierte solamente en activos de renta fija respaldados por covenants, clasificados de acuerdo a lo siguiente:
 - I. De propiedad: Limitaciones respecto a la propiedad del emisor.
 - II. Activos esenciales: Limitaciones respecto la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, de Activos Esenciales del emisor.
 - III. Financieros: Se exige la mantención de determinados indicadores financieros, como por ejemplo un nivel mínimo de patrimonio, así como también un nivel máximo de endeudamiento.



A continuación, se revela para cada tipo de instrumentos financieros datos cuantitativos respecto a la participación y clasificación de riesgo al 31 de diciembre de 2020, a valor de mercado, expresado en miles de \$:

Instrumento	AAA	AA+	AA	AA-	A+	C	N-1	Total General
Bonos Bancarios	4.650.712	0	1.327.521	651.321	472.560	0		7.102.114
Bono Empresa	775.634	81.166	534.086	2.908.450	0	13		4.299.349
Bonos de Gobierno	3.362.313	0	0	0	0			3.362.313
PDBC	4.269.915							4.269.915
Letras Hipotecarias	44.782	0	9.888	21.241	0	0		75.911
Cuota de Fondo Mutuo							54.136	54.136
Total General	13.103.356	81.166	1.871.495	3.581.012	472.560	13	54.136	19.163.738

Seguros CLC al 31 de diciembre de 2020 no cuenta con garantías tomadas ni mejoras crediticias.

b.-) Análisis de antigüedad de activos financieros en mora y no deteriorados:

Al 31 de diciembre de 2020 no existen activos financieros en mora y no deteriorados.

c.-) Análisis de activos financieros deteriorados.

Al 31 de diciembre de 2020 no existen activos financieros deteriorados.

d.-) Custodios.

Al 31 de diciembre de 2020, el 100% de los títulos de los instrumentos financieros se encuentran custodiados electrónicamente en el Depósito Central de Valores S.A. (DCV). Al 31 de diciembre de 2020, el monto total custodiado, valorizados a valor razonable, corresponde a M\$19.163.738.

RIESGO DE LIQUIDEZ

Se deriva de la incapacidad de la aseguradora para obtener los fondos necesarios para asumir el flujo de pago de sus obligaciones y compromisos en el corto plazo, sin incurrir en pérdidas significativas. Lo anterior considerando la naturaleza incierta de las obligaciones de seguros.

Para la Compañía, una adecuada gestión del Riesgo de Liquidez no sólo puede incidir en los resultados en términos de rentabilidad, sino también contribuir significativamente a cumplir las obligaciones con sus clientes, a cautelar su solvencia patrimonial y a desarrollar el negocio en las condiciones previstas.

Una adecuada administración y control de este riesgo, permite asegurar la liquidez en situaciones normales, ante escenarios de stress y en situaciones donde el comportamiento de los flujos esperados de ingresos y egresos, se distancien de lo presupuestado.

Por lo anterior, se han establecido acciones y procedimientos para identificar, evaluar, mitigar y monitorear todos los factores que podrían afectar la disponibilidad de recursos financieros suficientes para cumplir con las obligaciones y compromisos en el corto y mediano plazo. En cuanto a las inversiones que se mantiene en cartera, existe una proporción suficiente de instrumentos de alta liquidez que pueden ser vendidos en cualquier momento sin que su precio se vea afectado por variaciones significativas.

Algunos aspectos que se contemplan en el Sistema de Gestión de Riesgo respecto del riesgo de liquidez son los siguientes:

- a. Una evaluación de las necesidades de liquidez de la Compañía, considerando el nivel de calce de flujos de activos y pasivos, bajo condiciones normales de operación y bajo situaciones de estrés. En esta evaluación se debe considerar el nivel de incertidumbre asociado a los flujos esperados de pasivos.
- b. Una evaluación o clasificación de los activos de la Compañía, por grado de liquidez y capacidad de realización de éstos.
- c. Un análisis de las diferentes fuentes de liquidez adicionales a los activos y el grado de acceso a éstas que tiene la Compañía, incluyendo flujos de primas, líneas de crédito u otras vías de financiamiento externo de corto plazo.
- d. Una definición explícita de los montos mínimos de activos líquidos que la Compañía debe mantener para tener un nivel adecuado de liquidez.
- e. Mecanismos para controlar y monitorear permanentemente el cumplimiento de los límites y restricciones establecidos y para reportar a la administración y al directorio cualquier exceso sobre los límites definidos.
- f. Definición de estrategias para enfrentar las obligaciones de corto plazo, con el fin de anticipar posibles requerimientos en exceso, mediante la planificación de cuándo y qué instrumentos comprar.

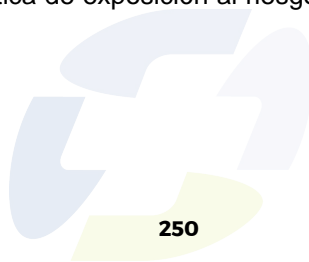
Tipo de Activo M\$	2020
Efectivo y Disponible	1.818.756
menor a 1 mes	4.324.279
de 1 a 3 meses	621.579
de 3 a 6 meses	494.703
de 6 a 12 meses	301.281
más de 12 meses	13.421.896
Total Activos Representativos	20.982.493

RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado que afectan a la Compañía está determinado de acuerdo a lo siguiente:

- **Riesgo de Precios:** que corresponde al riesgo de pérdidas por fluctuaciones de los precios de mercado de la cartera de activos de la Compañía. La exposición a este riesgo deriva de fluctuaciones de precios de inversiones de renta variable (por ejemplo, acciones, fondos mutuos o de inversión), monedas, tasas de interés y bienes raíces, entre otros.
- **Riesgo de Descalce:** que deriva de los movimientos adversos en el valor relativo de activos y pasivos, debido a cambios en las tasas de interés, monedas y otros factores. Se produce cuando existe un descalce entre activos y pasivos.

El modelo de negocio de Seguros CLC, está enfocado en la provisión de coberturas de seguros personales con énfasis en aquellos ligados a la salud de las personas. No es parte de su estrategia competitiva tener una política de inversiones de alto riesgo y alta fluctuación que potencialmente le permita generar una alta rentabilidad de sus activos financieros. Por lo anterior, su apetito de riesgo de mercado es bajo, y consecuentemente, establece una política de exposición al riesgo de mercado conservadora, que presenta las siguientes características:



- a. Política de inversión focalizada en la inversión en instrumentos de renta fija (“IRF”), emitidos en el mercado local, que cuenten con clasificación de riesgo de al menos “A” o N-1, tratándose de instrumentos de corto plazo.
- b. La Cartera de Inversión en IRF mantendrá un Duration máximo promedio de 3 años. Lo anterior, a objeto de mantener un alto nivel de calce entre el plazo de sus inversiones respecto de sus obligaciones, y con ello un bajo nivel de exposición al riesgo de tasa de interés, considerando que la Compañía no mantiene obligaciones relevantes sujetas a variación por tasas de interés.
- c. Inversiones en IRF expresados en moneda local o Unidades de Fomento.
- d. Bajo apetito de riesgo de mercado asociado a inversiones de renta variable e inmobiliaria, sin inversiones en acciones y solamente, por temas relacionados a la fecha de corte de las inversiones, inversión en fondos mutuos de renta fija que su duración sea de 90 días o menos, de bajo riesgo y en pesos chilenos.
- e. Asimismo, la Compañía, como política general, ha fijado el objetivo de mantener un alto nivel de calce entre el plazo de sus inversiones respecto de sus obligaciones y una baja exposición al riesgo de monedas extranjeras, restringiendo la eventual inversión en instrumentos financieros expresados en moneda extranjera, a montos poco materiales.

UTILIZACIÓN DE PRODUCTOS DERIVADOS

La Compañía no utiliza productos derivados. De cambiar esta situación se informará y se someterá a las evaluaciones del Comité de Auditoría, Cumplimiento y Gestión de Riesgo y del Directorio.

II. RIESGOS DE SEGUROS.

El riesgo técnico de seguros está sujeto a la posibilidad de obtener desviaciones o pérdidas significativas respecto de los objetivos planificados, como consecuencia de una inadecuada implementación de las estrategias de selección de riesgos o por un aumento inesperado de las pérdidas, incluso en el caso de haber realizado adecuadamente las estrategias de selección riesgos, éstas pueden ser generadas por eventos económicos, normativos o poblacionales.

Una adecuada gestión de estos riesgos no sólo puede incidir en los resultados en términos de cumplir con los objetivos de rentabilidad por línea de negocio, sino también contribuir significativamente a cautelar la solvencia patrimonial y cumplir con las obligaciones a sus clientes.

La Compañía cuenta con un Comité Técnico donde periódicamente se revisan reportes de seguimiento y cumplimiento de la política de riesgo técnico de seguros; se aprueba el diseño de nuevos productos o el mejoramiento de uno ya existente, además de los informes técnicos de productos que puedan afectar el perfil de riesgos de la Compañía.

Objetivos, Políticas y Procesos para la Gestión de Riesgos de Seguros.

a.-) Reaseguro

Sí bien la Compañía no cuenta con Reaseguro, evalúa periódicamente la utilización de contratos de reaseguro como mecanismo de mitigación del riesgo técnico de seguros al cual se expone la Compañía, en especial respecto de la protección ante situaciones de acumulación de riesgos o escenarios de riesgos de tipo catastrófico. En caso de requerirse el reaseguro, éste se tomará sólo con reaseguradores que cumplan con lo establecido en la normativa de la CMF y que cuenten con clasificación de riesgo internacional igual o superior a A-. La utilización de un contrato de reaseguro deberá contar con la aprobación del Directorio de la Compañía.

b.-) Cobranza

Como política general Seguros CLC suscribe sus contratos bajo la modalidad de Pago Automático en Cuenta Corriente o Tarjeta de Crédito (PAC; PAT) por la mayor efectividad que dichos medios de pago representan para la Compañía y cuenta con un área de post venta que optimiza la gestión de cobranza para todos los medios de pago.

Los procesos de cobranza se pueden subdividir en:

1.- Pagos Masiva: Las gestiones de cobranza automáticas son realizados a través de la modalidad PAC y PAT, según lo establezca el formulario de Autorización de Cargas, firmado por el titular de la póliza. La cobranza PAC es realizada por un banco centralizador el cual se encarga de realizar los cargos en las cuentas corrientes de los asegurados. La cobranza PAT es realizada por Transbank, quien se encarga de efectuar el cargo en las Tarjetas de Crédito registrada por el titular de la póliza.

2.- Plan de pago: La cobranza se realiza mediante avisos de cobranza enviados a los asegurados, estos últimos realizan el pago de la póliza de forma directa en las cajas, por transferencia electrónica o depósito en la cuenta de Seguros CLC.

3.- Cobranza de Corredores: No se permite que corredores o terceros reciban pagos de primas.

La Compañía tiene procedimientos para evaluar el riesgo de pago de sus asegurados y controla regularmente para asegurar que estas sean pagadas en los plazos establecidos en sus contratos. Cuando una póliza muestra signos de riesgo de pago, se contacta a los clientes para evitar el incumplimiento. Si un pago no es recaudado o documentado dentro de 30 días desde su fecha de cobro, la Compañía provisiona el deterioro de esas primas y evalúa la continuidad de la cobertura del asegurado.

En caso de atraso en los pagos de las primas el proceso se ajusta a la normativa vigente para el cálculo de incobrable.

c.-) Distribución

Seguros CLC tiene como principal objetivo la comercialización de Seguros de Salud cuyo fin es otorgar la mejor cobertura financiera de prestaciones médicas otorgadas en Clínica Las Condes a nuestros clientes. Si bien el prestador preferente es CLC, uno de los pilares estratégicos está basado en mejorar las coberturas y beneficios para atención en regiones, con el fin de generar productos atractivos a los clientes de las diferentes zonas del país; abarcando así otros mercados fuera de la Región Metropolitana.

Nuestros productos, además de otorgar coberturas de salud, incorpora distintos beneficios y tangibilizadores como: Urgencia Preferente, programas de Deducible inteligente a través de cumplimiento de programas preventivos. El objetivo de esto es mejorar la experiencia e incrementar la usabilidad de nuestros seguros; de este modo nuestros asegurados están fidelizados tanto con Seguros CLC como con nuestro prestador preferente Clínica Las Condes.

- a. Canal Individual: Comercialización a través de Ejecutivos de Venta contratados por Seguros CLC, estos utilizan para vender datos propios, leads entregados por la Compañía y posibilidad de utilización de módulos ubicados estratégicamente en nuestro prestador preferente CLC.
- b. Canal Masivo: Comercialización a través de bases de datos entregados por distintos sponsors con los que se define una estrategia de comercialización (productos, comisiones, plan de marketing, confidencialidad de información); los ejecutantes de la venta son ejecutivos de Call Center administrados por Seguros CLC o el Sponsor Banca-Retail
- c. Canal Directo: Comercialización sin intermediario de productos de la Compañía, esto a través de la disponibilización de plataformas de venta remota que permitan la venta directa por parte del asegurado e ingreso inmediato a las plataformas de emisión.
- d. Canal Corredor: No posee corredores asociados de manera directa.

d.-) Mercado Objetivo

De acuerdo a lo establecido en la Política de Suscripción y Política Comercial, la comercialización está orientado al aseguramiento de personas sanas, esto es aquellas que presentan un completo bienestar físico y mental, siendo este el fundamento principal de apetito de riesgo.

