

# **CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES**

Estados financieros consolidados por los años  
terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020  
e informe del auditor independiente

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores de  
Clínica Las Condes S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Clínica Las Condes S.A. y filiales, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en nota 2.b. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2021, y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en nota 2.b.

### **Énfasis en un asunto – Bases de contabilización**

Los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales incluyen información financiera de la filial Seguros CLC S.A. cuyos estados financieros, tal como se describe en nota 2.b, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, la cual es una base de contabilización distinta de las Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

### **Énfasis en un asunto – Cuenta por cobrar Fonasa**

Tal como se describe en Nota 33, Clínica Las Condes S.A. presentó una demanda contra el Fisco de Chile con el fin de cobrar los servicios prestados a pacientes FONASA con ocasión de la pandemia por COVID 19. El total de los montos adeudados por este concepto ascienden a M\$43.073.427 al 31 de diciembre de 2021 (Nota 8), los cuales tienen asociada una provisión de incobrabilidad determinada en base al riesgo de pérdida de estos montos por cobrar según el modelo de pérdida esperada implementado por la Sociedad y en base a la estimación de éxito de las acciones judiciales efectuada por la Administración y los asesores legales de Clínica Las Condes S.A. Del éxito de estas acciones dependerá la cuantía de recuperación de esta cuenta por cobrar. Nuestra conclusión no se modifica respecto de este asunto.



Marzo 29, 2022  
Santiago, Chile



Patricia Zuanic C.  
RUT: 9.563.048-0



## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**

El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados consolidados de flujos de efectivo - método directo
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados

## Tabla de contenido

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA .....	3
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS .....	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES .....	6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO .....	7
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	8
1. ACTIVIDAD DE CLC .....	9
2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS .....	10
3. CAMBIOS CONTABLES .....	32
4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA .....	32
5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	37
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	38
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES .....	39
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	39
9. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS .....	42
10. INVENTARIOS .....	44
11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....	44
12. IMPUESTO DIFERIDO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS POR RECUPERAR .....	44
13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....	46
14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....	48
15. ACTIVOS POR DERECHO DE USO .....	50
16. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	51
17. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES .....	51
18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	51
19. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS .....	53
20. OTRAS PROVISIONES .....	55
21. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	56
22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	58
23. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	58
24. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES .....	58
25. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	60
26. GANANCIA POR ACCIÓN .....	61
27. INGRESOS ORDINARIOS .....	61
28. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO .....	63
29. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....	65
30. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS .....	66
31. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) .....	66
32. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE Y DIFERENCIAS DE CAMBIO .....	66
33. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES .....	67
34. SANCIONES .....	70
35. MEDIO AMBIENTE .....	70
36. HECHOS POSTERIORES .....	70

## CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos -M\$)

ACTIVOS	Notas	Al 31-12-2021 M\$	Al 31-12-2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	28.051.266	9.718.843
Otros activos financieros, corrientes	7	13.464.325	19.163.737
Otros activos no financieros, corrientes	11	695.595	1.003.539
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	175.066.059	107.431.829
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	1.027.035	667.239
Inventarios	10	2.407.171	4.456.441
Activos por impuestos, corrientes	16	3.184.503	1.524.924
Total activos corrientes		<u>223.895.954</u>	<u>143.966.552</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	17	17.621	18.746
Otros activos no financieros, no corrientes	11	-	840.337
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	9.927.438	9.203.050
Propiedades, planta y equipo	13	371.726.252	375.996.232
Activos por derecho de uso	15	6.374.357	2.816.536
Activos por impuestos diferidos	12	16.442.497	30.703.536
Total activos no corrientes		<u>404.488.165</u>	<u>419.578.437</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><b>628.384.119</b></u>	<u><b>563.544.989</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos -M\$)

PASIVOS	Notas	Al 31-12-2021 M\$	Al 31-12-2020 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	21.552.522	11.368.398
Pasivos por arrendamientos, corrientes	19	1.828.634	701.777
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	89.860.276	50.458.222
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	333.221	49.105
Otras provisiones, corrientes	20	8.970.815	2.553.277
Pasivos por impuestos corrientes	23	855	1.287.158
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	6.035.282	3.084.000
Total pasivos corrientes		<u>128.581.605</u>	<u>69.501.937</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	178.684.493	185.265.213
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	19	4.905.284	1.918.780
Beneficios a los empleados, no corrientes	24	1.361.135	1.539.763
Pasivos por impuestos diferidos	12	46.800.947	48.799.625
Total pasivos no corrientes		<u>231.751.859</u>	<u>237.523.381</u>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Capital emitido	25	85.957.821	85.957.821
Ganancias acumuladas		68.016.905	55.361.994
Prima de emisión		146.295	146.295
Otras reservas		113.928.250	115.051.820
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la controladora		<u>268.049.271</u>	<u>256.517.930</u>
Participaciones no controladoras		1.384	1.741
Patrimonio total		<u>268.050.655</u>	<u>256.519.671</u>
<b>TOTAL, PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<b><u>628.384.119</u></b>	<b><u>563.544.989</u></b>

**Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.**

## CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	Notas	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	276.854.201	212.266.060
Costos de ventas	29	(203.104.576)	(175.656.658)
Ganancia bruta		<b>73.749.625</b>	<b>36.609.402</b>
Gasto de administración	29	(30.779.732)	(28.700.154)
Otras ganancias (pérdidas)	31	(1.100.395)	(6.031.964)
Ingresos financieros	30	249.520	538.010
Costos financieros	30	(9.191.362)	(8.274.802)
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio	32	(11.028.076)	(4.886.964)
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>21.899.580</b>	<b>(10.746.472)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	12	(3.483.209)	4.934.304
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>		<b>18.416.371</b>	<b>(5.812.168)</b>
	Notas	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		18.416.735	(5.279.816)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(364)	(532.352)
Ganancia del ejercicio		<b>18.416.371</b>	<b>(5.812.168)</b>
<b>GANANCIA POR ACCIÓN</b>			
<b>ACCIONES COMUNES</b>			
Ganancia (perdida) básica por acción	26	2.199	(630)

**Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.**

## CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERÍODOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Cifras en miles de pesos – M\$)

	Notas	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio		18.416.371	(5.812.168)
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		(148.374)	(150.290)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos		40.061	40.578
Resultado por revalorización de propiedad, planta y equipo		-	156.687.567
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificó al resultado del periodo antes de impuesto		-	532.352
Impuesto a las ganancias relacionado con propiedad planta y equipo		-	(42.305.643)
Resultado en activos financieros		(1.225.763)	734.945
Impuesto a las ganancias relacionado con los activos financieros		330.957	(198.435)
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>		<b><u>17.413.252</u></b>	<b><u>109.528.906</u></b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		17.413.616	109.530.647
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(364)	(1.741)
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>		<b><u>17.413.252</u></b>	<b><u>109.528.906</u></b>

**Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.**

## CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	Notas	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Flujos de efectivo netos provenientes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		320.575.368	301.783.151
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(192.849.651)	(185.326.901)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(77.367.539)	(80.020.667)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(12.117.717)	(19.147.889)
Intereses pagados		(983.413)	(1.367.945)
Intereses recibidos		86.985	211.219
Otros pagos por actividades de operación		257.443	(308.491)
Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de operación		<u>37.601.476</u>	<u>15.822.477</u>
Flujos de efectivo netos provenientes de (utilizados en) actividades de Inversión			
Otros cobros por la venta patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		5.483.781	498.510
Compras de activos intangibles	14	(1.529.347)	(104.332)
Compras de propiedades, planta y equipo	13	(6.171.981)	(4.095.839)
Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(2.217.547)</u>	<u>(3.701.661)</u>
Flujos de efectivo netos provenientes de (utilizados en) actividades de Financiamiento			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	18	8.000.000	20.000.000
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	18	17.576.808	-
Reembolsos de préstamos	18	(34.043.527)	(28.099.258)
Pago de interés préstamos	18	(6.495.923)	(6.838.222)
Pagos de pasivos por arrendamientos	19	(790.374)	-
Pago interés pasivo por arrendamiento	19	(83.663)	-
Dividendos pagados		-	(1.565.840)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.214.827)	-
Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de financiamiento		<u>(17.051.506)</u>	<u>(16.503.320)</u>
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		<u>18.332.423</u>	<u>(4.382.504)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Inicial	6	9.718.843	14.101.347
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Final	6	<u>28.051.266</u>	<u>9.718.843</u>

**Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados**

## CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Cifras en miles de pesos - M\$)

Conceptos	Capital emitido	Prima por acción	Otras reservas			Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total, patrimonio
			Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Superávit de revaluación	Otras reservas					
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	85.957.821	146.295	(1.482.565)	114.381.924	2.152.461	115.051.820	55.361.994	256.517.930	1.741	256.519.671
<b>Cambios</b>										
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	-	(108.313)	-	(894.806)	(1.003.119)	18.416.735	17.413.616	(364)	17.413.252
Dividendo Mínimo	-	-	-	-	-	-	(5.525.021)	(5.525.021)	-	(5.525.021)
Otros incrementos / (decrementos)	-	-	-	-	(120.451)	(120.451)	(236.803)	(357.254)	7	(357.247)
<b>Total, cambios en el patrimonio</b>	-	-	<b>(108.313)</b>	-	<b>(1.015.257)</b>	<b>(1.123.570)</b>	<b>12.654.911</b>	<b>11.531.341</b>	<b>(357)</b>	<b>11.530.984</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>85.957.821</b>	<b>146.295</b>	<b>(1.590.878)</b>	<b>114.381.924</b>	<b>1.137.204</b>	<b>113.928.250</b>	<b>68.016.905</b>	<b>268.049.271</b>	<b>1.384</b>	<b>268.050.655</b>

Conceptos	Capital emitido	Prima por acción	Otras reservas			Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total, patrimonio
			Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Superávit de revaluación	Otras reservas					
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	85.957.821	146.295	(1.372.853)	-	1.615.951	243.098	59.352.726	145.699.940	2.338.749	148.038.689
<b>Cambios</b>										
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	-	(109.712)	114.381.924	536.510	114.808.722	(5.279.816)	109.528.906	1.741	109.530.647
Dividendo Mínimo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos / (decrementos)	-	-	-	-	-	-	1.289.084	1.289.084	(2.338.749)	(1.049.665)
<b>Total, cambios en el patrimonio</b>	-	-	<b>(109.712)</b>	<b>114.381.924</b>	<b>536.510</b>	<b>114.808.722</b>	<b>(3.990.732)</b>	<b>110.817.990</b>	<b>(2.337.008)</b>	<b>(108.480.982)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2020</b>	<b>85.957.821</b>	<b>146.295</b>	<b>(1.482.565)</b>	<b>114.381.924</b>	<b>2.152.461</b>	<b>115.051.820</b>	<b>55.361.994</b>	<b>256.517.930</b>	<b>1.741</b>	<b>256.519.671</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

### 1. ACTIVIDAD DE CLC

#### a) Información general:

Clínica Las Condes S.A. (en adelante “CLC”, o “la Clínica”), es una sociedad anónima abierta inscrita en el registro de valores con el N°0433, R.U.T. 93.930.000-7 domiciliada en Estoril 450 Las Condes Santiago Chile y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Clínica Las Condes S.A., y sus filiales (en adelante “Grupo CLC”), cubren prácticamente la totalidad de las especialidades médicas y dispone de una estructura y equipamiento definidos según los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que le han valido el reconocimiento de la comunidad médica local e internacional, así como de la autoridad del sector y agencias internacionales. Cuenta con una dotación total de 3.260 personas, entre gerentes y ejecutivos principales, profesionales y trabajadores en general.

La Clínica desarrolla sus actividades en un mercado que ha demostrado históricamente un significativo crecimiento y cuyo potencial es muy importante como consecuencia del crecimiento económico del país y el avance de nuevas tecnologías en el campo de la medicina.

Clínica Las Condes desarrolla actividades, tanto de tipo hospitalario como ambulatorio, contando para ello con un significativo número de servicios: hospitalización médica y quirúrgica, unidades de cuidados intensivos ; de adultos, pediátrica y de neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación postoperatoria, laboratorios clínicos, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radioterapia, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis y un conjunto de servicios de procedimientos ambulatorios que abarcan, prácticamente, todas las ramas de la medicina. A ello se agrega un servicio de urgencia, dotado para atender oportunamente toda clase de complejidades. Además, a través de la filial Seguros CLC S.A., otorga coberturas que permiten a un mayor número de usuarios acceder a sus prestaciones de salud.

Clínica Las Condes y filiales generan sus operaciones en un total de cinco edificios que suman 228.555 m2. Cuenta con 345 camas y alcanzará un total de 237.325 m2 al habilitar completamente el edificio Verde ubicado en Estoril 450, comuna de las Condes. Una vez habilitado completamente este edificio la capacidad subirá a 500 camas. Posee 28 pabellones quirúrgicos, 158 salas de procedimientos, 350 consultas médicas y boxes de atención y 88.130 m2 de estacionamientos subterráneos. Adicionalmente cuenta con dos centros médicos, estos últimos ubicados en Chicureo y Peñalolén.

#### b) Información grupo controlador:

Con fecha 1 de octubre de 2019, la Bolsa de Comercio de Santiago difundió al mercado la información de la oferta pública de adquisición de acciones (OPA) de Clínica Las Condes S.A. formulada por Lucec Tres S.A. por la cantidad de hasta 1.903.711 acciones, a un precio de \$40.000 cada una, con fecha de inicio el día 2 de octubre de 2019.

El 11 de noviembre de 2019 se publicaron los resultados de la OPA. Los accionistas de Clínica Las Condes S.A. Lucec Tres S.A. y su sociedad relacionada Inversiones Santa Filomena Ltda., adquirieron 1.899.774 acciones, lo que sumado a las acciones que ya poseían de CLC, totalizan 4.192.367 acciones, que representa el 50,05% de las acciones de CLC, informando haber adquirido el control de Clínica Las Condes S.A. Al 31 de diciembre de 2021, se mantiene dicho control accionario.

## 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2021 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) y a normas impartidas por Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) aplicable a entidades aseguradoras y reaseguradoras.

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 29 de marzo de 2022.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales, por el ejercicio contable al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de las operaciones, comparativos por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo, comparativos por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- ✓ Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- ✓ Estados Consolidados de Resultados por función por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- ✓ Estados Consolidados de Resultados Integrales por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- ✓ Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- ✓ Estados Consolidados de Flujos de Efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### b) Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés), y a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) aplicable a entidades aseguradoras y reaseguradoras.

Los estados financieros de la filial Seguros CLC S.A. los que han sido confeccionados de acuerdo a bases contables distintas a CLC y están basadas en criterios contables requeridos por Circular N° 2.022 de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), que establece normas sobre forma, contenido y presentación de los estados financieros de las entidades aseguradoras y reaseguradoras.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en CLC y sus filiales. En estos estados financieros consolidados se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

### c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de CLC, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios e instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, y criterios contables incluidos en las NIIF, según se establece en las bases de preparación.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

**(i) Valor razonable de activos no corrientes de propiedad, planta y equipo**

En la medición del valor razonable, CLC utilizó el enfoque de mercado, el cual “utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que implican activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables”, según la ubicación del activo y la información disponible a la fecha de análisis, se utilizaron ofertas de venta y precios de transacciones conocidas, la estimación efectuada por la Administración de CLC respecto del valor razonable de los activos definidos para, es asistido por expertos tasadores del mercado.

**(ii) Vidas útiles y valores residuales de activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles.**

La Administración de CLC determina las vidas útiles de sus activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.

**(iii) Deterioro de activos.**

La Administración de CLC revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicios de que el valor libros no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El importe recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor de uso.

