



**CLÍNICA  
LAS CONDES**

**MEMORIA  
ANUAL**

**2018**

# ÍNDICE

01

02 03

## ANTECEDENTES GENERALES

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA



### ANTECEDENTES GENERALES

■ Carta del Presidente	4
■ Antecedentes Generales	6
■ Reseña Histórica	8
■ La Industria de la Salud en Chile	10
■ Propiedad e Instalaciones	15
■ Factores de Riesgo	16
■ Propiedad de la Sociedad	19
■ Transacciones de Acciones	21
■ Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible	22
■ Diversidad en la Organización	25
■ Brecha Salarial	28
■ Organigrama	29
■ Directorio	30
■ Dirección Médica y Gerencias	32
■ Financiera Clínica Las Condes	34
■ Sociedades Filiales y Coligada	36
■ Cuadro Esquemático de Relaciones de Propiedades entre Empresa Matriz, Filiales y Coligada	48
■ Hechos Relevantes	49
■ Comité de Directores	51
■ Suscripción de la Memoria	53



### CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

■ Informe de los auditores Independientes	57
■ Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado	58
■ Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función	60
■ Estado Consolidado de Flujo de Efectivo Directo	62
■ Estados Consolidados de Cambio en el Patrimonio Neto	63
■ Notas a los Estados Financieros Consolidados	65



### SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S.A. Y FILIALES

■ Informe de los Auditores Independientes	135
■ Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado	136
■ Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función	138
■ Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo	140
■ Estados Consolidados de Cambio en el Patrimonio Neto	141
■ Notas a los Estados Financieros Consolidados	142

04 05 06 07



## PRESTACIONES MÉDICAS LAS CONDES S.A.

■ Informe de los Auditores Independientes	155
■ Estado de Situación Financiera Clasificado	156
■ Estados de Resultados Integrales por Función	157
■ Estado de Flujo de Efectivo Directo	158
■ Estados Consolidados de Cambio en el Patrimonio Neto	159
■ Notas a los Estados Financieros	160



## SEGUROS CLC S.A.

■ Informe de los Auditores Independientes	192
■ Estado de Situación Financiera Clasificado	194
■ Estado de Resultados	196
■ Estado de Otro Resultado Integral	197
■ Estado de Flujo de Efectivo	198
■ Estados Consolidados de Cambio en el Patrimonio Neto	199
■ Notas a los Estados Financieros	200
■ Anexo: Cuadros Técnicos	261



## INMOBILIARIA CLC S.A.

■ Informe de los Auditores Independientes	173
■ Estado de Situación Financiera Clasificado	174
■ Estados de Resultados Integrales por Función	176
■ Estado de Flujo de Efectivo Directo	177
■ Estados Consolidados de Cambio en el Patrimonio Neto	178
■ Notas a los Estados Financieros	179



## CENTRO DE LA VISIÓN S.A.

■ Informe de los Auditores Independientes	271
■ Estado de Situación Financiera Clasificado	272
■ Estados de Resultados Integrales por Función	274
■ Estado de Flujo de Efectivo Directo	275
■ Estados Consolidados de Cambio en el Patrimonio Neto	276
■ Notas a los Estados Financieros	277

# Carta del Presidente

---

## Señores accionistas:

La Clínica Las Condes retomó en 2018 su camino de crecimiento. Ha sido un desafío importante en que se involucró a toda la organización y que enfrentamos con un intenso trabajo basado en tres pilares:

A nivel financiero implementamos un plan de eficiencia, reestructuramos la deuda colocando exitosamente un bono de US\$ 300 millones y mejoramos los ingresos por actividades ordinarias en un 12,6%.

En la gestión continuamos aliviando la estructura, fijamos precios más competitivos, incorporamos 50 nuevos médicos, renovamos convenios con casi todas las isapres por tres años y cerramos negociaciones colectivas anticipadas con tres de nuestros sindicatos. Además, nuestra cartera de asegurados a través de nuestra filial Seguros CLC se incrementó en más de un 7%.

Al mismo tiempo, seguimos creciendo: creamos el Centro de Simulación y Entrenamiento, que permite dotar de la mejor tecnología de entrenamiento en las áreas de Traumatología y Ortopedia y en todas las especialidades que requieran cirugía endoscópica. En 2018 recibimos 4.353 visitas en este Centro, quienes se han capacitado, ya sea entrenando en escenarios clínicos complejos o habilidades prácticas, permitiendo así otorgar una atención aún más segura y de vanguardia.

Además, en abril abrimos el Centro Médico Peñalolén, nuestro segundo centro satélite, con infraestructura y especialistas de primer nivel, para entregar atención ambulatoria y de urgencia de baja y mediana complejidad, que a diciembre sumaba 13.383 consultas. El año pasado también inauguramos el Centro de la Visión, que mensualmente atiende a más de 5.000 personas. Ambos proyectos que han sido recibidos positivamente por la comunidad.

Estamos trabajando para adelantarnos a temas sensibles y cada vez más relevantes para el Chile de hoy: abrimos una nueva unidad de geriatría, clave para un país que envejece rápido y otra de salud mental, un área en que las necesidades y los desafíos son enormes.

Todo este trabajo se ve reflejado en un positivo desempeño financiero: la Clínica reportó utilidades por \$3.868 millones en 2018. El Ebitda, en tanto, alcanzó \$34.468 millones, lo que representa un incremento de \$28.560 millones, equivalentes a un crecimiento de 483,4%, respecto al año anterior, cuando anotó \$5.908 millones.

Respecto de la actividad hospitalaria, el año pasado fue un período de estabilidad: los días cama alcanzaron los 81.556 con una ocupación de 79,2% creciendo en un 2% respecto del año anterior; mientras que el porcentaje de ocupación de pabellones fue de un 78,7%, con 19.205 intervenciones quirúrgicas, un 0,9% menos respecto al acumulado a diciembre del año anterior. La actividad ambulatoria y los exámenes de laboratorio e imagenología presentaron una leve disminución, mientras que las consultas médicas crecieron en un 6,4% respecto del año anterior.

Estamos empeñados en estar más cerca de nuestros pacientes y poner la expertise de nuestros médicos, la innovación y la tecnología a su servicio. Por eso, creamos un Centro de Innovación donde impulsamos con fuer-



za la investigación, la docencia y la incorporación de nuevas tecnologías para dar la mejor atención, un sello distintivo de nuestra clínica. Una muestra de esto fue el Premio Lealtad del Consumidor, de Alco Consultores y la Escuela de Negocios de la Universidad de Los Andes, donde por segundo año consecutivo obtuvimos el primer lugar en el sector clínicas.

En 2018 trabajamos en importantes proyectos de investigación, se publicaron 139 papers (en autoría y coautoría) y logramos hitos como la implementación de tecnología de impresión 3D de órganos sólidos y realidad virtual.

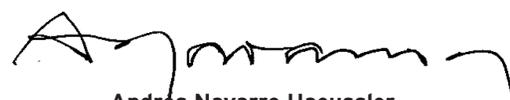
Nuestro rol social es otro de los ejes de acción: en 2018 entregamos servicios de salud a más de 11.000 pacientes, principalmente del sector público y con dificultad de acceso, a través de alianzas, proyectos y operativos médicos en distintas regiones de nuestro país.

En toda empresa existen diferencias y ésta no es la excepción. Es tarea de todos seguir trabajando para resolverlas, resguardando siempre el interés superior de la clínica y de todos sus accionistas.

Así, con unidad, el liderazgo de nuestro cuerpo médico, el esfuerzo y el compromiso de las más de 3.700 personas que componen Clínica Las Condes, comenzamos una nueva etapa que nos permitirá seguir avanzando y centrar nuestros esfuerzos en fortalecer nuestro desarrollo: queremos consolidar a la CLC como el centro médico más relevante de toda América Latina.

Tenemos todo para lograrlo: contamos con médicos de excelencia, somos un referente en trasplantes, nuestro servicio de urgencia y rescate es de primer nivel, seguimos innovando con nuevas tecnologías e investigando en beneficio de nuestros pacientes. El año pasado este esfuerzo fue reconocido por la European Society for Quality Research con el Best Quality Awards 2018, que distinguió a Clínica Las Condes como uno de los mejores hospitales por la entrega de medicina de calidad y excelencia a nivel mundial.

Es un aliciente para enfrentar las tareas de futuro, que son desafiantes. Sabemos que contamos con el mejor equipo para sacarlas adelante y seguir contribuyendo a mejorar la salud de Chile con medicina de excelencia y alta complejidad. Gracias a todos. Clínica Las Condes ha retomado su camino de liderazgo al servicio de la salud de nuestro país.



**Andrés Navarro Haeussler**  
**Presidente del directorio**  
**Clínica Las Condes**

# Antecedentes Generales



## IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

### IDENTIFICACIÓN

**RAZÓN SOCIAL:**

Clínica Las Condes S. A.

**NOMBRE DE FANTASÍA:**

Clínica Las Condes

**NOMBRE BURSÁTIL:**

Las Condes

**RUT:**

93.930.000-7

**TIPO DE SOCIEDAD:**

Sociedad Anónima Abierta

**INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES:**

Nº 0433

**DIRECCIÓN**

Domicilio casa matriz: Estoril Nº 450, Las Condes, Santiago

**TELÉFONO:**

Mesa Central (562) 2 210 4000

**CÓDIGO POSTAL:** 7591046

**FAX:** 2 2210 5987

**INTERNET:** [www.clc.cl](http://www.clc.cl)
**EMAIL:** [info@clc.cl](mailto:info@clc.cl)
**CONTACTO INVERSIONISTAS:**

Jerónimo García Bacchiaga  
Head of Corporate Finance & Investor Relations  
(56 2) 2 610 3450



## DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 20 de junio de 1979, ante el notario de Santiago don Raúl Perry Pefaur. Se autorizó su existencia y se aprobaron los estatutos de la sociedad por resolución Nº 456-S, del 4 de octubre de 1979, de la Comisión para el Mercado Financiero.

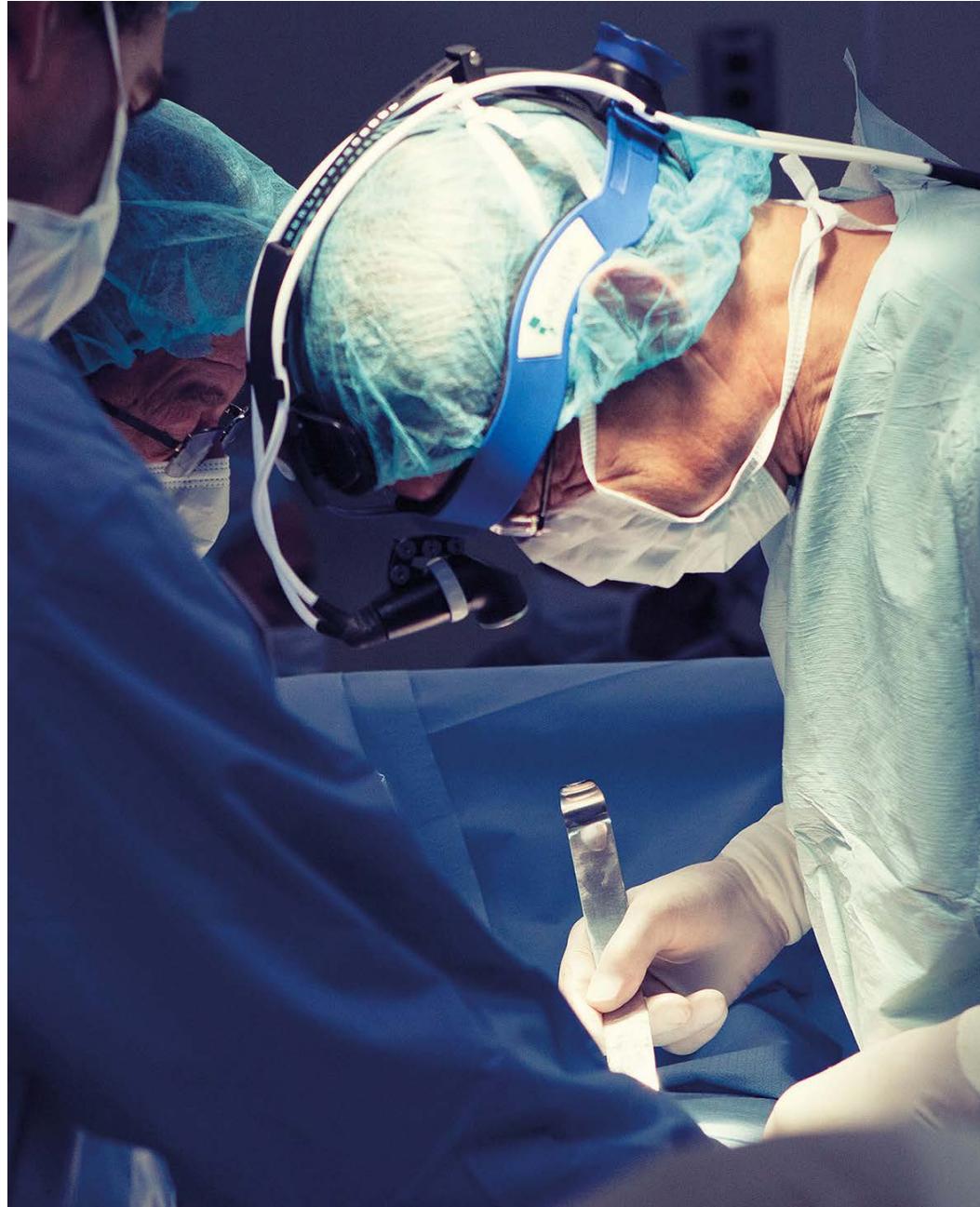
El extracto de la autorización de existencia y aprobación de los estatutos fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 12.893, Nº 7.697, del año 1979, y fue publicado en el Diario Oficial Nº 30.491, del 17 de octubre de 1979.

Los estatutos han sido reformados posteriormente en diversas oportunidades, encontrándose entre las últimas reformas la que consta de la escritura pública de fecha 22 de mayo de 2001, otorgada ante el notario público de Santiago don Raúl Perry Pefaur, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 13.820, Nº 11.134, del año 2001, y se publicó en el Diario Oficial Nº 36.977, de fecha 2 de junio de 2001. La que consta de la escritura pública de fecha 14 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público de Santiago don Arturo Carvajal Escobar, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 14.754, Nº 11.120, del año 2004, y se publicó en el Diario Oficial Nº 37.871, de fecha 28 de mayo

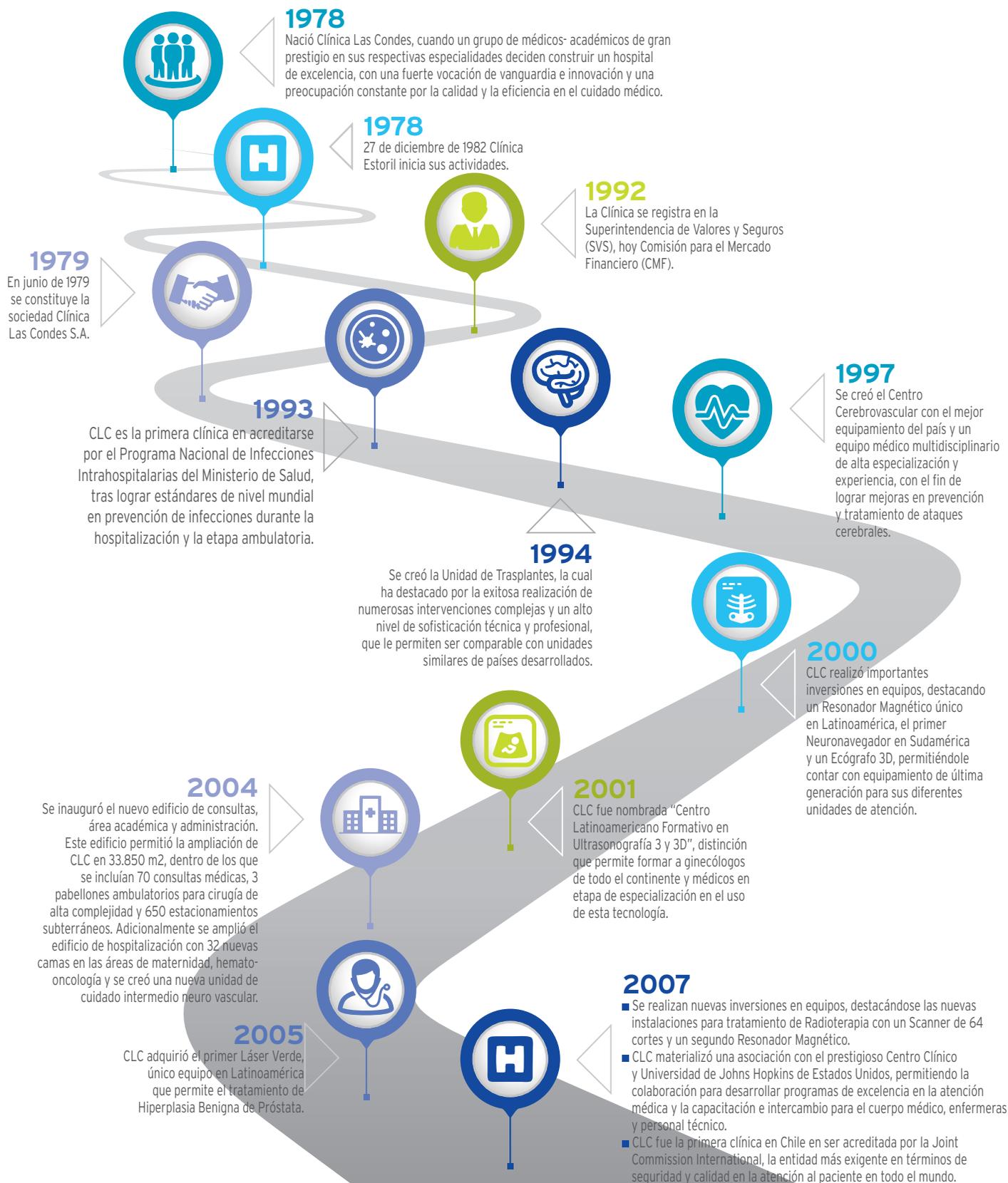
de 2004; esta escritura pública fue complementada con escritura pública de fecha 9 de septiembre de 2004, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Arturo Carvajal Escobar, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 30.030, Nº 22.269, del año 2004, y se publicó en el Diario Oficial Nº 37.977, de fecha 4 de octubre de 2004. La que consta de escritura pública de fecha 12 de abril de 2005 ante el Notario Público de Santiago don Arturo Carvajal Escobar, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 12.862, Nº 9.429, del año 2005, y se publicó en el Diario Oficial Nº 38.147, de fecha 28 de abril de 2005. La que consta de escritura pública de fecha 3 de julio de 2007 ante la Notaria doña Nancy de la Fuente Hernández, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 27.909, Nº 20.214, del año 2007, y se publicó en el Diario Oficial Nº 38.813, de fecha 14 de julio de 2007. La que consta de escritura pública de fecha 28 de abril de 2008 ante la Notaria Pública de Santiago doña Nancy de la Fuente Hernández, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 20.057, Nº 13.694, del año 2008, y se publicó en el Diario Oficial Nº 39.060, de fecha 13 de mayo de 2008. La que consta en escritura pública de fecha 21 de abril de 2011 ante la Notaria



Pública doña Nancy de la Fuente Hernández, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 23.197, N° 17.612, del año 2011, y se publicó en el Diario Oficial N° 39.953, de fecha 6 de mayo de 2011. La que consta de escritura pública de fecha 7 de octubre de 2014 ante la Notario Público de Santiago doña Nancy de la Fuente Hernández, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 81.198 N° 49.534, y se publicó en el Diario Oficial N° 41.000, de fecha 6 de noviembre de 2014. La última modificación estatutaria fue realizada en escritura pública de 24 de abril de 2018 ante la Notario Público de Santiago doña Nancy de la Fuente Hernández, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces, inscrita fojas 31.807 número 16.808 año 2018. D.O. 7.05.2018.



# Reseña Histórica





### 2010

- CLC es re acreditada por la Joint Commission International, siendo los primeros en Chile en lograr dicha distinción.
- Se producen varios cambios importantes en la propiedad de CLC cuando Bancard y Empresas Banmédica venden sus participaciones en la Clínica, dando paso a nuevos accionistas.
- Se inauguró el Centro Médico de Piedra Roja Chicureo que cuenta con especialidades de Pediatría e Imagenología con Rayos y servicios de ambulancia y helicóptero - ambulancia.



### 2011

Se iniciaron las obras de construcción del nuevo hospital, el cual incrementaba la construcción en 120.000 m<sup>2</sup>, que incluirán 1.400 estacionamientos, 260 camas adicionales y 19 nuevos pabellones. Aumentando la capacidad de la Clínica a más del doble.



### 2012

Habilitación de nuevas funcionalidades para el sitio web, destacándose toma de horas online, revisión de consultas anteriores y resultados de laboratorio.



### 2014

- Habilitación de nuevas instalaciones hospitalarias, un total de 88 nuevas habitaciones disponibles para los pacientes, 8 nuevos pabellones, nueva Central Procesos y la habilitación del lobby del Edificio Verde para la admisión de pacientes hospitalarios.
- Lanzamiento de Seguro Escolar Colectivo, Seguro Maternidad y Seguro Familia, permitiéndole mantener altas tasas de crecimiento y el liderazgo indiscutido en la industria de seguros individuales de salud.
- Nuevamente obtiene acreditación internacional por la Joint Comission International.
- Adquiere terreno de 1,7 hectáreas en la comuna de Peñalolén donde proyectó la construcción del nuevo centro satélite, adicionalmente la Clínica comenzó a operar en Centro Médico Valle Nevado, el cual sumado al Centro Médico de la Parva la consolida como el operador más importante de los centros invernales con el respaldo de su servicio de urgencia y rescate.



### 2013

Inauguración de la ampliación del Centro Médico Integral de Piedra Roja, Chicureo, agregándose un centro ambulatorio de consultas médicas, procedimientos, escáner, toma de muestras y vacunatorio.

### 2016

Comienza la construcción de su segundo centro satélite en la comuna de Peñalolén y se empezaron a habilitar los pisos 6 y 7 de la torre sur del edificio verde, lo que se traduciría en 56 habitaciones adicionales del más alto estándar.



### 2015

Lanzamiento de seguro oncológico, cardiológico y Fonasa, consolidando así su liderazgo en la industria de seguros de vida individuales.



### 2017

- Se crea el Centro de Enfermedades de la Visión (CEV) participando con el 50,1% propiedad.
- Publicación del Hecho Esencial a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF); iniciando una serie de cambios en la gestión y gobernabilidad de Clínica Las Condes, significando la salida de altos ejecutivos, directores, médicos y personal clínico durante el mismo año.
- Se inicia proceso de reestructuración interna relevante tanto de la administración como de la operación, con objeto de realizar un right-sizing y dejar al mando de la misma a un equipo profesional de excelencia y primer nivel, junto con un nuevo directorio cuyo presidente es actualmente Andrés Navarro.



### 2018

Se realiza operación de reestructuración financiera, en la cual Clínica Las Condes concretó exitosamente la colocación de dos series de bonos, por UF 2,5 MM (5 años) y UF 3,5 MM (25 años) respectivamente, recursos que permitieron refinanciar deuda bancaria de corto y largo plazo.



# La Industria de la Salud | EN CHILE

La industria de salud en Chile está regulada por el Ministerio de Salud, organismo encargado de definir políticas y normativas generales que permiten regular el desempeño, calidad de la atención y promover y desplegar políticas públicas coherentes con las prioridades sanitarias.

Bajo este contexto normado, contamos con la participación de diferentes actores, como: prestadores de Salud, aseguradores, industria farmacéutica y empresas proveedoras de tecnología.

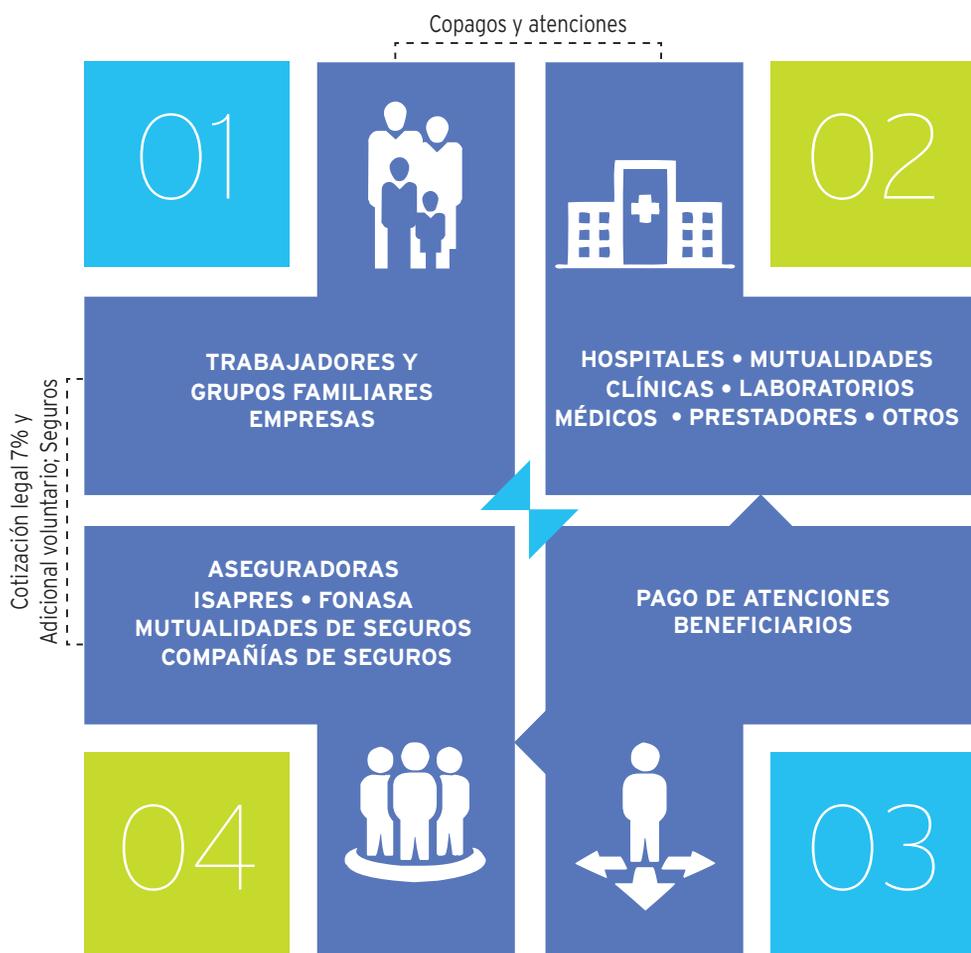
El sistema es financiado por aportes públicos y privados. Su componente

principal es público, con una cobertura aproximada del 78% de la población y otorgado a través del Fondo Nacional de Salud (FONASA), mediante modalidades A, B, C y D según nivel de ingresos del beneficiario. Respecto al sector privado, su representación es del 20% de la población, y sus principales actores son las Isapres (Instituciones de Salud Previsional), las cuales administran fondos provenientes de la cotización obligatoria que efectúan los trabajadores (7% de los salarios) y cotizaciones adicionales (voluntarias) de los afiliados.

Adicional a los planes de salud de pri-

mera capa, se suman las aseguradoras de vida o generales, quienes proporcionan un segundo nivel de cobertura ofreciendo al beneficiario planes complementarios en las mismas Isapres o a seguros colectivos o individuales.

Las Fuerzas Armadas se rigen por un sistema de financiamiento y atención propios. Otro porcentaje de la población se atiende bajo el alero de las Mutuales de Seguridad, las que otorgan protección financiera y atención de salud a los trabajadores adheridos a ellas, específicamente para atenciones relacionadas con enfermedades laborales y accidentes del trabajo.



La entrega de servicios se realiza a través de prestadores públicos y privados. El primero, representado por la red pública de hospitales, organizados en servicios de salud a lo largo del país, cada uno de los cuales tiene la responsabilidad de articular la atención de los beneficiarios públicos, en un modelo de redes, integrando la atención hospitalaria y especializada con la atención primaria que se ejecuta en los centros de salud familiar, y cuya dependencia administrativa depende en la mayoría de los casos de los municipios. El segundo, está representado por los hospitales privados de diferentes niveles de complejidad, y que dan cobertura principalmente a los beneficiarios de las Isapres, pero que progresivamente han aumentado su participación en la atención de pacientes con seguro público en su modalidad de libre elección, y más recientemente en los últimos 5 años a pacientes con aseguramiento público de la modalidad A y B provenientes de los Hospitales pú-



blicos para recibir atención de alta complejidad, en unidades críticas.



## ACTIVIDADES DE CLÍNICA LAS CONDES

Clínica Las Condes S.A. tiene por objeto la promoción, ejecución y desarrollo de todo tipo de actividades relacionadas directa o indirectamente con la salud. En el ejercicio de ellas, la sociedad podrá construir, instalar, administrar y explotar cualquier clase de establecimiento hospitalario, por cuenta propia o ajena, y prestar toda clase de servicios médicos o de salud.

Igualmente, podrá desarrollar todo tipo de actividades industriales y comerciales destinadas a satisfacer las necesidades propias de la salud, sea directamente o asumiendo representaciones nacionales o extranjeras, y formar parte o participar como socio en cualquier clase de institutos, organizaciones o sociedades que tengan entre sus finalidades aquellas propias de la clínica. Sus actividades se desarrollan en su propiedad, calle Estoril N° 450, comuna de Las Condes.

Presenta una posición de liderazgo en su segmento, ofreciendo sus pacientes la prestación de servicios de hospitalización médica y quirúrgica, unidades de cuidados intensivos e intermedios, de adulto, pediátrica y de neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación post operatoria, laboratorios clínicos, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radio-terapia, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis y procedimientos ambulatorios que abarcan, prácticamente, todas las ramas de la medicina. A ello se agrega un servicio de urgencia, dotado para atender

oportunamente toda clase de complejidades y la filial Seguros CLC S. A., que otorga coberturas a un mayor número de usuarios para acceder a sus prestaciones de salud; todo esto a través de infraestructura y equipamiento que responden a los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que le han valido el reconocimiento de la comunidad médica local e internacional, así como de la autoridad del sector y agencias internacionales.

La actividad de Clínica Las Condes proviene de pacientes de tipo hospitalizado; los cuales representan una cifra aproximada de 19.200 intervenciones quirúrgicas durante el 2018; y pacientes ambulatorios, quienes durante el mismo año representaron 699.000 consultas aproximadamente; pudiendo hacer uso de sus diferentes sistemas de previsión, tanto pública como privada, o bien los convenios que la Clínica ha establecido con una serie de empresas e instituciones, donde destacan la comercialización de planes preferentes con cuatro Isapres, los cuales entregan coberturas importantes en las atenciones realizadas en la institución, reduciendo el copago.



## ÁREAS DE NEGOCIOS

Desde sus inicios, Clínica Las Condes se ha preocupado de entregar prestaciones de calidad desde servicios médicos y tecnológicos de excelencia, con la más alta innovación tecnológica y ha mantenido el foco en sus ámbitos diferenciadores claves: entregar cuidados médicos de excelencia, contar con los especialistas médicos más calificados del país, tener tecnología de punta y realizar mejoras continuas, especialmente en la calidad de servicio y la experiencia del paciente.

Clínica Las Condes y sus filiales desarrollan sus actividades en cinco áreas de negocios que son: Servicio de Hospitalización, Servicio de Urgencia, Servicio de Diagnóstico y Apoyo Clínico, Servicio de Consultas Médicas y Planes Especiales.

### 1. SERVICIO DE HOSPITALIZACIÓN

El Servicio de Hospitalización de Clínica Las Condes es uno de los factores diferenciadores dentro de la propuesta de valor hacia nuestros pacientes. El equipo profesional de primera calidad, las modernas instalaciones y el avanzado equipo tecnológico nos convierte en líderes de atención de alta, mediana y baja complejidad.

La completa habilitación de la Torre Sur de nuestro nuevo Edificio Verde A, logra aumentar el estándar de atención de nuestros pacientes hospitalizados. Además, cuenta con un equipo altamente calificado en lo técnico y humano, centrado en el servicio de excelencia y enfocado en entregar cuidados integrales a lo largo de la recuperación y/o para cualquier momento del ciclo de vida del paciente. Clínica Las Condes busca extender su promesa de marca a través de un servicio de hospitalización de calidad que cuente con toda la disponibilidad de recursos que los pacientes necesiten.

Durante el 2018 se contó con 290 camas abiertas, generando 81.567 días cama y una tasa de ocupación de 79,2%, respetando así los exigentes estándares de atención internos que se propone nuestra institución. Además, durante este año se realizaron 19.205 intervenciones quirúrgicas en nuestros modernos pabellones.

Un punto diferenciador de nuestro Servicio de Hospitalización con respecto a

otras instituciones es la permanencia a tiempo completo de nuestro Cuerpo Médico. Esto representa una ventaja para nuestros pacientes, ya que se le asegura la disponibilidad profesional en todo momento y un seguimiento exhaustivo en su recuperación.

## 2. SERVICIO DE URGENCIA

El Servicio de Urgencia de Clínica Las Condes cuenta con un equipo de profesionales de alta especialización y avanzada tecnología para atender cualquier emergencia requerida durante las 24 horas del día. Utilizamos un sistema de categorización o TRIAGE para determinar la prioridad de atención de los pacientes, lo que asegura una atención oportuna y ajustada a los requerimientos de cada uno de nuestros usuarios.

En el Servicio de Urgencia Central, ubicado en Estoril, contamos con 2 salas de resucitación cardio-pulmonar avanzada y 12 boxes de monitorización continua para pacientes en condición de inestabilidad. Además, contamos con 40 salas multifuncionales y 5 salas de evaluación y procedimientos de las especialidades Otorrinolaringología, Oftalmología, Ginecobstetricia y atención Dental y Maxilofacial. Durante el 2018 en estas dependencias se realizaron 94.855 atenciones médicas.

El Centro Médico de Chicureo, cuenta en su Servicio de Urgencia con 1 sala de resucitación cardio-pulmonar avanzada y 18 salas de atención multifuncionales. En 2018 se atendieron 37.110 pacientes en este servicio de urgencia, consolidando al centro médico como prestador preferente de la comunidad.

En Abril de 2018 se abrió a la comunidad el Centro Médico de Peñalolén ubicado en Avenida Los Presidentes esquina

Acueducto, actualmente ofrece atención de urgencias las 24 horas con atención de Pediatría y Urgenciología. Cuenta con 1 box de reanimación avanzada, 1 box de descontaminación y 22 boxes de atención multifuncionales. En el año 2018 se atendieron 10.790 pacientes en este servicio de urgencia, integrándose a la comunidad de Peñalolén, La Reina y La Florida como un centro de referencia en el sector.

Durante la temporada de ski se suman a la actividad del Servicio de Urgencia los centros de atención ubicados en La Parva, Valle Nevado y El Colorado que operan con equipo médico y de apoyo especializado, lo que facilita la primera atención, estabilización y traslado oportuno de los pacientes ante cualquier emergencia. Durante 2018 fueron atendidos 1.241 pacientes en estos centros, con un total de 166 evacuaciones aeromédicas.

Nuestra Unidad de Rescate posee un sistema de respuesta rápido con activación inmediata y georreferenciación a través de su aplicativo móvil de botón de pánico, esto facilita un rápido despacho de la ayuda avanzada al lugar donde el paciente requiere la asistencia. Durante el año 2018 efectuamos un total de 2.405 rescates de pacientes y 246 evacuaciones aeromédicas, acortando los tiempos de inicio de atención médica, lo que se traduce en mayores probabilidades de sobrevida y recuperación sin secuelas.

## 3. SERVICIO DE DIAGNÓSTICO Y APOYO CLÍNICO

Clínica Las Condes cuenta con todos los servicios de apoyo necesarios para entregar una atención integral a sus pacientes. El 2018 se realizaron aproximadamente 1.443.000 exámenes de

laboratorio gracias a nuestra moderna tecnología y plataforma de procesamiento de muestras. Además, la cifra de exámenes de imágenes alcanzo un valor aproximado de 211.000, logrando diagnosticar oportunamente las dolencias de nuestros pacientes gracias a nuestro equipo médico altamente especializado y dedicado.

Para tratar a nuestros pacientes, también se realizaron aproximadamente 339.000 procedimientos de diagnóstico, lo que permite mejorar la resolución de los tratamientos.

## 4. INSTITUTO DEL CÁNCER

Clínica Las Condes, en su constante búsqueda por entregar atención clínica de vanguardia, cercana, amena y acorde a las necesidades de sus usuarios, ha generado un Programa de Cáncer cuyo objetivo es constituirse como el primer Centro Integral de atención de esta patología a nivel nacional y, así, posicionarse como el líder en Latinoamérica. De esta manera, se ha incorporado un gran número de especialistas de diversas disciplinas relacionadas que, junto a personal administrativo seleccionado y la mejor tecnología e infraestructura, buscan acoger de una manera única, sensible y especial a nuestros pacientes y su entorno familiar, con todas las necesidades que esta enfermedad genera.

Nuestra institución, mediante este centro, ha concretado una gran contribución al entendimiento, prevención, diagnóstico, tratamiento y rehabilitación de una de las enfermedades más complejas existentes, considerada por muchos como "la última gran frontera" de la medicina de hoy. Además, se han desarrollado sub programas en áreas relacionadas como Cuidados Paliativos, Dolor,



Psico-Oncología, Consejería Genética y estudio de familias en riesgo oncológico especial, Rehabilitación Oncológica, Nutrición y otros, que complementan este enfrentamiento multidisciplinario y nos distinguen.

Por otro lado, con un progresivo incremento asistencial, y un notorio aumento de sus programas preventivos, Clínica Las Condes colabora activamente en el control y manejo de una de las enfermedades que genera mayor impacto en nuestra población, consolidando ahora nuevas áreas de tratamiento, docencia e investigación al nivel más avanzado en Radioterapia de vanguardia, Terapias Moleculares altamente selectivas, tratamientos con Stem Cells Hematológicas y Trasplante de Médula Ósea, Cirugías mínimamente invasivas, Robótica y últimamente la Inmunoterapia dirigida como uno de los avances más revolucionarios de las últimas décadas en esta enfermedad.

## 5. SERVICIO DE CONSULTAS MÉDICAS

El Servicio de Consultas Médicas es una de las puertas de entrada más re-

levantes para nuestros pacientes y para la clínica. Desde estas unidades los pacientes inician o continúan la resolución de su diagnóstico o patología clínica. Las atenciones se distribuyen tanto en Centro Médico Estoril a lo largo de todo nuestro campus clínico en los Edificios Naranja "C", Rojo "D" y Azul "G", como en las unidades de consultas de Centros Satélites Chicureo y Peñalolén, más filiales del Centro de la Visión. Durante 2018 en el consolidado Holding CLC se realizaron 695.165 consultas médicas, distribuidas en las 28 especialidades médicas que ofrece Clínica Las Condes. La creciente demanda por parte de nuestros pacientes impacto en un crecimiento de la actividad del consultas de Centro Satélite Chicureo en un 5 % anual, e impulso la apertura en el mes de abril 2018 del área de consultas médicas en Centro Satélite Peñalolén generando 13.401 consultas médicas a diciembre 2018, en línea con la demanda de horas médicas, continuamos aumentando el número de especialistas que atienden en todos los centros generando un agresivo plan de ingresos de nuevos especialistas para el 2019 lo que pretende disponibilizar más de 10.000 consultas

anuales adicionales de diversas especialidades hacia la comunidad.



El 2018 la Compañía continuó su crecimiento alcanzando 180 mil asegurados y manteniendo una participación de mercado en primas individuales del 38%, lo anterior da cuenta de un 16% de crecimiento en un segmento que creció en promedio sólo un 4%.

Si bien en sus inicios Seguros CLC enfocó su oferta en seguros catastróficos y de accidentes personales a través de fuerza de venta propia, en sus doce años de vida ha mostrado gran capacidad de innovar creando productos que satisfacen necesidades específicas de salud, como seguros oncológicos, cardiológicos y de maternidad, al mismo tiempo que desarrolló nuevos canales de venta. En esta línea es que a fines del ejercicio lanzó "+SeguroCLC", un producto sin deducible que ofrece cobertura complementaria a gastos derivados de Urgencia y que permite reducir la incertidumbre económica de nuestros



asegurados frente a intervenciones no programadas.

En canales de venta, durante el ejercicio la Compañía desarrolló nuevas alianzas que le permitieron complementar la venta generada por la ya consolidada fuerza de venta propia. Operacionalmente el foco estuvo en reducir los plazos de liquidación, logrando acortar en un 37% el plazo de evaluación y pago de siniestros hospitalarios.

En accidentes escolares, Seguros CLC es la única compañía que ofrece seguros escolares y no "convenios", diferencia semántica que ha permitido convivir a productos que si bien son similares en precio y cobertura operan con exigencias de mercado muy diferentes. Mientras que la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS) ha mantenido vigilancia de las reservas técnicas, indicadores de solvencia y límites de endeu-

damiento en las Compañías de Seguros, al mismo tiempo ha permitido que los convenios ofrecidos por prestadores de salud operen sin necesidad de constituir reservas de primas, reservas de siniestros o requerimientos de inversiones que respalden los siniestros futuros de los contratantes.



## PREVENTIVA

La Unidad de Pacientes Internacionales busca facilitar las atenciones a aquellos pacientes beneficiarios de seguros internacionales y a pacientes individuales que deciden realizar sus atenciones médicas en Clínica Las Condes. Existe una gran cantidad de convenios con Aseguradoras Internacionales: Bupa International, Cigna International, Best Doctors, Aetna International, Allianz Worldwide, entre otros. Esto ha logrado contribuir en el posicionamiento de Clínica Las Condes a nivel Internacional,

permitiendo ampliar las fronteras.

Por su parte, la Unidad de Medicina Preventiva realiza la coordinación de la atención, garantizando que las acciones de salud se realicen de un modo expedito, tanto para personas naturales, como para instituciones. Dentro de los servicios que ofrece esta unidad está la evaluación médica de acuerdo con la edad y género de forma ambulatoria, con la finalidad de prevenir o detectar en forma temprana eventuales patologías. Otro servicio es la realización de chequeos orientados a situaciones o hipótesis diagnósticas específicas indicadas por un profesional tratante.



## MARCA CLÍNICA LAS CONDES

**Clínica Las Condes es sinónimo de excelencia, vocación de vanguardia, innovación, calidad y eficiencia en el cuidado médico.**

### SUS PRINCIPALES MARCAS SON:



**CLÍNICA LAS CONDES**



**SEGUROS CLC**  
FILIAL CLÍNICA LAS CONDES



**CENTRO DE LA VISIÓN**  
FILIAL CLÍNICA LAS CONDES

### RECONOCIMIENTOS 2018



La primera Clínica con cuatro acreditaciones de Joint Commission International.



Tercera Acreditación nacional otorgada por la Superintendencia de Salud.



**PREMIO LEALTAD**  
DEL CONSUMIDOR

Primer lugar en el sector clínicas.



ESOR Best Quality Leadership Award 2018

# Propiedad e Instalaciones

Edificio	Descripción de Actividades	Superficie	Construidos	Propiedad
CLÍNICA ESTORIL ESTORIL 450, LAS CONDES	<b>VERDE A</b> • Hospitalización y Pabellones. <b>GRIS B</b> • Procedimientos, Hospitalización y Pabellones. <b>NARANJO C</b> • Consultas y Procedimientos. <b>ROJO D</b> • Urgencia, Consultas, Hospitalización y Procedimientos. <b>AZUL F</b> • Administrativo. <b>AZUL G</b> • Consultas y Procedimientos.	45.734,22	228.557,00	INMOBILIARIA CLC
CENTRO PEÑALOLÉN LOS PRESIDENTES 8950	URGENCIA, CONSULTAS Y PROCEDIMIENTOS	17.204,00	4.062,55	INMOBILIARIA CLC
CENTRO CHICUREO PIEDRA ROJA S/N	URGENCIA, CONSULTAS Y PROCEDIMIENTOS	20.000,00	1.866,00	INMOBILIARIA CLC
CENTRO DE LA VISIÓN PROVIDENCIA SUECIA 0142, PISO 10	CONSULTAS Y PROCEDIMIENTOS		405,00	ARRIENDO
CENTRO DE LA VISIÓN EL ALBA 9500	CONSULTAS Y PROCEDIMIENTOS		3.203,00	ARRIENDO
COMPAÑÍA DE SEGUROS CLC AV. LAS CONDES 11.283, PISO 4	ADMINISTRATIVO		829,00	ARRIENDO
VALLE NEVADO (2 RECINTOS)	URGENCIA		143,96	ARRIENDO
LA PARVA	URGENCIA		88,48	ARRIENDO
EL COLORADO	URGENCIA		86,82	ARRIENDO

# Factores de Riesgo

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, Clínica Las Condes está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y revisadas periódicamente por la administración de la sociedad.

**Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la sociedad son las siguientes:**



## CAMBIOS EN EL MARCO REGULATORIO Y LEGAL

Clínica Las Condes y sus filiales son monitoreadas constantemente tanto por la Superintendencia de salud como por la Comisión para el Mercado Financiero, quienes fiscalizan la aplicación de la normativa y marco regulatorio de estos sectores, sus políticas de negocio, el desempeño de sus resultados, los cambios en leyes y reglamentos que afectan la industria y sus negocios.



## ALTO NIVEL DE COMPETENCIA

En el mercado de Prestadores y Seguros de salud, se presentan fuertes niveles de competencia. Este escenario requiere de otorgamiento de servicios y beneficios cada vez mejores para mantener y mejorar la posición competitiva.

Nuestra competencia más relevante son las clínicas que se han incorporado en el sector oriente, además de las ya establecidas, las cuales se han incorporado con un alto nivel tecnológico en sus prestaciones.

La mitigación de riesgo está basada en la implementación y utilización de tecnologías y terapias de alta complejidad, de esta forma es capaz de ofrecer, prácticamente, todas las especialidades médicas, permitiendo generar integración, sinergias y fidelización de clientes entre las distintas unidades de negocio, considerando además una elevada experiencia tanto en temas médicos como administrativos.



## SENSIBILIDAD ANTE CAMBIOS EN LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

Este mercado en general presenta una baja exposición al ciclo económico, sin embargo, variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., pueden producir pérdidas económicas por una desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.



## RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

Los pagos a proveedores en USD representan en torno al 1% del total, y

son compensados con ingresos en USD provenientes de compañías de seguros extranjeras. La Compañía tiene la política, aprobada por el Directorio, de mantener hasta un máximo de 1 millón de USD en depósitos a plazo en esa moneda, vendiendo todos los excedentes de moneda extranjera en el ejercicio en que se reciban.

Dado los bajos montos de operaciones en moneda extranjera, La Administración de la sociedad ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios. Toda operación de cobertura de riesgos cambiarios debe contar con la aprobación expresa del Directorio de la Clínica.

El saldo de pasivos denominados en unidades de fomento es de M\$ 195.895.337. Un análisis de sensibilidad que considere un cambio en la inflación (deflación) de 100 puntos base tendrá un efecto en las pérdidas (ganancias) antes de impuesto de M\$ 1.958.953.



## RIESGO DE TASA DE INTERÉS

El financiamiento de la Clínica y sus filiales tienen su origen con bancos comerciales nacionales. Todo aumento de financiamiento estructural de largo plazo es aprobado por el Directorio de la Clínica.

La sociedad de su deuda total indexada a la UF, y un 100% del total de su deuda en tasa fija. Además, mantiene una política de reajustabilidad semestral de sus precios.



Debido a que los créditos son con bancos chilenos, y no existen indicios de hiperinflación no se considera un riesgo relevante una variación de las tasas vigentes.

de la Sociedad y sus filiales para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.



## RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo está asociado a la capacidad

**Los indicadores de liquidez al cierre del ejercicio son los siguientes:**

INDICADORES		31.12.2018	31.12.2017
Razón Corriente.	veces	2,07	1,26
Prueba Ácida.	veces	2,02	1,24
Razón Endeudamiento Financiero Neto.	veces	1,23	1,19



## RIESGO DE SEGUROS

Con respecto al Área Aseguradora, es importante mencionar que se maneja una posición neta de fondos en efectivo y efectivo equivalente que le permiten cumplir adecuadamente el pago de sus compromisos financieros con los prestadores de salud. Asimismo, no mantiene pasivos de corto plazo con entidades financieras.

de cobranza prejudicial y judicial con una empresa de abogados externos.

Entre los principales clientes de la sociedad se encuentran las Isapres, FONASA, empresas Aseguradoras en Convenio y otras empresas en convenio y particulares. De dichos clientes es importante mencionar lo siguiente:

- Las Isapres, presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente para el financiamiento de la Salud Privada, asociada a las garantías que poseen



## RIESGO DE CRÉDITO

La Sociedad mantiene cuentas por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que representan aproximadamente el 22,9% del total de activos. La cobranza de los clientes es gestionada por un área de cobranzas interna de la empresa.

Para aquellos clientes que permanecen incobrables, la empresa realiza gestión



estas aseguradoras para solventar el financiamiento de los contratos de Salud con sus afiliados y beneficiarios en favor de los prestadores de salud como Clínica Las Condes. Dado lo anterior, no existen contingencias significativas respecto a este tipo de clientes.

- Las cuentas por cobrar correspondientes a FONASA, presentan un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado.

- En el caso de empresas en convenio y particulares, estas presentan el mayor nivel de riesgo relativo. Sin embargo, Clínica Las Condes realiza acciones de cobranza internamente, seguidas de acciones prejudiciales y judiciales a través de abogados externos. Si bien el segmento de particulares es el más riesgoso, el impacto de la materialización del riesgo de crédito asociado no resultaría relevante dada

la baja participación sobre el total de la exposición. Por otra parte, es importante mencionar que el cobro de un paciente hospitalario se encuentra respaldado por pagarés, documentos que son devueltos a dichos pacientes una vez que se realiza el correspondiente pago de la cuenta o la documentación de la misma.

### RIESGO DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los excedentes de efectivo que quedan después del financiamiento de los activos necesarios para la operación están invertidos de acuerdo a límites crediticios aprobados por el Comité de Directores de la Sociedad, principalmente, en depósitos a plazo con distintas instituciones financieras clasificadas como N1+, fondos mutuos de corto plazo clasificados como AA o superiores, y papeles del Banco Central y Tesorería General de la República. Estas inversiones están

contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes.

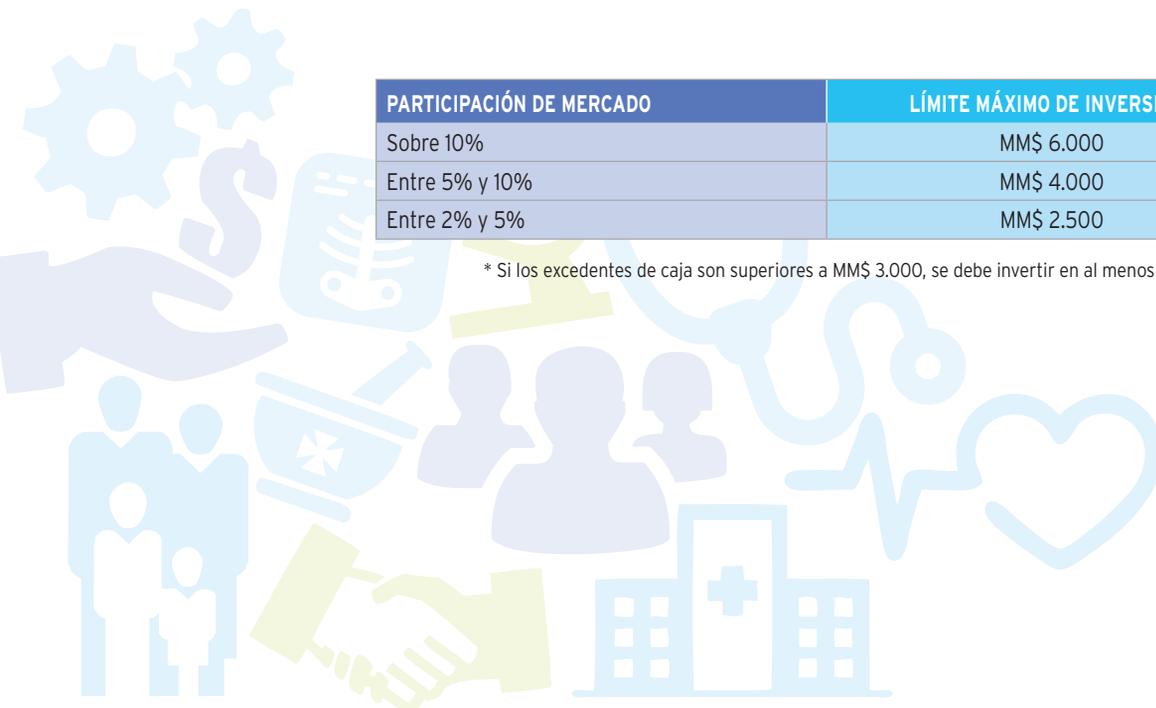
Producto de la generación de caja operacional, Clínica Las Condes S.A. mantiene activos financieros por montos en torno a los M\$ 24.715.809, de los cuales M\$ 5.970.152 corresponden a la Compañía de Seguros CLC. Adicionalmente, la Clínica mantiene otros activos financieros corrientes por M\$ 9.509.505 que corresponden a las reservas de siniestros exigidas para la operación de la Compañía de Seguros y cuya administración de cartera se encuentra externalizada con la empresa Principal Asset Management, y que cumple con las normativas de la CMF relacionadas con los límites de inversión, informando Seguros CLC S.A. periódicamente al organismo regulador.

**Con respecto a los excedentes de caja de la matriz, el Directorio ha fijado una política de inversión de excedentes de caja que se resume en lo siguiente:**

### LÍMITES POR INSTITUCIÓN:

PARTICIPACIÓN DE MERCADO	LÍMITE MÁXIMO DE INVERSIÓN*
Sobre 10%	MM\$ 6.000
Entre 5% y 10%	MM\$ 4.000
Entre 2% y 5%	MM\$ 2.500

\* Si los excedentes de caja son superiores a MM\$ 3.000, se debe invertir en al menos 2 instituciones.





# Propiedad DE LA SOCIEDAD

Al 31 de diciembre del 2018, el patrimonio de la Sociedad estaba dividido en 8.375.856 acciones, con 669 accionistas registrados. No contando con socio con-

trolador, ni vigencia de contratos, pactos, acuerdos o convenciones que alteren las disposiciones legales y reglamentarias que regulan la relación entre acreedores

y otros tenedores de valores emitidos o por emitir por la compañía. La compañía no ha emitido bonos convertibles en acciones. Su detalle es el siguiente:

## ACCIONES PAGADAS: 8.375.856

NOMBRE (APELLIDO PATERNO, MATERNO, NOMBRES)	NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% DE PROPIEDAD (*)
Inversiones Santa Filomena Limitada. <sup>1</sup>	1.446.612	1.446.612	17,27%
Bci C de B S. A.	786.928	786.928	9,40%
Fondo de Inversión Privado Llaima.	563.725	563.725	6,73%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión.	507.418	507.418	6,06%
Siglo XXI Fondo de Inversión.	434.030	434.030	5,18%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión (Cta.Nueva).	369.485	369.485	4,41%
Inmobiliaria Conosur Limitada.	257.445	257.445	3,07%
BTG Pactual Chile S. A. C de B.	181.668	181.668	2,17%
Bolsa De Comercio De Santiago Bolsa de Valores.	176.656	176.656	2,11%
Larraín Vial S. A. Corredora de Bolsa.	152.630	152.630	1,82%
Inversiones Gami SPA.	151.956	151.956	1,81%
Fondo de Inversión Santander Small Cap.	140.619	140.619	1,68%
Otros.	3.206.684	3.206.684	38,28%
<b>TOTAL</b>	<b>8.375.856</b>	<b>8.375.856</b>	<b>100,00%</b>

GRUPO AUGURI	RUT	Nº ACCIONES	% PARTICIPACIÓN
<b>INVERSIONES SANTA FILOMENA LIMITADA. <sup>(1)</sup></b>	<b>76.005.951-K</b>	<b>1.446.612</b>	<b>17,27%</b>
Al 31 de diciembre de 2018, esta sociedad era controlada por las personas naturales que a continuación se indican:			
• María Cecilia Karlezi Solari	7.005.097-8		
• Sebastián Arispe Karlezi	15.636.728-1		
<b>LUCEC TRES S.A. <sup>(1)</sup></b>	<b>99.556.440-8</b>	<b>134.033</b>	<b>1,60%</b>
Al 31 de diciembre de 2018, esta sociedad era controlada por las personas naturales que a continuación se indican:			
• María Cecilia Karlezi Solari	7.005.097-8		
• Sebastián Arispe Karlezi	15.636.728-1		

(1) Grupo no controlador, quien por sí solo o en actuación conjunta puede designar a lo menos a un miembro del directorio.



## ACCIONES, CARACTERÍSTICAS Y DERECHOS

La distribución de dividendos a los accionistas se realiza de acuerdo a la política de dividendos de la Compañía, consistente en distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos, un 30% de las utilidades.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Clínica o cuando se configura la obligación correspondiente en

función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

**Dividendos pagados por acción en los últimos 4 años (pesos por acción):**

2015	2016	2017	2018
635,8	179,5	-	537,8





# Transacciones | DE ACCIONES

De conformidad a lo indicado en la sección II, letra C, número 12, de la Norma de Carácter General N° 30, en el ejercicio 2018 se registraron las siguientes transacciones correspondientes a las Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile (Bolsa de Valores) y Bolsa de Corredores (Bolsa de Valores) Valparaíso.



	UNIDADES N° ACCIONES	MONTO \$	PRECIO PROMEDIO \$
<b>1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2018</b>	417.730	14.273.388.481	34.168,93
<b>2<sup>DO</sup> TRIMESTRE 2018</b>	567.287	21.368.257.426	37.667,45
<b>3<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2018</b>	195.171	7.700.654.658	39.455,94
<b>4<sup>TO</sup> TRIMESTRE 2018</b>	230.743	8.661.406.473	37.537,03

**Detalle de transacciones de Acciones y Valores, según Artículo 12, Ley 18.045 registradas durante el 2018:**

RUT	NOMBRE/ RAZÓN SOCIAL	FECHA DE TRANSACCIÓN	UNIDADES N° DE ACCIONES	MONTO
99556440-8	Lucec Tres S.A.	25.05.2018	6.200	248.000.000
99556440-8	Lucec Tres S.A.	04.04.2018	590	21.239.410
99556440-8	Lucec Tres S.A.	04.04.2018	4.965	178.740.000
99556440-8	Lucec Tres S.A.	02.04.2018	35.519	1.207.646.000



# Responsabilidad Social

## Y DESARROLLO SOSTENIBLE

Clínica Las Condes, con el propósito de siempre ir más allá, ha continuado su compromiso de mejorar y aportar al acceso a la salud a nivel nacional y a la entrega de una medicina de calidad a través de una serie de alianzas, convenios y acuerdos de colaboración con instituciones públicas y privadas.



### COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA

Durante 2018, en coordinación con el Ministerio de Salud se continuaron realizando operativos médicos con el objetivo de aportar a la disminución de las listas de espera en las distintas regiones de nuestro país. En enero de 2018 se llevó a cabo el operativo médico pediátrico más grande del país en la ciudad de Cauquenes, Región del Maule. En esa ocasión, 28 médicos pediatras de Clínica Las Condes atendieron a más de 490 niños en lista de espera para consultas, exámenes, procedimientos y cirugías en Cauquenes, Pelluhue y Chanco.

El trabajo en operativos médicos también es realizado por especialistas del Centro de la Visión de Clínica Las Condes. Como parte del Día Mundial de la Ambliopía, un equipo de oftalmólogos pediatras realizó una jornada de pesquisa y diagnóstico de enfermedades oculares infantiles en Santiago Centro, evaluando a 82 niños. En este mismo Centro, se realizaron 2 cirugías de pacientes del sector público de alta complejidad, un trasplante de córneas y un caso de glaucoma severo.

Durante 2018, se realizaron 11 operativos quirúrgicos en alianza con la Corporación Renal Infantil Mater, organización sin fines de lucro que trabaja por la prevención y tratamiento de enfermedades renales en niños en todo el país. Los operativos fueron realizados en localidades entre las regiones de Antofagasta y La Araucanía en las que se operaron 199 niños.

Durante este año, además, se llevaron a cabo tres operativos de cirugía de cabeza y cuello en Angol, actividad que se realiza desde 2014 y que hasta 2018, lleva a 68 pacientes operados.

En octubre, se firmó una alianza entre Clínica Las Condes y el Hospital de Ovalle, en el que cirujanos de cabeza y cuello de la clínica asistieron a operar a pacientes de alta complejidad, durante la primera instancia se operaron a 3 pacientes.

En octubre de 2018, se generó una alianza entre Clínica Las Condes y Teletón, que apoya a la resolución quirúrgica de casos de alta complejidad. Con este acuerdo se ponen a disposición recursos humanos y técnicos de la Clínica para resolver casos de pacientes con defectos ortopédicos relacionados a problemas neurológicos en extremidades superiores, como secuelas de parálisis cerebral, malformaciones congénitas, entre otras. Durante los últimos meses del año, se llevó a cabo un plan piloto que contempló la realización de dos jornadas quirúrgicas al mes y en 2018 se operaron a 6 pacientes.

Desde enero de 2017, Clínica Las Con-

des pertenece a la Red de Prestadores aprobados para entregar la bomba de insulina cubierta por la Ley Ricarte Soto (Ley 20.850), a pacientes con Diabetes Mellitus Tipo 1. Bajo esta legislación, en la clínica durante el 2018 se instalaron 19 bombas de insulina, 12 a pacientes adultos y 7 a pediátricos. Este proceso, además de la instalación de la bomba y la entrega de los insumos, contempla la evaluación del paciente, postulación al beneficio, confirmación, tratamiento y seguimiento del paciente.

Respecto al trabajo colaborativo desde la "Unidad de Gestión Centralizada de Camas" (UGCC), en 2018 se generaron un total de 1.418 días cama y se atendieron a 92 pacientes: 54% de éstos, adultos; 23% neonatales y 23% pediátricos. Correspondieron principalmente a prestaciones de alta complejidad, resueltas un 54% en el Centro de Pacientes Críticos (CPC) de Neonatología; un 1% en la Unidad de Tratamientos Intensivos (UTI) de Adultos; un 25% en el Centro de Pacientes Críticos (CPC) de Pediatría, un 3% en la Unidad de Cuidados Intensivos (UCI) de Adultos y un 17% de la unidad de Gineco Obstetricia.

Con más de 15 años de reconocida trayectoria, el Programa ECMO (sistema de oxigenación extracorpórea) de Clínica Las Condes ha logrado importantes avances y resultados que lo han posicionado como referente a nivel internacional. En 2018, 11 adultos y niños del sector público, fueron conectados a ECMO.

Respecto a la complementariedad público-privada se destacan los avances en el Proyecto PRENEC: Prevención de



Neoplasias Colorrectales a nivel nacional. Este inédito programa de prevención y pesquisa de cáncer colorrectal, implementado desde 2010, ya ha evaluado a más de 30.000 pacientes y en 268 de ellos se detectó cáncer asintomático, resuelto el 74% por vía endoscópica y el 36% por cirugía. Además, durante 2018 se evaluaron mediante colon check un total de 3.494 pacientes.



## ACUERDOS DE COLABORACIÓN CON MUNICIPIOS Y ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES

### CONVENIOS Y ALIANZAS

San Bernardo ha sido una comuna donde Clínica Las Condes sigue contribuyendo a través del Policlínico Rosita Benveniste desde 2013. En 2018, se generaron un total de 590 atenciones en las especialidades de pediatría, neurología infantil, ginecología, uroginecología, otorrinolaringología y consultoría psiquiátrica.