A continuación, se presenta el mercado objetivo y los tipos de productos que se comercializan:

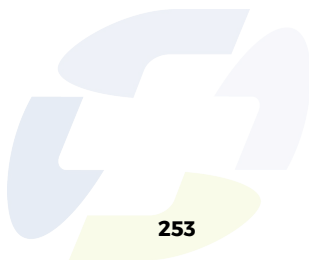
PRODUCTO	CANAL	MERCADO OBJETIVO
Seguro Catastrófico	INDIVIDUAL	Grupo Familiar
Seguro Maternidad	INDIVIDUAL	Mujeres en edad fértil
Seguro de Accidentes Escolares	DIRECTO	Menores en edad Escolar, universitarios
Seguro Oncológico	INDIVIDUAL / MASIVO	Grupo Familiar.
Seguro Cardiológico	INDIVIDUAL / MASIVO	Grupo Familiar
Seguro de Urgencia Quirúrgica	INDIVIDUAL / DIRECTO	Grupo Familiar

e.-) Concentración de Seguros:

Prima directa por zona geográfica: La distribución geográfica de los asegurados se aprecia por canal en las siguientes tablas:

Canal Individual:

Comuna	% Part.
Las Condes	35%
Lo Barnechea	13%
Vitacura	11%
Colina	9%
Providencia	8%
Ñuñoa	5%
La Reina	4%
Peñalolén	4%
Santiago	3%
Huechuraba	3%
Otros	6%



Canal Masivo:

Comuna	% Part.
Las Condes	18%
Antofagasta	14%
Santiago	14%
Ñuñoa	10%
Calama	9%
Iquique	8%
Maipú	7%
La Florida	6%
Puente Alto	6%
Providencia	6%
Otros	2%

f.-) Siniestralidad por Ramo

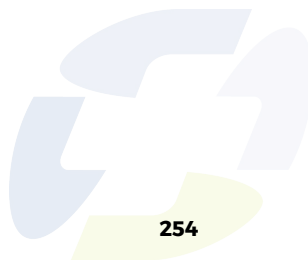
A continuación, se presenta la siniestralidad de la Compañía separada por ramo para el ejercicio 2020:

Ramo	Siniestralidad
102	71%
109	60%
110	42%
209	12%
210	21%
309	9%
TOTAL	55%

g.-) Canales de Distribución (Asegurados):

Se presenta cuadro con participación por canal en Asegurados de emisión 2020:

Canales de Distribución (Asegurados)	Porcentaje
Agente	22%
Directo	47%
Masivo	31%
Total General	100%



Análisis de Sensibilidad

Riesgo de Seguros

El riesgo de seguros hace referencia a la incertidumbre inherente de los eventos cubiertos por las pólizas. Está asociado a tarificación inadecuada, cambios inesperados e impredecibles en la siniestralidad, catástrofes y los riesgos correspondientes operacionales en la gestión del negocio. La mitigación de estos riesgos se hace a través de las políticas de suscripción y un proceso de control de gastos, fijación de precios, revisión y adecuación de supuestos cuando es necesario.

Análisis de Sensibilidad.

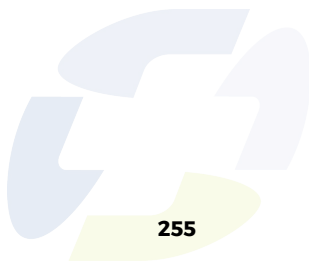
La Compañía definió para el 2020 como factores sensibles los que se describen en tabla adjunta:

Factores de riesgo a considerar:	Criterio	Valor	Sensibilización Optimista	Impacto	Sensibilización Pesimista	Impacto
Morbilidad	Medición mensual en el año 2020 del comportamiento de la morbilidad. Corresponde a tasa de siniestros hospitalarios reclamados dividido por número de asegurados vigentes en el periodo.	0,00512	-12%	0,00450	12%	0,00573
Severidad	Medición del costo medio mensual en UF de los siniestros hospitalarios liquidados en el año 2020.	78,5 UF	-16%	65,9 UF	16%	91,0 UF

Los indicadores analizados corresponden a:

- (1) Commission Ratio = (Comisiones de Reaseguro - Comisiones de Venta) / (Prima Suscrita - Prima Cedida)
- (2) Claim Ratio = (Siniestros Directos - Siniestros Cedidos) / Prima Ganada
- (3) Expense Ratio = Costos de Administración / Prima Suscrita
- (4) Combined Ratio = (1) + (2) + (3) El impacto de cada una de estas variables, se midió en dichos ratios para cada uno de los escenarios simulados y se presentan en el cuadro adjunto:

	Real 31-12-2020	Morbilidad		Severidad	
		Sensibilización Optimista	Sensibilización Pesimista	Sensibilización Optimista	Sensibilización Pesimista
(1) Commission Ratio	7,36%	7,36%	7,36%	7,36%	7,36%
(2) Claim Ratio	54,98%	48,38%	61,58%	46,19%	63,78%
(3) Expense Ratio	12,27%	12,27%	12,27%	12,27%	12,27%
(4) Combined Ratio = (1)+(2)+(3)	74,62%	68,02%	81,21%	65,82%	83,41%
Utilidad Ejercicio M\$	6.201.357	7.813.233	4.589.481	8.350.525	4.052.189



Riesgo de tasa de interés

Debido a la metodología de valorización de las inversiones a valor razonable, el resultado de la Compañía podría verse afectado por un cambio en la tasa de mercado de los instrumentos en cartera.

Corresponde al riesgo debido a variaciones en el resultado de un incremento y de una disminución de las tasas de mercado:

- A. Aumento Tasa de Mercado de todos nuestros instrumentos 10%
- B. Disminución Tasa de Mercado de todos nuestros instrumentos 10%

Impacto en el Estado de Resultados:

A: Al tener tasas de interés negativas al cierre del año 2020, se produce un efecto inverso en el resultado, por lo cual un incremento de un 10% en la Tasa de Mercado implica un mayor resultado de inversiones en el año de M\$20.857.

B: Por su parte, una disminución de un 10% en la Tasa de Mercado implica un menor resultado de inversiones en el año de M\$20.857.

Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus)

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una nueva cepa del coronavirus ("COVID-19") como una pandemia, del cual los primeros casos se registraron en China, en la localidad de Wuhan, durante diciembre de 2019. Este virus ha presentado un nivel de contagio y expansión muy alto, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios.

Esta crisis financiera global viene acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar a las empresas a enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez. Asimismo, los gobiernos han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

En este contexto, la Compañía ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de los colaboradores, aseguramiento de la continuidad operacional y cumplimiento de los compromisos establecidos con nuestros clientes, seguimiento de riesgo de crédito y morosidad por tipo de activos y análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez que tenga la Compañía.

- Plan de continuidad operacional: se estableció que todos los colaboradores de la Compañía que podían realizar trabajo de manera remota desde sus hogares de acuerdo a la naturaleza de sus responsabilidades lo realizarán durante el período exigido por la autoridad sanitaria. Una vez levantada las restricciones establecidas y adoptadas las medidas de seguridad para los colaboradores, se procedió a retornar a los puestos de trabajo. Al 31 de diciembre de 2020, no mantenemos colaboradores que se encuentren realizando trabajo remoto.
- Protección de la salud de colaboradores: aquellos colaboradores que se encuentran realizando trabajo de manera presencial, ya sea en instalaciones de la Compañía como de la clínica, cuentan con kits de seguridad y protocolos basados en las recomendaciones de la autoridad sanitaria.
- Seguimiento de la morosidad de los instrumentos financieros y contratos de seguros: mensualmente se da seguimiento y presenta en sesiones de directorio la evolución de estos aspectos. Al 31 de diciembre de 2020, se han visto afectadas nuestras carteras de seguros catastróficos y escolar producto de una leve fuga en el primero y una fuerte caída en la venta del segundo producto de la no concurrencia de alumnos a los colegios y universidades. Esta situación no ha afectado considerablemente la situación financiera de Compañía.

- Al hacer una comparación con los estados financieros del año 2019, vemos que la pandemia ha tenido algunos efectos negativos, tales como un leve aumento en las cuentas por cobrar producto de una mayor morosidad de la cartera, un leve aumento en la fuga de asegurados y una menor venta de acuerdo a lo presupuestado, lo cual se ha visto contrarrestado con el menor pago de siniestros debido a la baja en las atenciones médicas distintas al Covid-19, lo que ha generado una menor necesidad de provisión de reservas técnicas, por ende mayores utilidades en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020.
- Análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez: se ha establecido un comité corporativo, que monitorean periódicamente los requerimientos de capital y liquidez de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2020, la clasificación de riesgo de Seguros CLC S.A. ha sido ratificada en “A” y tendencia estable, por las clasificadoras ICR y Feller Rate, mantiene indicadores financieros sólidos, dispone de liquidez y líneas de financiamiento en el sector financiero a tasas históricamente bajas, que permite enfrentar eventuales requerimientos financieros sin afectar el normal desenvolvimiento del negocio.

La Compañía se encuentra evaluando activamente y respondiendo, a los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros colaboradores, asegurados, proveedores, stakeholders, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que pueda ser material.

El impacto de COVID-19 en nuestro negocio dependerá de la gravedad, ubicación y duración de la propagación de la pandemia, las acciones impulsadas por los gobiernos locales y mundiales y los funcionarios de salud para contener el virus o tratar sus efectos, así como las acciones lideradas por nuestros colaboradores, proveedores y clientes.

III. CONTROL INTERNO

Sistema de Gestión de Riesgos

Como parte integral de la estructura de gobierno, principios éticos, políticas, valores, normas y directrices que orientan todas las actuaciones de Seguros CLC, especialmente en la parte correspondiente a las funciones de gestión de riesgos de la Compañía, se determinó adoptar un sistema de administración de riesgos que ayude al logro de los objetivos empresariales.

En este ámbito Seguros CLC se basa en una metodología interna fundada en buenas prácticas locales e internacionales que permiten identificar, evaluar, valorar, controlar, mitigar y comunicar los riesgos asociados a los negocios y operaciones de la empresa, con el fin de garantizar un marco adecuado para manejar estos eventos frente a las amenazas inherentes al negocio y a aquellas que provienen de su entorno.

La administración de riesgos es reconocida como una parte integral de las buenas prácticas gerenciales. Es un proceso iterativo que posibilita una mejora continua en el proceso de toma de decisiones y de la comunicación de los riesgos asociados con una actividad, función o proceso, de forma que permite a la organización minimizar pérdidas y maximizar oportunidades.

El Directorio de la empresa, a través de la Estrategia de Gestión de Riesgos y consistente con las disposiciones de la NCG N°309 y N°325 de la Comisión para el Mercado Financiero, ha establecido los lineamientos generales del sistema de gestión de riesgos de Seguros CLC.

La implementación y aplicación de un sistema que permita gestionar íntegramente los riesgos de Seguros CLC a través del tiempo, requiere de una estructura de gobierno interno adecuada para dichos fines. La Compañía tiene establecido en forma clara cuáles son las tareas y funciones de cada una de las áreas de responsabilidad, así como las funciones clave para el correcto funcionamiento del sistema de gestión de

riesgos, coherente con los principios fijados por la CMF. Por lo anterior, Seguros CLC se basa en la implementación del enfoque de tres líneas de defensa (áreas de negocio, función de riesgo y auditoría interna), complementado por el rol del Directorio y el Comité Auditoría, Cumplimiento y Gestión de Riesgos. Las siguientes actividades se pueden identificar dentro del enfoque:

Primera línea de defensa: Áreas de Negocio, a quienes corresponde identificar, gestionar, reconocer y comunicar riesgos como parte de las actividades diarias.

Segunda línea de defensa: Unidad de Riesgo y Cumplimiento, cuya principal función es desarrollar las políticas y herramientas de gestión de riesgos, monitorear su cumplimiento y en general asesorar y respaldar a la primera línea de defensa, para garantizar que los riesgos que se asumen se entiendan y sean controlados.

Tercera línea de defensa: Auditoría Interna, que brinda garantías objetivas e independientes al Directorio y la Alta Dirección, respecto al funcionamiento del sistema de gestión de riesgos.

Comités del Directorio.

El Directorio de la Compañía ha delegado en Comités parte de sus funciones, cumpliendo dichos comités un rol relevante en su Sistema de Gestión de Riesgos. A continuación, se resumen las principales funciones y atribuciones de los Comités involucrados en la gestión de riesgos de la Compañía.