La Administración de CLC aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

**(iv) Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos**

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas y créditos tributarios no utilizados, en la medida en que resulte probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

**(v) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.**

Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

**(vi) Provisión de incobrabilidad**

CLC aplicó la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. En relación al modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la NIC 39. Para los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, CLC ha aplicado (excepto para CLC seguros S.A.) el enfoque simplificado permitido en la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida útil del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

La política contable de estimación de incobrables a contar del 1 de enero de 2018 se determina en base a la recaudación efectiva de las cuentas y documentos por cobrar de los últimos 3 años y considerando, adicionalmente, la antigüedad de las partidas. Asimismo, se considera un riesgo de incobrabilidad esperada para valores en condiciones de pre-factura.

CLC contrató los servicios de PWC Chile, para la actualización del modelo de estimación de deudores por cobrar, bajo la NIIF. El modelo actualizado comenzó a ser aplicado a partir del primero de enero de 2021.

El modelo utiliza información histórica para la estimación de las tasas de provisión y esta contempla la incorporación de información macroeconómica para la proyección de los distintos escenarios económicos (desfavorable, base y favorable) con el fin de estimar un Factor Forward Looking (por tipo de documento) que es aplicado a las tasas de provisión históricas, las variables que utilizamos para efectos de estimación del Factor fueron: cobre, variación porcentual entre el índice de ventas del comercio, IMACEC y velocidad de expansión. A partir de esto, la estimación realizada considera información con vistas a futuro y macroeconómica para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas.

Al 31 de diciembre de 2021, los porcentajes de provisión asociados a cada tipo de cuenta por cobrar son los siguientes:

Pre-Facturas	2,71%
Facturas	12,90%
Documentos Cheques	1,96%
Documentos Pagarés	7,35%
Cobranza Judicial	95,85%

La provisión considera el tipo de documento para cada segmento, con la excepción de Seguros CLC S.A., ya que ésta se rige por la circular 1499, de septiembre de 2000.

Al 31 de diciembre de 2021 la provisión de incobrables asciende a M\$ 26.375.941 (M\$10.138.504 al 31 de diciembre de 2020).

Los castigos efectuados al 31 de diciembre 2021 ascienden a M\$4.509.360 (M\$3.320.208 al 31 de diciembre de 2020).

En el evento que, de acuerdo con informes de cobranza externa, se hayan agotado todos los medios de cobro antes que venza el plazo establecido anteriormente, se castiga en su totalidad en ese momento la deuda.

La política de recupero de deudores castigados, indica que si existen este tipo de casos se contabiliza directamente a resultado.

Adicionalmente, se considera en el análisis casos de deuda no vencida pero que a juicio de la Administración de Clínica Las Condes S.A. presentan un riesgo de crédito (casos individuales).

La Administración evalúa de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

A pesar de que la estimación de deudores incobrables se ha realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla, ya sea al alza o a la baja, en los próximos períodos, reconociendo los efectos de cambios de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

#### **d) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la clínica y los estados financieros de las sociedades controladas por ésta (sus filiales).

Filiales son todas las entidades sobre las cuales Clínica Las Condes S.A. posee control directa o indirectamente de acuerdo con lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, deben cumplirse: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, o retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de filiales se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos integrados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio.

Los activos adquiridos y los pasivos contingentes identificables asumidos en una combinación de negocio se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta en los rubros “Patrimonio neto, participaciones no controladoras” en los Estados Consolidados de Situación Financiera y en “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en los Estados consolidados de Resultados.

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	31-12-2021		31-12-2020	
			Directo %	Indirecto %	Directo %	Indirecto %
96.809.780-6	Servicios de Salud Integrados S.A.	CL\$	99,99	0,00	99,99	0,00
77.916.700-3	Prestaciones Médicas Las Condes S.A.	CL\$	97,00	0,00	97,00	0,00
76.433.290-3	Inmobiliaria CLC S.A.	CL\$	99,99	0,01	99,99	0,01
76.573.480-0	Seguros CLC S.A.	CL\$	99,00	1,00	99,00	1,00
77.287.693-9	Nueva SSI S.A. (1)	CL\$	99,99	0,01	0,00	0,00

(1) Con fecha 07 de enero de 2021, inició actividades la empresa Nueva SSI S.A. , la que tiene como fin la prestación, sea directa o por de terceros, de servicios consistentes en atenciones médicas de carácter ambulatorio, sean consultas médicas, exámenes y/o procedimientos que no requieran hospitalización, siendo la continuadora de Servicios de Salud integrados S.A.

#### e) Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos de gestión, proporcionados a los responsables de la Administración de toma de decisiones operativas relevantes.

El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros consolidados evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa CLC y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos a revelar por Clínica Las Condes S.A. y Filiales son los siguientes:

- Hospitalización: Corresponde a prestaciones realizadas a pacientes que se hospitalizan y ocupan días cama. En este ítem se incluye el derecho de acceso.
- Ambulatorio: Corresponde a prestaciones que no involucran ocupación de días cama y son de carácter transitorio que no supera el día.
- Seguros: Servicios prestados por seguro CLC.
- Otros: Rubro de inmobiliaria que corresponde a arriendo de estacionamientos y oficinas.

**f) Conversión de saldos y transacciones en moneda extranjera**

- i. **Moneda de presentación y moneda funcional** - Los estados financieros individuales de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Grupo CLC y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros de Grupo CLC, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del período.

- ii. **Bases de conversión y de reajustes** – Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento o en dólar estadounidense, se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

	31-12-2021	31-12-2020
	\$	\$
Dólar estadounidense	844,69	710,95
Unidad de Fomento	30.991,74	29.070,33

**g) Intangibles**

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para el uso del programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiese. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Clínica, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación es registrado sobre una base prospectiva.

**h) Propiedades, planta y equipo**

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras, vehículos y equipamiento médico.

A partir de 2020, los terrenos y construcciones, son presentados a su valor razonable, basados en valoraciones efectuadas por tasadores externos independientes. Las valuaciones son efectuadas con suficiente regularidad para asegurarse que el valor tasado no difiera significativamente de su valor en libros. El resto de las plantas y equipos se presentan a su costo histórico menos la depreciación.

El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos, así como también podría incluir transferencias de capital de las ganancias / pérdidas por coberturas de flujos de efectivo calificadas, de las compras de moneda extranjera de propiedades, plantas y equipos. El costo histórico comprende, el costo de adquisición y todos aquellos desembolsos necesarios para su funcionamiento incluyendo intereses financieros incurridos durante el periodo de puesta en marcha y menos la depreciación y pérdidas por deterioro.

Las adiciones, renovaciones y mejoras significativas son registradas como parte del costo cuando es probable que beneficios futuros asociados al activo fluyan a la entidad y el costo del activo puede ser medido con fiabilidad. Los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores efectuadas para mantener las propiedades, plantas y equipos se registran en los resultados al incurrirse.

Los aumentos en el valor según libros como resultado de las tasaciones de los terrenos son registrados como un aumento en el estado de resultados integrales y presentados como “superávit de revaluación” en el estado de cambios en el patrimonio. Las disminuciones (deterioros) que compensen tasaciones previas se cargan en el estado de resultados integrales contra la cuenta de “Superávit de revaluación” en el estado de cambios en el patrimonio; cualquier otra disminución es cargada directamente en el estado de resultados.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Clínica Las Condes S.A. y filiales. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Edificios	80 años.
Planta y equipos	5 a 8 años.
Equipamiento de tecnologías de la información	3 a 5 años.
Instalaciones fijas y accesorios	20 años.
Vehículos de motor	8 años.
Mejoras de bienes arrendados	Según plazo de contratos.
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años.
Activos con derechos de uso	Según plazo de contratos.

Clínica Las Condes S.A. y filiales ha acogido los siguientes criterios de activación bajo NIIF:

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización, y mejoras, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren. Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

#### **i) Reconocimiento de ingresos**

Clínica las Condes S.A. y filiales calculan los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que la Clínica pueda otorgar siempre y cuando sea posible estimarlo.

Los ingresos son reconocidos cuando se pueden valorar con fiabilidad, y además es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas por las sociedades.

Los principales conceptos que conforman los ingresos hospitalarios son: días cama, pabellones quirúrgicos etc., los cuales son reconocidos sobre base devengada.

En el caso de servicios ambulatorios los principales ingresos lo conforman imagenología, procedimientos de diagnósticos etc., los cuales son reconocidos sobre base realizada.

Otros servicios o ventas corresponden a venta de seguros de salud y estacionamientos. Los arriendos y pólizas de seguros se reconocen sobre base realizada.

No existe criterio específico asociado al reconocimiento de ingresos de pacientes Covid. El ingreso depende del financiador (Fonasa, Isapre, Empresa y Particular).

Para los pacientes UGCC el criterio de valorización es Empresa, y para el paciente espontaneo dependerá de su previsión.

Los porcentajes de ingresos para el rubro hospitalizados, provenientes de pacientes con Isapres, empresas y particulares son los siguiente:

Empresa	5%
Fonasa	11%
Isapre	72%
Particular (*)	12%
Total	<u>100%</u>

Los porcentajes de ingresos para el rubro ambulatorio que se relacionan con Isapres, empresas y particulares son los siguientes:

Empresa	1%
Fonasa	4%
Isapre	70%
Particular (*)	25%
Total	<u>100%</u>

(\*) Rubro Particular corresponde mayoritariamente a beneficiarios de seguros que cancelan directamente y luego reembolsan con su financiador.

La filial Seguros CLC S.A. comercializa seguros individuales y colectivos de salud y accidentes personales, como seguros catastróficos de salud, seguros escolares, seguros oncológicos, seguros cardiológicos, seguros de accidentes universitarios, seguro integral para afiliados a FONASA.

La filial Seguros CLC S.A. Lidera el mercado de seguros de salud individuales con un 30% de participación de mercado, dato al 31 de diciembre de 2021.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

**Ingresos ordinarios** - Los ingresos ordinarios derivados de las atenciones ambulatorias, hospitalarias, arriendos y otros servicios o ventas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización a la fecha de confección de los estados de situación financiera.

**Ingresos por primas** - Seguros CLC S.A. reconoce los ingresos por primas en base del devengamiento mensual de los saldos por cobrar por este concepto, descontinuoando dicho reconocimiento para aquellos casos que presenten morosidad más allá de los plazos de gracia estipulados en el condicionado de la póliza.

En relación a la NIIF 15, CLC ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes estados financieros consolidados.

## **j) Deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles**

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea mayor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, CLC determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El importe recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el importe recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

## **k) Inventarios**

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

## **l) Operaciones de leasing (arrendamientos)**

A partir del 1 de enero de 2019, CLC ha aplicado la NIIF 16. Esta norma establece que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipo son reconocidos como un activo de derechos de uso.

Las correspondientes obligaciones por arrendamientos y de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia, con efecto en resultados del ejercicio.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Clínica. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato, para aquellos contratos cuya duración es menor a 12 meses y los montos no significativos, esto es cuotas de arrendamiento inferiores a USD 5.000 anuales.

## **m) Activos financieros**

### **i. Clasificación**

CLC clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

Costo amortizado.

- Activos financieros a valor razonable a través de resultados.
- Activos financieros a valor razonable a través de otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio con que CLC administra sus activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. La Administración de CLC determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

En los activos medidos al valor razonable, las ganancias y pérdidas producidas por su variación pueden registrarse en resultados. Para el caso de las inversiones en instrumentos de deuda, esta dependerá del modelo de negocios en el que se mantenga dichos instrumentos y para aquellas inversiones en instrumentos de patrimonio que no son mantenidas para negociar, dependerá de si CLC ha realizado una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para contabilizar la inversión de capital a valor razonable a través de otros resultados integrales.

CLC reclasificará sus inversiones de deuda solo cuando cambie su modelo de negocio para administrar dichos activos.

## **ii. Medición**

En el reconocimiento inicial, CLC valoriza sus activos financieros a valor razonable más, (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados.

Instrumentos de deuda: La medición posterior de los instrumentos de deuda dependen del modelo de negocios de CLC para administrar el activo y las características de flujo de efectivo de este, pudiendo esto derivar en que un instrumento de deuda pueda potencialmente en cualquiera de las siguientes 3 categorías: Costo amortizado, a valor razonable a través de resultados y valor razonable a través de otros resultados integrales.

De acuerdo al modelo de negocio de CLC para la administración de sus activos financieros todos sus instrumentos de deuda que mantiene se clasifican en la categoría de instrumentos a costo amortizado.

Costo amortizado: Los activos que se mantienen para cobro de flujos de efectivos contractuales, donde esos flujos representan únicamente pagos de capital e intereses se miden a costo amortizado. Una ganancia o pérdida de un instrumento de deuda que se mide a costo amortizado y no es parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o deteriora. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa efectiva.

Instrumentos de patrimonio: CLC mide en forma posterior todas las inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos financieros se reconocen en otras ganancias/pérdidas. Las pérdidas por deterioro (y su reversión) en inversiones de patrimonio medidas a valor razonable a través de otros resultados integrales no se informan de forma separada de otros cambios en el valor razonable.

CLC no ha adoptado una decisión irrevocable de presentar ganancias y pérdidas de este tipo de instrumentos en Otros Resultados Integrales.

## **iii. Políticas contables de excepción aplicables al giro asegurador**

**Instrumentos de renta fija** - Los instrumentos de renta fija, tales como títulos de deuda emitidos y garantizados por el estado, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras y otros instrumentos de renta fija, deberán valorizarse al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de este, a la tasa de mercado.

**Acciones de sociedades anónimas abiertas** - Las acciones de sociedades anónimas abiertas se encuentran inscritas en el registro de valores y tienen una presencia ajustada superior al 25%, por lo que se encuentran valorizadas a su valor bolsa.

**Instrumentos de renta variable (cuotas de fondos mutuos de renta fija)** - Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se encuentran valorizadas al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

A contar del 1° enero de 2018 entró en vigencia la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF por sus siglas en inglés), la que fue adoptada por Seguros CLC a contar de octubre 2018. Esta norma introduce un cambio en materia de clasificación y valoración de activos financieros e incorpora un nuevo enfoque de clasificación, incluyendo la alternativa de clasificar los instrumentos de renta fija a valor razonable con cambios en “otro resultado integral”.

El nuevo estándar introduce el concepto de pérdida crediticia esperada para la constitución de provisiones por estimación de deterioro de inversiones financieras.

Conforme a la metodología de cálculo fijado por circular N°311 de la Comisión para el Mercado Financiero, no se han constituido provisiones por pérdidas esperadas por instrumentos de renta fija, debido a su clasificación de riesgo sea inferior a la exigida o no cuenten con ella y tampoco se han constituido provisiones entre el valor contable y el valor de mercado de las inversiones de renta fija, ya que no se han detectado diferencias significativas en su valor contable.

#### **iv. Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distinto de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que la totalidad de las inversiones financieras del grupo han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimientos en el corto plazo (menor de 90 días), no se han identificado indicios que hagan suponer un deterioro observable.

Para las cuentas por cobrar comerciales, CLC ha aplicado el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, la cual requiere el uso de la provisión de pérdida esperada por la vida del instrumento financiero desde su reconocimiento inicial.

Seguros CLC revisa los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, CLC determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

Para cada póliza vigente se calcula el número de cuotas adeudadas, esto con el fin de aplicar los cálculos definidos en la Circular N° 1499 de fecha 15 de septiembre de 2000 y Circular N° 1559 de fecha 12 de septiembre de 2001. Con esto se determina un valor cuota para cada una de las pólizas.

Las cuentas por cobrar a Fonasa provenientes de prestaciones médicas COVID o no COVID tienen asociada una provisión de incobrables basada en la metodología de NIIF 9 aplicado por CLC para reconocer el riesgo de pérdida de no cobro y un análisis individual de riesgo de no pago cuya base es el comportamiento de distintos factores internos y externos.