Por otra parte, se realizaron 624 ecografías obstétricas y ginecológicas. A la vez, se hicieron un total de 1.312 exáme-

nes auditivos y el número de radiografías promedio fue de 3.335.

También se continuaron realizando infiltraciones, que permitieron dar solución y acompañamiento a pacientes en espera de atención por un traumatólogo, en 2018 se hicieron 107 infiltraciones.

Y en el Programa de Kinesioterapia de Piso Pélvico durante este año se realizaron 456 atenciones.

Durante el año 2018, se continuó trabajando estrechamente con la Liga Chilena contra la Epilepsia. Esta alianza, que se mantiene desde el año 2010, este año permitió operar a 13 pacientes, con epilepsia refractaria (resistente al tratamiento) con intención curativa, 5 pacientes más que en 2017.

Pacientes con sordera también fueron beneficiados con la entrega de atenciones y cirugías de implantes cocleares por parte de los profesionales del Departamento de Otorrinolaringología de Clínica Las Condes, el que desde hace 25 años desarrolla el Programa de Implante Coclear, pionero en nuestro país. Durante 2018, se beneficiaron 18 pacientes por la Ley Ricarte Soto, 8 de ellos pertenecientes a FONASA.

En la línea de este apoyo, resulta importante mencionar la colaboración a diversas organizaciones sociales. Con la Casa Belén de la Fundación San José para la Adopción, la clínica ayuda con atenciones médicas de especialidades y exámenes para los menores que están en este hogar y serán entregados en adopción. Durante 2018, se realizaron un total de 18 exámenes y 7 atenciones (5 de neurología y 2 de genética).

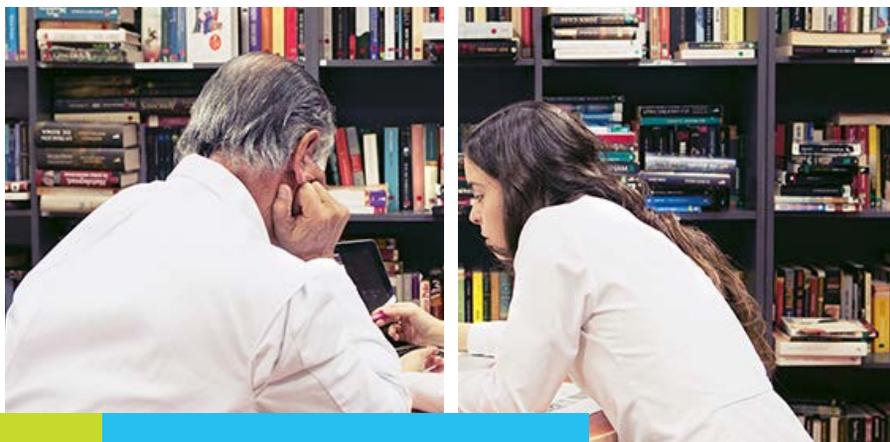
Así también, la clínica ha seguido colaborando con la Corporación Renal Infantil Mater, entidad que ayuda a menores de escasos recursos con enfermedades renales. La clínica aporta con una cobertura de un 70% en la realización de cirugías, en 2018 se operaron a 23 pacientes de alta complejidad en la clínica, evitando el daño renal terminal.

Otro de las iniciativas que se realizaron durante el año fue la liderada por la Clínica Neurogenética y Endocrinología-Genética en Clínica Las Condes, en la que se realizaron alrededor de 50 consultas y atenciones médicas que se complementaron con las evaluaciones realizadas en el Centro de Enfermedades Raras de la clínica.



## EDUCACIÓN A LA COMUNIDAD

Los especialistas de la clínica entienden su rol de educadores en la transmisión de información en salud de interés para la comunidad. En 2018 se realizaron 49 actividades presenciales de extensión



gratuitas, respecto a temas de cáncer, maternidad, adulto mayor, primeros auxilios, entre otras. En este mismo ámbito, continuaron las transmisiones del Facebook Live, durante 2018 se realizaron un total de 52 transmisiones, con 2.069.949 reproducciones, siendo las más vistas: prevención en cáncer de colon, psiquiatría infantil, cáncer de próstata y diabetes.

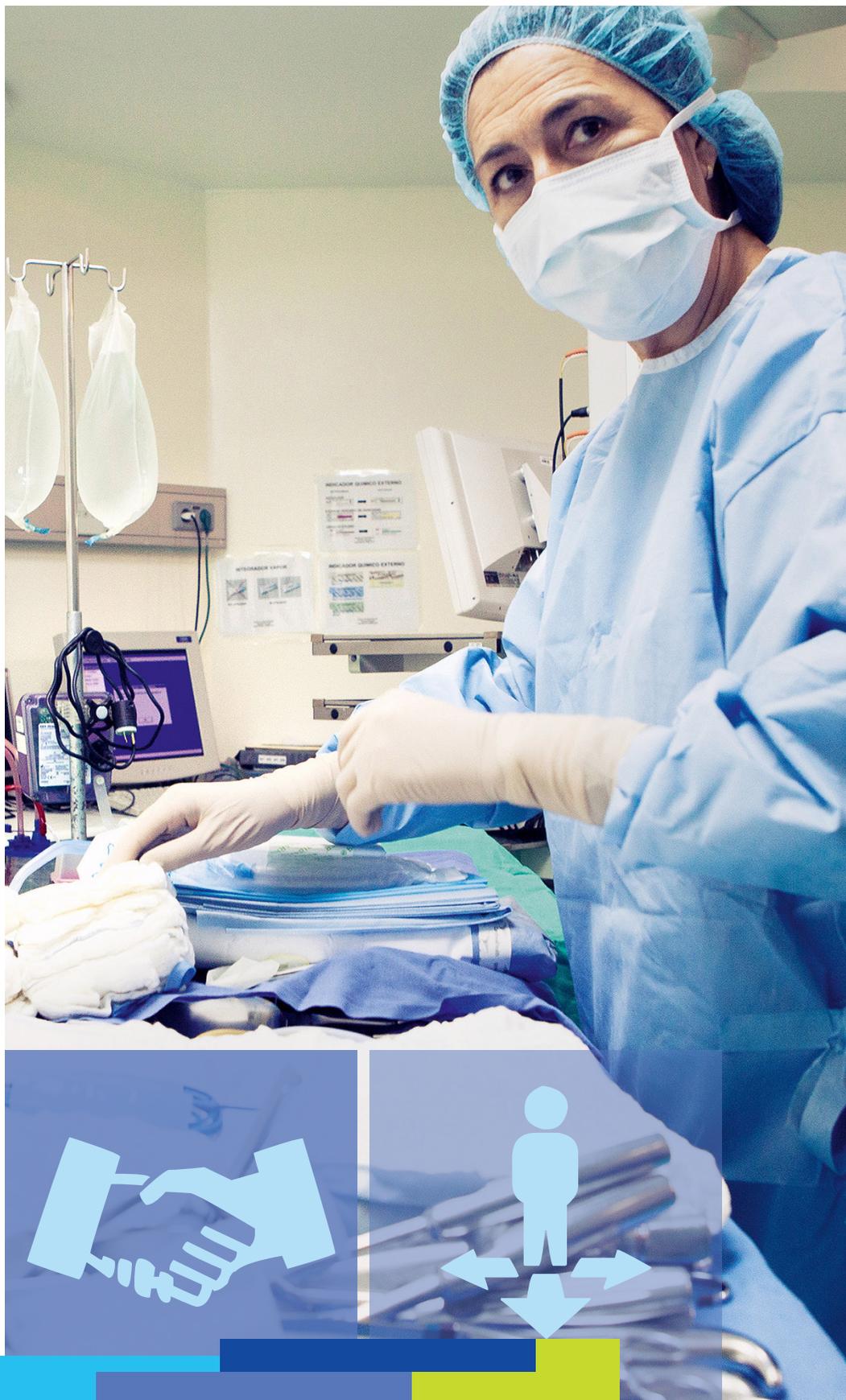
Un programa destacado es el de reanimación cardiopulmonar para colegios y jardines infantiles, gracias a esta iniciativa, se capacitaron un total de 167 personas entre alumnas, profesoras y parvularias.



**SEGUIMOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CLÍNICA SOSTENIBLE: POR TI VAMOS MÁS ALLÁ**

Se continuó avanzando en el compromiso público y voluntario de construir y fortalecer el desarrollo sostenible de nuestra clínica. Publicamos nuestro 6to Reporte de Sustentabilidad, que da cuenta sobre los avances y el desarrollo en los ámbitos de gestión social, ambiental, económico y de gobierno corporativo.

Y se lanzó el nuevo propósito de sustentabilidad "Por ti vamos más allá", que busca ser el llamado movilizador en la entrega de medicina de excelencia. Durante 2018, se creó el sitio web con el mismo nombre, donde se comunican las acciones y buenas prácticas de cada uno de los grupos de interés junto a temas de relevancia en una estrategia de comunicaciones integrada.



# Diversidad EN LA ORGANIZACIÓN



## DIRECTORES



### NACIONALIDAD

Chileno/a	Extranjero/a
9	0

TOTAL GENERAL
9



### DOTACIÓN POR GÉNERO

Femenino	Masculino
0	9

TOTAL GENERAL
9



### RANGO DE EDAD

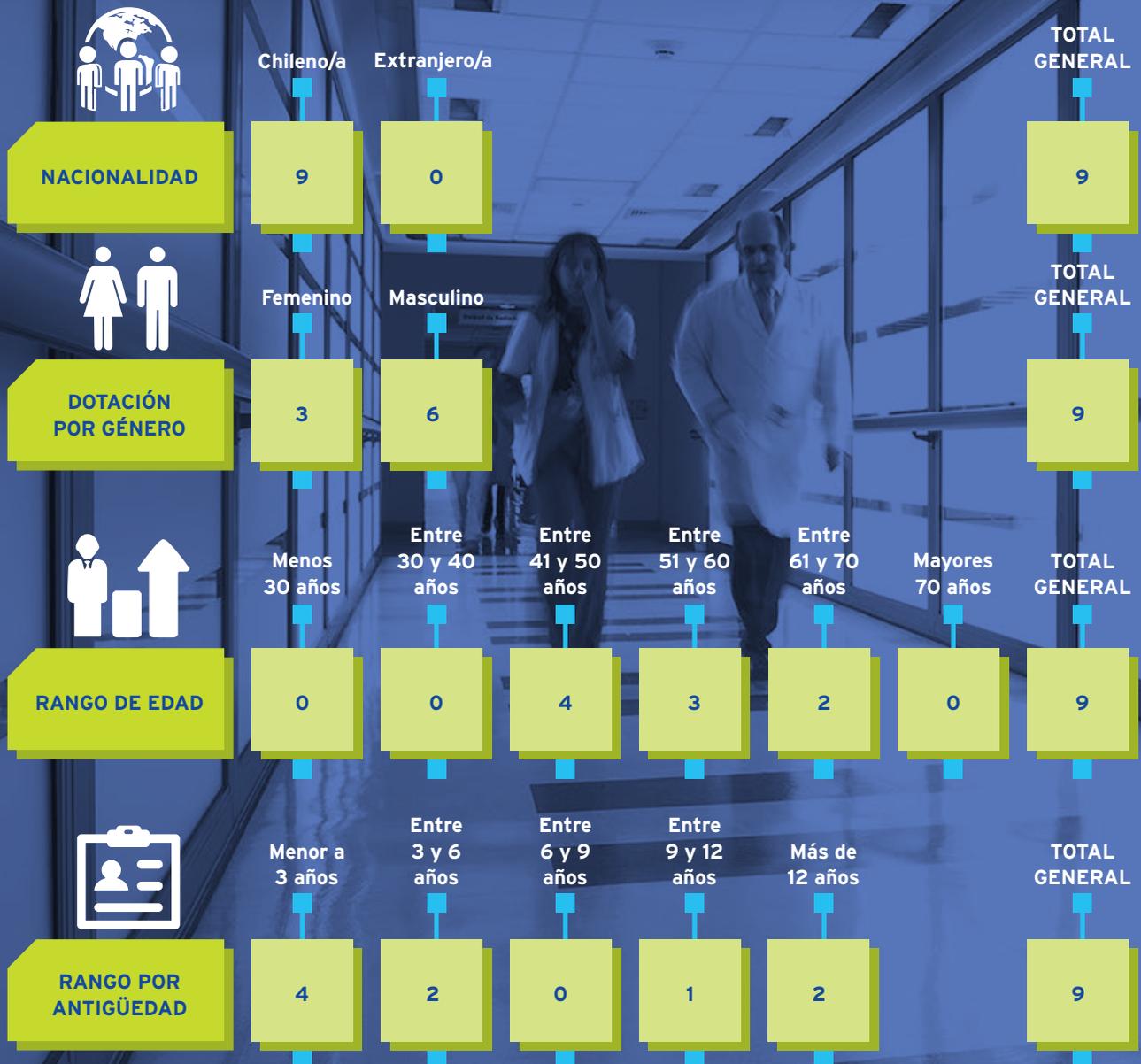
Menos 30 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años	Entre 51 y 60 años	Entre 61 y 70 años	Mayores 70 años	TOTAL GENERAL
0	0	0	3	4	2	9



### RANGO POR ANTIGÜEDAD

Menor a 3 años	Entre 3 y 6 años	Entre 6 y 9 años	Entre 9 y 12 años	Más de 12 años	TOTAL GENERAL
7	1	1	0	0	9

## EJECUTIVOS PRINCIPALES





## NUESTRO EQUIPO



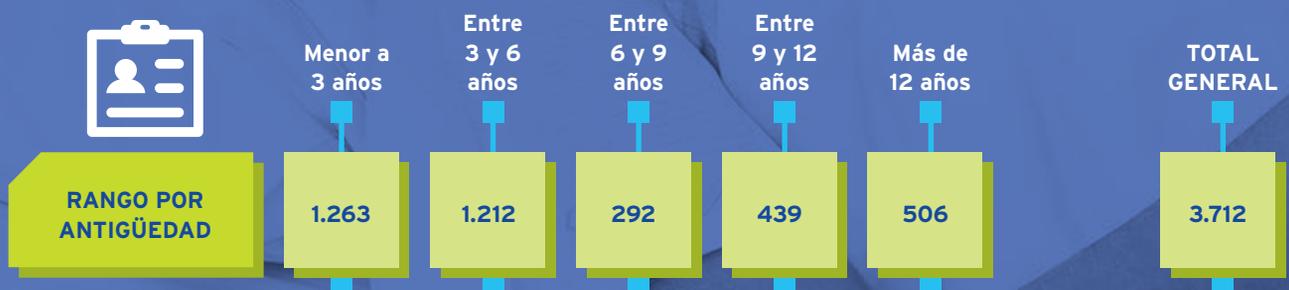
Destacamos positivamente que el 77% de la dotación del equipo CLC son mujeres.



En Clínica las Condes se valora la diversidad ya que fortalece a la organización y crea valor. Es por que se promueve la integración de personas de distintas edades que creen una estructura pluralista, que aporten con sus múltiples visiones a enfrentar los desafíos de crecimiento y mejoramiento que tiene la organización.



Como parte fundamental del compromiso con el bienestar de sus colaboradores, la Clínica trabaja constantemente en mejorar las condiciones laborales y ampliar los beneficios para el equipo, fortaleciendo el lazo entre la organización y quienes la componen.





# Brecha Salarial

En Clínica Las Condes se busca que las personas sean retribuidas según sus competencias y desempeño en función

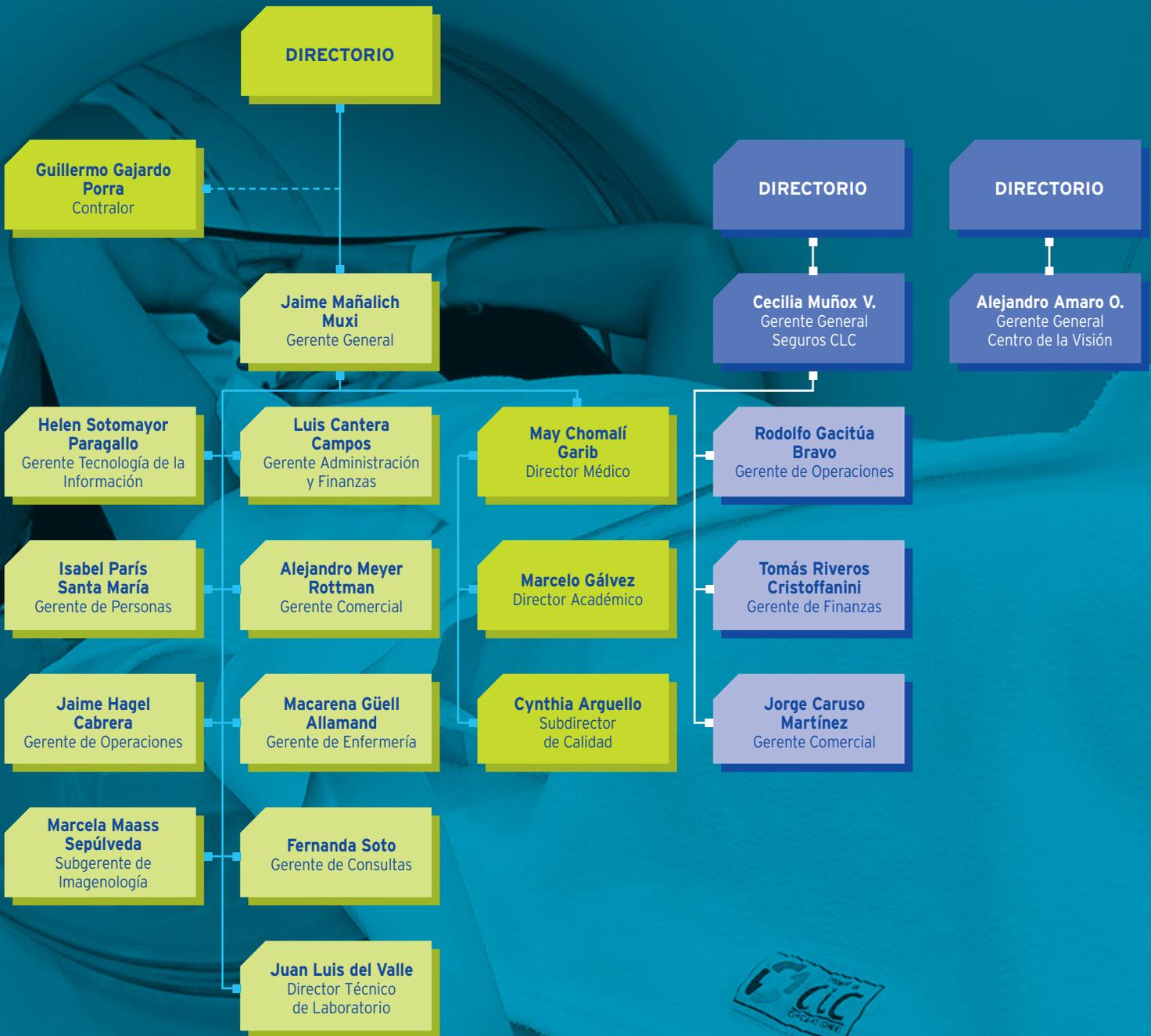
al cargo que realizan. Las diferencias que se observan están fundadas en criterios objetivos.



	SALARIO BRUTO BASE PROMEDIO MUJERES	SALARIO BRUTO BASE PROMEDIO HOMBRES	RELACIÓN SALARIAL ENTRE HOMBRES Y MUJERES
<b>ADMINISTRATIVO</b>	533.502	567.238	0,94
<b>AUXILIAR DE ENFERMERÍA</b>	531.190	573.951	0,93
<b>AUXILIARES</b>	385.484	471.966	0,82
<b>ENFERMERA/MATRONA</b>	1.382.058	1.331.774	1,04
<b>MÉDICO</b>	5.382.683	5.134.219	1,05
<b>OTRO PROFESIONAL CLÍNICO</b>	1.284.338	1.376.546	0,93
<b>PROFESIONAL TÉCNICO PROFESIONAL</b>	1.459.619	1.314.892	1,11
<b>TECNÓLOGO MÉDICO</b>	1.749.076	2.069.711	0,85
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.023.316</b>	<b>1.842.855</b>	<b>0,56</b>

	SALARIO BRUTO BASE PROMEDIO MUJERES	SALARIO BRUTO BASE PROMEDIO HOMBRES	RELACIÓN SALARIAL ENTRE HOMBRES Y MUJERES
Profesionales.	1.374.958	1.455.110	0,94
Trabajadores.	511.607	535.659	0,96

# Organigrama





# Directorio

## PRESIDENTE

Sr. Andres Navarro Haeussler  
Ingeniero Civil Industrial  
RUT: 5.078.702-8

## VICEPRESIDENTE

Sr. Alfredo Misraji Trajtman  
Médico Cirujano  
RUT: 6.286.441-9

## DIRECTOR

Sr. Francisco Silva Donoso  
Ingeniero  
RUT: 4.858.635-k

## DIRECTOR

Sr. Alberto Eguiguren Correa  
Abogado  
RUT: 9.979.068-7

## DIRECTOR

Sr. Luis Rodríguez Cuevas  
Abogado  
RUT: 7.256.950-4

## DIRECTOR

Sr. Carlos Schnapp Scharf  
Médico  
RUT: 5.784.021-8

## DIRECTOR

Sr. Alejandro Quintana Hurtado  
Abogado  
RUT: 6.916.351-3

## DIRECTOR

Sr. Jorge Rufs Bellizzia  
Médico  
RUT: 9.764.916-2

## DIRECTOR

Sr. Miguel Ortiz Fuentes  
Ingeniero  
RUT: 5.249.741-8

De conformidad con lo señalado en el artículo 33º de la Ley N° 18.046, a continuación, se detalla la remuneración percibida por cada director en los ejercicios 2018 y 2017 por concepto de dietas y asistencia a Comité de Directores, expresados en miles de pesos de diciembre de 2018. No existen planes de incentivos para los directores de la sociedad. Durante el ejercicio 2018, el directorio no incurrió en gastos por concepto de asesorías.



**DIRECTOR**

		TOTAL 2018	TOTAL 2017	TOTAL 2016
	M\$	M\$	M\$	
ALBERTO EGUIGUREN CORREA	COMITÉ	10.899	-	-
	DIETA	17.452	-	-
ALBERTO MUCHINICK M.	DIETA	4.302	14.401	-
	COMITÉ	3.229	-	-
ALEJANDRO QUINTANA HURTADO	COMITÉ	2.173	1.895	26.829
	DIETA	17.452	-	-
ALFREDO MISRAJI T.	COMITÉ	4.329	15.361	-
	DIETA	23.900	-	-
ANDRES NAVARRO H.	DIETA	143.813	79.408	-
ARTURO CONCHA URETA	DIETA	-	-	8.247
	COMITÉ	-	-	4.123
ARTURO JIMENEZ S.	COMITÉ	4.313	15.361	-
	DIETA	6.448	-	-
CARLOS GIL	COMITÉ	2.146	13.444	-
	DIETA	4.293	7.681	-
CARLOS SCHNAPP SCHARF	COMITÉ	2.187	7.616	26.829
	DIETA	17.452	-	-
FERNANDO CAÑAS B.	COMITÉ	3.230	72.480	185.736
	DIETA	2.157	-	-
FERNANDO SIÑA G.	COMITÉ	2.157	14.402	-
	DIETA	6.448	-	-
FRANCISCO SILVA D.	COMITÉ	16.280	15.361	-
	DIETA	23.902	7.681	-
HECTOR DUCCI BUDGE	DIETA	-	7.616	20.737
	COMITÉ	-	3.808	8.300
JORGE LARACH SAID	DIETA	-	7.616	26.829
JORGE RUFES BELLIZZIA	COMITÉ	2.173	-	-
	DIETA	17.452	-	-
LUIS HERNAN PAUL FRESNO	DIETA	-	7.616	26.829
	COMITÉ	-	3.808	8.300
LUIS MANUEL RODRIGUEZ CUEVAS	COMITÉ	7.525	22.977	26.829
	DIETA	28.183	11.489	12.382
MARCOS GOYCOOLEA VIAL	DIETA	-	7.616	26.829
MAURICIO WAINER ELIZALDE	DIETA	-	7.616	26.828
MIGUEL ORTIZ FUENTES	COMITÉ	10.899	-	-
	DIETA	17.452	-	-
RAMIRO MENDOZA	DIETA	-	5.721	-

# Dirección Médica | Y GERENCIAS



## DIRECCIÓN MÉDICA

### DIRECTORA MÉDICA

Sra. May Chomalí Garib  
Médico cirujano  
RUT: 7.972.965-5

## EQUIPO GERENCIAL

### GERENTE GENERAL

Sr. Jaime Mañalich Muxi  
Médico cirujano  
RUT: 7.155.618-2

### DIRECTORA MÉDICA

Sra. May Chomalí Garib  
Médico cirujano  
RUT: 7.972.965-5

### GERENTE DE OPERACIONES

Sr. Jaime Hagel Cabrera  
Ingeniero Civil Industrial  
RUT: 12.232.555-5

### GERENTE COMERCIAL

Sr. Alejandro Meyer Rotman  
Ingeniero Comercial  
RUT: 12.123.878-0

### GERENTE DE PERSONAS

Sra. Isabel Paris Santa María  
Asistente Social  
RUT: 8.822.107-9

### GERENTE DE TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN

Sra. Helen Sotomayor Peragallo  
Ingeniero Civil Informático  
RUT: 10.711.276-6

### GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Sr. Luis Cantera Campos  
Contador Auditor  
RUT: 7.979.288-8

### CONTRALOR

Sr. Guillermo Gajardo Porra  
Contador Auditor  
RUT: 10.940.910-3

### DIRECTOR ACADEMICO

Sr. Marcelo Gálvez Moya  
Médico Cirujano  
RUT: 10909464-1



La compañía cuenta con planes de compensación y beneficios para sus principales ejecutivos, basados en cumplimiento de objetivos individuales y financieros; los cuales consisten únicamente en un bono anual.

# PERSONAL CONTRATADO

AL 31.12. 2018



	Ejecutivo Principal	Gerentes	Subgerentes	Profesional	Técnicos	Total General
<b>CLÍNICA LAS CONDES S.A.</b>	9	3	13	1.110	1.456	2.591
<b>SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S. A.</b>				348	354	702
<b>DIAGNÓSTICOS POR IMÁGENES LTDA.</b>			1	96	66	163
<b>SEGUROS CLC</b>		4	1	20	141	166
<b>CENTRO DE LA VISIÓN</b>		1		19	70	90
<b>TOTAL GENERAL</b>	9	8	15	1.593	2.087	3.712

# Información Financiera

DE CLÍNICA  
LAS CONDES



Al 31 de diciembre de 2018 Clínica Las Condes S.A. presenta una ganancia de M\$ 3.867.676; evolucionando favorablemente en M\$ 14.677.879 en comparación a la pérdida percibida el año 2017 (M\$ -10.810.203); lo anterior se explica por un incremento en los ingresos por actividades ordinarias de un 12,6%, una disminución de 7,6 puntos porcentuales de los costos en función de las ventas, una reducción en gastos de administración y ventas de 19,6% y un incremento de 67,0% (M\$ 4.861.785) de costos financieros, debido principalmente a los costos (de una sola vez) asociados a la operación de reestructuración financiera que llevó a cabo la Clínica en abril del presente año, la cual tuvo un costo financiero total de M\$ 3.366.050.

Respecto a la actividad hospitalaria, los días cama ocupados alcanzaron 81.556 con una ocupación de 79,2% creciendo en un 2% respecto al año anterior; mientras que el porcentaje de ocupación de pabellones fue de un 78,7%, con 19.205 intervenciones quirúrgicas, decreciendo en un 0,9% respecto al acumulado a diciembre del año anterior. Por su parte el ingreso promedio por día cama aumentó en un 5,8% en comparación al 2017, esto producto del aumento de la complejidad en el mix de pacientes, observándose un crecimiento en los días cama de los servicios de Neonatología Intermedio y UTI, Pediatría Intermedio, Unidad Cardiovascular, Unidad Respiratoria Pediátrica y UTI adulto.

La actividad ambulatoria y los exámenes de laboratorio e imagenología presentaron una leve disminución, mientras que las consultas médicas crecieron en un 6,4% respecto al año anterior.

Al cierre de este período los costos de ventas alcanzaron M\$ -173.075.415, un 2,7% superior a las cifras del año anterior, explicado principalmente por un incremento en siniestros (20,0%), un aumento de la depreciación (23,8%) y una reducción del gasto por remuneraciones (4,2%) procedente de la reestructuración operacional implementada a finales de diciembre 2017 y durante parte del año 2018.

Los gastos de administración y ventas evidenciaron una disminución del 19,6% respecto al año anterior (M\$ 6.053.521), proveniente mayoritariamente de una reducción en los servicios externos y otros (28,0%), y de una disminución en el gasto por remuneraciones (8,8%), también producto de la reestructuración mencionada anteriormente.

Por lo tanto, el incremento en ingresos, sumado a la eficiencia exhibida en costos y gastos permitieron incrementar el margen operacional en M\$ 26.174.450 con respecto al año 2017, alcanzando un monto de M\$ 20.176.666, lo que representa un 9,2% de las ventas y mejorando así 12,3 puntos porcentuales en relación con el margen operacional del año anterior (-3,1%).

El EBITDA del período alcanzó M\$ 34.468.079, exhibiendo un incremento de M\$ 28.559.732 respecto al año anterior (M\$ 5.908.347 a diciembre 2017), lo que se traduce en un crecimiento del 483,4%. El margen EBITDA alcanzó un 15,7%, evidenciando un crecimiento de 12,7 puntos porcentuales con respecto al período anterior (3,0% obtenido en el 2017).

La utilidad por acción asociada al ejercicio de este período corresponde a \$ 538, comparado con una pérdida por acción de \$ -1.235 en el mismo período del 2017.

La liquidez corriente es de 2,07 con una cobertura de gastos financieros de 1,66 veces y una razón de endeudamiento financiero neto de 1,23 veces. El incremento de 0,81 puntos en la liquidez corriente se explica principalmente por disminución de los pasivos financieros corrientes en M\$ 29.268.469. En cuanto a los activos corrientes se percibe un incremento en efectivo y equivalentes a efectivo por M\$ 20.514.491, un incremento del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto por M\$ 9.152.755.

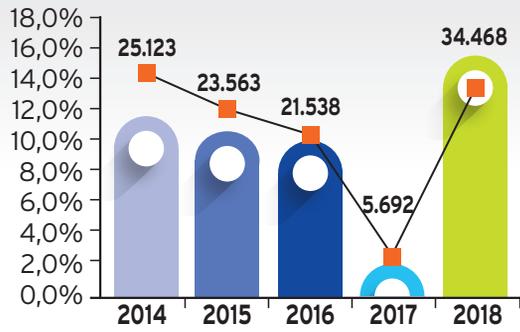
El activo no corriente presenta un incremento de M\$ 1.294.595, debido principalmente al aumento de los activos por impuestos diferidos en M\$ 7.097.021 derivado de la determinación de la renta líquida y una reducción de la propiedad, planta y equipo (netos) en M\$ 4.438.714 dado un menor nivel de inversión.

El pasivo corriente muestra una disminución de M\$ 32.403.396, que se explica en primer término por la disminución de la deuda financiera corriente (M\$ 29.268.469), producto de la reestructuración financiera efectuada durante el mes de abril del presente año.

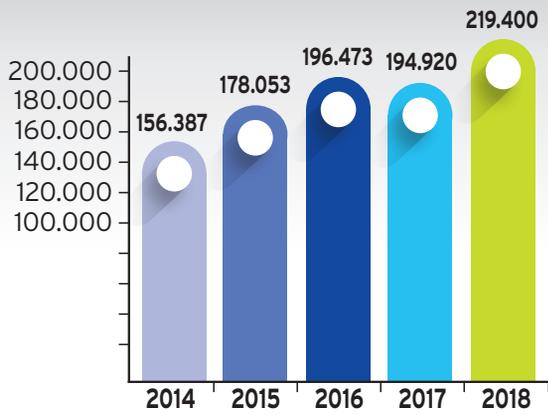
El pasivo no corriente de M\$ 205.266.036 se incrementó principalmente por la mayor deuda financiera de largo plazo en M\$ 51.676.667 asociada a la emisión de bonos llevado a cabo por la Clínica en abril del presente año.

### EBITDA

■ MG EBITDA

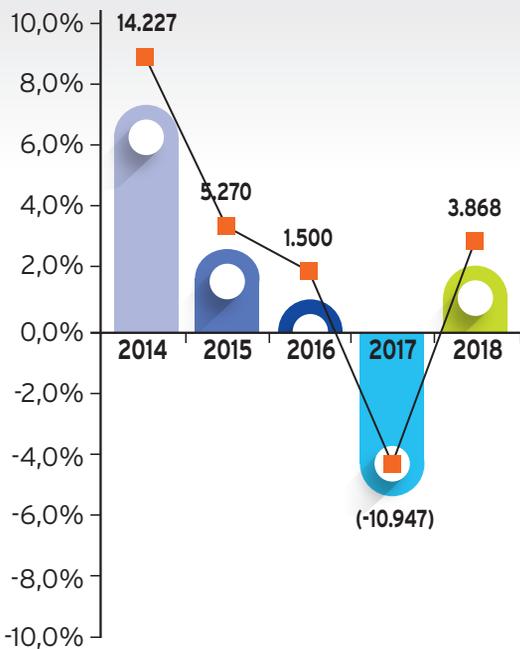


### INGRESO



### UTILIDAD

■ MG NETO





# Sociedades | FILIALES Y COLIGADAS



## IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

### IDENTIFICACIÓN

**RAZÓN SOCIAL:**

Servicios de Salud Integrados S. A.

**NOMBRE DE FANTASÍA:**

Medired S. A.

**RUT:**

96.809.780-6

**TIPO DE SOCIEDAD:**

Sociedad Anónima Cerrada



## DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad anónima cerrada Servicios de Salud Integrados S. A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 25 de Septiembre de 1996, otorgada ante el notario público de Santiago don Raúl Iván Perry Pefaur. Un extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 25.073, N° 19.601, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1996, y se publicó en el Diario Oficial N° 35.587, de fecha 10 de Octubre de 1996.

En junta extraordinaria de accionistas de fecha 20 de marzo de 2000, reducida a escritura pública con fecha 13 de Junio de 2000, en la notaría de Santiago de don Gonzalo Hurtado Morales, se modificó el artículo tercero de los estatutos sociales relativo al objeto social. El extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 18.168, N° 14.607, del Registro de Comercio del año 2000, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 21 de Julio de 2000.



## PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El capital suscrito y pagado de la empresa asciende a \$53,8 millones, dividido en 340.020 acciones sin valor nominal. Clínica Las Condes participa de un 99,99% del patrimonio, con 339.986 acciones suscritas y pagadas.

El 0,01% restante se encuentra distribuido entre dos accionistas. Esta inversión, cuyo VP es de \$5.445 millones, representa un 1,6% del activo total de Clínica Las Condes S. A. al cierre del ejercicio 2018. Durante este período no se registró variación en el porcentaje de participación de la matriz en la propiedad de la sociedad.

### OBJETO SOCIAL

- A.** La prestación, sea directamente o por intermedio de terceros, de servicios consistentes en atenciones médicas de carácter ambulatorio, sean consultas médicas, exámenes y/o procedimientos que no requieran hospitalización, en dependencias propias o de terceros, a toda clase de personas que lo requieran.
- B.** La administración y explotación de establecimientos de salud ambulatoria y la prestación de servicios de toda índole al personal profesional de la salud y su capacitación.
- C.** La participación como socio o accionista en otras sociedades, cualquiera sea su clase o naturaleza.

**DIRECCIÓN**

Estoril N° 450, Las Condes, Santiago



## ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD



## PERSONAL

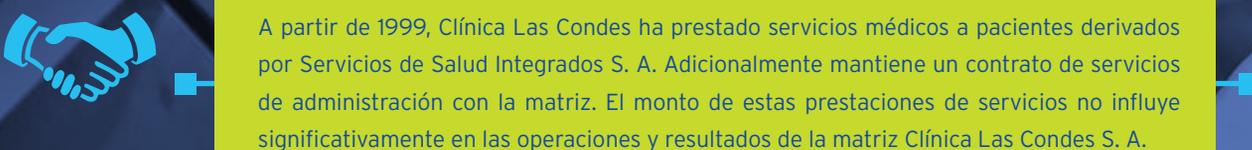


## DIRECTORES Y ADMINISTRADORES DE CLÍNICA LAS CONDES S. A. QUE DESEMPEÑAN CARGOS EN LA SOCIEDAD FILIAL



LOS DIRECTORES NO PERCIBIERON REMUNERACIÓN POR EL DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONES DURANTE EL AÑO 2018.

## RELACIONES COMERCIALES CON LA SOCIEDAD MATRIZ





# Sociedad Filial



## IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

### IDENTIFICACIÓN

**RAZÓN SOCIAL:**

Sociedad Prestaciones Médicas Las Condes S. A.

**NOMBRE DE FANTASÍA:**

Presmed S. A.

**RUT:**

77.916.700-3

**TIPO DE SOCIEDAD:**

Sociedad Anónima Cerrada



## DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad fue constituida como sociedad limitada por escritura pública de fecha 24 de marzo de 2003, ante el notario público de Santiago don Fernando Opazo Larraín. El extracto de la escritura social fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas 9018, N° 7084, del año 2003, y fue publicado en el Diario Oficial N° 37.531, del 9 de Abril de 2003. Por escritura pública de fecha 24 de Marzo de 2005, ante la notaria pública de Santiago doña Antonieta Mendoza Escalas, la sociedad fue transformada en S. A. y modificado su objeto social.

El extracto de la transformación y modificación de la sociedad fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas 13.231, N° 9.687, del año 2005, se anotó al margen de fojas 9018, N° 7084, del año 2003, y fue publicado en el Diario Oficial N° 38.154, del 10 de Mayo de 2005.

Por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2007, ante la notaria pública de Santiago doña Nancy de la Fuente Hernández, fue modificado el objeto social de la sociedad. El extracto de la modificación fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 46.182, N° 32.979, del año 2007. Se anotó al margen de fojas 9018, N° 7084, del año 2003, y fue publicado en el Diario Oficial N° 38.907, del 9 de Noviembre de 2007.



## PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El capital suscrito y pagado de la empresa asciende a \$2,5 millones, dividido en 1.000 acciones sin valor nominal.

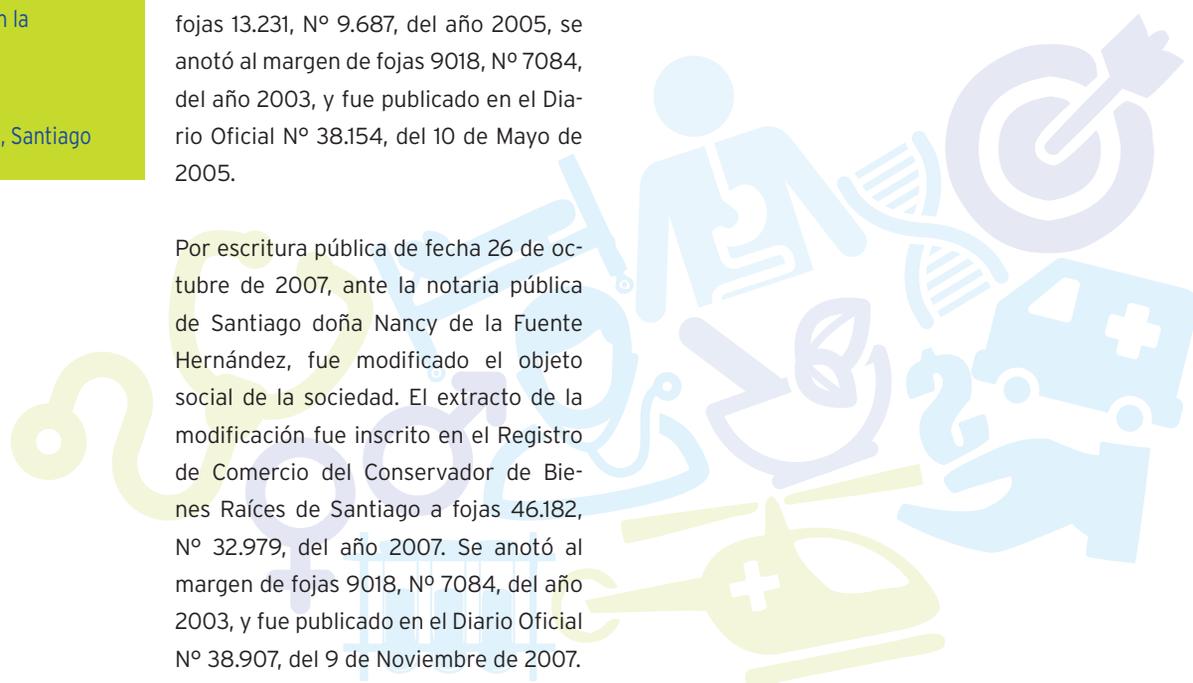
Clínica Las Condes participa de un 97,0% del patrimonio, con 970 acciones suscritas y pagadas. El 3,0% restante se encuentra distribuido entre tres accionistas. Esta inversión, cuyo VP es de \$31.4 millones, representa un 0,01% del activo total de Clínica Las Condes S. A. al cierre del ejercicio 2018.

### OBJETO SOCIAL

Otorgar servicios médicos profesionales en todas las especialidades, todo tipo de prestaciones médicas y paramédicas y, en general, cualquier actividad profesional relacionada con la medicina.

**DIRECCIÓN**

Estoril N° 450, Las Condes, Santiago



## ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD



**PRESIDENTE**  
Sr. Jaime Mañalich Muxi  
Médico cirujano

**DIRECTOR**  
Dra. May Chomali Garib  
Médico cirujano

**GERENTE GENERAL**  
Sr. Jaime Mañalich Muxi  
Médico cirujano

**ASESOR LEGAL**  
Sr. Juan Pablo Pomés Pirotte  
Abogado

## PERSONAL



La sociedad no cuenta con personas contratadas. Al 31 de Diciembre de 2018.

## DIRECTORES Y ADMINISTRADORES DE CLÍNICA LAS CONDES S. A.

QUE DESEMPEÑAN CARGOS EN LA SOCIEDAD FILIAL



**PRESIDENTE**  
Sr. Jaime Mañalich Muxi  
Médico cirujano

**DIRECTOR**  
Dra. May Chomali Garib  
Médico cirujano

LOS DIRECTORES NO PERCIBIERON REMUNERACIÓN POR EL DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONES DURANTE EL AÑO 2018.

## RELACIONES COMERCIALES CON LA SOCIEDAD MATRIZ



Durante 2018 no existió relación comercial entre ambas sociedades.



# Sociedad Filial



## IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

### IDENTIFICACIÓN

**RAZÓN SOCIAL:**

Inmobiliaria CLC S. A.

**NOMBRE DE FANTASÍA:**

Inmobiliaria CLC S. A.

**RUT:**

76.433.290-3

**TIPO DE SOCIEDAD:**

Sociedad Anónima Cerrada



## DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad anónima cerrada Inmobiliaria CLC S. A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 01 de Diciembre de 2005, otorgada ante el notario público de Santiago don Alberto Mozó Aguilar. El extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 47.900, N° 34.112, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2005, y se publicó en el Diario Oficial N° 38.351, de fecha 31 de Diciembre de 2005.



## PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El capital suscrito y pagado de la empresa asciende a \$32.100 millones, dividido en 27.550.000 acciones sin valor nominal. Clínica Las Condes S. A. participa de un 99,99% del patrimonio, con 27.547.245 acciones suscritas y pagadas. El 0,01% restante corresponde a Servicios de Salud Integrados S. A., con 2.755 acciones. Esta inversión, cuyo VP es de \$54.850 millones, representa un 16,2% del activo total de Clínica Las Condes S. A. al cierre del ejercicio 2018. Durante este período no se registró variación en el porcentaje de participación de la matriz en la propiedad de la sociedad.

### OBJETO SOCIAL

- A.** La compra, venta, arrendamiento, con o sin muebles y/o instalaciones, por cuenta propia o ajena, y, en general, la adquisición y explotación en cualquier tipo y de derechos sobre estos.
- B.** La construcción, remodelación y equipamiento de inmuebles, por cuenta propia o de terceros, en bienes raíces propios o ajenos, mediante toda clase de modalidades. Para el cumplimiento de sus objetos la sociedad podrá celebrar toda clase de actos y contratos que digan relación con ellos, incluso constituir sociedades, ingresar a las ya constituidas o representarlas.

**DIRECCIÓN**

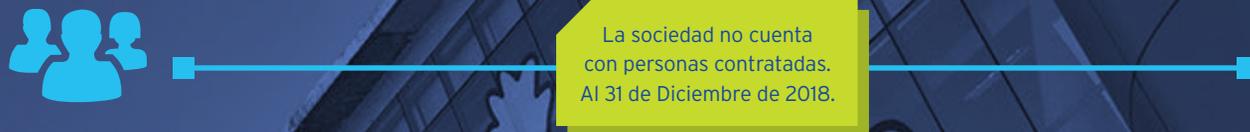
Estoril N° 450, Las Condes, Santiago



## ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD



## PERSONAL



## DIRECTORES Y ADMINISTRADORES DE CLÍNICA LAS CONDES S. A.

QUE DESEMPEÑAN CARGOS EN LA SOCIEDAD FILIAL



LOS DIRECTORES NO PERCIBIERON REMUNERACIÓN POR EL DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONES DURANTE EL AÑO 2018.

## RELACIONES COMERCIALES CON LA SOCIEDAD MATRIZ



A partir de Diciembre de 2005, Inmobiliaria CLC S. A. da en arrendamiento a Clínica Las Condes S. A. las instalaciones donde esta última realiza sus actividades. El monto de estos arriendos no influyó significativamente en las operaciones y resultados de la matriz Clínica Las Condes S. A.



# Sociedad Filial



## IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

### IDENTIFICACIÓN

**RAZÓN SOCIAL:**  
Seguros CLC S. A.

**NOMBRE DE FANTASÍA:**  
Seguros CLC S. A.

**RUT:**  
76.573.480-3

**TIPO DE SOCIEDAD:**  
Sociedad Anónima



## DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad anónima abierta Seguros CLC S. A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 2 de marzo de 2006, modificada por escritura pública de 2 de Abril de 2006, ambas otorgadas ante la notaria pública de Santiago doña Nancy de la Fuente Hernández. El extracto de sus estatutos se inscribió a fojas 22.1 N° 15.315, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2006, y se publicó en el Diario Oficial N° 38.487, de fecha 13 de Junio de 2006.



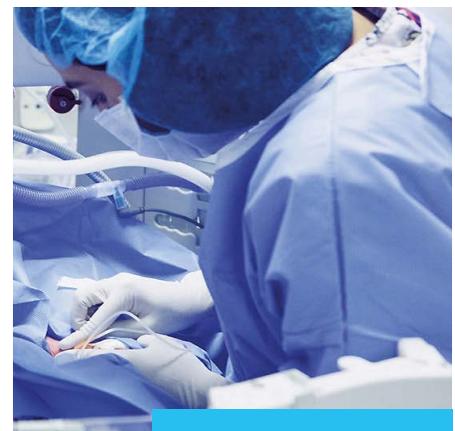
## PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El capital autorizado de la sociedad asciende a M\$3.741, dividido en 17.500 acciones sin valor nominal. El capital suscrito y pagado de la sociedad asciende a \$7.591 millones, dividido en 39.078 acciones sin valor nominal. Clínica Las Condes participa de un 99.0% del patrimonio, con 38.687 acciones suscritas y pagadas. El 1.0% restante corresponde a Servicios de Salud Integrados S. A., con 391 acciones suscritas y pagadas. Esta inversión, cuyo VP es de \$3.182 millones, representa un 0,9% del activo total de Clínica Las Condes S. A. al cierre del ejercicio 2018.

### OBJETO SOCIAL

Contratar Seguros y Reaseguros de Vida en todos sus tipos, actuales o futuros, Seguros de Previsión o Rentas, y cualquier otro que pueda clasificarse como perteneciente al segundo grupo de seguros a que se refiere el Artículo 8° del d.f.l. 251 de 1931.

**DIRECCIÓN**  
Av. Las Condes 11.283, Torre B, piso 4  
Las Condes, Santiago



## ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD



### PRESIDENTE

**Sr. Andrés Navarro Haeussler**  
Ingeniero Civil Industrial

### DIRECTOR

**Dr. Carlos Schnapp Scharf**  
Médico Cirujano

### DIRECTOR

**Sr. Jaime Mañalich Muxi**  
Médico Cirujano

### DIRECTOR

**Sr. Francisco Javier Silva Donoso**  
Ingeniero Civil

### DIRECTOR

**Sr. Luis Cantera Campos**  
Contador Auditor

### GERENTE GENERAL

**Sra. Cecilia Muñoz Varisco**  
Relacionadora Pública

### ASESOR LEGAL

**Sr. Juan Pablo Pomés Pirotte**  
Abogado

## PERSONAL



**166**

Personas contratadas.  
Al 31 de Diciembre de 2018.

## DIRECTORES Y ADMINISTRADORES DE CLÍNICA LAS CONDES S. A.

QUE DESEMPEÑAN CARGOS EN LA SOCIEDAD FILIAL



### PRESIDENTE

**Sr. Andrés Navarro Haeussler**  
Ingeniero Civil Industrial

### DIRECTOR

**Dr. Carlos Schnapp Scharf**  
Médico Cirujano

### DIRECTOR

**Sr. Francisco Javier Silva Donoso**  
Ingeniero Civil

### GERENTE GENERAL

**Sr. Jaime Mañalich Muxi**  
Médico Cirujano

El Gerente General de la compañía es la Sra. Cecilia Muñoz Varisco; este nombramiento se realizó en el mes de Junio de 2018.

LOS DIRECTORES NO PERCIBIERON REMUNERACIÓN POR EL DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONES DURANTE EL AÑO 2018.

## RELACIONES COMERCIALES CON LA SOCIEDAD MATRIZ



Existió relación comercial entre ambas sociedades, a través de un contrato entre Seguros CLC S. A. y la matriz Clínica Las Condes S. A., donde se establecen los procedimientos administrativos y comerciales de atención en la Clínica para los asegurados de Seguros CLC. Adicionalmente, Seguros CLC S. A. mantiene un contrato de servicios de administración con la matriz. Los pagos relacionados con estos contratos no influyeron significativamente en las operaciones y resultados de Clínica Las Condes S. A.

Seguros CLC S. A. comercializa seguros y por medio de ellos se otorgan coberturas a prestaciones de salud a sus asegurados, teniendo cobertura preferente en Clínica Las Condes.



# Sociedad Filial



## IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

### IDENTIFICACIÓN

**RAZÓN SOCIAL:**

Centro de la Visión S. A.

**NOMBRE DE FANTASÍA:**

Centro de la Visión

**RUT:**

76.453.458-1

**TIPO DE SOCIEDAD:**

Sociedad Anónima Cerrada



## DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad anónima cerrada Centro de La Visión S.A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 21 de diciembre de 2016, otorgada ante el notario público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 98.750, N° 54.537, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2016, y se publicó en el Diario Oficial N° 41.648, de fecha 3 de enero de 2017.

En junta extraordinaria de accionistas de fecha 5 de mayo de 2017, reducida a escritura pública con fecha 10 de mayo de 2017, en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, se modificó el artículo quinto de los estatutos sociales relativo al capital social aumentándolo desde la suma de \$2.633.779.000, dividido en 100.000 acciones nominativas, sin valor nominal, de una serie única, a la suma de \$5.291.679.000, dividido en 200.000 acciones nominativas, sin valor nominal, de una serie única. El extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 45.785, N° 24.900, del Registro de Comercio del año 2017, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial N° 41.784, de fecha 15 de Junio de 2017.

En junta extraordinaria de accionistas de

fecha 26 de junio de 2018, reducida a escritura pública con fecha 27 de junio de 2018, en la notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, se modificó el artículo quinto de los estatutos sociales relativo al capital social aumentándolo desde la suma de \$5.291.679.000, dividido en 200.000 acciones nominativas, sin valor nominal, de una serie única, a la suma de \$7.721.179.000, dividido en 300.000 acciones nominativas, sin valor nominal, de una serie única. El extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 57.171, N° 29.377, del Registro de Comercio del año 2018, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial N° 42.122, de fecha 2 de Agosto de 2018.



## PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El capital suscrito y pagado de la empresa asciende a \$7.721.179.000 millones, dividido en 300.000 acciones nominativas, sin valor nominal, de una serie única. Clínica Las Condes S.A. participa de un 50,1% del patrimonio, con 150.300 acciones suscritas y pagadas. El 49,9% del patrimonio pertenece a la sociedad Inmobiliaria e Inversiones Pro Visión SpA, con 149.700 acciones suscritas y pagadas.

### OBJETO SOCIAL

- A. Prestación de servicios médicos oftalmológicos.
- B. Investigación y docencia oftalmológica.
- C. Comercialización de productos oftalmológicos ópticos y farmacológicos.
- D. Comercialización de productos médicos en general.

**DIRECCIÓN**

Camino El Alba 9500, oficina 402, Torre A, Las Condes, Santiago

## ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD



## PERSONAL



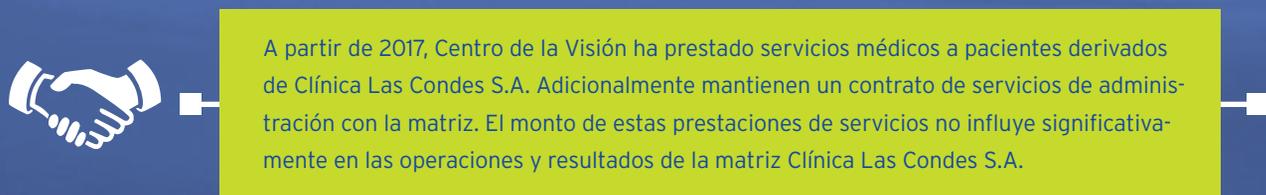
## DIRECTORES Y ADMINISTRADORES DE CLÍNICA LAS CONDES S. A.

QUE DESEMPEÑAN CARGOS EN LA SOCIEDAD FILIAL



LOS DIRECTORES NO PERCIBIERON REMUNERACIÓN POR EL DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONES DURANTE EL AÑO 2018.

## RELACIONES COMERCIALES CON LA SOCIEDAD MATRIZ





# Sociedad Coligada



## IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

### IDENTIFICACIÓN

**RAZÓN SOCIAL:**

Diagnósticos por Imágenes Ltda.

**NOMBRE DE FANTASÍA:**

DPI Ltda.

**RUT:**

78.849.790-3

**TIPO DE SOCIEDAD:**

Sociedad de Responsabilidad Limitada



## DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 10 de Abril de 1996, ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente. El extracto de la escritura social fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 9.977, N° 8.117, del año 1996, y fue publicado en el Diario Oficial N° 35.460, del 7 de Mayo de 1996.

Por escritura pública de fecha 14 de Junio de 1999, en la Notaría de Santiago de don Gonzalo de la Cuadra, se modificó la sociedad, quedando como únicos socios Clínica Las Condes S.A y Servicios de Salud Integrados S. A.

El extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 14.333, N° 11.447, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1999, y se publicó en el Diario Oficial N° 36.398, de fecha 26 de junio de 1999.



## PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

La propiedad se encuentra distribuida en 2 socios: Esta participación societaria no ha tenido variaciones en el último ejercicio.

El capital pagado asciende a M\$ 99, el que ha sido enterado en un 99.04% por las dos sociedades en la proporción correspondiente a cada una de ellas. En la sociedad matriz, Clínica Las Condes S.A., esta inversión corresponde a un VP de \$19.570 millones, lo que representa un 5,8% de su activo total al cierre del ejercicio 2018.

### OBJETO SOCIAL

El establecimiento, explotación y administración de un centro de diagnósticos médicos, especialmente de imágenes de resonancia magnética y, en general, toda otra actividad relacionada directa o indirectamente con las imágenes y diagnósticos médicos, así como toda otra actividad médica que las partes acuerden.

**DIRECCIÓN**

Estoril N° 450, Las Condes, Santiago



## ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD



La sociedad Diagnósticos por Imágenes Ltda., en razón de su naturaleza jurídica, no cuenta con directores, estando su administración y el uso de la razón social en manos de los socios, Clínica Las Condes S. A. y Servicios de Salud Integrados S. A., a través de sus respectivos representantes legales o apoderados. Su Gerente General es el Sr. Jaime Mañalich Muxi, Médico Cirujano, y su Asesor Legal el Sr. Juan Pablo Pomés Pirotte, abogado. El Sr Jaime Mañalich Muxi es, a la vez, Gerente General de Clínica Las Condes S. A.

## PERSONAL



**163**

Personas contratadas.  
Al 31 de Diciembre de 2018.

## RELACIONES COMERCIALES CON LA SOCIEDAD MATRIZ

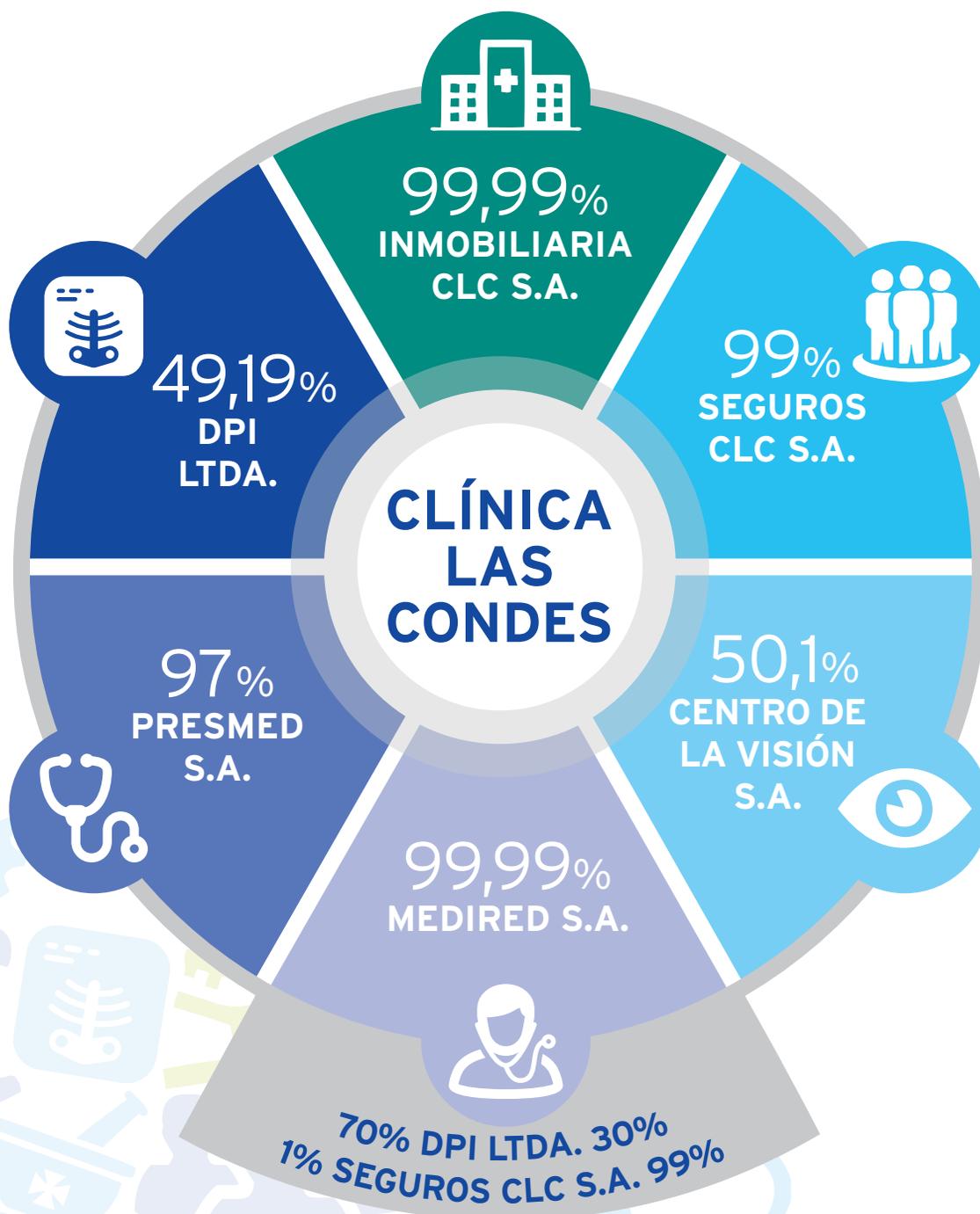


Existe relación comercial entre ambas sociedades, Diagnósticos por Imágenes Ltda. realiza exámenes de imagenología a pacientes de Clínica Las Condes. Por otra parte, Clínica Las Condes S. A. abastece a la coligada de algunos insumos y materiales para realización de los exámenes.

Adicionalmente, mantiene un contrato de servicios de administración con la matriz. El monto de estas prestaciones de servicios no influye significativamente en las operaciones y resultados de la matriz Clínica Las Condes.

# Cuadro Esquemático

DE RELACIONES DE PROPIEDADES ENTRE EMPRESA MATRIZ, FILIALES Y COLIGADA





# Hechos Relevantes

## 17 DE ENERO DE 2018

Con fecha 17 de enero de 2018, en su sesión extraordinaria, el directorio aprobó iniciar un proceso de inscripción en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero, de dos contratos de emisión de bonos por línea de títulos, necesarios para el proceso de reestructuración financiera.

## 26 DE ENERO DE 2018

Con fecha 26 de enero de 2018, el director señor Carlos Gil Del Canto presentó su renuncia al cargo de director de Clínica las Condes S.A.

## 1 DE FEBRERO DE 2018

Con fecha 26 de enero de 2018, el señor Juan Pablo Aguirre Calvo presentó su renuncia al cargo de Gerente Comercial de Clínica las Condes S.A.

## 9 DE MARZO DE 2018

Con fecha 9 de marzo de 2018, en su sesión de Directorio de Clínica las Condes S.A., se acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas, para el día 12 de abril de 2018.

## 14 DE MARZO DE 2018

Con fecha 14 de marzo de 2018, el señor Luis Enrique Cantera Campos ha sido designado como Gerente de Administración y Finanzas de Clínica las Condes S.A.

## 27 DE MARZO DE 2018

Con fecha 27 de marzo de 2018 se adjunta copia de publicación de avisos a cita a Junta Ordinaria de Accionistas y a Junta Extraordinaria de Accionistas. Adicionalmente se adjunta rectificación de los horarios que se habían publicado anteriormente.

## 2 DE ABRIL DE 2018

Con fecha 27 de marzo de 2018 se autorizó la colocación en el mercado de valores en general, la suma de UF 3.500.000, de los bonos Serie F, que se emitieron con cargo a la Línea de Bonos a 25 años registrada en vuestra Superintendencia con el número 891 de fecha 16 de marzo de 2018. Estos fondos serán utilizados en la operación de reestructuración financiera.

## 12 DE ABRIL DE 2018

Con fecha 12 de abril de 2018, se ha celebrado la Junta Ordinaria de Accionistas, en la cual se eligió el nuevo directorio de la sociedad, el que quedó integrado por los siguientes directores:

### 1. Como Directores Independientes:

Don Miguel Ortiz Fuentes  
Don Alberto Eguiguren Correa  
Don Francisco Silva Donoso

### 2. Como Directores que no tienen la calidad de Independientes:

Don Andrés Navarro Haeussler  
Don Luis Manuel Rodríguez Cuevas  
Don Alfredo Misraji Trajtman  
Don Alejandro Quintana Hurtado  
Don Carlos Schnapp Scharf  
Don Jorge Rufs Bellizzia

## 13 DE ABRIL DE 2018

**Con fecha 12 de abril de 2018, en Junta General Extraordinaria de accionistas de Clínica las Condes S.A., se acordó lo siguiente:**

1. Dejar sin efecto, la parte del aumento de capital no suscrito al día de la Jun-

ta, correspondiente al aumento de capital acordado en Junta General Extraordinaria de accionistas de fecha 24 de septiembre de 2014.