Todos los comités tienen como objetivo general vigilar la efectividad del sistema de gestión de riesgos y el cumplimiento de políticas, manuales, reglamentos y demás normativa interna. Además, se encargan de supervisar los distintos aspectos que involucran la mantención, aplicación y funcionamiento de los controles internos de Seguros CLC, así como de vigilar el cumplimiento de las normas y procedimientos que rigen su práctica, como también tener una clara comprensión de los distintos riesgos que pueden afectar a la compañía.

Estos comités refuerzan y respaldan las distintas funciones de dentro de la compañía, ejerciendo como nexo asesor entre éstos y el Directorio de Seguros CLC.

1. Comité de Auditoría, Cumplimiento y Gestión de Riesgos:

Sus principales objetivos son los siguientes:

- Presentar hallazgos y planes de acción de las auditorías internas realizadas.
- La identificación, control y análisis de los riesgos relevantes a los cuales está expuesta la compañía.
- Seguimiento de los indicadores de riesgos relevantes.
- Seguimiento de los indicadores de solvencia y ratios regulatorios.
- Revisar el cumplimiento normativo y nueva normativa que afecte a Seguros CLC.
- Preaprobación de políticas, reportes u otra información a presentar al Directorio, para su aprobación final.
- Proponer al directorio recomendaciones y/o mejoras al sistema de gestión de riesgos y control interno de la compañía.

2. Comité Técnico:

Sus principales objetivos son los siguientes:

- Analizar y controlar la gestión actuarial interna y las asesorías externas relacionadas a los riesgos técnicos del seguro.
- La identificación, control y análisis de los riesgos relevantes técnicos del seguro a los cuales está expuesta la compañía.
- Seguimiento de los indicadores de riesgos técnicos relevantes y cálculo de las reservas técnicas de la compañía.

- Revisar el cumplimiento normativo y nueva normativa que afecte a la gestión actuarial de Seguros CLC.
- Preaprobación de políticas, reportes, estudios de suficiencia de primas, fichas técnicas de seguros, análisis de reaseguro u otra información relacionadas a la gestión actuarial, que deba ser presentada al Directorio, para su aprobación final.
- Proponer al directorio recomendaciones y/o mejoras al sistema de gestión de riesgos y control interno relacionado a la gestión actuarial de la compañía.

3. Comité de Inversiones:

Sus principales objetivos son los siguientes:

- Analizar y controlar la gestión efectuada por la empresa externa que administra la cartera de Inversiones de Seguros CLC.
- La identificación, control y análisis de los riesgos financieros relevantes a los cuales está expuesta la compañía.
- Seguimiento de los indicadores de riesgos financieros relevantes.
- Seguimiento de los indicadores financieros de las inversiones.
- Revisar el cumplimiento normativo y nueva normativa que afecte a la gestión financiera de las inversiones de Seguros CLC.
- Preaprobación de políticas, reportes u otra información relacionadas a las inversiones, que deba ser presentada al Directorio, para su aprobación final.
- Participar en la elaboración de licitaciones y selección de administrador de cartera de inversiones de Seguros CLC.
- Proponer al directorio recomendaciones y/o mejoras al sistema de gestión de riesgos y control interno relacionado a la gestión de las inversiones de la compañía.

4. Comité de Desarrollo Estratégico:

Sus principales objetivos son los siguientes:

- Analizar y controlar la implementación de las estrategias y políticas generales de la Compañía.
- La identificación, control y análisis de los riesgos relevantes a los cuales está expuesta la compañía asociados a la estrategia de negocio, gobierno corporativo, alta dirección, riesgo de grupo, de contagio, reputacional y de imagen de Seguros CLC.
- Seguimiento de los indicadores de gestión de riesgos estratégicos de la compañía.
- Efectuar la evaluación de desempeño de la alta dirección.
- Preaprobación de políticas, reportes, análisis estratégicos u otra información relacionada a la dirección de la compañía, que deba ser presentada al Directorio, para su aprobación final.
- Proponer al directorio recomendaciones y/o mejoras al sistema de gestión de riesgos y control interno relacionado a la gestión estratégica de la compañía.

5. Comité de Productos:

Sus principales objetivos son los siguientes:

- Analizar y controlar la relación con los clientes, desarrollo de nuevos productos, análisis de mercado, estrategias comerciales, conducta de mercado, marketing, publicidad y todos los riesgos asociados a la gestión comercial.
- La identificación, control y análisis de los riesgos relevantes a los cuales está expuesta la compañía asociados a la comercialización de seguros y el mercado en general.
- Seguimiento de los indicadores de gestión de riesgos comerciales de la compañía.
- Revisar el cumplimiento normativo y nueva normativa que afecte a la gestión comercial de Seguros CLC.

- Preaprobación de políticas, reportes, análisis comerciales, lanzamientos de nuevos productos u otra información relacionada a la gestión comercial, que deba ser presentada al Directorio, para su aprobación final.
- Proponer al directorio recomendaciones y/o mejoras al sistema de gestión de riesgos y control interno relacionado a la gestión comercial de la compañía.

6. Comité de Legal:

Sus principales objetivos son los siguientes:

- Analizar, controlar y hacer seguimiento de los procesos judiciales mantenidos por la compañía y proponer los casos que deben ser considerados como siniestros controvertidos.
- Analizar nuevas leyes y normas que sean aplicables a Seguros CLC.
- La identificación, control y análisis de los riesgos legales, regulatorios y de cumplimiento a los cuales está expuesta la compañía.
- Seguimiento de los indicadores de gestión de riesgos legales, regulatorios y de cumplimiento de la compañía.
- Revisar el cumplimiento legal y normativo que afecten en general a Seguros CLC.
- Preaprobación de políticas, reportes, informes legales u otra información que deba ser presentado al Directorio, para su aprobación final.
- Proponer al directorio recomendaciones y/o mejoras al sistema de gestión de riesgos y control interno relacionado a la gestión legal de la compañía.

7. Comité de Tecnológico:

Sus principales objetivos son los siguientes:

- Analizar y controlar la gestión informática y operacional, y los proveedores de servicios informáticos externos relacionadas a los riesgos tecnológicos de Seguros CLC.
- La identificación, control y análisis de los riesgos relevantes operacionales y tecnológicos a los cuales está expuesta la compañía.
- Evaluar la viabilidad técnica y financiera de los sistemas utilizados por la Compañía.
- Seguimiento de los proyectos en desarrollo y la evaluación de nuevos sistemas necesarios para la Compañía.
- Revisar el cumplimiento normativo y nueva normativa que afecte a la gestión operacional de los sistemas informáticos de Seguros CLC.
- Preaprobación de políticas, reportes, evaluaciones de proyectos u otra información relacionadas a la gestión operacional de los sistemas informáticos, que deba ser presentada al Directorio, para su aprobación final.
- Proponer al directorio recomendaciones y/o mejoras al sistema de gestión de riesgos y control interno relacionado a la gestión operacional de los sistemas informáticos de la compañía.

Marco Global de Gestión de Riesgos

El propósito de la Gestión de Riesgos, como un componente clave de la gestión de Seguros CLC, es identificar, evaluar, valorar, controlar, mitigar, monitorear y comunicar los riesgos relevantes que afectan a la Compañía, y cumplir con los límites establecidos por sus accionistas, teniendo en cuenta el marco regulatorio.

En este contexto, los elementos de la Gestión de Riesgos son:

- La identificación de los riesgos relevantes a los cuales la Compañía está expuesta y el desarrollo de políticas específicas de gestión de estos riesgos.

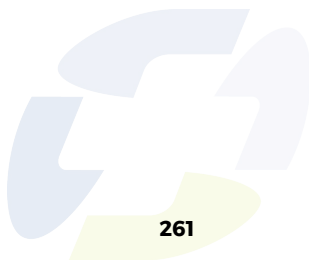
- El establecimiento de límites de exposición a los riesgos, para cada política de riesgo específica, considerando el nivel óptimo de riesgo deseado de aceptar, o “Apetito de Riesgo” y los niveles máximos aceptables para la Compañía o “tolerancia al Riesgo”.
- Un sistema de control o monitoreo de los riesgos y el cumplimiento de los límites establecidos, reportes periódicos y planes de acción o medidas a implementar en caso de brechas o incumplimientos detectados.
- La evaluación de la eficacia de las medidas aplicadas en el control de riesgos y la revisión y actualización periódica de las políticas definidas.

7. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

(Cifras en miles de pesos – M\$)

Al 31 de diciembre de 2020, la composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	CLP	USD	EUR	OTRA	TOTAL
Efectivo en caja	53.826	-	-	-	53.826
Bancos	1.818.756	-	-	-	1.818.756
Equivalente al efectivo	-	-	-	-	-
Total efectivo y efectivo equivalente	1.872.582	-	-	-	1.872.582



8. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

8.1 INVERSIONES A VALOR RAZONABLE

Al 31 de diciembre de 2020, el rubro activo financieros a valor razonable se componen de la siguiente forma:

	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Costo amortiza-do M\$	Efecto en resultados M\$	Efecto en OCI (other comprehensive income) M\$
Inversiones nacionales a valor razonable	19.163.738	-	-	19.163.738	-	325.485	310.806
Renta fija nacional a valor razonable	19.109.602	-	-	19.109.602	-	324.443	310.806
Instrumentos del estado a valor razonable	7.632.227	-	-	7.632.227	-	119.901	-50.804
Instrumentos emitidos por el sistema financiera a valor razonable	7.102.114	-	-	1.102.114	-	117.693	223.811
Instrumento de deuda o crédito a valor razonable	4.375.261	-	-	4.375.261	-	86.849	137.799
Instrumentos de empresas nacionales transados en el extranjero a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Otra renta fija nacional a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Renta variable nacional	54.136	-	-	54.136	-	1.042	-
Acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-	-	-	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	-	-	-	-	-
Fondos de inversión	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	54.136	-	-	54.136	-	1.042	-
Otra renta variable nacional	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones en el extranjero a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Renta fija extranjera a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por bancos y financieras extranjeras a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por empresas extranjeras a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Renta variable extranjera	-	-	-	-	-	-	-
Acciones de sociedades extranjeras	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión extranjeros	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión constituidos en el país cuyos activos están invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos extranjeros	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos constituidos en el país cuyos activos están invertidos en valores extranjero	-	-	-	-	-	-	-
Otra renta variable extranjera	-	-	-	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-
Derivados de inversión	-	-	-	-	-	-	-
Otros derivados	-	-	-	-	-	-	-
Activos financieros a valor razonable	19.163.738	-	-	19.163.738	-	325.485	310.806

Nivel 1: Instrumentos cotizados con mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2: Instrumentos cotizados con mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

Nivel 3: Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

8.2 DERIVADOS DE COBERTURA E INVERSION

Operaciones de cobertura de riesgos financieros, inversión en productos derivados financieros y operaciones de venta corta

8.2.1 Estrategia en el uso de derivados

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

8.2.2 Posición en contratos derivados (Forwards, Opciones y Swap)

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

8.2.3 Posición en contratos derivados (Futuros)

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

8.2.4 Operaciones de venta corta

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

8.2.5 Contratos de opciones

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

8.2.6 Contratos de forwards

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

8.2.7 Contratos de futuros

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

8.2.8 Contratos swap

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

8.2.9 Contratos de cobertura de riesgo de crédito (CDS)

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

9. ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

9.1 Inversiones a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

9.2 Operaciones de compromisos efectuados sobre instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

10. PRÉSTAMOS

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

11. INVERSIONES POR SEGUROS CON CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

12. PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO

12.1 Participaciones en empresas subsidiarias (filiales)

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

12.2 Participaciones en empresas relacionadas (COLIGADAS)

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

12.3 Cambios en inversión en empresas relacionadas.

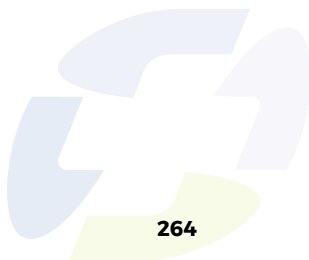
Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

13. OTRAS NOTAS DE INVERSIONES

13.1 Movimiento de la cartera de inversiones

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle es el siguiente:

	Activos financieros valor razonable	Activos financieros costo amortizado
Activos financieros (Saldo inicial)	18.374.168	-
Adiciones inversiones financieras	55.443.294	-
Ventas inversiones financieras	(31.499.359)	-
Vencimientos inversiones financieras	(24.159.685)	-
Devengo intereses inversiones financieras	325.485	-
Valor razonable inversiones financieras utilidad/pérdida reconocida en		
Valor razonable inversiones financieras utilidad o pérdida reconocida en resultados	310.806	-
Utilidad o pérdida inversiones financieras por unidad reajutable	369.029	-
Activos financieros	19.163.738	-