Fonasa tiene documentos por cobrar asociados a prefecturas y facturas. Para el caso de las prefecturas el porcentaje de deterioro es 2,71%. Para las facturas, el porcentaje aplicado es el siguiente:

Subclasificación Deudor	Empresas Nacionales	FONASA	Hospitales y Servicios de Salud	Isapres	Seguros Internacionales	Sociedades Médicas
0 meses	1,5%	4,1%	4,5%	0,2%	0,8%	0,0%
1 mes	4,1%	28,9%	12,4%	3,4%	1,3%	0,3%
2 meses	6,7%	58,2%	16,0%	9,0%	2,0%	0,8%
3 meses	10,0%	76,3%	19,1%	12,3%	3,2%	1,5%
4 meses	14,7%	81,6%	26,0%	18,3%	5,0%	3,0%
5 meses	19,4%	85,4%	30,7%	24,4%	7,4%	6,8%
6 meses	28,4%	87,9%	34,9%	32,7%	11,9%	14,1%
7 meses	39,5%	95,2%	41,3%	39,8%	15,0%	23,2%
8 meses	50,8%	95,7%	46,5%	45,7%	22,4%	35,0%
9 meses	60,0%	96,5%	49,7%	67,5%	32,0%	53,5%
10 meses	71,2%	97,2%	64,2%	69,1%	38,5%	62,7%
11 meses	78,8%	97,8%	89,6%	95,1%	53,3%	67,5%
12 meses	93,9%	98,8%	99,4%	97,6%	88,4%	100,0%
Más de 12 meses	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

El modelo utiliza información histórica para la estimación de las tasas de provisión y esta contempla la incorporación de información macroeconómica para la proyección de los distintos escenarios económicos (desfavorable, base y favorable) con el fin de estimar un Factor Forward Looking (por tipo de documento) que es aplicado a las tasas de provisión históricas, las variables que utilizamos para efectos de estimación del Factor fueron: cobre, variación porcentual entre el índice de ventas del comercio, IMACEC y velocidad de expansión. A partir de esto, la estimación realizada considera información con vistas a futuro y macroeconómica para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas.

#### n) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. CLC no mantiene este tipo de instrumentos de pasivos financieros.
- **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de la transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados para pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiada, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

- **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

**o) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal), menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales de Clínica Las Condes S.A, y filiales, provienen en su mayoría de pacientes del segmento hospitalario. El proceso de cobranza interno contiene varias etapas que incluyen la prefacturación, la facturación, cobro a las Isapres y la cobranza del copago a los pacientes.

En las filiales, Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A., los deudores provienen de los arrendamientos de estacionamientos e inmuebles y cobranza de primas por seguros respectivamente.

Una vez terminado el proceso normal de cobranza interna, las cuentas impagas se traspasan a empresas externas para su cobranza pre-judicial, judicial y eventualmente castigos. Desde el inicio de la cuenta, se comienza a contabilizar la provisión de deterioro por un monto equivalente a pre-facturas entre 2,71%, facturas 12,90%, cheques 1,96%, pagarés 7,35% y cobranza judicial entre 95,85%.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

**p) Activos por impuestos corrientes**

Bajo el rubro de activos por impuestos corrientes, CLC incluye impuestos por cobrar que se encuentran en proceso de reclamación y devolución.

**q) Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones se reconocen cuando la Clínica y filiales tienen una obligación presente (legal o constructivas) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Clínica y filiales utilicen recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de las obligaciones. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

En el área aseguradora existen provisiones relacionadas directamente al negocio de las compañías de seguros de vida.

**r) Reservas de siniestros aplicables al giro asegurador (Seguros CLC S.A.)**

**Reserva de riesgo en curso** - La Reserva de Riesgo en Curso se determina de acuerdo a la NCG N° 306 complementada por la NCG N° 320, a través de la constitución de un mes de prima cuando la periodicidad de estas es mensual y, para el caso de periodicidades trimestrales, semestrales o anuales, se aplica el método de numerales diarios a través de la fórmula señalada en el punto 1.1 Título II del Capítulo II de la NCG N° 306, el costo de adquisición se determina por cada póliza y se aplica a aquellas que tienen un costo variable directo asociado a la venta.

- **Reserva de siniestros por pagar** - La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:
  - **Reserva de siniestros liquidados** - La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros a los asegurados o beneficiarios.
  - **Reserva de siniestros ocurridos y no reportados** - Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha de cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por Seguros CLC S.A.

Seguros CLC, para la estimación de las Reservas de Siniestros Ocurridos y no Reportados, aplica el método Estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado "Método de los triángulos de siniestros incurridos modificado según Bornhuetter-Ferguson", descrito en la NCG N° 306 según anexo 2 letra A. Esta reserva corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha del cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por Seguros CLC S.A.. La Comisión para el Mercado Financiero, establece tres métodos de Cálculos de la Reserva de OYNR:

- Método Estándar de Aplicación General,
  - Método Simplificado
  - Método Transitorio.
- Reserva de siniestros en proceso de liquidación - A la fecha de cierre de los estados financieros, existen siniestros en proceso de liquidación constituidos en base al total de pólizas siniestradas informadas.
  - Reserva de Calce – Seguros CLC S.A. no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N°1512 y Norma de Carácter General N° 178, ya que no cuenta con cartera de Seguros previsionales.
  - Reserva de adecuación de Pasivos (TAP) – Dado que el Test de suficiencia de prima (TSP) genera reservas de insuficiencia de primas y considerando que, Seguros CLC S.A. comercializa solo productos de corto plazo (1 año).

Lo anterior implica que la Compañía no tiene obligaciones de largo plazo que generen la constitución de reservas matemáticas de vida.

En consecuencia, de lo anterior y de acuerdo con lo expresado, la Compañía no realiza dicho Test (TAP).

- Reserva de insuficiencia de Primas - El test de insuficiencia de primas se realiza para comprobar si las primas no devengadas más los ingresos producto de las inversiones son suficientes para soportar los siniestros y gastos incurridos en el período. En caso de comprobar una insuficiencia se creará una Reserva por Insuficiencia de Prima.

\*Este ítem se encuentra presentado en los estados financieros en el rubro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.

#### s) **Beneficios a los empleados**

Vacaciones del personal – CLC reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un valor fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal, en el rubro de cuentas por pagar, formando parte de otras cuentas por pagar.

Indemnizaciones por años de servicio - CLC registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las pérdidas y ganancias actuariales son directamente reconocidas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales. De acuerdo a la Enmienda NIC N°19, las pérdidas o ganancias actuariales se registran directamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales. Esta provisión, se presenta registrado en el rubro de beneficios a los empleados, no corriente.

**t) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

Clínica Las Condes S.A. y filiales contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la ley de impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales, excepto en aquellos casos en que CLC pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los saldos de Impuestos diferidos se presentan netos por Sociedad.

**u) Capital Social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

**v) Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se realiza de acuerdo con la política de dividendos de CLC, consistente en distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos, un 30% de las utilidades.

Los dividendos a pagar a los accionistas de CLC se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Clínica o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

**w) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

**x) Préstamos que devengan intereses**

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método del tipo de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

#### y) **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:

- Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

CLC clasifica un pasivo como corriente cuando:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.
- CLC no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

#### z) **Costos de financiamientos capitalizados**

##### **Política de préstamos financieros que devengan intereses:**

Los costos por préstamos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

##### **Política de capitalización de costos por intereses:**

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.

#### aa) **Estado de flujos de efectivo y equivalente al efectivo**

El Estado de Flujos de Efectivo consolidado considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo consolidados se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

**Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días. Estas corresponden a inversiones de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, cuando la fecha de vencimiento es menor a 90 días contados desde la fecha de colocación al 31 de diciembre 2021.

Seguros CLC considera como efectivo y efectivo equivalente las disponibilidades de caja, Banco e Inversiones en Pagaré Descontable Banco Central menores a 90 días.

**bb) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)**

- i. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:

<b>Nuevas normas e interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

**Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)**

Las enmiendas de la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) introducen un expediente práctico para modificaciones requeridas por la reforma, aclara que la contabilidad de cobertura no es descontinuada solamente a causa de la reforma IBOR (“Interbank Offered Rates”), e introduce revelaciones que permiten a los usuarios comprender la naturaleza y alcance de los riesgos originados por la reforma IBOR a los cuales la entidad está expuesta y como la entidad administra esos riesgos así como también el progreso de la entidad en la transición de IBOR a tasas de referencia alternativas y como la entidad está administrando esa transición.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada. No se requiere la re-expresión de períodos anteriores, sin embargo, una entidad podría re-expresar el periodo anterior, sí y solo sí, es posible sin el uso de información retrospectiva.

CLC no mantiene instrumentos financieros a los cuales aplique la reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR).

**Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)**

En mayo de 2020, el IASB emitió Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (Enmiendas a NIIF 16) para proporcionar a los arrendatarios una exención para evaluar si las concesiones de arrendamiento relacionadas a COVID-19 son una modificación al arrendamiento. En la fecha de emisión, el expediente práctico estaba limitado a concesiones de arrendamiento para las cuales cualquier reducción en los pagos de arrendamiento afectaba solamente pagos originalmente adeudados en o antes del 30 de junio de 2021. Dado que los arrendadores continúan otorgando concesiones de arrendamiento relacionadas a COVID-19 a arrendatarios y dado los efectos de la pandemia continúan y son significativos, el IASB decidió extender el período sobre el cual el expediente práctico se encuentra disponible.

Los cambios enmiendan NIIF 16 para:

- Permitir a un arrendatario aplicar el expediente práctico a concesiones de arrendamiento para las cuales cualquier reducción en los pagos por arrendamiento afecta solamente los pagos originalmente adeudados al o antes del 30 de junio de 2022 (en lugar de solamente los pagos originalmente adeudados en o después del 30 de junio de 2021);
- Requerir a un arrendatario que aplique las enmiendas a hacerlo para períodos anuales de reporte que comiencen en o después del 1 de abril de 2021;
- Requerir a un arrendatario que aplique las enmiendas a hacerlo retrospectivamente, reconociendo el efecto acumulado de aplicar inicialmente la enmienda como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, como sea apropiado) al inicio del período anual de reporte en el cual el arrendatario aplica por primera vez las enmiendas; y

- Especificar que, en el período de reporte en el cual un arrendatario aplica por primera vez las modificaciones, un arrendatario no está obligado a revelar la información solicitada en párrafo 28(f) de NIC 8.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de abril de 2021 (se permite su aplicación anticipada, incluyendo en estados financieros que no han sido todavía autorizados para emisión a la fecha en que la enmienda fue emitida).

No ha habido cambios en los contratos/concesiones de arrendamiento relacionados a COVID por lo que esta modificación no aplica a CLC.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de CLC.

- ii. Las normas, interpretaciones y enmiendas, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. CLC no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17 “Contratos de seguros”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

### **NIIF 17, Contratos de Seguros**

NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 Contratos de seguro.

NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el ‘Enfoque de Honorarios Variables’ (“Variable Fee Approach”). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el ‘Enfoque de Asignación de Prima’ (“Premium Allocation Approach”).

El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

En junio de 2020, el IASB emitió Modificaciones a NIIF 17 para abordar consideraciones y desafíos de implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fue publicada. Las enmiendas difieren la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 (incorporando las modificaciones) a períodos anuales que se inician en o después del 1 de enero de 2023. Al mismo tiempo, el IASB emitió Extensión de la Excepción Temporal de Aplicar NIIF 9 (Enmiendas a NIIF 4) que extienden la fecha fijada de expiración de la excepción temporal de aplicar NIIF 9 en NIIF 4 a períodos anuales que se inician en o después del 1 de enero de 2023.

NIIF 17 debe ser aplicada retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable.

Para propósitos de los requerimientos de transición, la fecha de aplicación inicial es el comienzo del período de reporte anual en el cual la entidad aplica por primera vez la Norma, y la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente precedente a la fecha de aplicación inicial.

### **Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)**

Las enmiendas a NIC 1 afectan solamente la presentación de pasivos como corrientes o no corrientes en el estado de situación financiera y no los importes o la oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esos ítems.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; explican que los derechos son existentes si se cumplen los covenants al cierre del período de reporte, e introducen una definición de “liquidación” para aclarar que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las enmiendas se aplican retrospectivamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

### **Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)**

Las enmiendas actualizan NIIF 3 para haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Las enmiendas también agregan un requerimiento a NIIF 3 de que para obligaciones dentro del alcance de NIC 37, un adquirente aplique NIC 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados. Para un gravamen que debería estar en el alcance de CINIIF 21 Gravámenes, el adquirente aplica CINIIF 21 para determinar si el evento obligatorio que da origen a un pasivo para pagar el gravamen ha ocurrido a la fecha de adquisición.

Finalmente, las enmiendas agregan una declaración explícita de que un adquirente no reconoce activos contingentes en una combinación de negocios.

Las enmiendas son efectivas para combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del primer período anual que comienza en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada, si una entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas conjuntamente con el Marco Conceptual actualizado) en la misma fecha o antes.

### **Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)**

Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo de cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos antes de que el activo esté disponible para su uso, es decir, los ingresos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración. Por consiguiente, una entidad reconoce los ingresos por ventas y los costos relacionados en resultados. La entidad mide el costo de esos ítems de acuerdo con NIC 2, Inventarios.

Las enmiendas también aclarar el significado de “probar si un activo está funcionando apropiadamente”. NIC 16 ahora especifica esto mediante la evaluación de si el desempeño técnico y fijo del activo es tal que es capaz de ser usado en la producción o entrega de bienes y servicios, para arrendamiento a otros, o para propósitos administrativos. Si no son presentados separadamente en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar los importes de los ingresos y costos incluidos en resultados que se relacionan a los ítems producidos que no son un output de las actividades ordinarias de la entidad, y en qué línea(s) en el estado de resultados integrales se incluyen tales ingresos y costos.

Las enmiendas se aplican retrospectivamente, pero solamente a partidas de propiedad, planta y equipos que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que puedan operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del período más reciente presentando en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas.

La entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, como sea apropiado) al comienzo de ese período más reciente presentado.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

#### **Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)**

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) y una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).

Las enmiendas aplican a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del periodo de reporte anual en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. La información comparativa no es re-expresada. En su lugar, la entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas u otro componente de patrimonio, según lo apropiado, a la fecha de aplicación inicial.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

#### **Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)**

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:

##### **NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF**

La enmienda proporciona una exención adicional a una filial que se convierte en un adoptador por primera vez después que su matriz con respecto a la contabilización de las diferencias de conversión acumuladas. Como resultado de la enmienda, una filial que usa la excepción en NIIF 1:D16(a) ahora puede elegir medir las diferencias de conversión acumuladas para todas las operaciones extranjeras al importe en libros que habría sido incluido en los estados financieros consolidados de la matriz, basado en la fecha de transición a las Normas NIIF de la matriz, si no se realizaron ajustes por propósitos de consolidación y por los efectos de la combinación de negocios en la cual la matriz adquirió a la filial. Una elección similar está disponible para una asociada o negocio conjunto que usa la excepción en NIIF 1: D16(a).

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

#### NIIF 9 Instrumentos Financieros

La enmienda aclara que al aplicar la prueba del “10 por ciento” para evaluar si se da de baja un pasivo financiero, una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados o recibidos tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro.

La enmienda se aplica prospectivamente a modificaciones o intercambios que ocurran en o después de la fecha en que la entidad aplica por primera vez la enmienda.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

#### NIIF 16 Arrendamientos

La enmienda elimina la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado. Dado que la enmienda a NIIF 16 solo es respecto a un ejemplo ilustrativo, no se establece una fecha efectiva.

#### NIC 41 Agricultura

La enmienda elimina el requerimiento en NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable. Esto alinea la medición a valor razonable de IAS 41 con los requerimientos en NIIF 13 Medición a Valor Razonable para internamente usar flujos de caja y tasas de descuentos consistentes y que permita a los preparadores determinar si usar flujos de caja antes de impuestos o después de impuestos y tasas de descuento para la medición de valor razonable más apropiada.