2. Aumentar el capital social mediante la emisión de 200.000 acciones nominativas de una misma serie a un valor de colocación no inferior de \$40.000.

3. Modificar el artículo cuarto permanente y primero transitorio de los estatutos relativos al capital social y su forma de entero.

## 18 DE ABRIL DE 2018

Con fecha 27 de marzo de 2018 se autorizó la colocación en el mercado de valores en general, la suma de UF 2.500.000, de los bonos Serie E, que se emitieron con cargo a la Línea de Bonos a 10 años registrada en vuestra Superintendencia con el número 889 de fecha 16 de marzo de 2018. Estos fondos serán utilizados en la operación de reestructuración financiera.

## 19 DE ABRIL DE 2018

**En Junta Ordinaria de Accionistas de Clínica las Condes S.A. se trataron los siguientes puntos:**

1. Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, la Memoria Anual del Directorio y dar cuenta de la marcha de los negocios sociales.
2. Información de actividades y gastos del Comité de Directore.
3. La distribución de utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de

2017, para lo cual se propone no distribuir dividendos.

4. Se designa como Auditores Externos para el ejercicio 2018 a PWC y como Clasificadores Privados de riesgo a Humphreys y Feller Rate.
5. Elección de Nuevo Directorio.
6. Fijación de la cuantía de las remuneraciones del Directorio.
7. Fijación de la cuantía de la remuneración del Comité de Directores y determinación de su presupuesto.
8. Información sobre acuerdos del Directorio relacionados con actos o contratos a que se refiere el título XVI de la ley sobre sociedades anónimas, 18.046.

## 19 DE ABRIL DE 2018

**En Junta Ordinaria de Accionistas de Clínica las Condes S.A. se trataron los siguientes puntos:**

1. Dejar sin efecto, la parte del aumento de capital no suscrito al día de la Junta, correspondiente al aumento de capital acordado en Junta General Extraordinaria de accionistas de fecha 24 de septiembre de 2014, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 7 de octubre de 2014, en la notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernandez.
2. Aumentar el capital social mediante la emisión de 200.000 acciones nominativas de una misma serie a un

valor de colocación no inferior de \$40.000; en línea con el objetivo de incorporar un número significativo de médicos al staff, para proveer el incremento de actividad producto de la ampliación de Clínica las Condes. La totalidad de las acciones de nueva emisión que no sean colocadas en el período de opción preferente se destinarán a ser suscritas por los nuevos médicos que ingresarán al Staff.

3. Modificar el artículo cuarto permanente y primero transitorio de los estatutos relativos al capital social y su forma de entero.

## 19 DE ABRIL DE 2018

Se designa como Presidente del Directorio de Clínica las Condes SA a don Andrés Navarro Haeussler, como Vicepresidente a don Alfredo Misraji Trajtman y como secretario a don Jaime Mañalich Muxi.

Además, fue nominado el Comité de Directores, que quedó integrado por los directores señores Francisco Javier Silva Donoso, Alberto Eguiguren Correa y Miguel Ortiz Fuentes.

## 8 DE MAYO DE 2018

Se remite a la Comisión para el Mercado Financiero, copia de la escritura pública en la que se redujo el acta de la junta extraordinaria de accionistas de Clínica las Condes S.A. celebrada el 12 de abril de 2018, y copia de la inscripción en el registro de comercio y publicación en el Diario Oficial de un extracto de dicha escritura.

## 30 DE JULIO DE 2018

Se informa la renuncia del Sub Gerente General de Clínica las Condes don Pablo Yarmuch Fierro, a contar del 16 de agosto de 2018.

## 20 DE AGOSTO DE 2018

Se realiza aclaración sobre el impacto financiero del juicio laboral entre Clínica las Condes S.A. y el Dr. Manuel Álvarez Zenteno.

## 23 DE AGOSTO DE 2018

Se complementa información relacionada con el juicio laboral entre Clínica las Condes S.A. y el Dr. Manuel Álvarez Zenteno.

## 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Con fecha 20 de septiembre de 2018, en su sesión de Directorio de Clínica las Condes S.A., se acordó citar a Junta General Extraordinaria de Accionistas, para el día 10 de octubre de 2018.

## 10 DE OCTUBRE DE 2018

Con fecha 10 de octubre de 2018, se acordó rechazar solicitud del accionista Inversiones Santa Filomena Limitada, de revocar la totalidad del Directorio de Clínica las Condes S.A.

## 26 DE OCTUBRE DE 2018

Con fecha 25 de octubre de 2018, en su sesión de Directorio de Clínica las Condes S.A., se acordó modificar la política de operaciones habituales con partes relacionadas, definida por el Directorio de Clínica las Condes en el año 2010.





# Comité de Directores

El Comité de Directores en enero de 2018 estuvo integrado por los directores señores Francisco Silva Donoso, Luis Manuel Rodríguez y Carlos Gil del Canto, este último renunció en febrero manteniéndose el Comité con dos integrantes hasta abril de 2018.

En sesión extraordinaria de directorio de fecha 19 de abril de 2018 se designó como miembros del Comité a los directores independientes señores Francisco Silva Donoso, Alberto Eguiguren Correa y Miguel Ortiz Fuentes.

En sesión de Comité de fecha 26 de abril de 2018 el Sr. Francisco Silva Donoso fue designado presidente.

**Durante el año 2018, el Comité sesionó formalmente en quince oportunidades, tratando diversas materias de su competencia establecidas en la normativa legal vigente:**



## SUPERVISIÓN DE MEJORAS DE PROCESOS

El Comité se reunió con el equipo de la Consultora Price Waterhouse para analizar nuevamente el reporte de trabajo relacionado a los hechos informados en carácter de esencial por los Estados financieros del año 2016 revisando las principales debilidades y como enfrentar las mismas.

El Comité hizo recomendaciones de controles en las implementaciones que

la administración realizó y que mitigaron los riesgos observados en el hecho esencial. Constatando que las pérdidas de existencias fueron reducidas de MM\$655 en 2017 a MM\$11 al cierre de 2018, que el sistema de registro de pasivos por honorarios médicos ha sido automatizado y que en la actualidad existe un correcto registro contable de las ventas GRD. Con ello se han abordado y corregido las debilidades de control reportadas en el Hecho Esencial de enero de 2017.

El Comité supervisó la recuperación de impuestos que realizó la administración durante el año. Dicha recuperación ascendió a MM\$15.600 y a la fecha de cierre se están realizando gestiones para obtener los MM\$6.709 restantes.



## CONFLICTOS DE INTERÉS

El Comité para abordar e identificar los potenciales conflictos de interés entre médicos accionistas y la sociedad contrató una asesoría independiente de prestigio cuyos resultados se plasmaron en un informe. Este informe fue aprobado por el Directorio. Basados en dicho informe, el Comité elaboró recomendaciones al Directorio para abordar los conflictos de interés detectados. El Directorio acogió las recomendaciones e instruyó su implementación, las que a la fecha diciembre de 2018 se encuentran mayoritariamente implementadas. Con ello, el Comité es de la opinión que se ha resuelto uno de los principales temas de riesgo para la compañía.



## SUPERVISIÓN EMISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Para la correcta emisión de los Estados Financieros 2017, el Comité monitoreó el avance de la auditoría externa, reuniéndose con la Gerencia de Administración y Finanzas y los auditores externos designados por la junta de accionistas (E&Y), de esta forma, y considerando el trabajo realizado, recomendó al Directorio en marzo de 2018 la aprobación de los Estados Financieros del ejercicio finalizado en diciembre de 2017.

El Comité continuó con la supervisión del trabajo de los auditores externos aprobados por la junta de accionistas (PWC) y se reunió con ellos en mayo para la revisión del plan de auditoría de los Estados Financieros 2018 y en agosto para la revisión Limitada de los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2018.



## SELECCIÓN DE AUDITORES EXTERNOS Y CLASIFICADORAS DE RIESGO

El Comité lideró el proceso de selección de auditores externos, invitando a las firmas E&Y, KPMG y PWC. Tras efectuar el análisis de los equipos de trabajo propuesto, credenciales de los auditores, experiencia en empresas del giro, sanciones de los 3 últimos años y valor económico de las propuestas, se decidió recomendar al

Directorio para que proponga a la junta de accionista contratar a KPMG y PWC como segunda alternativa.

Para la designación de clasificadoras de riesgo, se evaluaron cuatro alternativas, luego de un análisis fundado en experiencia y costos, se recomendó al Directorio a las firmas Humphreys y Feller Rate como clasificadores de riesgo por ser sus propuestas las más convenientes para la compañía, siendo estas empresas aprobadas por la Junta de Accionistas celebrada en abril de 2018.



## GOBIERNO CORPORATIVO Y CONTROL INTERNO

Durante el año 2018 el Comité de Directores revisó y supervisó los riesgos de la compañía con énfasis en la gestión de Riesgos Reputacionales, Informáticos y de Operación, actualizando el mapa de riesgos de la compañía y los compromisos tendientes a mitigar los riesgos asociados.

Durante el 2018 supervisó el modelo de prevención de delitos y se examinaron todas las denuncias recibidas a través de la línea anónima de la Clínica, super-

visando las investigaciones y realizando seguimiento a las medidas implementadas que mitigan los riesgos observados en las denuncias. También el Comité revisó las donaciones efectuadas durante el año 2018 sobre las cuales no tuvo observaciones.

Respecto el fortalecimiento del control interno el Comité revisó la Política de Inversión de Excedentes de Caja, analizó la buena situación de caja de la Clínica y recomendó modificar la política de inversión para invertir los mayores excedentes que se produjeron.

En cuanto a las operaciones a que se refiere el título XVI de la Ley 18.046 sobre transacciones relacionadas, el Comité revisó la política de operaciones habituales con partes relacionadas y recomendó dos modificaciones, el directorio aprobó las modificaciones propuestas. Además, el Comité tomó conocimiento y revisó 9 transacciones relacionadas, analizó el servicio, precio, calidad, impacto en la Clínica y las condiciones de mercado; entregando su recomendación al Directorio para que proceda su aprobación.

El Comité analizó la Norma de Carácter General 385 sobre prácticas de Gobier-

no Corporativo emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros.



## REMUNERACIONES Y PLANES DE COMPENSACIÓN EJECUTIVOS PRINCIPALES

En sesión de octubre de 2018 se examinaron los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes y ejecutivos principales de la sociedad, observando que son remuneraciones adecuadas a los cargos y que en general se ajustan a condiciones de mercado.



## GASTOS

Del presupuesto probado por la junta de UF5.000 el Comité utilizó únicamente UF600 en la contratación del especialista que revisó los conflictos de interés de la organización.



## RECOMENDACIONES

En virtud de los avances existentes y de los desafíos que la compañía tiene ha futuro hemos visto avances sustantivos en el tratamiento de potenciales Conflictos de Interés. Sin embargo, quedan algunas medidas que están en proceso de implementación por lo que a juicio de este Comité se debe supervisar su debida ejecución al primer semestre del año 2019.





# Suscripción | DE LA MEMORIA



## DIRECTORIO

**PRESIDENTE**  
SR. ANDRES NAVARRO HAEUSSLER  
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL  
RUT: 5.078.702-8

**VICEPRESIDENTE**  
SR. ALFREDO MISRAJI TRAJTMAN  
MÉDICO CIRUJANO  
RUT: 6.286.441-9

**DIRECTOR**  
SR. FRANCISCO SILVA DONOSO  
INGENIERO  
RUT: 4.858.635-K

**DIRECTOR**  
SR. CARLOS SCHNAPP SCHARF  
MÉDICO  
RUT: 5.784.021-8

**DIRECTOR**  
SR. ALBERTO EGUIGUREN CORREA  
ABOGADO  
RUT: 9.979.068-7

**DIRECTOR**  
SR. ALEJANDRO QUINTANA HURTADO  
ABOGADO  
RUT: 6.916.351-3

**DIRECTOR**  
SR. LUIS RODRÍGUEZ CUEVAS  
ABOGADO  
RUT: 7.256.950-4

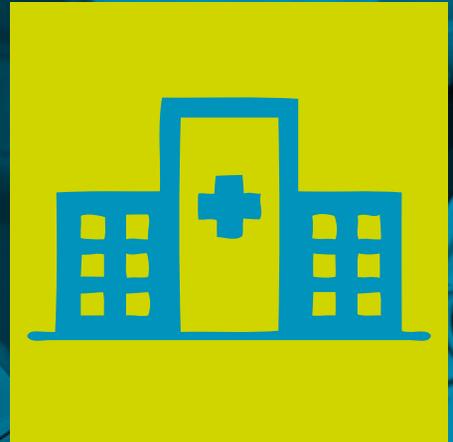
**DIRECTOR**  
SR. JORGE RUF S BELLIZZIA  
MÉDICO  
RUT: 9.764.916-2

02

# CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE  
SITUACIÓN FINANCIERA

CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017



# Informe del Auditor Independiente

---

## **Señores Accionistas y Directores Clínica Las Condes S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Clínica Las Condes S.A. y filiales, que comprende el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2.b a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

### **OPINIÓN**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con

instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2.b a los estados financieros consolidados.

#### ÉNFASIS EN UN ASUNTO - BASE DE CONTABILIZACIÓN

Tal como se describe en Nota 2.b, los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales incluyen información financiera de la filial Seguros CLC S.A. cuyos estados financieros han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, la cual es una base de contabilización distinta de las Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

#### ÉNFASIS EN UN ASUNTO - INCUMPLIMIENTO REGULATORIO

Al 31 de diciembre de 2018, la filial Seguros CLC S.A. se encuentra en incumplimiento de lo dispuesto en el número 4 de la Norma de Carácter General N° 323. El Patrimonio neto y la obligación de invertir están por debajo del mínimo requerido por dicha norma y, por otro lado, su nivel de endeudamiento financiero también excede el límite establecido por la ya referida norma. El detalle de estos incumplimientos y las medidas que ha adoptado la filial Seguros CLC S.A., para regularizarlos, según lo planteado a la Comisión para el Mercado Financiero en Hecho Esencial enviado con fecha 7 de febrero de 2019, se encuentra informado en Nota 35.

#### OTROS ASUNTOS

Los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales por el año terminado al 31 de diciembre de 2017, antes de los ajustes señalados en Nota 34, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 22 de marzo de 2018.

Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del año 2018, también auditamos los ajustes descritos en la Nota 34 que fueron aplicados para re-expresar los estados financieros consolidados del año 2017. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento sobre los estados financieros consolidados del año 2017 de Clínica Las Condes S.A. y filiales fuera de los ajustes y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros consolidados del año 2017 tomados estos como un todo.



**Renzo Corona Spedaliere**  
RUT: 6.373.028-9  
Santiago, 28 de marzo de 2019





# ÍNDICE

<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO</b>	<b>58</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN</b>	<b>60</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS, DIRECTO</b>	<b>62</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>63</b>

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD	65
2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	65
3. CAMBIOS CONTABLES	85
4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA	87
5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	90
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	92
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	94
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	95
9. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	98
10. INVENTARIOS	99
11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	100
12. IMPUESTO DIFERIDO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS POR RECUPERAR	100
13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	103
14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	106
15. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	108
16. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	109
17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	109
18. OTRAS PROVISIONES	115
19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	115
20. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	117
21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	118
22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES	118
23. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	120
24. GANANCIA POR ACCIÓN	121
25. INGRESOS ORDINARIOS	121
26. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO	123
27. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	127
28. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	127
29. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	128
30. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE Y DIFERENCIAS DE CAMBIO	128
31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	129
32. SANCIONES	131
33. MEDIO AMBIENTE	131
34. RE - EXPRESION DE ESTADOS FINANCIEROS DE EJERCICIOS ANTERIORES	131
35. HECHOS POSTERIORES	133

# Estados Consolidados

## DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

			RE-EXPRESADO	RE-EXPRESADO
	NOTAS	AL 31.12.2018	AL 31.12.2017	AL 01.01.2017
		M\$	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>				
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo.	6	24.715.809	4.201.318	2.586.320
Otros activos financieros, corrientes.	7	9.509.505	7.989.920	7.695.771
Otros activos no financieros, corrientes.	11	5.825.802	15.129.653	13.641.415
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.	8	96.059.805	86.907.050	95.101.170
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes.	9	99.419	152.376	11.400
Inventarios.	10	3.377.855	2.897.955	3.572.592
Activos por impuestos, corrientes.	15	3.480.037	11.025.083	10.731.057
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>143.068.232</b>	<b>128.303.355</b>	<b>133.339.725</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otros activos financieros, no corrientes.	16	436.051	992.959	904.008
Otros activos no financieros, no corrientes.	11	1.743.741	1.370.394	906.176
Activos Intangibles distintos de la plusvalía.	14	11.664.541	12.844.692	12.962.077
Propiedades, planta y equipo.	13	242.049.803	246.488.517	227.034.341
Activos por impuestos diferidos.	12	20.974.033	13.877.012	2.362.862
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>276.868.169</b>	<b>275.573.574</b>	<b>244.169.464</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>419.936.401</b>	<b>403.876.929</b>	<b>377.509.189</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



			RE-EXPRESADO	RE-EXPRESADO
	NOTAS	AL 31.12.2018	AL 31.12.2017	AL 01.01.2017
		M\$	M\$	M\$
<b>PASIVOS</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes.	17	6.451.398	35.719.867	22.834.945
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.	19	54.798.180	58.899.916	42.223.719
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.	9	-	-	3.320
Otras provisiones, corrientes.	18	4.852.212	2.657.265	4.167.876
Pasivos por impuestos corrientes.	20	-	-	893.422
Otros pasivos no financieros, corrientes.	21	2.944.028	4.172.166	1.577.656
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>69.045.818</b>	<b>101.449.214</b>	<b>71.700.938</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	198.012.902	146.336.235	145.688.006
Pasivos por impuestos diferidos	12	5.914.687	5.558.842	2.199.181
Beneficios a los empleados, no corrientes	22	1.338.447	1.216.025	1.058.705
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>205.266.036</b>	<b>153.111.102</b>	<b>148.945.892</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital emitido	23	85.957.821	85.957.821	85.166.817
Ganancias (perdidas) acumuladas	23	55.699.082	59.664.387	70.002.473
Prima de emisión	23	146.295	146.295	146.295
Otras reservas	23	991.462	1.293.534	1.545.389
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la controladora		142.794.660	147.062.037	156.860.974
Participaciones no controladoras	23	2.829.887	2.254.576	1.385
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>145.624.547</b>	<b>149.316.613</b>	<b>156.862.359</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>419.936.401</b>	<b>403.876.929</b>	<b>377.509.189</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Estados Consolidados

## DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	NOTAS	RE-EXPRESADO	
		01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias.	25	219.400.041	194.919.741
Costos de ventas.	27	(173.075.415)	(168.554.883)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>46.324.626</b>	<b>26.364.858</b>
Gasto de administración.	27	(24.781.735)	(30.835.256)
Otras ganancias (pérdidas).	29	(1.366.225)	(1.527.386)
Ingresos Financieros.	28	580.926	357.075
Costos Financieros.	28	(12.122.054)	(7.260.269)
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio.	30	(4.789.855)	(1.773.539)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>3.845.683</b>	<b>(14.674.517)</b>
Gastos por impuestos a las ganancias.	12	21.993	3.864.314
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>3.867.676</b>	<b>(10.810.203)</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora.		4.504.700	(10.346.104)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.		(637.024)	(464.099)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>3.867.676</b>	<b>(10.810.203)</b>
<b>GANANCIA POR ACCIÓN ACCIONES COMUNES</b>			
Ganancia (perdida) básica por acción.	24	538	(1.235)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



	NOTAS	RE-EXPRESADO	
		01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio		3.867.676	(10.810.203)
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos.		(332.804)	(345.007)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos.		89.857	93.152
Resultado en activos financieros.		(80.993)	-
Impuesto a las ganancias relacionado con los activos financieros.		21.868	-
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>3.565.604</b>	<b>(11.062.058)</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora.		4.202.628	(10.597.959)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.		(637.024)	(464.099)
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>3.565.604</b>	<b>(11.062.058)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



# Estados Consolidados

## DE FLUJOS DE EFECTIVOS, DIRECTO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	NOTAS	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
		M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Importes cobrados a clientes.		271.378.510	250.480.712
Pagos a proveedores, remuneraciones.		(246.882.469)	(198.529.101)
Pagos recibidos y remitidos por impuestos sobre el valor añadido.		(7.121.266)	(21.686.936)
Pagos por intereses clasificados como operacionales.		(1.343.983)	(6.183.449)
Intereses ganados.		582.794	370.970
Otras entradas (salidas) de efectivo procedentes de las operaciones.		(372.667)	889.069
<b>TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO GENERADOS POR OPERACIONES</b>		<b>16.240.919</b>	<b>25.341.265</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Importes provenientes de otros activos.		(95.282)	(371.415)
Incorporación de propiedad, planta y equipo.		(6.003.788)	(25.321.900)
<b>TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(6.099.070)</b>	<b>(25.693.315)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto.		1.215.335	4.867.412
Obtención de préstamos.	17	218.336.052	37.619.723
Pagos de préstamos.	17	(209.178.745)	(40.076.659)
Pagos de dividendos por la entidad que informa.		-	(443.428)
<b>TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO GENERADOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>10.372.642</b>	<b>1.967.048</b>
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>20.514.491</b>	<b>1.614.998</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, SALDO INICIAL</b>		<b>4.201.318</b>	<b>2.586.320</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO. SALDO FINAL</b>		<b>24.715.809</b>	<b>4.201.318</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Estados Consolidados

## DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

CONCEPTOS	CAPITAL EMITIDO	PRIMA POR ACCIÓN	OTRAS RESERVAS	OTRAS RESERVAS	TOTAL OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL, PATRIMONIO RE - EXPRESADO
	M\$	M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M\$			M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2018	85.957.821	146.295	(251.855)	1.545.389	1.293.534	59.664.387	147.062.037	2.254.576	149.316.613
Otros incrementos / decrementos (*).	-	-	-	-	-	(7.131.403)	(7.131.403)	-	(7.131.403)
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	85.957.821	146.295	(251.855)	1.545.389	1.293.534	52.532.984	139.930.634	2.254.576	142.185.210
<b>CAMBIOS</b>									
Ingresos y gastos por resultados integrales.	-	-	(242.947)	(59.125)	(302.072)	4.504.700	4.202.628	(637.024)	3.565.604
Dividendo Mínimo.	-	-	-	-	-	(1.351.410)	(1.351.410)	-	(1.351.410)
Otros incrementos.	-	-	-	-	-	12.808	12.808	1.212.335	1.225.143
<b>TOTAL, CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>	-	-	(242.947)	(59.125)	(302.072)	3.166.098	2.864.026	575.311	3.439.337
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>	<b>85.957.821</b>	<b>146.295</b>	<b>(494.802)</b>	<b>1.486.264</b>	<b>991.462</b>	<b>55.699.082</b>	<b>142.794.660</b>	<b>2.829.887</b>	<b>145.624.547</b>

(\*) Ver nota 3 "Cambios contables".  
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONCEPTOS	CAPITAL EMITIDO	PRIMA POR ACCIÓN	OTRAS RESERVAS	OTRAS RESERVAS	TOTAL OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL, PATRIMONIO RE - EXPRESADO
	M\$	M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M\$			M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2017	85.166.817	146.295	-	1.545.389	1.545.389	73.310.227	160.168.728	1.385	160.170.113
Efectos correccio- nes nota 34.	-	-	-	-	-	(3.307.754)	(3.307.754)	-	(3.307.754)
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	85.166.817	146.295	-	1.545.389	1.545.389	70.002.473	156.860.974	1.385	156.862.359
<b>CAMBIOS</b>									
Pago acciones emitidas.	791.004	-	-	-	-	-	791.004	-	791.004
Ingresos y gastos por resultados integrales.	-	-	(251.855)	-	(251.855)	(10.346.104)	(10.597.959)	(464.099)	(11.062.058)
Otros incrementos.	-	-	-	-	-	8.018	8.018	2.717.290	2.725.308
<b>TOTAL, CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>	<b>791.004</b>	<b>-</b>	<b>(251.855)</b>	<b>-</b>	<b>(251.855)</b>	<b>(10.338.086)</b>	<b>(9.798.937)</b>	<b>2.253.191</b>	<b>(7.545.746)</b>
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017</b>	<b>85.957.821</b>	<b>146.295</b>	<b>(251.855)</b>	<b>1.545.389</b>	<b>1.293.534</b>	<b>59.664.387</b>	<b>147.062.037</b>	<b>2.254.576</b>	<b>149.316.613</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Notas

## A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)



## 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Clínica Las Condes S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz”, la “Compañía”, o “la Clínica”), es una sociedad anónima abierta inscrita en el registro de valores con el N°0433, R.U.T. 93.930.000-7 domiciliada en Estoril 450 Las Condes Santiago Chile y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Clínica Las Condes S.A., empresa matriz y sus filiales, cubren prácticamente la totalidad de las especialidades médicas y dispone de una estructura y equipamiento definidos según los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que le han valido el reconocimiento de la comunidad médica local e internacional, así como de la autoridad del sector y agencias internacionales. Cuenta con una dotación total de 3.712 personas, entre gerentes y ejecutivos principales, profesionales y trabajadores en general.

La Clínica desarrolla sus actividades en un mercado que ha demostrado históricamente un significativo crecimiento y cuyo potencial es muy importante como consecuencia del crecimiento económico del país y el avance de nuevas tecnologías en el campo de la medicina.

Clínica Las Condes desarrolla actividades, tanto de tipo hospitalario como ambulatorio, contando para ello con un significativo número de servicios: hospitalización médica y quirúrgica, unidades de cuidados intensivos es; de adultos, pediátrica y de neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación post-operatoria, laboratorios clínicos, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radioterapia, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis y un conjunto de servicios de procedimientos ambulatorios que abarcan, prácticamente, todas las ramas de la medicina. A ello se agrega un servicio de urgencia, dotado para atender oportunamente toda clase de complejidades. Además, a través de la filial Seguros CLC S.A., otorga coberturas que permiten a un mayor número de usuarios acceder a sus prestaciones de salud.

Clínica Las Condes y filiales generan sus operaciones en un total de cinco edificios que suman 228.555 m2. Cuenta con 344 camas y alcanzará un total de 237.325 m2 al habilitar completamente el edificio Verde ubicado en Estoril 450, comuna de las Condes. Una vez habilitado completamente este edificio la capacidad subirá a 500 camas. Posee 26 pabellones quirúrgicos, 337 consultas médicas y boxes de atención y 88.130 m2 de estacionamientos subterráneos. Adicionalmente cuenta con cinco centros médicos, estos últimos ubicados en: Chicureo, El Colorado, La Parva, Valle Nevado y Peñalolén, de los cuales tres operan sólo en temporada de Ski.

El Centro de la Visión S.A., una filial de Clínica las Condes cuenta con un total de 25 consultas, de las cuales la sede Matriz posee 20 consultas ubicadas en la comuna de Las Condes y 5 se encuentran ubicadas en la comuna de Providencia. En marzo de 2018 se abrieron 6 Pabellones, 4 corresponden a cirugías oftalmológica ambulatoria y 2 pabellones de Lasik.

## 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2018 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 28 de marzo de 2019.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

## A. PERÍODO CONTABLE

**Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:**

- Estados Consolidados de Situación Financiera clasificados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

## B. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN

Los presentes estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Adicionalmente, los estados financieros de la filial Seguros CLC S.A. han sido confeccionados de acuerdo a bases contables distintas a la matriz y están basadas en criterios contables requeridos por Circular N° 2.022 de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), que establece normas sobre forma, contenido y presentación de los estados financieros de las entidades aseguradoras y reaseguradoras.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. Estos estados financieros consolidados se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

## C. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios e instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, y criterios incluidos en las NIIF, según se establece en las bases de preparación.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

**Estas estimaciones se refieren básicamente a:**



### **VIDAS ÚTILES Y VALORES RESIDUALES DE ACTIVOS INCLUIDOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, E INTANGIBLES**

La administración de la sociedad determina las vidas útiles y valores residuales de sus activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.

### **DETERIORO DE ACTIVOS**

La administración de la sociedad revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicios de que el valor libros no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El importe recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor de uso.

La administración de la sociedad aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

### **RECUPERABILIDAD DE LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas y créditos tributarios no utilizados, en la medida en que resulte probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

### **LA PROBABILIDAD DE OCURRENCIA Y EL MONTO DE LOS PASIVOS DE MONTO INCIERTO O CONTINGENTE**

Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.



### PROVISIÓN DE INCOBRABILIDAD

La Compañía ha efectuado la aplicación de NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, según se detalla en nota 3. En relación al nuevo modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la NIC 39. Para las Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, la Compañía ha aplicado (excepto para la compañía de seguros) el enfoque simplificado permitido en la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida útil del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar. (Ver nota 3 cambios contables).

La Compañía ha determinado que su nueva política de estimación de incobrables a contar del 1 de enero de 2018 se determina en base a la recaudación efectiva de las cuentas y documentos por cobrar de los últimos 3 años y considerando, adicionalmente, la antigüedad de las partidas. Asimismo, se considera un riesgo de incobrabilidad esperada para valores en condiciones de pre-factura.

**Al 31 de diciembre de 2018, los porcentajes de provisión asociados a cada tipo de cuenta por cobrar son los siguientes:**

Pre-Facturas.	3,82%
Facturas.	0,1% al 4,9%
Documentos Cheques.	2,4%
Documentos Pagarés.	9,9%
Cobranza Judicial.	55,2% al 77,6%

Al 31 de diciembre de 2018 la provisión de incobrables asciende a M\$10.109.241. La política aplicable a partir del año 2018 bajo NIIF 9 fue revisada y aprobada por el Comité de Directores y por el Directorio de la matriz.

Los castigos efectuados al 31 de diciembre de 2018 ascienden a M\$17.123.559.

En el evento que, de acuerdo con informes de cobranza externa, se hayan agotado todos los medios de cobro antes que venza el plazo establecido anteriormente, se castiga en su totalidad en ese momento la deuda.

La política de recupero de deudores castigados, indica que si existen este tipo de casos se contabiliza directamente a resultado.

Adicionalmente, se considera en el análisis casos de deuda no vencida pero que a juicio de la Administración de Clínica Las Condes S.A. presentan un riesgo de crédito (casos individuales).

La Administración evalúa de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo el riesgo de crédito.

A pesar de que la estimación de deudores incobrables se ha realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla, ya sea al alza o a la baja, en los próximos períodos, reconociendo los efectos de cambios de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.



## D. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía y los estados financieros de las sociedades controladas por la compañía (sus filiales).

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Clínica Las Condes S.A. posee control directa o indirectamente de acuerdo con lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, deben cumplirse: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, o retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de filiales se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos integrados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio.

Los activos adquiridos y los pasivos contingentes identificables asumidos en una combinación de negocio se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros “Patrimonio neto, participaciones no controladoras” en los Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado y en “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en los Estados de Resultados Integrales Consolidados.

**El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:**

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	MONEDA FUNCIONAL	31.12.2018		31.12.2017	
			DIRECTO %	INDIRECTO %	DIRECTO %	INDIRECTO %
78.849.790-3	Diagnósticos por Imágenes Ltda.	CL\$	49,19	50,81	49,19	50,81
96.809.780-6	Servicios de Salud Integrados S.A.	CL\$	99,90	0,00	99,90	0,00
77.916.700-3	Prestaciones Médicas Las Condes S.A.	CL\$	97,00	0,00	97,00	0,00
76.433.290-3	Inmobiliaria CLC S.A.	CL\$	99,99	0,01	99,99	0,01
76.573.480-0	Seguros CLC S.A.	CL\$	99,00	1,00	99,00	1,00
76.453.458-1	Centro de La Visión S.A.	CL\$	50,10	-	50,10	-

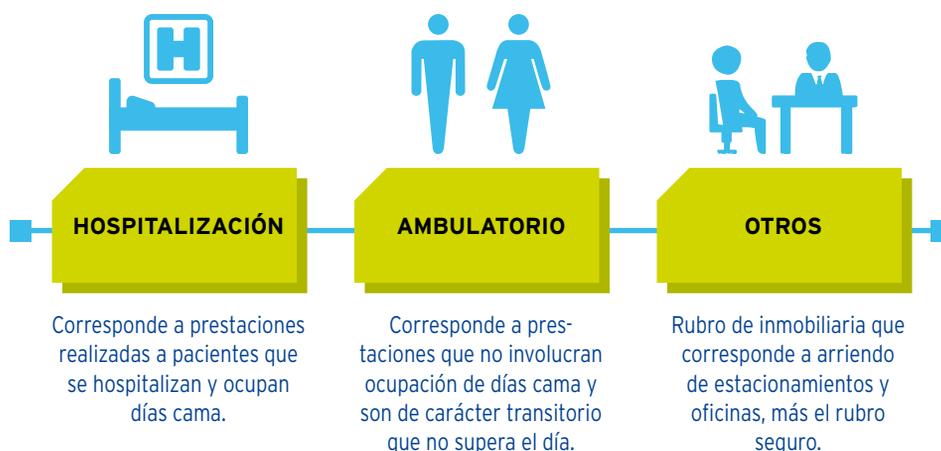
## E. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos de gestión, proporcionados a los responsables de la administración de toma de decisiones operativas relevantes.

El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros consolidados

evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa la compañía y los ambientes económicos en los que opera.

**Los segmentos a revelar por Clínica Las Condes S.A. y Filiales son los siguientes:**



## F. CONVERSIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

### MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Los Estados Financieros Individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados Financieros Consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la sociedad matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros de las sociedades individuales, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del período.

### BASES DE CONVERSIÓN Y DE REAJUSTES

**Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento o en dólar estadounidense, se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:**

	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Dólar estadounidense.	694,77	614,75
Unidad de Fomento.	27.565,79	26.798,14



## G. INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para el uso del programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiese. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Clínica, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación será registrado sobre una base prospectiva.

## H. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras, vehículos y equipamiento médico y se encuentran registradas al costo más gastos que son directamente atribuibles al costo de adquisición, menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro, si hubiere.

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por reevaluar una clase de activos en el futuro, El Directorio y la administración conocen que no podrá volver al criterio de valorización al costo.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Clínica Las Condes S.A. y filiales. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

**Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:**



**Clínica Las Condes S.A. y filiales ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:**

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización, y mejoras, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

## I. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Clínica Las Condes S.A. y filiales calculan los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que la Clínica pueda otorgar siempre y cuando sea posible estimarlo.

Los ingresos son reconocidos cuando se pueden valorar con fiabilidad, y además es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas por las sociedades.

Los principales conceptos que conforman los ingresos hospitalarios son: días cama, pabellones quirúrgicos, etc., los cuales son reconocidos sobre base devengada.

En el caso de servicios ambulatorios los principales ingresos lo conforman imagenología, procedimientos de diagnósticos etc., los cuales son reconocidos sobre base realizada.

Otros servicios corresponden a venta de seguros de salud y estacionamientos. Los arriendos y pólizas de seguros se reconocen sobre base realizada.

**Los porcentajes de ingresos para el rubro hospitalizados y que se relacionan con Isapres, empresas y particulares son los siguientes:**

Empresa	16%
Fonasa	11%
Isapre	58%
Particular (*)	15%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>



**Los porcentajes de ingresos para el rubro ambulatorio que se relacionan con Isapres, empresas y particulares son los siguientes:**

Empresa	7%
Fonasa	4%
Isapre	54%
Particular (*)	35%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Rubro Particular corresponde mayoritariamente a beneficiarios de seguros que cancelan directamente y luego reembolsan con su financiador.

La filial Seguros CLC S.A. comercializa seguros individuales y colectivos de salud y accidentes personales, como seguros catastróficos de salud, seguros escolares, seguros oncológicos, seguros cardiológicos, seguros de accidentes universitarios, seguro integral para afiliados a FONASA.

La filial Seguros CLC S.A. Lidera el mercado de seguros de salud individuales con un 38% de participación de mercado.

**Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:**

#### **INGRESOS ORDINARIOS**

Los ingresos ordinarios derivados de las atenciones ambulatorias, hospitalarias, arriendos y otros servicios o ventas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización a la fecha de confección de los estados de situación financiera.

#### **INGRESOS POR PRIMAS**

Seguros CLC S.A. reconoce los ingresos por primas en base del devengamiento mensual de los saldos por cobrar por este concepto, descontinuoando dicho reconocimiento para aquellos casos que presenten morosidad más allá de los plazos de gracia estipulados en el condicionado de la póliza.

En relación a la NIIF 15, la Compañía ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes Estados Financieros Consolidados de acuerdo a lo indicado en Nota 3 ii).

## **J. DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y ACTIVOS INTANGIBLES**

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea mayor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El importe recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el importe recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

## **K. INVENTARIOS**

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

## **L. OPERACIONES DE LEASING (ARRENDAMIENTOS)**

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipo son reconocidos como arrendamientos financieros cuando la Clínica tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del contrato al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamientos y de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Clínica, por lo cual, mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato.

## **M. ACTIVOS FINANCIEROS**

### **CLASIFICACIÓN**

A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía ha aplicado la NIIF 9 (Ver nota 3) clasificando sus activos financieros en las siguientes categorías:

#### **COSTO AMORTIZADO**

- Activos financieros a valor razonable a través de resultados.
- Activos financieros a valor razonable a través de otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio con que la Compañía administra sus activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. La administración de la sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

En los activos medidos al valor razonable, las ganancias y pérdidas producidas por su variación pueden registrarse en resultados. Para el caso de las inversiones en instrumentos de deuda, esta dependerá del modelo de negocios en el que se mantenga dichos instrumentos y para aquellas inversiones en instrumentos de patrimonio que no son mantenidas para negociar, dependerá de si la Compañía ha realizado una elección irrevocable



en el momento del reconocimiento inicial para contabilizar la inversión de capital a valor razonable a través de otros resultados integrales.

La Compañía reclasificará sus inversiones de deuda solo cuando cambie su modelo de negocio para administrar dichos activos.

## MEDICIÓN

En el reconocimiento inicial, la Compañía valoriza sus activos financieros a valor razonable más, (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados.

**Instrumentos de deuda:** La medición posterior de los instrumentos de deuda dependen del modelo de negocios de la Compañía para administrar el activo y las características de flujo de efectivo del mismo, pudiendo esto derivar en que un instrumento de deuda pueda potencialmente en cualquiera de las siguientes 3 categorías: Costo amortizado, a valor razonable a través de resultados y valor razonable a través de otros resultados integrales.

De acuerdo al modelo de negocio de la Compañía para la administración de sus activos financieros todos sus instrumentos de deuda que mantiene se clasifican en la categoría de instrumentos a costo amortizado.

**Costo amortizado:** Los activos que se mantienen para cobro de flujos de efectivos contractuales, donde esos flujos representan únicamente pagos de capital e intereses se miden a costo amortizado. Una ganancia o pérdida de un instrumento de deuda que se mide a costo amortizado y no es parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o deteriora. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa efectiva.

**Instrumentos de patrimonio:** La Compañía mide en forma posterior todas las inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos financieros se reconocen en otras ganancias/pérdidas. Las pérdidas por deterioro (y su reversión) en inversiones de patrimonio medidas a valor razonable a través de otros re-



sultados integrales no se informan de forma separada de otros cambios en el valor razonable.

La Compañía no ha adoptado una decisión irrevocable de presentar ganancias y pérdidas de este tipo de instrumentos en Otros Resultados Integrales.

## **POLÍTICAS CONTABLES DE EXCEPCIÓN APLICABLES AL GIRO ASEGURADOR**

### **INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA**

Los instrumentos de renta fija, tales como títulos de deuda emitidos y garantizados por el estado, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras y otros instrumentos de renta fija, deberán valorizarse al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de este, a la tasa de mercado.

### **ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS**

Las acciones de sociedades anónimas abiertas se encuentran inscritas en el registro de valores y tienen una presencia ajustada superior al 25%, por lo que se encuentran valorizadas a su valor bolsa.

### **INSTRUMENTOS DE RENTA VARIABLE (CUOTAS DE FONDOS MUTUOS DE RENTA FIJA)**

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se encuentran valorizadas al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Conforme a la metodología de cálculo fijado por circular N°311 de la Comisión para el Mercado Financiero, no se han constituido provisiones por pérdidas esperadas por instrumentos de renta fija, debido a que su clasificación de riesgo sea inferior a la exigida o no cuenten con ella y tampoco se han constituido provisiones entre el valor contable y el valor de mercado de las inversiones de renta fija, ya que no se han detectado diferencias significativas en su valor contable.

## **DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS**

Los activos financieros, distinto de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que la totalidad de las inversiones financieras del grupo han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimientos en el corto plazo (menor de 90 días), no se han identificado indicios que hagan suponer un deterioro observable.

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Compañía ha aplicado el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, la cual requiere el uso de la provisión de pérdida esperada por la vida del instrumento financiero desde su reconocimiento inicial.

## **N. PASIVOS FINANCIEROS**

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".



- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. La Compañía no mantiene este tipo de instrumentos de pasivos financieros.
- **Otros pasivos financieros** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de la transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados para pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiada, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

- **Clasificación como deuda o patrimonio** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

## O. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal), menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales de Clínica Las Condes S.A, y filiales, provienen en su mayoría de pacientes del segmento hospitalario. El proceso de cobranza interno contiene varias etapas que incluyen la prefacturación, la facturación, cobro a las isapres y la cobranza del copago a los pacientes.

En las filiales, Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A., los deudores provienen de los arrendamientos de estacionamientos e inmuebles y cobranza de primas por seguros respectivamente.

Una vez terminado el proceso normal de cobranza interna, las cuentas impagas se traspasan a empresas externas para su cobranza pre-judicial, judicial y eventualmente castigos. Desde el inicio de la cuenta, se comienza a contabilizar la provisión de deterioro por un monto equivalente a pre-facturas 3,82%, facturas entre 0,1% al 4,9%, cheques 2,4%, pagarés 9,9% y cobranza judicial entre 55,2% al 77,6%.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

## P. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo el rubro de activos por impuestos corrientes, la Sociedad incluye impuestos por cobrar que se encuentran en proceso de reclamación y devolución.

## Q. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

Las provisiones se reconocen cuando la Clínica y filiales tienen una obligación presente (legal o constructivas)

como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Clínica y filiales utilicen recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de las obligaciones. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

En el área aseguradora existen provisiones relacionadas directamente al negocio de las compañías de seguros de vida.

## **R. RESERVAS DE SINIESTROS APLICABLES AL GIRO ASEGURADOR (SEGUROS CLC S.A.)**

- **Reserva de riesgo en curso** La Reserva de Riesgo en Curso se determina de acuerdo a la NCG N° 306 complementada por la NCG N° 320, a través de la constitución de un mes de prima cuando la periodicidad de estas es mensual y, para el caso de periodicidades trimestrales, semestrales o anuales, se aplica el método de numerales diarios a través de la fórmula señalada en el punto 1.1 Título II del Capítulo II de la NCG N° 306, con un costo de adquisición computable equivalente al 7,4% (siete punto cuatro por ciento) de la prima.
- **Reserva de siniestros por pagar** La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:
  - **Reserva de siniestros liquidados** La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros a los asegurados o beneficiarios.
  - **Reserva de siniestros ocurridos y no reportados** Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha de cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Compañía.

La Compañía, para la estimación de las Reservas de Siniestros Ocurridos y no Reportados, aplica el método Estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado "Método de los triángulos de siniestros incurridos modificado según Bornhuetter-Ferguson", descrito en la NCG N° 306 según anexo 2 letra A. Esta reserva corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha del cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Sociedad. La Comisión para el Mercado Financiero, establece tres métodos de Cálculos de la Reserva de OYNR:

- A. MÉTODO ESTÁNDAR DE APLICACIÓN GENERAL.
- B. MÉTODO SIMPLIFICADO.
- C. MÉTODO TRANSITORIO.

- **Reserva de siniestros en proceso de liquidación** A la fecha de cierre de los estados financieros, existen siniestros en proceso de liquidación constituidos en base al total de pólizas siniestradas informadas.



- **Reserva de Calce** La Compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N°1512 y Norma de Carácter General N° 178, ya que no cuenta con cartera de Seguros previsionales.
- **Reserva de adecuación de Pasivos (TAP)** Dado que el Test de suficiencia de prima (TSP) genera reservas de insuficiencia de primas y considerando que, la compañía comercializa solo productos de corto plazo (1 año) con pago de primas mayoritariamente mensual en un 73% (setenta y tres por ciento).

Lo anterior implica que la Compañía no tiene obligaciones de largo plazo que generen la constitución de reservas matemáticas de vida.

En consecuencia, de lo anterior y de acuerdo con lo expresado, la compañía no realiza dicho Test (TAP).

- **Reserva de insuficiencia de Primas** El test de insuficiencia de primas se realiza para comprobar si las primas no devengadas más los ingresos producto de las inversiones son suficientes para soportar los siniestros y gastos incurridos en el período. En caso de comprobar una insuficiencia se creará una Reserva por Insuficiencia de Prima.

## S. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

### VACACIONES DEL PERSONAL

La sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un valor fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal, en el rubro de cuentas por pagar, formando parte de otras cuentas por pagar.

### INDEMNIZACIONES POR AÑOS DE SERVICIO

La sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las pérdidas y ganancias actuariales son directamente reconocidas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales. De acuerdo a la Enmienda NIC N°19, las pérdidas o ganancias actuariales se registran directamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales. Esta provisión, se presenta registrado en el rubro de beneficios a los empleados, no corriente.



## T. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

Clínica Las Condes S.A. y filiales contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la ley de impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales, excepto en aquellos casos en que la Compañía pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los saldos de Impuestos diferidos se presentan netos por Sociedad.

## U. CAPITAL SOCIAL

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

## V. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

La distribución de dividendos a los accionistas se realiza de acuerdo a la política de dividendos de la Compañía, consistente en distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos, un 30% de las utilidades.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Clínica o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

## W. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

## X. PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método del tipo de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.



## Y. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

**En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:**

- Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

**La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando:**

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.
- La sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

## Z. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo Consolidado considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

**Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días. Corresponden a inversiones de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, cuando la fecha de vencimiento es menor a 90 días contados desde la fecha de colocación al 31 de diciembre de 2018.

## AA. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

**A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:**

NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
<b>NIIF 9</b> "Instrumentos financieros".	1 de enero de 2018
<b>NIIF 15</b> "Ingresos procedentes de contratos con clientes".	1 de enero de 2018
<b>CINIIF 22</b> "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIIF 2</b> "Pagos Basados en Acciones".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIIF 15</b> "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIIF 4</b> "Contratos de Seguro", con respecto a la aplicación de la <b>NIIF 9</b> "Instrumentos Financieros".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIC 40</b> "Propiedades de Inversión".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIIF 1</b> "Adopción por primera vez de las NIIF".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIC 28</b> "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos".	1 de enero de 2018

Todas las normas, enmiendas y mejoras de las NIIF que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2018, y que no fueron adoptadas anticipadamente por la Compañía, han sido incorporadas, y no tuvieron un impacto significativo excepto por la NIIF 9 y NIIF 15, cuya aplicación se encuentra detalladas en Nota 3 Cambios Contables.

**LAS NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS, QUE HAN SIDO EMITIDAS, PERO AÚN NO HAN ENTRADO EN VIGENCIA A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, SE ENCUENTRAN DETALLADAS A CONTINUACIÓN. LA COMPAÑÍA NO HA APLICADO ESTAS NORMAS EN FORMA ANTICIPADA.**

NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
<b>NIIF 16</b> "Arrendamientos".	1 de enero de 2019
<b>NIIF 17</b> "Contratos de seguros".	1 de enero de 2021
<b>CINIIF 23</b> "Posiciones tributarias inciertas".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIIF 9</b> "Instrumentos Financieros".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 28</b> "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIIF 3</b> "Combinaciones de negocios".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIIF 11</b> "Acuerdos Conjuntos".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 12</b> "Impuestos a las Ganancias".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 23</b> "Costos por préstamos".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 19</b> "Beneficios a los empleados".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 1</b> "Presentación Estados Financieros y <b>NIC 8</b> Políticas contables".	1 de enero de 2020
Enmienda a <b>NIIF 3</b> "Definición de un negocios".	1 de enero de 2020
Enmienda a <b>NIIF 10</b> "Estados Financieros Consolidados y <b>NIC 28</b> Inversiones Asociadas y Negocios Conjuntos"	Por determinar

### NIIF 16 "ARRENDAMIENTOS"

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 "Arrendamientos". NIIF 16 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los



activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019.

#### **NIIF 17 “CONTRATOS DE SEGUROS”**

Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021.

#### **CINIIF 23 “POSICIONES TRIBUTARIAS INCIERTAS”**

Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

#### **ENMIENDA A NIIF 9 “INSTRUMENTOS FINANCIEROS”**

La enmienda publicada en junio de 2016, clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

#### **ENMIENDA A NIC 28 “INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS”**

La enmienda publicada en abril de 2016, introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

#### **ENMIENDA A NIIF 3 “COMBINACIONES DE NEGOCIOS”**

La enmienda aclarará que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.



### **ENMIENDA A NIIF 11 “ACUERDOS CONJUNTOS”**

La enmienda aclarara, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

### **ENMIENDA A NIC 12 “IMPUESTOS A LAS GANANCIAS”**

La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

### **ENMIENDA A NIC 23 “COSTOS POR PRÉSTAMOS”**

La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

### **ENMIENDA A NIC 19 “BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS”**

Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

### **ENMIENDA A NIC 1 “PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS” Y NIC 8 “POLÍTICAS CONTABLES CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y ERRORES CONTABLES”**

Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

### **ENMIENDA A NIIF 3 “DEFINICIÓN DE UN NEGOCIO”**

Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

### **ENMIENDA A NIC 28 “INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS”, IFRS 10 “ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS”**

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidado” y NIC 28 “Inversión en Asociadas y Negocios Conjuntos” (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación a excepción de la NIIF 16.



La NIIF 16 se publicó en enero de 2016. Esta norma establece que será que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.

La administración realizó una evaluación preliminar de todos los acuerdos de arrendamientos de la Sociedad y filiales, considerando las nuevas guías contables de arrendamientos en la NIIF 16. La norma afectará principalmente a la contabilidad de los arrendamientos operativos del Grupo.

En relación a los impactos para las cuentas de balance, como reconocimiento inicial, un aumento preliminar estimado en activos por derecho de uso y pasivos de M\$ 4.500.000.

La Compañía se encuentran analizando los impactos de la aplicación de NIIF 16 sobre las restricciones financieras con los tenedores de bonos.

El Grupo aplicará la norma desde su fecha de adopción obligatoria el 1 de enero de 2019. El Grupo tiene la intención de aplicar el enfoque de transición simplificada y no re expresará los importes comparativos para el año anterior a la adopción.

## **BB. COSTOS DE FINANCIAMIENTOS CAPITALIZADOS**

### **Política de préstamos financieros que devengan intereses:**

Los costos por préstamos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

### **Política de capitalización de costos por intereses:**

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.



## **3. CAMBIOS CONTABLES**

**LA COMPAÑÍA HA APLICADO NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS", LA APLICACIÓN DE DICHA NORMA RESULTA EN CAMBIOS CONTABLES Y AJUSTES A LOS MONTOS RECONOCIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS. DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES TRANSITORIAS DE LA NIIF 9 (PÁRRAFO 7.2.15 Y 7.2.26) LAS CIFRAS COMPARATIVAS NO HAN SIDO RE- EXPRESADAS.**

Las políticas contables fueron modificadas para cumplir con lo indicado en la NIIF 9 emitida por el IASB en julio de 2014. La NIIF 9 reemplaza las directrices de la NIC 39 que se relacionan con el reconocimiento, clasificación y medición de los activos y pasivos financieros; baja de instrumentos financieros y deterioro de activos financieros.

La adopción de NIIF 9 implicó como principal impacto un cambio de modelo de la provisión de incobrables, el

cual bajo NIIF 9 utiliza al enfoque de pérdidas crediticias esperadas. El cual difiere del modelo anteriormente aplicado (Ver política en nota 2 letra C punto IV).

#### **A. EL EFECTO DE LA APLICACIÓN DE LA NUEVA POLÍTICA SOBRE LAS PROVISIONES DE INCOBRABLES SE PRESENTA A CONTINUACIÓN EN PATRIMONIO:**

DETALLE	M\$
Estimación por deterioro al 1 de enero de 2018 (calculada de acuerdo a NIIF 9).	(9.769.058)
Efecto impuestos diferidos.	2.637.655
<b>Otros incrementos/ decrementos en patrimonio al 1 de enero de 2018.</b>	<b>7.131.403</b>

#### **B. EL EFECTO DE LA APLICACIÓN DE LA NUEVA POLÍTICA SOBRE LAS PROVISIONES DE INCOBRABLES SE PRESENTA A CONTINUACIÓN:**

DETALLE	M\$
Estimación por deterioro al 31 de diciembre 2017 (calculada de acuerdo a NIC 39).	(7.628.423)
Estimación por deterioro al 1 de enero de 2018 (calculada de acuerdo a NIIF 9).	(9.769.058)
Aumento de la estimación reconocido en resultado en otros gastos durante el período.	(9.835.319)
Baja de activos financieros deteriorados en el año.	17.123.559
<b>Al 31 de diciembre de 2018.</b>	<b>(10.109.241)</b>

#### **C. CLASIFICACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS:**

Además de los impactos en el estado de situación financiera consolidado, la aplicación de la NIIF 9 requiere la clasificación de los instrumentos financieros de acuerdo al modelo de negocios, para determinar la forma de medición de los instrumentos financieros, después de su reconocimiento inicial. De acuerdo al modelo de negocio de la Compañía para la administración de sus activos financieros y todos sus instrumentos de deuda se clasifican en la categoría de instrumentos a costo amortizado, sin efectuar impactos en la clasificación de sus activos y pasivos financieros.

**PARA EL CASO DE NIIF 15 INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES EMITIDA EN MAYO DE 2014. LA ADMINISTRACIÓN DE CLÍNICA LAS CONDES S.A. EFECTUÓ UNA EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DE LA APLICACIÓN DE ESTA NORMA EN SUS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS. TAL EVALUACIÓN INCLUYÓ EL REPASO CONCEPTUAL DE CADA UNO DE LOS TIPOS DE INGRESOS CON CLIENTES, COMPARANDO SU RECONOCIMIENTO BAJO LOS CONCEPTOS DE NIIF15 Y LAS PRÁCTICAS CONTABLES ACTUALES DE LA COMPAÑÍA.**

La evaluación tuvo especial énfasis en el análisis de ciertos conceptos de especial relevancia para la naturaleza de las actividades de Clínica Las Condes, tales como la identificación de obligaciones de desempeño en hospitalización y tratamientos de larga duración, la existencia de derechos materiales (opciones de obtener prestaciones adicionales a precios reducidos) para pacientes originados por convenios con empresas y otras instituciones y convenios de seguros y la existencia de componentes de financiación significativos, entre otros.

Dicha evaluación no incluyó los ingresos de la filial Seguros CLC S.A. que se encuentran basados en criterios



contables requeridos por la Circular N° 2.022 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Como resultado de la evaluación, se determinó que la mayoría de los asuntos estudiados no representan una diferencia conceptual significativa con la normativa actual y, en aquellos casos donde se identificaron ciertas diferencias conceptuales, estas no resultan en diferencias numéricas materiales en relación a la práctica contable actual del grupo CLC.

**ADICIONAL A LO INDICADO EN LOS NUMERALES I) Y II), LA COMPAÑÍA HA RE - EXPRESADO SUS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, DE ACUERDO A LO INDICADO EN LA NOTA 34.**



## 4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, Clínica Las Condes está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y revisadas periódicamente por la administración de la sociedad.

**Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la sociedad son las siguientes:**

### A. CAMBIOS EN EL MARCO REGULATORIO Y LEGAL

Clínica Las Condes y sus filiales son monitoreadas constantemente tanto por la Superintendencia de salud como por la Comisión para el Mercado Financiero, quienes estudian la normativa y marco regulatorio de estos sectores, sus políticas de negocio y el desempeño de sus resultados, lo que genera incertidumbre en las perspectivas del negocio, así como los cambios en leyes y reglamentos que afectan la industria y sus negocios.

### B. ALTO NIVEL DE COMPETENCIA

En el mercado de Prestadores y Seguros de salud, se presentan fuertes niveles de competencia. Este escenario requiere de otorgamiento de servicios y beneficios cada vez mejores para mantener y mejorar la posición competitiva.

Nuestra competencia más relevante son las clínicas que se han incorporado en el sector oriente, además de las ya establecidas, las cuales se han incorporado con un alto nivel tecnológico en sus prestaciones.

La mitigación de riesgo está basada en la implementación y utilización de tecnologías y terapias de alta complejidad, de esta forma es capaz de ofrecer, prácticamente, todas las especialidades médicas, permitiendo generar integración, sinergias y fidelización de clientes entre las distintas unidades de negocio, considerando además una elevada experiencia tanto en temas médicos como administrativos.

### C. SENSIBILIDAD ANTE CAMBIOS EN LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

Este mercado en general presenta una baja exposición al ciclo económico, sin embargo, variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., pueden producir pérdidas económicas por una desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

### D. RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

Los pagos a proveedores en USD representan en torno al 1% del total, y son compensados con ingresos en USD provenientes de compañías de seguros extranjeras. La Compañía tiene la política, aprobada por el Directorio,

de mantener hasta un máximo de 1 millón de USD en depósitos a plazo en esa moneda, vendiendo todos los excedentes de moneda extranjera en el ejercicio en que se reciban.

Dado los bajos montos de operaciones en moneda extranjera, La Administración de la sociedad ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios. Toda operación de cobertura de riesgos cambiarios debe contar con la aprobación expresa del Directorio de la Clínica.

El saldo de pasivos denominados en unidades de fomento es de M\$ 195.895.338. Un análisis de sensibilidad que considere un cambio en la inflación (deflación) de 100 puntos base tendrá un efecto en las pérdidas (ganancias) antes de impuesto de M\$ 1.958.953.

## E. RIESGO DE TASA DE INTERÉS

El financiamiento de la Clínica y sus filiales tienen su origen con bancos comerciales nacionales. Todo aumento de financiamiento estructural de largo plazo es aprobado por el Directorio de la Clínica.

La sociedad posee el 95,8% de su deuda total indexada a la UF, y un 100% del total de su deuda en tasa fija. Además, mantiene una política de reajustabilidad semestral de sus precios.

Debido a que los créditos son con bancos chilenos, y no existen indicios de hiperinflación no se considera un riesgo relevante una variación de las tasas vigentes.

## F. RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad y sus filiales para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

**Los indicadores de liquidez al cierre del ejercicio son los siguientes:**

	31.12.2018	31.12.2017
Razón de liquidez.	2,07	1,26
Razón ácida.	2,02	1,24
Razón endeudamiento.	1,88	1,70

De acuerdo a lo anterior, el EBITDA del período alcanzó M\$ 34.468.079 (M\$ 5.908.347 a diciembre 2017), generando un crecimiento del margen EBITDA de 12,7 puntos porcentuales con respecto al período anterior (15,7% frente al 3,0% obtenido en el 2017). La ganancia por acción asociada al ejercicio de este período corresponde a \$538, comparado con una pérdida por acción de \$ 1.235 en el mismo período del 2017. Se entiende por EBITDA a las ganancias antes de impuesto, agregados intereses y reajuste, depreciación y amortizaciones.

Dado lo anterior, y considerando que solo un 3,16% de la deuda financiera de la sociedad es de corto plazo, se puede concluir que la sociedad cuenta con los flujos financieros necesarios para cubrir sus obligaciones.

La sociedad mensualmente actualiza sus proyecciones de flujos de caja, y recurrentemente efectúa un análisis de la situación financiera, del entorno económico y análisis del mercado de deuda con el objeto de, en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes a plazos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de los diversos negocios en que participa la Sociedad. Sin perjuicio



de lo anterior, cuenta con líneas bancarias de corto plazo aprobadas, que permiten reducir ostensiblemente el riesgo de liquidez.

### G. RIESGO DE SEGUROS

Con respecto al área aseguradora, es importante mencionar que se maneja una posición neta de fondos en efectivo y efectivo equivalente que le permiten cumplir adecuadamente el pago de sus compromisos financieros con los prestadores de salud. Asimismo, no mantiene pasivos de corto plazo con entidades financiera.

### H. RIESGO DE CRÉDITO

La Sociedad mantiene cuentas por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que representan aproximadamente el 22,87% del total de activos. La cobranza de los clientes es gestionada por un área de cobranzas interna de la empresa.

Para aquellos clientes que permanecen incobrables, la empresa realiza gestión de cobranza prejudicial y judicial con una empresa de abogados externos. Entre los principales clientes de la sociedad se encuentran las Isapres, FONASA, empresas Aseguradoras en Convenio y otras empresas en convenio y particulares. De dichos clientes es importante mencionar lo siguiente:

- Las Isapres, presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente para el financiamiento de la Salud Privada, asociada a las garantías que poseen estas aseguradoras para solventar el financiamiento de los contratos de Salud con sus afiliados y beneficiarios en favor de los prestadores de salud como Clínica Las Condes. Dado lo anterior, no existen contingencias significativas respecto a este tipo de clientes.
- Las cuentas por cobrar correspondientes a FONASA, presentan un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado.
- En el caso de empresas en convenio y particulares, estas presentan el mayor nivel de riesgo relativo. Sin embargo, Clínica Las Condes realiza acciones de cobranza internamente, seguidas de acciones prejudiciales y judiciales a través de abogados externos. Si bien el segmento de particulares es el más riesgoso, el impacto de la materialización del riesgo de crédito asociado no resultaría relevante dada la baja participación sobre el total de la exposición. Por otra parte, es importante mencionar que el cobro de un paciente hospitalario se encuentra respaldado por pagarés, documentos que son devueltos a dichos pacientes una vez que se realiza el correspondiente pago de la cuenta o la documentación de la misma.



## I. RIESGO DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los excedentes de efectivo que quedan después del financiamiento de los activos necesarios para la operación están invertidos de acuerdo a límites crediticios aprobados por el Comité de Directores de la Sociedad, principalmente, en depósitos a plazo con distintas instituciones financieras clasificadas como N1+, fondos mutuos de corto plazo clasificados como AA+ o superiores, y papeles del Banco Central y Tesorería General de la República. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes.

Producto de la generación de caja operacional, Clínica Las Condes S.A. mantiene activos financieros por montos en torno a los M\$ 34.225.314, de los cuales M\$ 9.509.505 corresponden a las reservas de la Compañía de Seguros CLC, cuya administración de cartera se encuentra externalizada con la empresa Principal Asset Management, y que cumple con las normativas de la CMF relacionadas con los límites de inversión, informando Seguros CLC S.A. periódicamente al organismo regulador. Con respecto a los excedentes de caja de la matriz, el Directorio ha fijado una política de inversión de excedentes de caja que se resume en lo siguiente:

### LÍMITES POR INSTITUCIÓN PARA DICIEMBRE 2018

PARTICIPACIÓN DE MERCADO	LÍMITE MÁXIMO DE INVERSIÓN*
Sobre 10%	MM\$ 6.000
Entre 5% y 10%	MM\$ 4.000
Entre 2% y 5%	MM\$ 2.500

\* Si los excedentes de caja son superiores a MM\$ 3.000, se debe invertir en al menos 2 instituciones.