13.2 GARANTÍAS

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

13.3 INSTRUMENTOS FINANCIEROS COMPUESTOS POR DERIVADOS IMPLICITOS

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

13.4 TASA DE REINVERSIÓN – TSA – NCG N° 209

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

13.5 INFORMACION CARTERA DE INVERSIONES

Información cartera de inversiones	Instrumentos del estado M\$	Instrumentos del sistema bancario M\$	Bonos empresa M\$	Mutuos hipotecarios M\$	Acciones SA abiertas M\$	Acciones SA cerradas M\$	Fondos de inversión	Fondos mutuos	Cartera de inversiones nacionales
Activos financieros nacional									
Activos financieros a costo amortizado nacional	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos financieros a valor razonable nacional	7.632.227	7.102.114	4.375.261	-	-	-	-	54.136	19.163.738
Activos financieros nacional	7.632.227	7.102.114	4.375.261	-	-	-	-	54.136	19.163.738
Inversiones nacionales seguros (CUI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones cartera nacional	7.632.227	7.102.114	4.375.261	-	-	-	-	54.136	19.163.738
Inversiones cartera nacional	7.632.227	7.102.114	4.375.261	-	-	-	-	54.136	19.163.738
Inversiones custodiales	1.632.227	7.102.114	4.375.261	-	-	-	-	54.136	19.163.738
% inversiones custodiables	100%	100%	100%	-	-	-	-	100%	-
Detalle de Custodia de Inversiones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Empresa de depósito y custodia de valores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones en empresa de depósito y custodia de valores	7.632.227	7.102.114	4.375.261	-	-	-	-	54.136	19.163.738
% inversiones en empresa de depósito y custodia de valores	100%	100%	100%	-	-	-	-	100%	-
% inversiones en empresa de depósito y custodia de valores con respecto a inversiones custodiales	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Empresa custodia de valores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco custodio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones custodiadas en banco	-	-	-	-	-	-	-	-	-
% inversiones custodiadas en banco	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nombre del banco custodio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro custodio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones en otro custodio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
% inversiones en otro custodio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nombre del custodio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custodia en Compañía	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones custodiadas en la Compañía	-	-	-	-	-	-	-	-	-
% inversiones custodiadas en la Compañía	-	-	-	-	-	-	-	-	-

13.6 INVERSIÓN EN CUOTAS DE FONDOS POR CUENTA DE LOS ASEGURADOS - NCG N°176

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee no posee inversiones en cuotas de fondos por cuenta de sus asegurados.

14. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Como se indica a continuación, la Compañía no posee este tipo de bienes.

14.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

14.2 CUENTAS POR COBRAR LEASING

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

14.3 PROPIEDADES DE USO PROPIO

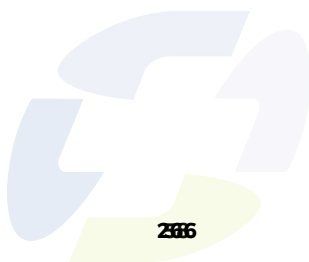
Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de activos.

15. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA (NIIF5)

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

16. CUENTAS POR COBRAR ASEGURADOS**16.1 SALDOS ADEUDADOS POR ASEGURADOS**

Saldos adeudados por asegurados	Saldos con empresas relacionadas M\$	Saldos con terceros M\$	Total saldos M\$
Cuentas por cobrar asegurados sin coaseguro	-	1.935.601	1.935.601
Cuentas por cobrar coaseguro (Líder)	-	-	-
Deterioro cuentas por cobrar asegurados	-	(443.176)	(443.176)
Cuentas por cobrar asegurados	-	1.492.425	1.492.425
Activos corrientes cuentas por cobrar asegurados (corto plazo)	-	1.492.125	1.492.425
Activos no corrientes cuentas por cobrar asegurados (largo plazo)	-	-	-



16.2 DEUDORES POR PRIMAS POR VENCIMIENTO

Deudores por primas por vencimiento	Primas documentadas	Primas seguro inv y sob DL 3500	Primas asegurados				Sin especificar forma de pago M\$	Cuentas por cobrar coaseguro (Líder) M\$	Otros deudores M\$	
			Con especificación de forma de pago							
			Plan pago PAC M\$	Plan pago PAT M\$	Plan pago CUP M\$	Plan pago Cía M\$				
Vencimientos primas de seguros revocables	-	-	946.543	747.977	-	-	290.916	-	-	
Meses anteriores	-	-	46.994	26.018	-	-	9.755	-	-	
Mes j-3 cuentas por cobrar asegurados	-	-	27.812	18.609	-	-	6.908	-	-	
Mes j-2 cuentas por cobrar asegurados	-	-	45.292	27.545	-	-	14.019	-	-	
Mes j-1 cuentas por cobrar asegurados	-	-	98.216	70.531	-	-	51.478	-	-	
Mes j cuentas por cobrar asegurados	-	-	728.229	605.274	-	-	208.756	-	-	
Vencimientos primas de seguros revocables anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	946.543	747.977			290.916	-	-	
Pagos vencidos	-	-	218.314	142.703			82.159	-	-	
Voluntarias	-	-					-	-	-	
Deterioro vencimientos primas de seguros revocables anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	218.314	142.703			82.159	-	-	
Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	49.835	-	-	
Vencimientos primas de seguros revocables anteriores a la fecha de los estados financieros neto	-	-	728.229	605.274	-	-	158.922	-	-	
Mes j+1 cuentas por cobrar asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Mes j+2 cuentas por cobrar asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Mes j+3 cuentas por cobrar asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Vencimientos primas de seguros revocables posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Deterioro vencimientos primas de seguros revocables posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Vencimientos primas de seguros revocables posteriores a la fecha de los estados financieros neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Vencimientos primas de seguros no revocables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Vencimientos primas de seguros no revocables anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Vencimientos primas de seguros no revocables posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Deterioro vencimientos primas seguros no revocables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Vencimientos primas de seguros no revocables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Total cuentas por cobrar asegurados
Subtotal	-	-	728.229	605.274	-	-	158.922	-	-	1.492.425
Crédito no exigible de seguros revocables sin especificar forma de pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Crédito no vencido seguros revocables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

16.3 EVOLUCIÓN DEL DETERIORO ASEGURADOS

Evolución del deterioro cuentas por cobrar asegurados	Deterioro cuentas por cobrar asegurados sin coaseguro M\$	Deterioro cuentas por cobrar coaseguro (Líder) M\$	Deterioro cuentas por cobrar asegurados M\$
Deterioro cuentas por cobrar asegurados	465.489	-	465.489
Movimientos deterioro cuentas por cobrar asegurados	(22.313)	-	(22.313)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro en cuentas por cobrar asegurados	(22.313)	-	(22.313)
Recupero de cuentas por cobrar de seguros	-	-	-
Castigo de cuentas por cobrar asegurados	-	-	-
Diferencia cambio cuentas por cobrar asegurados / Variación por efecto de tipo de cambio	-	-	-
Deterioro cuentas por cobrar asegurados	443.176	-	443.176

La deuda proveniente por primas de asegurados no tiene una tasa de interés asociada y esta expresada en Unidades de Fomento (UF).

El deterioro se calcula siguiendo los lineamientos de la NCG N°322 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero y la Circular N°1499.

17. DEUDORES POR OPERACIONES DE REASEGURO**17.1 SALDOS ADEUDADOS POR REASEGURO**

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

17.2 EVOLUCION DEL DETERIORO POR REASEGURO

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

17.3 SINIESTROS POR COBRAR A REASEGURADORES

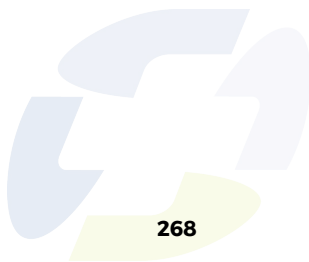
Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

18. DEUDORES POR OPERACIONES DE COASEGURO**18.1. SALDOS ADEUDADOS POR COASEGURO**

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

18.2. EVOLUCIÓN DEL DETERIORO POR COASEGURO

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.



19. PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS (ACTIVO) Y RESERVAS TÉCNICAS (PASIVO)

Reservas para seguros de vida	Directo M\$	Aceptado M\$	pasivo por reserva M\$	Participación del Reasegurador en la reserva	Deterioro	Total participación del reaseguro en las reservas técnicas
Reserva riesgos en curso	3.110.226	-	3.110.226	-	-	-
Reservas seguros previsionales	-	-	-	-	-	-
Reserva rentas vitalicias	-	-	-	-	-	-
Reserva seguro invalidez y	-	-	-	-	-	-
Reserva matemática	-	-	-	-	-	-
Reserva rentas privadas	-	-	-	-	-	-
Reserva de siniestros	4.791.761	-	4.791.761	-	-	-
Liquidados y no pagados	180.579	-	180.579	-	-	-
Liquidados y controvertidos por el	-	-	-	-	-	-
En proceso de liquidación (1) + (2)	523.047	-	523.047	-	-	-
(1) Siniestros Reportados	523.047	-	523.047	-	-	-
(2) Siniestros detectados y no	-	-	-	-	-	-
Ocurridos y no reportados	4.088.135	-	4.088.135	-	-	-
Reserva de insuficiencia de prima	-	-	-	-	-	-
Otras reservas técnicas	-	-	-	-	-	-
Reserva valor del fondo	-	-	-	-	-	-
Reservas técnicas	7.901.987	-	7.901.987	-	-	-

20. INTANGIBLES

20.1 GOODWILL

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

20.2 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS AL GOODWILL

Las vidas útiles para los intangibles están definidas como finitas.

El método de amortización ha sido calculado de acuerdo con el método de amortización lineal, considerando una vida útil estimada de 36 meses para programas de computación por M\$346.

La amortización se presenta en la cuenta 5.31.22.00 Otros costos de administración. No han existido cambios en el valor libro durante el período.

21. IMPUESTOS POR COBRAR

21.1 CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS

Concepto	M\$
Pagos provisionales mensuales	-
PPM por pérdidas acumuladas artículo N°31	-
Crédito por gastos por capacitación	5.575
Crédito por adquisición de activos fijos	-
Crédito contra el impuesto renta	-
Otras cuentas por cobrar por impuestos	-
Cuenta por cobrar por impuesto	5.575

La Compañía presenta a 31 de diciembre del 2020, una cuenta por cobrar por impuestos, por un monto de M\$ 5.575.

21.2 ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Información General

La Compañía al 31 de diciembre de 2020 posee utilidad tributaria por M\$ 5.051.971.-

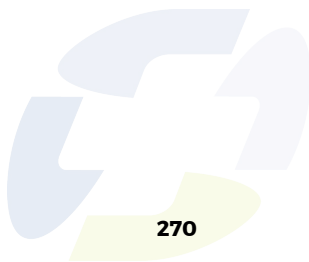
21.2.1 EFECTO DE IMPUESTOS DIFERIDOS EN PATRIMONIO

CONCEPTO	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	(83.918)	-	(83.918)
Coberturas	-	-	-
Otros	-	-	-
Total cargo/(abono) en Patrimonio	(83.918)	-	(83.918)

21.2.2 EFECTO DE IMPUESTOS DIFERIDOS EN RESULTADO

La Administración de la Compañía no ha reconocido deterioro asociado al activo por impuestos diferidos en consideración a que se estima recuperable en su totalidad, en base a las proyecciones futuras de utilidades tributarias.

Concepto	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Deterioro cuentas incobrables	119.658	-	119.658
Deterioro deudores por reaseguro	-	-	-
Deterioro instrumentos de renta fija	-	-	-
Deterioro mutuos hipotecarios	-	-	-
Deterioro bienes raíces	-	-	-
Deterioro intangibles	-	-	-
Deterioro contratos de leasing	-	-	-
Deterioro préstamos otorgados	-	-	-
Valorización acciones	-	-	-
Valorización fondos de inversión	-	-	-
Valorización fondos mutuos	-	-	-
Valorización inversión extranjera	-	-	-
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	-	-	-
Valorización pactos	-	-	-
Provisión remuneraciones	-	-	-
Provisión gratificaciones	-	-	-
Provisión activo fijo tributario	-	-	-
Provisión vacaciones	22.257	-	22.257
Provisión indemnización años de servicio	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	-
Gastos activados	-	-	-
Pérdidas tributarias	-	-	-
Otros	114.648	(116.621)	(1.973)
TOTALES	256.563	(116.621)	139.942



22. OTROS ACTIVOS**22.1 DEUDAS DEL PERSONAL**

Al 31 de diciembre del 2020 el concepto Deudas del Personal presenta un saldo menor M\$2.036.

22.2 CUENTAS POR COBRAR INTERMEDIARIOS

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

22.3 GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2020 el concepto Gastos Anticipados presenta un saldo de M\$17.025, el detalle es el siguiente.

	2020 M\$
Garantías	14.915
Otros gastos anticipados	2.110
Total	17.025

22.4 OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2020 el concepto Otros Activos presenta un saldo de M\$151.443, el detalle es el siguiente.