La enmienda se aplica prospectivamente, es decir, para mediciones a valor razonable en o después de la fecha en que una entidad aplica por primera vez la enmienda.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

#### **Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)**

Las enmiendas cambian los requerimientos en NIC 1 con respecto a revelación de políticas contables. Las enmiendas reemplazan todas las instancias del término “políticas contables significativas” con “información de políticas contables materiales”. La información de una política contable es material si, cuando es considerada en conjunto con otra información incluida en los estados financieros de la entidad, puede ser razonablemente esperado que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros para propósitos generales tomen sobre la base de esos estados financieros.

Los párrafos de sustento en NIC 1 también se han modificado para aclarar que la información de una política contable que se relaciona con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones es inmaterial y no necesita ser revelada. La información de una política contable podría ser material debido a la naturaleza de las transacciones relacionadas, otros eventos o condiciones, incluso si los importes son inmateriales. Sin embargo, no toda la información de una política contable relacionada con transacciones materiales, otros eventos o condiciones es por sí misma material.

El IASB también ha desarrollado guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación de un “proceso de materialidad de cuatro pasos” descritos en NIIF – Declaración Práctica 2.

Las enmiendas a NIC 1 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023, se permite su aplicación anticipada y se aplican prospectivamente. Las enmiendas a NIIF – Declaración Práctica 2 no contienen una fecha efectiva o requerimientos de transición.

### **Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)**

Las enmiendas reemplazan la definición de un cambio en una estimación contable con una definición de estimaciones contables. Bajo la nueva definición, estimaciones contables son “importes monetarios en los estados financieros que están sujetos a medición de incertidumbre”.

La definición de un cambio en una estimación contable fue eliminada. Sin embargo, el IASB retuvo el concepto de cambios en estimaciones contables en la Norma con las siguientes aclaraciones:

Un cambio en una estimación contable que resulta de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error

Los efectos de un cambio en un input o en una técnica de medición usada para desarrollar una estimación contable son cambios en estimaciones contables si ellos no se originan de la corrección de errores de períodos anteriores.

El IASB agregó dos ejemplos (Ejemplos 4-5) a la Guía sobre implementación de NIC 8, que se adjunta a la Norma. El IASB ha eliminado un ejemplo (Ejemplo 3) dado que podría causar confusión a la luz de las enmiendas.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023 a cambios en políticas contables y cambios en estimaciones contables que ocurran en o después del comienzo de ese período. Se permite su aplicación anticipada.

### **Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)**

Las enmiendas introducen excepciones adicionales de la excepción de reconocimiento inicial. Según las enmiendas, una entidad no aplica la exención del reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales imponibles y deducibles.

Dependiendo de la legislación tributaria aplicable, pueden surgir diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales en el reconocimiento inicial de un activo y pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afecta la utilidad financiera ni la tributaria. Por ejemplo, esto puede surgir al reconocer un pasivo por arrendamiento y el correspondiente activo por derecho de uso aplicando la NIIF 16 en la fecha de inicio de un arrendamiento.

Tras las modificaciones a la NIC 12, se requiere que una entidad reconozca el correspondiente activo y el pasivo por impuestos diferidos, y el reconocimiento de cualquier activo por impuestos diferidos está sujeto a los criterios de recuperabilidad de la NIC 12.

El IASB también agregó un ejemplo ilustrativo en NIC 12 que explica cómo se aplican las enmiendas.

Las enmiendas aplican a transacciones que ocurren en o después del comienzo del período comparativo más reciente presentado. Adicionalmente, al inicio del período comparativo más reciente una entidad reconoce:

- Un activo por impuesto diferido (en la medida que sea probable que utilidades tributarias estarán disponibles contra las cuales la diferencia tributaria deducible puede ser utilizada) y un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporales deducibles e imponibles asociadas con:
  - Derecho de uso de activos y pasivos por arrendamientos.
  - Pasivos por desmantelamiento, restauración y similares y los correspondientes importes reconocidos como parte del costo del activo relacionado.
- El efecto acumulado de aplicar las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, como sea apropiado) a esa fecha

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nuevas normas, y enmiendas a las normas.

**cc) Reclasificaciones**

Los presentes estados financieros consolidados, presentan reclasificaciones y modificaciones de presentación respecto de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, sólo para efecto de mejorar su lectura e interpretación.

Reclasificación deudores comerciales, cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes, cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, al 31 de diciembre de 2020:

ACTIVOS	Reclasificaciones	Información	Saldo
	Al 31-12-2020	informada Al 31-12-2020	reclasificado Al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.718.843	9.718.843	-
Otros activos financieros, corrientes	19.163.737	19.163.737	-
Otros activos no financieros, corrientes	1.003.539	1.003.539	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	107.431.829	108.084.283	(652.454)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	667.239	14.785	652.454
Inventarios	4.456.441	4.456.441	-
Activos por impuestos, corrientes	1.524.924	1.524.924	-
Total activos corrientes	143.966.552	143.966.552	-
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	11.368.398	11.368.398	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	701.777	701.777	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	50.458.222	50.507.327	(49.105)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	49.105	-	49.105
Otras provisiones, corrientes	2.553.277	2.553.277	-
Pasivos por impuestos corrientes	1.287.158	1.287.158	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.084.000	3.084.000	-
Total pasivos corrientes	69.501.937	69.501.937	-

### **3. CAMBIOS CONTABLES**

Los estados consolidados al 31 de diciembre del 2021 no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

Hasta 2019, el Grupo CLC ha registrado sus terrenos y construcciones de acuerdo con el modelo del costo. En 2020, el Directorio de Grupo CLC observó que producto de los incrementos en la plusvalía de éstos desde su adquisición habían experimentado cambios significativos en su valor económico respecto del costo. Por lo anteriormente expuesto y con el objeto de reflejar en su contabilidad el valor razonable de sus terrenos y construcciones es que el Directorio aprobó en sesión del 30 de junio de 2020 modificar la política contable que se aplica a los terrenos y construcciones pasando desde el modelo de costo al modelo de revaluación. Lo anterior implicó que profesionales externos a CLC y especializado realizara una revaluación de los terrenos y construcciones de acuerdo con lo establecido en NIC16 y NIIF13 desarrollando un análisis del mayor y mejor uso, para los terrenos y construcciones. Dicho cambio contable fue registrado en los estados financieros intermedios a partir de Junio 30, 2020 siendo aprobado por su Directorio en sesión del 23 de julio de 2020.

En la medición del valor razonable se utilizó el enfoque de mercado, el cual “utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que implican activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables”. Según la ubicación del activo y la información disponible a la fecha de análisis, se utilizaron ofertas de venta y precios de transacciones conocidas.

### **4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, Clínica Las Condes está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de Administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y revisadas periódicamente por la Administración de CLC.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta CLC son las siguientes:

#### **a. Cambios en el marco regulatorio y legal**

Clínica Las Condes y sus filiales son monitoreadas constantemente tanto por la Superintendencia de salud como por la Comisión para el Mercado Financiero, quienes fiscalizan la aplicación de la normativa y marco regulatorio de estos sectores, sus políticas de negocio, el desempeño de sus resultados, los cambios en leyes y reglamentos que afectan la industria y sus negocios.

#### **b. Alto nivel de competencia**

En el mercado de Prestadores y Seguros de salud, se presentan fuertes niveles de competencia. Este escenario requiere de otorgamiento de servicios y beneficios cada vez mejores para mantener y mejorar la posición competitiva.

Nuestra competencia más relevante son las clínicas que se han incorporado en el sector oriente, además de las ya establecidas, las cuales se han incorporado con un alto nivel tecnológico en sus prestaciones.

La mitigación de riesgo está basada en la implementación y utilización de tecnologías y terapias de alta complejidad, de esta forma es capaz de ofrecer, prácticamente, todas las especialidades médicas, permitiendo generar integración, sinergias y fidelización de clientes entre las distintas unidades de negocio, considerando además una elevada experiencia tanto en temas médicos como administrativos.

**c. Sensibilidad ante cambios en la actividad económica**

Este mercado en general presenta una baja exposición al ciclo económico, sin embargo, variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., podrían producir pérdidas económicas por una desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

**d. Riesgo de tipo de cambio**

Los pagos a proveedores en USD representan en torno al 0,63% del total, y son compensados con ingresos en USD provenientes de compañías de seguros extranjeras. CLC tiene la política, aprobada por el Directorio, que indica mantener un mínimo de 250.000 USD hasta un máximo de 3 millones de USD en depósitos a plazo en esa moneda, vendiendo todos los excedentes de moneda extranjera en el ejercicio en que se reciban.

Dado los bajos montos de operaciones en moneda extranjera, La Administración de CLC ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios. Toda operación de cobertura de riesgos cambiarios debe contar con la aprobación expresa del Directorio de la Clínica.

El saldo de pasivos denominados en unidades de fomento es de M\$ 188.720.631. Un análisis de sensibilidad que considere un cambio en la inflación (deflación) de 100 puntos base tendrá un efecto en las pérdidas (ganancias) antes de impuesto de M\$ 1.887.206.

**e. Riesgo de tasa de interés**

El financiamiento de la Clínica y sus filiales tienen su origen con emisión de bonos corporativos, y en menor medida deuda contraída con bancos comerciales nacionales. Todo aumento de financiamiento estructural de largo plazo es aprobado por el Directorio de la Clínica.

CLC posee el 91,18% de su deuda financiera indexada a la UF, un 8,81% en moneda local, y 0,01% de otras monedas, cabe destacar que un 100% de esta se encuentra a tasa fija. Además, mantiene una política de reajustabilidad semestral de sus precios.

Debido a que los créditos operacionales son con bancos chilenos, y no existen indicios de hiperinflación no se considera un riesgo relevante una variación de las tasas vigentes.

**f. Riesgo de liquidez**

Este riesgo está asociado a la capacidad de CLC y sus filiales para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

Los indicadores de liquidez al cierre del ejercicio son los siguientes:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
Razón corriente	1,74	2,07
Razón ácida	1,72	2,01
Razón endeudamiento	1,34	1,20

El EBITDA del período alcanzó M\$ 56.790.294, dando como resultado 159,47% más respecto al año anterior (M\$ 21.887.019 a diciembre 2020). El margen EBITDA alcanzó un 20,51% sobre las ventas, evidenciando un crecimiento de 30,43% con respecto de las ventas, en comparación al período anterior.

Dado lo anterior, y considerando que solo un 10,76% de la deuda financiera de CLC es de corto plazo, se puede concluir que CLC cuenta con los flujos financieros necesarios para cubrir sus obligaciones.

CLC mensualmente actualiza sus proyecciones de flujos de caja, y recurrentemente efectúa un análisis de la situación financiera, del entorno económico y análisis del mercado de deuda con el objeto de, en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes a plazos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de los diversos negocios en que participa CLC. Sin perjuicio de lo anterior, cuenta con líneas bancarias de corto plazo disponibles aprobadas, que permiten reducir sosteniblemente el riesgo de liquidez.

#### **g. Riesgo de seguros**

Con respecto al área aseguradora, es importante mencionar que se maneja una posición neta de fondos en efectivo y efectivo equivalente que le permiten cumplir adecuadamente el pago de sus compromisos financieros con los prestadores de salud. Asimismo, no mantiene pasivos de corto plazo con entidades financiera.

#### **h. Riesgo de crédito**

CLC mantiene cuentas por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que representan aproximadamente el 27,86% del total de activos. La cobranza de los clientes es gestionada por un área de cobranzas interna de la empresa.

Para aquellos clientes que permanecen incobrables, la empresa realiza gestión de cobranza prejudicial y judicial con una empresa de abogados externos. Entre los principales clientes de CLC se encuentran las Isapres, FONASA, empresas Aseguradoras en Convenio y otras empresas en convenio y particulares. De dichos clientes es importante mencionar lo siguiente:

- Las Isapres, presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente para el financiamiento de la Salud Privada, asociada a las garantías que poseen estas aseguradoras para solventar el financiamiento de los contratos de Salud con sus afiliados y beneficiarios en favor de los prestadores de salud como Clínica Las Condes. Dado lo anterior, no existen contingencias significativas respecto a este tipo de clientes.
- Las cuentas por cobrar correspondientes a FONASA, si bien teóricamente presentan un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado, hasta la fecha FONASA se ha resistido a cumplir con su obligación de pago, por lo que el Directorio de CLC ha adoptado medidas que se han informado oportunamente como hecho esencial y como información relevante para el mercado, todo ello en resguardo del interés social. Cabe señalar que en lo que se refiere a las cuentas por cobrar relacionadas al Covid, con fecha 29 de junio de 2021, ante el 1º Juzgado Civil de Santiago, Clínica Las Condes S.A. presentó una demanda de indemnización de perjuicios y, subsidiariamente, acciones de cumplimiento forzado e indemnización de perjuicios, así como acción de reembolso, con fundamento legal en la Constitución Política de la República y en la Ley Orgánica Constitucional N° 18.415 sobre Estados de Excepción Constitucional. Lo anterior, fundada en los perjuicios que se le causaron y que se le continúan irrogando a la Clínica producto de las medidas gubernamentales adoptadas por el Fisco de Chile en el marco del estado de excepción constitucional de catástrofe por calamidad pública a consecuencia del Covid-19.

Debido al contexto explicado en el punto anterior, es que Clínica Las Condes se ha visto en la necesidad de tomar ciertas medidas financieras tales como; girar MM\$18.000 en líneas de capital de trabajo, además de negociar líneas adicionales como respaldo. Por otra parte, se han adoptado medidas para re perfilar el mix de deuda financiera principalmente a través de recompras de los Bonos E y F, financiados mayoritariamente mediante excedentes de caja y también a través de nuevos financiamientos, de tal forma de ajustar los compromisos financieros a los flujos operacionales generados por CLC y finalmente también disminuir la exposición a la variación de la UF y menores gastos financieros. Sumado a lo anterior, se debió eficientar la estructura de costos y gastos para generar una menor carga financiera. En cuanto al impacto en la estimación de pérdidas crediticias de las cuentas por cobrar, estas se encuentran dentro de los marcos normativos, donde se cuenta con un modelo de determinación de provisiones acorde a la metodología IFRS 9.

- En el caso de empresas en convenio y particulares, estas presentan el mayor nivel de riesgo relativo. Sin embargo, Clínica Las Condes realiza acciones de cobranza internamente, seguidas de acciones prejudiciales y judiciales a través de abogados externos. Si bien el segmento de particulares es el más riesgoso, el impacto de la materialización del riesgo de crédito asociado no resultaría relevante dada la baja participación sobre el total de la exposición. Por otra parte, es importante mencionar que el cobro de un paciente hospitalario se encuentra respaldado por pagarés, documentos que son devueltos a dichos pacientes una vez que se realiza el correspondiente pago de la cuenta o la documentación de la misma.

#### **i. Riesgo de activos financieros**

Los excedentes de efectivo que quedan después del financiamiento de los activos necesarios para la operación están invertidos de acuerdo a la política aprobada por el Directorio de CLC, principalmente, en depósitos a plazo con distintas instituciones financieras clasificadas como N1+, fondos mutuos de corto plazo clasificados como AA o superiores, y papeles del Banco Central y Tesorería General de la República. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes.

Clínica Las Condes S.A. mantiene efectivo y equivalentes al efectivo por un monto de M\$ 28.051.266, de los cuales M\$ 7.964.671 corresponden a Seguros CLC S.A., por sobre las reservas establecidas por normativa. Adicionalmente, la Clínica mantiene otros activos financieros corrientes por M\$ 13.464.325 que corresponden a las reservas de siniestros exigidas para la operación de Seguros CLC S.A. y cuya administración de cartera se encuentra externalizada con la empresa Principal Asset Management, cumpliendo con las normativas de la CMF relacionadas con los límites de inversión, informando Seguros CLC S.A. periódicamente al organismo regulador.