## 5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los instrumentos financieros por categorías:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADO	ACTIVOS FINANCIEROS, MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO	PASIVOS FINANCIEROS, MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO
	M\$	M\$	M\$
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo.	-	24.715.809	-
Otros activos financieros, corrientes.	-	9.509.505	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.	-	96.059.805	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes.	-	99.419	-
Otros activos financieros, no corrientes.	-	436.051	-
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes.	-	-	6.451.398
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.	-	-	54.798.180
Otros pasivos financieros, no corrientes.	-	-	198.012.902



AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADO	ACTIVOS FINANCIEROS, MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO	PASIVOS FINANCIEROS, MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO
	M\$	M\$	M\$
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo.	-	4.201.318	-
Otros activos financieros, corrientes.	-	7.989.920	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.	-	86.907.050	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes.	-	152.376	-
Otros activos financieros, no corrientes.	-	992.959	-
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes.	-	-	35.719.867
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.	-	-	58.899.916
Otros pasivos financieros, no corrientes.	-	-	146.336.235

AL 01 DE ENERO 2017	VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADO	ACTIVOS FINANCIEROS, MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO	PASIVOS FINANCIEROS, MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO
	M\$	M\$	M\$
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo.	-	2.586.320	-
Otros activos financieros, corrientes.	-	7.695.771	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.	-	95.101.170	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes.	-	11.400	-
Otros activos financieros, no corrientes.	-	904.008	-
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes.	-	-	22.834.945
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.	-	-	42.223.719
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.	-	-	3.320
Otros pasivos financieros, no corrientes.	-	-	145.688.006

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor razonable de los préstamos bancarios y obligaciones con el público tienen jerarquía de Nivel 2.

#### NIVEL I

Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

**NIVEL II**

Datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

**NIVEL III**

Datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

**6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 01 de enero de 2017, la composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

		RE - EXPRESADO	RE - EXPRESADO
	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Clínica Las Condes S. A. y otras filiales.	18.745.657	2.017.582	1.744.871
Seguros CLC S. A.	5.970.152	2.183.736	841.449
<b>TOTAL EFECTIVO EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>24.715.809</b>	<b>4.201.318</b>	<b>2.586.320</b>

El detalle de los saldos incluidos bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 01 de enero 2017 es el siguiente:

	MATRIZ Y OTRAS FILIALES	SEGUROS CLC S. A.	TOTAL AL 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja.	3.329.887	1.200	3.331.087
Saldos en bancos.	827.431	5.968.952	6.796.383
Cuotas fondos mutuos. (*)	14.555.561	-	14.555.561
Depósitos a corto plazo. (*)	32.778	-	32.778
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>18.745.657</b>	<b>5.970.152</b>	<b>24.715.809</b>

	MATRIZ Y OTRAS FILIALES	SEGUROS CLC S. A.	TOTAL AL 31.12.2017
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja.	754.205	1.300	755.505
Saldos en bancos.	1.142.513	2.182.436	3.324.949
Cuotas fondos mutuos. (*)	72.000	0	72.000
Depósitos a corto plazo. (*)	48.864	0	48.864
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>2.017.582</b>	<b>2.183.736</b>	<b>4.201.318</b>



RE - EXPRESADO	MATRIZ Y OTRAS FILIALES	SEGUROS CLC S. A.	TOTAL AL 01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja.	861.821	1.050	862.871
Saldos en bancos.	673.510	840.399	1.513.909
Cuotas fondos mutuos. (*)	160.019	-	160.019
Depósitos a corto plazo. (*)	49.521	-	49.521
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>1.744.871</b>	<b>841.449</b>	<b>2.586.320</b>

(\*) El detalle por banco de estas inversiones se presenta en el siguiente cuadro:

	AL 31.12.2018					
	CUOTAS DE FONDOS			DEPÓSITOS A PLAZO		
	INTERÉS	PLAZO	M\$	INTERÉS	PLAZO	M\$
Inversión Scotia Azul.	0,01%	1 día	1.520.600	-	-	-
Inversión Banco Chile.	0,01%	1 día	1.230.404	-	-	-
Inversión Banco BCI.	0,01%	1 día	630.182	-	-	-
Inversión Banco Estado.	0,01%	1 día	4.261.710	-	-	-
Inversión Banco BCI.	0,01%	1 día	19.506	-	-	-
Inversión Banco Santander.	0,01%	1 día	4.469.153	-	-	-
Inversión Banco Chile.	0,01%	1 día	40.011	-	-	-
Inversión Banco BCI.	0,01%	1 día	75.022	-	-	-
Inversión Banco Chile.	0,01%	1 día	30.007	-	-	-
Inversión Banco BCI.	0,01%	1 día	510.146	-	-	-
Inversión Banco BCI.	0,01%	1 día	45.000	-	-	-
Inversión Banco BCI.	0,01%	1 día	1.723.820	-	-	-
Banco BCI US\$.	-	-	-	2,86%	Renovable	20.606
Banco BCI US\$.	-	-	-	2,76%	Renovable	12.172
<b>TOTAL</b>			<b>14.555.561</b>			<b>32.778</b>

	AL 31.12.2017					
	CUOTAS DE FONDOS			DEPÓSITOS A PLAZO		
	INTERÉS	PLAZO	M\$	INTERÉS	PLAZO	M\$
Banco BCI	0,01%	1 día	40.000	-	-	-
Banco BCI	0,01%	1 día	12.000	-	-	-
Banco BCI	0,01%	1 día	20.000	-	-	-
	-	-	-	2,29%	Renovable	48.864
<b>TOTAL</b>			<b>72.000</b>			<b>48.864</b>

	AL 01.01.2017					
	CUOTAS DE FONDOS			DEPÓSITOS A PLAZO		
	INTERÉS	PLAZO	M\$	INTERÉS	PLAZO	M\$
Banco BCI	0,01%	1 día	160.019	-	-	-
Banco BCI US\$	-	-	-	2,29%	Renovable	49.521
<b>TOTAL</b>			160.019			49.521

Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

El efectivo y efectivo equivalentes no tienen restricciones de disponibilidad.



## 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 01 de enero 2017, el rubro otros activos financieros se componen de la siguiente forma:

	31.12.2018	RE - EXPRESADO	RE - EXPRESADO
		31.12.2017	01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Activos Financieros de Seguros CLC S.A.	9.509.505	7.989.920	7.695.771
<b>TOTAL</b>	<b>9.509.505</b>	<b>7.989.920</b>	<b>7.695.771</b>

El detalle de otros activos financieros es el siguiente:

	31.12.2018	RE - EXPRESADO	RE - EXPRESADO
		31.12.2017	01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados.	9.509.505	7.989.920	7.695.771
<b>TOTAL</b>	<b>9.509.505</b>	<b>7.989.920</b>	<b>7.695.771</b>

SEGUROS CLC S.A.	31.12.2018	RE - EXPRESADO	RE - EXPRESADO
		31.12.2017	01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
<b>RENTA VARIABLE</b>			
Títulos de Deuda Emitidos y Garantizados por el Estado y Bco. Central	2.101.170	2.142.006	1.583.471
Títulos de Deuda Emitidos por el Sistema Bancario y Financiero	5.055.956	3.537.202	4.178.573
Títulos de Deuda Emitidos por Sociedades Inscritas en S.V.S.	2.307.559	2.281.205	1.737.796
Cuotas de fondos mutuos	44.820	29.507	195.931
<b>TOTAL</b>	<b>9.509.505</b>	<b>7.989.920</b>	<b>7.695.771</b>



## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 01 de enero de 2017, el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se compone de la siguiente forma:

	31.12.2018	RE - EXPRESADO 31.12.2017	RE - EXPRESADO 01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas.	9.567.063	7.252.763	6.806.440
Deudores por ventas particulares.	6.869.539	2.820.779	1.780.276
Prefacturas y cargos por facturar.	59.485.684	41.561.177	49.088.499
Documentos por cobrar (1).	28.258.994	42.151.210	42.467.079
Deudores varios y primas por cobrar.	1.678.080	749.544	929.251
Estimación deudores incobrables.	(9.799.555)	(7.628.423)	(5.970.375)
<b>TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>96.059.805</b>	<b>86.907.050</b>	<b>95.101.170</b>

(1) En el ítem documentos por cobrar se incluyen los siguientes conceptos:

	31.12.2018	RE - EXPRESADO 31.12.2017	RE - EXPRESADO 01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Cheques por cobrar.	2.040.934	2.989.609	9.566.297
Pagarés por cobrar.	12.195.046	15.774.490	18.100.596
Tarjetas de crédito.	6.587.082	5.505.084	2.867.161
Cobranza externa.	7.435.932	17.882.027	11.933.025
<b>TOTAL DOCUMENTOS POR COBRAR</b>	<b>28.258.994</b>	<b>42.151.210</b>	<b>42.467.079</b>

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	31.12.2018	RE - EXPRESADO 31.12.2017	RE - EXPRESADO 01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial, neto.	7.628.423	5.970.375	4.476.246
Aumentos del año.	19.294.691	7.147.932	4.629.367
Baja de activos financieros deteriorados en el año.	(17.123.559)	(5.489.884)	(3.135.238)
<b>SALDO FINAL</b>	<b>9.799.555</b>	<b>7.628.423</b>	<b>5.970.375</b>

La tasa de recuperación de clientes castigados es cero.

**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31 de diciembre de 2018**

	HOSPITALIZADO	AMBULATORIO	OTROS	TOTAL AL 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas.	6.407.610	3.131.330	28.123	9.567.063
Deudores por ventas particulares.	2.965.144	1.935.361	1.965.425	6.865.930
Prefacturas y cargos por facturar.	38.303.818	21.185.474	-	59.489.292
Documentos por cobrar.	28.155.688	55.135	48.170	28.258.993
Deudores varios y primas por cobrar.	849.838	523.689	304.555	1.678.082
Estimación deudores incobrables.	(6.354.844)	(2.996.550)	(448.161)	(9.799.555)
<b>TOTAL</b>	<b>70.327.254</b>	<b>23.834.439</b>	<b>1.898.112</b>	<b>96.059.805</b>

**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31 de diciembre de 2017**

	HOSPITALIZADO	AMBULATORIO	OTROS	TOTAL AL 31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas.	6.403.611	802.099	47.053	7.252.763
Deudores por ventas particulares.	1.263.715	416.042	1.141.022	2.820.779
Cargos por facturar a pacientes.	24.621.056	16.940.121	0	41.561.177
Documentos por cobrar.	41.948.004	99.248	103.958	42.151.210
Deudores varios y primas por cobrar.	680.594	69.345	(395)	749.544
Estimación deudores incobrables.	(7.233.546)	(238.985)	(155.892)	(7.628.423)
<b>TOTAL</b>	<b>67.683.434</b>	<b>18.087.870</b>	<b>1.135.746</b>	<b>86.907.050</b>

**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 01 de enero de 2017**

RE - EXPRESADO	HOSPITALIZADO	AMBULATORIO	OTROS	TOTAL AL 01.01.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Isapres y Empresas	1.302.108	478.168	-	1.780.276
Deudores por ventas particulares	5.044.755	910.080	851.605	6.806.440
Cargos por facturar a pacientes	32.073.704	17.014.795	-	49.088.499
Documentos por cobrar	42.321.290	58.586	87.203	42.467.079
Deudores varios y primas por cobrar	499.428	429.823	-	929.251
Estimación deudores incobrables	(5.721.900)	(128.360)	(120.115)	(5.970.375)
<b>TOTAL</b>	<b>75.519.385</b>	<b>18.763.092</b>	<b>818.693</b>	<b>95.101.170</b>


**Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018**

	VIGENTES	DE 30 A 180 DÍAS	DE 181 DÍAS A 365 DÍAS	MÁS DE 365	TOTAL AL 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas.	5.767.505	2.833.897	391.682	573.979	9.567.063
Deudores por ventas particulares.	4.141.302	2.034.853	281.244	412.140	6.869.539
Prefacturas y cargos por facturar.	33.311.983	24.983.987	1.189.714	-	59.485.684
Documentos por cobrar.	17.599.964	1.657.689	2.840.492	6.160.849	28.258.994
Deudores varios y primas por cobrar.	1.011.631	497.071	68.702	100.677	1.678.081
Estimación deudores incobrables.	(2.473.474)	(1.911.458)	(1.764.319)	(3.650.304)	(9.799.555)
<b>TOTAL</b>	<b>59.358.911</b>	<b>30.096.039</b>	<b>3.007.515</b>	<b>3.597.341</b>	<b>96.059.806</b>

**Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017**

	VIGENTES	DE 30 A 180 DÍAS	DE 181 DÍAS A 365 DÍAS	MÁS DE 365	TOTAL AL 31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapre y Empresas.	3.916.493	2.973.632	177.600	185.038	7.252.763
Deudores por ventas particulares.	1.805.298	789.818	110.517	115.146	2.820.779
Pre facturas y cargos por facturar.	41.561.177	-	-	-	41.561.177
Documentos por cobrar.	21.497.116	8.841.099	5.785.355	6.027.640	42.151.210
Deudores varios y primas por cobrar.	749.544	-	-	-	749.544
Estimación deudores incobrables.	-	(381.422)	(3.549.182)	(3.697.819)	(7.628.423)
<b>TOTAL</b>	<b>69.529.628</b>	<b>12.223.127</b>	<b>2.524.290</b>	<b>2.630.005</b>	<b>86.907.050</b>

**Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 01 de enero de 2017**

	VIGENTES	DE 30 A 180 DÍAS	DE 181 DÍAS A 365 DÍAS	MÁS DE 365	TOTAL AL 01.01.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapre y Empresas.	961.350	729.912	43.617	45.397	1.780.276
Deudores por ventas particulares.	4.356.121	1.905.802	266.813	277.704	6.806.440
Pre facturas y cargos por facturar.	49.088.499	-	-	-	49.088.499
Documentos por cobrar.	21.658.210	8.875.844	5.847.182	6.085.843	42.467.079
Deudores varios y primas por cobrar.	929.251	-	-	-	929.251
Estimación deudores incobrables.	-	(298.519)	(2.779.209)	(2.892.647)	(5.970.375)
<b>TOTAL</b>	<b>76.993.431</b>	<b>11.213.039</b>	<b>3.378.403</b>	<b>3.516.297</b>	<b>95.101.170</b>



## 9. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 01 de enero de 2017, la composición de este rubro es la siguiente:

### A. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

RUT	SOCIEDAD	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	TOTAL AL 31.12.2018	RE - EXPRESADO	RE - EXPRESADO
						TOTAL AL 31.12.2017	TOTAL AL 01.01.2017
					M\$	M\$	M\$
89.674.200-0	Sociedad Profesionales Cirujanos S.A.	Relacionada por director.	Chile	CL\$	99.419	152.376	11.400
<b>TOTAL</b>					<b>99.419</b>	<b>152.376</b>	<b>11.400</b>

### B. TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

RUT	SOCIEDAD	NATURALEZA DE RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	PAÍS DE ORIGEN	TOTAL AL 31.12.2018		RE - EXPRESADO		RE - EXPRESADO	
					MONTO	EFFECTO RESULTADO (CARGO / ABONO)	MONTO	EFFECTO RESULTADO (CARGO / ABONO)	MONTO	EFFECTO RESULTADO (CARGO / ABONO)
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
89.674.200-0	Sociedad Profesionales Cirujanos S.A.	Relacionada por director.	Servicios profesionales.	Chile	1.037	1.037	-	-	18.580	(18.580)
78.279.150-8	Soc. de Inversiones y Servicios Médicos Ltda.	Relacionada por director.	Servicios profesionales.	Chile	10.657	10.657	35.430	(35.430)	53.393	(53.393)

No existen provisiones por deuda de dudosa cobrabilidad entre las empresas relacionadas, existe cobro de interés de mercado a los préstamos que se otorgan a las empresas relacionadas.

#### ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía y sus filiales, así como los actuales directores, médicos y sus sociedades no han participado en transacciones de acciones en el año 2018.

La Compañía es administrada por un directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de hasta 3 años.



## REMUNERACIONES Y OTRAS PRESTACIONES

El detalle de los montos pagados al directorio y gerencias claves de la sociedad matriz son los siguientes:

REMUNERACIONES Y OTRAS PRESTACIONES	MONEDA	TOTAL AL 31.12.2018	TOTAL AL 31.12.2017
		M\$	M\$
Dietas del Directorio.	M\$	379.748	306.056
Comités del Directorio.	M\$	40.147	34.466
Gerentes.	M\$	1.298.268	1.577.881

La remuneración total percibida por los gerentes y ejecutivos principales de la sociedad al 31 de diciembre de 2018 asciende a M\$1.056.000 (M\$1.577.881 a diciembre de 2017). La indemnización por años de servicios percibida por los gerentes y ejecutivos principales que han sido desvinculados en el periodo fue de M\$242.268 (M\$ 676.468 a diciembre de 2017).

## PLAZOS

En promedio los saldos con empresas relacionadas se cancelan entre treinta y sesenta días.

De acuerdo con políticas de la administración, hasta los 18 meses después de no existir relación con la Clínica, los saldos y transacciones continuarán siendo presentados como partes relacionadas.



## 10. INVENTARIOS

Al cierre de los presentes estados financieros s consolidados, los inventarios se encuentran valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2 k) y su detalle es el siguiente:

	31.12.2018	RE - EXPRESADO 31.12.2017	RE - EXPRESADO 01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Productos farmacéuticos, drogas y vacunas.	1.232.168	1.161.158	1.638.246
Elementos y materiales de:			
Curación.	1.244.032	1.189.241	1.194.402
Laboratorio y radiología.	320.342	88.413	134.719
Elementos quirúrgicos y otros.	581.313	459.143	605.225
<b>TOTAL</b>	<b>3.377.855</b>	<b>2.897.955</b>	<b>3.572.592</b>

Los costos de inventarios reconocidos como costos de venta durante el periodo al 31 de diciembre de 2018 es de M\$37.450.074 (M\$ 36.228.291 de 2017).



## 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 01 de enero de 2017, la composición de este rubro es la siguiente:

Otros activos no financieros corrientes:

DETALLE	31.12.2018	RE - EXPRESADO	RE - EXPRESADO
		31.12.2017	01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Remanente crédito Fiscal IVA. (1)	5.016.945	14.648.119	13.633.067
Boletas de garantía.	11.000	23.300	8.348
Otros.	797.857	458.234	-
<b>TOTAL, OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES</b>	<b>5.825.802</b>	<b>15.129.653</b>	<b>13.641.415</b>

(1) El 31 de mayo de 2018, se presentó solicitud de devolución de remanente de Crédito Fiscal IVA, por UTM 268.242,30 (M\$12.713.612); Con fecha 30 de julio de 2018; el Servicio de Impuestos Internos, acogió la solicitud y autorizó la devolución de UTM 172.972,62 (M\$8.255.763).

Otros activos no financieros no corrientes:

DETALLE	31.12.2018	RE - EXPRESADO	RE - EXPRESADO
		31.12.2017	01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Proyectos y aportes.	1.743.741	1.370.394	906.176
<b>TOTAL, OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>	<b>1.743.741</b>	<b>1.370.394</b>	<b>906.176</b>



## 12. IMPUESTO DIFERIDO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS POR RECUPERAR

### INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad matriz no presenta provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016 por tener pérdida tributaria de M\$38.892.614, M\$26.274.218 y M\$ 18.475.314 respectivamente.

La Sociedad coligada Diagnósticos por Imágenes Ltda. presenta provisión de impuesto a la renta en diciembre 2018 por M\$3.399.155 (M\$2.978.925 en diciembre 2017 y M\$ 2.981.730 al 01 de enero de 2017) por presentar utilidad tributaria por M\$12.589.463 (M\$11.682.058 en diciembre 2017 y M\$ 12.423.875 al 01 de enero de 2017).

La Filial Servicios de Salud Integrados S.A. no presenta provisión de impuesto a la renta a diciembre 2018, 2017 y al 01 de enero de 2017 por tener pérdida tributaria por M\$8.256.516, M\$4.309.394 y M\$ 1.663.627 respectivamente.

La Filial Inmobiliaria CLC S. A., no presenta provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2018, por tener pérdida tributaria de M\$4.450.533 (para los años 2017 y al 01 de enero de 2017, presenta provisión de impuesto a la renta por M\$437.470 y M\$ 347.952 respectivamente).



La Filial Prestaciones Médicas Las Condes S.A., no presenta provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2018, 2017 y al 01 de enero de 2017 por no presentar movimientos de resultado en el año.

La Sociedad Seguros CLC S.A. no presenta provisión por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2018, 2017 y 2016 por presentar pérdida tributaria de M\$4.366.922 (M\$2.524.823 a diciembre 2017 y M\$ 1.563.963 al 01 de enero de 2017).

La Sociedad Centro de la Visión S.A. no presenta provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2018 por tener pérdida tributaria por M\$3.257.230 (M\$1.813.174 a diciembre 2017).

Clínica Las Condes S.A., cuenta con créditos por utilidades tributarias para distribuir a sus accionistas por la cantidad de M\$5.631.174, el saldo de las utilidades tributarias acumuladas corresponde a M\$23.468.053.

#### IMPUESTOS DIFERIDOS CORTO Y LARGO PLAZO

DETALLE IMPUESTO DIFERIDO	TOTAL AL 31.12.2018		RE - EXPRESADO TOTAL AL 31.12.2017		RE - EXPRESADO TOTAL AL 01.01.2017	
	ACTIVO	PASIVO	ACTIVO	PASIVO	ACTIVO	ACTIVO
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables.	2.645.880	-	2.059.674	-	1.690.204	-
Provisión vacaciones del personal.	531.070	-	521.876	-	356.290	-
Indemnizaciones.	361.380	-	-	-	-	-
Activo fijo.	437.120	5.290.565	277.151	5.558.842	-	1.394.356
Pérdida tributaria.	16.033.352	-	9.972.443	-	-	-
Obligaciones leasing.	580.347	433.274	683.529	-	-	-
Gastos activados.	384.750	190.848	-	-	-	-
Otros eventos.	134	-	34.012	-	30.518	804.825
Beneficios a los empleados.	-	-	328.327	-	285.850	-
<b>TOTALES</b>	<b>20.974.033</b>	<b>5.914.687</b>	<b>13.877.012</b>	<b>5.558.842</b>	<b>2.362.862</b>	<b>2.199.181</b>

Los impuestos diferidos de activos y pasivos se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre las bases netas.

#### Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

MOVIMIENTOS DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	RE - EXPRESADO	
	AL 31.12.2018	AL 31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial de activos por impuestos diferidos.	13.877.012	2.362.862
Aumento (disminución) en activos por impuestos diferidos.	7.097.021	11.514.150
<b>SALDO ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>20.974.033</b>	<b>13.877.012</b>

MOVIMIENTOS DE PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	RE - EXPRESADO	
	AL 31.12.2018	AL 31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial de pasivos por impuestos diferidos.	5.558.842	2.199.181
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos diferidos.	355.845	3.359.661
<b>TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>5.914.687</b>	<b>5.558.842</b>

EFECTO EN RESULTADOS		
	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(3.399.155)	(3.416.395)
Efecto por activos o pasivos por impuesto	7.681.815	8.112.012
Otros abonos (cargos) en la cuenta	(4.260.667)	(831.303)
<b>TOTAL, EFECTO EN RESULTADO</b>	<b>21.993</b>	<b>3.864.314</b>

#### CONCILIACIÓN DEL RESULTADO CONTABLE CON EL RESULTADO FISCAL

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

	AL 31.12.2018	AL 31.12.2017
	M\$	M\$
Utilidades antes de impuestos.	3.845.683	(14.674.517)
Tasa legal.	27,00%	25,50%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal.	(1.038.334)	3.742.002
Efectos no deducidos impositivamente.	1.060.327	(122.312)
<b>GASTOS POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA EFECTIVA</b>	<b>21.993</b>	<b>3.864.314</b>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación al 31 de diciembre de 2018 corresponde a la tasa de impuestos a las sociedades del 27,0% y 25,5% para diciembre de 2017, que las entidades deben pagar sobre las utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.



### 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO	AL 31.12.2018	RE - EXPRESADO	RE - EXPRESADO
		AL 31.12.2017	AL 01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Terrenos.	17.166.148	17.166.148	17.207.943
Construcciones.	180.214.291	163.986.699	156.961.720
Obras en curso.	13.027.799	31.791.089	22.687.797
Maquinaria y equipos.	25.044.205	25.105.627	23.854.114
Otras propiedades, plantas y equipos.	6.597.360	8.438.954	6.322.767
<b>TOTAL</b>	<b>242.049.803</b>	<b>246.488.517</b>	<b>227.034.341</b>

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, BRUTO	AL 31.12.2018	RE - EXPRESADO	RE - EXPRESADO
		AL 31.12.2017	AL 01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Terrenos.	17.166.148	17.166.148	17.207.943
Construcciones.	223.284.856	202.641.560	191.236.203
Obras en curso.	13.027.799	31.791.089	22.687.797
Maquinaria y equipos.	69.346.280	62.455.156	56.256.530
Otras propiedades, plantas y equipos.	12.552.952	14.108.758	11.585.290
<b>TOTAL</b>	<b>335.378.035</b>	<b>328.162.711</b>	<b>298.973.763</b>

#### DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DE VALOR

Depreciación acumulada y deterioro de valor.

Clases de Propiedades, planta y equipo, total.

	TOTAL AL 31.12.2018		RE - EXPRESADO		RE - EXPRESADO	
	TOTAL AL 31.12.2017		TOTAL AL 01.01.2017			
	VALOR AL INICIO	VALOR AL FINAL	VALOR AL INICIO	VALOR AL FINAL	VALOR AL INICIO	VALOR AL FINAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones.	38.241.462	43.070.564	34.274.482	38.241.462	30.452.133	34.274.482
Maquinaria y equipos.	37.861.823	44.302.075	32.402.415	37.861.823	26.823.094	32.402.415
Otras propiedades, plantas y equipos.	5.669.803	5.955.593	5.262.525	5.669.803	4.647.607	5.262.525
<b>TOTAL</b>	<b>81.773.088</b>	<b>93.328.232</b>	<b>71.939.422</b>	<b>81.773.088</b>	<b>61.922.834</b>	<b>71.939.422</b>

**El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clase de activos:**

DETALLE DE MOVIMIENTOS	TERRENOS	CONSTRUCIONES	OBRAS EN CURSO	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 01.01.2018	17.166.148	163.986.699	31.791.089	25.105.627	8.438.954	246.488.517
Adiciones.	-	15.090	4.915.476	4.076.346	279.343	9.286.255
Bajas.	-	(605.277)	-	(390.242)	(22.301)	(1.017.820)
Reclasificación del periodo.	-	21.822.292	(23.678.765)	2.772.696	(916.223)	-
Gastos por depreciación.	-	(5.004.513)	-	(6.520.222)	(1.182.413)	(12.707.148)
<b>SALDO AL 31.12.2018</b>	<b>17.166.148</b>	<b>180.214.291</b>	<b>13.027.800</b>	<b>25.044.205</b>	<b>6.597.360</b>	<b>242.049.804</b>

DETALLE DE MOVIMIENTOS	TERRENOS	CONSTRUCIONES	OBRAS EN CURSO	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 01.01.2017	17.207.943	156.961.720	22.687.797	23.854.114	6.322.767	227.034.341
Adiciones.	-	638.150	26.871.276	5.910.513	1.221.983	34.641.922
Bajas.	(41.795)	-	(4.878.267)	-	-	(4.920.062)
Reclasificación.	-	10.354.888	(12.889.717)	1.029.433	1.505.396	-
Gastos por depreciación.	-	(3.968.059)	-	(5.688.433)	(611.192)	(10.267.684)
<b>SALDO AL 31.12.2017</b>	<b>17.166.148</b>	<b>163.986.699</b>	<b>31.791.089</b>	<b>25.105.627</b>	<b>8.438.954</b>	<b>246.488.517</b>

RE - EXPRESADO	TERRENOS	CONSTRUCIONES	OBRAS EN CURSO	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	TOTAL
DETALLE DE MOVIMIENTOS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 01.01.2016	17.207.943	158.476.832	12.961.136	23.560.824	8.489.809	220.696.544
Adiciones.	-	173.317	12.447.927	3.782.454	1.836.290	18.239.988
Bajas.	-	-	(342.788)	(816.040)	(847.651)	(2.006.479)
Reclasificación.	-	2.133.921	(2.378.478)	3.027.073	(2.782.516)	-
Otros incrementos (decrementos).	-	-	-	-	120.876	120.876
Gastos por depreciación.	-	(3.822.350)	-	(5.700.197)	(494.041)	(10.016.588)
<b>SALDO AL 31.12.2016</b>	<b>17.207.943</b>	<b>156.961.720</b>	<b>22.687.797</b>	<b>23.854.114</b>	<b>6.322.767</b>	<b>227.034.341</b>



El cargo a resultado al 31 de diciembre de 2018 por concepto de depreciación del ejercicio ascendió a M\$ 12.707.148 (M\$ 10.267.684 al 31 de diciembre de 2017), esta se presenta en el rubro de costos de ventas del estado de resultado integrales por función. El valor de la depreciación acumulada se presenta neta de las bajas del periodo que correspondieron a M\$ 698.075 para diciembre 2018 y M\$ 434.018 al 31 de diciembre de 2017.

El efecto en resultado por bajas para el periodo al 31 diciembre de 2018 es de M\$ 96.227 y M\$ 53.046 al 31 de diciembre de 2017.

Existen algunos equipos que contablemente han sido completamente depreciados y que se mantienen en uso, lo que no representa un número significativo dentro de la familia a la cual pertenecen.

Al 31 de diciembre de 2018 el ítem de Propiedad Planta y Equipo no difiere significativamente de su valor de costo.

#### **A. CONSTRUCCIONES:**

El valor de las construcciones, incluidas las obras en curso, al 31 de diciembre de 2018 alcanza a M\$193.242.090, M\$195.777.788 al 31 de diciembre de 2017 y M\$ 179.649.517 al 31 de diciembre de 2016, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras.

Al 31 de diciembre de 2018 no se han realizado activaciones de intereses al 31 de diciembre de 2017 se han activado intereses por un monto de M\$ 474.233.

Existen algunos equipos que contablemente han sido completamente depreciados y que se mantienen en uso, lo que no representa un número significativo dentro de la familia a la cual pertenecen.

#### **B. SEGUROS:**

Clínica Las Condes S.A. y Filiales tienen suscritas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

#### **C. COSTO DE DESMANTELAMIENTO, RETIRO Y O REHABILITACIÓN:**

La Sociedad, al 31 de diciembre 2018 y 31 de diciembre de 2017, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

#### **D. RESTRICCIONES DE TITULARIDAD**

Al 31 de diciembre 2018 y 31 de diciembre de 2017, la sociedad no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedades, planta y equipo.

#### **E. BIENES TEMPORALMENTE FUERA DE SERVICIO**

La Sociedad, al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

#### **F. ACTIVOS EN LEASING**

**La composición de los bienes bajo arrendamiento financiero, incluidos como parte de los saldos de Propiedad, planta y equipos, al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:**

DESCRIPCIÓN	VALOR BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	VALOR NETO
	M\$	M\$	M\$
Sistema de imagen.	474.813	(166.185)	308.628
Neuronavegador.	175.187	(61.315)	113.872
Tt-5100s foroptero computarizado.	166.612	(49.984)	116.628
Camilla quirúrgica modelo 500 xle comfort .	104.807	(31.442)	73.365
Minibus marca hyundai modelo new h-1 mb 2.5.	17.395	(4.768)	12.627
Equipos microscopio quirurgico zeiss opmi lumera 700c.	490.573	(90.847)	399.726
Laser femtosegundo, modelo visumax.	264.107	(48.909)	215.198
Autoclave steris modelo century v120-250 litros.	136.336	(25.247)	111.089
Equipos lámpara de hendidura zeiss sl220 .	153.696	(28.462)	125.234
Equipos tomógrafo, maquina anestesia, lavadora ultrasónica, equipo esterilización.	320.937	(59.433)	261.504
Varios.	233.761	(42.902)	190.859
<b>SALDO AL 31.12.2018</b>	<b>2.538.224</b>	<b>(609.494)</b>	<b>1.928.730</b>

DESCRIPCIÓN	VALOR BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	VALOR NETO
	M\$	M\$	M\$
Sistema de imagen.	175.187	(26.278)	148.909
Neuronavegador.	474.813	(71.222)	403.591
Tt-5100s foroptero computarizado.	176.222	(17.628)	158.594
Camilla quirúrgica modelo 500 xle comfort.	104.867	(10.481)	94.386
Minibus marca hyundai modelo new h-1 mb 2.5.	17.395	(1.160)	16.235
<b>SALDO AL 31.12.2017</b>	<b>948.484</b>	<b>(126.769)</b>	<b>821.715</b>

Al 01 de enero de 2017, la Sociedad no contaba con activos en leasing.



## 14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición de este rubro es la siguiente:

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA, NETO	AL 31.12.2018	RE - EXPRESADO	RE - EXPRESADO
		AL 31.12.2017	AL 01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Licencias computacionales.	11.549.324	12.726.561	12.840.779
Derechos de agua.	115.217	118.131	121.298
<b>TOTAL, ACTIVOS INTANGIBLES, NETO</b>	<b>11.664.541</b>	<b>12.844.692</b>	<b>12.962.077</b>


**Activos Intangibles distintos a la Plusvalía, Bruto**

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA, BRUTO	AL 31.12.2018	RE - EXPRESADO	RE - EXPRESADO
		AL 31.12.2017	AL 01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Licencias computacionales.	17.539.874	17.135.804	15.661.776
Derechos de agua.	150.976	150.977	150.977
<b>TOTAL, ACTIVOS INTANGIBLES, BRUTO</b>	<b>17.690.850</b>	<b>17.286.781</b>	<b>15.812.753</b>

**Amortización acumulada y deterioro de valor**

AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DE VALOR	AL 31.12.2018	RE - EXPRESADO	RE - EXPRESADO
		AL 31.12.2017	AL 01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Licencias computacionales.	5.990.550	4.409.242	2.820.997
Derechos de agua.	35.759	32.847	29.679
<b>TOTAL, AMORTIZACIÓN</b>	<b>6.026.309</b>	<b>4.442.089</b>	<b>2.850.676</b>

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangibles es el siguiente:

VIDAS ÚTILES ESTIMADAS O TASAS DE AMORTIZACIÓN UTILIZADAS	VIDA MÁXIMA AÑOS
Licencias computacionales.	10
Derechos de agua.	50



El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

MOVIMIENTOS DE ACTIVOS INTANGIBLES	LICENCIAS COMPUTACIONALES	DERECHOS DE AGUA
	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 1º DE ENERO DE 2018	12.726.561	118.131
Adiciones.	359.736	-
Bajas.	(29)	-
Amortización.	(1.581.351)	(2.914)
<b>TOTAL, ACTIVOS INTANGIBLES, NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>	<b>11.504.917</b>	<b>115.217</b>

MOVIMIENTOS DE ACTIVOS INTANGIBLES	LICENCIAS COMPUTACIONALES	DERECHOS DE AGUA
	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 1º DE ENERO DE 2017	12.840.779	121.297
Adiciones	1.605.788	-
Otras reclasificaciones	(84.725)	-
Amortización	(1.635.281)	(3.166)
<b>TOTAL, ACTIVOS INTANGIBLES, NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017</b>	<b>12.726.561</b>	<b>118.131</b>

El cargo a resultados por amortización de intangibles es el siguiente:

Línea de partida en el estado de resultados que incluyen amortización de activos intangibles identifica

	AL 31.12.2018	AL 31.12.2017
	M\$	M\$
Gastos de Administración.	1.584.265	1.638.447



## 15. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo el rubro activos por impuesto corrientes se presenta el siguiente detalle:

DETALLE	AL 31.12.2018	RE - EXPRESADO	RE - EXPRESADO
		AL 31.12.2017	AL 01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales.	692.761	960.795	2.608.692
Crédito gasto capacitación.	307.000	160.000	228.500
Crédito PPUA (1).	-	5.901.438	6.023.637
IVA crédito fiscal años anteriores.	788.196	2.618.394	881.568
Otros créditos impuesto a la renta.	1.692.080	1.384.456	988.660
<b>TOTAL, ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>3.480.037</b>	<b>11.025.083</b>	<b>10.731.057</b>

(1) PPUA, Corresponde a la absorción de pérdidas del ejercicio 2016 con utilidades acumuladas del ejercicio anterior.



## 16. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

DETALLE	AL 31.12.2018	RE - EXPRESADO	RE - EXPRESADO
		AL 31.12.2017	AL 01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Boletas de Garantía y Garantía de Arriendo. (1)	415.919	992.959	904.008
Otros activos financieros.	20.132	-	-
<b>TOTAL, OTROS ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>436.051</b>	<b>992.959</b>	<b>904.008</b>

Corresponden principalmente a garantías con instituciones públicas.



## 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

### 17.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA	TASA	HASTA 90 DÍAS	MÁS DE 90 DÍAS HASTA 1 AÑO	SALDO AL 31.12.2018
				M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	CL\$	4,20%	-	4.071.808	4.071.808
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	CL\$	6,23%	108.149	359.960	468.109
76.309.869-9	Medtronic Chile SPA	CL\$		79.444	188.066	267.510
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,54%	13.724	41.752	55.476
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	967	2.942	3.909
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	1.004	3.054	4.058
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	13.032	39.644	52.676
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	40.266	122.496	162.762
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	25.255	76.831	102.086
<b>SUB TOTAL</b>				<b>281.841</b>	<b>4.906.553</b>	<b>5.188.394</b>
	Serie E	UF	3,95%	822.037	-	822.037
Bonos	Serie F	UF	2,50%	371.626	-	371.626
	Bonos Serie BLCON-B	UF	3,95%	69.341	-	69.341
<b>Total Pasivos Financieros Corrientes</b>				<b>1.544.845</b>	<b>4.906.552</b>	<b>6.451.398</b>

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA	TASA	HASTA 90 DÍAS	MÁS DE 90 DÍAS HASTA 1 AÑO	SALDO AL 31.12.2017
				M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco BCI	UF	3,80%	-	2.892.284	2.892.284
97.006.000-6	Banco BCI	UF	2,99%	-	2.060.962	2.060.962
97.006.000-6	Banco BICE	CL\$	0,48%	1.054.400	-	1.054.400
97.036.000-K	Banco Santander	CL\$	0,36%	-	5.132.871	5.132.871
97.004.000-5	Banco de Chile	CL\$	0,33%	-	2.560.133	2.560.133
97.030.000-7	Banco Estado	CL\$	0,30%	-	2.502.250	2.502.250
96.526.410-8	Banco BBVA	CL\$	0,42%	-	2.848.608	2.848.608
97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	0,41%	-	2.002.733	2.002.733
97.030.000-7	Banco Estado	CL\$	0,45%	2.181.253	-	2.181.253
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	TAB 360+0,3%	-	4.700.863	4.700.863
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	3,25%	1.685.349	-	1.685.349
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	TAB (180+1)	-	42.875	42.875
97.004.000-5	Banco de Chile	CL\$	TAB 180 + 0,5%	-	1.621.885	1.621.885
97.004.000-5	Banco de Chile	CL\$	0,32%	1.974.641	-	1.974.641
97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	0,35%	453.871	-	453.871
97.004.000-5	Banco de Chile	CL\$	0,32%	478.320	-	478.320
97.006.000-6	Banco BCI	UF	0,37%	-	267.485	267.485
97.006.000-6	Banco BCI	CL\$	0,35%	710.614	-	710.614
76.309.869-9	Medtronic Chile SPA	CL\$		38.010	114.028	152.038
97.006.000-6	Banco BCI	UF		75.585	226.756	302.341
<b>SUB TOTAL</b>				<b>8.652.043</b>	<b>26.973.733</b>	<b>35.625.776</b>
	Bono Serie BLCON-B	UF	3,95%	-	94.091	94.091
<b>Total, Pasivos Financieros Corrientes</b>				<b>8.652.043</b>	<b>27.067.824</b>	<b>35.719.867</b>



## 17.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA	TASA	AÑOS DE VENCIMIENTO				TOTAL AL 31.12.2018
				MÁS DE 1 AÑO HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 AÑOS HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CL\$	6,23%	841.839	841.839	1.966.222	-	3.649.900
76.309.869-9	Medtronic Chile SPA	CL\$	-	111.635	-	-	-	111.635
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	UF	2,54%	61.447	61.447	45.370	-	168.264
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	UF	2,97%	113.075	113.075	108.537	-	334.687
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	UF	2,97%	58.346	58.346	68.928	-	185.620
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	UF	2,97%	180.282	180.282	212.981	-	573.545
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	UF	2,97%	4.329	4.329	5.434	-	14.092
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	UF	2,97%	4.494	4.494	5.641	-	14.629
97.006.000-6	BANCO BCI	UF		-	-	-	-	-
SUB TOTAL				1.375.447	1.263.812	2.413.113	-	5.052.372
	Serie E	UF	2,50%	-	-	-	68.914.475	68.914.475
	Serie F	UF	3,95%	-	-	-	96.480.265	96.480.265
	Bonos Serie BLCON-B	UF	3,95%	-	-	-	27.565.790	27.565.790
<b>Total Pasivos Financieros no Corrientes</b>				<b>1.375.447</b>	<b>1.263.812</b>	<b>2.413.113</b>	<b>192.960.530</b>	<b>198.012.902</b>





RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA	TASA	AÑOS DE VENCIMIENTO				TOTAL AL 31.12.2017
				MÁS DE 1 AÑO HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 AÑOS HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	
				M\$	M\$	M\$	M\$	
97.006.000-6	Banco BCI	UF	3,80%	1.532.115	-	-	-	1.532.115
97.006.000-6	Banco BCI	UF	2,99%	1.869.096	1.869.096	3.738.191	7.476.383	14.952.766
97.030.000-7	Banco Estado	CL\$	0,45%	29.975.594	-	-	-	29.975.594
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	TAB 360+0,3%	4.456.609	4.456.609	8.913.218	17.826.436	35.652.872
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	3,25%	1.655.350	1.655.350	3.310.700	8.276.749	14.898.149
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	TAB (180+1)	557.753	557.753	1.115.506	2.231.013	4.462.025
97.004.000-5	Banco de Chile	CL\$	TAB 180 + 0,5%	1.612.500	1.612.500	3.225.000	9.675.000	16.125.000
76.309.869-9	Medtronic Chile SPA	CL\$		121.086	121.086	121.086	-	363.258
97.006.000-6	BANCO BCI	UF		315.260	315.264	630.528	315.264	1.576.316
<b>SUB TOTAL</b>				<b>42.095.363</b>	<b>10.587.658</b>	<b>21.054.229</b>	<b>45.800.845</b>	<b>119.538.095</b>
	Bonos Serie BLCON-B	UF	3,95%	-	-	-	26.798.140	26.798.140
<b>Total Pasivos Financieros no Corrientes</b>				<b>42.095.363</b>	<b>10.587.658</b>	<b>21.054.229</b>	<b>72.598.985</b>	<b>146.336.235</b>

RE - EXPRESADO				AÑOS DE VENCIMIENTO				TOTAL AL 01.01.2017
RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA	TASA NOMINAL	MÁS DE 1 AÑO HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 AÑOS HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	
				M\$	M\$	M\$	M\$	
97.006.000-6	Banco BCI	UF	3,80%	3.012.755	1.506.378	-	-	4.519.133
97.006.000-6	Banco BCI	UF	2,99%	1.838.415	1.838.415	3.676.830	11.030.495	18.384.155
97.004.000-5	Banco de Chile	CL\$	TAB 180 + 0,5%	19.350.000	-	-	-	19.350.000
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	TAB 360 + 0,3%	3.286.309	3.286.309	6.572.618	26.290.478	39.435.714
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	3,25%	1.479.585	1.479.585	2.959.170	10.357.090	16.275.430
97.030.000-7	Banco Estado	CL\$	0,45%	10.358.584	-	-	-	10.358.584
97.030.000-7	Banco Estado	CL\$	0,45%	9.117.010	-	-	-	9.117.010
97.030.000-7	BANCO ESTADO	CL\$	0,45%	1.900.000	-	-	-	1.900.000
<b>SUB TOTAL</b>				<b>50.342.658</b>	<b>8.110.687</b>	<b>13.208.618</b>	<b>47.678.063</b>	<b>119.340.026</b>
	Bonos Serie BLCON-B	UF	3,95%	-	-	-	26.347.980	26.347.980
<b>Total Pasivos Financieros no Corrientes</b>				<b>50.342.658</b>	<b>8.110.687</b>	<b>13.208.618</b>	<b>74.026.043</b>	<b>145.688.006</b>

### 17.3 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	SALDOS AL 31.12.2017	OBTENCIÓN CAPITAL	FLUJOS		MOVIMIENTOS NO FLUJO		SALDOS AL 31.12.2018
			PAGO		INTERÉS DEVENGADOS	OTROS	
			CAPITAL	INTERÉS/ COMISIÓN			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios.	152.632.283	58.787.854	(204.027.746)	(826.167)	956.291	667.301	8.189.816
Obligaciones con el Público.	26.892.231	159.548.198	-	(3.813.863)	5.521.660	6.075.309	194.223.535
Arrendamientos Financieros.	2.531.588	-	(468.313)	(42.655)	-	30.329	2.050.949
Otros Préstamos.	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>	<b>182.056.102</b>	<b>218.336.052</b>	<b>(204.496.059)</b>	<b>(4.682.685)</b>	<b>6.477.951</b>	<b>6.772.939</b>	<b>204.464.300</b>

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	SALDOS AL 31.12.2016	OBTENCIÓN CAPITAL	FLUJOS		MOVIMIENTOS NO FLUJO		SALDOS AL 31.12.2017
			PAGO		INTERÉS DEVENGADOS	OTROS	
			CAPITAL	INTERÉS/ COMISIÓN			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios.	142.085.351	37.619.723	(37.519.453)	(1.360.809)	4.370.902	7.436.570	152.632.284
Obligaciones con el Público.	26.437.600	-	-	(1.046.840)	1.051.311	450.160	26.892.231
Arrendamientos Financieros.	-	-	(147.810)	(1.747)	-	2.681.145	2.531.588
Otros Préstamos.	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>	<b>168.522.951</b>	<b>37.619.723</b>	<b>(37.667.263)</b>	<b>(2.409.396)</b>	<b>5.422.213</b>	<b>10.567.875</b>	<b>182.056.103</b>

### 17.4 OTROS PASIVOS ARRENDAMIENTO FINANCIEROS

Los compromisos en relación con arrendamientos financieros se pagan de la siguiente manera:

		RE - EXPRESADO			
		31-12-2018		31-12-2017	
		M\$		M\$	
		HASTA 1 AÑO	MÁS DE 1 AÑO Y HASTA 5 AÑOS	HASTA 1 AÑO	MÁS DE 1 AÑO Y HASTA 5 AÑOS
Clínica Las Condes.	Equipos Médicos	267.510	111.635	152.038	363.257
Centro de La Visión.	Equipos Médicos	376.919	1.279.216	14.853	1.984.045
	Vehículos	4.047	11.621	-	17.395
	Pagos mínimos por arriendos.	648.476		166.891	
<b>TOTAL OBLIGACIONES POR ARRIENDOS</b>		<b>648.476</b>	<b>1.402.472</b>	<b>166.891</b>	<b>2.364.697</b>

Al 01 de enero de 2017, la Sociedad no contaba con arrendamientos financieros.



## 18. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones es la siguiente:

DETALLE	AL 31.12.2018	RE - EXPRESADO	RE - EXPRESADO
		AL 31.12.2017	AL 01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Provisión bono de producción trabajadores.	2.956.041	2.657.265	2.259.295
Provisión dividendo mínimo.	1.351.410	-	449.874
Otras provisiones.	544.761	-	1.458.707
<b>TOTAL</b>	<b>4.852.212</b>	<b>2.657.265</b>	<b>4.167.876</b>

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

DETALLE	SALDO INICIAL	AUMENTOS/	SALDO INICIAL
	AL 01.01.2018	(DISMINUCIONES)	AL 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$
Provisión bono de producción trabajadores.	2.657.265	298.776	2.956.041
Provisión dividendo mínimo.	-	1.351.410	1.351.410
Otras provisiones.	-	544.761	544.761
<b>TOTAL</b>	<b>2.657.265</b>	<b>2.194.947</b>	<b>4.852.212</b>

DETALLE	SALDO INICIAL	AUMENTOS/	SALDO INICIAL
	AL 01.01.2017	(DISMINUCIONES)	AL 31.12.2017
	M\$	M\$	M\$
Provisión bono de producción trabajadores.	2.259.295	397.970	2.657.265
Provisión dividendo mínimo.	449.874	(449.874)	0
Otras provisiones.	1.458.707	(1.458.707)	0
<b>TOTAL</b>	<b>4.167.876</b>	<b>(1.510.611)</b>	<b>2.657.265</b>



## 19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

DETALLE	AL 31.12.2018	RE - EXPRESADO	RE - EXPRESADO
		AL 31.12.2017	AL 01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Proveedores (1).	26.334.655	31.793.728	24.708.637
Reservas técnicas.	11.942.900	9.996.142	7.950.521
Honorarios médicos por pagar.	14.412.382	13.454.717	6.169.742
Otras cuentas por pagar (2).	2.108.243	3.655.329	3.394.819
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>54.798.180</b>	<b>58.899.916</b>	<b>42.223.719</b>

Segmentación Proveedores (1).

PROVEEDORES CON PAGO AL DÍA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018						
	HASTA 30 DÍAS	DE 31 DÍAS A 60 DÍAS	DE 61 DÍAS A 90 DÍAS	DE 91 DÍAS A 120 DÍAS	DE 121 DÍAS A 365 DÍAS	TOTAL AL 31.12.2018
Bienes.	485.483	7.941	1.629.184	182.146	-	2.304.753
servicios.	1.766.749	939.326	2.615.195	140.487	-	5.461.756
Otros.	1.111.958	168.891	1.057.428	27.279	-	2.365.557
<b>TOTAL</b>	<b>3.364.190</b>	<b>1.116.158</b>	<b>5.301.807</b>	<b>349.912</b>	<b>-</b>	<b>10.132.066</b>

PROVEEDORES CON PAGO AL DÍA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017						
	HASTA 30 DÍAS	DE 31 DÍAS A 60 DÍAS	DE 61 DÍAS A 90 DÍAS	DE 91 DÍAS A 120 DÍAS	DE 121 DÍAS A 365 DÍAS	TOTAL AL 31.12.2017
Bienes.	109.051	21.548	9.354	-	-	139.953
servicios.	376.214	131.388	26.605	235	-	534.442
Otros.	1.564.005	1.805.415	453.552	68.498	-	3.891.470
<b>TOTAL</b>	<b>2.049.270</b>	<b>1.958.351</b>	<b>489.511</b>	<b>68.733</b>	<b>-</b>	<b>4.565.865</b>

PROVEEDORES CON PAGO AL DÍA AL 01 DE DICIEMBRE DE 2017						
	HASTA 30 DÍAS	DE 31 DÍAS A 60 DÍAS	DE 61 DÍAS A 90 DÍAS	DE 91 DÍAS A 120 DÍAS	DE 121 DÍAS A 365 DÍAS	TOTAL AL 01.01.2017
Bienes.	153.686	560.594	-	-	-	714.280
servicios.	1.586.470	166.802	-	-	-	1.753.272
Otros.	11.506.099	5.782.513	-	-	-	17.288.612
<b>TOTAL</b>	<b>13.246.255</b>	<b>6.509.909</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.756.164</b>

PROVEEDORES CON PLAZO VENCIDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018						
	HASTA 30 DÍAS	DE 31 DÍAS A 60 DÍAS	DE 61 DÍAS A 90 DÍAS	DE 91 DÍAS A 120 DÍAS	DE 121 DÍAS A 365 DÍAS	TOTAL AL 31.12.2018
Bienes.	864.228	757.736	529.401	87.375	362.249	2.600.989
servicios.	4.385.521	3.499.277	1.560.043	398.708	571.887	10.415.436
Otros.	1.483.685	756.355	714.024	4.601	227.499	3.186.164
<b>TOTAL</b>	<b>6.733.434</b>	<b>5.013.368</b>	<b>2.803.468</b>	<b>490.684</b>	<b>1.161.635</b>	<b>16.202.589</b>

PROVEEDORES CON PLAZO VENCIDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017						
	HASTA 30 DÍAS	DE 31 DÍAS A 60 DÍAS	DE 61 DÍAS A 90 DÍAS	DE 91 DÍAS A 120 DÍAS	DE 121 DÍAS A 365 DÍAS	TOTAL AL 31.12.2017
Bienes.	1.937.086	322.875	139.410	51.909	443.511	2.894.791
servicios.	2.791.865	1.167.534	1.557.731	212.017	906.824	6.635.971
Otros.	5.611.817	5.190.244	4.343.424	660.792	1.890.824	17.697.101
<b>TOTAL</b>	<b>10.340.768</b>	<b>6.680.653</b>	<b>6.040.565</b>	<b>924.718</b>	<b>3.241.159</b>	<b>27.227.863</b>



PROVEEDORES CON PLAZO VENCIDO AL 01 DE DICIEMBRE DE 2017						
	HASTA 30 DÍAS	DE 31 DÍAS A 60 DÍAS	DE 61 DÍAS A 90 DÍAS	DE 91 DÍAS A 120 DÍAS	DE 121 DÍAS A 365 DÍAS	TOTAL AL 01.01.2017
Bienes.	118.904	71.313	-	-	2.624	192.841
servicios.	78.181	246.479	14.796	17.780	96.201	453.437
Otros.	2.485.004	716.499	130.957	80.179	893.556	4.306.195
<b>TOTAL</b>	<b>2.682.089</b>	<b>1.034.291</b>	<b>145.753</b>	<b>97.959</b>	<b>992.381</b>	<b>4.952.473</b>

DETALLE (2)	AL 31.12.2018	RE - EXPRESADO	RE - EXPRESADO
		AL 31.12.2017	AL 01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Provisión bono y vacaciones del personal.	575.693	2.277.560	1.995.295
Provisión de pagos provisionales mensuales.	-	-	397.046
Provisión otros gastos. (*)	931.298	595.769	501.252
Impuesto único.	1.260	338.265	362.721
Retenciones.	25.528	63.419	84.835
Otras cuentas por pagar .	574.464	380.316	53.670
<b>TOTAL, CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>2.108.243</b>	<b>3.655.329</b>	<b>3.394.819</b>

(\*) La provisión de otros gastos corresponde a servicios externos devengados del periodo.

Clínica las Condes S.A. y sus filiales mantiene una relación comercial con una gran diversidad de proveedores, con los cuales opera a través de órdenes de compra. En tal sentido y al estar tan atomizada la estructura de estos, no existen proveedores que representen un porcentaje importante de las compras que se realizan y por lo tanto no se observan riesgos materiales para la continuidad del negocio.

Las condiciones de pago en general son a 30 o 60 días de fecha de emisión de la factura, con excepción de aquellos proveedores que no han subsanado errores u omisión de los documentos emitidos.

Las operaciones de Confirming consisten en un servicio de pagos, efectuado a través de una institución bancaria, que permite que el proveedor de la Sociedad opte por recibir el pago de sus facturas emitidas a nombre de Clínica las Condes y filiales, en forma anticipada a la fecha de vencimiento, a cambio de un descuento efectuado por la institución bancaria en el pago final.



## 20. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

	AL 31.12.2018	RE - EXPRESADO	RE - EXPRESADO
		AL 31.12.2017	AL 01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta.	3.399.155	3.416.395	1.053.201
Pagos provisionales mensuales.	(3.399.155)	(3.416.395)	(159.779)
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>893.422</b>



## 21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

	AL 31.12.2018	RE - EXPRESADO AL 31.12.2017	RE - EXPRESADO AL 01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Retenciones personal.	1.538.388	2.730.459	848.036
Impuesto al valor agregado.	-	7.069	6.824
Impuesto por pagar.	1.405.640	1.434.638	722.796
<b>TOTAL</b>	<b>2.944.028</b>	<b>4.172.166</b>	<b>1.577.656</b>



## 22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES

**A. EL DETALLE DE LOS BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS,  
NO CORRIENTES, ES EL SIGUIENTE:**

	AL 31.12.2018	RE - EXPRESADO AL 31.12.2017	RE - EXPRESADO AL 01.01.2017
	M\$	M\$	M\$
Beneficios a los empleados.	1.338.447	1.216.025	1.058.705
<b>TOTAL</b>	<b>1.338.447</b>	<b>1.216.025</b>	<b>1.058.705</b>

**B. EL MOVIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS  
EMPLEADOS, ES EL SIGUIENTE:**

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Valor inicial de la obligación.	1.216.025	1.058.705
Costo de los servicios del ejercicio corriente.	187.324	156.394
Costo por intereses.	35.386	28.691
Pagos.	(447.993)	(426.643)
Pérdida actuarial IAS.	332.804	345.007
Pérdida actuarial Premio de antigüedad.	14.901	53.871
<b>TOTAL</b>	<b>1.338.447</b>	<b>1.216.025</b>



## HIPÓTESIS ACTUARIALES

A continuación, se describen los supuestos actuariales considerados en el cálculo para la provisión a diciembre de 2018:

SUPUESTOS ACTUARIALES	AL 31.12.2018	AL 31.12.2017	AL 01.01.2017
Tasa de descuento real	2,91%	2,71%	2,92%
Incremento salarial promedio (*)	2,17%	2,17%	2,17%
IPC	3,00%	3,00%	3,00%
Edad de jubilación	H: 65 / M: 60 años	H: 65 / M: 60 años	H: 65 / M: 60 años
Tasa de mortalidad	CB H 2014 y RV M 2014	CB H 2014 y RV M 2014	CB H 2014 y RV M 2014

(\*) Promedio de la Compañía, de acuerdo a la negociación colectiva, el reajuste salarial se encuentra definido por contrato sindical o convenio.

## ROTACIÓN GLOBAL Y VOLUNTARIA (\*)

TRAMO DE EDAD	ROTACIÓN GLOBAL	ROTACIÓN VOLUNTARIA
	TASA A 2018	TASA A 2018
18-23	0,27%	0,12%
23-28	2,83%	1,84%
28-33	3,95%	2,41%
33-38	2,53%	1,57%
38-43	1,78%	1,09%
43-48	1,39%	0,75%
48-53	0,90%	0,40%
53-58	0,75%	0,26%
58-63	0,52%	0,26%
Mayor a 63 años	0,26%	0,17%

(\*) Según nómina de salida histórica actualizada de la Compañía

## C. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

SENSIBILIDADES DEL PASIVO ANTE EVENTUALES CAMBIO EN LOS SUPUESTOS ACTUARIALES					
BENEFICIOS DE INDEMNIZACIONES POR AÑOS DE SERVICIO	(-)	CONTABILIDAD	(-)	EFECTOS ANTE CAMBIOS	
	REDUCCIÓN	PARÁMETROS	AUMENTO	AUMENTO	REDUCCIÓN
Efecto financiero por Tasa Descuento.	2,41%	2,91%	3,41%	5,0%	-4,6%
Efecto financiero del Incremento salarial.	-25%	Tasa según sindicato	25%	-4,3%	4,6%
Efecto demográfico de rotaciones laborales.	Tabla - 1pp	Tabla Rotación	Tabla Rot +1pp	1,1%	-0,3%

## 23. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

NÚMERO DE ACCIONES	Nº ACCIONES SUSCRITAS	Nº ACCIONES PAGADAS	Nº ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Serie Única.	8.375.856	8.375.856	8.375.856

NÚMERO DE ACCIONES	Nº ACCIONES SUSCRITAS	Nº ACCIONES PAGADAS	Nº ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Serie Única.	8.375.856	8.375.856	8.375.856

CAPITAL	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
	M\$	M\$
Serie Única.	85.957.821	85.957.821

CONCILIACIÓN EN EL NÚMERO DE ACCIONES	31.12.2018	RE - EXPRESADO	RE - EXPRESADO
		31.12.2017	AL 01.01.2017
Número de acciones en circulación al inicio.	8.375.856	8.357.672	8.288.998
Acciones pagadas en el ejercicio.	-	18.184	68.674
Número de acciones en circulación al final.	8.375.856	8.375.856	8.357.672
Número de acciones por suscribir y pagar.	-	13.142	31.326

### OTRAS RESERVAS

El saldo vigente en otras reservas corresponde al ajuste efectuado por conciliación de activos y pasivos al 01 de enero de 2009 entre las normas NIIF y los PCGA locales.

### PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés no controlador es generado por nuestra filial Servicios de Salud Integrados S.A., en la cual un 0,01% de la propiedad es de terceros, Prestaciones Médicas Las Condes S.A. en la cual un 3% es de propiedad de terceros y Centro de la Visión S.A. en la cual un 49,9% es de propiedad de terceros.

### POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Clínica Las Condes S.A. cuenta con una política de inversiones que impulsa a mantener una infraestructura avanzada y tecnología de punta en alta complejidad. En consecuencia, estipula que los proyectos a implementar deberán brindar la solución médica tecnológicamente más avanzada para los efectos de seguridad y de recuperación del paciente y contar con el potencial de generar flujos económicos que aseguren una adecuada rentabilidad. Para ello, la Clínica utiliza técnicas de evaluación de proyectos y análisis de inversiones, considerando los riesgos inherentes en cada caso.

Respecto al financiamiento de las mismas, la empresa utiliza recursos generados por la operación, fondos provenientes de financiamiento bancario, leasing y/o colocación de acciones de pago.

En Junta Ordinaria de accionistas celebrada el 12 de abril de 2018, se acordó no distribuir dividendo debido a la pérdida de M\$ 10.947.215 generada durante el ejercicio 2017.



La Comisión para el Mercado Financiero, con fecha 23 de septiembre de 2014, inscribió en el Registro de Valores con el N° 1024 la emisión de 100.000 acciones de pago, sin valor nominal, por un monto total de \$4.350.000.000. El plazo para la emisión, suscripción y pago de estas acciones es de 3 años a contar de la fecha de inscripción, durante dicho período se pagaron 86.858 acciones, con cargo al aumento de capital antes señalado; quedando sin efecto al 23 de septiembre de 2017 la cantidad de 13.142 acciones.

Durante el año 2018 no se han suscrito y pagado acciones.

## 24. GANANCIA POR ACCIÓN

### UTILIDAD POR ACCIÓN

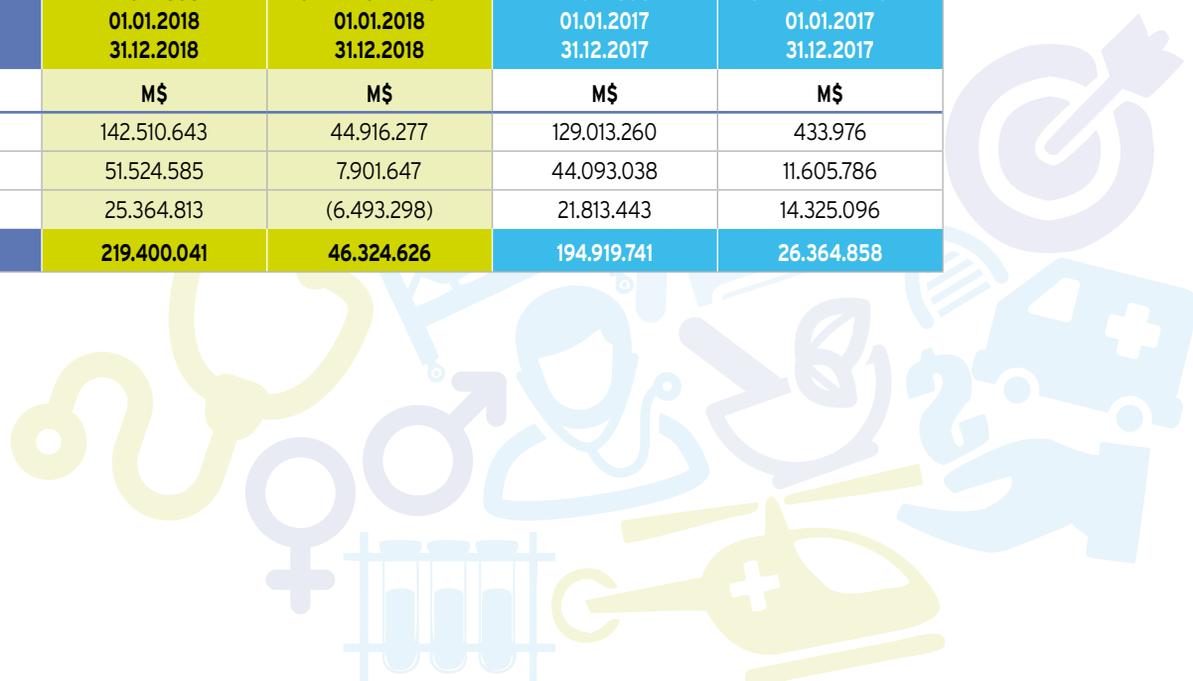
La utilidad por acción básica se determina dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el ejercicio, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la sociedad y mantenidas como acciones en tesorería. La sociedad no registra acciones de emisión condicionada ni acciones ordinarias potenciales, que puedan tener un efecto dilusivo.

GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA	AL 31.12.2018	AL 31.12.2017
	M\$	M\$
Resultado Neto del ejercicio controlador.	4.504.700	(10.346.104)
Número medio ponderado de acciones en circulación.	8.375.856	8.375.856
Beneficio básico por acción (en pesos).	538	(1.235)

## 25. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	INGRESOS 01.01.2018 31.12.2018	GANANCIA BRUTA 01.01.2018 31.12.2018	INGRESOS 01.01.2017 31.12.2017	GANANCIA BRUTA 01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hospitalizaciones.	142.510.643	44.916.277	129.013.260	433.976
Ambulatorios.	51.524.585	7.901.647	44.093.038	11.605.786
Otros (1).	25.364.813	(6.493.298)	21.813.443	14.325.096
<b>TOTAL</b>	<b>219.400.041</b>	<b>46.324.626</b>	<b>194.919.741</b>	<b>26.364.858</b>



El detalle por ingresos relevantes se presenta en el siguiente cuadro:

HOSPITALIZACIONES	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Días cama.	44.002.790	41.767.747
Pabellones.	15.508.098	15.603.287
Paquetes quirúrgicos.	11.948.103	9.922.029
Medicamentos médicos quirúrgicos.	47.677.483	45.143.797
Otros ingresos.	23.374.169	16.576.400
<b>TOTAL HOSPITALIZACIONES</b>	<b>142.510.643</b>	<b>129.013.260</b>

AMBULATORIOS	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Imagenología.	26.679.727	21.119.601
Procedimientos diagnósticos.	11.250.291	9.632.165
Procedimientos terapéuticos.	4.602.808	4.560.438
Consultas.	5.935.018	7.118.210
Otros ingresos.	3.056.741	1.662.624
<b>TOTAL AMBULATORIOS</b>	<b>51.524.585</b>	<b>44.093.038</b>

OTROS (1)	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Primas directas	23.615.069	20.274.638
Arriendos	1.749.744	1.538.805
<b>TOTAL OTROS</b>	<b>25.364.813</b>	<b>21.813.443</b>

(1) El rubro Otros incluye la operación de Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A.



## 26. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO

El detalle de Activos y Pasivos por segmentos definidos en las políticas de Clínica Las Condes S.A. es el siguiente:

ACTIVOS	HOSPITALIZACIÓN	AMBULATORIOS	OTROS	SALDOS TOTALES AL 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo.	15.277.747	3.394.923	6.043.139	24.715.809
Otros activos financieros.	-	-	9.509.505	9.509.505
Otros activos no financieros.	2.538.790	13.809	3.273.203	5.825.802
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto.	70.327.252	24.085.488	1.647.065	96.059.085
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.	146.673.687	12.821.085	(159.395.353)	99.419
Inventarios.	3.032.165	345.300	390	3.377.855
Activos por impuestos corrientes.	1.081.070	1.786.789	612.180	3.480.037
Otros activos financieros no corrientes.	144.736	43.459	247.856	436.051
Otros activos no financieros, no corrientes.	-	-	1.743.741	1.743.741
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos.	11.173.798	125.800	332.913	11.632.511
Propiedades, plantas y equipos, neto.	28.736.938	10.434.523	202.910.372	242.081.833
Activos por impuestos diferidos.	12.809.460	4.628.413	3.536.160	20.974.033
<b>TOTAL, ACTIVOS</b>	<b>291.795.641</b>	<b>57.679.589</b>	<b>70.461.171</b>	<b>419.936.401</b>

PASIVOS	HOSPITALIZACIÓN	AMBULATORIOS	OTROS	SALDOS TOTALES AL 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	6.029.426	421.972	-	6.451.398
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22.036.388	18.942.784	13.819.008	54.798.180
cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	-	-	-	-
Otras provisiones, corrientes	4.037.962	609.878	204.372	4.852.212
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-
Beneficios a los empleados, no corrientes	1.028.047	310.400	-	1.338.447
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.308.713	955.403	679.912	2.944.028
Otros pasivos financieros, no corrientes	192.645.063	5.367.839	-	198.012.902
Pasivos por impuestos diferidos	5.211.752	702.935	-	5.914.687
Patrimonio	59.187.890	30.678.778	55.757.879	145.624.547
<b>TOTAL, PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>291.485.241</b>	<b>57.989.989</b>	<b>70.461.171</b>	<b>419.936.401</b>

ACTIVOS	HOSPITALIZACIÓN	AMBULATORIOS	OTROS	SALDOS TOTALES AL 31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo.	1.560.293	519.011	2.122.014	4.201.318
Otros activos financieros.	-	-	7.989.920	7.989.920
Otros activos no financieros.	1.838.119	13.809	13.277.725	15.129.653
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto.	66.461.600	18.830.858	1.614.592	86.907.050
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.	72.100.750	3.292.709	(75.241.083)	152.376
Inventarios.	2.834.225	63.340	390	2.897.955
Activos por impuestos corrientes.	6.810.756	3.373.326	841.001	11.025.083
Otros activos financieros no corrientes.	220.490	536.075	236.395	992.960
Otros activos no financieros no corrientes.	-	-	1.370.394	1.370.394
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos.	12.344.196	149.680	350.816	12.844.692
Propiedades, plantas y equipos, neto.	32.233.456	10.108.997	204.156.064	246.488.517
Activos por impuestos diferidos.	9.148.111	1.999.077	2.729.824	13.877.012
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>205.541.996</b>	<b>38.886.882</b>	<b>159.448.051</b>	<b>403.876.929</b>

PASIVOS	HOSPITALIZACIÓN	AMBULATORIOS	OTROS	SALDOS TOTALES AL 31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	25.910.136	-	9.809.731	35.719.867
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	26.435.848	18.760.606	13.703.462	58.899.916
Otras provisiones, corrientes	1.855.555	576.879	224.831	2.657.265
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.756.059	1.017.657	1.398.450	4.172.166
Otros pasivos financieros, no corrientes	73.621.871	1.576.319	71.138.045	146.336.235
Pasivos por impuestos diferidos	5.137.534	190.240	231.068	5.558.842
Beneficios a los empleados, no corrientes	938.510	277.514	-	1.216.024
Patrimonio	69.886.483	16.487.667	62.942.464	149.316.614
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>205.541.996</b>	<b>38.886.882</b>	<b>159.448.051</b>	<b>403.876.929</b>



ACTIVOS	HOSPITALIZACIÓN	AMBULATORIOS	OTROS	SALDOS TOTALES AL 01.01.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo.	1.436.047	219.942	930.331	2.586.320
Otros activos financieros.	-	-	7.695.771	7.695.771
Otros activos no financieros.	875.034	13.431	12.752.950	13.641.415
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto.	75.530.786	18.751.591	818.793	95.101.170
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.	11.400	-	-	11.400
Inventarios.	3.540.928	31.664	-	3.572.592
Activos por impuestos corrientes.	6.899.587	3.089.923	741.547	10.731.057
Otros activos financieros no corrientes.	685.459	-	218.549	904.008
Otros activos no financieros no corrientes.	-	-	906.176	906.176
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos.	12.794.388	2.641	165.048	12.962.077
Propiedades, plantas y equipos, neto.	30.999.116	1.785.281	194.249.944	227.034.341
Activos por impuestos diferidos.	285.851	138.422	1.938.589	2.362.862
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>133.058.596</b>	<b>24.032.895</b>	<b>220.417.698</b>	<b>377.509.189</b>

PASIVOS	HOSPITALIZACIÓN	AMBULATORIOS	OTROS	SALDOS TOTALES AL 01.01.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes.	16.524.293	-	6.310.652	22.834.945
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.	22.648.106	7.969.751	11.605.862	42.223.719
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.	3.320	-	-	3.320
Otras provisiones, corrientes.	3.439.536	501.609	226.731	4.167.876
Pasivos por impuestos, corrientes.	-	-	893.422	893.422
Otros pasivos no financieros, corrientes.	1.044.734	354.399	178.523	1.577.656
Otros pasivos financieros, no corrientes.	70.626.862	-	75.061.144	145.688.006
Pasivos por impuestos diferidos.	2.198.540	641	-	2.199.181
Beneficios a los empleados, no corrientes.	938.510	120.195	-	1.058.705
Patrimonio.	15.634.695	15.086.300	126.141.364	156.862.359
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>133.058.596</b>	<b>24.032.895</b>	<b>220.417.698</b>	<b>377.509.189</b>

FLUJO DE EFECTIVO, DIRECTO	HOSPITALIZACIÓN	AMBULATORIOS	OTROS	SALDOS TOTALES AL 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación.	11.620.504	(1.036.815)	5.595.917	16.179.606
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión.	(2.508.761)	(839.300)	(2.751.010)	(6.099.071)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación.	4.605.711	4.751.691	1.076.554	10.433.956

FLUJO DE EFECTIVO, DIRECTO	HOSPITALIZACIÓN	AMBULATORIOS	OTROS	SALDOS TOTALES AL 31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación.	4.763.336	(2.977.961)	20.874.745	22.660.120
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión.	(9.195.998)	(2.282.134)	(14.215.183)	(25.693.315)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación.	4.556.909	5.559.164	(5.467.880)	4.648.193

ESTADO DE RESULTADOS RESUMIDO	HOSPITALIZACIÓN	AMBULATORIOS	OTROS	SALDOS TOTALES AL 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios.	142.510.643	51.524.585	25.364.813	219.400.041
Costo de ventas.	(91.382.442)	(42.094.833)	(26.890.992)	(160.368.267)
Depreciación y amortización.	(6.203.960)	(1.536.069)	(4.967.119)	(12.707.148)
Gastos por interés.	(10.872.308)	(319.418)	(930.328)	(12.122.054)
Impuesto Renta.	107.536	(1.277.214)	1.191.671	21.993
Ganancia Bruta.	44.924.241	7.893.683	(6.493.298)	46.324.626
Ganancia antes de Impto.	1.736.930	5.689.440	(3.580.687)	3.845.683

ESTADO DE RESULTADOS RESUMIDO	HOSPITALIZACIÓN	AMBULATORIOS	OTROS	SALDOS TOTALES AL 31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios.	129.013.260	44.093.038	21.813.443	194.919.741
Costo de ventas.	(113.837.859)	(32.288.100)	(22.428.924)	(168.554.883)
Depreciación y amortización.	(7.526.955)	(684.550)	(3.694.626)	(11.906.131)
Costos financieros.	(5.238.050)	(24.742)	(1.997.477)	(7.260.269)
Impuesto Renta.	5.450.197	(1.509.131)	(76.752)	3.864.314
Ganancia Bruta.	15.175.401	11.804.938	(615.481)	26.364.858
Ganancia antes de Impto.	(27.164.813)	11.057.949	1.432.347	(14.674.517)



## 27. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los principales componentes de los costos y gastos son los siguientes:

COSTOS DE VENTA	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Costos de materiales y medicamentos.	37.450.074	36.228.291
Depreciación.	12.707.148	10.267.684
Remuneraciones.	74.223.366	77.515.704
Servicios básicos.	2.993.330	2.679.454
Servicios externos y otros.	19.551.578	18.644.178
Siniestros.	20.361.541	16.972.637
Otros Costos.	5.788.378	6.246.935
<b>TOTAL</b>	<b>173.075.415</b>	<b>168.554.883</b>

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Remuneraciones.	12.745.185	13.977.253
Publicidad.	804.911	1.605.173
Servicios básicos.	313.560	899.652
Servicios externos y otros.	6.100.444	8.478.182
Gastos de materiales y medicamentos.	345.712	668.765
Amortización.	1.584.265	1.638.477
Otros gastos.	2.887.658	3.567.754
<b>TOTAL</b>	<b>24.781.735</b>	<b>30.835.256</b>

REMUNERACIONES	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Sueldos y Salarios.	51.255.083	71.945.947
Seguridad social.	1.982.770	2.806.902
Otros beneficios.	33.730.698	16.740.108
<b>TOTAL</b>	<b>86.968.551</b>	<b>91.492.957</b>



## 28. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros tienen el siguiente detalle:

INGRESOS FINANCIEROS	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Intereses Bancarios.	580.926	357.075
<b>TOTAL</b>	<b>580.926</b>	<b>357.075</b>

Los costos financieros tienen el siguiente detalle:

INGRESOS FINANCIEROS	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Intereses Financieros.	1.837.982	1.096.474
Comisiones bancarias.	4.733.304	2.823.718
Intereses por Bonos.	5.425.957	3.236.929
Otros gastos.	124.811	103.148
<b>TOTAL</b>	<b>12.122.054</b>	<b>7.260.269</b>

En el mes de abril de 2018, producto de la reestructuración de la deuda al prepagar los créditos bancarios de largo plazo con los flujos generados de la emisión de bonos, se incurrió en costos financieros por un monto total y única vez de M\$3.366.050.



## 29. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

	AL 01.01.2018 31.12.2018	AL 01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Honorarios Directorio.	419.895	340.522
Asesorías.	338.689	539.593
Donaciones.	145.642	190.495
Otros.	461.999	456.776
<b>TOTAL</b>	<b>1.366.225</b>	<b>1.527.386</b>



## 30. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE Y DIFERENCIAS DE CAMBIO

		RE - EXPRESADO	
	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS (CARGOS)/ ABONOS</b>			
Otros activos no monetarios.	UF	536.492	185.376
Otros activos.	USD	(4.652)	29.048
<b>TOTAL CARGOS</b>		<b>531.840</b>	<b>214.424</b>
<b>PASIVOS (CARGOS)/ ABONOS</b>			
Pasivos no monetarios.	UF	(5.176.845)	(1.987.963)
	USD	(144.850)	-
<b>TOTAL CARGOS</b>		<b>(5.321.696)</b>	<b>(1.987.963)</b>
<b>PÉRDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO</b>		<b>(4.789.855)</b>	<b>(1.773.539)</b>



## 31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Existe un acuerdo de cobertura en el cual Clínica las Condes S.A. y Servicios de Salud Integrados S.A., se obliga a cubrir un eventual déficit patrimonial de hasta UF 100.000 que pueda llegar a generarse en Seguros CLC S.A.

### A. RESTRICCIONES SOBRE TÍTULOS DE DEUDA:

Actualmente Clínica Las Condes no tiene restricciones financieras con instituciones bancarias. Sin embargo, cuenta con limitaciones respecto a los siguientes títulos de deuda:

#### BONO SERIE B:

- I. **Nivel de Endeudamiento Financiero:** mantener un leverage (deuda financiera/patrimonio) no superior a 1,4 veces.
- II. **Patrimonio Mínimo:** mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000 (ciento veinticuatro mil seiscientos ochenta y siete millones de pesos).

COVENANTS	31.12.2018
Nivel de Endeudamiento Financiero.	1,4
Patrimonio al 31 de diciembre de 2018.	M\$ 145.624.547

#### BONO SERIE E:

- I. **Nivel de Endeudamiento Financiero:** mantener un leverage (deuda financiera neta/patrimonio) no superior a 1,4 veces.
- II. **Patrimonio Mínimo:** mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000 (ciento veinticuatro mil seiscientos ochenta y siete millones de pesos).
- III. **Activos Libres de Gravámenes sobre Deuda Financiera Neta:** el emisor deberá mantener en sus estados financieros trimestrales, activos libres de gravámenes (Propiedades, Plantas y Equipos Neto/Obligaciones Financieras Netas) por un monto superior a 1,2 veces el monto insoluto de la deuda financiera neta sin garantías emitidas por el emisor.

Propiedades, Plantas y Equipos Neto corresponden principalmente a construcciones, maquinaria y equipos. Se encuentran registradas al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes si hubiere.

- IV. **Opción de Rescate Anticipado:** los tenedores podrán ejercer rescate anticipado en caso de enajenación de activos esenciales (filial inmobiliaria y marca CLC).

COVENANTS	31.12.2018
Nivel de Endeudamiento Financiero Neto.	1,23
Patrimonio al 31 de diciembre de 2018.	M\$ 145.624.547
Activos Libres de Gravámenes sobre Deuda Financiera Neta.	1,35

#### BONO SERIE F:

- I. **Nivel de Endeudamiento Financiero:** mantener un leverage (deuda financiera neta/patrimonio) no superior a 1,4 veces.

**II. Patrimonio Mínimo:** mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000 (ciento veinticuatro mil seiscientos ochenta y siete millones de pesos).

**III. Activos Libres de Gravámenes sobre Deuda Financiera Neta:** el emisor deberá mantener en sus estados financieros trimestrales, activos libres de gravámenes (Propiedades, Plantas y Equipos Neto/Obligaciones Financieras Netas) por un monto superior a 1,2 veces el monto insoluto de la deuda financiera neta sin garantías emitidas por el emisor.

Propiedades, Plantas y Equipos Neto corresponden principalmente a construcciones, maquinaria y equipos. Se encuentran registradas al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes si hubiere.

**IV. Opción de Rescate Anticipado:** los tenedores podrán ejercer rescate anticipado en caso de enajenación de activos esenciales (filial inmobiliaria y marca CLC).

COVENANTS	31.12.2018
Nivel de Endeudamiento Financiero Neto.	1,23
Patrimonio al 31 de diciembre de 2018.	M\$ 145.624.547
Activos Libres de Gravámenes sobre Deuda Financiera Neta.	1,35

Al 31 de diciembre de 2018 Clínica Las Condes S.A. no ha entrado en incumplimiento de las restricciones mencionadas anteriormente.

**Con el objeto de garantizar la seriedad de la oferta, se mantienen vigentes, las siguientes boletas:**

INGRESOS FINANCIEROS	2018	2017
	M\$	M\$
Banco Crédito de inversiones	706.385	462.621

Incluye garantía de fiel cumplimiento de contrato servicios de días cama hospitalización integral, garantía por el correcto uso del anticipo otorgado por Innova Chile al proyecto O9iei-6568, y otras garantías tomadas por organismo públicos por concepto de obra de construcción.

Al 31 de diciembre de 2018 la sociedad enfrenta veintinueve juicios civiles, en que la mayor parte de ellos corresponden a demandas por indemnización de perjuicios, en que se reclama en contra de prestaciones de salud. Cabe destacar que estos juicios están sujetos al procedimiento ordinario, de larga tramitación. Considerando la opinión de los abogados, la Administración ha estimado que las eventuales indemnizaciones están cubiertas por provisiones financieras.

Cabe mencionar que, durante este año, ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, se tramita juicio en que se demanda diversas prestaciones, caratulado "Álvarez con Clínica Las Condes S.A.", Rit T-329-2018. Se dicta sentencia, condenando a CLC a pagar \$327.211.760, más lo que corresponda por haberse declarado el despido nulo y adeudarse el pago de cotizaciones previsionales de febrero de 2011 a abril de 2012. Se interpone recurso de nulidad que se concede por el tribunal e inaplicabilidad por inconstitucionalidad ante el Tribunal Constitucional.



El Tribunal Constitucional dicta sentencia favorable a CLC y se continúa con la tramitación del recurso de nulidad.

## B. PAGOS MÍNIMOS FUTUROS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS:

Los compromisos en relación con arriendos operativos no cancelables se pagan de la siguiente manera.

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Dentro de un año.	888.092	1.140.805
Más de un año y pero no más de 5 años.	2.463.146	2.825.815
Más de 5 años.	1.625.660	2.151.082
<b>PAGOS MÍNIMOS FUTUROS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS</b>	<b>4.976.898</b>	<b>6.117.702</b>

La Sociedad no presenta otras contingencias y restricciones.



## 32. SANCIONES

Durante el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2018 la Compañía, su Directorio y sus Administradores, no han sido objeto de sanciones.



## 33. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada por conceptos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos, verificación y control de cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, y no se estima que habrá desembolsos futuros por este concepto.



## 34. RE - EXPRESION DE ESTADOS FINANCIEROS DE EJERCICIOS ANTERIORES

Durante el ejercicio 2018, la filial Compañía de Seguros CLC debió efectuar ajustes a los estados financieros para corregir errores detectados en el cálculo de las reservas técnicas.

El error en la valorización de la reserva de siniestros tuvo su origen en una interpretación equivocada de la NCG N° 306, modificada el año 2016, ocasionando desde entonces una valorización errónea tanto en la reserva de siniestros ocurridos y no reportados, como en la reserva de siniestros en proceso. Estas correcciones implicaron también actualizar el test de suficiencia de primas lo que generó una liberación de esta reserva.

Adicionalmente, como parte del proceso de revisión de los beneficios a los empleados, se determinó la falta de provisión por beneficios a los empleados de largo plazo, efectuando los ajustes correspondientes durante el período 2018.

La corrección de las partidas indicadas en los párrafos anteriores, significó registrar en forma retroactiva cargos a los resultados de ejercicios anteriores, según el siguiente detalle:

**Efectos en estados de situación financiera Consolidados:**

	01 DE ENERO DE 2017		
	PRESENTACIÓN ORIGINAL	PRESENTACIÓN REFORMULADA	AJUSTE SOBRE LOS RESULTADOS ACUMULADOS
	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.	(38.748.181)	(42.223.719)	(3.475.538)
Beneficios a los empleados, no corrientes.	-	(1.058.705)	(1.058.705)
Activos por impuesto diferido.	1.136.373	2.362.862	1.226.489
<b>EFFECTO EN PATRIMONIO (ACUMULADOS AL 1 DE ENERO DE 2017)</b>	<b>(37.611.808)</b>	<b>(40.919.562)</b>	<b>(3.307.754)</b>

	31 DE DICIEMBRE DE 2017		
	PRESENTACIÓN ORIGINAL	PRESENTACIÓN REFORMULADA	AJUSTE SOBRE LOS RESULTADOS ACUMULADOS
	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.	(55.424.378)	(58.899.916)	(3.475.538)
Beneficios a los empleados, no corrientes.	-	(1.216.025)	(1.216.025)
Activo por impuesto diferido.	12.608.046	13.877.012	1.268.966
<b>EFFECTO EN PATRIMONIO (ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017)</b>	<b>(42.816.332)</b>	<b>(46.238.929)</b>	<b>(3.422.597)</b>

	31 DE DICIEMBRE DE 2017		
	PRESENTACIÓN ORIGINAL	PRESENTACIÓN REFORMULADA	AJUSTE SOBRE LOS RESULTADOS ACUMULADOS
	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas.	(168.771.262)	(168.554.883)	216.379
Ganancia bruta.	26.148.479	26.364.858	216.379
Costo financiero.	(7.231.578)	(7.260.269)	(28.691)
Pérdida antes de impuestos.	(14.862.205)	(14.674.517)	187.688
Gasto por impuestos a las ganancias.	3.914.990	3.864.314	(50.676)
Pérdida del ejercicio 2017.	(10.947.215)	(10.810.203)	137.012
Otros resultado integrales.	-	(251.855)	(251.855)
<b>INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES DEL EJERCICIO</b>	<b>(10.947.215)</b>	<b>(11.062.058)</b>	<b>(114.843)</b>

Este cambio no tuvo impactos en los flujos operacionales, de financiamiento y de inversión de la Sociedad.



## 35. HECHOS POSTERIORES

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la filial Seguros CLC S.A, celebrada el 24 de enero de 2019, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 25 de enero de 2019, en la Trigésima Séptima Notaría de Santiago de Nancy de la Fuente, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$ 4.529.922 mediante la emisión de 23.321 acciones de pago. Este fue autorizado por la Comisión para el Mercado Financiero a través de Resolución Exenta Número 915 el día 13 de febrero de 2019, se inscribió a fojas 13964 N° 7170 del año 2019, del Registro de Comercio de Santiago con fecha 15 de febrero de 2019, y se publicó en el Diario Oficial N° 42.284 de fecha 19 de febrero de 2019.

Con fecha 25 de febrero de 2019, fue aprobado el pago de M\$ 2.461.467 en el Directorio de Clínica Las Condes, poseedor del 99,9% de las acciones de Seguros CLC.

Con este pago la Compañía soluciona los indicadores de déficit patrimonial, déficit de activos y sobreendeudamiento presentados.

El día 07 de febrero de 2019 la Compañía informó a través de Hecho Esencial la detección de errores en el cálculo de sus reservas que afectaron el patrimonio de la Compañía (Ver nota 34 Re - expresión de estados financieros de ejercicio anterior), que provocó una situación transitoria de incumplimiento de indicadores de solvencia. Los estados financieros auditados revelaron que, en diciembre 2018, los indicadores fueron: déficit patrimonial de M\$ 852.502, déficit de inversiones representativas de M\$529.352 y endeudamiento financiero de 1,2., y con fecha 20 de febrero de 2019 la Compañía informo a través de Hecho Esencial que producto de la situación anterior presentó al 31 de enero de 2019 un Déficit Patrimonial de M\$ 878.191; un Déficit de inversiones de M\$ 439.572 y un Sobreendeudamiento de 1,2.

No ha habido hechos posteriores entre el 01 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (28 de marzo de 2019), que pudieran afectar significativamente su contenido.



03

# SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017



## ÍNDICE

<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	136
1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD	142
2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	142
3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	153

# Informe del Auditor Independiente



**Señores Accionistas y Directores**  
**Clínica Las Condes S. A.**

Como auditores externos de Clínica Las Condes S. A. y filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, sobre los que informamos con fecha 28 de marzo de 2019. Los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S. A. y filiales al 31 de diciembre de 2017, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades, con fecha 22 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero - CMF), de la filial Servicios de Salud Integrados S. A. y Filial y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Clínica Las Condes S. A. y filiales y Servicios de Salud Integrados S. A. y Filial.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Servicios de Salud Integrados S. A. y Filial adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Clínica Las Condes S. A. y filiales al 31 de diciembre de 2018.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Clínica Las Condes S. A. y filiales y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



**Renzo Corona Spedaliere**  
**RUT.: 6.373.028-9**

**Santiago, 28 de marzo de 2019**

# Estados de Situación

**FINANCIERA  
CLASIFICADO**
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)**

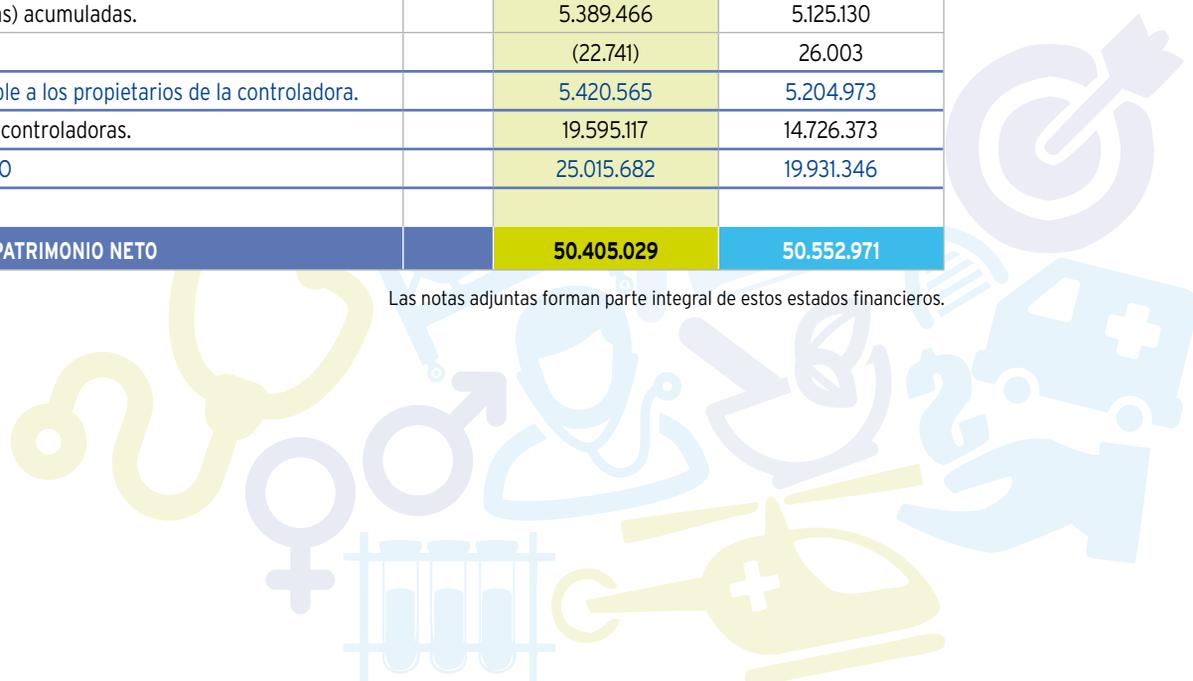
	NOTAS	AL 31.12.2018	AL 31.12.2017
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo.		1.602.003	356.017
Otros activos no financieros.		13.809	13.809
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto.		21.727.756	24.685.260
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.	3	20.459.529	19.208.818
Inventarios.		54.710	63.340
Activos por impuestos corrientes.		1.779.041	3.037.723
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>45.636.848</b>	<b>47.364.967</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.		37.398	43.159
Activos intangibles distintos de la plusvalía.		7.554	5.029
Propiedades, planta y equipo.		1.459.314	1.765.771
Activos por impuestos diferidos.		3.263.915	1.374.045
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>4.768.181</b>	<b>3.188.004</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>50.405.029</b>	<b>50.552.971</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



	NOTAS	AL 31.12.2018	AL 31.12.2017
		M\$	M\$
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.		16.227.923	21.543.449
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.	3	7.432.370	7.394.159
Otras provisiones, corrientes.		588.057	479.865
Otros pasivos no financieros, corrientes.		952.486	1.013.912
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>25.200.836</b>	<b>30.431.385</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Pasivos por impuestos diferidos.		188.511	190.240
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>188.511</b>	<b>190.240</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido.		53.840	53.840
Ganancias (pérdidas) acumuladas.		5.389.466	5.125.130
Otras reservas.		(22.741)	26.003
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora.</b>		<b>5.420.565</b>	<b>5.204.973</b>
Participaciones no controladoras.		19.595.117	14.726.373
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>25.015.682</b>	<b>19.931.346</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>50.405.029</b>	<b>50.552.971</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



# Estados de Resultados

## INTEGRALES POR FUNCIÓN

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
<b>MARGEN BRUTO</b>		
Ingresos de actividades ordinarias.	47.413.639	43.343.782
Costos de ventas.	(38.106.907)	(33.667.918)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>9.306.732</b>	<b>9.675.864</b>
<b>OTRAS PARTIDAS DE OPERACIÓN</b>		
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación.	(12.446)	(8.513)
Otras ganancias (pérdidas).	(89.890)	(213.411)
Costos financieros.	(1.866.468)	(1.668.244)
Ingresos financieros.	11.452	2.071
Diferencias de cambio.	60.348	24.133
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>7.409.728</b>	<b>7.811.900</b>
Gastos por impuesto a las ganancias.	(1.733.193)	(1.903.095)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas.	5.676.535	5.908.805
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>	<b>5.676.535</b>	<b>5.908.805</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



# Estados de Flujos

## DE EFECTIVOS, DIRECTO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.	104.418.172	37.421.615
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.	(100.054.737)	(28.948.324)
Pagos recibidos y remitidos por impuestos sobre el valor añadido.	(4.572.601)	(5.835.831)
Pagos por intereses clasificados como operacionales.	(14.140)	(13.110)
Intereses ganados.	11.452	2.071
Otras entradas (salidas) de efectivo procedentes de las operaciones.	1.487.269	(2.301.326)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIONES</b>	<b>1.275.415</b>	<b>325.095</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compra de propiedad, planta y equipo.	(5.017)	(189.020)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(5.017)</b>	<b>(189.020)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto.	(24.412)	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN.</b>	<b>(24.412)</b>	<b>-</b>
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>1.245.986</b>	<b>136.075</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO</b>	<b>356.017</b>	<b>219.942</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>1.602.003</b>	<b>356.017</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# Estados Consolidados

## DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

CONCEPTOS	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2018	53.840	26.003	5.125.130	5.204.973	14.726.373	19.931.346
Otros Incrementos (Decrementos).	-	-	(502.676)	(502.676)	(40.779)	(543.455)
<b>CAMBIOS</b>						
Ganancia del ejercicio.	-	-	767.012	767.012	4.909.523	5.676.535
Ingresos y gastos por resultados integrales.	-	(48.744)		(48.744)	-	(48.744)
Otros Incrementos (Decrementos) en Patrimonio Neto.	-	-	-	-	-	-
Cambios en Patrimonio.	-	(48.744)	767.012	718.268	4.909.523	5.627.791
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>	<b>53.840</b>	<b>(22.741)</b>	<b>5.892.142</b>	<b>5.420.565</b>	<b>19.635.896</b>	<b>25.015.682</b>

CONCEPTOS	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2017	53.840	26.003	3.786.664	3.866.507	10.156.034	14.022.541
<b>CAMBIOS</b>						
Ganancia del ejercicio.	-	-	1.338.466	1.338.466	4.570.339	5.908.805
Otros incrementos (decrementos) en Patrimonio Neto.	-	-	-	-	-	-
Cambios en Patrimonio.	-	-	1.338.466	1.338.466	4.570.339	5.908.805
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017</b>	<b>53.840</b>	<b>26.003</b>	<b>5.125.130</b>	<b>5.204.973</b>	<b>14.726.373</b>	<b>19.931.346</b>

# Notas

## A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

### 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Servicios de Salud Integrados S.A., es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 1996. Su objeto social es el arrendamiento de inmuebles amoblados y/o con instalaciones y constructora. Su Rut es N° 96.809.780-6, domiciliada en Lo Fontecilla 441 Las Condes Santiago Chile.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2018 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Servicios de Salud Integrados S.A., y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Dada la integración financiera y operacional con su matriz Clínica Las Condes S.A., estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Clínica las Condes S.A. y filiales.

#### A. PERÍODOS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera clasificados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Consolidados de Cambio en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

#### B. BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes Estados Financieros de Servicios de Salud Integrados S.A. correspondientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Servicios de Salud Integrados S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de las operaciones, y los flujos de efectivo por ejercicios terminados en esa fecha.



Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

Los presentes estados financieros han sido aprobados en conjunto con los estados financieros consolidados en Directorio en sesión extraordinaria de fecha 28 de marzo de 2019.

### **C. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

**Estas estimaciones se refieren básicamente a:**

**VIDAS ÚTILES Y VALORES RESIDUALES DE ACTIVOS INCLUIDOS EN PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPO Y EN INTANGIBLES.** La Sociedad determina las vidas útiles y valores residuales de sus activos incluidos en propiedad, planta y equipo y en intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.

**DETERIORO DE ACTIVOS.** La Sociedad revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicio que el valor libro no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La administración aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada principalmente en base a un análisis de la antigüedad, condiciones actuales y de aspectos específicos de cada deudor.

**LA PROBABILIDAD DE OCURRENCIA Y EL MONTO DE LOS PASIVOS DE MONTO INCIERTO O CONTINGENTE.** Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

## D. CONVERSIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

**MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL.** Los estados financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la Sociedad (su moneda funcional).

En la preparación de los estados financieros de la Sociedad, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del ejercicio.

**BASES DE CONVERSIÓN Y DE REAJUSTES.** Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento o en dólar estadounidense, se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Dólar estadounidense.	694,77	614,75
Unidad de Fomento.	27.565,79	26.798,14

## E. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras y se encuentran registradas al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes si hubiere.

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por revaluar una clase de activos en el futuro, la Sociedad conoce que no podrá volver al costo.

Cada parte de un ítem de activo fijo con un costo significativo en relación al costo total del ítem es depreciado separadamente. Ello implica que el control contable sobre el activo fijo es llevado a nivel de componentes significativos.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para Servicios de Salud Integrados S.A. al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

**Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:**



**Servicios de Salud Integrados S.A. ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:**

Las inspecciones generales, que sean una condicionante para que el bien continúe operando normalmente, aun cuando dicha inspección no implique recambio de piezas, el costo de dicha inspección es incluida en el valor del activo como si este fuese un componente más. Si fuera necesario, el costo estimado de una inspección futura puede ser usado como un indicador del valor de la inspección existente como componente al momento de la compra del bien. Al mismo tiempo se dará de baja cualquier valor en libros del costo de una inspección previa, que permanezca activado y sea distinto de los componentes físicos no sustituidos.

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización o mejora, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren. Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de Propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

**F. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

La Sociedad calcula los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que pueda otorgar. Los ingresos mismos se pueden valorar con fiabilidad. Es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades específicas de la Sociedad.

**Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:**

Los ingresos ordinarios derivados de los arriendos y otros servicios o ventas se reconocen cuando puedan ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización de la fecha de transacción a la fecha del balance.

Las cuotas de ingresos por arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del contrato.

**G. DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y ACTIVOS INTANGIBLES**

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para deter-

minar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

## **H. INVENTARIOS**

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

## **I. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

## **J. PROVISIONES**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constitutiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

## **K. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS**

La Sociedad contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".



Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

## L. CAPITAL SOCIAL

El capital social está distribuido en 340.020 acciones sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas.

## M. DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Las utilidades a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por los accionistas.

## O. ACTIVOS FINANCIEROS

**A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad ha aplicado la NIIF 9 clasificando sus activos financieros en las siguientes categorías:**

### COSTO AMORTIZADO

- Activos financieros a valor razonable a través de resultados.
- Activos financieros a valor razonable a través de otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio con que la Sociedad administra sus activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. La administración de la sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

En los activos medidos al valor razonable, las ganancias y pérdidas producidas por su variación pueden registrarse en resultados. Para el caso de las inversiones en instrumentos de deuda, esta dependerá del modelo de negocios en el que se mantenga dichos instrumentos y para aquellas inversiones en instrumentos de patrimonio que no son mantenidas para negociar, dependerá de si la Sociedad ha realizado una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para contabilizar la inversión de capital a valor razonable a través de otros resultados integrales.

### MEDICIÓN

En el reconocimiento inicial, la Sociedad valoriza sus activos financieros a valor razonable más, (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados.

**Instrumentos de deuda:** La medición posterior de los instrumentos de deuda dependen del modelo de negocios de la Sociedad para administrar el activo y las características de flujo de efectivo del mismo, pudiendo esto derivar en que un instrumento de deuda pueda potencialmente en cualquiera de las siguientes 3 categorías: Costo amortizado, a valor razonable a través de resultados y valor razonable a través de otros resultados integrales.

De acuerdo al modelo de negocio de la Sociedad para la administración de sus activos financieros todos sus instrumentos de deuda que mantiene se clasifican en la categoría de instrumentos a costo amortizado.

**Costo amortizado:** Los activos que se mantienen para cobro de flujos de efectivos contractuales, donde esos flujos representan únicamente pagos de capital e intereses se miden a costo amortizado. Una ganancia o pérdi-

da de un instrumento de deuda que se mide a costo amortizado y no es parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o deteriora. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa efectiva.

**Instrumentos de patrimonio:** La Sociedad mide en forma posterior todas las inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos financieros se reconocen en otras ganancias/pérdidas. Las pérdidas por deterioro (y su reversión) en inversiones de patrimonio medidas a valor razonable a través de otros resultados integrales no se informan de forma separada de otros cambios en el valor razonable.

La Sociedad no ha adoptado una decisión irrevocable de presentar ganancias y pérdidas de este tipo de instrumentos en Otros Resultados Integrales.

### DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros, distinto de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que la totalidad de las inversiones financieras del grupo han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimientos en el corto plazo (menor de 90 días), no se han identificado indicios que hagan suponer un deterioro observable.

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Compañía ha aplicado el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, la cual requiere el uso de la provisión de pérdida esperada por la vida del instrumento financiero desde su reconocimiento inicial.

### PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados.** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. La Compañía no mantiene este tipo de instrumentos de pasivos financieros.
- **Otros pasivos financieros.** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de la transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente.



La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados para pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiada, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

- **Clasificación como deuda o patrimonio.** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

## P. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

**En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:**

- Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

**La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando:**

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.
- La sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

**El Estado de Flujos de Efectivo Consolidado considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:**

**Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

**Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días. Estas corresponden a inversiones de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, cuando la fecha de vencimiento es menor a 90 días contados desde la fecha de colocación al 31 de diciembre de 2018.

## Q. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

A LA FECHA DE EMISIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LAS SIGUIENTES NIIF E INTERPRETACIONES DEL CINIIF HAN SIDO EMITIDAS Y/O MODIFICADAS:

NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
<b>NIIF 9</b> "Instrumentos financieros".	1 de enero de 2018
<b>NIIF 15</b> "Ingresos procedentes de contratos con clientes".	1 de enero de 2018
<b>CINIIF 22</b> "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIIF 2</b> "Pagos Basados en Acciones".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIIF 15</b> "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIIF 4</b> "Contratos de Seguro", con respecto a la aplicación de la <b>NIIF 9</b> "Instrumentos Financieros".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIC 40</b> "Propiedades de Inversión".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIIF 1</b> "Adopción por primera vez de las NIIF".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIC 28</b> "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos".	1 de enero de 2018

Todas las normas, enmiendas y mejoras de las NIIF que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2018, y que no fueron adoptadas anticipadamente por la Compañía, han sido incorporadas, y no tuvieron un impacto significativo.

**LAS NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS, QUE HAN SIDO EMITIDAS, PERO AÚN NO HAN ENTRADO EN VIGENCIA A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, SE ENCUENTRAN DETALLADAS A CONTINUACIÓN. LA COMPAÑÍA NO HA APLICADO ESTAS NORMAS EN FORMA ANTICIPADA**

NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
<b>NIIF 16</b> "Arrendamientos".	1 de enero de 2019
<b>NIIF 17</b> "Contratos de seguros".	1 de enero de 2021
<b>CINIIF 23</b> "Posiciones tributarias inciertas".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIIF 9</b> "Instrumentos Financieros".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 28</b> "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIIF 3</b> "Combinaciones de negocios".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIIF 11</b> "Acuerdos Conjuntos".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 12</b> "Impuestos a las Ganancias".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 23</b> "Costos por préstamos".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 19</b> "Beneficios a los empleados".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 1</b> "Presentación Estados Financieros y <b>NIC 8</b> Políticas contables".	1 de enero de 2020
Enmienda a <b>NIIF 3</b> "Definición de un negocio".	1 de enero de 2020
Enmienda a <b>NIIF 10</b> "Estados Financieros Consolidados y <b>NIC 28</b> Inversiones Asociadas y Negocios Conjuntos"	Por determinar



### **NIIF 16 "ARRENDAMIENTOS"**

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 "Arrendamientos". NIIF 16 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019.

### **NIIF 17 "CONTRATOS DE SEGUROS"**

Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021.

### **CINIIF 23 "POSICIONES TRIBUTARIAS INCIERTAS"**

Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

### **ENMIENDA A NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS"**

La enmienda publicada en junio de 2016, clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

### **ENMIENDA A NIC 28 "INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS"**

La enmienda publicada en abril de 2016, introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

### **ENMIENDA A NIIF 3 "COMBINACIONES DE NEGOCIOS"**

La enmienda aclarará que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

### **ENMIENDA A NIIF 11 "ACUERDOS CONJUNTOS"**

La enmienda aclarará, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

### **ENMIENDA A NIC 12 "IMPUESTOS A LAS GANANCIAS"**

La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

### **ENMIENDA A NIC 23 "COSTOS POR PRÉSTAMOS"**

La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

### **ENMIENDA A NIC 19 “BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS”**

Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

### **ENMIENDA A NIC 1 “PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS” Y NIC 8 “POLÍTICAS CONTABLES CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y ERRORES CONTABLES”**

Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

### **ENMIENDA A NIIF 3 “DEFINICIÓN DE UN NEGOCIO”**

Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

### **ENMIENDA A NIC 28 “INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS”, IFRS 10 “ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS”**

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidado” y NIC 28 “Inversión en Asociadas y Negocios Conjuntos” (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

### **COSTOS DE FINANCIAMIENTOS CAPITALIZADOS**

#### **Política de préstamos financieros que devengan intereses:**

Los costos por préstamos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

#### **Política de capitalización de costos por intereses:**

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.



### 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

#### A. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

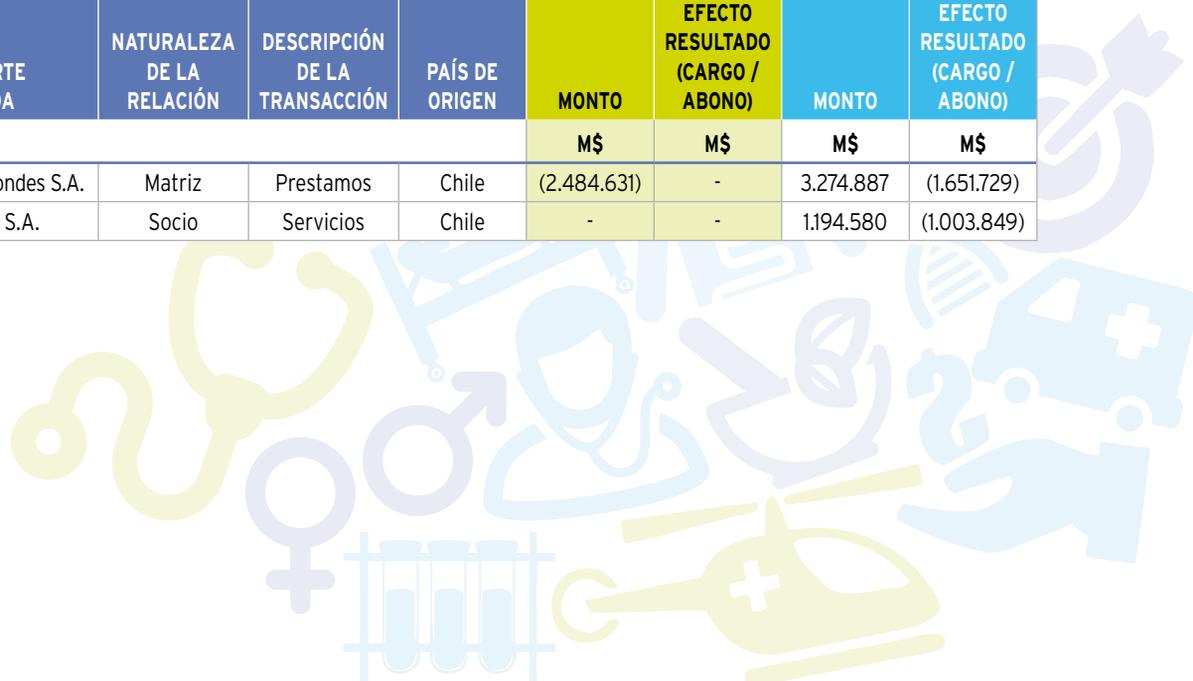
RUT	NOMBRE PARTE RELACIONADA	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	TOTAL AL 31.12.2018	TOTAL AL 31.12.2017
93930000-7	Clinica Las Condes S.A.	Matriz	Chile	CL\$	20.456.599	19.206.526
77063540-3	Soc. Médica Presmed Ltda.	Relacionada	Chile	CL\$	2.653	2.292
76453458-1	Centro de la Visión S.A.	Relacionada	Chile	CL\$	277	-
					<b>20.459.529</b>	<b>19.208.818</b>

#### B. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

RUT	NOMBRE PARTE RELACIONADA	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	TOTAL AL 31.12.2018	TOTAL AL 31.12.2017
76433290-3	Inmobiliaria CLC S.A.	Relacionada por Director	Chile	CL\$	7.431.792	7.393.956
76573480-0	Seguros CLC S.A.	Socio	Chile	CL\$	578	203
					<b>7.432.370</b>	<b>7.394.159</b>

#### C. TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

RUT	NOMBRE PARTE RELACIONADA	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	PAÍS DE ORIGEN	TOTAL AL 31.12.2018		TOTAL AL 31.12.2017	
					MONTO	EFFECTO RESULTADO (CARGO / ABONO)	MONTO	EFFECTO RESULTADO (CARGO / ABONO)
					M\$	M\$	M\$	M\$
93930000-7	Clinica Las Condes S.A.	Matriz	Prestamos	Chile	(2.484.631)	-	3.274.887	(1.651.729)
76573480-0	Seguros CLC S.A.	Socio	Servicios	Chile	-	-	1.194.580	(1.003.849)



# 04

# PRESTACIONES MÉDICAS LAS CONDES S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017



## ÍNDICE

<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	000
1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD	000
2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	000
3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	000

# Informe del Auditor Independiente



**Señores Accionistas y Directores**  
**Clínica Las Condes S.A**

Como auditores externos de Clínica Las Condes S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, sobre los que informamos con fecha 28 de marzo de 2019. Los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. al 31 de diciembre de 2017, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades, con fecha 22 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero - CMF), de la filial Prestaciones Médicas Las Condes S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Clínica Las Condes S.A. y Prestaciones Médicas Las Condes S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Prestaciones Médicas Las Condes S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Clínica Las Condes S.A. 31 de diciembre de 2018.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Clínica Las Condes S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



**Renzo Corona Spedaliere**

**RUT: 6.373.028-9**

**Santiago, 28 de marzo de 2019**

# Estados de Situación

**FINANCIERA  
CLASIFICADO**
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)**

	AL 31.12.2018	AL 31.12.2017
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Disponible.	336	336
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas.	32.306	32.306
Impuestos por recuperar.	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>32.642</b>	<b>32.642</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros activos financieros.	-	-
Otros activos no financieros.	-	-
Activos Intangibles distintos de la plusvalía.	-	-
Propiedades, planta y equipo.	-	-
Activos por impuestos diferidos.	132	132
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>132</b>	<b>132</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>32.774</b>	<b>32.774</b>

	AL 31.12.2018	AL 31.12.2017
	M\$	M\$
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Provisiones.	361	361
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTES</b>	<b>361</b>	<b>361</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital pagado.	2.474	2.474
Resultados acumulados.	29.881	29.881
Otras reservas.	58	58
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>32.413</b>	<b>32.413</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>32.774</b>	<b>32.774</b>

# Estados de Resultados

## INTEGRALES POR FUNCIÓN



POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias.	-	-
Costos de ventas.	-	-
<b>GANANCIA BRUTA</b>	-	-
Gasto de administración.	-	-
Otras ganancias (pérdidas).	-	-
Ingresos financieros.	-	-
Costos financieros.	-	-
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio.	-	-
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTO</b>	-	-
Gasto por impuesto a las ganancias.	-	-
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>	-	-

	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	-	-
<b>GANANCIA BRUTA</b>	-	-
<b>GANANCIA POR ACCIÓN ACCIONES COMUNES</b>		
Ganancia (perdida) básica por acción.	-	-
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>		
<b>TOTAL, RESULTADO INTEGRAL</b>	-	-

# Estados de Flujos

## DE EFECTIVOS, DIRECTO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Importes cobrados a clientes.	-	-
Pagos a proveedores, remuneraciones.	-	-
Pagos recibidos y remitidos por impuestos sobre el valor añadido.	-	-
Pagos por intereses clasificados como operacionales.	-	-
Intereses ganados.	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo procedentes de las operaciones.	-	-
<b>TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO POR (UTILIZADOS EN) OPERACIONES</b>	-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Importes provenientes de otros activos.	-	-
Incorporación de propiedad, planta y equipo.	-	-
<b>TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO POR (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto.	-	-
Obtención de préstamos.	-	-
Pagos de préstamos.	-	-
Pagos de dividendos por la entidad que informa.	-	-
<b>TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO POR (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	-	-
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Inicial.	-	-
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, SALDO FINAL</b>	-	-



# Notas

## A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

### 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Prestaciones Médicas Las Condes S.A., es una Sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 02 de marzo de 2006. N° de RUT 77.916.700-3, domiciliada en Lo Fontecilla 441 Las Condes Santiago Chile.

Para el año 2019 se espera poder traspasar el giro de cobro de honorarios médicos desde otra filial, que es el propósito de creación de esta Sociedad.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2018 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Prestaciones Médicas Las Condes S.A., y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Dada la integración financiera y operacional con su matriz Clínica Las Condes S.A., estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Clínica las Condes S.A. y filiales.

#### A. PERÍODOS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera clasificados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

#### B. BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes Estados Financieros de Prestaciones Médicas Las Condes S.A. correspondientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Prestaciones Médicas Las Condes S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de las operaciones, y los flujos de efectivo por ejercicios terminados en esa fecha.



Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

Los presentes estados financieros han sido aprobados en conjunto con los estados financieros consolidados en Directorio en sesión extraordinaria de fecha 28 de marzo de 2019.

### C. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

**Estas estimaciones se refieren básicamente a:**

**VIDAS ÚTILES Y VALORES RESIDUALES DE ACTIVOS INCLUIDOS EN PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPO Y EN INTANGIBLES.** La Sociedad determina las vidas útiles y valores residuales de sus activos incluidos en propiedad, planta y equipo y en intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.

**DETERIORO DE ACTIVOS.** La Sociedad revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicio que el valor libro no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La administración aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada principalmente en base a un análisis de la antigüedad, condiciones actuales y de aspectos específicos de cada deudor.

**LA PROBABILIDAD DE OCURRENCIA Y EL MONTO DE LOS PASIVOS DE MONTO INCIERTO O CONTINGENTE.** Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

## D. CONVERSIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

**MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL.** Los estados financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la Sociedad (su moneda funcional).

En la preparación de los estados financieros de la Sociedad, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del ejercicio.

**BASES DE CONVERSIÓN BASES DE CONVERSIÓN Y DE REAJUSTES.** Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento o en dólar estadounidense, se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Dólar estadounidense.	694,77	614,75
Unidad de Fomento.	27.565,79	26.798,14

## E. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras y se encuentran registradas al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes si hubiere.

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por reevaluar una clase de activos en el futuro, la Sociedad conoce que no podrá volver al costo.

Cada parte de un ítem de activo fijo con un costo significativo en relación al costo total del ítem es depreciado separadamente. Ello implica que el control contable sobre el activo fijo es llevado a nivel de componentes significativos.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para Prestaciones Médicas Las Condes S.A. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

**Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:**



**Prestaciones Médicas Las Condes S.A. ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:**

Las inspecciones generales, que sean una condicionante para que el bien continúe operando normalmente, aun cuando dicha inspección no implique recambio de piezas, el costo de dicha inspección es incluida en el valor del activo como si este fuese un componente más. Si fuera necesario, el costo estimado de una inspección futura puede ser usado como un indicador del valor de la inspección existente como componente al momento de la compra del bien. Al mismo tiempo se dará de baja cualquier valor en libros del costo de una inspección previa, que permanezca activado y sea distinto de los componentes físicos no sustituidos.

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización o mejora, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren. Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de Propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

**F. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

La Sociedad calcula los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que pueda otorgar. Los ingresos mismos se pueden valorar con fiabilidad. Es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades específicas de la Sociedad.

**Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:**

Los ingresos ordinarios derivados de los arriendos y otros servicios o ventas se reconocen cuando puedan ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización de la fecha de transacción a la fecha del balance.

Las cuotas de ingresos por arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del contrato.

**G. DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y  
ACTIVOS INTANGIBLES**

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

## H. INVENTARIOS

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

## I. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad o no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

## J. PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constitutiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

## K. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".



Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

## L. CAPITAL SOCIAL

El capital social está distribuido en 1.000 acciones sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas.

## M. DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Las utilidades a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por los accionistas.

## O. ACTIVOS FINANCIEROS

**A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad ha aplicado la NIIF 9 clasificando sus activos financieros en las siguientes categorías:**

### COSTO AMORTIZADO

- Activos financieros a valor razonable a través de resultados.
- Activos financieros a valor razonable a través de otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio con que la Sociedad administra sus activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. La administración de la sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

En los activos medidos al valor razonable, las ganancias y pérdidas producidas por su variación pueden registrarse en resultados. Para el caso de las inversiones en instrumentos de deuda, esta dependerá del modelo de negocios en el que se mantenga dichos instrumentos y para aquellas inversiones en instrumentos de patrimonio que no son mantenidas para negociar, dependerá de si la Sociedad ha realizado una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para contabilizar la inversión de capital a valor razonable a través de otros resultados integrales.

### MEDICIÓN

En el reconocimiento inicial, la Sociedad valoriza sus activos financieros a valor razonable más, (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados.

**Instrumentos de deuda:** La medición posterior de los instrumentos de deuda dependen del modelo de negocios de la Sociedad para administrar el activo y las características de flujo de efectivo del mismo, pudiendo esto derivar en que un instrumento de deuda pueda potencialmente en cualquiera de las siguientes 3 categorías: Costo amortizado, a valor razonable a través de resultados y valor razonable a través de otros resultados integrales.

De acuerdo al modelo de negocio de la Sociedad para la administración de sus activos financieros todos sus instrumentos de deuda que mantiene se clasifican en la categoría de instrumentos a costo amortizado.

**Costo amortizado:** Los activos que se mantienen para cobro de flujos de efectivos contractuales, donde esos flujos representan únicamente pagos de capital e intereses se miden a costo amortizado. Una ganancia o pérdi-

da de un instrumento de deuda que se mide a costo amortizado y no es parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o deteriora. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa efectiva.

**Instrumentos de patrimonio:** La Sociedad mide en forma posterior todas las inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos financieros se reconocen en otras ganancias/pérdidas. Las pérdidas por deterioro (y su reversión) en inversiones de patrimonio medidas a valor razonable a través de otros resultados integrales no se informan de forma separada de otros cambios en el valor razonable.

La Sociedad no ha adoptado una decisión irrevocable de presentar ganancias y pérdidas de este tipo de instrumentos en Otros Resultados Integrales.

### DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros, distinto de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que la totalidad de las inversiones financieras del grupo han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimientos en el corto plazo (menor de 90 días), no se han identificado indicios que hagan suponer un deterioro observable.

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Compañía ha aplicado el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, la cual requiere el uso de la provisión de pérdida esperada por la vida del instrumento financiero desde su reconocimiento inicial.

### PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados.** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. La Compañía no mantiene este tipo de instrumentos de pasivos financieros.
- **Otros pasivos financieros.** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de la transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo



financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados para pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiada, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

- **Clasificación como deuda o patrimonio.** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

## P. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

**En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:**

- Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

**La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando:**

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.
- La sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo Consolidado considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

**Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días. Estas corresponden a inversiones de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, cuando la fecha de vencimiento es menor a 90 días contados desde la fecha de colocación al 31 de diciembre de 2018.

## Q. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

A LA FECHA DE EMISIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LAS SIGUIENTES NIIF E INTERPRETACIONES DEL CINIIF HAN SIDO EMITIDAS Y/O MODIFICADAS:

NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
<b>NIIF 9</b> "Instrumentos financieros".	1 de enero de 2018
<b>NIIF 15</b> "Ingresos procedentes de contratos con clientes".	1 de enero de 2018
<b>CINIIF 22</b> "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIIF 2</b> "Pagos Basados en Acciones".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIIF 15</b> "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIIF 4</b> "Contratos de Seguro", con respecto a la aplicación de la <b>NIIF 9</b> "Instrumentos Financieros".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIC 40</b> "Propiedades de Inversión".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIIF 1</b> "Adopción por primera vez de las NIIF".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIC 28</b> "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos".	1 de enero de 2018

Todas las normas, enmiendas y mejoras de las NIIF que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2018, y que no fueron adoptadas anticipadamente por la Compañía, han sido incorporadas, y no tuvieron un impacto significativo.

**LAS NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS, QUE HAN SIDO EMITIDAS, PERO AÚN NO HAN ENTRADO EN VIGENCIA A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, SE ENCUENTRAN DETALLADAS A CONTINUACIÓN. LA COMPAÑÍA NO HA APLICADO ESTAS NORMAS EN FORMA ANTICIPADA.**

NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
<b>NIIF 16</b> "Arrendamientos".	1 de enero de 2019
<b>NIIF 17</b> "Contratos de seguros".	1 de enero de 2021
<b>CINIIF 23</b> "Posiciones tributarias inciertas".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIIF 9</b> "Instrumentos Financieros".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 28</b> "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIIF 3</b> "Combinaciones de negocios".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIIF 11</b> "Acuerdos Conjuntos".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 12</b> "Impuestos a las Ganancias".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 23</b> "Costos por préstamos".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 19</b> "Beneficios a los empleados".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 1</b> "Presentación Estados Financieros y <b>NIC 8</b> Políticas contables".	1 de enero de 2020
Enmienda a <b>NIIF 3</b> "Definición de un negocios".	1 de enero de 2020
Enmienda a <b>NIIF 10</b> "Estados Financieros Consolidados y <b>NIC 28</b> Inversiones Asociadas y Negocios Conjuntos"	Por determinar



### **NIIF 16 "ARRENDAMIENTOS"**

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 "Arrendamientos". NIIF 16 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019.

### **NIIF 17 "CONTRATOS DE SEGUROS"**

Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021.

### **CINIIF 23 "POSICIONES TRIBUTARIAS INCIERTAS"**

Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

### **ENMIENDA A NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS"**

La enmienda publicada en junio de 2016, clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

### **ENMIENDA A NIC 28 "INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS"**

La enmienda publicada en abril de 2016, introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

### **ENMIENDA A NIIF 3 "COMBINACIONES DE NEGOCIOS"**

La enmienda aclarará que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

### **ENMIENDA A NIIF 11 "ACUERDOS CONJUNTOS"**

La enmienda aclarará, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

### **ENMIENDA A NIC 12 "IMPUESTOS A LAS GANANCIAS"**

La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

### **ENMIENDA A NIC 23 "COSTOS POR PRÉSTAMOS"**

La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

#### **ENMIENDA A NIC 19 “BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS”**

Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

#### **ENMIENDA A NIC 1 “PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS” Y NIC 8 “POLÍTICAS CONTABLES CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y ERRORES CONTABLES”**

Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

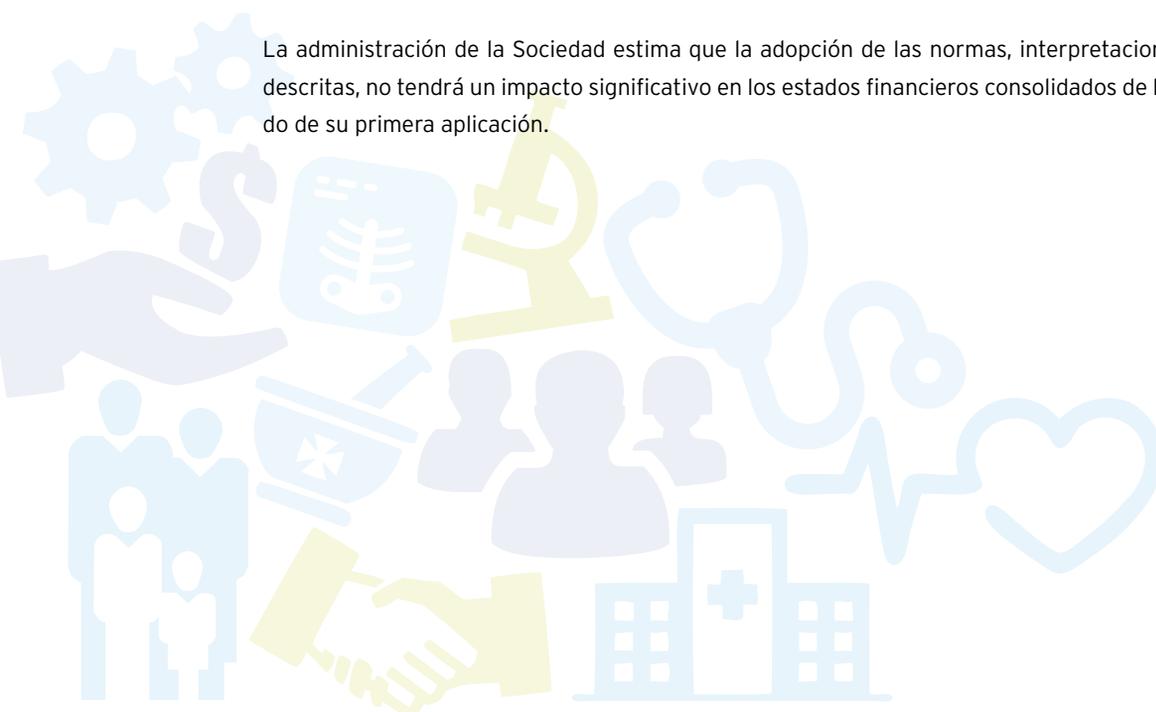
#### **ENMIENDA A NIIF 3 “DEFINICIÓN DE UN NEGOCIO”**

Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

#### **ENMIENDA A NIC 28 “INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS”, IFRS 10 “ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS”**

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidado” e NIC 28 “Inversión en Asociadas y Negocios Conjuntos” (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.