	2020 M\$
Cheques en Cartera	1.423
Activos por derecho de uso	117.713
Tarjetas de Crédito	32.307
Total	151.443

23. PASIVOS FINANCIEROS**23.1 PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO**

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

23.2 PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

23.2.1 DEUDAS CON ENTIDADES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee deudas con entidades financieras.



23.2.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

23.2.3 IMPAGOS Y OTROS CUMPLIMIENTOS

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

24. PASIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

25. RESERVAS TÉCNICAS**25.1 RESERVAS PARA SEGUROS GENERALES**

No aplica por tratarse de una disposición para Seguros Generales.

25.2 RESERVA PARA SEGUROS DE VIDA**25.2.1 Reserva de riesgo en curso**

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle es el siguiente:

Conceptos	M\$
Saldo Inicial 1° de enero	3.056.739
Reserva Por venta nueva	445.845
Liberación de reserva	645.309
Liberación de reserva Stock	645.309
Liberación de reserva venta nueva	-
Otros	252.951
Total Reserva Riesgo en Curso	3.110.226

25.2.2 RESERVAS SEGUROS PREVISIONALES

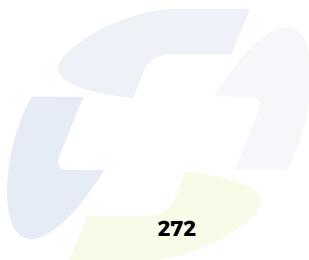
Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

25.2.3 Reserva Matemática

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

25.2.4 RESERVA VALOR DEL FONDO

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.



25.2.4.1 RESERVA DE DESCALCE SEGUROS CON CUENTA DE INVERSIÓN (CUI)

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

25.2.5 RESERVA RENTAS PRIVADAS

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

25.2.6 RESERVA DE SINIESTROS

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle es el siguiente:

Reserva de siniestros	Saldo inicial al 1ero de enero	Incremento	Disminuciones	Ajustes diferencias de cambio	Otros	Saldo Final
Liquidados y no pagados	204.077	4.664	132.630	-	4.929	81.040
Liquidados y controvertidos por el asegurado	57.403	40.595	-	-	1.541	99.539
En proceso de liquidación (1) + (2)	1.385.974	3.433	904.140	-	37.780	523.047
(1) Siniestros reportados	1.385.974	3.433	904.140	-	37.780	523.047
(2) Siniestros detectados y no reportados	-	-	-	-	-	-
Ocurridos y no reportados	4.335.215	20.374	383.895	-	116.441	4.088.135
Reserva Siniestros	5.982.669	69.066	1.420.665	-	160.691	4.791.761

25.2.7 RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee reserva por insuficiencia de prima.

La apertura por ramo se encuentra revelado en el cuadro técnico 602.

La Reserva de Insuficiencia de Primas se determina de acuerdo a la NCG N° 306 sobre la base del concepto de "Combined Ratio" que relaciona los egresos técnicos de la aseguradora con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica contenida en los estados financieros de los últimos doce meses apertura por ramo.

25.2.8 OTRAS RESERVAS TÉCNICAS

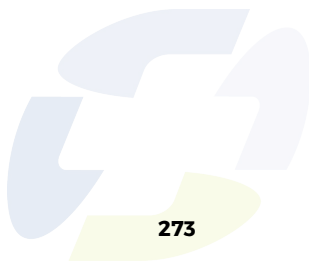
Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

25.3 CALCE

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

25.4 RESERVA SIS

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.



25.5 SOAP Y SOAPEX

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

26. DEUDAS POR OPERACIONES DE SEGURO

26.1 Deudas con asegurados

La deuda con asegurados corresponde a devoluciones de primas y depósitos transitorios de potenciales asegurados que se encuentran en proceso de evaluación y /o suscripción.

Deudas con asegurados	Saldos con empresas relacionadas M\$	Saldos con terceros M\$	Total saldos M\$
Deudas con asegurados	-	21.829	21.829
Pasivos corrientes (corto plazo)	-	21.829	21.829
Pasivos no corrientes (largo plazo)	-	-	-

26.2 Deudas por operaciones de Reaseguro

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

26.3 Deudas por operaciones de Coaseguro

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

26.4 Ingresos anticipados por operaciones de seguro

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle es el siguiente:

Ingresos Anticipados por operaciones de Seguro	M\$	Explicación del concepto
Descuento de cesión no ganada (DCNG)	-	
Ingreso anticipado	20.681	Pago anticipado de seguros escolar colegios
Total	20.681	

27. PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle de las provisiones es el siguiente:

Información a revelar sobre provisiones	Vacaciones M\$	Administración M\$	Provisiones M\$
Provisiones	52.980	160.100	213.080
Provisión adicional efectuada en el periodo	82.435	180.025	262.460
Incrementos en provisiones existentes	-	-	-
Importes usados durante el período	(52.980)	(14.866)	(67.846)
Importes no utilizados durante el período	-	-	-
Otros conceptos por provisiones	-	-	-
Provisiones	82.435	325.259	407.694
Provisiones corriente	82.435	325.259	407.694
Provisiones no corriente	-	-	-

PROVISIÓN GRATIFICACIONES Y VACACIONES

Provisión que se genera con los futuros desembolsos por las obligaciones contraídas con el personal. Estos desembolsos serán cancelados durante el año 2021

PROVISIÓN ADMINISTRACIÓN

Provisión que se genera con los futuros desembolsos provenientes de los gastos incurridos en la administración con el fin de cumplir con su operación. Dentro de estos futuros desembolsos tenemos Provisiones de sueldos, bonificaciones, auditoría externa.

Estos desembolsos serán cancelados durante el transcurso del año 2021.

28. OTROS PASIVOS

28.1 IMPUESTOS POR PAGAR

28.1.1 Cuentas por pagar por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle es el siguiente:

Cuentas por pagar por impuestos corrientes	M\$
Iva por pagar	403.189
Impuesto renta por pagar	1.287.159
Impuesto de terceros	-
Impuesto de reaseguro	-
Otros pasivos por impuestos corrientes	-
Cuenta por pagar por impuesto	1.690.348

28.1.2 Pasivos por impuestos diferidos

Ver detalle en nota 21.2

28.2 Deudas con entidades relacionadas

Ver detalle en nota 49

28.3 Deudas con intermediarios

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

28.4 Deudas con el personal

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle es el siguiente:

Concepto	TOTAL
Indemnizaciones y Otros	-
Remuneraciones por Pagar	1.089
Deudas Previsionales	-
Otras	5.200
TOTAL DEUDAS CON EL PERSONAL	6.289

28.5 Ingresos Anticipados

Al 31 de diciembre del 2020, la Compañía no presenta saldo en el concepto de Otros Ingresos Anticipados.

28.6 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	M\$
AFP	19.181
Salud	14.898
Caja de compensación	3.163
Proveedores Nacionales	122.366
Cheques Caducos	69.494
Retenciones	13.034
Pasivo por arrendamiento	124.899
Total otros pasivos no financieros	367.035

29. PATRIMONIO

29.1 Capital Pagado

a) La gestión de capital, referida a la administración del patrimonio de la Compañía, tiene como objetivo principal poder cumplir con los siguientes objetivos:

- i) Asegurar el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- ii) Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- iii) Mantener una estructura de capital adecuada para enfrentar los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza propia de la industria aseguradora.

En base a lo anterior, las necesidades de capital son evaluadas en base a los requerimientos, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumplir con el servicio de los pasivos.

La Administración controla la gestión de capital, sobre la base de la determinación del nivel de endeudamiento total. Adicionalmente, se determina un nivel de endeudamiento que considera el efecto de un potencial ciclo financiero adverso calculando la potencial pérdida que podría producirse si se materializaran los riesgos operacionales a los que se expone la empresa.

- b) La Política de Administración de Capital, considera para efectos de cálculo de ratios el Patrimonio Neto de la empresa, sin embargo, se establece que el Capital Pagado y las Utilidades retenidas, son la parte que puede ser motivo de modificaciones en el tiempo. Es decir, aportes o retiros de Capital y/o modificaciones en la política de dividendos, son los elementos que se consideran administrables.
- c) En enero 2019 se suscribió un aumento de capital por M\$ 4.529.922 emitiendo 23.321 acciones

de pago. En marzo 2019 se capitalizaron M\$ 2.486.300 por 12,800 acciones.

Capital pagado	M\$ 10.076.896
Pérdidas acumuladas	M\$ (1.376.325.-)
Relación de endeudamiento total Nota N°48.1	0.86

29.2 Distribución de Dividendos

En Sesión Extraordinaria de Directorio de la Compañía, celebrada con fecha 10 de diciembre de 2020 se acordó el reparto de un dividendo provisorio ascendente a la suma total de M\$2.900.000.-, esto es, la suma aproximada de \$55.900,38166.- por acción suscrita y pagada de la Sociedad, con cargo a las utilidades del presente ejercicio, pagadero en dinero el día 30 de diciembre de 2020.

29.3 Otras reservas patrimoniales

La Compañía presenta en este rubro el sobre precio de acciones por M\$51.168.

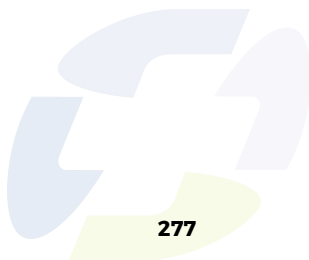
30. REASEGURADORES Y CORREDORES DE REASEGUROS VIGENTES

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

31. VARIACIÓN DE RESERVAS TÉCNICAS

La variación de las reservas técnicas al 31 de diciembre de 2020, presente los siguientes saldos acumulados:

Variación de reservas técnicas	Directo M\$	Cedido M\$	Aceptado M\$	TOTAL M\$
Variación reserva de riesgo en curso	(28.615)	-	-	(28.615)
Variación reserva matemática	-	-	-	-
Variación reserva valor del fondo	-	-	-	-
Variación reserva catastrófica de terremoto	-	-	-	-
Variación reserva insuficiencia de prima	(31.234)	-	-	(31.234)
Otras reservas técnicas	-	-	-	-
TOTAL VARIACIÓN RESERVAS TÉCNICAS	(59.849)	-	-	(59.849)



32. COSTO DE SINIESTROS

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle es el siguiente:

CONCEPTO	M\$
Siniestros directos	16.695.426
Siniestros pagados directos	18.047.025
Siniestros por pagar directos	4.791.761
Siniestros por pagar directos períodos anteriores	(6.143.360)
Siniestros cedidos	-
Siniestros pagados cedidos	-
Siniestros por pagar cedidos	-
Siniestros por pagar cedidos período anterior	-
Siniestros aceptados	-
Siniestros pagados aceptados	-
Siniestros por pagar aceptados	-
Siniestros por pagar aceptados período anterior	-
TOTAL COSTO DE SINIESTROS	16.695.426

33. COSTO DE ADMINISTRACIÓN

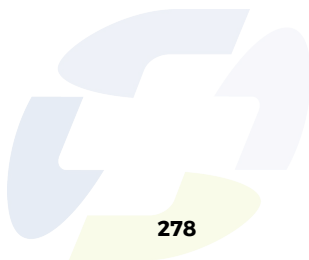
Al 31 de diciembre de 2020, el detalle es el siguiente:

CONCEPTO	M\$
Remuneraciones	1.631.371
Otros gastos distintos de los asociados al canal de distribución	2.090.726
Costos de administración	3.722.097

34. DETERIORO DE SEGUROS

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle es el siguiente:

Deterioro de seguros	M\$
Deterioro primas	(22.312)
Deterioro siniestros	-
Deterioro activo por reaseguro	-
Otros deterioros de seguros	-
Deterioro de seguros	(22.312)



35. RESULTADO DE INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle es el siguiente:

Resultado de inversiones	Inversiones a costo amortizado M\$	Inversiones a valor razonable M\$	Resultado de inversiones M\$
Resultado neto inversiones realizadas	-	191.065	191.065
Inversiones inmobiliarias realizadas	-	-	-
Resultado en venta de propiedades de uso propio	-	-	-
Resultado en venta de bienes entregados en leasing	-	-	-
Resultado en venta de propiedades de inversión	-	-	-
Otros	-	-	-
Inversiones financieras realizadas	-	-	-
Resultado en venta instrumentos financieros	-	191.065	191.065
Otros	-	-	-
Resultado neto inversiones no realizadas	-	-	-
Inversiones inmobiliarias no realizadas	-	-	-
Variaciones en el valor de mercado respecto del valor costo corregido	-	-	-
Otros	-	-	-
Inversiones financieras no realizadas	-	-	-
Ajuste a mercado de la cartera	-	-	-
Otros	-	-	-
Resultado neto inversiones devengadas	-	99.871	99.871
Inversiones inmobiliarias devengadas	-	-	-
Intereses por bienes entregados en leasing	-	-	-
Otros	-	-	-
Inversiones financieras devengadas	-	134.420	134.420
Intereses	-	134.420	134.420
Dividendos	-	-	-
Otros	-	-	-
Depreciación inversiones	-	-	-
Depreciación de propiedades de uso propio	-	-	-
Depreciación de propiedades de inversión	-	-	-
Otros	-	-	-
Gastos de gestión	-	34.549	34.549
Propiedades de inversión	-	-	-
Gastos asociados a la gestión de la cartera de inversiones	-	34.549	34.549
Otros	-	-	-
Resultado neto inversiones por seguros con cuenta única de inversiones	-	-	-
Deterioro de inversiones	-	(1.307)	(1.307)
Propiedades de inversión	-	-	-
Bienes entregados en leasing	-	-	-
Propiedades de uso propio	-	-	-
Deterioro inversiones financieras	-	(1.307)	(1.307)
Otros	-	-	-
Resultado de inversiones	-	292.243	292.243

36. OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle es el siguiente:

CONCEPTO	M\$
Recuperación de PPM castigados, que fueron devueltos por el SII.	195.330.
Otros Ingresos	195.330

37. OTROS EGRESOS

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle es el siguiente:

CONCEPTO	M\$
Gastos Bancarios	13.744
Intereses uso línea sobre giro	23.546
Pagos efectuados al Directorio	27.238
Otros Egresos	64.528

38. DIFERENCIA DE CAMBIO Y UNIDADES REAJUSTABLES**38.1 DIFERENCIA DE CAMBIO**

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

38.2 UTILIDAD (PERDIDA) POR UNIDADES REAJUSTABLES

Concepto	Cargo M\$	Abono M\$	Total utilidad por unidades reajustables M\$
Activos	-	369.029	369.029
Activos financieros a valor razonable	-	369.029	369.029
Activos financieros a costo amortizado	-	-	-
Préstamos	-	-	-
Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI)	-	-	-
Inversiones inmobiliarias	-	-	-
Cobrar asegurados	-	-	-
Deudores por operaciones de reaseguro	-	-	-
Deudores por operaciones de coaseguro	-	-	-
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	-	-	-
Otros activos	-	1.123	1.123
Pasivos	242.794	-	(242.794)
Pasivos financieros	-	-	-
Reservas técnicas	242.794	-	(242.794)
Reservas Renta Vitalicia	-	-	-
Reservas Riesgo en Curso	82.103	-	(82.103)
Reservas Matemática	-	-	-
Reservas Valor del Fondo	-	-	-
Reservas Rentas privadas	-	-	-
Reservas Siniestros	160.691	-	(160.691)

Reservas Seguros de invalidez y sobrevivencia	-	-	-
Reservas Catastrófica de terremoto	-	-	-
Reservas Insuficiencia de Primas	-	-	-
Otras Reservas Técnicas	-	-	-
Deudas con asegurados	-	-	-
Deudas por operaciones reaseguro	-	-	-
Deudas por operaciones por coaseguro	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-
Patrimonio	-	-	-
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables	242.794	370.152	127.358

39. UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIONES DISCONTINUAS Y DISPONIBLES PARA LA VENTA

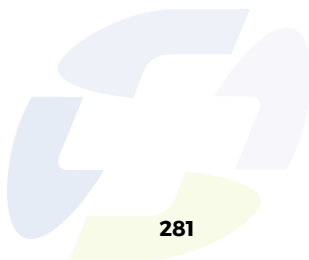
Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

40. IMPUESTO RENTA

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía presenta utilidad tributaria por M\$5.051.971.-.

40.1 Resultado por impuestos

CONCEPTO	M\$
Gasto por impuesto renta:	
Impuesto año corriente	1.364.058
Abono (cargo) por impuestos diferidos:	
Originación y reverso de diferencias temporarias	752.013
Cambio en diferencias temporales no reconocidas	-
Beneficio fiscal ejercicios anteriores	-
Reconocimientos de pérdidas tributarias no reconocidas previamente	-
Subtotales	2.116.071
Impuesto por gastos rechazados artículo N°21	-
PPM por pérdidas acumuladas artículo N°31 inciso 3	-
Otros	-
Impuesto renta	2.116.071



40.2 Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Utilidades antes de impuesto	16.40	1.364.058
Diferencias permanentes		
Agregados o deducciones	9.04	752.013
Impuesto único (gastos rechazados)		
Gastos no deducibles (gasto financiero y no tributarios)		
Incentivos de impuestos no reconocidos en el estado de resultados		
Otros		
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	25.44	2.116.071

41. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía presenta en el rubro Otros Ingresos y Egresos un saldo de M\$195.330.- los cuales corresponden a una recuperación de PPM de años anteriores por el SII, según Nota N36.

42. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no presenta contingencia que informar.

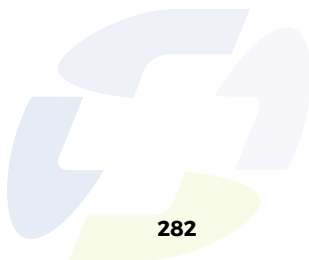
43. HECHOS POSTERIORES

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio con fecha 25 de febrero de 2021.

Durante el período comprendido entre el 1 de enero de 2021 y el 25 de febrero de 2021, no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten a los mismos.

44. MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES**44.1 MONEDA EXTRANJERA**

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.



44.2 UNIDADES REAJUSTABLES

1) POSICIÓN DE ACTIVOS Y PASIVO EN UNIDADES REAJUSTABLES

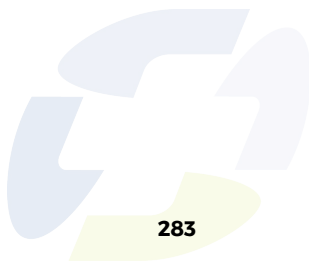
ACTIVOS	Unidades de Fomento (M\$)	Unidad seguros Reajustable (M\$)	Otras unidades Reajustables (M\$)	Consolidado (M\$)
Inversiones	13.694.829		-	13.694.829
Instrumentos de Renta Fija	13.694.829	-	-	13.694.829
Instrumentos de Renta variables	-	-	-	-
Otras inversiones	-	-	-	-
Deudores por primas	1.492.425		-	1.492.425
Asegurados	1.492.425	-	-	1.492.425
Reaseguradores	-	-	-	-
Coaseguradores	-	-	-	-
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	-	-	-	-
Deudores por siniestros	-	-	-	-
Otros deudores	-	-	-	-
Otros activos	-	-	-	-
TOTAL ACTIVOS	15.187.254	-	-	15.187.254

PASIVOS	Unidades de Fomento (M\$)	Unidad seguros Reajustable (M\$)	Otras unidades Reajustables (M\$)	Consolidado (M\$)
Reservas	7.901.987	-	-	7.901.987
Reserva de Primas	3.110.226	-	-	3.110.226
Reserva Matemáticas	-	-	-	-
Reserva de Siniestros	4.791.761	-	-	4.791.761
Otras reservas (sólo mutuales)	-	-	-	-
Primas por Pagar	-	-	-	-
Asegurados	-	-	-	-
Reaseguradores	-	-	-	-
Coaseguros	-	-	-	-
Deudas con Inst. Financieras	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS	7.901.987	-	-	7.901.987

POSICIÓN NETA (M\$)	7.285.267	-	-	7.285.267
----------------------------	-----------	---	---	-----------

POSICIÓN NETA (UNIDAD)	250.608	-	-	250.608
-------------------------------	---------	---	---	---------

VALOR DE LA UNIDAD AL CIERRE DE LA FECHA DE INFORMACIÓN	29.070	-	-	29.070
--	--------	---	---	--------



2) MOVIMIENTO DE UNIDADES POR CONCEPTO DE REASEGURO

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no posee este tipo de operación.

3) MARGEN DE CONTRIBUCIÓN DE LAS OPERACIONES DE SEGURO EN UNIDADES REAJUSTABLES

	Unidades de Fomento (M\$)	Unidades Seguro Reajutable (M\$)	Otras unidades Reajustables (M\$)	Consolidado (M\$)
PRIMA DIRECTA	30.336.256	-	-	30.336.256
PRIMA CEDIDA	-	-	-	-
PRIMA ACEPTADA	-	-	-	-
AJUSTE DE RESERVA TÉCNICA	59.849	-	-	59.849
TOTAL INGRESO DE EXPLOTACIÓN	30.396.105	-	-	30.396.105
COSTO DE INTERMEDIACIÓN	2.211.557	-	-	2.211.557
COSTO DE SINIESTROS	16.695.426	-	-	16.695.426
COSTO DE ADMINISTRACIÓN	3.722.097	-	-	3.722.097
TOTAL COSTO DE EXPLOTACIÓN	22.629.080	-	-	22.629.080
PRODUCTO DE INVERSIONES	292.243	-	-	292.243
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	130.802	-	-	130.802
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR UNIDADES REAJUSTABLES	127.358	-	-	127.358
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	8.317.428	-	-	8.317.428

45. CUADRO DE VENTAS POR REGIONES (Seguros generales)

No aplica por tratarse de una disposición para Seguros Generales.

46. MARGEN DE SOLVENCIA

Cuadro N° 1: Información General

Información general	Directo			
	Prima M\$	Monto asegurado M\$	Reserva M\$	Capital de riesgo M\$
Accidentes	808.676	502.570.303	218.862	502.351.441
Salud	29.512.244	131.757.964.541	2.889.829	131.755.074.712
Adicionales	-	-	-	-
Subtotal	30.320.920	132.260.534.844	3.108.691	132.257.426.153
Sin res. matem.=RRC (sin adicionales)	-	3.510.713	1.535	3.509.178
Con res. matem.=RRC (sin adicionales)	-	-	-	-
Del DL 3500 [sinopsis]	-	-	-	-
Seg. AFP	-	-	-	-
Inv. y sobr.	-	-	-	-
R.V.	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-

Cuadro Nº 2: Costos de Siniestros últimos 3 años

Información general costo de siniestros últimos 3 años. Año Actual	Directo M\$	Aceptado M\$	Cedido M\$
Accidentes	252.286	-	-
Salud	16.672.765	-	-
Adicionales	-	-	-
Total	16.925.051	-	-

Información general costo de siniestros últimos 3 años. Año anterior	Directo M\$	Aceptado M\$	Cedido M\$
Accidentes	483.182	-	-
Salud	18.221.233	-	-
Adicionales	-	-	-
Total	18.704.415	-	-

Información general costo de siniestros últimos 3 años. Año previo anterior	Directo M\$	Aceptado M\$	Cedido M\$
Accidentes	1.376.382	-	-
Salud	20.266.663	-	-
Adicionales	-	-	-
Total	21.643.045	-	-

Cuadro Nº 3: Resumen

A. SEG. ACCIDENTES, SALUD Y ADICIONALES

Seg. accidentes, salud y adicionales	Accidentes M\$	Salud M\$	Adicionales M\$	Total M\$
Total margen de solvencia	119.671	4.131.714	-	4.251.385
En función de las primas	113.215	4.131.714	-	4.244.929
F.P.	0,14	0,14	-	0
Primas	808.676	29.512.244	-	30.320.920
F.R.				
CÍA.	1,00	1,00	-	2,00
CMF	0,95	0,95	-	2,00
En función de los siniestros	119.671	3.125.771	-	3.245.442
F.S.	0,17	0,17	-	0
Siniestros	703.950	18.386.887	-	19.090.837
F.R.	-	-	-	-
CÍA.	1,00	1,00	-	-
CMF	0,95	0,95	-	-

B. SEG. QUE NO GENERAN RESERVA MATEMÁTICA

MARGEN DE SOLVENCIA				
CAPITAL EN RIESGO	FACTOR (%)	COEF. R. (%)		TOTAL
		CÍA.	C.M.F.	
3.509.179	0,05	1	0,95	1.755

C. SEG. CON RESERVA MATEMÁTICA

MARGEN DE SOLVENCIA								
PASIVO	PASIVO	RESERVA DE SEGUROS				RESERVA	OBLIG. CIA.	TOTAL
TOTAL	INDIRECTO	ACCIDENTES	SALUD	ADICIONAL	LETRA A.	SEGUROS LETRA B.	MENOS RES. A. Y B	(Columna Ant./20)
10.544.962	0	218.862	2.889.829	0	0	1.535	7.434.736	371.737

TOTAL MARGEN DE SOLVENCIA (A) + (B) + (C)

Total margen de solvencia (A)	4.251.385
Total margen de solvencia (B)	1.755
Total margen de solvencia (C)	371.737
Margen de solvencia	4.624.877

47. CUMPLIMIENTO CIRCULAR 794

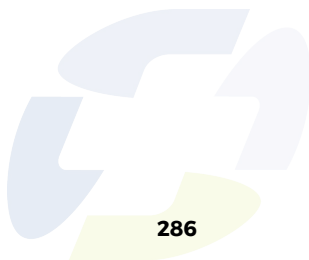
No aplica por tratarse de una disposición para Seguros Generales.