Respecto de los montos máximos a invertir por institución, estos dependen de su participación de mercado:

#### **Límites por Institución para diciembre 2021**

<b>Participación de Mercado</b>	<b>Límite Máximo de Inversión*</b>	<b>Clasificación de riesgo asociado a la entidad</b>
Sobre 10%	MM\$ 6.000	AA/N1+
Entre 5% y 10%	MM\$ 4.000	AA/N1+
Entre 2% y 5%	MM\$ 2.500	AA-/N1+
Bancos de inversión	MM\$ 6.000	AA-

\* Si los excedentes de caja son superiores a MM\$ 3.000, se debe invertir en al menos 2 instituciones.

#### **j. Emergencia sanitaria**

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud, en adelante “OMS”, a través de su Director General, declaró que el brote de la enfermedad por SARS-CoV-2 (“COVID-19”) constituía una emergencia de salud pública de relevancia internacional, conforme al Reglamento Sanitario Internacional, para concluir luego, con fecha 11 de marzo de 2020, que dicha enfermedad podía considerarse como una Pandemia.

Producto de la emergencia sanitaria señalada, nuestro país, el día 5 de febrero de 2020, a través de su Ministerio de Salud, decretó Alerta Sanitaria otorgando facultades extraordinarias a distintos órganos como también a servicios de salud del país, decisión que sería reiterada y modificada posteriormente, en varias oportunidades.

Con fecha 11 de marzo de 2020 y por medio de Resolución Exenta 131, se creó el Consejo Asesor COVID-19, como grupo de trabajo consultivo científico-técnico y multidisciplinario, para asesorar al ministro de Salud en la formulación de políticas para evitar la propagación del virus.

Luego, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4, esto es, que existía transmisión sostenida del virus en la población, lo que implicó la implementación de una serie de medidas para contener su propagación, entre ellas, que los prestadores públicos y privados pospusieran las cirugías electivas, con tal que no signifique un riesgo grave para la salud del paciente.

También, el 18 de marzo de 2020, el Presidente de la República declaró Estado de Excepción Constitucional, esto es, de catástrofe por calamidad pública, en todo el territorio de Chile, declaración que se prorrogó con posterioridad, más allá del cierre del ejercicio del 2020. Con fecha 5 de marzo de 2021 se prorroga el Estado de Excepción Constitucional hasta el 30 de junio de 2021, el que, a su vez, también se prorrogó hasta el 30 de septiembre de 2021, producto de la llegada a Chile de la nueva variante “Delta” del COVID – 19.

En mayo de 2021 se crea el pase de movilidad, el cual es un certificado que se obtiene en [mevacuno.gob.cl](http://mevacuno.gob.cl) y que acredita que la persona que lo porta completó su esquema de vacunación contra el COVID-19 y que ya ha cumplido el período de 14 días luego de la segunda dosis de las vacunas Pfizer, Sinovac, AstraZeneca y SPUTNIK V, y la dosis única de CanSino y Janssen; además de la dosis de refuerzo.

El 11 de agosto de 2021 comenzó el plan de inoculación con la primera dosis de refuerzo (tercera dosis), instalándose a Chile como uno de los primeros países del mundo en iniciar masivamente la aplicación de una dosis adicional al esquema primario.

Posteriormente, con fecha 30 de septiembre de 2021, el Presidente de la República, comunica a la ciudadanía el fin al Estado de Excepción Constitucional que estaba vigente desde marzo de 2020, manteniéndose solo, en efecto, la alerta sanitaria decretada por el Ministerio de Salud en febrero de 2020, lo que permite a la Autoridad mantener medidas de control sanitario a la población y mantener la Red Público-Privada integrada tanto en información como disponibilidad de camas críticas.

En noviembre de 2021, la irrupción de Ómicron y su diseminación sin precedentes ha marcado un hito en la dinámica de la pandemia y su manejo. La información disponible sugiere que se trata de una variante altamente transmisible, que compromete principalmente la vía aérea superior y que genera menos casos graves que otras variantes. De hecho, los países que presentaron las olas iniciales de Ómicron reportaron aumentos importantes en hospitalizaciones por COVID-19 sin repercusión relevante aún en el uso de camas críticas ni en la mortalidad debida a COVID-19.

A medida que avanza la actual ola de la epidemia, es posible que sea muy difícil mantener el TTA como se ha establecido, por lo que se recomienda por la Autoridad y el Consejo Asesor es:

- Reducir los aforos en sitios de reunión cerrados (restaurantes, fiestas, discotecas, sitios de culto, gimnasios, etc)
- Fiscalización estricta del cumplimiento de exigencia del pase de movilidad en todos los sitios de reunión cerrados.
- Pasar a la modalidad de teletrabajo todo lo posible en todos los ámbitos a la brevedad.
- Focalizar la comunicación de riesgo en el autocuidado, respeto por el aislamiento y cuarentenas, evitar aglomeraciones y favorecer actividades al aire libre.
- Evitar el mensaje que "esta ola es menos agresiva [o ideas similares]" que disminuyen la percepción de riesgo en la comunidad.
- Establecer precozmente centros fijos de testeo gratuito y con amplio acceso a la población sin barreras burocráticas.

Al 31 de diciembre de 2021, se han administrado 45.066.538 dosis de vacunas contra el COVID-19. El 92,1% de la población mayor de 18 años ha completado su esquema de vacunación, lo que equivale a 14.001.592 personas. En tanto, 11.040.021 personas han recibido su dosis de refuerzo, lo que posiciona a Chile como el primer país en el avance con la dosis adicional al esquema original.

Como consecuencia de todo lo anterior, en el marco de la propagación del virus, se han producido diversas alteraciones y de distinta consideración en el normal desenvolvimiento de la vida en sociedad, tales como aislamientos, cuarentenas y medidas de distanciamiento social, lo que ha incidido en el desarrollo y normalización de nuevos patrones de adaptación y medidas de control, tanto obligatorias como voluntarias. Tal situación general ha generado un cierto nivel de incertidumbre, tanto respecto del desarrollo de la pandemia como respecto de su duración final. Por lo tanto, se ha hecho necesario evaluar los impactos que la pandemia y en particular las decisiones de las autoridades gubernamentales podrían tener sobre la situación financiera, el resultado de las operaciones, los flujos de efectivo y las revelaciones relacionadas, lo que en determinados casos resulta imposible de cuantificar, pese al término de Estado de Excepción Constitucional la incertidumbre se mantiene en atención a que la Pandemia por SARS-CoV-2 ("COVID-19") aún no ha sido controlada y la acción de la autoridad sanitaria respecto de la población y los prestadores públicos y privados de salud se mantiene con la Alerta Sanitaria.

## 5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los instrumentos financieros por categorías:

Al 31 de diciembre de 2021	Valor razonable con cambio en resultado	Activos financieros, medidos al costo amortizado	Pasivos financieros, medidos al costo amortizado
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos Financieros</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	28.051.266	-
Otros activos financieros, corrientes	13.464.325	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	175.066.059	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	1.027.035	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	17.621	-
<b>Pasivos Financieros</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	21.552.522
Pasivos por arrendamiento, corrientes	-	-	1.828.634
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	89.860.276
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	333.221
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	-	-	4.905.284
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	178.684.493

Al 31 de diciembre de 2020	Valor razonable con cambio en resultado	Activos financieros, medidos al costo amortizado	Pasivos financieros, medidos al costo amortizado
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos Financieros</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	9.718.843	-
Otros activos financieros, corrientes	19.163.737	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	107.431.829	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	667.239	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	18.746	-
<b>Pasivos Financieros</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	11.368.398
Pasivos por arrendamiento, corrientes	-	-	701.777
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	50.458.222
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	49.105
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	-	-	1.918.780
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	185.265.213

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otros activos y pasivos financieros y por arrendamiento se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, o, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro, cuando corresponde.

Nivel I Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Nivel II Datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

Nivel III Datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clínica Las Condes S.A. y otras filiales	20.086.595	7.846.261
Seguros CLC S.A.	7.964.671	1.872.582
<b>Total, efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>28.051.266</b>	<b>9.718.843</b>

El detalle de los saldos incluidos bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	<b>CLC y otras filiales</b>	<b>Seguros CLC</b>	<b>Total al</b>
	<b>M\$</b>	<b>S.A.</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	503.968	77.012	580.980
Saldos en bancos	13.081.246	1.641.427	14.722.673
Cuotas fondos mutuos (*)	6.501.381	-	6.501.381
PDBC	-	6.246.232	6.246.232
<b>Total, efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>20.086.595</b>	<b>7.964.671</b>	<b>28.051.266</b>

	<b>CLC y otras filiales</b>	<b>Seguros CLC</b>	<b>Total al</b>
	<b>M\$</b>	<b>S.A.</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	426.226	53.826	480.052
Saldos en bancos	7.420.035	1.818.756	9.238.791
<b>Total, efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>7.846.261</b>	<b>1.872.582</b>	<b>9.718.843</b>

(\*) El detalle por banco de estas inversiones se presenta en el siguiente cuadro:

<b>Al 31-12-2021</b>			
<b>Cuotas de fondos</b>			
	<b>Interés</b>	<b>Plazo</b>	<b>M\$</b>
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	37.008
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	4.931.085
Inversión Banco Security	0,01%	1 día	500.090
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	33.007
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	1.000.191
<b>Total</b>			<b>6.501.381</b>

Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

El efectivo y efectivo equivalentes no tiene restricciones de disponibilidad.

## 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el rubro otros activos financieros corrientes se componen de la siguiente forma:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos Financieros de Seguros CLC S.A.	13.464.325	19.163.737
Total	<u>13.464.325</u>	<u>19.163.737</u>

El detalle de otros activos financieros es el siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados	13.464.325	19.163.737
Total	<u>13.464.325</u>	<u>19.163.737</u>

### Seguros CLC S.A.

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Renta Variable</b>		
Títulos de Deuda Emitidos y Garantizados por el Estado y Banco Central	2.735.497	7.632.228
Títulos de Deuda Emitidos por el Sistema Bancario y Financiero	6.537.088	7.232.160
Títulos de Deuda Emitidos por Sociedades Inscritas en CMF	4.191.740	4.299.349
Total	<u>13.464.325</u>	<u>19.163.737</u>

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se compone de la siguiente forma:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por venta Isapres y Empresas	14.473.496	703.798
Deudores por ventas particulares	4.156.183	469.373
Prefacturas y cargos por facturar (1-2)	83.487.378	57.568.669
Prefacturas y cargos por facturas Fonasa Covid19	43.073.427	17.093.194
Prefacturas y cargos por facturas Fonasa otros	25.760.666	18.068.971
Documentos por cobrar (3)	23.021.089	20.327.417
Deudores varios y primas por cobrar	7.469.761	3.338.911
Estimación deudores incobrables	(12.030.442)	(9.185.609)
Estimación deudores incobrables Fonasa Covid19	(13.647.385)	(463.226)
Estimación deudores incobrables Fonasa otros	(698.114)	(489.669)
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>175.066.059</u>	<u>107.431.829</u>

- (1) Cargos por facturar: Cuentas de pacientes que aún no han sido dados de alta o que sus cuentas no han sido prefacturadas, cuyos ingresos han sido devengados.
- (2) Pre facturas: Cuentas de pacientes cerradas que están en trámite con los financiadores (Isapres, Fonasa y aseguradoras), para la aprobación, emisión de los bonos correspondientes y posterior facturación.
- (3) En el ítem documentos por cobrar se incluyen los siguientes conceptos

<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
<b>M\$</b>	<b>M\$</b>

Cheques por cobrar	308.339	381.884
Pagarés por cobrar (*)	6.605.513	6.969.345
Tarjetas de crédito	5.587.689	3.386.665
Cobranza externa	10.519.548	9.589.523
Total, documentos por cobrar	<u>23.021.089</u>	<u>20.327.417</u>

(\*) Dentro de este ítem, existen los únicos documentos repactados de la cartera de deudores:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Documentos repactados	895.473	717.698
Documentos no repactados	<u>5.710.040</u>	<u>6.251.647</u>
Total	<u>6.605.513</u>	<u>6.969.345</u>

Los movimientos del deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo inicial, neto	10.138.504	8.979.394
Aumentos/disminuciones del año	20.746.797	4.479.318
Baja de activos financieros deteriorados en el año	<u>(4.509.360)</u>	<u>(3.320.208)</u>
Saldo final	<u>26.375.941</u>	<u>10.138.504</u>

La tasa de recuperación de clientes castigados es 4,97%.

#### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31 de diciembre de 2021

	Hospitalizado	Ambulatorio	Seguros	Otros	Total, Al 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	11.120.646	3.245.355	-	107.495	14.473.496
Deudores por ventas particulares	3.452.032	704.004	-	147	4.156.183
Prefacturas y cargos por facturar	45.925.274	37.562.104	-	-	83.487.378
Prefacturas y cargos por facturas Fonasa Covid19	43.073.427	-	-	-	43.073.427
Prefacturas y cargos por facturas Fonasa otros	25.760.666	-	-	-	25.760.666
Documentos por cobrar	22.958.283	43.078	19.728	-	23.021.089
Deudores varios y primas por cobrar	5.620.531	61.913	1.781.087	6.230	7.469.761
Estimación deudores incobrables	(6.859.878)	(4.839.173)	(331.391)	-	(12.030.442)
Estimación deudores incobrables Fonasa Covid19	(13.647.385)	-	-	-	(13.647.385)
Estimación deudores incobrables Fonasa otros	(698.114)	-	-	-	(698.114)
Total	<u>136.705.482</u>	<u>36.777.281</u>	<u>1.469.424</u>	<u>113.872</u>	<u>175.066.059</u>

#### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31 de diciembre de 2020

	Hospitalizado	Ambulatorio	Seguros	Otros	Total, Al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	88.269	495.610	-	119.919	703.798

Deudores por ventas particulares (*)	(131.795)	596.787	-	4.381	469.373
Prefacturas y cargos por facturar	33.968.840	23.599.829	-	-	57.568.669
Prefacturas y cargos por facturas Fonasa Covid19	17.093.194	-	-	-	17.093.194
Prefacturas y cargos por facturas Fonasa otros	18.068.971	-	-	-	18.068.971
Documentos por cobrar	20.292.298	2.564	32.555	-	20.327.417
Deudores varios y primas por cobrar	964.328	77.403	1.936.906	360.274	3.338.911
Estimación deudores incobrables	(6.008.436)	(2.733.996)	(443.177)	-	(9.185.609)
Estimación deudores incobrables Fonasa Covid19	(463.226)	-	-	-	(463.226)
Estimación deudores incobrables Fonasa otros	(489.669)	-	-	-	(489.669)
<b>Total</b>	<b>83.382.774</b>	<b>22.038.197</b>	<b>1.526.284</b>	<b>484.574</b>	<b>107.431.829</b>

(\*) Saldo negativo se debe a ingresos por aplicar y depósitos por identificar.

**Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021 (\*)**

	<b>Vigentes</b>	<b>De 30 a 180 días</b>	<b>De 181 días a 365 días</b>	<b>Más de 365</b>	<b>Total Al 31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por venta Isapres y Empresas	14.244.075	595.021	(99.751)	(265.849)	14.473.496
Deudores por ventas particulares	1.172.576	2.377.081	466.624	139.902	4.156.183
Prefacturas y cargos por facturar	41.080.965	34.269.818	(306.515)	8.443.110	83.487.378
Prefacturas y cargos por facturas Fonasa Covid19	1.389.405	37.518.121	3.640.098	525.803	43.073.427
Prefacturas y cargos por facturas Fonasa otros	6.412.276	8.225.369	4.765.285	6.357.736	25.760.666
Documentos por cobrar	9.690.391	7.335.810	3.267.597	2.727.291	23.021.089
Deudores varios y primas por cobrar	7.008.102	446.592	11.874	3.193	7.469.761
Estimación deudores incobrables	(1.636.594)	(4.043.692)	(2.394.524)	(3.955.632)	(12.030.442)
Estimación deudores incobrables Fonasa Covid19	(440.219)	(11.887.242)	(1.153.329)	(166.595)	(13.647.385)
Estimación deudores incobrables Fonasa otros	(173.773)	(222.907)	(129.139)	(172.295)	(698.114)
<b>Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>78.747.204</b>	<b>74.613.971</b>	<b>8.068.220</b>	<b>13.636.664</b>	<b>175.066.059</b>

(\*) Antigüedad de las partidas por cobrar se cuenta a partir de la fecha de alta para cargos por facturar. Para el resto de los documentos, desde la fecha de emisión.

**Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2020 (\*)**

	Vigentes	De 30 a 180 días	De 181 días a 365 días	Más de 365	Total Al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	74.551	458.070	83.697	87.480	703.798
Deudores por ventas particulares	203.209	193.758	35.403	37.003	469.373
Prefacturas y cargos por facturar	29.739.960	25.106.640	(713.991)	3.436.060	57.568.669
Prefacturas y cargos por facturas Fonasa Covid19	1.962.206	9.763.119	5.367.869	-	17.093.194
Prefacturas y cargos por facturas Fonasa otros	8.296.329	3.517.569	2.360.090	3.894.983	18.068.971
Documentos por cobrar	8.800.514	8.391.189	1.533.202	1.602.512	20.327.417
Deudores varios y primas por cobrar	1.453.927	1.372.204	250.723	262.057	3.338.911
Estimación deudores incobrables	(1.970.652)	(3.071.774)	(1.159.694)	(2.983.489)	(9.185.609)
Estimación deudores incobrables Fonasa Covid19	(53.176)	(264.581)	(145.469)	-	(463.226)
Estimación deudores incobrables Fonasa otros	(224.831)	(95.326)	(63.958)	(105.554)	(489.669)
<b>Total</b>	<b>48.282.037</b>	<b>45.370.868</b>	<b>7.547.872</b>	<b>6.231.052</b>	<b>107.431.829</b>

(\*) Antigüedad de las partidas por cobrar se cuenta a partir de la fecha de alta para cargos. Para el resto de los documentos, desde la fecha de emisión.

**9. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la composición de este rubro es la siguiente:

**a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al 31-12-2021	Total, al 31-12-2020
					M\$	M\$
99.003.000-6	Vida Cámara S.A.	Director	Chile	CL\$	671.035	267.239
76.157.041-2	Inversiones San Clemente SpA.	Ejecutivo	Chile	CL\$	356.000	400.000
					<b>1.027.035</b>	<b>667.239</b>

**b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al 31-12-2021	Total, al 31-12-2020
					M\$	M\$
76.827.457-6	Bruzzone y Gonzalez Abogados SpA.	Director	Chile	CL\$	16.894	38.166
77.394.530-6	Neoris de Chile Ltda.	Gerente	Chile	CL\$	154.391	10.233
76.142.721-0	Gift Corp SpA.	Controlador	Chile	CL\$	2.501	-
76.142.730-K	Gemco General Machinery S.A.	Ejecutivo	Chile	CL\$	1.550	-
76.306.874-9	Spacewise Soluciones Modulares SpA.	Director	Chile	CL\$	134.997	-
96.757.080-K	CGM Nuclear S.A.	Director	Chile	CL\$	22.888	706
					<b>333.221</b>	<b>49.105</b>

**c) Transacciones con empresas relacionadas**

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País de origen	Total, Al 31-12-2021		Total, Al 31-12-2020	
					Monto	Efecto resultado (Cargo / Abono)	Monto	Efecto resultado (Cargo / Abono)
					M\$	M\$	M\$	M\$
Paraclínicos SpA.	96.986.070-8	Relacionada por ex Director	Proveedor implementos clínicos	Chile	-	-	121.674	121.674
Bruzzone y Gonzalez Abogados SpA.	76.827.457-6	Relacionada por Director	Asesorías legales	Chile	174.660	174.660	139.936	139.936
Vida Cámara S.A.	99.003.000-6	Relacionada por Director	Asegurador	Chile	925.069	(925.069)	916.578	(916.578)
Neoris de Chile Ltda.	77.394.530-6	Relacionada por Gerente	Servicios informáticos	Chile	449.737	449.737	10.233	10.233
Gift Corp SpA.	76.142.721-0	Relacionada por Director	Compra de gift card	Chile	125.812	125.812	53.145	53.145
Autokas S.A.	76.242.341-3	Relacionada por Controlador	Compra de autos	Chile	30.600	-	-	-
Gemco General Machinery S.A.	76.142.730-k	Relacionada por Ejecutivo	Compra	Chile	225.159	225.159	3.222	3.222
CGM Nuclear S.A.	96.757.080-k	Relacionada por Director	Compra	Chile	22.181	22.181	30.740	30.740
Spacewise Construcción Modular SpA.	77.282.058-5	Relacionada por Controlador	Servicios de construcción	Chile	9.484	-	-	-
Spacewise Soluciones Modulares SpA.	76.306.874-9	Relacionada por Controlador	Servicios de construcción	Chile	2.287.322	-	435.664	-

**Administración y alta dirección**

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de CLC y sus filiales, así como los actuales directores, médicos y sus sociedades no han participado en otras transacciones distintas a las reveladas en cuadro anterior, en el año 2021.

CLC es administrada por un directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de hasta 3 años.

Seguros CLC S.A. Cuenta con su propio directorio, el cual está compuesto de 3 miembros.

**Remuneraciones y otras prestaciones**

El detalle de los montos pagados al directorio y gerencias claves de CLC son los siguientes:

	Moneda	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Dietas del Directorio	M\$	382.161	373.390
Comités de Directores	M\$	81.189	57.641
Gerentes	M\$	1.499.352	1.848.553

La indemnización por años de servicios percibida por los gerentes y ejecutivos principales que han sido desvinculados en el periodo fue de M\$126.706 (M\$472.382 a diciembre de 2020).

**Plazos**

En promedio los saldos con empresas relacionadas se cancelan entre treinta y sesenta días.

De acuerdo con políticas de la Administración, hasta los 18 meses después de no existir relación con la Clínica, los saldos y transacciones continuarán siendo presentados como partes relacionadas.

## 10. INVENTARIOS

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, los inventarios se encuentran valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2 k) y su detalle es el siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Productos farmacéuticos, drogas y vacunas	655.602	1.531.924
Elementos y materiales de:		
Curación	608.360	1.620.105
Laboratorio y radiología	763.123	864.930
Elementos quirúrgicos y otros	380.086	439.482
Total	<u>2.407.171</u>	<u>4.456.441</u>

Los costos de inventarios reconocidos como costos de venta durante el ejercicio 31 de diciembre de 2021 es de M\$49.878.263 (M\$40.471.179 en 2020).

En los meses de agosto y septiembre se recibieron anticipos por el compromiso de venta de inventarios con la empresa SOCOFAR S.A.

## 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la composición de este rubro es la siguiente:

Otros activos no financieros corrientes:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Boletas de garantía	12.175	78.899
Otros (*)	683.420	924.640
Total, otros activos no financieros corrientes	<u>695.595</u>	<u>1.003.539</u>

(\*) Corresponde principalmente a pagos anticipados.

Otros activos no financieros no corrientes:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Proyectos y aportes	-	840.337
Total, otros activos no financieros, no corrientes	<u>-</u>	<u>840.337</u>

## 12. IMPUESTO DIFERIDO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS POR RECUPERAR

### Información general

CLC no presenta provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2021 por tener pérdida tributaria de M\$ 11.216.889 y M\$ 71.631.219 en 2020.

La Filial Servicios de Salud Integrados S.A. no presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2021 por tener pérdida tributaria por M\$ 3.808.845 (M\$ 14.589.490 en 2020).

La Filial Inmobiliaria CLC S. A. no presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2021 por tener perdida tributaria por M\$ 4.315.855 (M\$ 8.825.227 en 2020).

La Filial Prestaciones Médicas Las Condes S.A., no presenta provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre 2021 y 2020 por no presentar movimientos de resultado en el año.

Seguros CLC S.A. presenta provisión por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2021 por M\$ 3.614.179 (M\$1.363.058 en 2020).

Clínica Las Condes S.A., cuenta con créditos por utilidades tributarias para distribuir a sus accionistas por la cantidad de M\$ 5.393.290, el saldo de las utilidades tributarias acumuladas corresponde a M\$ 22.476.657.

### Impuestos diferidos

Detalle impuesto diferido	Total Al 31-12-2021		Total Al 31-12-2020	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	7.121.505	-	2.737.396	-
Provisión juicios	177.660	-	-	-
Provisión vacaciones del personal	979.997	-	1.007.806	-
Indemnizaciones	407.567	-	415.736	-
Propiedad, planta y equipo	218.728	44.967.462	(112.520)	47.980.851
Pérdida tributaria	5.330.736	-	25.703.677	-
Obligaciones leasing	1.872.431	1.721.076	(18.690)	728.682
Gastos activados	333.873	112.409	970.131	90.092
Totales	16.442.497	46.800.947	30.703.536	48.799.625

Los impuestos diferidos de activos y, pasivos, se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes, y cuando, los impuestos a la renta diferidos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma entidad gravada, o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre las bases netas.

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos de Activos por impuesto diferido	Al	Al
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo inicial de activos por impuestos diferidos	30.703.536	25.503.638
Aumento (disminución) en activos por impuestos diferidos (*)	(14.261.039)	5.199.898
Total activos por impuestos diferidos	16.442.497	30.703.536

(\*) Esta disminución se debe principalmente a PPUA solicitados por los créditos asociados a dividendos recibidos desde las filiales Diagnósticos por Imágenes Ltda. y Seguros CLC S.A., rebajados contra la pérdida tributaria de 2020, lo que generó una reclasificación desde Impuestos diferidos a Impuestos por recuperar.

Movimientos de Pasivos por impuesto diferido	Al	Al
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo inicial de pasivos por impuestos diferidos	48.799.625	7.028.695
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos diferidos	(1.998.678)	41.770.930
Total pasivos por impuestos diferidos	46.800.947	48.799.625

<b>Efecto en resultados</b>	<b>AI</b>	<b>AI</b>
	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(3.808.845)	(2.539.776)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	13.734.882	7.474.080
Efecto por absorción de pérdidas tributarias	(13.409.246)	-
<b>Total efecto en resultado</b>	<b>(3.483.209)</b>	<b>4.934.304</b>

### **Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal**

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

	<b>Tasa de</b>	<b>AI</b>	<b>Tasa de</b>	<b>AI</b>
	<b>Impuesto</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>Impuesto</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>%</b>	<b>M\$</b>	<b>%</b>	<b>M\$</b>
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		21.899.580		(10.625.760)
Tasa legal		27%		27%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	27%	(5.912.887)	(27%)	2.868.955
Efectos no deducidos impositivamente	(11%)	2.429.678	(20%)	2.065.349
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>16%</b>	<b>(3.483.209)</b>	<b>(47%)</b>	<b>4.934.304</b>

### **13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

La composición de este rubro es la siguiente:

#### **Clases de Propiedades, planta y equipos, neto**

	<b>AI</b>	<b>AI</b>
	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	126.318.601	126.318.601
Construcciones	224.291.835	228.421.247
Obras en curso	3.086.355	973.099
Maquinaria y equipos	16.400.361	18.183.974
Otras Propiedades planta y equipo	1.629.100	2.099.311
<b>Total</b>	<b>371.726.252</b>	<b>375.996.232</b>

#### **Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto**

	<b>AI</b>	<b>AI</b>
	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	126.318.601	126.318.601
Construcciones	283.015.431	281.578.240
Obras en curso	3.086.355	973.099
Maquinaria y equipos	70.861.732	67.606.429
Otras Propiedades planta y equipo	8.821.770	8.753.326
<b>Total</b>	<b>492.103.889</b>	<b>485.229.695</b>

## Depreciación acumulada y deterioro de valor

	Al 31-12-2021		Al 31-12-2020	
	Valor al inicio	Valor al final	Valor al inicio	Valor al final
	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones	53.156.993	58.723.596	48.782.758	53.156.993
Maquinaria y equipos	49.422.455	54.461.371	45.759.335	49.422.455
Otras Propiedades planta y equipo	6.654.015	7.192.670	6.495.423	6.654.015
<b>Total</b>	<b>109.233.463</b>	<b>120.377.637</b>	<b>101.037.516</b>	<b>109.233.463</b>

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clase de activos:

Detalle de movimientos	Terrenos	Construcciones	Obras en curso	Maquinaria y equipos	Otras Propiedades planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2021	126.318.601	228.421.247	973.099	18.183.974	2.099.311	375.996.232
Adiciones (**)	-	85.290	8.163.207	505.193	13.518	8.767.208
Bajas	-	-	(1.813.509)	-	(9.092)	(1.822.601)
Reclasificación del periodo	-	1.351.901	(4.236.442)	2.774.861	109.680	-
Gastos por depreciación	-	(5.566.603)	-	(5.063.667)	(584.317)	(11.214.587)
<b>Saldo Al 30-09-2021</b>	<b>126.318.601</b>	<b>224.291.835</b>	<b>3.086.355</b>	<b>16.400.361</b>	<b>1.629.100</b>	<b>371.726.252</b>

Detalle de movimientos	Terrenos	Construcciones	Obras en curso	Maquinaria y equipos	Otras Propiedades planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2020	17.166.148	182.662.994	7.649.270	21.995.628	6.193.726	235.667.766
Adiciones (**)	-	1.694.453	3.031.899	1.059.487	276.861	6.062.700
Cambio contable por revaluación (*)	105.264.438	51.423.129	-	-	-	156.687.567
Bajas	-	(4.415.941)	(3.281.141)	(3.174.343)	(375.193)	(11.246.618)
Reclasificación del periodo	3.888.015	2.245.809	(6.426.929)	3.699.376	(3.406.271)	-
Gastos por depreciación	-	(5.189.197)	-	(5.396.174)	(589.812)	(11.175.183)
<b>Saldo Al 31-12-2020</b>	<b>126.318.601</b>	<b>228.421.247</b>	<b>973.099</b>	<b>18.183.974</b>	<b>2.099.311</b>	<b>375.996.232</b>

(\*) Con fecha 30 de junio de 2020 se sustituye tratamientos de grupo de terrenos y construcciones, desde el método del costo a revaluación.

(\*\*) Parte de las compras de Propiedad, planta y equipo realizada durante el año, es financiada a crédito simple.

El cargo a resultado al 31 de diciembre de 2021 por concepto de depreciación del ejercicio ascendió a M\$ 11.214.587 (M\$11.175.183 al 31 de diciembre de 2020), esta se presenta en el rubro de costos de ventas del estado de resultado. El valor de la depreciación acumulada se presenta neta de las bajas del periodo que correspondieron a M\$70.413 para diciembre de 2021 y M\$ 129.625 al 31 de diciembre de 2020.

El efecto en resultado por bajas para el periodo al 31 de diciembre de 2021 es de M\$0 y de M\$19.201 al 31 de diciembre de 2020.

Existen algunos equipos que contablemente han sido completamente depreciados y que se mantienen en uso, lo que no representa un número significativo dentro de la familia a la cual pertenecen.

**a) Construcciones:**

El valor de las construcciones, incluidas las obras en curso, al 31 de diciembre de 2021 alcanza a M\$227.378.190, M\$229.394.346 al 31 de diciembre de 2020.

La administración no identifica factores de mercado o internos que afecten los valores revaluados de terrenos y construcciones.

Al 31 de diciembre de 2021 no se han realizado activaciones de intereses consistentes con NIIF.

**b) Seguros:**

Clínica Las Condes S.A. y filiales tienen suscritas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

**c) Costo de desmantelamiento, retiro y o rehabilitación:**

CLC, al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estas obligaciones.

**d) Restricciones de titularidad**

Al 31 de diciembre de 2021, CLC posee un terreno que entregó como garantía hipotecaria al Banco Security.

Este crédito fue por un monto de M\$17.576.808, que se presenta en la nota 18, pasivos financieros.