### 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

#### A. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

RUT	SOCIEDAD	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	TOTAL AL 31.12.2018	TOTAL AL 31.12.2017
93930000-7	Clinica Las Condes S.A.	Matriz	Chile	CL\$	32.306	32.306
<b>TOTAL</b>					<b>32.306</b>	<b>32.306</b>

#### C. TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

RUT	SOCIEDAD	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	PAÍS DE ORIGEN	TOTAL AL 31.12.2018		TOTAL AL 31.12.2017	
					MONTO	EFFECTO RESULTADO (CARGO / ABONO)	MONTO	EFFECTO RESULTADO (CARGO / ABONO)
					M\$	M\$	M\$	M\$
93930000-7	Clinica Las Condes S.A.	Matriz	Servicios	Chile	-	-	-	-

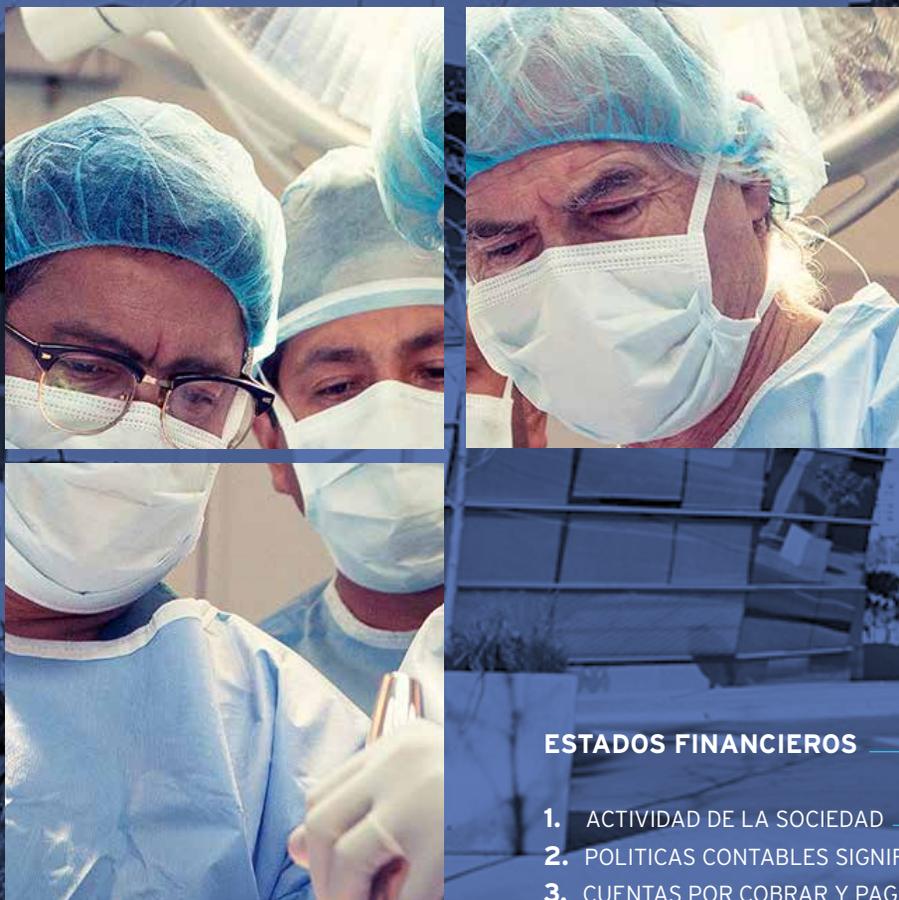


# 05

## INMOBILIARIA CLC S.A.

### ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017



## ÍNDICE

<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	174
1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD	179
2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	179
3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	190

# Informe del Auditor Independiente



**Señores Accionistas y Directores**  
**Clínica Las Condes S.A**

Como auditores externos de Clínica Las Condes S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, sobre los que informamos con fecha 28 de marzo de 2019. Los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. al 31 de diciembre de 2017, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades, con fecha 22 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero - CMF), de la filial Inmobiliaria CLC S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Clínica Las Condes S.A. e Inmobiliaria CLC S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Inmobiliaria CLC S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Clínica Las Condes S.A. 31 de diciembre de 2018.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Clínica Las Condes S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



**Renzo Corona Spedaliere**  
**RUT: 6.373.028-9**  
**Santiago, 28 de marzo de 2019**

# Estados de Situación

**FINANCIERA  
CLASIFICADO**
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)**

	NOTAS	AL 31.12.2018	AL 31.12.2017
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo.		72.987	26.702
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto.		136.600	645.322
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.	3	7.431.816	7.393.980
Inventarios.		390	390
Activos por impuestos corrientes.		584.228	1.238.971
<b>TOTAL, ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>8.226.021</b>	<b>9.305.365</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros.		214.225	214.225
Otros activos no financieros.		5.016.945	14.648.119
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Netos.		331.380	350.079
Propiedades, plantas y equipos, Neto.		202.884.157	204.130.486
Activos por impuestos diferidos.		1.642.162	687.926
<b>TOTAL, ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>210.088.869</b>	<b>220.030.835</b>
<b>TOTAL, ACTIVOS</b>		<b>218.314.890</b>	<b>229.336.200</b>





	NOTAS	AL 31.12.2018	AL 31.12.2017
		M\$	M\$
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes.		0	8.529.292
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.		1.286.228	3.504.712
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.	3	164.452.368	91.066.280
Pasivos por impuestos corrientes.		0	437.470
Otros pasivos no financieros, corrientes.		32.800	960.907
<b>TOTAL, PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>165.771.396</b>	<b>104.498.661</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes.		0	71.138.045
<b>TOTAL, PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>0</b>	<b>71.138.045</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido.		32.100.490	32.100.490
Ganancias acumuladas.		9.122.935	10.278.935
Otras reservas.		11.320.069	11.320.069
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<b>52.543.494</b>	<b>53.699.494</b>
<b>TOTAL, PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>218.314.890</b>	<b>229.336.200</b>

# Estados de Resultados

## INTEGRALES POR FUNCIÓN

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias.	17.033.556	16.567.452
Costos de ventas.	(6.578.422)	(5.004.663)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>10.455.134</b>	<b>11.562.789</b>
Otras ganancias (pérdidas).	655	(5.054)
Ingreso financieros.	515	1.520
Costos financieros.	(12.165.790)	(8.180.504)
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio.	(172.667)	(767.522)
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>(1.882.153)</b>	<b>2.611.229</b>
Gasto por impuesto a las ganancias.	726.153	(382.080)
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>	<b>(1.156.000)</b>	<b>2.229.149</b>

	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	(1.156.000)	2.229.149
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>(1.156.000)</b>	<b>2.229.149</b>
<b>GANANCIA POR ACCIÓN ACCIONES COMUNES</b>		
Ganancia (perdida) básica por acción.	(41,95)	80,90
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>		
<b>TOTAL, RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>(1.156.000)</b>	<b>2.229.149</b>

# Estados de Flujos

**DE EFECTIVOS,  
DIRECTO**
**POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)**

	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Importes cobrados a clientes.	2.258.466	29.370.130
Pagos a proveedores, remuneraciones.	(3.748.344)	(19.803.713)
Pagos recibidos y remitidos por impuestos sobre el valor añadido.	7.342.939	(171.766)
Pagos por intereses clasificados como operacionales.	(57.396)	(1.952.469)
Intereses ganados.	515	1.520
Otras entradas (salidas) de efectivo procedentes de las operaciones.	(2.348.972)	11.650.080
<b>TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO POR (UTILIZADOS EN) OPERACIONES</b>	<b>3.447.208</b>	<b>19.093.782</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Incorporación de propiedad, planta y equipo.	(2.746.854)	(14.192.404)
<b>TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO POR (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(2.746.854)</b>	<b>(14.192.404)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Obtención de préstamos.	80.266.550	773.320
Pagos de préstamos.	(80.920.619)	(5.736.542)
Pagos de dividendos por la entidad que informa.	0	0
<b>TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO POR (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(654.069)</b>	<b>(4.963.222)</b>
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo.	46.285	(61.844)
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO, SALDO INICIAL</b>	<b>26.702</b>	<b>88.546</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO, SALDO FINAL</b>	<b>72.987</b>	<b>26.702</b>

# Estados Consolidados

## DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

CONCEPTOS	CAPITAL PAGADO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2018</b>	<b>32.100.490</b>	<b>11.320.069</b>	<b>10.278.935</b>	<b>53.699.494</b>
<b>CAMBIOS</b>				
Ganancia del período.	0	0	(1.156.000)	(1.156.000)
Otros incrementos.	0	0	0	0
<b>TOTAL, CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.156.000)</b>	<b>(1.156.000)</b>
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>	<b>32.100.490</b>	<b>11.320.069</b>	<b>9.122.935</b>	<b>52.543.494</b>

CONCEPTOS	CAPITAL PAGADO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2017</b>	<b>32.100.490</b>	<b>11.320.069</b>	<b>8.049.786</b>	<b>51.470.345</b>
<b>CAMBIOS</b>				
Ganancia del período.	0	0	2.229.149	2.229.149
Otros incrementos.	0	0	0	0
<b>TOTAL, CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.229.149</b>	<b>2.229.149</b>
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017</b>	<b>32.100.490</b>	<b>11.320.069</b>	<b>10.278.935</b>	<b>53.699.494</b>



# Notas

## A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

### 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Inmobiliaria CLC S.A., es una Sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 1 de diciembre de 2005. Su objeto social es el arrendamiento de inmuebles amoblados y/o con instalaciones y constructora. Su RUT es el N° 78.849.790-3, domiciliada en Lo Fontecilla 441, Las Condes Santiago Chile.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2018 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Inmobiliaria CLC S.A., y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Dada la integración financiera y operacional con su matriz Clínica Las Condes S.A., estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Clínica las Condes S.A. y filiales.

#### A. PERÍODOS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera clasificados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

#### B. BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes Estados Financieros de Inmobiliaria CLC S.A. correspondientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Inmobiliaria CLC S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de las operaciones, y los flujos de efectivo por ejercicios terminados en esa fecha.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

Los presentes estados financieros han sido aprobados en conjunto con los estados financieros consolidados en Directorio en sesión extraordinaria de fecha 28 de marzo de 2019.

### **C. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

**Estas estimaciones se refieren básicamente a:**

**VIDAS ÚTILES Y VALORES RESIDUALES DE ACTIVOS INCLUIDOS EN PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPO Y EN INTANGIBLES.** La Sociedad determina las vidas útiles y valores residuales de sus activos incluidos en propiedad, planta y equipo y en intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.

**DETERIORO DE ACTIVOS.** La Sociedad revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicio que el valor libro no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La administración aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada principalmente en base a un análisis de la antigüedad, condiciones actuales y de aspectos específicos de cada deudor.

**LA PROBABILIDAD DE OCURRENCIA Y EL MONTO DE LOS PASIVOS DE MONTO INCIERTO O CONTINGENTE.** Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

### **D. CONVERSIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA**

**MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL.** Los estados financieros se presentan en la moneda



del ambiente económico primario en el cual opera la Sociedad (su moneda funcional).

En la preparación de los estados financieros de la Sociedad, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del ejercicio.

**BASES DE CONVERSIÓN BASES DE CONVERSIÓN Y DE REAJUSTES. Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento o en dólar estadounidense, se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:**

	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Dólar estadounidense.	694,77	614,75
Unidad de Fomento.	27.565,79	26.798,14

## E. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras y se encuentran registradas al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes si hubiere.

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por revaluar una clase de activos en el futuro, la Sociedad conoce que no podrá volver al costo.

Cada parte de un ítem de activo fijo con un costo significativo en relación al costo total del ítem es depreciado separadamente. Ello implica que el control contable sobre el activo fijo es llevado a nivel de componentes significativos.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Inmobiliaria CLC S.A. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

**Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:**



**Inmobiliaria CLC S.A. ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:**

Las inspecciones generales, que sean una condicionante para que el bien continúe operando normalmente, aun cuando dicha inspección no implique recambio de piezas, el costo de dicha inspección es incluida en el valor del activo como si este fuese un componente más. Si fuera necesario, el costo estimado de una inspección futura puede ser usado como un indicador del valor de la inspección existente como componente al momento de la compra del bien. Al mismo tiempo se dará de baja cualquier valor en libros del costo de una inspección previa, que permanezca activado y sea distinto de los componentes físicos no sustituidos.

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización o mejora, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren. Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de Propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

## **F. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

La Sociedad calcula los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que pueda otorgar. Los ingresos mismos se pueden valorar con fiabilidad. Es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades específicas de la Sociedad.

**Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:**

Los ingresos ordinarios derivados de los arriendos y otros servicios o ventas se reconocen cuando puedan ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización de la fecha de transacción a la fecha del balance.

Las cuotas de ingresos por arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del contrato.

## **G. DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y ACTIVOS INTANGIBLES**

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.



El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

## H. INVENTARIOS

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

## I. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad o no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

## J. PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constitutiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

## K. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la

base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

## L. CAPITAL SOCIAL

El capital social está distribuido en 27.550.000 acciones sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas.

## M. DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Las utilidades a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por los accionistas.

## O. ACTIVOS FINANCIEROS

**A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad ha aplicado la NIIF 9 clasificando sus activos financieros en las siguientes categorías:**

### COSTO AMORTIZADO

- Activos financieros a valor razonable a través de resultados.
- Activos financieros a valor razonable a través de otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio con que la Sociedad administra sus activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. La administración de la sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

En los activos medidos al valor razonable, las ganancias y pérdidas producidas por su variación pueden registrarse en resultados. Para el caso de las inversiones en instrumentos de deuda, esta dependerá del modelo de negocios en el que se mantenga dichos instrumentos y para aquellas inversiones en instrumentos de patrimonio que no son mantenidas para negociar, dependerá de si la Sociedad ha realizado una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para contabilizar la inversión de capital a valor razonable a través de otros resultados integrales.

### MEDICIÓN

En el reconocimiento inicial, la Sociedad valoriza sus activos financieros a valor razonable más, (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados.

**Instrumentos de deuda:** La medición posterior de los instrumentos de deuda dependen del modelo de negocios de la Sociedad para administrar el activo y las características de flujo de efectivo del mismo, pudiendo esto derivar en que un instrumento de deuda pueda potencialmente en cualquiera de las siguientes 3 categorías: Costo amortizado, a valor razonable a través de resultados y valor razonable a través de otros resultados integrales.

De acuerdo al modelo de negocio de la Sociedad para la administración de sus activos financieros todos sus instrumentos de deuda que mantiene se clasifican en la categoría de instrumentos a costo amortizado.



**Costo amortizado:** Los activos que se mantienen para cobro de flujos de efectivos contractuales, donde esos flujos representan únicamente pagos de capital e intereses se miden a costo amortizado. Una ganancia o pérdida de un instrumento de deuda que se mide a costo amortizado y no es parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o deteriora. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa efectiva.

**Instrumentos de patrimonio:** La Sociedad mide en forma posterior todas las inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos financieros se reconocen en otras ganancias/pérdidas. Las pérdidas por deterioro (y su reversión) en inversiones de patrimonio medidas a valor razonable a través de otros resultados integrales no se informan de forma separada de otros cambios en el valor razonable.

La Sociedad no ha adoptado una decisión irrevocable de presentar ganancias y pérdidas de este tipo de instrumentos en Otros Resultados Integrales.

#### DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros, distinto de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que la totalidad de las inversiones financieras del grupo han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimientos en el corto plazo (menor de 90 días), no se han identificado indicios que hagan suponer un deterioro observable.

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Compañía ha aplicado el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, la cual requiere el uso de la provisión de pérdida esperada por la vida del instrumento financiero desde su reconocimiento inicial.

#### PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados.** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. La Compañía no mantiene este tipo de instrumentos de pasivos financieros.
- **Otros pasivos financieros.** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de la transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados para pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiada, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

- **Clasificación como deuda o patrimonio.** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

## P. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

**En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:**

- Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa
- el activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

**La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando:**

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.
- La sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo Consolidado considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

**Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días. Estas corresponden a inversiones de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, cuando la fecha de vencimiento es menor a 90 días contados desde la fecha de colocación al 31 de diciembre de 2018.



## Q. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

A LA FECHA DE EMISIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LAS SIGUIENTES NIIF E INTERPRETACIONES DEL CINIIF HAN SIDO EMITIDAS Y/O MODIFICADAS:

NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
<b>NIIF 9</b> "Instrumentos financieros".	1 de enero de 2018
<b>NIIF 15</b> "Ingresos procedentes de contratos con clientes".	1 de enero de 2018
<b>CINIIF 22</b> "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIIF 2</b> "Pagos Basados en Acciones".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIIF 15</b> "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIIF 4</b> "Contratos de Seguro", con respecto a la aplicación de la <b>NIIF 9</b> "Instrumentos Financieros".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIC 40</b> "Propiedades de Inversión".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIIF 1</b> "Adopción por primera vez de las NIIF".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIC 28</b> "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos".	1 de enero de 2018

Todas las normas, enmiendas y mejoras de las NIIF que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2018, y que no fueron adoptadas anticipadamente por la Compañía, han sido incorporadas, y no tuvieron un impacto significativo.

**LAS NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS, QUE HAN SIDO EMITIDAS, PERO AÚN NO HAN ENTRADO EN VIGENCIA A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, SE ENCUENTRAN DETALLADAS A CONTINUACIÓN. LA COMPAÑÍA NO HA APLICADO ESTAS NORMAS EN FORMA ANTICIPADA.**

NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
<b>NIIF 16</b> "Arrendamientos".	1 de enero de 2019
<b>NIIF 17</b> "Contratos de seguros".	1 de enero de 2021
<b>CINIIF 23</b> "Posiciones tributarias inciertas".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIIF 9</b> "Instrumentos Financieros".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 28</b> "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIIF 3</b> "Combinaciones de negocios".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIIF 11</b> "Acuerdos Conjuntos".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 12</b> "Impuestos a las Ganancias".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 23</b> "Costos por préstamos".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 19</b> "Beneficios a los empleados".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 1</b> "Presentación Estados Financieros y <b>NIC 8</b> Políticas contables".	1 de enero de 2020
Enmienda a <b>NIIF 3</b> "Definición de un negocio".	1 de enero de 2020
Enmienda a <b>NIIF 10</b> "Estados Financieros Consolidados y <b>NIC 28</b> Inversiones Asociadas y Negocios Conjuntos"	Por determinar

### **NIIF 16 "ARRENDAMIENTOS"**

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 "Arrendamientos". NIIF 16 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019.

### **NIIF 17 "CONTRATOS DE SEGUROS"**

Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021.

### **CINIIF 23 "POSICIONES TRIBUTARIAS INCIERTAS"**

Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

### **ENMIENDA A NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS"**

La enmienda publicada en junio de 2016, clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

### **ENMIENDA A NIC 28 "INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS"**

La enmienda publicada en abril de 2016, introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

### **ENMIENDA A NIIF 3 "COMBINACIONES DE NEGOCIOS"**

La enmienda aclarará que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

### **ENMIENDA A NIIF 11 "ACUERDOS CONJUNTOS"**

La enmienda aclarará, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

### **ENMIENDA A NIC 12 "IMPUESTOS A LAS GANANCIAS"**

La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

### **ENMIENDA A NIC 23 "COSTOS POR PRÉSTAMOS"**

La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.



### ENMIENDA A NIC 19 “BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS”

Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

### ENMIENDA A NIC 1 “PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS” Y NIC 8 “POLÍTICAS CONTABLES CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y ERRORES CONTABLES”

Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

### ENMIENDA A NIIF 3 “DEFINICIÓN DE UN NEGOCIO”

Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

### ENMIENDA A NIC 28 “INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS”, IFRS 10 “ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidado” e NIC 28 “Inversión en Asociadas y Negocios Conjuntos” (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.



## AD. COSTOS DE FINANCIAMIENTOS CAPITALIZADOS

### Política de préstamos financieros que devengan intereses:

Los costos por préstamos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

### Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.



## 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

### A. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

RUT	NOMBRE PARTE RELACIONADA	NATURALEZA DE RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	TOTAL AL 31.12.2018	TOTAL AL 31.12.2017
					M\$	M\$
78.849.790-3	Diagnósticos por Imágenes Ltda.	Relacionada por Director	Chile	CL\$	558.614	528.409
96.809.780-6	Servicios de Salud Integrados S.A.	Socio	Chile	CL\$	6.873.179	6.865.547
76.573.480-0	Seguros CLC S.A.	Socio	Chile	CL\$	24	24
<b>TOTAL</b>					<b>7.431.816</b>	<b>7.393.980</b>

### B. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

RUT	NOMBRE PARTE RELACIONADA	NATURALEZA DE RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	TOTAL AL 31.12.2018	TOTAL AL 31.12.2017
					M\$	M\$
93.930.000-7	Clínica Las Condes S.A.	Matriz	Chile	CL\$	164.451.968	91.066.280
76.453.458-1	CEV	Socio	Chile	CL\$	400	0
<b>TOTAL</b>					<b>164.452.368</b>	<b>91.066.280</b>

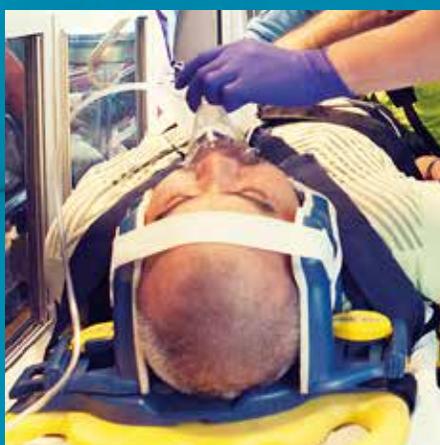
### C. TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

RUT	NOMBRE PARTE RELACIONADA	NATURALEZA DE RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	PAÍS DE ORIGEN	TOTAL AL 31.12.2018		TOTAL AL 31.12.2017	
					MONTO	EFFECTO RESULTADO (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTO RESULTADO (CARGO/ABONO)
					M\$	M\$	M\$	M\$
93.930.000-7	Clínica Las Condes S. A.	Matriz	Ventas	Chile	15.283.812	(12.843.539)	15.058.647	(12.654.325)
76.573.480-0	Seguros CLC S. A.	Socio	Servicios y reembolsos	Chile	0	0	844.200	(709.412)

# 06

## SEGUROS CLC S.A. ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017



## ÍNDICE

<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	194
<b>1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD</b>	200
<b>2. BASES DE PREPARACIÓN</b>	202
<b>3. POLITICAS CONTABLES</b>	208

# Informe del Auditor Independiente

---

## Señores Accionistas y Directores Seguros CLC S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Seguros CLC S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros. La Nota 6.III no ha sido auditada por nosotros y por lo tanto este informe no se extiende a la misma.

### RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

### OPINIÓN

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Seguros CLC S.A. al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

### OTROS ASUNTOS - ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO ANTERIOR AUDITADOS POR OTRO AUDITOR

Los estados financieros de Seguros CLC S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 15 de febrero de 2018.

### ÉNFASIS EN UN ASUNTO - AJUSTES ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2017

Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros del año 2018, también auditamos los ajustes descritos en la Nota 2 i),

los que afectan los estados financieros presentados por el ejercicio 2017. De acuerdo con instrucciones específicas de la Comisión para el Mercado Financiero, los estados financieros del año 2017 no fueron re-expresados y el impacto de tales ajustes se presenta en la línea "Otros ajustes" en el estado de cambios en el patrimonio neto. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente de acuerdo a lo descrito en dicha nota. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento sobre los estados financieros del año 2017 de la Compañía, fuera de los ya mencionados ajustes y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros del año 2017 tomados estos como un todo.

### ÉNFASIS EN UN ASUNTO - INCUMPLIMIENTO REGULATORIO

La Compañía al 31 de diciembre de 2018 se encuentra en incumplimiento de lo dispuesto en el número 4 de la Norma de Carácter General No. 323. El patrimonio neto y la obligación de invertir están por debajo del mínimo requerido por dicha norma y, por otro lado, su nivel de endeudamiento financiero también excede el límite establecido por la ya referida norma. El detalle de estos incumplimientos y las medidas que ya ha adoptado la Compañía para regularizarlos, según lo planteado a la Comisión para el Mercado Financiero en Hecho Esencial enviado con fecha 7 de febrero de 2019, se encuentra informado en Nota 43.

### OTROS ASUNTOS - INFORMACIÓN ADICIONAL

Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros tomados como un todo. La información a continuación se presenta con el propósito de efectuar un análisis adicional al que se desprende de la información normalmente proporcionada en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018:

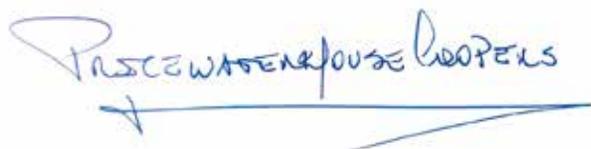
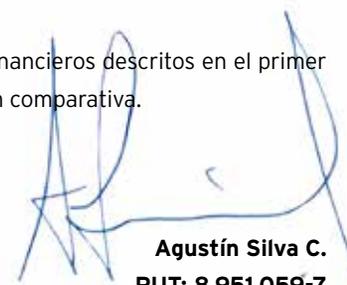
<b>Nota N°44.1.3 y 2.3</b>	Moneda Extranjera y Unidades Reajustables.
<b>Cuadro Técnico N°6.01</b>	Margen de Contribución.
<b>Cuadro Técnico N°6.02</b>	Apertura de reserva de primas.
<b>Cuadro Técnico N°6.03</b>	Costo de siniestros.
<b>Cuadro Técnico N°6.05</b>	Reservas.
<b>Cuadro Técnico N°6.07</b>	Primas.
<b>Cuadro Técnico N°6.08</b>	Datos.

Tal información adicional es responsabilidad de la Administración y fue derivada de, y se relaciona directamente con, los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros al 31 de diciembre de 2018. La mencionada información adicional ha estado sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros y a ciertos procedimientos selectivos adicionales, incluyendo la comparación y conciliación de tal información adicional directamente con los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros o directamente con los mismos estados financieros y los otros procedimientos adicionales, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile.

En nuestra opinión, la información suplementaria al 31 de diciembre de 2018 se presenta razonablemente en todos los aspectos significativos en relación con los estados financieros tomados como un todo.

### OTROS ASUNTOS - INFORMACIÓN NO COMPARATIVA

De acuerdo a instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero, las notas a los estados financieros descritos en el primer párrafo y las notas y cuadros técnicos señalados en el párrafo anterior, no presentan información comparativa.

**Agustín Silva C.**  
RUT: 8.951.059-7

Santiago, 25 de febrero de 2019

# Estados de Situación

**FINANCIERA  
CLASIFICADO**
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)**

	NOTAS	AL 31.12.2018	AL 31.12.2017
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>		<b>18.973.451</b>	<b>12.003.712</b>
<b>INVERSIONES FINANCIERAS</b>		<b>15.479.657</b>	<b>10.173.657</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo.	7	5.970.152	2.183.736
Activos financieros a valor razonable.	8	9.509.505	7.989.921
Activos financieros a costo amortizado.	9	-	-
<b>INVERSIONES INMOBILIARIAS</b>		<b>26.215</b>	<b>25.578</b>
Muebles y equipos de uso propio.		26.215	25.578
<b>CUENTAS ACTIVOS DE SEGUROS</b>		<b>1.483.029</b>	<b>942.757</b>
Cuentas por cobrar asegurados.	16	1.483.029	942.757
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>1.984.550</b>	<b>861.720</b>
<b>INTANGIBLES</b>		<b>1.533</b>	<b>737</b>
Activos intangibles distintos de la plusvalía.	20.2	1.533	737
<b>IMPUESTOS POR COBRAR</b>		<b>1.921.950</b>	<b>812.301</b>
Cuenta por cobrar por impuesto.	21	27.952	39.500
Activos por impuestos diferidos.	21	1.893.998	772.801
<b>OTROS ACTIVOS VARIOS</b>		<b>61.067</b>	<b>48.682</b>
Deudas del personal.	22.1	2.690	3.396
Gastos anticipados.	22.3	33.631	22.169
Otros activos, otros activos varios.	22.4	24.746	23.117

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



	NOTAS	AL 31.12.2018	AL 31.12.2017
		M\$	M\$
<b>PASIVOS</b>		<b>15.759.065</b>	<b>8.224.784</b>
Pasivos financieros	23	-	710.613
<b>CUENTAS PASIVOS DE SEGUROS</b>		<b>12.303.468</b>	<b>6.802.113</b>
<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>		<b>11.942.900</b>	<b>6.520.604</b>
Reserva de riesgo en curso.	25	2.558.932	2.104.504
Reserva de siniestros.	25	9.380.442	4.270.366
Reserva de insuficiencia de prima.	25	3.526	145.734
<b>DEUDAS POR OPERACIONES DE SEGURO</b>		<b>360.568</b>	<b>281.509</b>
Deudas con asegurados.	26	129.365	121.370
Ingresos anticipados por operaciones de seguros.	26,4	231.203	160.139
<b>OTROS PASIVOS</b>		<b>3.455.597</b>	<b>712.058</b>
Provisiones.	27	204.372	224.832
<b>OTROS PASIVOS, OTROS PASIVOS</b>		<b>3.251.225</b>	<b>487.226</b>
<b>IMPUESTOS POR PAGAR</b>		<b>619.588</b>	<b>274.040</b>
Cuenta por pagar por impuesto.	28,1	619.588	274.040
Pasivo por Impuesto diferido.		-	-
Deudas con relacionados.	49	2.374.801	39.825
Deudas con el personal.	28,4	27.524	3.363
Ingresos anticipados.	28,5	-	-
Otros pasivos no financieros.	28,6	229.312	169.998
<b>PATRIMONIO</b>		<b>3.214.386</b>	<b>3.778.928</b>
Capital pagado.	29	7.590.596	5.149.360
Reservas.		51.167	51.167
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>		<b>(4.427.377)</b>	<b>(1.421.599)</b>
Resultados acumulados periodos anteriores.		(3.135.236)	(548.045)
Resultado del ejercicio.		(1.233.016)	(873.554)
Otros ajustes.		(59.125)	-
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>18.973.451</b>	<b>12.003.712</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# Estado de Resultados

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	NOTAS	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
		M\$	M\$
<b>MARGEN DE CONTRIBUCIÓN</b>		<b>1.542.788</b>	<b>1.888.999</b>
<b>PRIMA RETENIDA</b>		<b>24.319.760</b>	<b>20.304.638</b>
Prima directa.		24.319.760	20.304.638
<b>VARIACIÓN DE RESERVA TECNICA</b>	31	<b>394.266</b>	<b>345.574</b>
Variación reserva de riesgo en curso.	31	394.143	205.923
Variación reserva insuficiencia de prima.	31	123	139.651
<b>COSTO DE SINIESTROS DEL EJERCICIO</b>		<b>20.361.541</b>	<b>16.627.062</b>
Siniestros directos.	32	20.361.541	16.627.062
<b>RESULTADO DE INTERMEDIACION</b>		<b>1.728.547</b>	<b>1.407.227</b>
Comisión agentes directos.		1.626.641	1.407.227
Comisión corredores.		101.906	-
Deterioro de Seguro.	34	292.618	35.776
<b>COSTOS DE ADMINISTRACION</b>		<b>3.300.448</b>	<b>3.100.223</b>
Remuneraciones.	33	1.720.060	1.614.466
Otros costos de administración.	33	1.580.388	1.485.757
<b>RESULTADO DE INVERSIONES</b>		<b>179.829</b>	<b>170.741</b>
<b>RESULTADO NETO INVERSIONES REALIZADA</b>		<b>7.152</b>	<b>12.018</b>
Inversiones financieras realizadas.	35	7.152	12.018
<b>RESULTADO NETO INVERSIONES NO REALIZADA</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Inversiones financieras no realizadas.	35	-	-
<b>RESULTADO NETO INVERSIONES DEVENGADAS</b>		<b>172.677</b>	<b>158.723</b>
Inversiones financieras devengadas.	35	186.896	171.236
Gasto de Gestión.	35	(14.219)	(12.513)
Deterioro de inversiones.	35	-	-
<b>RESULTADO TECNICO DE SEGUROS</b>		<b>(1.577.831)</b>	<b>(1.040.483)</b>
<b>OTROS INGRESOS Y EGRESOS</b>		<b>(43.439)</b>	<b>(185.110)</b>
Otros egresos.	37	43.439	185.110
Utilidad (perdida) por unidades reajustables.	38	(77.264)	46.711
Resultado de operaciones continuas antes de impuesto renta.		(1.698.534)	(1.178.882)
Impuesto renta.	40.1	465.518	305.328
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>(1.233.016)</b>	<b>(873.554)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# Estado Otro

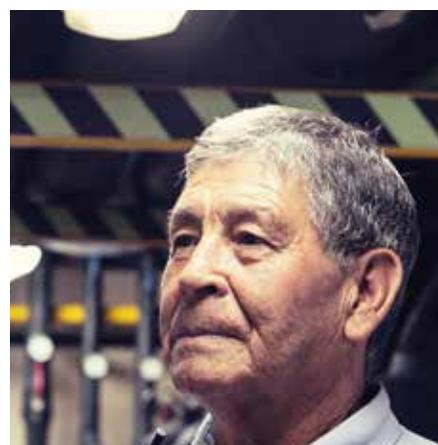
## RESULTADOS INTEGRAL

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)



	NOTAS	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
		M\$	M\$
Resultado en la evaluación propiedades, muebles y equipos.		-	-
Resultado en activos financieros.		(80.993)	-
Resultado en coberturas de flujo de caja.		-	-
Otros resultados con ajuste en patrimonio.		-	-
Impuesto diferido.		21.868	-
Otro resultado integral.		(59.125)	-
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>(1.292.141)</b>	<b>(873.554)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



# Estado de Flujo | DE EFFECTIVO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Ingresos por prima de seguro y coaseguro.	27.959.927	23.999.893
Ingreso por activos financieros a valor razonable.	6.644.213	171.780
<b>INGRESOS DE EFECTIVO DE LA ACTIVIDAD ASEGURADORA</b>	<b>34.604.140</b>	<b>24.171.673</b>
<b>EGRESOS DE LAS ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		
Pago de rentas y siniestros.	21.421.186	16.337.980
Egreso por activos financieros a valor razonable.	7.718.611	-
Gasto por impuestos.	3.488.883	3.391.183
Gastos de administración.	3.439.667	3.100.223
<b>EGRESOS DE EFECTIVO DE LA ACTIVIDAD ASEGURADORA</b>	<b>36.068.347</b>	<b>22.829.386</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	<b>(1.464.207)</b>	<b>1.342.287</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>INGRESO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Ingresos por propiedades de inversión.	-	-
<b>INGRESO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>EGRESO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Egresos por propiedades de inversión.	-	-
<b>EGRESOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Ingresos por préstamos a relacionados.	3.520.000	-
Aumentos de capital.	2.441.236	-
Ingresos por préstamos bancarios.	11.056.119	-
<b>INGRESO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO.</b>	<b>17.017.355</b>	<b>-</b>
<b>EGRESOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento.	11.766.732	-
<b>EGRESOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO.</b>	<b>11.766.732</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>5.250.623</b>	<b>-</b>
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes.	3.786.416	1.342.287
<b>EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE.</b>	<b>2.183.736</b>	<b>841.449</b>
<b>EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE.</b>	<b>5.970.152</b>	<b>2.183.736</b>
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO</b>		
Efectivo en caja.	1.200	1.300
Bancos.	5.968.952	2.182.436

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# Estado de Cambio

## EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)



CONCEPTOS	CAPITAL PAGADO	SOBRE PRECIO POR ACCIÓN	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS PERIODOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	RESULTADOS ACUMULADOS	PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2018</b>	<b>5.149.360</b>	<b>38.689</b>	<b>12.478</b>	<b>(548.045)</b>	<b>(873.554)</b>	<b>(1.421.599)</b>	<b>3.778.928</b>
Ajuste por corrección de errores o cambios contables.	-	-	-	-	-	-	-
<b>PATRIMONIO</b>	<b>5.149.360</b>	<b>38.689</b>	<b>12.478</b>	<b>(968.713)</b>	<b>420.668</b>	<b>(548.045)</b>	
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>							
Resultado del período.	-	-	-	-	(1.233.016)	(1.233.016)	(1.233.016)
Resultado en activos financieros.					(80.993)	(80.993)	(80.993)
Impuesto diferido.					21.868	21.868	21.868
Otro resultado integra.					(59.125)	(59.125)	(59.125)
Transferencias a resultados acumulados.	-	-	-	(873.554)	873.554	-	-
Aumento de capital.	2.441.236	-	-	-	-	-	2.441.236
Otros Ajustes.	-	-	-	(1.713.637)		(1.713.637)	(1.713.637)
<b>PATRIMONIO</b>	<b>7.590.596</b>	<b>38.689</b>	<b>12.478</b>	<b>(3.135.236)</b>	<b>(1.292.141)</b>	<b>(4.427.377)</b>	<b>3.214.386</b>

CONCEPTOS	CAPITAL PAGADO	SOBRE PRECIO POR ACCIÓN	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS PERIODOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	RESULTADOS ACUMULADOS	PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2017</b>	<b>5.149.360</b>	<b>38.689</b>	<b>12.478</b>	<b>(968.713)</b>	<b>420.668</b>	<b>(548.045)</b>	<b>4.652.482</b>
Ajuste patrimonio periodo anterior.	-	-	-	-	-	-	-
<b>PATRIMONIO</b>							
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>							
Resultado del período.	-	-	-	-	(873.554)	(873.554)	(873.554)
Transferencias a resultados acumulados.	-	-	-	420.668	(420.668)	-	-
Aumento de capital.	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes.	-	-	-	-	-	-	-
<b>PATRIMONIO</b>	<b>5.149.360</b>	<b>38.689</b>	<b>12.478</b>	<b>(548.045)</b>	<b>(873.554)</b>	<b>(1.421.599)</b>	<b>3.778.928</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# Notas | A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

## 1. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

La Compañía se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública otorgada en Santiago con fecha 2 de marzo de 2006, modificada por escritura pública de 28 de abril de 2006, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández. Su existencia fue autorizada por la Comisión para el Mercado Financiero bajo la Resolución Exenta N° 237 del 5 de junio de 2006.

El extracto de sus estatutos se inscribió a Fojas N° 22.100 N° 15.315 del Registro de Comercio de Santiago del año 2006, publicado en el Diario Oficial 38.487 del 13 de junio 2006.

El objeto principal de la Compañía de acuerdo a sus estatutos es contratar seguros y reaseguros de vida en todos sus tipos, actuales o futuros, seguros de previsión o rentas y cualquier otro que pueda clasificarse como perteneciente al segundo grupo de seguros a que se refiere el artículo 8° del DFL 251 de 1931.

La Gerente General a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros es doña Cecilia Muñoz Varisco. Los clasificadores de riesgo son Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda. y Feller Rate Clasificadores de Riesgo Ltda.

**Razón Social:** SEGUROS CLC S.A.  
**Rut:** 76.573.480-0  
**Domicilio:** AV LAS CONDES 11283 PISO 4 TORRE B LAS CONDES STGO

### PRINCIPALES CAMBIOS SOCIETARIOS DE FUSIONES Y ADQUISICIONES

No hubo cambios en el último ejercicio que informar.





RUT	NOMBRE ACCIONISTA	TIPO DE PERSONA	PORCENTAJE %
93.930.000-7	Clínica Las Condes S. A.	Persona Jurídica Nacional	99,00%
96.809.780-6	Servicios de Salud Integrados S. A.	Persona Jurídica Nacional	1,00%

CLASIFICADORES DE RIESGO	CLASIFICADORA DE RIESGO UNO	CLASIFICADORA DE RIESGO DOS
Nombre clasificadora de riesgo.	Humphreys Clasificadora de Riesgo Ltda.	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.
RUT clasificadora de riesgo.	79.839.720-6	79.844.680-0
Clasificación de riesgo.	A	A
Nº de Registro Clasificadores de Riesgo.	1	9
Fecha de clasificación.	28.05.2018	12.11.2018

AUDITORES EXTERNOS	
Pricewaterhouse Coopers Consultores Auditores SPA.	Rut: 81.513.400-1
Numero Registro Auditores Externos CMF	8

Socio Firmante: Agustín Silva Carrasco, Rut. 8.951.059-7  
 Tipo de Opinión: Párrafo de énfasis en otros asuntos.  
 Fecha de Emisión: Lunes 25 de febrero 2019  
 Fecha de Aprobación: Lunes 25 de febrero 2019



## 2. BASE DE PREPARACION

Los presentes estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo con normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero en conformidad con lo establecido en la Circular N°2.022, y sus modificaciones posteriores, emitida por la CMF el 17 de mayo de 2011 y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En caso de discrepancias priman las primeras.

### A. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta explícita y sin reserva que se han sido preparados en conformidad con la Circular N° 2.022 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el 17 de mayo de 2011 y sus posteriores modificaciones. Dicha norma establece que los estados financieros deben ser preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y normas e instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las que primarán sobre las primeras.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre fueron aprobados por el Directorio con fecha 25 de febrero de 2019.

### B. PERIODO CONTABLE

**Los estados financieros, cubren los siguientes periodos:**

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

### C. BASES DE MEDICION

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía, sobre la base del costo histórico.

### D. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

La Compañía ha definido como su moneda funcional y de presentación el Peso Chileno, que es la moneda del entorno económico principal en el cual opera la Sociedad.

Los Estados Financieros y sus notas son presentadas en miles de pesos chilenos (M\$).

### E. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACION PARA FECHAS FUTURAS

Las normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los Ejercicios Financieros iniciados el 01 de enero del 2018.

## NORMAS E INTERPRETACIONES

### NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS"

Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.



### **CINIIF 22 “TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONTRAPRESTACIONES ANTICIPADAS”.**

Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

## **ENMIENDAS Y MEJORAS**

### **ENMIENDA A NIIF 4 “CONTRATOS DE SEGURO”, CON RESPECTO A LA APLICACIÓN DE LA NIIF 9 “INSTRUMENTOS FINANCIEROS”.**

Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las Compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las Compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

**ENMIENDA A NIIF 1 “ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF”**, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

**ENMIENDA A NIC 28 “INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS”**, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía. Los efectos de la aplicación de la NIIF 9 son presentados en la nota 2.i).



**A. NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS EMITIDAS, CUYA APLICACIÓN AÚN NO ES OBLIGATORIA, PARA LAS CUALES NO SE HA EFECTUADO ADOPCIÓN ANTICIPADA**

NORMAS E INTERPRETACIONES	OBLIGATORIA PARA EJERCICIOS INICIADOS A PARTIR DE
<p><b>NIIF 16 “ARRENDAMIENTOS”</b> Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p> <p>Producto de la adopción de la nueva norma contenida en la NIIF 16 sobre arrendamientos, a partir del 1 de enero de 2019, todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera, eliminando cualquier distinción entre arrendamientos financieros y operativos. Producto de lo anterior se deberá reconocer un activo no corriente (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero equivalente al valor presente de los flujos por pago de renta, siendo las únicas excepciones aquellos arrendamientos a corto plazo o aquellos que representen valores no significativos. La Sociedad aplicará la norma desde la fecha de adopción obligatoria, aplicando el enfoque de transición simplificada, es decir, sin reexpresar los importes comparativos para el año anterior a la adopción. Los activos por derecho de uso se medirán al monto del pasivo por arrendamiento en la adopción (ajustado por cualquier gasto de arrendamiento pagado por anticipado o acumulado).</p> <p>En relación a los impactos para las cuentas de balance se espera, como reconocimiento inicial, un aumento en activos por derecho de uso y pasivos por pago de flujos futuros por M\$409.593. El efecto en resultado corresponde a la depreciación del activo por derecho de uso por M\$34.133 y el gasto financiero por el interés establecido correspondiente a M\$4.773.</p> <p>El efecto es bajo en los indicadores de solvencia de la Compañía, considerando que el reconocimiento inicial del pasivo impacta en el total pasivo utilizado para calcular el margen de solvencia, que por consecuencia aumenta el valor del margen de solvencia (y patrimonio de riesgo) en M\$18.850.</p> <p>Las actividades de la Sociedad como arrendador no son importantes y, por lo tanto, no se espera un impacto significativo en los estados financieros. Sin embargo, se requerirán algunas revelaciones adicionales a partir del próximo año.</p>	1 de Enero de 2019
<p><b>NIIF 17 “CONTRATOS DE SEGUROS”.</b> Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.</p>	1 de Enero de 2021
<p><b>CINIIF 23 “POSICIONES TRIBUTARIAS INCIERTAS”.</b> Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	1 de Enero de 2019
<p><b>ENMIENDA A NIIF 9 “INSTRUMENTOS FINANCIEROS”.</b> Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una “compensación razonable por la terminación anticipada del contrato”.</p>	1 de Enero de 2019



<p><b>ENMIENDA A NIC 28 "INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS".</b> Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.</p>	1 de Enero de 2019
<p><b>ENMIENDA A NIIF 11 "ACUERDOS CONJUNTOS" PUBLICADA EN DICIEMBRE DE 2017.</b> La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.</p>	1 de Enero de 2019
<p><b>ENMIENDA A NIC 12 "IMPUESTOS A LAS GANANCIAS"</b> Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.</p>	1 de Enero de 2019
<p><b>ENMIENDA A NIC 23 "COSTOS POR PRÉSTAMOS"</b> Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.</p>	1 de Enero de 2019
<p><b>ENMIENDA A NIC 19 "BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS"</b> Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.</p>	1 de Enero de 2019
<p><b>ENMIENDAS A LA NIC 1 "PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS" Y NIC 8 "POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y ERRORES CONTABLES"</b> Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.</p>	1 de Enero de 2020

La Administración de la Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las demás normas, estimando que la adopción de estas no afectará significativamente los estados financieros en el período de su primera aplicación.

## F. HIPOTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA

La Compañía estima que no existen indicios significativos ni evidencia alguna que pudiese afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de los presentes estados financieros.

## G. RECLASIFICACIONES

La Compañía no ha realizado reclasificaciones en los períodos que se informan.

## H. CUANDO UNA ENTIDAD NO APLIQUE UN REQUERIMIENTO ESTABLECIDO EN NIIF

La Compañía no ha dejado de aplicar las NIIF que le corresponden.

## I. AJUSTES A EJERCICIOS ANTERIORES Y OTROS CAMBIOS CONTABLES

### A. AJUSTES CONTABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2017

La Compañía debió efectuar ajustes a los estados financieros del ejercicio 2017 para corregir errores detectados

en el cálculo de las reservas Técnicas, y para reflejar rebajas contractualizadas que se encontraban pendientes de aplicar con el prestador preferente.

El error en la valorización de la reserva de siniestros tuvo su origen en una interpretación equivocada de la NCG N° 306, modificada el año 2016, ocasionando desde entonces una valorización errónea tanto en la reserva de siniestros ocurridos y no reportados, como en la reserva de siniestros en proceso. Estas correcciones implicaron también actualizar el test de suficiencia de primas lo que generó una liberación de esta reserva.

## **B. APLICACIÓN DE NUEVAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**

La Compañía reclasificó en octubre de 2018 su cartera de inversiones, con el objeto de aplicar la nueva norma NIIF 9 que entró en efecto en el ejercicio 2018. La aplicación de esta nueva norma afectó la valorización de sus inversiones financieras, implicó reconocer un deterioro de inversiones y generó cambios en la forma de reconocer los efectos contables de dichas inversiones. De acuerdo con lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera, en particular por NIC 8, los ajustes resultantes de la aplicación de esta nueva norma generaron también un efecto en los estados financieros al cierre del ejercicio 2017

De acuerdo con lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero, los ajustes efectuados a los estados financieros del ejercicio 2017 indicados en los incisos a) y b) precedentes, (corrección de errores ejercicios anteriores y aplicación NIIF 9, respectivamente), se han reflejado en una sola línea en el estado de cambios en el patrimonio neto, específicamente dentro de "Otros ajustes"



Sin perjuicio de lo anterior, a continuación, se muestra el efecto de estos ajustes, según requieren revelar las Normas Internacionales de Información Financiera, en particular NIC 8. La reexpresión de los Estados Financieros ajustados al 31 de diciembre de 2017, tanto para reconocer los errores indicados en el inciso a) como aquellos resultantes de la aplicación de la nueva norma contable NIIF 9 indicados en el inciso b), es la siguiente:



CODIGO FECU	FECU 31.12.2017	AJUSTES EJERCICIOS ANTERIORES	AJUSTE NIIF 9	31.12.2017
<b>5.10.00.00 TOTAL ACTIVO</b>	<b>12.003.712</b>	<b>1.731.598</b>	<b>(1.213)</b>	<b>13.734.097</b>
5.11.00.00 Total inversiones financieras.	10.173.660	-	(1.662)	10.171.998
5.15.22.00 Activo por impuesto diferido.	772.801	633.362	449	1.406.612
5.15.33.00 Deudores relacionados.	-	1.098.236	-	1.098.236
<b>5.21.00.00 TOTAL PASIVO</b>	<b>8.224.784</b>	<b>3.444.022</b>	<b>-</b>	<b>11.668.806</b>
5.21.31.00 Reservas técnicas.	6.520.604	3.483.847	-	10.004.451
5.21.31.60 Reserva de siniestros.	4.270.366	3.626.178	-	7.896.544
Reserva de siniestros OYNR.	1.761.783	996.709	-	2.758.492
Reserva de siniestros en proceso.	2.489.780	2.629.469	-	5.119.249
Reserva de siniestros liquidados y no pagados.	18.803	-	-	18.803
Reserva de siniestros controvertidos.	-	-	-	-
5.21.31.80 Reserva de insuficiencia de primas.	145.734	(142.331)	-	3.403
5.21.42.20 Deudas con relacionados.	39.825	(39.825)	-	-
<b>5.22.00.00 TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>3.778.928</b>	<b>(1.712.424)</b>	<b>(1.213)</b>	<b>2.065.291</b>
5.22.10.00 Capital pagado.	5.149.360	-	-	5.149.360
5.22.20.00 Reservas.	51.167	-	-	51.167
5.22.30.00 Resultados acumulados.	(1.421.599)	(1.712.424)	-	(3.134.023)
5.22.31.00 Resultados acumulados periodos anteriores.	(548.045)	-	-	(548.045)
5.22.32.00 Resultado del ejercicio.	(873.554)	(1.712.424)	-	(2.585.978)
5.22.40.00 Otros ajustes.	-	-	(1.213)	(1.213)
<b>5.20.00.00 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>12.003.712</b>	<b>1.731.598</b>	<b>(1.213)</b>	<b>13.734.097</b>

ESTADO SITUACIÓN FINANCIERA	FECU 31.12.2017	AJUSTES	AJUSTE NIIF 9	31.12.2017
PRIMA RETENIDA	20.304.638	-	-	20.304.638
VARIACIÓN DE RESERVA TECNICA	345.574	(142.331)	-	203.243
Variación reserva de riesgo en curso.	205.923	-	-	205.923
Variación reserva insuficiencia de prima.	139.651	(142.331)	-	(2.680)
COSTO DE SINIESTROS DEL EJERCICIO	16.627.062	2.488.117	-	19.115.179
RESULTADO DE INTERMEDIACION	1.407.227	-	-	1.407.227
Deterioro de Seguro.	35.776	-	-	35.776
COSTOS DE ADMINISTRACION	3.100.223	-	-	3.100.223
RESULTADO DE INVERSIONES	170.741	-	-	170.741
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	(185.110)	-	-	(185.110)
Resultado de operaciones continuas antes de impuesto renta.	(1.178.882)	(2.345.786)	-	(3.524.668)
Impuesto renta	305.328	633.362	-	938.690
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>(873.554)</b>	<b>(1.712.424)</b>	<b>-</b>	<b>(2.585.978)</b>
<b>ESTADO OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Resultado en activos financieros.	-	-	(1.662)	(1.662)
Impuesto diferido.	-	-	449	449
Otro resultado integral.	-	-	(1.213)	(1.213)
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>(873.554)</b>	<b>(1.712.424)</b>	<b>(1.213)</b>	<b>(2.587.191)</b>

Como resultado del reconocimiento de los ajustes por errores detectados a los estados financieros del ejercicio 2017, la utilidad acumulada, el patrimonio contable de la Compañía se vio disminuido por un monto neto de M\$ 1.712.424. Esto tuvo como efecto que, al 31 de diciembre de 2018, se encuentre en incumplimiento de lo dispuesto en el número 4 de la Norma de Carácter General No. 323. El patrimonio neto presenta un déficit de M\$ 850.520, se genera un déficit de inversiones representativas por M\$529.352 y el endeudamiento financiero es de 1,2 veces.

La Compañía solicitó a la Comisión para el Mercado Financiero un aumento de capital por M\$ 4.529.922, el que fue autorizado por dicho ente regulador en Resolución Exenta N° 915 de fecha 13 de febrero de 2019. Este monto permite resolver con holgura los déficit que la aseguradora presenta una vez suscrito y pagado. Adicionalmente, el 1 de junio del 2009, Clínica Las Condes S.A. y Servicios de Salud Integrados se obligaron a cubrir un eventual déficit patrimonial de hasta UF 100.000, línea que no se ha utilizado y se mantiene vigente.

No existen otros cambios contables en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 que afecten los estados financieros de Seguros CLC S.A.



### 3. POLITICAS CONTABLES

#### RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

#### 3.1 BASE DE CONSOLIDACIÓN

Los Estados Financieros presentados por Seguros CLC S.A. son individuales.

#### 3.2 DIFERENCIA DE CAMBIO

La Compañía ha definido como moneda funcional el peso chileno, por tanto, las operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como UF, UTM, u otras monedas distintas a la moneda funcional se considerarán denominadas en "moneda extranjera" y/o "unidades reajustables" y se registrarán según los tipos de cambio y/o valores de cierre vigentes a la fecha de las respectivas operaciones." Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias: Unidad de Fomento UF \$27.595,79 al 31 de diciembre de 2018 y \$26.966,89 al 31 de diciembre de 2017.

#### 3.3 COMBINACIÓN DE NEGOCIO

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no existen transacciones que correspondan a una combinación de negocios.

#### 3.4 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La Compañía considera como efectivo y efectivo equivalente las disponibilidades de caja y banco.

#### 3.5 INVERSIONES FINANCIERAS

A contar del 1° enero de 2018 entró en vigencia la Norma Internacional de Información Financiera 9 (IFRS 9 por sus siglas en inglés), la que fue adoptada por Seguros CLC a contar de octubre 2018. Esta norma introduce un cambio en materia de clasificación y valoración de activos financieros e incorpora un nuevo enfoque de clasificación, incluyendo la alternativa de clasificar los instrumentos de renta fija a valor razonable con cambios en "otro resultado integral".



El nuevo estándar introduce el concepto de pérdida crediticia esperada para la constitución de provisiones por estimación de deterioro de inversiones financieras.

A continuación, se describen brevemente, los principales aspectos del IFRS 9 que tratan la clasificación de las inversiones financieras para efectos de su valorización y contabilización.

	COSTO AMORTIZADO	VALOR RAZONABLE	
		CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL (PATRIMONIO)	CON CAMBIOS EN RESULTADOS
<b>MODELO DE NEGOCIO</b>	El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener el activo para cobrar sus flujos de efectivo contractuales.	El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo se logra cobrando sus flujos de efectivo contractuales y vendiendo los activos financieros.	Deberán clasificarse como a valor razonable con cambios en resultados cuando no es posible clasificar el activo financiero bajo la categoría de costo amortizado, ni bajo la categoría a valor razonable con cambios en otro resultado integral
<b>CONDICIONES CONTRACTUALES DE LOS INSTRUMENTOS</b>	Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.		

Luego de analizar las implicancias de la aplicación de IFRS N°9 en el Portafolio de Inversiones de la Compañía, se concluyó que la forma más adecuada de valorizarlos es a Fair Value por Otros Resultados Integrales, dado que el objeto de los flujos generados por estos es responder ante obligaciones de corto plazo. Adicionalmente, nuestras inversiones cumplen con el Test SPPI, es decir, cumplen con los requisitos de IFRS 9 para ser valorizadas a Fair Value por Otros Resultados Integrales.

Dado lo anterior, la Compañía efectuó la reclasificación de su cartera siguiendo las normas específicas de IFRS 9. Dicha reclasificación es a su vez, es consistente con lo instruido en la NCG N°311. El impacto de esta reclasificación en los Estados Financieros a diciembre 2017 se presentó en la nota 2.i) y a diciembre del 2018 en la nota N°8.

### 3.6 OPERACIONES DE COBERTURA

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen transacciones que correspondan a la utilización de instrumentos derivados de cobertura.

### 3.7 INVERSIONES SEGUROS CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN (CUI)

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen transacciones que correspondan a este tipo de inversiones.

### 3.8 DETERIORO DE ACTIVOS

#### INTANGIBLES, PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar

el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

La determinación del Deterioro de Valor de los activos financieros valorizados a valor razonable con efecto en patrimonio se realiza de acuerdo al modelo de pérdida esperada de la IFRS 9, la cual establece que las pérdidas se deben reconocer antes de que un instrumento financiero pase a estar en mora, teniendo como objetivo identificar incrementos significativos del riesgo crediticio, antes de la materialización del incumplimiento.

El cálculo de la pérdida esperada fue realizado considerando estudios internacionales relacionados con el grado de incumplimiento y tasa de recuperabilidad de los bonos corporativos, además se consideran ajuste por análisis propio de la Compañía del Riesgo de Contraparte y la aplicación del concepto prospectivo (forward looking).

Los instrumentos estatales no son incluidos en el cálculo del deterioro ya que son considerados como libres de riesgo.

### 3.9 MUEBLES Y EQUIPOS DE USO PROPIO

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por reevaluar una clase de activos en el futuro, el Directorio y la administración conocen que no podrán volver al costo. Cada parte de un ítem de activo fijo con un costo significativo es depreciado separadamente. Ello implica que el control contable sobre el activo fijo es llevado a nivel de componentes significativos.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para Seguros CLC S.A. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

**Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:**



Los métodos de depreciación y vidas útiles son revisados en cada ejercicio por el área contable. Los desembolsos posteriores (costos) se capitalizan sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros relacionados con el gasto fluyan a la Compañía. Las reparaciones y mantenimientos continuos se registran como gastos en resultados cuando se incurren. Adicionalmente, se indica que muebles y equipos de uso propio se dan de baja de la contabilidad cuando se enajenan o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros derivados del uso continuado de los mismos.



### 3.10 INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiera. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas (5 a 10 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles.

Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

### 3.11 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen activos no corrientes categorizados como disponibles para la venta.

### 3.12 OPERACIONES DE SEGUROS

#### 3.12 A INGRESOS POR PRIMAS

La Compañía reconoce sus ingresos por prima sobre la base de devengado, de acuerdo a lo contenido en la circular N° 1499 y sus modificaciones posteriores.

La Prima Directa corresponde a los ingresos por la venta de seguros efectuada por la Compañía, netas de anulaciones y devoluciones, entre el 1° de enero y la fecha de cierre de los estados financieros que se informan.

Seguros CLC reconoce un ingreso por prima al momento del inicio de vigencia y una vez aceptado el riesgo. Los pagos de asegurados anteriores al inicio de la vigencia son contabilizados como anticipo y no forman parte de la prima.

Cabe señalar que Seguros CLC actualmente no opera con reasegurador por tanto no registra Prima Cedida.

#### 3.12 B OTROS ACTIVOS Y PASIVOS DERIVADOS DE LOS CONTRATOS DE SEGURO Y REASEGURO

##### DERIVADOS IMPLÍCITOS EN CONTRATOS DE SEGURO

Al 31 de diciembre de 2018 no se presentan saldos por este concepto.

##### CONTRATOS DE SEGURO ADQUIRIDOS EN COMBINACIONES DE NEGOCIOS O CESIONES DE CARTERA

Al 31 de diciembre de 2018 no se presentan saldos por este concepto.

##### GASTOS DE ADQUISICIÓN

Al 31 de diciembre de 2018 no se presentan saldos por este concepto.

#### 3.12.C RESERVAS TÉCNICAS

**Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las normas e instrucciones vigentes impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, que se resumen como sigue:**

#### **RESERVA DE RIESGO EN CURSO**

La Reserva de Riesgo en Curso se determina de acuerdo a la NCG N° 306 complementada por la NCG N° 320, a través de la constitución de un mes de prima cuando la periodicidad de estas es mensual y, para el caso de periodicidades trimestrales, semestrales o anuales, se aplica el método de numerales diarios a través de la fórmula señalada en el punto 1.1 Título II del Capítulo II de la NCG N° 306, con un costo de adquisición computable de la prima.

#### **RESERVA DE RENTAS PRIVADAS**

Al 31 de diciembre de 2018 no se presentan saldos por este concepto.

#### **RESERVA MATEMÁTICA**

Al 31 de diciembre de 2018 no se presentan saldos por este concepto.

#### **RESERVA DE SEGUROS INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA (SIS)**

Al 31 de diciembre de 2018 no se presentan saldos por este concepto.

#### **RESERVA DE RENTAS VITALICIAS**

Al 31 de diciembre de 2018 no se presentan saldos por este concepto.

#### **RESERVA DE SINIESTROS**

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, que se resumen como sigue:

##### **Reserva de siniestros por pagar:**

#### **COMPRENDE LOS SIGUIENTES CONCEPTOS**

- **Reserva de siniestros en proceso de liquidación:** se encuentran todos los siniestros en proceso de liquidación, incluidos aquellos cuyo informe de liquidación ha sido impugnado por la Compañía.

La constitución de esta reserva de siniestros debe incorporar los gastos de la liquidación (internos y externos) de los mismos, a fin de reflejar efectivamente el gasto total en que incurrirá la Compañía por las obligaciones, este concepto es el conocido como la mejor estimación del siniestro (Best Estimate).

La Compañía al cierre de los Estados Financieros constituye esta reserva por el 100% de los casos conocidos por el asegurador, que no han sido liquidados aún, en base a una estimación basada en el porcentaje promedio de cobertura de los siniestros, y la probabilidad de pago de estos. La Compañía estima esta reserva separado por tipo de gasto: ambulatorio y hospitalario, y realiza su estimación en base al monto reclamado de cada siniestro.