48. SOLVENCIA

48.1 CUMPLIMIENTO REGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle es el siguiente:

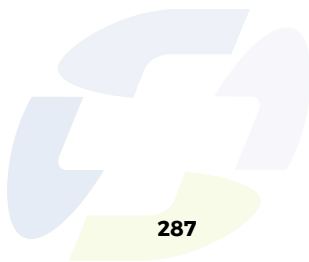
Cumplimiento régimen de inversiones y endeudamiento	M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	12.526.864
Reservas técnicas netas de reaseguro	7.901.987
Patrimonio de riesgo	4.624.877
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	20.982.493
Superávit (déficit) de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	8.455.629
Patrimonio neto	12.288.482
Patrimonio	12.350.547
Activo no efectivo	62.065
Endeudamiento	Período Actual
Endeudamiento Total	0,86
Endeudamiento Financiero Total	0,22



48.2 OBLIGACION DE INVERTIR

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle es el siguiente:

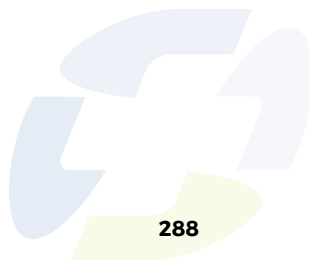
Obligación de invertir	M\$
Reserva seguros previsionales neta	-
Reserva de rentas vitalicias	-
Reserva rentas vitalicias	-
Participación del reaseguro en la reserva rentas vitalicias	-
Reserva seguro invalidez y sobrevivencia	-
Reserva seguro invalidez y sobrevivencia	-
Participación del reaseguro en la reserva seguro invalidez y sobrevivencia	-
Reserva seguros no previsionales neta	7.901.987
Reserva de riesgo en curso neta reaseguro	3.110.226
Reserva riesgos en curso	3.110.226
Participación del reaseguro en la reserva riesgos en curso	-
Reserva matemática neta reaseguro	-
Reserva matemática	-
Participación del reaseguro en la reserva matemática	-
Reserva valor del fondo	-
Reserva de rentas privadas	-
Reserva rentas privadas	-
Participación del reaseguro en la reserva rentas privadas	-
Reserva de siniestros	4.791.761
Reserva de siniestros	4.791.761
Siniestros por pagar por operaciones de coaseguro	-
Participación del reaseguro en la reserva de siniestros	-
Reserva catastrófica de terremoto	-
Reservas adicionales neta	-
Reserva de insuficiencia de primas	-
Reserva de insuficiencia de prima	-
Otras reservas técnicas	-
Otras reservas técnicas	-
Participación del reaseguro en otras reservas técnicas	-
Primas por pagar	-
Deudas por operaciones reaseguro	-
Primas por pagar por operaciones de coaseguro	-
Obligación invertir reservas técnicas	7.901.987
Patrimonio de riesgo	4.624.877
Margen de solvencia	4.624.877
Patrimonio de endeudamiento	2.566.077
$((PE+PI)/5)$ Cías. seg. generales $((PE+PI-RVF)/20)+(RVF/140)$	523.403
Cías. seg. Vida	
Pasivo exigible + pasivo indirecto - reservas técnicas	2.566.077
Patrimonio mínimo UF 90.000 (UF 120.000 si es reaseguradora)	2.616.330
Obligación invertir reservas técnicas más patrimonio riesgo	12.526.864



48.3 ACTIVOS NO EFECTIVOS

Al 31 de diciembre de 2020, se presenta la siguiente información:

Activo no efectivo	Gastos organización y puesta en marcha M\$	Programas computacionales M\$	Derechos, marcas, patentes M\$	Menor valor de inversiones M\$	Reaseguro no proporcional M\$	Otros M\$
Cuenta del estado financiero	-	5.15.12.00	-	-	-	5.15.34.00
Activo no efectivo (Saldo inicial)	-	1.781	-	-	-	23.804
Fecha inicial	-	2018-08-27	-	-	-	2018-12-26
Plazo de amortización (meses)	-	24	-	-	-	24
Amortización del período	-	1.435	-	-	-	37.915
Activo no efectivo	-	346	-	-	-	61.719



48.4 INVENTARIO DE INVERSIONES (M\$)

Inventario de inversiones	Inv. No Representativas de R.T. y P.R.	Inv. Representativas de R.T. y P.R.	Total Inversiones	Superávit de Inversiones
Activos representativos de reservas técnicas y patrimonio				
Instrumentos emitidos por el estado o banco central	-	6.278.711	6.278.711	1.353.516
Depósitos a plazo o títulos representativos de captaciones emitidos por bancos e instituciones financieras				
Depósitos y otros	-	-	-	-
Bonos bancarios	-	-	-	7.102.113
Letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Bonos, pagarés y debentures emitidos por empresas públicas o privadas	-	4.375.261	4.375.261	-
Cuotas de fondos de inversión				
Fondos de inversión mobiliarios	-	-	-	-
Fondos de inversión inmobiliarios	-	-	-	-
Fondos de inversión capital de riesgo	-	-	-	-
Acciones de sociedades anónimas abiertas admitidas.	-	-	-	-
Acciones de sociedades anónimas inmobiliarias.	-	-	-	-
Cuotas fondos mutuos nacionales	-	54.136	54.136	-
Siniestros por cobrar a reaseguradores (por siniestros) pagados a asegurados no vencido	-	-	-	-
Bienes raíces				
Bienes raíces no habitacionales para uso propio o de renta	-	-	-	-
Bienes raíces no habitacionales entregados en leasing	-	-	-	-
Bienes raíces urbanos habitacionales para uso propio o de renta	-	-	-	-
Bienes raíces urbanos habitacionales entregados en leasing	-	-	-	-
Crédito no vencido seguro de invalidez y sobrevivencia D.L. N° 3500 y crédito por saldo cuenta individual (2do.grupo)	-	-	-	-
Avance a tenedores de pólizas de seguros de vida (2do.grupo)	-	-	-	-
Activos internacionales	-	-	-	-
Crédito a cedentes por prima no vencida y no devengada (1er.grupo)	-	-	-	-
Crédito a cedentes por prima no vencida devengada (1er.grupo)	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	-	-	-	-
Bancos	-	1.818.756	1.818.756	-
Fondos mutuos representativos	-	-	-	-
Otras inversiones financieras	-	-	-	-
Crédito de consumo	-	-	-	-
Otras inversiones representativas según D.L. 1092	-	-	-	-
Caja	53.826	-	53.826	-
Muebles y equipos de uso propio	13.800	-	13.800	-
Inversiones depositadas bajo el N°7 del DFL N°251				
AFR	-	-	-	-
Fondos de inversión Privados Nacionales	-	-	-	-
Fondos de inversión Privados Extranjeros	-	-	-	-
Otras inversiones financieras	-	-	-	-
Otros activos representativos de patrimonio libre	-	-	-	-
Activos representativos	67.626	12.526.864	12.594.490	8.455.629

49. SALDOS Y TRANSACCIONES CON RELACIONADOS

49.1 SALDOS CON RELACIONADOS

Cuentas por cobrar a Relacionados

RUT	Sociedad	Entidad Relacionada Naturaleza de la operación	Plazo	Tipo de Garantía	Moneda	Deudas con empresas relacionadas M\$
93.930.000-7	Clínica Las Condes S.A.	Accionista Mayoritario	30 días	Sin garantía	Pesos	43.617
	Total					43.617

Cuentas por pagar a Relacionados

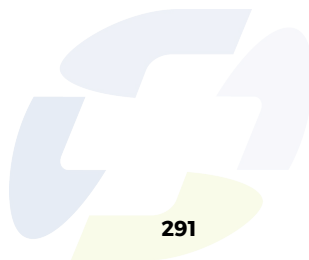
RUT	Sociedad	Entidad Relacionada Naturaleza de la operación	Plazo	Tipo de Garantía	Moneda	Deudas con empresas relacionadas M\$
96.809.780-6	Servicios de Salud Integrados S.A.	Administración Común	30 días	Sin garantía	Pesos	1.179
93.930.000-7	Clínica Las Condes S.A.	Accionista Mayoritario	30 días	Sin garantía	Pesos	50.919
78.849.790-3	Diagnósticos por Imágenes Ltda.	Administración Común	30 días	Sin garantía	Pesos	0
76.433.290-3	Inmobiliaria CLC S.A.	Administración Común	30 días	Sin garantía	Pesos	103
	Total					52.201

49.2 TRANSACCIONES ENTRE EMPRESAS RELACIONADAS

Transacciones pasivos con partes relacionadas	DETALLE	DETALLE	DETALLE	DETALLE	DETALLE	
Nombre empresa relacionada	CLINICA LAS CONDES S.A.	SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S.A.	DIAGNOSTICOS POR IMÁGENES LTDA.	DIRECTORES	EJECUTIVOS	
RUT empresa relacionada	93930000-7	96809780-6	78849790-3	76573480-0	76573480-0	
País	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
Naturaleza de la relación	Accionista Mayoritario	Administración Común	Administración Común	Directores	Ejecutivos	
Descripción de la transacción	Facturas Siniestros	Facturas Siniestros	Facturas Siniestros	Pólizas de seguro	Pólizas de seguro	
Moneda	Pesos	Pesos	Pesos	Pesos	Pesos	TOTALES
Tipo de Garantía	No existen	No existen	No existen	No existen	No existen	
Monto de la transacción pasivo M\$	5.885.019	4.303.101	640.063	17.009	5.623.	10.850.815
Efecto en resultado pasivo Ut (Perd) M\$	4.947.701	4.303.101	640.063	10.124	1.161	9.902.150

49.3 COMPENSACIONES AL PERSONAL DIRECTIVO CLAVE Y ADMINISTRADORES

Remuneraciones a directores, consejeros, administradores y personal clave M\$	Directores	Consejeros	Gerentes	Otros	Totales
Remuneraciones pagadas	-	-	225.043	-	225.043
Dieta de Directorio	27.238	-	-	-	27.238
Dieta comité de directores	-	-	-	-	-
Participación de utilidades	-	-	-	-	-
Otros	-	-	135.016	-	135.016
Total	27.238	-	360.059	-	387.297



ANEXOS: CUADROS TÉCNICOS

6.01 CUADRO DE MARGEN DE CONTRIBUCIÓN

6.01.01 CUADRO DE MARGEN DE CONTRIBUCIÓN

Ramos vida	102	109	110	209	210	309	Total
Margen de contribución	951	9.934.734	218.254	33.566	403.435	898.182	11.489.122
Prima retenida	4.229	27.232.504	292.905	37.370	478.532	2.290.716	30.336.256
Prima directa	4.229	27.232.504	292.905	37.370	478.532	2.290.716	30.336.256
Prima aceptada	-	-	-	-	-	-	-
Prima cedida	-	-	-	-	-	-	-
Variación de reservas técnicas	355	52.408	-92.789	-661	-74.074	54.912	-59.849
Variación reserva de riesgo en curso	355	52.408	-92.789	-661	-42.840	54.912	-28.615
Variación reserva matemática	-	-	-	-	-	-	-
Variación reserva valor del fondo	-	-	-	-	-	-	-
Variación reserva insuficiencia de prima	-	-	-	-	-31.234	-	-31.234
Variación otras reservas técnicas	-	-	-	-	-	-	-
Costo de siniestros del ejercicio	2.768	16.205.935	162.359	4.465	109.432	210.467	16.695.426
Siniestros directos	2.768	16.205.935	162.359	4.465	109.432	210.467	16.695.426
Siniestros cedidos	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros aceptados	-	-	-	-	-	-	-
Costo de rentas del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Rentas directas	-	-	-	-	-	-	-
Rentas cedidas	-	-	-	-	-	-	-
Rentas aceptadas	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de intermediación	-	1.053.815	5.081	-	39.739	1.135.234	2.233.869
Comisiones agentes directos	-	1.053.815	5.081	-	39.739	509.414	1.608.049
Comisión corredores y retribución asesores previsionales	-	-	-	-	-	625.820	625.820
Comisiones de reaseguro aceptado	-	-	-	-	-	-	-
Comisiones de reaseguro cedido	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por reaseguro no proporcional	-	-	-	-	-	-	-
Gastos médicos	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro de seguros	155	-14.388	-	-	-	-8.079	-22.312

6.01.02 CUADRO COSTO DE ADMINISTRACIÓN

Ramos vida	102	109	110	209	210	309	Total
Costos de administración	-	3.354.729	33.380	3.703	261.055	69.230	3.722.097
Costo de administración directo	-	3.354.729	33.380	3.703	261.055	69.230	3.722.097
Remuneraciones directas	-	1.499.766	12.188	1.495	95.318	22.604	1.631.371
Gastos asociados al canal de distribución directos	-	-	-	-	-	-	-
Otros costos administración directos	-	1.854.963	21.192	2.208	165.737	46.626	2.090.726
Costo de administración indirecto	-	-	-	-	-	-	-
Remuneraciones indirectas	-	-	-	-	-	-	-
Gastos asociados al canal de distribución indirectos	-	-	-	-	-	-	-
Otros costos administración indirectos	-	-	-	-	-	-	-