**e) Bienes temporalmente fuera de servicio**

CLC, al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

**f) Compromiso de compra**

Con fecha 03-09-2021, se suscribió promesa de compraventa con María José Ibieta Montalva, María Carolina Ibieta Montalva, María Macarena Ibieta Montalva y María Fernanda Ibieta Montalva, Rocio Ibieta Montalva, por la transferencia de inmueble “Casa Lo Fontecilla”, ubicado en calle Lo Fontecilla 196 por la cantidad de UF 80.000. Ambas partes se comprometen a materializar la compra-venta del inmueble el 31-05-2023. En el mismo acto Clínica las Condes se compromete al pago de un arriendo mensual por el derecho de uso de la propiedad hasta la materialización de la operación.

**14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

La composición de este rubro es la siguiente:

**Activos Intangibles distintos a la Plusvalía, Neto**

	<b>Al 31-12-2021 M\$</b>	<b>Al 31-12-2020 M\$</b>
Licencias computacionales	9.820.965	9.093.663
Derechos de agua	106.473	109.387
Total, activos intangibles, neto	9.927.438	9.203.050

**Activos Intangibles distintos a la Plusvalía, Bruto**

	<b>AI 31-12-2021 M\$</b>	<b>AI 31-12-2020 M\$</b>
Licencias computacionales	20.902.824	18.253.657
Derechos de agua	150.975	150.976
Total, activos intangibles, bruto	<u>21.053.799</u>	<u>18.404.633</u>

**Amortización acumulada y deterioro de valor**

	<b>AI 31-12-2021 M\$</b>	<b>AI 31-12-2020 M\$</b>
Licencias computacionales	11.081.859	9.159.995
Derechos de agua	44.502	41.588
Total, Amortización	<u>11.126.361</u>	<u>9.201.583</u>

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangibles es el siguiente:

<b>Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas</b>	<b>Vida máxima Años</b>
Licencias computacionales	10
Derechos de agua	50

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

<b>Movimientos de Activos intangibles</b>	<b>Licencias Computacionales M\$</b>	<b>Derecho de agua M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	9.093.663	109.387
Adiciones (*)	2.649.166	-
Amortización	(1.921.864)	(2.914)
Total, activos intangibles, neto al 31 de diciembre de 2021	<u>9.820.965</u>	<u>106.473</u>

<b>Movimientos de Activos intangibles</b>	<b>Licencias Computacionales M\$</b>	<b>Derecho de agua M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	9.957.337	112.303
Adiciones (*)	755.719	-
Bajas	(40.470)	-
Amortización	(1.578.923)	(2.916)
Total, activos intangibles, neto al 31 de diciembre de 2020	<u>9.093.663</u>	<u>109.387</u>

(\*) Intangibles adquiridos durante el año es financiado a crédito simple.

El cargo a resultados por amortización de intangibles es el siguiente:

	<b>AI 31-12-2021 M\$</b>	<b>AI 31-12-2020 M\$</b>
Gastos de administración	<u>1.924.778</u>	<u>1.581.839</u>

## 15. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

La composición de este rubro es la siguiente:

	AI 31-12-2021	AI 31-12-2020
<b>Activos por derecho de uso, neto</b>		
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos IFRS 16	<u>6.374.357</u>	<u>2.816.536</u>
<b>Activos por derecho de uso, bruto</b>		
	<b>AI 31-12-2021 M\$</b>	<b>AI 31-12-2020 M\$</b>
Activos IFRS 16	<u>8.177.897</u>	<u>3.849.377</u>
<b>Depreciación acumulada y deterioro, activos por derechos de uso</b>		
	<b>AI 31-12-2021 M\$</b>	<b>AI 31-12-2020 M\$</b>
Activos IFRS 16	<u>1.803.540</u>	<u>1.032.841</u>

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

<b>Movimientos activos por derecho de uso</b>	<b>Activos por derecho de uso M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	2.816.536
Otros aumentos disminuciones	(2.748)
Adiciones	4.778.817
Gastos por depreciación	(1.218.248)
Total, activos por derecho de uso, neto al 31 de diciembre 2021	<u>6.374.357</u>
<b>Movimientos activos por derecho de uso</b>	<b>Activos por derecho de uso M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	4.198.060
Adiciones	3.502.061
Disminución de contratos (*)	(4.059.413)
Gastos por depreciación	(824.172)
Total, activos por derecho de uso, neto al 31 de diciembre de 2020	<u>2.816.536</u>

(\*) Durante 2020 disminuyó, dado que la mayor parte de activos por derecho de uso correspondían a filial CEV, la cual fue vendida en julio de 2020.

## 16. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo el rubro activos por impuesto corrientes se presenta el siguiente detalle:

Detalle	AI	AI
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	4.471.662	-
Impuesto a la Renta	(3.614.179)	-
Crédito gasto capacitación	-	287.623
Iva crédito fiscal	-	24.946
Otros créditos al impuesto a la renta	2.327.020	1.212.355
<b>Total, activos por impuestos corrientes</b>	<b>3.184.503</b>	<b>1.524.924</b>

## 17. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

Detalle	AI	AI
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Boletas de garantía y garantía de arriendo	15.900	14.915
Otros activos financieros	1.721	3.831
<b>Total, otros activos financieros</b>	<b>17.621</b>	<b>18.746</b>

## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presenta clasificado bajo este rubro lo siguiente:

Detalle	Corriente		No Corrientes	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con banco e instituciones financieras	20.282.355	10.065.100	15.993.354	-
Obligaciones con el público (bonos)	1.270.167	1.303.298	162.691.139	185.265.213
<b>Total</b>	<b>21.552.522</b>	<b>11.368.398</b>	<b>178.684.493</b>	<b>185.265.213</b>

## 18.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la composición del rubro es la siguiente:

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa(1)	hasta 90 días	más de 90 días	Saldo al
				M\$	hasta 1 año	
				M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CL\$	0,50%	10.111.488	-	10.111.488
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CL\$	0,21%	5.042.700	-	5.042.700
97.053.000-2	Banco Security (*)	UF	2,05%	515.927	1.563.730	2.079.657
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CL\$	0,33%	3.048.510	-	3.048.510
	<b>Sub total</b>			<b>18.718.625</b>	<b>1.563.730</b>	<b>20.282.355</b>
Bonos	Serie B	UF	3,95%	-	89.171	89.171
	Serie E	UF	2,50%	209.620	-	209.620
	Serie F	UF	3,95%	971.376	-	971.376
<b>Total Pasivos Financieros Corrientes al 31 de diciembre de 2021</b>				<b>19.899.621</b>	<b>1.652.901</b>	<b>21.552.522</b>

(\*) Corresponde a préstamo con garantía hipotecaria solicitado en marzo 2021. Ver nota 13.d

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa(1)	hasta 90 días	más de 90 días	Saldo al
				M\$	hasta 1 año	
				M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CL\$	3,72%	-	10.065.100	10.065.100
	<b>Sub total</b>			<b>-</b>	<b>10.065.100</b>	<b>10.065.100</b>
Bonos	Bonos Serie E	UF	2,50%	-	86.342	86.342
	Bonos Serie F	UF	3,95%	371.955	-	371.955
	Bonos Serie B	UF	3,95%	845.001	-	845.001
<b>Total Pasivos Financieros Corrientes al 31 de diciembre de 2020</b>				<b>1.216.956</b>	<b>10.151.442</b>	<b>11.368.398</b>

(1) Tasa de bonos es efectiva y préstamos, nominal.

## 18.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la composición del rubro es la siguiente:

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa(1)	años de vencimiento				Total al	
				más de 1 año	más de 2 años	más de 3 años	Total al		
				hasta 2 años	hasta 3 años	hasta 5 años			31-12-2021
				M\$	M\$	M\$			M\$
97.053.000-2	Banco Security (*)	UF	2,05%	2.262.024	2.308.834	4.761.992	6.660.504	15.993.354	
	Bonos Serie E	UF	2,50%	33.486.575	-	-	-	33.486.575	
	Bonos Serie F	UF	3,95%	-	-	-	98.212.824	98.212.824	
	Bonos Serie B	UF	3,95%	-	-	-	30.991.740	30.991.740	
<b>Total Pasivos Financieros no Corrientes al 31 de diciembre de 2021</b>				<b>35.748.599</b>	<b>2.308.834</b>	<b>4.761.992</b>	<b>135.865.068</b>	<b>178.684.493</b>	

(\*) Corresponde a préstamo con garantía hipotecaria solicitado en marzo 2021. Ver nota 13.d

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa(1)	años de vencimiento				Total al 31-12-2020
				más de 1 año	más de 2 años	más de 3 años		
				hasta 2 años	hasta 3 años	hasta 5 años	más de 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	
	Bonos Serie E	UF	2,50%	-	64.071.007	-	-	64.071.007
	Bonos Serie F	UF	3,95%	-	-	-	92.123.876	92.123.876
	Bonos Serie B	UF	3,95%	-	-	-	29.070.330	29.070.330
<b>Total Pasivos Financieros no Corrientes al 31 de diciembre de 2020</b>				-	<b>64.071.007</b>	-	<b>121.194.206</b>	<b>185.265.213</b>

(1) Tasa de bonos es efectiva y préstamos, nominal

### 18.3 MOVIMIENTO DE OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Obligaciones con instituciones financieras	Saldos al 31/12/2020	Flujos		Movimientos no flujo		Saldos al 31/12/2021	
		Obtención Capital	Pago		Interés Devengados		Otros
			Capital	Interés/Comisión			
		M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Préstamos Bancarios	10.065.100	25.576.808	(629.421)	(381.383)	828.292	816.313	36.275.709
Obligaciones con el Público	186.568.511	-	(33.414.106)	(6.114.540)	6.801.280	10.120.161	163.961.306
<b>Total Obligaciones con instituciones financieras</b>	<b>196.633.611</b>	<b>25.576.808</b>	<b>(34.043.527)</b>	<b>(6.495.923)</b>	<b>7.629.572</b>	<b>10.936.474</b>	<b>200.237.015</b>

Obligaciones con instituciones financieras	Saldos al 31/12/2019	Flujos		Movimientos no flujo		Saldos al 31/12/2020	
		Obtención Capital	Pago		Interés Devengados		Otros
			Capital	Interés/Comisión			
		M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Préstamos Bancarios	-	20.000.000	(10.000.000)	(151.300)	216.400	-	10.065.100
Obligaciones con el Público	199.533.434	-	(18.099.258)	(6.686.922)	6.569.999	5.251.258	186.568.511
<b>Total Obligaciones con instituciones financieras</b>	<b>199.533.434</b>	<b>20.000.000</b>	<b>(28.099.258)</b>	<b>(6.838.222)</b>	<b>6.786.399</b>	<b>5.251.258</b>	<b>196.633.611</b>

## 19. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

### 19.1 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta clasificado bajo este rubro lo siguiente:

	Al 31-12-2021	Al 31-12-2020
	M\$	M\$
Pasivo por arrendamiento corriente	1.828.634	701.777

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la composición del rubro es la siguiente:

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa (1)	hasta 90 días	más de 90 días	Saldo al
				M\$	hasta 1 año	31-12-2021
				M\$	M\$	M\$
92.040.000-0	Convenio I.B.M. de Chile	USD	3,48%	22.758		22.758
97.018.000-1	Scotiabank Chile Spect CT	UF	1,57%	83.094	253.813	336.907
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones Acelerador	UF	2,06%	73.041	232.855	305.896
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones PET	UF	1,38%	83.627	252.619	336.246
97.018.000-1	Scotiabank Chile 7006565	UF	1,80%	17.858	54.057	71.915
97.018.000-1	Scotiabank Chile 7006566	UF	1,80%	7.861	23.795	31.656
12.024.735-2	Maria Fernanda Ibieta Montalva	CLP	3,47%	4.296	13.115	17.411
97.018.000-1	Scotiabank Chile 7008042	UF	2,40%	64.167	196.974	261.141
97.018.000-1	Scotiabank Chile 7008647	UF	4,55%	16.425	50.408	66.833
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones Resonador	UF	3,92%	93.086	284.785	377.871
<b>Total pasivos por arrendamientos, corrientes al 31.12.2021</b>				<b>466.213</b>	<b>1.362.421</b>	<b>1.828.634</b>

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa (1)	hasta 90 días	más de 90 días	Saldo al
				M\$	hasta 1 año	31-12-2020
				M\$	M\$	M\$
96.964.040-6	Inmobiliaria Plaza Constitución SA	UF	4,18%	38.072	85.760	123.832
97.018.000-1	Scotiabank Chile Spect CT	UF	1,57%	54.421	237.649	292.070
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones Acelerador	UF	2,06%	53.276	232.599	285.875
<b>Total pasivos por arrendamientos, corrientes al 31.12.2020</b>				<b>145.769</b>	<b>556.008</b>	<b>701.777</b>

(1) Tasa de los pasivos por arrendamiento es efectiva.

## 19.2 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presenta clasificado bajo este rubro lo siguiente:

	Al 31-12-2021	Al 31-12-2020
	M\$	M\$
Pasivo por arrendamiento no corriente	4.905.284	1.918.780

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la composición del rubro es la siguiente:

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa (1)	años de vencimiento				Total al 31-12-2021
				más de 1 año	más de 2 años	más de 3 años	más de 5 años	
				hasta 2 años	hasta 3 años	hasta 5 años	MS	
97.018.000-1	Scotiabank Chile Spect CT	UF	1,57%	339.300	344.425	57.908	-	741.633
	Banco de Crédito e Inversiones							
97.006.000-6	Acelerador	UF	2,06%	312.923	328.916	56.431	-	698.270
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones PET	UF	1,38%	340.916	345.650	203.842	-	890.408
97.018.000-1	Scotiabank Chile 7006565	UF	1,80%	73.220	74.549	44.110	-	191.879
97.018.000-1	Scotiabank Chile 7006566	UF	1,80%	32.231	32.815	19.417	-	84.463
12.024.735-2	Maria Fernanda Ibieta Montalva	CLP	3,47%	7.435				7.435
97.018.000-1	Scotiabank Chile 7008042	UF	2,40%	265.276	271.714	278.307	-	815.297
97.018.000-1	Scotiabank Chile 7008647	UF	4,55%	69.938	73.188	70.072	-	213.198
	Banco de Crédito e Inversiones							
97.006.000-6	Resonador	UF	3,92%	392.952	408.636	461.113	-	1.262.701
<b>Total pasivos por arrendamientos, no corrientes al 31.12.2021</b>				1.834.191	1.879.893	1.191.200	-	4.905.284

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa (1)	años de vencimiento				Total al 31-12-2020
				más de 1 año	más de 2 años	más de 3 años	más de 5 años	
				hasta 2 años	hasta 3 años	hasta 5 años	MS	
92.040.000-0	Convenio I.B.M. de Chile	USD	3,48%	17.842	-	-	-	17.842
97.018.000-1	Scotiabank Chile Spect CT	UF	1,57%	326.518	326.518	307.640	-	960.676
	Banco de crédito e inversiones							
97.006.000-6	Acelerador.	UF	2,06%	319.579	319.579	301.104	-	940.262
<b>Total pasivos por arrendamientos, no corrientes al 31.12.2020</b>				663.939	646.097	608.744	-	1.918.780

(1) Tasa de los pasivos por arrendamiento es efectiva.

### 19.3 MOVIMIENTO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO

Pasivos financieros	Saldos al 31/12/2020	Flujos		Movimientos no flujo		Saldos al 31/12/2021	
		Obtención	Pago		Interés		Otros(*)
			Capital	Capital			
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
Arrendamientos Financieros	2.620.557	4.778.817	(790.374)	(83.663)	90.451	118.130	6.733.918
<b>Total</b>	2.620.557	4.778.817	(790.374)	(83.663)	90.451	118.130	6.733.918

Pasivos financieros	Saldos al 31/12/2019	Flujos		Movimientos no flujo		Saldos al 31/12/2020	
		Obtención	Pago		Interés		Otros(*)
			Capital	Capital			
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
Arrendamientos Financieros	4.372.833	-	(209.625)	(4.823)	60.268	(1.598.096)	2.620.557
	4.372.833	-	(209.625)	(4.823)	60.268	(1.598.096)	2.620.557

(\*) Estos corresponden principalmente a reajustes devengados.