- **Reserva de siniestros liquidados y no pagados:** comprende todos los siniestros cuya liquidación ha sido aceptada por las partes en cuanto al monto y forma de pago y que, a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido pagados al asegurado. Se considerarán también en esta clasificación aquellos siniestros cuyo cheque aún no se encuentre cobrado o se encuentre caduco a la fecha de cierre de los Estados Financieros. La Compañía constituye al cierre de los Estados Financieros como reserva, el 100% del monto liquidado y que no fue efectivamente pagado al asegurado.
- **Reserva de liquidados y controvertidos por el asegurado:** comprende los siniestros que estando liqui-



datos han sido cuestionados por el asegurado. En este caso la mejor estimación, siempre deberá considerar los eventuales costos adicionales del proceso de solución de la controversia, tales como honorarios de abogados y peritos, costas judiciales, etc. La Compañía al cierre de los Estados Financieros constituye esta reserva por el 100% de los casos conocidos por el asegurador, que no han sido solucionados aún, en base al monto reclamado informado por el área de Beneficios.

- **Reserva de siniestros ocurridos y no reportados.** Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha de cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Compañía. Para la estimación de esta reserva se aplica el método Estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado "Método de los triángulos de siniestros incurridos modificado según Bornhuetter-Ferguson", descrito en la NCG N° 306 según anexo 2 letra A. Esta reserva corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha del cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Sociedad.

**A cada fecha de reporte de Estados Financieros se constituyen las siguientes matrices de montos de siniestros:**

- Matriz de Pagos incrementales de siniestros (pagos netos de recuperos o subrogaciones y salvataje).
- Matriz de reservas de siniestros conocidos.

Los períodos de agrupación de la información dependerán de la definición adoptada para cada ramo, sub-ramo o cartera de productos, y podrán variar desde períodos mensuales a anuales, y de acuerdo al criterio adoptado para el análisis del comportamiento siniestral. La Compañía utiliza para toda la cartera de productos el criterio de agrupación "Anual" de los montos de siniestros.

#### SINIESTROS EXCEPCIONALES:

Los siniestros de baja frecuencia y alta severidad que poseen un comportamiento diferenciado del resto de los reclamos generan una distorsión en la estimación del desarrollo de siniestros, razón por la cual se eliminan del cálculo de los factores de desarrollo, aquellos siniestros cuya consideración individual produce distorsiones y modifica significativamente el valor de la Reserva de Siniestros OYNR.

- **Reserva de Calce.** La Compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N°1512 y Norma de Carácter General N° 178, ya que no cuenta con cartera de Seguros previsionales.



#### **RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMAS**

**Calculo del Test de Suficiencia de Primas (TSP).** El test de suficiencia de primas se realiza para comprobar si las primas no devengadas más los ingresos producto de las inversiones son suficientes para soportar los siniestros y gastos incurridos en el período. En caso de comprobar una insuficiencia se creará una Reserva por Insuficiencia de Prima.

#### **RESERVA DE ADECUACIÓN DE PASIVOS (TAP)**

La Compañía no tiene obligaciones de largo plazo que generen la constitución de reservas matemáticas de vida. En consecuencia y de acuerdo a lo expresado en la Norma de Carácter General N° 306 de 14.04.2011, párrafo 4º del Test de Adecuación de Pasivos, la Compañía no realiza dicho Test (TAP).

#### **OTRAS RESERVAS TÉCNICAS**

Al 31 de diciembre de 2018 no se presentan saldos por este concepto.

#### **PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS**

Al 31 de diciembre de 2018 no se presentan saldos por este concepto.

### **3.13 PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre de 2018 no se presentan saldos por este concepto.

### **3.14 PASIVOS FINANCIEROS**

Los pasivos financieros se reconocen a costo amortizado. Cuando los pasivos se dan de baja, la diferencia entre el valor libro y la contrapartida entregada, se reconoce en el estado de resultados integrales de la Compañía. Al 31 de diciembre 2018 no se presentan saldos por este concepto.

### **3.15 PROVISIONES**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Compañía utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

### **3.16 INGRESOS Y GASTOS DE INVERSIONES**

Se reconocerá el resultado neto obtenido por las inversiones financieras en el periodo de los estados financieros correspondientes al devengo de intereses, resultado por ventas, por los activos financieros a costo amortizado.

La Compañía registra los costos por intereses en resultado, en el rubro (costos financieros).



### **3.16.A ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE**

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo en un período inferior a 12 meses. Los ingresos provenientes de estos activos se registran directamente en resultado.

### **3.16.B ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO**

De acuerdo a NIIF 9, si existen instrumentos que han sido adquiridos para mantenerlos hasta su vencimiento y no se planea su venta anticipada como habitualidad, estas serán valorizadas a TIR de compra. Los ingresos provenientes de estos activos se registran directamente en resultado.

### **3.17 COSTO POR INTERESES**

Al 31 de diciembre de 2018 no se presentan saldos por este concepto.

### **3.18 COSTO DE SINIESTROS**

El costo de siniestro considera los pagos de las coberturas siniestradas presentadas en el estado de resultado. Esta Compañía no tiene reaseguro, y por lo tanto, no tiene cesión de costo de siniestros.

### **3.19 COSTO DE INTERMEDIACIÓN**

La Compañía paga comisiones y bonos a los intermediarios por ventas, de acuerdo a lo señalado en el contrato de trabajo. Adicionalmente, intermedia seguros a través de corredores de seguros pagando comisiones según lo establecido en los contratos y pólizas. Adicionalmente, la Compañía tiene un canal de venta a través de call center al que remunera en función de la cantidad de pólizas y asegurados emitidos según lo establecido en los contratos.

### **3.20 TRANSACCIONES Y SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA**

#### **MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL**

Los Estados Financieros de la Compañía, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados Financieros, los resultados y la posición financiera de la Compañía son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Compañía.

#### **BASES DE CONVERSIÓN**

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias: Unidad de Fomento UF \$27.565,79 al 31 de diciembre de 2018 y \$26.798,14 al 31 de diciembre de 2017.

### **3.21 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO**

Seguros CLC S.A. contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2018, los impuestos diferidos han sido ajustados a las nuevas tasas de impuesto a la renta de primera categoría, de acuerdo a lo establecido en la Ley N°20.780 publicada el 29 de septiembre de 2014.

Esta norma señala que para contribuyentes que tributen bajo el Sistema Parcialmente Integrado, soportarán una tasa del 25,5% para el año 2017 y a contar del año 2018 tributarán con tasa de 27%, la anterior es la tasa con la que tributa la Compañía.

### 3.22 OPERACIONES DISCONTINUAS

No aplica a la Compañía.



## 4. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Dichas políticas se encuentran reveladas en Nota 3, Políticas Contables.



## 5. PRIMERA APLICACION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS (IFRS)

Esta nota no aplica al 31 de diciembre de 2018.



## 6. ADMINISTRACION DE RIESGO

Esta nota revela información de SEGUROS CLC S. A., respecto a la naturaleza y el alcance de los principales riesgos a los que la Compañía está expuesta, que proceden tanto de los instrumentos financieros como de los contratos de seguros.

### I. RIESGOS FINANCIEROS

#### RIESGO DE CRÉDITO

Corresponde al riesgo de incumplimiento de deudores y contrapartes de la Compañía, y el riesgo de pérdida de valor de los activos, debido a un deterioro en la calidad de crédito de éstos. La exposición al riesgo de crédito deriva de las transacciones de la aseguradora con, entre otros, emisores de instrumentos financieros, deudores de créditos, asegurados e intermediarios.

**La Compañía ha optado por mantener una política de riesgo de crédito conservadora, con bajo apetito de riesgo, lo que se refleja en la inversión en instrumentos que tienen las siguientes características:**

- A.** Inversión focalizada en instrumentos de renta fija (IRF), emitidos en el mercado local, que cuenten con clasificación de riesgo mayor o igual a "A" o N1, tratándose de instrumentos de corto plazo.
- B.** Duration máximo de la cartera de 3 años.
- C.** Inversiones en IRF expresados en moneda local o unidades de fomento.
- D.** Bajo apetito de riesgo de mercado asociado a inversiones de renta variable e inmobiliaria, sin inversiones en acciones, con excepción de fondos mutuos de renta fija, con una duración de 90 días o menos, de bajo riesgo y en pesos chilenos.
- E.** Baja exposición al riesgo de monedas extranjeras, restringiendo la eventual inversión en instrumentos financieros expresados en moneda extranjera, a montos poco materiales.

Asimismo, la cartera de asegurados se encuentra muy diversificada, no existiendo ningún asegurado que por sí solo represente más del 1% de la cartera, lo que permite tener una cartera de deudores por prima ampliamente diversificada, permitiendo mantener provisión por riesgo de crédito asociado a primas por cobrar baja.

Finalmente, en caso de utilizarse el reaseguro, éste se efectuará sólo con entidades reaseguradoras de primer nivel en términos de riesgo de crédito.



### GESTIONES REALIZADAS POR LA COMPAÑÍA PARA MITIGAR EL RIESGO DE CRÉDITO:

- A.** Procedimiento y política de gestión de riesgos financieros que establecen el rango aceptable de calidad de crédito de las contrapartes y de diversificación de la exposición al riesgo de crédito.
- B.** La Compañía utiliza la clasificación de riesgo del emisor o instrumento como un indicador en su Gestión de Riesgos y adicionalmente ejecuta análisis de riesgo de crédito internos y otros provistos por asesores especializados. La exposición por clasificación de riesgo se mide considerando el valor razonable de cada instrumento en la Cartera de Inversiones, esta información es actualizada mensualmente para cada instrumento.
- C. Autorización de Contrapartes:** Las contrapartes son autorizadas, entre otros, en base al nivel de endeudamiento y ratios de solvencia, historia y reputación, incluyendo sanciones o multas a las que ha estado sujetas, análisis de la Industria y zona geográfica a la que pertenece, clasificación de riesgo y participación en el mercado. El proceso de autorización de cada contraparte depende de la naturaleza de ésta, pudiendo corresponder a emisores de instrumentos financieros, deudores de créditos e intermediarios, los que definen los antecedentes a revisar, incluyendo dentro de su autorización un análisis del impacto en la cartera de inversiones en los límites normativos y límites internos de la Compañía. Adicionalmente, en casos en que se requiera y dependiendo del tipo de contraparte, se pueden exigir condiciones adicionales con el fin de resguardar y mitigar el riesgo de no pago.
- D. Límites de Exposición:** La Compañía se encuentra alineada con la normativa vigente en relación a los límites individuales de la cartera de inversiones, estableciéndose límites por clasificación de Riesgo, por tipo de instrumento por emisor, por grupos empresariales, por serie y por administradora de fondos. Adicionalmente se establecen límites internos más conservadores para la clasificación de riesgo, emisores y grupos empresariales los cuales han sido aprobados por el Comité de inversiones y por el Directorio de la Compañía.
- E.** La política de Riesgo Financiero es revisada y actualizada anualmente, o cuando existan cambios importantes en el modelo de negocios de la Compañía o en factores externos, que ameriten su revisión antes del periodo anual, su última actualización fue en diciembre 2018. Corresponderá al Comité de Gestión de Riesgos y Cumplimiento, revisar la política y proponer al Directorio de la Compañía las modificaciones que se consideren necesarias.
- F. Periodicidad de Control y Seguimiento:** La Compañía realiza periódicamente un seguimiento a indicadores, información financiera y otros eventos que puedan afectar la calidad crediticia de las contrapartes con las que opera, para poder informar oportunamente sobre posibles riesgos incurridos en las operaciones realizadas.
- G. La Compañía invierte solamente en activos de renta fija respaldados por covenants, clasificados de acuerdo a lo siguiente:**
- I. De propiedad:** Limitaciones respecto a la propiedad del emisor.
  - II. Activos esenciales:** Limitaciones respecto la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, de Activos Esenciales del emisor.
  - III. Financieros:** Se exige la mantención de determinados indicadores financieros, como por ejemplo un nivel mínimo de patrimonio, así como también un nivel máximo de endeudamiento.

**A continuación, se revela para cada tipo de instrumentos financieros datos cuantitativos respecto a la participación y clasificación de riesgo al 31 de diciembre de 2018, a valor de mercado, expresado en miles de \$:**

INSTRUMENTO	AAA	AA+	AA	AA-	A+	B-	N1	TOTAL GENERAL
Bonos Bancarios.	2.634.353	-	1.051.084	962.992	308.089	-	-	4.956.518
Bonos Empresa.	281.496	98.666	540.649	916.422	470.271	54	-	2.307.558
Letras Hipotecarias.	59.129	-	15.021	25.288	-	-	-	99.438
Bonos de Gobierno.	2.101.168	-	-	-	-	-	-	2.101.168
Cuota de Fondo Mutuo.	-	-	-	-	-	-	44.820	44.820
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5.076.146</b>	<b>98.666</b>	<b>1.606.754</b>	<b>1.904.702</b>	<b>778.360</b>	<b>54</b>	<b>44.820</b>	<b>9.509.502</b>

Seguros CLC al 31 de diciembre de 2018 no cuenta con garantías tomadas ni mejoras crediticias.

#### **ANÁLISIS DE ANTIGÜEDAD DE ACTIVOS FINANCIEROS EN MORA Y NO DETERIORADOS:**

Al 31 de diciembre de 2018 no existen activos financieros en mora y no deteriorados.

#### **ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS DETERIORADOS**

Al 31 de diciembre de 2018 no existen activos financieros deteriorados.

#### **CUSTODIOS**

Al 31 de diciembre de 2018, el 100,0% de los títulos de los instrumentos financieros se encuentran custodiados electrónicamente en el Depósito Central de Valores S.A. (DCV). Al 31 de diciembre de 2018, el monto total custodiado, valorizados a valor razonable, corresponde a (M\$) 9.509.502.

#### **RIESGO DE LIQUIDEZ**

Se deriva de la incapacidad de la aseguradora para obtener los fondos necesarios para asumir el flujo de pago de sus obligaciones y compromisos en el corto plazo, sin incurrir en pérdidas significativas. Lo anterior considerando la naturaleza incierta de las obligaciones de seguros.

Para la Compañía, una adecuada gestión del Riesgo de Liquidez no sólo puede incidir en los resultados en términos de rentabilidad, sino también contribuir significativamente a cumplir las obligaciones con sus clientes, a cautelar su solvencia patrimonial y a desarrollar el negocio en las condiciones previstas.

Una adecuada administración y control de este riesgo, permite asegurar la liquidez en situaciones normales, ante escenarios de stress y en situaciones donde el comportamiento de los flujos esperados de ingresos y egresos, se distancien de lo presupuestado.

Por lo anterior, se han establecido acciones y procedimientos para identificar, evaluar, mitigar y monitorear todos los factores que podrían afectar la disponibilidad de recursos financieros suficientes para cumplir con las obligaciones y compromisos en el corto y mediano plazo. En cuanto a las inversiones que se mantiene en cartera, existe una proporción suficiente de instrumentos de alta liquidez que pueden ser vendidos en cualquier momento sin que su precio se vea afectado por variaciones significativas.

#### **Algunos aspectos que se contemplan en el Sistema de Gestión de Riesgo respecto del riesgo de liquidez son los siguientes:**

- A.** Una evaluación de las necesidades de liquidez de la Compañía, considerando el nivel de calce de flujos de activos y pasivos, bajo condiciones normales de operación y bajo situaciones de estrés. En esta evaluación se debe considerar el nivel de incertidumbre asociado a los flujos esperados de pasivos.
- B.** Una evaluación o clasificación de los activos de la Compañía, por grado de liquidez y capacidad de realización de éstos.
- C.** Un análisis de las diferentes fuentes de liquidez adicionales a los activos y el grado de acceso a éstas que tiene la Compañía, incluyendo flujos de primas, líneas de crédito u otras vías de financiamiento externo de corto.
- D.** Una definición explícita de los montos mínimos de activos líquidos que la Compañía debe mantener para tener un nivel adecuado de liquidez.
- E.** Mecanismos para controlar y monitorear permanentemente el cumplimiento de los límites y restricciones establecidos y para reportar a la administración y al directorio cualquier exceso sobre los límites definidos.
- F.** Definición de estrategias para enfrentar las obligaciones de corto plazo, con el fin de anticipar posibles requerimientos en exceso, mediante la planificación de cuándo y qué instrumentos comprar.



PLAZO AL VENCIMIENTO DE ACTIVOS REPRESENTATIVOS	
TIPO DE ACTIVO M\$	2018
Efectivo y Disponible.	5.970.152
Menor a 1 mes.	494.555
De 1 a 3 meses.	505.171
De 3 a 6 meses.	87.832
De 6 a 12 meses.	694.431
Más de 12 meses.	7.727.516
<b>TOTAL ACTIVOS REPRESENTATIVOS</b>	<b>15.479.657</b>

## RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado que afectan a la Compañía está determinado de acuerdo a lo siguiente:

- **Riesgo de Precios:** que corresponde al riesgo de pérdidas por fluctuaciones de los precios de mercado de la cartera de activos de la Compañía. La exposición a este riesgo deriva de fluctuaciones de precios de inversiones de renta variable (por ejemplo, acciones, fondos mutuos o de inversión), monedas, tasas de interés y bienes raíces, entre otros.
- **Riesgo de Descalce:** que deriva de los movimientos adversos en el valor relativo de activos y pasivos, debido a cambios en las tasas de interés, monedas y otros factores. Se produce cuando existe un descalce entre activos y pasivos.

El modelo de negocio de Seguros CLC, está enfocado en la provisión de coberturas de seguros personales con énfasis en aquellos ligados a la salud de las personas. No es parte de su estrategia competitiva tener una política de inversiones de alto riesgo y alta fluctuación que potencialmente le permita generar una alta rentabilidad de sus activos financieros. Por lo anterior, su apetito de riesgo de mercado es bajo, y consecuentemente, establece una política de exposición al riesgo de mercado conservadora, que presenta las siguientes características:

- A.** Política de inversión focalizada en la inversión en instrumentos de renta fija ("IRF"), emitidos en el mercado local, que cuenten con clasificación de riesgo de al menos "A" o N1, tratándose de instrumentos de corto plazo.
- B.** La Cartera de Inversión en IRF mantendrá un Duration máximo promedio de 3 años. Lo anterior a objeto de mantener un alto nivel de calce entre el plazo de sus inversiones respecto de sus obligaciones, y con ello un bajo nivel de exposición al riesgo de tasa de interés, considerando que la Compañía no mantiene obligaciones relevantes sujetas a variación por tasas de interés.
- C.** Inversiones en IRF expresados en moneda local o Unidades de Fomento.
- D.** Bajo apetito de riesgo de mercado asociado a inversiones de renta variable e inmobiliaria, sin inversiones en acciones y solamente, por temas relacionados a la fecha de corte de las inversiones, inversión en fondos mutuos de renta fija que su duración sea de 90 días o menos, de bajo riesgo y en pesos chilenos.
- E.** Asimismo, la Compañía, como política general, ha fijado el objetivo de mantener un alto nivel de calce entre el plazo de sus inversiones respecto de sus obligaciones y una baja exposición al riesgo de monedas extranjeras, restringiendo la eventual inversión en instrumentos financieros expresados en moneda extranjera, a montos poco materiales.

## UTILIZACIÓN DE PRODUCTOS DERIVADOS

La Compañía no utiliza productos derivados. De cambiar esta situación se informará y se someterá a las evaluaciones del Comité de Auditoría, Cumplimiento y Gestión de Riesgo y del Directorio.

## II. RIESGOS DE SEGUROS

El riesgo técnico de seguros está sujeto a la posibilidad de obtener desviaciones o pérdidas significativas respecto de los objetivos planificados, como consecuencia de una inadecuada implementación de las estrategias de selección de riesgos o por un aumento inesperado de las pérdidas, incluso en el caso de haber realizado adecuadamente las estrategias de selección riesgos, éstas pueden ser generadas por eventos económicos, normativos o poblacionales.

Una adecuada gestión de estos riesgos no sólo puede incidir en los resultados en términos de cumplir con los objetivos de rentabilidad por línea de negocio, sino también contribuir significativamente a cautelar la solvencia patrimonial y cumplir con las obligaciones a sus clientes.

La Compañía cuenta con un Comité Técnico donde periódicamente se revisan reportes de seguimiento y cumplimiento de la política de riesgo técnico de seguros; se aprueba el diseño de nuevos productos o el mejoramiento de uno ya existente, además de los informes técnicos de productos que puedan afectar el perfil de riesgos de la Compañía.

### OBJETIVOS, POLÍTICAS Y PROCESOS PARA LA GESTIÓN DE RIESGOS DE SEGUROS

#### REASEGURO

Sí bien la Compañía no cuenta con Reaseguro, evalúa periódicamente la utilización de contratos de reaseguro como mecanismo de mitigación del riesgo técnico de seguros al cual se expone la Compañía, en especial respecto de la protección ante situaciones de acumulación de riesgos o escenarios de riesgos de tipo catastrófico. En caso de requerirse el reaseguro, éste se tomará sólo con reaseguradores que cumplan con lo establecido en la normativa de la CMF y que cuenten con clasificación de riesgo internacional igual o superior a A-. La utilización de un contrato de reaseguro deberá contar con la aprobación del Directorio de la Compañía.

#### COBRANZA

Como política general Seguros CLC suscribe sus contratos bajo la modalidad de Pago Automático en Cuenta Corriente o Tarjeta de Crédito (PAC; PAT) por la mayor efectividad que dichos medios de pago representan para la Compañía y cuenta con un área de post venta que optimiza la gestión de cobranza para todos los medios de pago.

#### Los procesos de cobranza se pueden subdividir en:

**Pagos Masiva:** Las gestiones de cobranza automáticas serán realizadas a través de la modalidad PAC y PAT, según lo establezca el formulario de Autorización de Cargas, firmado por el titular de la póliza. La cobranza PAC es realizada por un banco centralizador el cual se encarga de realizar los cargos en las cuentas corrientes de los asegurados. La cobranza PAT es realizada por Transbank, quien se encarga de efectuar el cargo en las Tarjetas de Crédito registrada por el titular de la póliza.

**Plan de pago:** La cobranza se realiza de acuerdo a avisos de cobranza enviados a los asegurados, estos últimos realizan el pago de la póliza de forma directa en las cajas, por transferencia electrónica o depósito en la cuenta de Seguros CLC.

**Cobranza de Corredores:** No se permite que corredores o terceros reciban pagos de primas, La Compañía tiene procedimientos para evaluar el riesgo de pago de sus asegurados y controla regularmente para asegurar que estas sean pagadas en los plazos establecidos en sus contratos. Cuando una póliza muestra signos de riesgo de pago, se contacta a los clientes para evitar el incumplimiento. Si un pago no es recaudado o documentado dentro de 30 días desde su fecha de cobro, la Compañía provisiona el deterioro de esas primas y evalúa la continuidad de la cobertura del asegurado.



En caso de atraso en los pagos de las primas el proceso se ajusta a la normativa vigente para el cálculo del incobrable.

**DISTRIBUCIÓN**

Los productos de Seguros CLC son comercializados a través de distintos canales de distribución con el objeto de evitar los riesgos por la concentración de algún canal en específico:

**Agente:** Los agentes son seleccionados de acuerdo a las pruebas realizadas por el área de ventas y de recursos humanos, considerando las buenas prácticas de Conducta de Mercado.

**Corredor:** Los corredores de seguros son seleccionados estratégicamente para cumplir la segmentación deseada.

**Retail:** Durante el 2018 no se comercializó a través de este canal.

**Directo:** La venta directa es realizada principalmente por al área comercial a través de internet o a personas jurídicas como colegios, y de ejecutivos de la Compañía.

**MERCADO OBJETIVO**

De acuerdo a lo establecido en la Política de Suscripción, la comercialización está orientado al aseguramiento de personas sanas, esto es aquellas que presentan un completo bienestar físico y mental, siendo este el fundamento principal de apetito de riesgo.

**A continuación, se presenta el mercado objetivo los tipos de productos que se comercializan:**

PRODUCTO	MERCADO OBJETIVO
Seguro Catastrófico.	Grupo Familiar.
Seguro Maternidad.	Mujeres en edad fértil.
Seguro de Accidentes Escolares.	Menores en edad Escolar, universitarios.
Seguro de Accidentes Personales.	Adultos en edad laboral.
Seguro Oncológico.	Grupo Familiar.
Seguro Cardiológico.	Grupo Familiar.
Seguro de Urgencia Quirúrgica.	Grupo Familiar.



### CONCENTRACIÓN DE SEGUROS: PRIMA DIRECTA POR ZONA GEOGRÁFICA

La distribución geográfica de los asegurados se aprecia en la siguiente tabla:

COMUNA	%PART.
Las Condes	28%
Lo Barnechea	11%
Colina	10%
Vitacura	6%
Providencia	6%
La Reina	4%
Ñuñoa	4%
Peñalolén	3%
Huechuraba	2%
Santiago	2%
La Florida	2%
Otras Santiago	9%
Otras Regiones	13%

### SINIESTRALIDAD POR RAMO

A continuación, se presenta la siniestralidad de la Compañía separada por ramo para el ejercicio 2018:

RAMO	PRIMA MM\$	COSTO SINIESTRO	SINIESTRALIDAD
102	3,2	0,1	5%
109	22.512	19.037	85%
110	561	654	116%
209	39	2	5%
210	698	644	92%
309	506,4	25	5%
<b>TOTAL</b>	<b>24.320</b>	<b>20.362</b>	<b>84%</b>

### CANALES DE DISTRIBUCIÓN (PRIMA DIRECTA):

La intermediación de seguros en el ejercicio 2018 fue efectuada por agentes propios y se observó un importante crecimiento del canales alternativos. Se presenta cuadro con participación por canal en UFAS de emisión 2018:

CANALES DE DISTRIBUCIÓN	PORCENTAJE
Agente.	57%
Directo.	26%
Masivo.	17%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>100%</b>



## ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

### RIESGO DE SEGUROS

El riesgo de seguros hace referencia a la incertidumbre inherente de los eventos cubiertos por las pólizas. Está asociado a tarificación inadecuada, cambios inesperados e impredecibles en la siniestralidad, catástrofes y los riesgos correspondientes operacionales en la gestión del negocio. La mitigación de estos riesgos se hace a través de las políticas de suscripción y un proceso de control de gastos, fijación de precios, revisión y adecuación de supuestos cuando es necesario.

### ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

La Compañía definió para el 2018 como factores sensibles los que se describen en tabla adjunta:

FACTORES DE RIESGO A CONSIDERAR	CRITERIO	VALOR	SENSIBILIZACIÓN OPTIMISTA	IMPACTO	SENSIBILIZACIÓN PESIMISTA	IMPACTO
MORBILIDAD	Medición del comportamiento mensual en el año 2018 del comportamiento de la morbilidad. Corresponde a tasa de siniestros hospitalarios reclamados dividido por número de asegurados vigentes en el periodo. El límite inferior y superior corresponde al valor de la tasa considerando un 90% de confianza	0,00427 por mes	-8,69%	0,00393	8,69%	0,00468
SEVERIDAD	Medición del costo medio mensual de los siniestros hospitalarios liquidados mensualmente en el año 2018. El límite inferior y superior corresponden al costo medio considerando un 90% de confianza	77,8 UF	-16,0%	67,1 UF	16,0%	92,6 UF

En el análisis de los escenarios, se consideran las hipótesis de continuidad del negocio, alterando las variables indicadas, y manteniendo las políticas de suscripción, estrategia comercial y gastos.

Los indicadores analizados corresponden a:

- (1) **COMMISSION RATIO** = (Comisiones de Reaseguro - Comisiones de Venta) / (Prima Suscrita - Prima Cedida).
- (2) **CLAIM RATIO** = (Siniestros Directos - Siniestros Cedidos) / Prima Ganada.
- (3) **EXPENSE RATIO** = Costos de Administración / Prima Suscrita.
- (4) **COMBINED RATIO** = (1) + (2) + (3) El impacto de cada una de estas variables, se midió en dicho ratios para cada uno de los escenarios simulados y se presentan en el cuadro adjunto (comparaciones con respecto al escenario real del 31.12.2017):

	REAL 31.12.2018	MORBILIDAD		SEVERIDAD	
		SENSIBILIZA- CIÓN OPTIMISTA	SENSIBILIZA- CIÓN PESIMISTA	SENSIBILIZA- CIÓN OPTIMISTA	SENSIBILIZA- CIÓN PESIMISTA
(1) Commission Ratio.	7,1%	7,1%	7,1%	7,1%	7,1%
(2) Claim Ratio.	83,7%	76,5%	91,0%	70,4%	97,1%
(3) Expense Ratio.	13,6%	13,6%	13,6%	13,6%	13,6%
(4) Combined Ratio. = (1)+(2)+(3)	104,4%	97,1%	111,7%	91,0%	117,8%
<b>UTILIDAD EJERCICIO MILL\$</b>	<b>(1.234)</b>	<b>353</b>	<b>(2.231)</b>	<b>1.508</b>	<b>(3.237)</b>

### RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Debido a la metodología de valorización de las inversiones a valor razonable, el resultado de la Compañía podría verse afectado por un cambio en la tasa de mercado de los instrumentos en cartera.

**Corresponde al riesgo debido a variaciones en el resultado de un incremento y de una disminución de las tasas de mercado:**

- A** ■ Aumento Tasa de Mercado de todos nuestros instrumentos —■ 10%
- B** ■ Disminución Tasa de Mercado de todos nuestros instrumentos —■ 10%

#### Impacto en el Estado de Resultados:

**A:** Un incremento de un 10% en la Tasa de Mercado implica un menor resultado de inversiones en el año de M\$20.009.

**B:** Una disminución de un 10% en la Tasa de Mercado implica un mayor resultado de inversiones en el año M\$20.009.

## III. CONTROL INTERNO

### SISTEMA DE GESTIÓN DE RIESGOS

Como parte integral de la estructura de gobierno, principios éticos, políticas, valores, normas y directrices que orientan todas las actuaciones de Seguros CLC, especialmente en la parte correspondiente a las funciones de gestión de riesgos de la Compañía, se determinó adoptar un sistema de administración de riesgos que ayude al logro de los objetivos empresariales.

En este ámbito Seguros CLC se basa en una metodología interna fundada en buenas prácticas locales e internacionales que permiten identificar, evaluar, valorar, controlar, mitigar y comunicar los riesgos asociados a los negocios y operaciones de la empresa, con el fin de garantizar un marco adecuado para manejar estos eventos frente a las amenazas inherentes al negocio y a aquellas que provienen de su entorno.

La administración de riesgos es reconocida como una parte integral de las buenas prácticas gerenciales. Es un proceso iterativo que posibilita una mejora continua en el proceso de toma de decisiones y de la comunicación de los riesgos asociados con una actividad, función o proceso, de forma que permite a la organización minimizar pérdidas y maximizar oportunidades.



El Directorio de la empresa, a través de la Estrategia de Gestión de Riesgos y consistente con las disposiciones de la NCG N°309 y N°325 de la Comisión para el Mercado Financiero, ha establecido los lineamientos generales del sistema de gestión de riesgos de Seguros CLC.

La implementación y aplicación de un sistema que permita gestionar íntegramente los riesgos de Seguros CLC a través del tiempo, requiere de una estructura de gobierno interno adecuada para dichos fines. La Compañía tiene establecido en forma clara cuáles son las tareas y funciones de cada una de las áreas de responsabilidad, así como las funciones clave para el correcto funcionamiento del sistema de gestión de riesgos, coherente con los principios fijados por la CMF. Por lo anterior Seguros CLC se basa en la implementación del enfoque de tres líneas de defensa (áreas de negocio, función de riesgo y auditoría interna), complementado por el rol del Directorio y el Comité Auditoría, Cumplimiento y Gestión de Riesgos. Las siguientes actividades se pueden identificar dentro del enfoque:

**Primera línea de defensa:** Áreas de Negocio, a quienes corresponde Identificar, gestionar, reconocer y comunicar riesgos como parte de las actividades diarias.

**Segunda línea de defensa:** Unidad de Riesgo y Cumplimiento, cuya principal función es desarrollar las políticas y herramientas de gestión de riesgos, monitorear su cumplimiento y en general asesorar y respaldar a la primera línea de defensa, para garantizar que los riesgos que se asumen se entiendan y sean controlados.

**Tercera línea de defensa:** Auditoría Interna, que brinda garantías objetivas e independientes al Directorio y la Alta Dirección, respecto al funcionamiento del sistema de gestión de riesgos.

## COMITÉS DEL DIRECTORIO

El Directorio de la Compañía ha delegado en Comités parte de sus funciones, cumpliendo dichos comités un rol relevante en su Sistema de Gestión de Riesgos. A continuación, se resumen las principales funciones y atribuciones de los Comités involucrados en la gestión de riesgos de la Compañía.

### 1. COMITÉ DE AUDITORIA, CUMPLIMIENTO Y GESTIÓN DE RIESGOS:

#### Objetivos:

- Presentar los hallazgos y planes de acción de las auditorías realizadas.
- Identificar, controlar y analizar los riesgos relevantes.
- Hacer seguimiento de los indicadores de riesgo relevantes.
- Revisar el Cumplimiento normativo e indicar nuevas normativas.
- Pre-aprobación de políticas, reportes u otra información a presentar en al Directorio.

### 2. COMITÉ TÉCNICO:

#### Objetivo:

La evaluación y seguimiento de los riesgos técnicos inherentes a la Compañía siendo los principales: Riesgos de Suscripción, de tarificación, diseño de productos, gestión de siniestros, insuficiencia de reservas técnicas y de caducidad.

### 3. COMITÉ DE INVERSIONES:

#### Objetivo:

Control y análisis de la gestión efectuada por la empresa externa que administra la cartera de Inversiones de Seguros CLC S.A. en relación a los riesgos de: mercado, crédito, liquidez y la revisión de rentabilidad, límites normativos y propios y clasificación de riesgo de la cartera.

#### 4. COMITÉ DE DESARROLLO ESTRATÉGICO:

##### Objetivo:

Realizar el seguimiento y controlar la implementación de las estrategias y políticas Generales de la Compañía, como también de los focos estratégicos definidos en el plan.

#### MARCO GLOBAL DE GESTIÓN DE RIESGOS

El propósito de la Gestión de Riesgos, como un componente clave de la gestión de Seguros CLC, es identificar, evaluar, valorar, controlar, mitigar, monitorear y comunicar los riesgos relevantes que afectan a la Compañía, y cumplir con los límites establecidos por sus accionistas, teniendo en cuenta el marco regulatorio.

##### En este contexto, los elementos de la Gestión de Riesgos son:

- La identificación de los riesgos relevantes a los cuales la Compañía está expuesta y el desarrollo de políticas específicas de gestión de estos riesgos.
- El establecimiento de límites de exposición a los riesgos, para cada política de riesgo específica, considerando el nivel óptimo de riesgo deseado de aceptar, o "Apetito de Riesgo" y los niveles máximos aceptables para la Compañía o "tolerancia al Riesgo".
- Un sistema de control o monitoreo de los riesgos y el cumplimiento de los límites establecidos, reportes periódicos y planes de acción o medidas a implementar en caso de brechas o incumplimientos detectados.
- La evaluación de la eficacia de las medidas aplicadas en el control de riesgos y la revisión y actualización periódica de las políticas definidas.



## 7. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Al 31 de diciembre de 2018, la composición del rubro es la siguiente:

EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	CLP	USD	EUR	OTRA	TOTAL
Efectivo en caja.	1.200	-	-	-	1.200
Bancos.	5.968.952	-	-	-	5.968.952
Equivalente al efectivo.	-	-	-	-	-
<b>TOTAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>5.970.152</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.970.152</b>



## 8. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

### 8.1 INVERSIONES A VALOR RAZONABLE

Al 31 de diciembre de 2018, el rubro activo financieros a valor razonable se componen de la siguiente forma:



	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3	TOTAL	COSTO AMORTIZADO	EFFECTO EN RESULTADOS	EFFECTO EN OCI (other comprehensive income)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
INVERSIONES NACIONALES A VALOR RAZONABLE	9.509.505	-	-	9.509.505	-	186.896	(80.993)
RENTA FIJA NACIONAL A VALOR RAZONABLE	9.464.685	-	-	9.464.685	-	184.886	(80.993)
Instrumentos del estado a valor razonable.	2.101.167	-	-	2.101.167	-	56.860	(21.444)
Instrumentos emitidos por el sistema financiero a valor razonable.	4.956.516	-	-	4.956.516	-	81.788	(44.544)
Instrumento de deuda o crédito a valor razonable.	2.407.002	-	-	2.407.002	-	46.238	(15.005)
Instrumentos de empresas nacionales transados en el extranjero a valor razonable.	-	-	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios a valor razonable.	-	-	-	-	-	-	-
Otra renta fija nacional a valor razonable.	-	-	-	-	-	-	-
<b>RENTA VARIABLE NACIONAL</b>	<b>44.820</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>44.820</b>	<b>-</b>	<b>2.010</b>	<b>-</b>
Acciones de sociedades anónimas abiertas.	-	-	-	-	-	-	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas.	-	-	-	-	-	-	-
Fondos de inversión.	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos.	44.820	-	-	44.820	-	2.010	-
Otra renta variable nacional.	-	-	-	-	-	-	-
<b>INVERSIONES EN EL EXTRANJERO A VALOR RAZONABLE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RENTA FIJA EXTRANJERA A VALOR RAZONABLE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros a valor razonable.	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por bancos y financieras extranjeras a valor razonable.	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por empresas extranjeras a valor razonable.	-	-	-	-	-	-	-
<b>RENTA VARIABLE EXTRANJERA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Acciones de sociedades extranjeras.	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión extranjeros.	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión constituidos en el país cuyos activos están invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos extranjeros.	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos constituidos en el país cuyos activos están invertidos en valores extranjero.	-	-	-	-	-	-	-
Otra renta variable extranjera.	-	-	-	-	-	-	-
<b>DERIVADOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Derivados de cobertura.	-	-	-	-	-	-	-
Derivados de inversión.	-	-	-	-	-	-	-
Otros derivados.	-	-	-	-	-	-	-
<b>ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE</b>	<b>9.509.505</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.509.505</b>	<b>-</b>	<b>186.896</b>	<b>(80.993)</b>

**Nivel 1:** Instrumentos cotizados con mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

**Nivel 2:** Instrumentos cotizados con mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

**Nivel 3:** Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

## 8.2 DERIVADOS DE COBERTURA E INVERSION

Operaciones de cobertura de riesgos financieros, inversión en productos derivados financieros y operaciones de venta corta.

### 8.2.1 ESTRATEGIA EN EL USO DE DERIVADOS

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 8.2.2 POSICIÓN EN CONTRATOS DERIVADOS (FORWARDS, OPCIONES Y SWAP)

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 8.2.3 POSICIÓN EN CONTRATOS DERIVADOS (FUTUROS)

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 8.2.4 OPERACIONES DE VENTA CORTA

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 8.2.5 CONTRATOS DE OPCIONES

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 8.2.6 CONTRATOS DE FORWARDS

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 8.2.7 CONTRATOS DE FUTUROS

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 8.2.8 CONTRATOS SWAP

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 8.2.9 CONTRATOS DE COBERTURA DE RIESGO DE CRÉDITO (CDS)

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.



## 9. ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

### 9.1 INVERSIONES A COSTO AMORTIZADO

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 9.2 OPERACIONES DE COMPROMISOS EFECTUADOS SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.



## 10. PRESTAMOS

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

## 11. INVERSIONES POR SEGUROS CON CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

## 12. PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO

### 12.1 PARTICIPACIONES EN EMPRESAS SUBSIDIARIAS (FILIALES)

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 12.2 PARTICIPACIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS (COLIGADAS)

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 12.3 CAMBIOS EN INVERSIÓN EN EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

## 13. OTRAS NOTAS DE INVERSIONES

### 13.1 MOVIMIENTO DE LA CARTERA DE INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle es el siguiente:

	ACTIVOS FINANCIEROS VALOR RAZONABLE	ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO
Activos financieros (Saldo inicial).	7.989.924	-
Adiciones inversiones financieras.	7.718.611	-
Ventas inversiones financieras.	(4.790.138)	-
Vencimientos inversiones financieras.	(1.854.075)	-
Devengo intereses inversiones financieras.	186.896	-
<b>VALOR RAZONABLE INVERSIONES FINANCIERAS UTILIDAD/PÉRDIDA RECONOCIDA EN</b>		
Valor razonable inversiones financieras utilidad o pérdida reconocida en resultados.	33.527	-
Utilidad o pérdida inversiones financieras por unidad reajutable.	224.760	-
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>9.509.505</b>	<b>-</b>

### 13.2 GARANTÍAS

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 13.3 INSTRUMENTOS FINANCIEROS COMPUESTOS POR DERIVADOS IMPLÍCITOS

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 13.4 TASA DE REINVERSIÓN - TSA - NCG N° 209

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 13.5 INFORMACION CARTERA DE INVERSIONES

INFORMACIÓN CARTERA DE INVERSIONES	INSTRUMENTOS DEL ESTADO	INSTRUMENTOS DEL SISTEMA BANCARIO	BONOS DE EMPRESA	
	M\$	M\$	M\$	
<b>ACTIVOS FINANCIEROS NACIONAL</b>				
Activos financieros a costo amortizado nacional.	-	-	-	
Activos financieros a valor razonable nacional.	2.101.167	5.055.955	2.307.563	
<b>ACTIVOS FINANCIEROS NACIONAL</b>	<b>2.101.167</b>	<b>5.055.955</b>	<b>2.307.583</b>	
Inversiones nacionales seguros (CUI).	-	-	-	
<b>INVERSIONES CARTERA NACIONAL.</b>	<b>2.101.167</b>	<b>5.055.955</b>	<b>2.307.563</b>	
<b>INVERSIONES CARTERA NACIONAL</b>	<b>2.101.167</b>	<b>5.055.955</b>	<b>2.307.563</b>	
Inversiones custodiales.	2.101.167	5.055.955	2.307.563	
% Inversiones custodiales.	100%	100%	100%	
<b>DETALLE DE CUSTODIA DE INVERSIONES</b>				
<b>EMPRESA DE DEPÓSITO Y CUSTODIA DE VALORES</b>	-	-	-	
Inversiones en empresa de depósito y custodia de valores.	2.101.167	5.055.955	2.307.563	
% Inversiones en empresa de depósito y custodia de valores.	100%	100%	100%	
% inversiones en empresa de depósito y custodia de valores con respecto a inversiones custodiales.	-	-	-	
Empresa custodia de valores.	-	-	-	
<b>BANCO CUSTODIO</b>	-	-	-	
Inversiones custodiadas en banco.	-	-	-	
% inversiones custodiadas en banco.	-	-	-	
Nombre del banco custodio.	-	-	-	
<b>OTRO CUSTODIO</b>	-	-	-	
Inversiones en otro custodio.	-	-	-	
% inversiones en otro custodio.	-	-	-	
Nombre del custodio.	-	-	-	
<b>CUSTODIA EN COMPAÑÍA</b>	-	-	-	
Inversiones custodiadas en la Compañía.	-	-	-	
% Inversiones custodiadas en la Compañía.	-	-	-	



### 13.6 INVERSIÓN EN CUOTAS DE FONDOS POR CUENTA DE LOS ASEGURADOS - NCG N°176

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía, no posee inversiones en cuotas de fondos por cuenta de sus asegurados.



## 14. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Como se indica a continuación, la Compañía no posee este tipo de bienes.

### 14.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 14.2 CUENTAS POR COBRAR LEASING

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 14.3 PROPIEDADES DE USO PROPIO

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de activos.



## 15. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA (NIIF5)

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.



## 16. CUENTAS POR COBRAR ASEGURADOS

### 16.1 SALDOS ADEUDADOS POR ASEGURADOS

SALDOS ADEUDADOS POR ASEGURADOS	SALDOS CON EMPRESAS RELACIONADAS	SALDOS CON TERCEROS	TOTAL SALDOS
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar asegurados sin coaseguro.	-	1.931.190	1.931.190
Cuentas por cobrar coaseguro (Líder).	-	-	-
Deterioro cuentas por cobrar asegurados.	-	(448.161)	(448.161)
<b>CUENTAS POR COBRAR ASEGURADOS</b>	<b>-</b>	<b>1.483.029</b>	<b>1.483.029</b>
Activos corrientes cuentas por cobrar asegurados (corto plazo).	-	1.483.029	1.483.029
Activos no corrientes cuentas por cobrar asegurados (largo plazo).	-	-	-



## 16.2 DEUDORES POR PRIMAS POR VENCIMIENTO

DEUDORES POR PRIMAS POR VENCIMIENTO	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS SEGUROS INV Y SOB DL 3500	
<b>VENCIMIENTOS PRIMAS DE SEGUROS RENOVABLES</b>	-	-	
Meses anteriores.	-	-	
Mes j-3 cuentas por cobrar asegurados.	-	-	
Mes j-2 cuentas por cobrar asegurados.	-	-	
Mes j-1 cuentas por cobrar asegurados.	-	-	
Mes j cuentas por cobrar asegurados.	-	-	
<b>VENCIMIENTOS PRIMAS DE SEGUROS RENOVABLES ANTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	-	-	
Pagos vencidos.	-	-	
Voluntarias.	-	-	
<b>DETERIORO VENCIMIENTO PRIMAS DE SEGUROS RENOVABLES ANTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	-	-	
Ajustes por no identificación.	-	-	
<b>VENCIMIENTOS PRIMAS DE SEGUROS RENOVABLES ANTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS NETO</b>	-	-	
Mes j+1 cuentas por cobrar asegurados..	-	-	
Mes j+2 cuentas por cobrar asegurados.	-	-	
Mes j+3 cuentas por cobrar asegurados.	-	-	
Meses posteriores.	-	-	
<b>VENCIMIENTOS PRIMAS DE SEGUROS RENOVABLES POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	-	-	
Pagos vencidos.	-	-	
Voluntarias.	-	-	
<b>DETERIORO VENCIMIENTO PRIMAS DE SEGURO RENOVABLES POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	-	-	
<b>VENCIMIENTO PRIMAS DE SEGURO RENOVABLES POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	-	-	
<b>VENCIMIENTO PRIMAS DE SEGURO NO RENOVABLES (SINOPSIS).</b>	-	-	
Vencimiento primas de seguros no renovables anteriores a la fecha de los estados financieros.	-	-	
Vencimiento primas de seguros no renovables posteriores a la fecha de los estados financieros.	-	-	
Deterioro vencimientos primas de seguros no renovables.	-	-	
<b>VENCIMIENTOS PRIMAS DE SEGUROS NO RENOVABLES</b>	-	-	
<b>SUBTOTAL</b>	-	-	
Crédito no exigible de seguros revocables sin especificar forma de pago.	-	-	
Crédito no vencido seguros revocables.	-	-	



### 16.3 EVOLUCION DEL DETERIORO ASEGURADOS

La deuda proveniente por primas de asegurados no tiene una tasa de interés asociada y esta expresada en Unidades de Fomento (UF).

EVOLUCIÓN DEL DETERIORO CUENTAS POR COBRAR ASEGURADOS	DETERIORO CUENTAS POR COBRAR ASEGURADOS SIN COASEGURO	DETERIORO CUENTAS POR COBRAR COASEGURO (LÍDER)	DETERIORO CUENTAS POR COBRAR ASEGURADOS
	M\$	M\$	M\$
Deterioro cuentas por cobrar asegurados.	155.891	-	155.891
<b>MOVIMIENTOS DETERIORO CUENTAS POR COBRAR ASEGURADOS</b>	<b>292.270</b>	<b>-</b>	<b>292.270</b>
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro en cuentas por cobrar asegurados.	292.270	-	292.270
Recupero de cuentas por cobrar de seguros.	-	-	-
Castigo de cuentas por cobrar asegurados.	-	-	-
Diferencia cambio cuentas por cobrar asegurados / Variación por efecto de tipo de cambio.	-	-	-
Deterioro cuentas por cobrar asegurados.	448.161	-	448.161

El deterioro se calcula siguiendo los lineamientos de la NCG N°322 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero y la Circular N°1499.



## 17. DEUDORES POR OPERACIONES DE REASEGURO

### 17.1 SALDOS ADEUDADOS POR REASEGURO

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 17.2 EVOLUCION DEL DETERIORO POR REASEGURO

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 17.3 SINIESTROS POR COBRAR A REASEGURADORES

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.



## 18. DEUDORES POR OPERACIONES DE COASEGURO

### 18.1. SALDOS ADEUDADOS POR COASEGURO

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 18.2. EVOLUCIÓN DEL DETERIORO POR COASEGURO

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.



## 19. PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS (ACTIVO) Y RESERVAS TÉCNICAS (PASIVO)

RESERVAS PARA SEGUROS DE VIDA	DIRECTO	ACEPTADO	TOTAL PASIVO POR RESERVA	PARTICIPACIÓN DEL REASEGURADOR EN LA RESERVA	DETERIORO	TOTAL PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS
	M\$	M\$	M\$	EUR	OTRA	TOTAL
Reserva riesgos en curso.	2.558.932	-	2.558.932	-	-	-
<b>RESERVAS SEGUROS PREVISIONALES</b>	-	-	-	-	-	-
Reserva rentas vitalicias.	-	-	-	-	-	-
Reserva seguro invalidez y sobrevivencia.	-	-	-	-	-	-
<b>RESERVA MATEMÁTICA</b>	-	-	-	-	-	-
<b>RESERVA RENTAS PRIVADAS</b>	-	-	-	-	-	-
<b>RESERVA DE SINIESTROS</b>	9.380.442	-	9.380.442	-	-	-
Liquidados y no pagados.	403.133	-	403.133	-	-	-
Liquidados y controvertidos por el asegurado.	39.467	-	39.467	-	-	-
En proceso de liquidación (1) + (2).	4.144.235	-	4.144.235	-	-	-
(1) Siniestros Reportados.	4.144.235	-	4.144.235	-	-	-
(2) Siniestros detectados y no reportados.	-	-	-	-	-	-
Ocurridos y no reportados.	4.793.607	-	4.793.607	-	-	-
<b>RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA</b>	3.526	-	3.526	-	-	-
Otras reservas técnicas.	-	-	-	-	-	-
Reserva valor del fondo.	-	-	-	-	-	-
<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>11.942.900</b>	-	<b>11.942.900</b>	-	-	-



## 20. INTANGIBLES

### 20.1 GOODWILL

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 20.2 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS AL GOODWILL

Las vidas útiles para los intangibles están definidas como finitas.

El método de amortización ha sido calculado de acuerdo con el método de amortización lineal, considerando una vida útil estimada de 36 meses para programas de computación por M\$1.533.

La amortización se presenta en la cuenta 5.31.22.00 Otros costos de administración.

No han existido cambios en el valor libro durante el período.



## 21. IMPUESTOS POR COBRAR

### 21.1 CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS

CONCEPTO	M\$
Pagos provisionales mensuales.	-
PPM por pérdidas acumuladas artículo N°31 inciso 3.	-
Crédito por gastos por capacitación.	27.952
Crédito por adquisición de activos fijos.	-
Crédito contra el impuesto renta.	-
Otras cuentas por cobrar por impuestos.	-
<b>CUENTA POR COBRAR POR IMPUESTO</b>	<b>27.952</b>

La Compañía presenta a 31 de diciembre del 2018, una cuenta por cobrar por impuestos, por un monto de M\$ 27.952.

### 21.2 ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

#### INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía al 31 de diciembre de 2018 posee pérdida tributaria por M\$ 6.462.216.

#### 21.2.1 EFECTO DE IMPUESTOS DIFERIDOS EN PATRIMONIO

CONCEPTO	ACTIVO	PACIVO	NETO
	M\$	M\$	M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio.	21.868	-	21.868
Coberturas.	-	-	-
Otros.	-	-	-
<b>TOTAL CARGO/(ABONO) EN PATRIMONIO</b>	<b>21.868</b>	<b>-</b>	<b>21.868</b>





### 21.2.2 EFECTO DE IMPUESTOS DIFERIDOS EN RESULTADO

La Administración de la Sociedad no ha reconocido deterioro asociado al activo por impuestos diferidos en consideración a que se estima recuperable en su totalidad, en base a las proyecciones futuras de utilidades tributarias.

CONCEPTO	ACTIVO	PACIVO	NETO
	M\$	M\$	M\$
Deterioro cuentas incobrables.	115.879	-	115.879
Deterioro deudores por reaseguro.	-	-	-
Deterioro instrumentos de renta fija.	449	-	449
Deterioro mutuos hipotecarios.	-	-	-
Deterioro bienes raíces.	-	-	-
Deterioro intangibles.	-	-	-
Deterioro contratos de leasing.	-	-	-
Deterioro préstamos otorgados.	-	-	-
Valorización acciones.	-	-	-
Valorización fondos de inversión.	-	-	-
Valorización fondos mutuos.	-	-	-
Valorización inversión extranjera.	-	-	-
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero.	-	-	-
Valorización pactos.	-	-	-
Provisión remuneraciones.	-	-	-
Provisión gratificaciones.	-	-	-
Provisión activo fijo tributario.	-	-	-
Provisión vacaciones.	14.401	-	14.401
Provisión indemnización años de servicio.	-	-	-
Gastos anticipados.	-	-	-
Gastos activados.	-	-	-
Pérdidas tributarias.	1.744.798	-	1.744.798
Otros.	-	(3.397)	(3.397)
<b>TOTALES</b>	<b>1.875.527</b>	<b>(3.397)</b>	<b>1.872.130</b>



## 22. OTROS ACTIVOS

### 22.1 DEUDAS DEL PERSONAL

Al 31 de diciembre del 2018 el concepto Deudas del Personal presenta un saldo de M\$2.690 el cuál no supera el 5% del total de Otros Activos.

### 22.2 CUENTAS POR COBRAR INTERMEDIARIOS

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 22.3 GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2018 el concepto Gastos Anticipados presenta un saldo de M\$33.631, el detalle es el siguiente:

	2018
	M\$
Garantías.	14.143
Otros gastos anticipados.	19.488
<b>TOTAL</b>	<b>33.631</b>

## 22.4 OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2018 el concepto Otros Activos presenta un saldo de M\$24.746, el detalle es el siguiente:

	2018
	M\$
Documentos por cobrar	24.746
<b>TOTAL</b>	<b>24.746</b>



## 23. PASIVOS FINANCIEROS

### 23.1 PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 23.2 PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

#### 23.2.1 DEUDAS CON ENTIDADES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee deudas con entidades financieras.

#### 23.2.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

#### 23.2.3 IMPAGOS Y OTROS CUMPLIMIENTOS

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.



## 24. PASIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.



## 25. RESERVAS TECNICAS

### 25.1 RESERVAS PARA SEGUROS GENERALES

No aplica por tratarse de una disposición para Seguros Generales.



## 25.2 RESERVA PARA SEGUROS DE VIDA

### 25.2.1 RESERVA DE RIESGO EN CURSO

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle es el siguiente:

CONCEPTOS	M\$
Saldo Inicial 1º de Enero.	2.104.504
Reserva por venta nueva.	899.837
Liberación de reserva	(656.021)
Liberación de reserva Stock.	(386.401)
Liberación de reserva venta nueva.	(269.620)
Otros.	210.612
<b>TOTAL RESERVA RIESGO EN CURSO</b>	<b>2.558.932</b>

### 25.2.2 RESERVAS SEGUROS PREVISIONALES

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 25.2.3 RESERVA MATEMÁTICA

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 25.2.4 RESERVA VALOR DEL FONDO

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

#### 25.2.4.1 RESERVA DE DESCALCE SEGUROS CON CUENTA DE INVERSIÓN (CUI)

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 25.2.5 RESERVA RENTAS PRIVADAS

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 25.2.6 RESERVA DE SINIESTROS

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle es el siguiente:

RESERVA DE SINIESTROS	SALDO INICIAL AL 1º DE ENERO	INCREMENTO	DISMINUCIONES	AJUSTES DIFERENCIAS DE CAMBIO	OTROS	SALDO FINAL
Liquidados y no pagados.	18.803	383.792	-	-	539	403.134
Liquidados y controvertidos por el asegurado.	-	39.467	-	-	-	39.467
En proceso de liquidación (1) + (2).	2.489.780	-	1.121.659	-	2.776.113	4.144.234
(1) Siniestros reportados.	2.489.780	-	1.121.659	-	2.776.113	4.144.234
(2) Siniestros detectados y ni reportados.	-	-	-	-	-	-
Ocurridos y no reportados	1.761.783	1.956.096	-	-	1.075.728	4.793.607
<b>RESERVA SINIESTROS</b>	<b>4.270.366</b>	<b>2.379.355</b>	<b>1.121.659</b>	<b>-</b>	<b>3.852.380</b>	<b>9.380.442</b>

### 25.2.7 RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía posee una insuficiencia de prima por M\$3.526. La apertura por ramo se encuentra revelado en el cuadro técnico 602.

La Reserva de Insuficiencia de Primas se determina de acuerdo a la NCG N° 306 sobre la base del concepto de "Combined Ratio" que relaciona los egresos técnicos de la aseguradora con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica contenida en los estados financieros de los últimos doce meses aperturada por ramo.

### 25.2.8 OTRAS RESERVAS TÉCNICAS

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 25.3 CALCE

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 25.4 RESERVA SIS

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 25.5 SOAP Y SOAPEX

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.



## 26. DEUDAS POR OPERACIONES DE SEGURO

### 26.1 DEUDAS CON ASEGURADOS

La deuda con asegurados corresponde a devoluciones de primas y depósitos transitorios de potenciales asegurados que se encuentran en proceso de evaluación y /o suscripción.

DEUDAS CON ASEGURADOS	SALDOS CON EMPRESAS RELACIONADAS	SALDOS CON TERCEROS	TOTAL SALDOS
	M\$	M\$	M\$
Deudas con asegurados.	-	129.365	129.365
Pasivos corrientes (corto plazo).	-	129.365	129.365
Pasivos no corrientes (largo plazo).	-	-	-

### 26.2 DEUDAS POR OPERACIONES DE REASEGURO

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 26.3 DEUDAS POR OPERACIONES DE COASEGURO

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 26.4 INGRESOS ANTICIPADOS POR OPERACIONES DE SEGURO

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle es el siguiente:



INGRESOS ANTICIPADOS POR OPERACIONES DE SEGURO	M\$	EXPLICACIÓN DEL CONCEPTO
Descuento de cesión no ganada (DCNG).	-	
Ingreso anticipado.	231.203	Pólizas colectivas de colegios ramo 210
<b>TOTAL</b>	<b>231.203</b>	

## 27. PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle de las provisiones es el siguiente:

INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PROVISIONES	VACACIONES	ADMINISTRACIÓN	PROVISIONES
	M\$	M\$	M\$
Provisiones.	48.809	176.023	224.832
Provisión adicional efectuada en el periodo.	-	-	-
Incrementos en provisiones existentes.	26.284	636.952	663.236
Importes usados durante el período.	(21.757)	(661.939)	(683.696)
Importes no utilizados durante el período.	-	-	-
Otros conceptos por provisiones.	-	-	-
<b>PROVISIONES</b>	<b>53.336</b>	<b>151.036</b>	<b>204.372</b>
Provisiones corriente.	53.336	151.036	204.372
Provisiones no corriente.	-	-	-

### PROVISION GRATIFICACIONES Y VACACIONES

Provisión que se genera con los futuros desembolsos por las obligaciones contraídas con el personal. Estos desembolsos serán cancelados durante el año 2019.

### PROVISION ADMINISTRACION

Provisión que se genera con los futuros desembolsos provenientes de los gastos incurridos en la administración con el fin de cumplir con su operación. Dentro de estos futuros desembolsos tenemos Provisiones de sueldos, bonificaciones, auditoría externa.

Estos desembolsos serán cancelados durante el transcurso del año 2019.

## 28. OTROS PASIVOS

### 28.1 IMPUESTOS POR PAGAR

#### 28.1.1 CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle es el siguiente:

CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES	M\$
Iva por pagar.	619.588
Impuesto renta por pagar.	-
Impuesto de terceros.	-
Impuesto de reaseguro.	-
Otros pasivos por impuestos corrientes.	-
Cuenta por pagar por impuesto.	619.588

### 28.1.2 PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Ver detalle en nota 21.2.

### 28.2 DEUDAS CON ENTIDADES RELACIONADAS

Ver detalle en nota 49.

### 28.3 DEUDAS CON INTERMEDIARIOS

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 28.4 DEUDAS CON EL PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle es el siguiente:

CONCEPTO	TOTAL
Indemnizaciones y Otros.	-
Remuneraciones por Pagar.	19.284
Deudas Previsionales.	-
Otras.	8.240
<b>TOTAL DEUDAS CON EL PERSONAL</b>	<b>27.524</b>

### 28.5 INGRESOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía no presenta saldo en el concepto de Otros Ingresos Anticipados.

### 28.6 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle es el siguiente:

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	M\$
AFP.	25.037
Salud.	17.852
Caja de compensación.	5.298
Proveedores Nacionales.	111.653
Cheques Caducos.	55.532
Retenciones.	9.538
<b>TOTAL OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS</b>	<b>229.312</b>



## 29. PATRIMONIO

### 29.1 CAPITAL PAGADO

**A. La gestión de capital, referida a la administración del patrimonio de la Compañía, tiene como objetivo principal poder cumplir con los siguientes objetivos:**

- Asegurar el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada para enfrentar los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza propia de la industria aseguradora.

En base a lo anterior, las necesidades de capital son evaluadas en base a los requerimientos, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumplir con el servicio de los pasivos.

La Administración controla la gestión de capital, sobre la base de la determinación del nivel de endeudamiento total. Adicionalmente, se determina un nivel de endeudamiento que considera el efecto de un potencial ciclo financiero adverso calculando la potencial pérdida que podría producirse si se materializaran los riesgos operacionales a los que se expone la empresa.

iv) Durante el año 2018 se enteraron dos aumentos de capital: el primero corresponde a pago de acciones suscritas y pendientes de pago y se materializó en el mes de marzo; la capitalización fue por 6.390 acciones por un monto de M\$1.241.207. El segundo corresponde a un aumento de capital que fue aprobado y enterado en octubre por M\$ 1.200.028 emitiendo 6.178 acciones las que fueron pagadas en su totalidad

**B.** La Política de Administración de Capital, considera para efectos de cálculo de ratios el Patrimonio Neto de la empresa, sin embargo, se establece que el Capital Pagado y las Utilidades retenidas, son la parte que puede ser motivo de modificaciones en el tiempo. Es decir, aportes o retiros de Capital y/o modificaciones en la política de dividendos, son los elementos que se consideran administrables.

Capital pagado.	M\$7.590.596
Utilidades acumuladas.	M\$(3.135.236)
Relación de endeudamiento total Nota N°48.1.	4,94

### 29.2 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

La Compañía no ha reconocido dividendos por el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2018 y 31 de diciembre de 2018.

La Compañía tampoco ha constituido provisiones de dividendos mínimos en consideración que presenta pérdidas en el ejercicio.

### 29.3 OTRAS RESERVAS PATRIMONIALES

La Compañía presenta en este rubro el sobre precio de acciones por M\$38.689 y otras reservas por M\$12.479.



### 30. REASEGURADORES Y CORREDORES DE REASEGUROS VIGENTES

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.