6.02 CUADRO DE APERTURA DE RESERVAS DE PRIMAS**6.02.01 PRIMA RETENIDA NETA**

Cuadro Prima retenida neta							
Ramos vida	102	109	110	209	210	309	Total
Prima retenida	4.229	27.232.504	292.905	37.370	478.532	2.290.716	30.336.256
Prima directa	4.229	27.232.504	292.905	37.370	478.532	2.290.716	30.336.256
Prima directa total	4.229	27.232.504	292.905	37.370	478.532	2.290.716	30.336.256
Ajuste por contrato	-	-	-	-	-	-	-
Prima aceptada	-	-	-	-	-	-	-
Prima cedida	-	-	-	-	-	-	-

6.02.02 RESERVA DE RIESGO EN CURSO

Ramos vida	102	109	110	209	210	309	Total
Prima retenida neta de reserva riesgo en curso	4.229	27.232.504	292.905	37.370	478.532	2.290.716	30.336.256
Prima directa de reserva riesgo en curso	4.229	27.232.504	292.905	37.370	478.532	2.290.716	30.336.256
Prima aceptada de reserva riesgo en curso	-	-	-	-	-	-	-
Prima cedida de reserva riesgo en curso	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de riesgo en curso neta reaseguro	1.535	2.653.092	77.467	2.992	141.395	233.745	3.110.226

6.02.03 CUADRO DE RESERVA MATEMATICA

Ramos vida	102	109	110	209	210	309	Total
Reserva matemática neta reaseguro periodo anterior	-	-	-	-	-	-	-
Primas neta reaseguro	-	-	-	-	-	-	-
Interés neto reaseguro	-	-	-	-	-	-	-
Reserva liberada por muerte neta reaseguro	-	-	-	-	-	-	-
Reserva liberada por otros términos neta reaseguro	-	-	-	-	-	-	-
Reserva matemática neta reaseguro	-	-	-	-	-	-	-

6.02.04 CUADRO DE RESERVAS BRUTAS

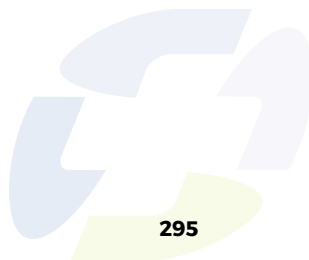
Ramos vida	102	109	110	209	210	309	Total
Reserva de riesgo en curso bruta	1.535	2.653.092	77.467	2.992	141.395	233.745	3.110.226
Reserva matemática	-	-	-	-	-	-	-
Reserva insuficiencia de primas bruta	-	-	-	-	-	-	-
Otras reservas técnicas brutas	-	-	-	-	-	-	-

6.03 CUADRO COSTO DE SINIESTROS

Ramos vida	102	109	110	209	210	309	TOTAL
Costo de siniestros del ejercicio	2.768	16.205.935	162.359	4.465	109.432	210.467	16.695.426
Siniestros pagados	-	17.546.997	168.030	4.536	127.456	200.006	18.047.025
Variación reserva de siniestros	2.768	-1.341.062	-5.671	-71	-18.024	10.461	-1.351.599
6.35.02.00 Siniestros por pagar bruto							
Costo de siniestros del ejercicio	2.768	16.205.935	162.359	4.465	109.432	210.467	16.695.426
Siniestros pagados	-	17.546.997	168.030	4.536	127.456	200.006	18.047.025
Siniestros pagados directos	-	17.546.997	168.030	4.536	127.456	200.006	18.047.025
Siniestros del plan	-	17.546.997	168.030	4.536	127.456	200.006	18.047.025
Rescates	-	-	-	-	-	-	-
Vencimientos	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por invalidez accidental	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por muerte accidental	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros pagados cedidos	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros del plan	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por invalidez accidental	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por muerte accidental	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros pagados aceptados	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros del plan	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por invalidez accidental	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por muerte accidental	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros por pagar neto reaseguro	3.036	4.505.138	123.928	1.243	131.221	27.195	4.791.761
Siniestros por pagar neto reaseguro liquidados	-	175.914	1.035	-	3.563	66	180.578
Siniestros por pagar neto reaseguro liquidados directos	-	175.914	1.035	-	3.563	66	180.578
Siniestros por pagar neto reaseguro liquidados cedidos	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros por pagar neto reaseguro liquidados aceptados	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros por pagar neto reaseguro en proceso de liquidación	-	504.566	5.756	-	1.873	10.853	523.048
Siniestros reportados	-	504.566	5.756	-	1.873	10.853	523.048
Directos	-	504.566	5.756	-	1.873	10.853	523.048
Cedidos	-	-	-	-	-	-	-
Aceptados	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros detectados y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
Directos	-	-	-	-	-	-	-
Cedidos	-	-	-	-	-	-	-
Aceptados	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros por pagar neto reaseguro ocurridos y no reportados	3.036	3.824.658	117.137	1.243	125.785	16.276	4.088.135
Siniestros por pagar neto reaseguro periodo anterior	268	5.846.200	129.599	1.314	149.245	16.734	6.143.360

6.04 CUADRO COSTO DE RENTAS

Costo de rentas del ejercicio	Anticipada	Normal	Vejez	Parcial	Total	Invalidez	Sobrevivencia	Subtotal rentas vitalicias previsionales	Circular 528 - Invalidez y sobrevivencia	Invalidez	Sobrevivencia	Rentas vitalicias SIS	Rentas vitalicias previsionales	Rentas privadas	Total rentas vitalicias
Costo de rentas del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rentas pagadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rentas pagadas directas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rentas pagadas cedidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rentas pagadas aceptadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variación reservas rentas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rentas por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rentas por pagar directas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rentas por pagar cedidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rentas por pagar aceptadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rentas por pagar período anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



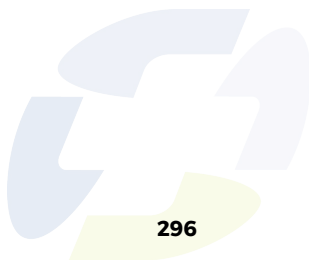
6.05 CUADRO DE RESERVAS

6.05.01 CUADRO DE RESERVAS DE PRIMAS

Ramos vida	102	109	110	209	210	309	Total
Variación reserva de riesgo en curso	355	52.408	-92.789	-661	-42.840	54.912	-28.615
Reserva de riesgo en curso neta reaseguro periodo anterior	1.180	2.600.684	170.256	3.653	184.235	178.833	3.138.841
Reserva de riesgo en curso neta reaseguro	1.535	2.653.092	77.467	2.992	141.395	233.745	3.110.226
Variación reserva matemática	-	-	-	-	-	-	-
Reserva matemática neta reaseguro periodo anterior	-	-	-	-	-	-	-
Reserva matemática neta reaseguro	-	-	-	-	-	-	-
Variación reserva valor del fondo	-	-	-	-	-	-	-
Reserva valor del fondo periodo neta descalce anterior	-	-	-	-	-	-	-
Reserva valor del fondo neta de descalce	-	-	-	-	-	-	-
Variación reserva insuficiencia de prima	-	-	-	-	-31.234	-	-31.234
Reserva de insuficiencia de primas periodo anterior	-	-	-	-	31.234	-	31.234
Reserva de insuficiencia de primas	-	-	-	-	-	-	-

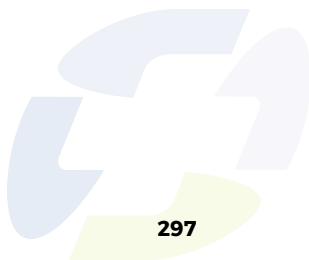
6.05.02 CUADRO OTRAS RESERVAS TÉCNICAS

Ramos vida	102	109	110	209	210	309	Total
Variación otras reservas técnicas	-	-	-	-	-	-	-
Variación reserva desviación siniestralidad	-	-	-	-	-	-	-
Reserva desviación siniestralidad periodo anterior	-	-	-	-	-	-	-
Reserva desviación siniestralidad	-	-	-	-	-	-	-
Variación por test de adecuación de pasivos	-	-	-	-	-	-	-
Variación otras reservas voluntarias	-	-	-	-	-	-	-
Otras reservas voluntarias periodo anterior	-	-	-	-	-	-	-
Otras reservas voluntarias	-	-	-	-	-	-	-



6.07 CUADRO DE PRIMA

Ramos vida	102	109	110	209	210	309	Total
Prima de primer año							
Prima primer año directa	2.127	809.816	0	0	0	550.241	1.362.184
Prima primer año aceptada	0	0	0	0	0	0	0
Prima primer año cedida	0	0	0	0	0	0	0
Prima primer año neta	2.127	809.816	0	0	0	550.241	1.362.184
Prima única							
Prima única directa	0	4.959	292.663	37.370	478.532	0	813.524
Prima única aceptada	0	0	0	0	0	0	0
Prima única cedida	0	0	0	0	0	0	0
Prima única neta	0	4.959	292.663	37.370	478.532	0	813.524
Prima de renovación							
Prima de renovación directa	2.102	26.417.729	242	0	0	1.740.475	28.160.548
Prima de renovación aceptada	0	0	0	0	0	0	0
Prima de renovación cedida	0	0	0	0	0	0	0
Prima de renovación neta	2.102	26.417.729	242	0	0	1.740.475	28.160.548
Prima directa	4.229	27.232.504	292.905	37.370	478.532	2.290.716	30.336.256



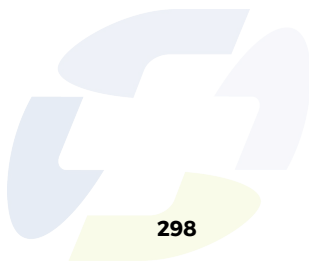
6.08 CUADRO DE DATOS ESTADÍSTICOS VIDA

6.08.01 Cuadro de Datos Estadísticos por Ramo

Ramos vida	102	109	110	209	210	309	Total
Número de siniestros por ramo	-	16.395	349	1	448	266	17.459
Número de rentas por ramo	-	-	-	-	-	-	-
Número de rescates totales por ramo	-	-	-	-	-	-	-
Número de rescates parciales por ramo	-	-	-	-	-	-	-
Número de vencimientos por ramo	-	-	-	-	-	-	-
Número de pólizas por ramo contratadas en el periodo	296	4.910	4.473	1	23	8.573	18.276
Total pólizas vigentes por ramo	1.220	52.593	4.495	1	23	18.382	76.714
Número de ítems por ramo contratados en el periodo	296	8.888	7.123	1.247	14.961	14.369	46.884
Número de ítems vigentes por ramo	1.220	121.107	7.141	1.101	15.613	29.205	175.387
Número de pólizas no vigentes por ramo	196	5.914	8.040	1	33	5.257	19.441
Número de asegurados en el período por ramo	296	8.888	7.123	1.247	14.961	14.369	46.884
Número de asegurados por ramo	1.220	121.107	7.141	1.101	15.613	29.205	175.387
Beneficiarios de asegurados no fallecidos	-	-	-	-	-	-	-
Beneficiarios de asegurados fallecidos	-	-	-	-	-	-	-

6.08.02 Cuadro de Datos Varios por Ramo

Ramos vida	102	109	110	209	210	309	Totales
Capitales asegurados en el periodo	758	6.794.899	163.157	1.110.287	298.884	5.677.749	14.045.735
Total capitales asegurados	3.511	116.734.798	165.844	1.117.807	336.727	13.905.360	132.264.046

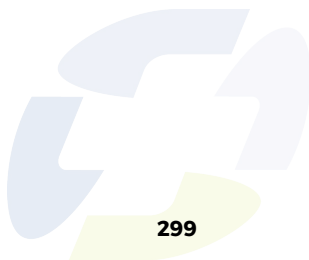


6.08.03 Cuadro de Datos Estadísticos Agrupados por Subdivisión de Ramos

	102	109	110	209	210	309	Totales
Número de siniestros	0	16.395	349	1	448	266	17.459
Número de rescates totales por subdivisión	0	0	0	0	0	0	0
Número de rescates parciales por subdivisión	0	0	0	0	0	0	0
Número de pólizas contratadas en el periodo por subdivisión	296	4.910	4.473	1	23	8.573	18.276
Total de pólizas vigentes por subdivisión	1.220	52.593	4.495	1	23	18.382	76.714
Número de ítems contratados en el periodo	296	8.888	7.123	1.247	14.961	14.369	46.884
Número de ítems vigentes	1.220	121.107	7.141	1.101	15.613	29.205	175.387
Número de pólizas no vigentes por subdivisión de ramo	196	5.914	8.040	1	33	5.257	19.441
Número de asegurados en el periodo	296	8.888	7.123	1.247	14.961	14.369	46.884
Número de asegurados	1.220	121.107	7.141	1.101	15.613	29.205	175.387
Beneficiarios de asegurados no fallecidos	0	0	0	0	0	0	0
Beneficiarios de asegurados fallecidos	0	0	0	0	0	0	0

6.08.04 Cuadro de Datos Estadístico Total

Cuadro de datos estadísticos total	Cuadro de datos estadísticos total
Número de asegurados totales	175.387
Número de asegurados en el periodo	46.884
Beneficiarios de asegurados no fallecidos	0
Beneficiarios de asegurados fallecidos	0





CLÍNICA LAS CONDES

Memoria Anual **2020**