### 31. VARIACIÓN DE RESERVAS TÉCNICAS

La variación de las reservas técnicas al 31 de diciembre de 2018, presente los siguientes saldos acumulados:

VARIACIÓN DE RESERVAS TÉCNICAS	DIRECTO	CEDIDO	ACEPTADO	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$
Variación reserva de riesgo en curso.	394.143	-	-	394.143
Variación reserva matemática	-	-	-	-
Variación reserva valor del fondo.	-	-	-	-
Variación reserva catastrófica de terremoto.	-	-	-	-
Variación reserva insuficiencia de prima.	123	-	-	123
Otras reservas técnicas.	-	-	-	-
<b>TOTAL VARIACIÓN RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>394.266</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>394.266</b>



### 32. COSTO DE SINIESTROS

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle es el siguiente:

CONCEPTO	M\$
<b>SINIESTROS DIRECTOS</b>	<b>20.361.541</b>
Siniestros pagados directos.	19.103.845
Siniestros por pagar directos.	9.380.442
Siniestros por pagar directos período anterior.	(8.122.746)
<b>SINIESTROS CEDIDOS</b>	<b>-</b>
Siniestros pagados cedidos.	-
Siniestros por pagar cedidos.	-
Siniestros por pagar cedidos período anterior.	-
<b>SINIESTROS ACEPTADOS</b>	<b>-</b>
Siniestros pagados aceptados.	-
Siniestros por pagar aceptados.	-
Siniestros por pagar aceptados período anterior.	-
<b>TOTAL COSTO DE SINIESTROS</b>	<b>20.361.541</b>



### 33. COSTO DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle es el siguiente:

CONCEPTO	M\$
Remuneraciones.	1.720.060
Otros gastos distintos de los asociados al canal de distribución.	1.580.388
Costos de administración.	3.300.448



### 34. DETERIORO DE SEGUROS

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle es el siguiente:

DETERIORO DE SEGUROS	M\$
Deterioro primas.	292.618
Deterioro siniestros.	-
Deterioro activo por reaseguro.	-
Otros deterioros de seguros.	-
Deterioro de seguros.	292.618



### 35. RESULTADO DE INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle es el siguiente:



RESULTADO DE INVERSIONES	INVERSIONES A COSTO AMORTIZADO	INVERSIONES A VALOR RAZONABLE	RESULTADO DE INVERSIONES
	M\$	M\$	M\$
<b>RESULTADO NETO INVERSIONES REALIZADAS</b>	-	7.152	7.152
<b>INVERSIONES INMOBILIARIAS REALIZADAS</b>	-	-	-
Resultado en venta de propiedades de uso propio.	-	-	-
Resultado en venta de bienes entregados en leasing.	-	-	-
Resultado en venta de propiedades de inversión.	-	-	-
Otros.	-	-	-
<b>INVERSIONES FINANCIERAS REALIZADAS</b>	-	7.152	7.152
Resultado en venta instrumentos financieros.	-	7.152	7.152
Otros.	-	-	-
<b>RESULTADO NETO INVERSIONES NO REALIZADAS</b>	-	-	-
<b>INVERSIONES INMOBILIARIAS NO REALIZADAS</b>	-	-	-
Variaciones en el valor de mercado respecto del valor costo corregido.	-	-	-
Otros.	-	-	-
<b>INVERSIONES FINANCIERAS NO REALIZADAS</b>	-	-	-
Ajuste a mercado de la cartera.	-	-	-
Otros.	-	-	-
<b>RESULTADO NETO INVERSIONES DEVENGADAS</b>	-	172.677	172.677
<b>INVERSIONES INMOBILIARIAS DEVENGADAS</b>	-	-	-
Intereses por bienes entregados en leasing.	-	-	-
Otros.	-	-	-
<b>INVERSIONES FINANCIERAS DEVENGADAS</b>	-	186.896	186.896
Intereses.	-	186.896	186.896
Dividendos.	-	-	-
Otros.	-	-	-
<b>DEPRECIACIÓN INVERSIONES</b>	-	-	-
Depreciación de propiedades de uso propio.	-	-	-
Depreciación de propiedades de inversión.	-	-	-
Otros.	-	-	-
<b>GASTOS DE GESTIÓN</b>	-	(14.219)	(14.219)
Propiedades de inversión.	-	-	-
Gastos asociados a la gestión de la cartera de inversiones.	-	(14.219)	(14.219)
Otros.	-	-	-
Resultado neto inversiones por seguros con cuenta única de inversiones.	-	-	-
<b>DETERIORO DE INVERSIONES</b>	-	-	-
Propiedades de inversión.	-	-	-
Bienes entregados en leasing.	-	-	-
Propiedades de uso propio.	-	-	-
Deterioro inversiones financieras.	-	-	-
Otros.	-	-	-
<b>RESULTADO DE INVERSIONES</b>	-	179.829	179.829



## 36. OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

## 37. OTROS EGRESOS

Al 31 de diciembre de 2018, existe gastos por M\$43.439.- que corresponde a gastos bancarios e intereses por uso de línea sobre giro.

## 38. DIFERENCIA DE CAMBIO Y UNIDADES REAJUSTABLES

### 38.1 DIFERENCIA DE CAMBIO

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 38.2 UTILIDAD (PERDIDA) POR UNIDADES REAJUSTABLES

CONCEPTO	CARGO	ABONO	TOTAL UTILIDAD POR UNIDADES REAJUSTABLES
	M\$	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>	-	<b>225.293</b>	<b>225.293</b>
Activos financieros a valor razonable.	-	224.760	224.760
Activos financieros a costo amortizado.	-	-	-
Préstamos.	-	-	-
Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI).	-	-	-
Inversiones inmobiliarias.	-	-	-
Cobrar asegurados.	-	-	-
Deudores por operaciones de reaseguro.	-	-	-
Deudores por operaciones de coaseguro.	-	-	-
Participación del reaseguro en las reservas técnicas.	-	-	-
Otros activos.	-	533	533
<b>PASIVOS</b>	<b>(302.557)</b>	-	<b>(302.557)</b>
Pasivos financieros.	-	-	-
Reservas técnicas.	(286.486)	-	(286.486)
Reservas Renta Vitalicia.			
Reservas Riesgo en Curso.	(60.284)		(60.284)
Reservas Matemática.			
Reservas Valor del Fondo.			
Reservas Rentas privadas.			
Reservas Siniestros.	(226.202)		(226.202)
Reservas Seguros de invalidez y sobrevivencia.			
Reservas Catastrófica de terremoto.			

Reservas Insuficiencia de Primas.			
Otras Reservas Técnicas.			
Deudas con asegurados.	-	-	-
Deudas por operaciones reaseguro.	-	-	-
Deudas por operaciones por coaseguro.	-	-	-
Otros pasivos.	(16.071)	-	(16.071)
Patrimonio.	-	-	-
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) POR UNIDADES REAJUSTABLES</b>	<b>(302.557)</b>	<b>225.293</b>	<b>(77.264)</b>



### 39. UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIONES DISCONTINUAS Y DISPONIBLES PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.



### 40. IMPUESTO RENTA

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía presenta pérdida tributaria.

#### 40.1 RESULTADO POR IMPUESTOS

CONCEPTO	M\$
<b>GASTO POR IMPUESTO RENTA:</b>	-
Impuesto año corriente.	
<b>ABONO (CARGO) POR IMPUESTOS DIFERIDOS:</b>	
Originación y reverso de diferencias temporarias.	465.518
Cambio en diferencias temporales no reconocidas.	-
Beneficio fiscal ejercicios anteriores.	-
Reconocimientos de pérdidas tributarias no reconocidas previamente.	-
<b>SUBTOTALES</b>	<b>465.518</b>
Impuesto por gastos rechazados artículo N°21.	-
PPM por pérdidas acumuladas artículo N°31 inciso 3.	-
Otros.	-
<b>IMPUESTO RENTA</b>	<b>465.518</b>



## 40.2 RECONCILIACIÓN DE LA TASA DE IMPUESTO EFECTIVA

	TASA DE IMPUESTO	MONTO
	%	M\$
Utilidades antes de impuesto		(1.698.534)
Diferencias permanentes.		
Agregados o deducciones.	27,4	465.518
Impuesto único (gastos rechazados).		
Gastos no deducibles (gasto financiero y no tributarios).		
Incentivos de impuestos no reconocidos en el estado de resultados.		
Otros.		
<b>TASA EFECTIVA Y GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>27,4</b>	<b>465.518</b>

La Compañía presenta pérdida tributaria, por lo que la tasa imponible es negativa, dando lugar a un activo por impuesto diferido.



## 41. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no presenta en el rubro Otros Ingresos y Egresos un saldo superior al 5% de la suma de flujos por actividades de operación, inversión y financiamiento.



## 42. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no presenta contingencia que informar.



## 43. HECHOS POSTERIORES

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, celebrada el 24 de enero de 2019, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 25 de enero de 2019, en la Trigésima Séptima Notaría de Santiago de Nancy de la Fuente, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$ 4.529.922 mediante la emisión de 23.321 acciones de pago. Este fue autorizado por la Comisión para el Mercado Financiero a través de Resolución Exenta Número 915 el día 13 de febrero de 2019, se inscribió a fojas 13964 N° 7170 del año 2019, del Registro de Comercio de Santiago con fecha 15 de febrero de 2019, y se publicó en el Diario Oficial N° 42.284 de fecha 19 de febrero de 2019.

Con fecha 25 de febrero de 2019, fue aprobado el pago de M\$ 2.461.467 en el Directorio de Clínica Las Condes, poseedor del 99,9% de las acciones de Seguros CLC.

Con este pago la Compañía soluciona los indicadores de déficit patrimonial, déficit de activos y sobreendeudamiento presentados.

El día 07 de febrero de 2019 la Compañía informó a través de Hecho Esencial la detección de errores en el cálculo de sus reservas que afectaron el patrimonio de la Compañía, que provocó una situación transitoria de incumplimiento de indicadores de solvencia. Los estados financieros auditados revelaron que en diciembre 2018, los indicadores fueron: déficit patrimonial de M\$ 852.502, déficit de inversiones representativas de M\$529.352 y endeudamiento financiero de 1,2., y con fecha 20 de Febrero de 2019 la Compañía informo a través de Hecho Esencial que ´ producto de la situación anterior presentó al 31 de enero de 2019 un Déficit Patrimonial de M\$ 878.191; un Déficit de inversiones de M\$ 439.572 y un Sobreendeudamiento de 1,2.

Durante el mes de febrero de 2019 y con posterioridad al Hecho Esencial indicado en el párrafo precedente, las clasificadoras de riesgo Feller Rate y Humphreys decidieron ratificar la clasificación de la Compañía en “Categoría A”. En tanto la primera mantuvo la tendencia como “A-”, la segunda cambio la tendencia desde “Favorable” a “En Observación”.

No ha habido otros hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de confección de los presentes estados financieros (25 de febrero de 2019), que pudieran afectar significativamente su contenido.

## 44. MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES

### 44.1 MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

### 44.2 UNIDADES REAJUSTABLES

#### 1. POSICIÓN DE ACTIVOS Y PASIVO EN UNIDADES REAJUSTABLES

ACTIVOS	UNIDADES DE FOMENTO	UNIDAD SEGUROS REAJUSTABLE	OTRAS UNIDADES REAJUSTABLES	CONSOLIDADO
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>INVERSIONES</b>	9.290.450		44.820	9.335.270
Instrumentos de Renta Fija.	9.290.450	-	-	9.290.450
Instrumentos de Renta variables.	-	-	-	-
Otras inversiones.	-	-	44.820	44.820
<b>DEUDORES POR PRIMAS</b>	-		-	-
Asegurados.	-	-	-	-
Reaseguradores.	-	-	-	-
Coaseguradores.	-	-	-	-
<b>PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS</b>	-	-	-	-
<b>DEUDORES POR SINIESTROS</b>	-	-	-	-
<b>OTROS DEUDORES</b>	-	-	-	-
<b>OTROS ACTIVOS</b>	-	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>9.290.450</b>	<b>-</b>	<b>44.820</b>	<b>9.335.270</b>

PASIVOS	UNIDADES DE FOMENTO	UNIDAD SEGUROS REAJUSTABLE	OTRAS UNIDADES REAJUSTABLES	CONSOLIDADO
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>RESERVAS</b>	11.939.374	-	-	11.939.374
Reserva de Primas.	2.558.932	-	-	2.558.932
Reserva Matemáticas.	-	-	-	-
Reserva de Siniestros.	9.380.442	-	-	9.380.442
Otras reservas (sólo mutuales).	-	-	-	-
<b>PRIMAS POR PAGAR</b>	-	-	-	-
Asegurados.	-	-	-	-
Reaseguradores.	-	-	-	-
Coaseguros.	-	-	-	-
<b>DEUDAS CON INST. FINANCIERAS</b>	-	-	-	-
<b>OTROS PASIVOS</b>	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>11.939.374</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.939.374</b>
<b>POSICIÓN NETA (M\$)</b>	<b>(2.648.924)</b>	<b>-</b>	<b>44.820</b>	<b>(2.604.104)</b>
<b>POSICIÓN NETA (UNIDAD)</b>	<b>96.065</b>	<b>-</b>	<b>1.526</b>	<b>-</b>
<b>VALOR DE LA UNIDAD AL CIERRE DE LA FECHA DE INFORMACIÓN</b>	<b>27.566</b>	<b>-</b>	<b>29.364</b>	<b>-</b>

## 2. MOVIMIENTO DE UNIDADES POR CONCEPTO DE REASEGURO

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no posee este tipo de operación.

## 3. MARGEN DE CONTRIBUCIÓN DE LAS OPERACIONES DE SEGURO EN UNIDADES REAJUSTABLES

ACTIVOS	UNIDADES DE FOMENTO	UNIDAD SEGUROS REAJUSTABLE	OTRAS UNIDADES REAJUSTABLES	CONSOLIDADO
	M\$	M\$	M\$	M\$
Prima directa.	24.319.760	-	-	24.319.760
Prima cedida.	-	-	-	-
Prima aceptada.	-	-	-	-
Ajuste de reserva técnica.	(394.266)	-	-	(394.266)
total ingreso de explotación.	23.925.494	-	-	23.925.494
Costo de intermediación.	1.728.547	-	-	1.728.547
Costo de siniestros.	20.361.541	-	-	20.361.541
Costo de administración.	3.300.448	-	-	3.300.448
Total costo de explotación.	25.390.536	-	-	25.390.536
Deterioro de seguro.	(292.618)	-	-	(292.618)
Producto de inversiones.	179.829	-	-	179.829
Otros ingresos y egresos.	(43.439)	-	-	(43.439)
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables.	(77.264)	-	-	(77.264)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>(1.698.534)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.698.534)</b>



## 45. CUADRO DE VENTAS POR REGIONES (SEGUROS GENERALES)

No aplica por tratarse de una disposición para Seguros Generales.



## 46. MARGEN DE SOLVENCIA

**CUADRO N° 1:** Información General

INFORMACIÓN GENERAL	DIRECTO			
	PRIMA	MONTO ASEGURADO	RESERVA	CAPITAL DE RIESGO
	M\$	M\$	M\$	M\$
Accidentes.	1.259.302	1.016.230	206.151	176.302
Salud.	23.057.267	121.829.349	2.352.781	3.228.018
Adicionales.	-	-	-	-
<b>SUBTOTAL</b>	<b>24.316.569</b>	<b>122.845.579</b>	<b>2.558.932</b>	<b>3.404.320</b>
Sin res. matem.=RRC (sin adicionales).	3.191	1.160.524	815	580
Con res. matem.=RRC (sin adicionales).	-	-	-	-
<b>DEL DL 3500 [SINOPSIS]</b>	-	-	-	-
Seg. AFP.	-	-	-	-
Inv. y sobr.	-	-	-	-
R.V.	-	-	-	-
<b>SUBTOTAL</b>	<b>24.319.760</b>	<b>124.006.103</b>	<b>2.559.747</b>	<b>3.404.900</b>

**CUADRO N° 2:** Costos de Siniestros últimos 3 años.

INFORMACIÓN GENERAL COSTO DE SINIESTROS ÚLTIMOS 3 AÑOS. AÑO ACTUAL	DIRECTO	ACEPTADO	CEDIDO
	M\$	M\$	M\$
Accidentes.	1.297.396	-	-
Salud.	19.064.876	-	-
Adicionales.	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>20.362.272</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

INFORMACIÓN GENERAL COSTO DE SINIESTROS ÚLTIMOS 3 AÑOS. AÑO ANTERIOR	DIRECTO	ACEPTADO	CEDIDO
Accidentes.	480.687	-	-
Salud.	19.083.424	-	-
Adicionales.	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>19.564.111</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

INFORMACIÓN GENERAL COSTO DE SINIESTROS ÚLTIMOS 3 AÑOS. AÑO PREVIO ANTERIOR	DIRECTO	ACEPTADO	CEDIDO
Accidentes.	412.415	-	-
Salud.	13.093.081	-	-
Adicionales.	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>13.505.496</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**CUADRO N° 3:** Resumen**A. SEG. ACCIDENTES, SALUD Y ADICIONALES**

SEG. ACCIDENTES, SALUD Y ADICIONALES	ACCIDENTES	SALUD	ADICIONALES	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$
Total margen de solvencia.	176.303	3.228.017	-	3.404.320
En función de las primas.	176.303	3.228.017	-	3.404.320
F.P.	0,14	0,14	-	-
Primas.	1.259.302	23.057.267	-	24.316.569
F.R.	-	-	-	-
CÍA.	1,00	1,00	-	-
CMF.	0,95	0,95	-	-
En función de los siniestros.	124.128	2.903.678	-	3.027.806
F.S.	0,17	0,17	-	-
Siniestros.	730.166	17.080.460	-	17.810.626
F.R.	-	-	-	-
CÍA.	1,00	1,00	-	-
CMF.	0,95	0,95	-	-

**B. SEG. QUE NO GENERAN RESERVA MATEMÁTICA**

MARGEN DE SOLVENCIA				
CAPITAL EN RIESGO	FACTOR (%)	COEF. R. (%)		TOTAL
		CÍA.	S.V.S.	
1.159.710	0,5	1	0,95	580

**C. SEG. CON RESERVA MATEMÁTICA**

MARGEN DE SOLVENCIA								
PASIVO	PASIVO	RESERVA DE SEGUROS				RESERVA	OBLIG. CIA.	TOTAL (COLUMNA ANT./20)
TOTAL	INDIRECTO	ACCIDENTES	SALUD	ADICIONAL	LETRA A.	SEGUROS LETRA B.	MENOS RES. A. Y B	
15.759.066	0	206.151	2.352.781	0	0	0	13.200.134	660.006

<b>TOTAL MARGEN DE SOLVENCIA (A) + (B) + (C)</b>	
Total margen de solvencia (A).	3.404.320
Total margen de solvencia (B).	580
Total margen de solvencia (C).	660.006
<b>MARGEN DE SOLVENCIA</b>	<b>4.064.906</b>



## 47. CUMPLIMIENTO CIRCULAR 794

No aplica por tratarse de una disposición para Seguros Generales.



## 48. SOLVENCIA

### 48.1 CUMPLIMIENTO REGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle es el siguiente:

CUMPLIMIENTO RÉGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO	M\$
OBLIGACIÓN DE INVERTIR LAS RESERVAS TÉCNICAS Y PATRIMONIO DE RIESGO	16.007.806
Reservas técnicas netas de reaseguro.	11.942.900
Patrimonio de riesgo.	4.064.906
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo.	15.478.457
SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE INVERSIONES REPRESENTATIVAS DE RESERVAS TÉCNICAS Y PATRIMONIO DE RIESGO	(529.359)
PATRIMONIO NETO	3.193.365
Patrimonio.	3.214.286
Activo no efectivo.	21.021

ENDEUDAMIENTO	PERIODO ACTUAL
Endeudamiento Total.	4,93
Endeudamiento Financiero Total.	1,2





## 48.2 OBLIGACION DE INVERTIR

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle es el siguiente:

OBLIGACIÓN DE INVERTIR	M\$
Reserva seguros previsionales neta.	-
Reserva de rentas vitalicias.	-
Reserva rentas vitalicias.	-
Participación del reaseguro en la reserva rentas vitalicias.	-
Reserva seguro invalidez y sobrevivencia.	-
Reserva seguro invalidez y sobrevivencia.	-
Participación del reaseguro en la reserva seguro invalidez y sobrevivencia.	-
Reserva seguros no previsionales neta.	11.942.900
Reserva de riesgo en curso neta reaseguro.	2.558.932
Reserva riesgos en curso.	2.558.932
Participación del reaseguro en la reserva riesgos en curso.	-
Reserva matemática neta reaseguro	-
Reserva matemática.	-
Participación del reaseguro en la reserva matemática.	-
Reserva valor del fondo.	-
Reserva de rentas privadas.	-
Reserva rentas privadas.	-
Participación del reaseguro en la reserva rentas privadas.	-
Reserva de siniestros.	9.380.442
Reserva de siniestros.	9.380.442
Siniestros por pagar por operaciones de coaseguro.	-
Participación del reaseguro en la reserva de siniestros.	-
Reserva catastrófica de terremoto.	-
Reservas adicionales neta.	3.526
Reserva de insuficiencia de primas.	3.526
Reserva de insuficiencia de primas.	3.526
Otras reservas técnicas.	-
Otras reservas técnicas.	-
Participación del reaseguro en otras reservas técnicas.	-
Primas por pagar.	-
Deudas por operaciones reaseguro.	-
Primas por pagar por operaciones de coaseguro.	-
Obligación invertir reservas técnicas.	11.942.900
Patrimonio de riesgo.	4.064.906
Margen de solvencia.	4.064.906
Patrimonio de endeudamiento.	3.816.165
$((PE+PI)/5)$ Cías. seg. generales $((PE+PI-RVF)/20)+(RVF/140)$ Cías. seg. Vida.	787.953
Pasivo exigible + pasivo indirecto - reservas técnicas.	3.816.165
Patrimonio mínimo UF 90.000 (UF 120.000 si es reaseguradora).	2.480.921
<b>OBLIGACIÓN INVERTIR RESERVAS TÉCNICAS MÁS PATRIMONIO RIESGO</b>	<b>16.007.806</b>

### 48.3 ACTIVOS NO EFECTIVOS

Al 31 de diciembre de 2018, se presenta la siguiente información:

ACTIVO NO EFECTIVO	GASTOS ORGANIZACIÓN Y PUESTA EN MARCHA	PROGRAMAS COMPUTACIONALES	DERECHOS, MARCAS, PATENTES	MENOR VALOR DE INVERSIONES	REASEGURO NO PROPORCIONAL	OTROS
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta del estado financiero.	-	5.15.12.00	-	-	-	-
Activo no efectivo (Saldo inicial).	-	1.781	-	-	-	-
Fecha inicial.	-	2015-01-01	-	-	-	-
Plazo de amortización (meses).	-	24	-	-	-	-
Amortización del período.	-	248	-	-	-	-
Activo no efectivo.	-	1.533	-	-	-	-

### 48.4 INVENTARIO DE INVERSIONES



INVENTARIO DE INVERSIONES	INV. NO REPRESENTATIVAS DE R.T. Y P.R.	INV. REPRESENTATIVAS DE R.T. Y P.R.	INV. QUE RESPALDAN R.T.	INV. QUE RESPALDAN P.R.	SUPERVIT DE INVERSIONES	SALDO ESF
<b>ACTIVOS REPRESENTATIVOS DE RESERVAS TÉCNICAS Y PATRIMONIO</b>						
Instrumentos emitidos por el estado o banco central.	-	2.101.167	2.101.167	-	-	2.101.167
<b>DEPÓSITOS A PLAZO O TÍTULOS REPRESENTATIVOS DE CAPTACIONES EMITIDOS POR BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>						
Depósitos y otros.	-	-	-	-	-	-
Bonos bancarios.	-	5.055.955	5.055.955	-	-	5.055.955
Letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras.	-	-	-	-	-	-
Bonos, pagarés y debentures emitidos por empresas públicas o privadas.	-	2.307.563	2.307.563	-	-	2.307.563
<b>CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN</b>						
Fondos de inversión mobiliarios.	-	-	-	-	-	-
Fondos de inversión inmobiliarios.	-	-	-	-	-	-
Fondos de inversión capital de riesgo.	-	-	-	-	-	-
Acciones de sociedades anónimas abiertas admitidas.	-	-	-	-	-	-
Acciones de sociedades anónimas inmobiliarias.	-	-	-	-	-	-
Cuotas fondos mutuos nacionales.	-	44.820	44.820	-	-	44.820
Siniestros por cobrar a reaseguradores (por siniestros) pagados a asegurados no vencido.	-	-	-	-	-	-
<b>BIENES RAÍCES</b>						
Bienes raíces no habitacionales para uso propio o de renta.	-	-	-	-	-	-
Bienes raíces no habitacionales entregados en leasing.	-	-	-	-	-	-
Bienes raíces urbanos habitacionales para uso propio o de renta.	-	-	-	-	-	-
Bienes raíces urbanos habitacionales entregados en leasing.	-	-	-	-	-	-
Crédito no vencido seguro de invalidez y sobrevivencia D.L. N° 3500 y crédito por saldo cuenta individual.(2º. grupo).	-	-	-	-	-	-
Avance a tenedores de pólizas de seguros de vida (2do. grupo).	-	-	-	-	-	-
Activos internacionales.	-	-	-	-	-	-
Crédito a cedentes por prima no vencida y no devengada (1er. grupo).	-	-	-	-	-	-
Crédito a cedentes por prima no vencida devengada (1er. grupo).	-	-	-	-	-	-
Derivados.	-	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables.	-	-	-	-	-	-
Bancos.	-	5.968.952	2.433.395	3.535.557	-	5.968.952
Fondos mutuos representativos.	-	-	-	-	-	-
Otras inversiones financieras.	-	-	-	-	-	-
Crédito de consumo.	-	-	-	-	-	-
Otras inversiones representativas según D.L. 1092.	-	-	-	-	-	-
Caja.	1.200	-	-	-	-	1.200
Muebles y equipos de uso propio.	26.215	-	-	-	-	26.215
<b>INVERSIONES DEPOSITADAS BAJO EL N°7 DEL DFL N°251</b>						
AFR.	-	-	-	-	-	-
Fondos de inversión Privados Nacionales.	-	-	-	-	-	-
Fondos de inversión Privados Extranjeros.	-	-	-	-	-	-
Otras inversiones financieras.	-	-	-	-	-	-
Otros activos representativos de patrimonio libre.	-	-	-	-	-	-
<b>ACTIVOS REPRESENTATIVOS</b>	<b>27.415</b>	<b>15.478.457</b>	<b>11.942.900</b>	<b>3.535.557</b>	<b>-</b>	<b>15.505.872</b>



## 49. SALDOS Y TRANSACCIONES CON RELACIONADOS

### 49.1 SALDOS CON RELACIONADOS

Cuentas por cobrar a Relacionados.

RUT	SOCIEDAD	ENTIDAD RELACIONADA NATURALEZA DE LA OPERACIÓN	PLAZO (MESES)	TIPO DE GARANTÍA	MONEDA	DEUDAS CON EMPRESAS RELACIONADAS
96.809.780-6	Servicios de Salud Integrados S.A.	Administración Común	No existe	No existe	Pesos	(879)
<b>TOTAL</b>						<b>(879)</b>

Cuentas por pagar a Relacionados

RUT	SOCIEDAD	ENTIDAD RELACIONADA NATURALEZA DE LA OPERACIÓN	PLAZO (MESES)	TIPO DE GARANTÍA	MONEDA	DEUDAS CON EMPRESAS RELACIONADAS
93.930.000-7	Clínica Las Condes S.A.	Accionista Mayoritario	No existe	No existe	Pesos	2.375.356
78.849.790-3	Diagnósticos por Imágenes Ltda.	Administración Común	No existe	No existe	Pesos	300
76.433.290-3	Inmobiliaria CLC S.A.	Administración Común	No existe	No existe	Pesos	24
<b>TOTAL</b>						<b>2.375.680</b>

### 49.2 TRANSACCIONES ENTRE EMPRESAS RELACIONADAS

TRANSACCIONES PASIVOS CON PARTES RELACIONADAS	DETALLE	DETALLE	DETALLE
<b>NOMBRE EMPRESA RELACIONADA</b>	<b>CLINICA LAS CONDES S.A.</b>	<b>SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S.A.</b>	<b>DIAGNOSTICOS POR IMÁGENES LTDA.</b>
RUT empresa relacionada.	93930000-7	96809780-6	78849790-3
País.	Chile	Chile	Chile
Naturaleza de la relación	Accionista Mayoritario	Administración Común	Administración Común
Descripción de la transacción.	Servicios y reembolso gasto	Servicios	Servicios
Moneda.	Pesos	Pesos	Pesos
Tipo de Garantía.	No existen	No existen	No existen
<b>MONTO DE LA TRANSACCIÓN PASIVO M\$</b>	<b>5.463.452</b>	<b>2.418.689</b>	<b>375.535</b>
<b>EFFECTO EN RESULTADO PASIVO UT (PERD) M\$</b>	<b>4.822.549</b>	<b>2.418.689</b>	<b>375.535</b>
		<b>TOTAL</b>	<b>7.616.773</b>



### 49.3 COMPENSACIONES AL PERSONAL DIRECTIVO CLAVE Y ADMINISTRADORES

REMUNERACIONES A DIRECTORES, CONSEJEROS, ADMINISTRADORES Y PERSONAL CLAVE M\$	DIRECTORES	CONSEJEROS	GERENTES	OTROS	TOTALES
Remuneraciones pagadas.	-	-	315.810	-	315.810
Dieta de Directorio.	-	-	-	-	-
Dieta comité de directores.	-	-	-	-	-
Participación de utilidades.	-	-	-	-	-
Otros.	-	-	150.812	-	150.812
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>466.622</b>	<b>-</b>	<b>466.622</b>



## ANEXOS: CUADROS TECNICOS

### 6.01 CUADRO DE MARGEN DE CONTRIBUCIÓN

#### 6.01.01 CUADRO DE MARGEN DE CONTRIBUCION

RAMOS VIDA	102	109	110	209	210	309	TOTAL
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN (NÚMERO)	2.125	1.314.230	-155.770	13.254	-45.188	414.137	1.542.788
PRIMA RETENIDA (NÚMERO)	3.191	22.511.733	561.292	39.122	698.010	506.412	24.319.760
Prima Directa.	3.191	22.511.733	561.292	39.122	698.010	506.412	24.319.760
Prima Aceptada.	-	-	-	-	-	-	-
Prima Cedida.	-	-	-	-	-	-	-
VARIACIÓN DE RESERVAS TÉCNICAS	815	250.325	22.388	18.140	46.866	55.732	394.266
Variación de Reserva de Riesgo en Curso.	815	250.325	22.388	18.140	46.743	55.732	394.143
Variación de Reserva Matemática.	-	-	-	-	-	-	-
Variación de Reserva Valor del Fondo.	-	-	-	-	-	-	-
Variación de Reserva Insuficiencia de Prima.	-	-	-	-	123	-	123
Variación Otras Reservas Técnicas.	-	-	-	-	-	-	-
COSTO DE SINIESTROS DEL EJERCICIO	147	19.037.377	653.354	1.963	643.896	24.804	20.361.541
Siniestros Directos.	147	19.037.377	653.354	1.963	643.896	24.804	20.361.541
Siniestros Cedidos.	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros Aceptados.	-	-	-	-	-	-	-
COSTO DE RENTAS DEL EJERCICIO	-	-	-	-	-	-	-
Rentas Directas.	-	-	-	-	-	-	-
Rentas Cedidas.	-	-	-	-	-	-	-
Rentas Aceptadas.	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO DE INTERMEDIACIÓN	104	1.617.183	41.320	5.765	52.436	11.739	1.728.547
Comisión Agentes directos.	104	1.617.183	9.354	-	-	-	1.626.641
Comisión Corredores y Retribución asesores Previsionales.	-	-	31.966	5.765	52.436	11.739	101.906
Comisión Reaseguro Aceptado.	-	-	-	-	-	-	-
Comisión Reaseguro Cedido.	-	-	-	-	-	-	-

Gastos por Reaseguro No proporcional.	-	-	-	-	-	-	-
Gastos Médicos.	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro del Seguro.	-	292.618	-	-	-	-	292.618

### 6.01.02 CUADRO COSTO DE ADMINISTRACIÓN

RAMOS VIDA	102	109	110	209	210	309	TOTAL
<b>COSTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	433	3.055.081	71.015	5.309	99.885	68.725	3.300.448
Costo de administración directo	433	3.055.081	71.015	5.309	99.885	68.725	3.300.448
Remuneraciones directas.	180	1.660.971	4.376	2.500	35.500	16.533	1.720.060
Gastos asociados al canal de distribución directos.	-	-	-	-	-	-	-
Otros costos administración directos.	253	1.394.110	66.639	2.809	64.385	52.192	1.580.388
<b>COSTO DE ADMINISTRACIÓN INDIRECTO</b>							
Remuneraciones indirectas.	-	-	-	-	-	-	-
Gastos asociados al canal de distribución indirectos.	-	-	-	-	-	-	-
Otros costos administración indirectos.	-	-	-	-	-	-	-

## 6.02 CUADRO DE APERTURA DE RESERVAS DE PRIMAS

CÓDIGO	NOMBRE CUENTA	TOTAL 999	109	110	210	309
--------	---------------	--------------	-----	-----	-----	-----

### 6.02.01 PRIMA RETENIDA NETA

CUADRO PRIMA RETENIDA NETA							
RAMOS VIDA	102	109	110	209	210	309	TOTAL
PRIMA RETENIDA	3.191	22.511.733	561.292	39.122	698.010	506.412	24.319.760
PRIMA DIRECTA	3.191	22.511.733	561.292	39.122	698.010	506.412	24.319.760
Prima directa total.	3.191	22.511.733	561.292	39.122	698.010	506.412	24.319.760
Ajuste por contrato.	-	-	-	-	-	-	-
Prima aceptada.	-	-	-	-	-	-	-
Prima cedida.	-	-	-	-	-	-	-



### 6.02.02 RESERVA DE RIESGO EN CURSO

CUADRO PRIMA RETENIDA NETA							
RAMOS VIDA	102	109	110	209	210	309	TOTAL
PRIMA RETENIDA NETA DE RESERVA RIESGO EN CURSO	3.191	22.511.733	561.292	39.122	698.010	506.412	24.319.760
Prima directa de reserva riesgo en curso.	3.191	22.511.733	561.292	39.122	698.010	506.412	24.319.760
Prima aceptada de reserva riesgo en curso.	-	-	-	-	-	-	-
Prima cedida de reserva riesgo en curso.	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de riesgo en curso neta reaseguro.	815	2.258.075	138.955	18.140	67.196	75.751	2.558.932

### 6.02.03 CUADRO DE RESERVA MATEMATICA

CUADRO PRIMA RETENIDA NETA							
RAMOS VIDA	102	109	110	209	210	309	TOTAL
RESERVA MATEMÁTICA NETA REASEGURO PERIODO ANTERIOR	-	-	-	-	-	-	-
Primas neta reaseguro.	-	-	-	-	-	-	-
Interés neto reaseguro.	-	-	-	-	-	-	-
Reserva liberada por muerte neta reaseguro.	-	-	-	-	-	-	-
Reserva liberada por otros términos neta reaseguro.	-	-	-	-	-	-	-
Reserva matemática neta reaseguro.	-	-	-	-	-	-	-

### 6.02.04 CUADRO DE RESERVAS BRUTAS

CUADRO PRIMA RETENIDA NETA							
RAMOS VIDA	102	109	110	209	210	309	TOTAL
RESERVA DE RIESGO EN CURSO BRUTA	815	2.258.075	138.955	18.140	67.196	75.751	2.558.932
Reserva matemática.	-	-	-	-	-	-	-
Reserva insuficiencia de primas bruta.	-	-	-	-	-	-	-
Otras reservas técnicas brutas.	-	-	-	-	3.526	-	3.526





### 6.03 CUADRO COSTO DE SINIESTROS

RAMOS VIDA	102	109	110	209	210	309	TOTAL
COSTO DE SINIESTROS DEL EJERCICIO	147	19.037.377	653.354	1.963	643.896	24.804	20.361.541
SINIESTROS PAGADOS	-	17.821.836	627.879	-	624.880	29.249	19.103.844
VARIACIÓN RESERVA DE SINIESTROS	147	1.215.541	25.475	1.963	19.016	-4.445	1.257.697
6.35.02.00 Siniestros por pagar bruto.	-	17.821.837	627.879	-	624.880	29.249	19.103.845
Costo de siniestros del ejercicio.	147	19.037.377	653.354	1.963	643.896	24.804	20.361.541
SINIESTROS PAGADOS	-	17.821.836	627.879	-	624.880	29.249	19.103.844
SINIESTROS PAGADOS DIRECTOS	-	17.821.836	627.879	-	624.880	29.249	19.103.844
Siniestros del plan.	-	17.821.836	627.879	-	624.880	29.249	19.103.844
Rescates.	-	-	-	-	-	-	-
Vencimientos.	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por invalidez accidental.	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por muerte accidental.	-	-	-	-	-	-	-
SINIESTROS PAGADOS CEDIDOS	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros del plan.	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por invalidez accidental.	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por muerte accidental.	-	-	-	-	-	-	-
SINIESTROS PAGADOS ACEPTADOS	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros del plan.	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por invalidez accidental.	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por muerte accidental.	-	-	-	-	-	-	-
SINIESTROS POR PAGAR NETO REASEGURO	147	8.830.496	225.274	1.963	313.477	9.086	9.380.443
SINIESTROS POR PAGAR NETO REASEGURO LIQUIDADOS	-	401.539	7.195	-	33.866	-	442.600
Siniestros por pagar neto reaseguro liquidados directos.	-	401.539	7.195	-	33.866	-	442.600
Siniestros por pagar neto reaseguro liquidados cedidos.	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros por pagar neto reaseguro liquidados aceptados.	-	-	-	-	-	-	-
SINIESTROS POR PAGAR NETO REASEGURO EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN	-	3.827.332	146.039	1.963	166.249	2.653	4.144.236
SINIESTROS REPORTADOS	-	3.827.332	146.039	1.963	166.249	2.653	4.144.236
Directos.	-	3.827.332	146.039	1.963	166.249	2.653	4.144.236
Cedidos.	-	-	-	-	-	-	-
Aceptados.	-	-	-	-	-	-	-
SINIESTROS DETECTADOS Y NO REPORTADOS	-	-	-	-	-	-	-
Directos.	-	-	-	-	-	-	-
Cedidos.	-	-	-	-	-	-	-
Aceptados.	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros por pagar neto reaseguro ocurridos y no reportados.	147	4.601.625	72.040	-	113.362	6.433	4.793.607
Siniestros por pagar neto reaseguro periodo anterior.	-	7.614.955	199.799	-	294.461	13.531	8.122.746

### 6.04 CUADRO COSTO DE RENTAS

COSTO DE RENTAS DEL EJERCICIO	ANTICIPADA	NORMAL	VEJEZ	PARCIAL	TOTAL	INVALIDEZ	SOBREVIVENCIA	
Costo de rentas del ejercicio.	-	-	-	-	-	-	-	
<b>RENTAS PAGADAS</b>	-	-	-	-	-	-	-	
Rentas pagadas directas.	-	-	-	-	-	-	-	
Rentas pagadas cedidas.	-	-	-	-	-	-	-	
Rentas pagadas aceptadas.	-	-	-	-	-	-	-	
<b>VARIACIÓN RESERVAS RENTAS</b>	-	-	-	-	-	-	-	
<b>RENTAS POR PAGAR</b>	-	-	-	-	-	-	-	
Rentas por pagar directas.	-	-	-	-	-	-	-	
Rentas por pagar cedidas.	-	-	-	-	-	-	-	
Rentas por pagar aceptadas.	-	-	-	-	-	-	-	
Rentas por pagar período anterior.	-	-	-	-	-	-	-	
<b>RENTAS POR PAGAR ACEPTADAS.</b>	-	-	-	-	-	-	-	





### 6.05.02 CUADRO OTRAS RESERVAS TÉCNICAS

RAMOS VIDA	102	109	110	209	210	309	TOTAL
VARIACIÓN OTRAS RESERVAS TÉCNICAS	-	-	-	-	-	-	-
VARIACIÓN RESERVA DESVIACIÓN SINIESTRALIDAD	-	-	-	-	-	-	-
Reserva desviación siniestralidad periodo anterior.	-	-	-	-	-	-	-
Reserva desviación siniestralidad.	-	-	-	-	-	-	-
Variación por test de adecuación de pasivos.	-	-	-	-	-	-	-
VARIACIÓN OTRAS RESERVAS VOLUNTARIAS	-	-	-	-	-	-	-
Otras reservas voluntarias periodo anterior.	-	-	-	-	-	-	-
Otras reservas voluntarias.	-	-	-	-	-	-	-

### 6.07 CUADRO DE PRIMA

RAMOS VIDA	102	109	110	209	210	309	TOTAL
PRIMA DE PRIMER AÑO							
Prima primer año directa.	3.191	1.122.720	561.292	39.122	676.195	217.228	2.619.748
Prima primer año aceptada.	-	-	-	-	-	-	-
Prima primer año cedida.	-	-	-	-	-	-	-
PRIMA PRIMER AÑO NETA	3.191	1.122.720	561.292	39.122	676.195	217.228	2.619.748
PRIMA ÚNICA							0
Prima única directa.	-	-	-	-	-	-	-
Prima única aceptada.	-	-	-	-	-	-	-
Prima única cedida.	-	-	-	-	-	-	-
PRIMA ÚNICA NETA	-	-	-	-	-	-	-
PRIMA DE RENOVACIÓN							
Prima de renovación directa.		21.389.013			21.815	289.184	21.700.012
Prima de renovación aceptada.	-	-	-	-	-	-	-
Prima de renovación cedida.	-	-	-	-	-	-	-
PRIMA DE RENOVACIÓN NETA	-	21.389.013	-	-	21.815	289.184	21.700.012
PRIMA DIRECTA	3.191	22.511.733	561.292	39.122	698.010	506.412	24.319.760

### 6.08 CUADRO DE DATOS ESTADÍSTICOS VIDA

#### 6.08.01 CUADRO DE DATOS ESTADÍSTICOS POR RAMO



RAMOS VIDA	102	109	110	209	210	309	TOTAL
Número de siniestros por ramo.		13.211	384	0	572	16	14.183
Número de rentas por ramo.	-	-	-	-	-	-	-
Número de rescates totales por ramo.	-	-	-	-	-	-	-
Número de rescates parciales por ramo.	-	-	-	-	-	-	-
Número de vencimientos por ramo.	-	-	-	-	-	-	-
Número de pólizas por ramo contratadas en el periodo.	749	7.097	9.364	1	33	6.377	23.621
Total pólizas vigentes por ramo.	749	50.875	9.364	1	33	7.134	68.156
Número de ítems por ramo contratados en el periodo.	-	-	-	-	-	-	-
Número de ítems vigentes por ramo.	749	120.444	14.734	1.271	29.446	9.690	176.334
Número de pólizas no vigentes por ramo.	-	5.012	14.668	-	21	3.219	22.920
Número de asegurados en el período por ramo.	749	13.897	14.998	1.280	30.663	8.350	69.937
Número de asegurados por ramo.	749	119.940	15.238	1.279	29.438	9.690	176.334
Beneficiarios de asegurados no fallecidos.	-	-	-	-	-	-	-
Beneficiarios de asegurados fallecidos.	-	-	-	-	-	-	-

#### 6.08.02 CUADRO DE DATOS VARIOS POR RAMO

RAMOS VIDA	102	109	110	209	210	309	TOTAL
Capitales asegurados en el periodo	1.156	13.757.121	334.825	530.090	731.552	3.964.925	19.319.669
Total capitales asegurados	1.156	115.718.430	336.038	528.850	649.207	3.751.704	120.985.385

#### 6.08.03 CUADRO DE DATOS ESTADÍSTICOS AGRUPADOS POR SUBDIVISIÓN DE RAMOS

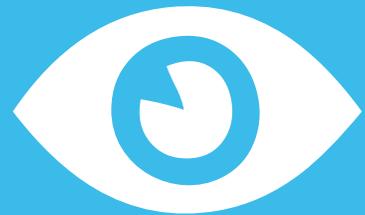
	102	109	110	209	210	309	TOTAL
Número de siniestros.	-	13.211	384	-	572	16	14.183
Número de rescates totales por subdivisión.	-	-	-	-	-	-	-
Número de rescates parciales por subdivisión.	-	-	-	-	-	-	-
Número de pólizas contratadas en el periodo por subdivisión.	749	7.097	9.364	1	33	6.377	23.621
Total de pólizas vigentes por subdivisión.	749	50.875	9.364	1	33	7.134	68.156
Número de ítems contratados en el periodo.	-	-	-	-	-	-	-
Número de ítems vigentes.	749	120.444	14.734	1.271	29.446	9.690	176.334
Número de pólizas no vigentes por subdivisión de ramo.	-	5.012	14.668	-	21	3.219	22.920
Número de asegurados en el período.	749	13.897	14.998	1.280	30.663	8.350	69.937
Número de asegurados.	749	119.940	15.238	1.279	29.438	9.690	176.334
Beneficiarios de asegurados no fallecidos.	-	-	-	-	-	-	-
Beneficiarios de asegurados fallecidos.	-	-	-	-	-	-	-

#### 6.08.04 CUADRO DE DATOS ESTADÍSTICO TOTAL

CUADRO DE DATOS ESTADÍSTICOS TOTAL	CUADRO DE DATOS ESTADÍSTICOS TOTAL
Número de asegurados totales.	176.334
Número de asegurados en el periodo.	69.937
Beneficiarios de asegurados no fallecidos.	-
Beneficiarios de asegurados fallecidos.	-

07

CENTRO DE LA  
VISION S.A.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017



## ÍNDICE

**ESTADOS FINANCIEROS** ..... 272

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD ..... 277

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS ..... 277

3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS ..... 288

# Informe del Auditor Independiente



**Señores Accionistas y Directores**  
**Clínica Las Condes S.A**

Como auditores externos de Clínica Las Condes S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, sobre los que informamos con fecha 28 de marzo de 2019. Los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. al 31 de diciembre de 2017, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades, con fecha 22 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero - CMF), de la filial Centro de la Visión S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Clínica Las Condes S.A. y Centro de la Visión S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Centro de la Visión S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Clínica Las Condes S.A. 31 de diciembre de 2018.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Clínica Las Condes S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



**Renzo Corona Spedaliere**  
**RUT: 6.373.028-9**  
**Santiago, 28 de marzo de 2019**

# Estados de Situación

**FINANCIERA  
CLASIFICADO**
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)**

	NOTAS	AL 31.12.2018	AL 31.12.2017
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo.		1.792.584	162.994
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto.		2.106.685	119.351
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.	3	-	103.918
Inventarios.		290.590	-
Activos por impuestos corrientes.		258.795	335.603
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>4.448.654</b>	<b>721.866</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros.		43.459	536.075
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Netos.		118.246	144.651
Propiedades, plantas y equipos, Neto.		8.975.209	8.343.226
Activos por impuestos diferidos.		1.364.366	625.032
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>10.501.280</b>	<b>9.648.984</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>14.949.934</b>	<b>10.370.850</b>





# Estados de Resultados

## INTEGRALES POR FUNCIÓN

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias.	4.161.507	749.256
Costos de ventas.	(4.388.910)	(73.389)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>(227.403)</b>	<b>675.867</b>
Gasto de administración.	(1.156.727)	(1.955.686)
Otras ganancias (pérdidas).	-	2.720
Ingresos financieros.	16.409	5.420
Costos financieros.	(297.428)	(8.226)
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio.	(67.585)	(44.384)
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>(1.732.734)</b>	<b>(1.324.289)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias.	455.979	393.963
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>	<b>(1.276.755)</b>	<b>(930.326)</b>

	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	(1.276.755)	(930.326)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>(1.276.755)</b>	<b>(930.326)</b>
<b>GANANCIA POR ACCIÓN ACCIONES COMUNES</b>		
Ganancia (perdida) básica por acción.	-	-
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>		
<b>TOTAL, RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>(1.276.755)</b>	<b>(930.326)</b>

# Estados de Flujos

**DE EFECTIVOS,  
DIRECTO**
**POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)**

	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Importes cobrados a clientes.	2.123.612	660.339
Pagos a proveedores, remuneraciones.	(4.161.373)	(2.390.903)
Pagos recibidos y remitidos por impuestos sobre el valor añadido.	(27.027)	(35.759)
Pagos por intereses clasificados como operacionales.	(134.393)	(20.261)
Intereses ganados.	16.579	5.420
Otras entradas (salidas) de efectivo procedentes de las operaciones.	245.331	633.564
<b>TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO POR (UTILIZADOS EN) OPERACIONES</b>	<b>(1.937.271)</b>	<b>(1.147.600)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Incorporación de propiedad, planta y equipo.	(834.283)	(3.033.299)
<b>TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO POR (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(834.283)</b>	<b>(3.033.299)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto.	2.429.500	4.076.408
Obtención de préstamos.	2.431.550	267.485
Pagos de préstamos.	(459.906)	-
<b>TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO POR (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>4.401.144</b>	<b>4.343.893</b>
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo.	1.629.590	162.994
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, SALDO INICIAL</b>	<b>162.994</b>	<b>-</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, SALDO FINAL</b>	<b>1.792.584</b>	<b>162.994</b>

# Estados Consolidados

## DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

CONCEPTOS	CAPITAL PAGADO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>SALDO INICIAL AL 01.01.2018</b>	<b>5.291.679</b>	<b>153.844</b>	<b>(930.326)</b>	<b>4.515.197</b>
<b>CAMBIOS</b>				
Aportes.	2.429.500	-	-	2.429.500
Ganancia del período.	-	-	(1.276.755)	(1.276.755)
Otros incrementos.	-	139	-	139
<b>TOTAL, CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>	<b>2.429.500</b>	<b>139</b>	<b>(1.276.755)</b>	<b>1.152.884</b>
<b>SALDO FINAL AL 31.12.2018</b>	<b>7.721.179</b>	<b>153.983</b>	<b>(2.207.081)</b>	<b>5.668.081</b>

CONCEPTOS	CAPITAL PAGADO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>SALDO INICIAL AL 01.01.2017</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAMBIOS</b>				
Aportes.	5.291.679	153.844	-	5.445.523
Ganancia del período.	-	-	(930.326)	(930.326)
Otros incrementos.	-	-	-	-
<b>TOTAL, CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SALDO FINAL AL 31.12.2017</b>	<b>5.291.679</b>	<b>153.844</b>	<b>(930.326)</b>	<b>4.515.197</b>



# Notas

## A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

### 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Centro de la Visión S.A., es una Sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 21 de diciembre de 2016. Su objeto social es la prestación de servicios médicos oftalmológicos e investigaciones y docencia oftalmológica incluyendo la comercialización de productos ópticos, farmacológicos y productos médicos en general. Su RUT es el N° 76.453.458-1, domiciliada en Lo Fontecilla 453 Las Condes Santiago Chile.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2018 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Centro de la Visión S.A., y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Dada la integración financiera y operacional con su matriz Clínica Las Condes S.A., estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Clínica las Condes S.A. y filiales.

#### A. PERÍODOS CONTABLES

**Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:**

- Estados Consolidados de Situación Financiera clasificados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

#### B. BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes Estados Financieros de Centro de la Visión S.A. correspondientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Centro de la Visión S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de las operaciones, y los flujos de efectivo por ejercicios terminados en esa fecha.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

Los presentes estados financieros han sido aprobados en conjunto con los estados financieros consolidados en Directorio en sesión extraordinaria de fecha 28 de marzo de 2019.

### **C. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

**Estas estimaciones se refieren básicamente a:**

**VIDAS ÚTILES Y VALORES RESIDUALES DE ACTIVOS INCLUIDOS EN PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPO Y EN INTANGIBLES.** La Sociedad determina las vidas útiles y valores residuales de sus activos incluidos en propiedad, planta y equipo y en intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.

**DETERIORO DE ACTIVOS.** La Sociedad revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicio que el valor libro no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La administración aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada principalmente en base a un análisis de la antigüedad, condiciones actuales y de aspectos específicos de cada deudor.

**LA PROBABILIDAD DE OCURRENCIA Y EL MONTO DE LOS PASIVOS DE MONTO INCIERTO O CONTINGENTE.** Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.



## D. CONVERSIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

**MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL.** Los estados financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la Sociedad (su moneda funcional).

En la preparación de los estados financieros de la Sociedad, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del ejercicio.

**BASES DE CONVERSIÓN BASES DE CONVERSIÓN Y DE REAJUSTES.** Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento o en dólar estadounidense, se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Dólar estadounidense.	694,77	614,75
Unidad de Fomento.	27.565,79	26.798,14

## E. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras y se encuentran registradas al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes si hubiere.

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por revaluar una clase de activos en el futuro, la Sociedad conoce que no podrá volver al costo.

Cada parte de un ítem de activo fijo con un costo significativo en relación al costo total del ítem es depreciado separadamente. Ello implica que el control contable sobre el activo fijo es llevado a nivel de componentes significativos.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para Centro de la Visión S.A. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

**Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:**



**Centro de la Visión S.A. ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:**

Las inspecciones generales, que sean una condicionante para que el bien continúe operando normalmente, aun cuando dicha inspección no implique recambio de piezas, el costo de dicha inspección es incluida en el valor del activo como si este fuese un componente más. Si fuera necesario, el costo estimado de una inspección futura puede ser usado como un indicador del valor de la inspección existente como componente al momento de la compra del bien. Al mismo tiempo se dará de baja cualquier valor en libros del costo de una inspección previa, que permanezca activado y sea distinto de los componentes físicos no sustituidos.

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización o mejora, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren. Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de Propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

## **F. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

La Sociedad calcula los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que pueda otorgar. Los ingresos mismos se pueden valorar con fiabilidad. Es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades específicas de la Sociedad.

**Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:**

Los ingresos ordinarios derivados de los arriendos y otros servicios o ventas se reconocen cuando puedan ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización de la fecha de transacción a la fecha del balance.

Las cuotas de ingresos por arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del contrato.

## **G. DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y ACTIVOS INTANGIBLES**

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para deter-



minar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

## H. INVENTARIOS

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

## I. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad o no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

## J. PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constitutiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

## K. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

## L. CAPITAL SOCIAL

El capital social está distribuido en 312.000 acciones sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas.

## M. DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Las utilidades a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por los accionistas.

## O. ACTIVOS FINANCIEROS

**A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad ha aplicado la NIIF 9 clasificando sus activos financieros en las siguientes categorías:**

### COSTO AMORTIZADO

- Activos financieros a valor razonable a través de resultados.
- Activos financieros a valor razonable a través de otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio con que la Sociedad administra sus activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. La administración de la sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

En los activos medidos al valor razonable, las ganancias y pérdidas producidas por su variación pueden registrarse en resultados. Para el caso de las inversiones en instrumentos de deuda, esta dependerá del modelo de negocios en el que se mantenga dichos instrumentos y para aquellas inversiones en instrumentos de patrimonio que no son mantenidas para negociar, dependerá de si la Sociedad ha realizado una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para contabilizar la inversión de capital a valor razonable a través de otros resultados integrales.

### MEDICIÓN

En el reconocimiento inicial, la Sociedad valoriza sus activos financieros a valor razonable más, (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados.

**Instrumentos de deuda:** La medición posterior de los instrumentos de deuda dependen del modelo de negocios de la Sociedad para administrar el activo y las características de flujo de efectivo del mismo, pudiendo esto derivar en que un instrumento de deuda pueda potencialmente en cualquiera de las siguientes 3 categorías: Costo amortizado, a valor razonable a través de resultados y valor razonable a través de otros resultados integrales.

De acuerdo al modelo de negocio de la Sociedad para la administración de sus activos financieros todos sus instrumentos de deuda que mantiene se clasifican en la categoría de instrumentos a costo amortizado.

**Costo amortizado:** Los activos que se mantienen para cobro de flujos de efectivos contractuales, donde esos flujos representan únicamente pagos de capital e intereses se miden a costo amortizado. Una ganancia o pérdi-



da de un instrumento de deuda que se mide a costo amortizado y no es parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o deteriora. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa efectiva.

**Instrumentos de patrimonio:** La Sociedad mide en forma posterior todas las inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos financieros se reconocen en otras ganancias/pérdidas. Las pérdidas por deterioro (y su reversión) en inversiones de patrimonio medidas a valor razonable a través de otros resultados integrales no se informan de forma separada de otros cambios en el valor razonable.

La Sociedad no ha adoptado una decisión irrevocable de presentar ganancias y pérdidas de este tipo de instrumentos en Otros Resultados Integrales.

### DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros, distinto de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que la totalidad de las inversiones financieras del grupo han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimientos en el corto plazo (menor de 90 días), no se han identificado indicios que hagan suponer un deterioro observable.

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Compañía ha aplicado el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, la cual requiere el uso de la provisión de pérdida esperada por la vida del instrumento financiero desde su reconocimiento inicial.

### PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

- Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. La Compañía no mantiene este tipo de instrumentos de pasivos financieros.
- Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de la transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de

interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados para pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiada, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

- Clasificación como deuda o patrimonio - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

## P. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

**En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:**

- Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa.
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

**La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando:**

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.
- La sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo Consolidado considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

**Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días. Estas corresponden a inversiones de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, cuando la fecha de vencimiento es menor a 90 días contados desde la fecha de colocación al 31 de diciembre de 2018.



## Q. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

A LA FECHA DE EMISIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LAS SIGUIENTES NIIF E INTERPRETACIONES DEL CINIIF HAN SIDO EMITIDAS Y/O MODIFICADAS:

NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
<b>NIIF 9</b> "Instrumentos financieros".	1 de enero de 2018
<b>NIIF 15</b> "Ingresos procedentes de contratos con clientes".	1 de enero de 2018
<b>CINIIF 22</b> "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIIF 2</b> "Pagos Basados en Acciones".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIIF 15</b> "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIIF 4</b> "Contratos de Seguro", con respecto a la aplicación de la <b>NIIF 9</b> "Instrumentos Financieros".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIC 40</b> "Propiedades de Inversión".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIIF 1</b> "Adopción por primera vez de las NIIF".	1 de enero de 2018
Enmienda a <b>NIC 28</b> "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos".	1 de enero de 2018

Todas las normas, enmiendas y mejoras de las NIIF que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2018, y que no fueron adoptadas anticipadamente por la Compañía, han sido incorporadas, y no tuvieron un impacto significativo.

**LAS NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS, QUE HAN SIDO EMITIDAS, PERO AÚN NO HAN ENTRADO EN VIGENCIA A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, SE ENCUENTRAN DETALLADAS A CONTINUACIÓN. LA COMPAÑÍA NO HA APLICADO ESTAS NORMAS EN FORMA ANTICIPADA.**

NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
<b>NIIF 16</b> "Arrendamientos".	1 de enero de 2019
<b>NIIF 17</b> "Contratos de seguros".	1 de enero de 2021
<b>CINIIF 23</b> "Posiciones tributarias inciertas".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIIF 9</b> "Instrumentos Financieros".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 28</b> "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIIF 3</b> "Combinaciones de negocios".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIIF 11</b> "Acuerdos Conjuntos".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 12</b> "Impuestos a las Ganancias".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 23</b> "Costos por préstamos".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 19</b> "Beneficios a los empleados".	1 de enero de 2019
Enmienda a <b>NIC 1</b> "Presentación Estados Financieros y <b>NIC 8</b> Políticas contables".	1 de enero de 2020
Enmienda a <b>NIIF 3</b> "Definición de un negocios".	1 de enero de 2020
Enmienda a <b>NIIF 10</b> "Estados Financieros Consolidados y <b>NIC 28</b> Inversiones Asociadas y Negocios Conjuntos"	Por determinar

### **NIIF 16 "ARRENDAMIENTOS"**

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 "Arrendamientos". NIIF 16 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.

### **NIIF 17 "CONTRATOS DE SEGUROS"**

Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021.

### **CINIIF 23 "POSICIONES TRIBUTARIAS INCIERTAS"**

Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

### **ENMIENDA A NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS"**

La enmienda publicada en junio de 2016, clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

### **ENMIENDA A NIC 28 "INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS"**

La enmienda publicada en abril de 2016, introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

### **ENMIENDA A NIIF 3 "COMBINACIONES DE NEGOCIOS"**

La enmienda aclarará que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

### **ENMIENDA A NIIF 11 "ACUERDOS CONJUNTOS"**

La enmienda aclarará, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

### **ENMIENDA A NIC 12 "IMPUESTOS A LAS GANANCIAS"**

La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

### **ENMIENDA A NIC 23 "COSTOS POR PRÉSTAMOS"**

La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.



### **ENMIENDA A NIC 19 “BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS”**

Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

### **ENMIENDA A NIC 1 “PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS” Y NIC 8 “POLÍTICAS CONTABLES CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y ERRORES CONTABLES”**

Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

### **ENMIENDA A NIIF 3 “DEFINICIÓN DE UN NEGOCIO”**

Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

### **ENMIENDA A NIC 28 “INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS”, IFRS 10 “ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS”**

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidado” e NIC 28 “Inversión en Asociadas y Negocios Conjuntos” (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación a excepción de la NIIF 16.

La NIIF 16 publicó en enero de 2016. Esta norma establece que será que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.

La administración realizó una evaluación preliminar de todos los acuerdos de arrendamiento de la Sociedad, considerando las nuevas guías contables de arrendamiento en la NIIF 16. La norma afectará principalmente a la contabilidad de los arrendamientos operativos de la Sociedad.

En relación a los impactos para las cuentas de balance, como reconocimiento inicial, un aumento preliminar estimado en activos por derecho de uso y pasivos de M\$ 4.000.000.

La Sociedad se encuentra analizando los impactos de la aplicación de la NIIF 16 sobre las restricciones financieras con los bancos.

La Sociedad aplicará la norma desde su fecha de adopción obligatoria el 1 de enero de 2019. La Sociedad tiene la intención de aplicar el enfoque de transición simplificada y no re expresará los importes comparativos para el año anterior a la adopción.

## AD. COSTOS DE FINANCIAMIENTOS CAPITALIZADOS

### Política de préstamos financieros que devengan intereses:

Los costos por préstamos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

### Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.



## 3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

### A. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

RUT	NOMBRE PARTE RELACIONADA	NATURALEZA DE RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	TOTAL AL 31.12.2018	TOTAL AL 31.12.2017
					M\$	M\$
93.930.000-7	Clínica Las Condes S.A.	Matriz	Chile	CL\$	-	78.543
76.611.559-4	Inversions Pro-vision SpA	Socio	Chile	CL\$	-	25.375
<b>TOTAL</b>					<b>-</b>	<b>103.918</b>

### B. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

RUT	NOMBRE PARTE RELACIONADA	NATURALEZA DE RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	TOTAL AL 31.12.2018	TOTAL AL 31.12.2017
					M\$	M\$
93.930.000-7	Clínica Las Condes S.A.	Matriz	Chile	CL\$	238.019	186.771
<b>TOTAL</b>					<b>238.019</b>	<b>186.771</b>



**C. TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS**

RUT	NOMBRE PARTE RELACIONADA	NATURALEZA DE RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	PAÍS DE ORIGEN	TOTAL AL 31.12.2018		TOTAL AL 31.12.2017	
					MONTO	EFFECTO RESULTADO (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTO RESULTADO (CARGO/ABONO)
					M\$	M\$	M\$	M\$
93.930.000-7	Clínica Las Condes S. A.	Matriz	Compras	Chile	238.019	200.016	186.771	156.950
93.930.000-7	Clínica Las Condes S. A.	Matriz	Servicios	Chile	-	-	78.543	(66.003)





**CLÍNICA  
LAS CONDES**

**CLÍNICA LAS CONDES S. A.**

DIRECCIÓN CASA MATRIZ: ESTORIL Nº 450  
LAS CONDES • SANTIAGO  
TELÉFONO MESA CENTRAL: (562) 2 210 4000  
CÓDIGO POSTAL: 7591046  
FAX: 2 2210 5987  
INTERNET: [WWW.CLC.CL](http://WWW.CLC.CL)  
EMAIL: [INFO@CLC.CL](mailto:INFO@CLC.CL)