## 20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones es la siguiente:

Detalle	AI	AI
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Provisión bono de producción trabajadores	3.105.456	2.184.542
Provisión dividendo mínimo	5.525.021	-
Otras provisiones	340.338	368.735
<b>Total</b>	<b>8.970.815</b>	<b>2.553.277</b>

El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

Detalle	Saldo inicial al	Aumentos/ (Disminuciones)	Saldo al
	01-01-2021		31-12-2021
	M\$	M\$	M\$
Provisión bono de producción trabajadores	2.184.542	920.914	3.105.456
Provisión dividendo mínimo	-	5.525.021	5.525.021
Otras provisiones	368.735	(28.397)	340.338
<b>Total</b>	<b>2.553.277</b>	<b>6.417.538</b>	<b>8.970.815</b>

## 21. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Detalle	AI	AI
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Proveedores (1)	28.738.270	16.182.613
Reservas técnicas	8.073.418	7.902.882
Honorarios médicos por pagar	37.380.627	16.930.582
Otras cuentas por pagar (2)	15.667.961	9.442.145
<b>Total, Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>89.860.276</b>	<b>50.458.222</b>

(1) Segmentación Proveedores

Proveedores con pago al día al 31 de diciembre 2021

	Hasta 30 días	De 31 días a 60 días	De 61 días a 90 días	De 91 días a 120 días	Total al 31-12-2021
Bienes	1.776.466	-	-	-	1.776.466
Servicios	11.282.216	-	-	-	11.282.216
Otros	5.937.168	-	-	-	5.937.168
<b>Total</b>	<b>18.995.850</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18.995.850</b>

Proveedores con pago al día al 31 de diciembre de 2020

	Hasta 30 días	De 31 días a 60 días	De 61 días a 90 días(*)	De 91 días a 120 días	Total al 31-12-2020
Bienes	274.325	579.567	(145.074)	278.001	986.819
Servicios	4.929.686	1.422.026	(11.977)	108.568	6.448.303
Otros	2.859.173	54.500	(271.794)	586.792	3.228.671
<b>Total</b>	<b>8.063.184</b>	<b>2.056.093</b>	<b>(428.845)</b>	<b>973.361</b>	<b>10.663.793</b>

Proveedores con plazo vencido al 31 de diciembre de 2021 (\*\*)

	Hasta 30 días	De 31 días a 60 días	De 61 días a 90 días	De 91 días a 120 días	De 121 días a 365 días	Total al 31-12-2021
Bienes	289.314	27.987	1.549	10.232	27.875	356.957
Servicios	2.947.139	2.088.193	1.190.787	675.382	1.296.762	8.198.263
Otros	530.244	234.315	198.757	74.722	149.162	1.187.200
<b>Total</b>	<b>3.766.697</b>	<b>2.350.495</b>	<b>1.391.093</b>	<b>760.336</b>	<b>1.473.799</b>	<b>9.742.420</b>

Proveedores con plazo vencido al 31 de diciembre de 2020 (\*\*)

	Hasta 30 días	De 31 días a 60 días(*)	De 61 días a 90 días	De 91 días a 120 días(*)	De 121 días a 365 días	Total al 31-12-2020
Bienes	680.810	66.126	2.201	2.663	22.220	774.020
Servicios	1.411.622	494.515	255.991	(68.314)	770.555	2.864.369
Otros	1.129.338	(59.118)	370.743	111.784	327.684	1.880.431
<b>Total</b>	<b>3.221.770</b>	<b>501.523</b>	<b>628.935</b>	<b>46.133</b>	<b>1.120.459</b>	<b>5.518.820</b>

(\*) Saldos negativos corresponden a notas de crédito por aplicar.

(\*\*) El saldo de proveedores con plazo vencido, corresponde principalmente a facturas por recibir.

(2) Detalle otras cuentas por pagar	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisión bono y vacaciones del personal	4.014.417	3.671.834
Servicios externos devengados del periodo	3.873.072	1.940.601
Retenciones	-	9.751
Otras cuentas por pagar (*)	7.780.472	3.819.959
<b>Total, Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>15.667.961</b>	<b>9.442.145</b>

(\*) Corresponde principalmente a anticipo de Socofar por venta de inventario.

Clínica Las Condes S.A. y sus filiales mantiene una relación comercial con una gran diversidad de proveedores, con los cuales opera a través de órdenes de compra. En tal sentido y al estar tan atomizada la estructura de estos, no existen proveedores que representen un porcentaje importante de las compras que se realizan y por lo tanto no se observan riesgos materiales para la continuidad del negocio.

Las condiciones de pago en general son a 30 o 60 días de fecha de emisión de la factura, con excepción de aquellos proveedores que no han subsanado errores u omisión de los documentos emitidos.

Las operaciones de Confirming consisten en un servicio de pagos, efectuado a través de una institución bancaria, que permite que el proveedor de CLC opte por recibir el pago de sus facturas emitidas a nombre de Clínica las Condes y filiales, en forma anticipada a la fecha de vencimiento, a cambio de un descuento efectuado por la institución bancaria en el pago final.

## 22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

	AI 31-12-2021 M\$	AI 31-12-2020 M\$
Retenciones personal y otros	2.919.193	1.670.404
Impuesto por pagar	3.116.089	1.413.596
Total	<u>6.035.282</u>	<u>3.084.000</u>

## 23. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Impuesto Único Art 21	855	-
Pagos provisionales mensuales	-	(1.252.618)
Impuesto a la Renta	-	2.539.776
Total	<u>855</u>	<u>1.287.158</u>

## 24. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES

a. El detalle de los beneficios a los empleados, no corrientes, es el siguiente:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Beneficios a los empleados	1.361.135	1.539.763
Total	<u>1.361.135</u>	<u>1.539.763</u>

b. El movimiento de las obligaciones por beneficios a los empleados es el siguiente:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Valor inicial de la obligación	1.539.763	1.542.944
Costo de los servicios del ejercicio corriente	(93.082)	353.671
Costo por intereses	95.084	77.785
Pagos	(329.004)	(584.927)
Pérdida actuarial IAS	148.374	150.290
Total	<u>1.361.135</u>	<u>1.539.763</u>

## Hipótesis actuariales

A continuación, se describen los supuestos actuariales considerados en el cálculo para la provisión al 31 de diciembre de 2021:

<b>Supuestos actuariales</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
Tasa de descuento real	2,61%	2,41%
Incremento salarial promedio (1)	2,64%	2,11%
IPC	4,55%	3,00%
Edad de jubilación	H: 65 / M:60 años	H: 65 / M:60 años
Tasa de mortalidad	CB H 2014 y RV M 2014	CB H 2014 y RV M 2014

(1) Promedio de CLC, de acuerdo a la negociación colectiva, el reajuste salarial se encuentra definido por contrato sindical o convenio.

## Rotación Global y Voluntaria (1)

<b>Tramo de edad</b>	<b>Rotación Global</b>	<b>Rotación Voluntaria</b>
	<b>Tasa a 2021</b>	<b>Tasa a 2021</b>
18-23	0,44%	1,18%
23-28	0,67%	1,33%
28-33	0,88%	1,29%
33-38	1,04%	1,04%
38-43	1,31%	0,87%
43-48	1,29%	0,78%
48-53	1,31%	0,49%
53-58	1,20%	0,49%
58-63	1,87%	0,44%
Mayor a 63	3,14%	0,87%

(1) Según nómina de salida histórica actualizada de CLC

## c. Análisis de sensibilidad

Sensibilidades del pasivo ante eventuales cambio en los supuestos actuariales.

<b>Beneficios de indemnizaciones por años de servicio</b>	<b>(-)</b>	<b>Contabilidad</b>	<b>(+)</b>	<b>Efectos ante cambios</b>	
	<b>Reducción</b>	<b>Parámetros</b>	<b>Aumento</b>	<b>Reducción</b>	<b>Aumento</b>
Efecto financiero por Tasa Descuento	(0,5) PP	2,61%(promedio)+4,55 % IPC	0,5 PP	3,22%	(2,87%)
Efecto financiero del Incremento salarial	(25%)	Tasa según sindicato	25%	(6,96%)	8,23%
Efecto demográfico de rotaciones laborales	Tabla – 0,1pp	Tabla Rotación	Tabla Rot +0,1pp	3,39%	(3,31%)

## 25. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Número de Acciones	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Serie Única	8.375.856	8.375.856	8.375.856

Capital	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie Única	85.957.821	85.957.821

Conciliación en el número de acciones	31-12-2021	31-12-2020
Número de acciones en circulación al inicio	8.375.856	8.375.856
Acciones pagadas en el ejercicio	-	-
Número de acciones en circulación al final	8.375.856	8.375.856
Número de acciones por suscribir y pagar	-	-

### Otras reservas.

El saldo en otras reservas corresponde a ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos, ajuste de revaluación de terrenos y construcciones, y otros ajustes contabilizados en CLC Seguros S.A, correspondiente a variaciones en la valorización de sus inversiones.

### Otros incrementos/decrementos

Durante 2021, se realizaron ajustes menores a cuentas contables de antigua data.

### Participaciones no controladoras

El interés no controlador es generado por nuestra filial Servicios de Salud Integrados S.A., en la cual un 0,01% de la propiedad es de terceros, Prestaciones Médicas Las Condes S.A. en la cual un 3% es de propiedad de terceros.

### Políticas de inversión y financiamiento

Clínica Las Condes S.A. cuenta con una política de inversiones que impulsa a mantener una infraestructura avanzada y tecnología de punta en alta complejidad. En consecuencia, estipula que los proyectos a implementar deberán brindar la solución médica tecnológicamente más avanzada para los efectos de seguridad y de recuperación del paciente y contar con el potencial de generar flujos económicos que aseguren una adecuada rentabilidad. Para ello, la Clínica utiliza técnicas de evaluación de proyectos y análisis de inversiones, considerando los riesgos inherentes en cada caso.

Respecto al financiamiento de las mismas, CLC utiliza recursos generados por la operación, fondos provenientes de financiamiento bancario, arrendamiento financiero y/o colocación de acciones de pago o bonos.

Durante el año 2020 y 2021 no se han suscrito y pagado acciones.

## 26. GANANCIA POR ACCIÓN

### Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se determina dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de CLC entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el ejercicio, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por CLC y mantenidas como acciones en tesorería. CLC no registra acciones de emisión condicionada ni acciones ordinarias potenciales, que puedan tener un efecto dilusivo.

Ganancia por acción básica	AI	AI
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Resultado neto del ejercicio	18.416.371	(5.279.816)
Número medio ponderado de acciones en circulación	8.375.856	8.375.856
Beneficio (pérdida) básico por acción (en pesos)	2.199	(630)

## 27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Ingresos	Ganancia (Pérdida)	Ingresos	Ganancia
	01-01-2021	Bruta	01-01-2020	(Pérdida) Bruta
	31-12-2021	01-01-2021	31-12-2020	01-01-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hospitalizaciones	201.319.373	63.275.775	141.726.553	33.438.972
Ambulatorios	41.000.266	14.769.175	38.421.682	1.269.960
Seguros	32.348.857	13.890.537	30.609.447	8.561.765
Otros	2.185.705	(5.705.767)	1.508.378	(6.661.295)
Total	276.854.201	86.229.720	212.266.060	36.609.402

El detalle por ingresos relevantes se presenta en el siguiente cuadro:

	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
<b>Hospitalizaciones</b>		
Días cama	54.110.745	46.996.059
Pabellones	16.666.824	13.041.897
Paquetes quirúrgicos	28.662.923	9.559.482
Medicamentos médicos quirúrgicos	62.577.469	51.085.612
Otros ingresos	39.301.412	21.043.503
	201.319.373	141.726.553

	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2020</b>
	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
<b>Ambulatorios</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Imagenología	15.215.283	19.214.473
Procedimientos diagnósticos	14.346.712	10.573.534
Procedimientos terapéuticos	2.721.051	2.493.879
Consultas	6.597.112	3.740.766
Otros ingresos	2.120.108	2.399.030
	<u>41.000.266</u>	<u>38.421.682</u>

	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2020</b>
	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
<b>Seguros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Primas directas	32.348.857	30.609.447
	<u>32.348.857</u>	<u>30.609.447</u>

	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2020</b>
	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
<b>Otros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arriendos	2.185.705	1.508.378
	<u>2.185.705</u>	<u>1.508.378</u>

Prestaciones hospitalarias y ambulatorias de pacientes provenientes de Isapres, Fonasa y otros.

	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2020</b>
	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
<b>Hospitalizaciones</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Isapre	120.866.109	93.595.509
Fonasa COVID 19 LU	12.114.690	10.489.409
Fonasa COVID 19 UGCC	13.865.543	6.603.785
Fonasa otras prestaciones	23.092.634	14.201.027
Otros prestadores	31.380.397	16.836.823
	<u>201.319.373</u>	<u>141.726.553</u>

	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2020</b>
	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
<b>Ambulatorios</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Isapre	9.298.994	12.163.022
Fonasa	4.112.267	2.445.283
Otros prestadores	27.589.005	23.813.377
	<u>41.000.266</u>	<u>38.421.682</u>

## 28. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

El detalle de Activos y Pasivos por segmentos definidos en las políticas de Clínica Las Condes S.A. es el siguiente:

ACTIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos totales al 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	16.127.670	3.645.470	7.964.671	313.455	28.051.266
Otros activos financieros	-	-	13.464.325	-	13.464.325
Otros activos no financieros	654.954	353	-	40.288	695.595
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	136.705.481	36.777.281	1.469.425	113.872	175.066.059
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	133.329.920	810.287	(2.903)	(133.110.269)	1.027.035
Inventarios	2.407.171	-	-	-	2.407.171
Activos por impuestos corrientes	1.289.610	1.037.409	857.484	-	3.184.503
Otros activos financieros no corrientes	644	-	16.977	-	17.621
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	9.767.894	1.826	-	157.718	9.927.438
Propiedades, plantas y equipos, neto	44.428.152	435.083	8.841	326.854.176	371.726.252
Activos por derecho de uso	6.374.357	-	-	-	6.374.357
Activos por impuestos diferidos	12.329.604	2.607.739	339.873	1.165.281	16.442.497
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>363.415.457</b>	<b>45.315.448</b>	<b>24.118.693</b>	<b>195.534.521</b>	<b>628.384.119</b>

ACTIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos totales al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.207.455	558.621	1.872.582	80.185	9.718.843
Otros activos financieros	-	-	19.163.737	-	19.163.737
Otros activos no financieros	990.000	-	-	13.539	1.003.539
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	83.382.072	22.038.198	1.527.114	484.445	107.431.829
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	138.577.085	(1.382.561)	43.617	(136.570.902)	667.239
Inventarios	4.456.441	-	-	-	4.456.441
Activos por impuestos corrientes	875.411	643.938	82.474	(76.899)	1.524.924
Otros activos financieros no corrientes	644	-	18.102	-	18.746
Otros activos no financieros, no corrientes	840.337	-	-	-	840.337
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	9.012.081	2.798	346	187.825	9.203.050
Propiedades, plantas y equipos, neto	46.709.068	502.966	13.800	328.770.398	375.996.232
Activos por derecho de uso	2.698.823	-	117.713	-	2.816.536
Activos por impuestos diferidos	23.297.756	4.966.945	56.024	2.382.811	30.703.536
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>318.047.173</b>	<b>27.330.905</b>	<b>22.895.509</b>	<b>195.271.402</b>	<b>563.544.989</b>

PASIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos totales al 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	21.552.522	-	-	-	21.552.522
Pasivos por arrendamientos, corrientes	1.828.634	-	-	-	1.828.634
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	41.695.341	39.362.265	8.384.437	418.233	89.860.276
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	198.224	-	-	134.997	333.221
Otras provisiones, corrientes	8.085.515	521.163	364.137	-	8.970.815
Pasivos por impuestos corrientes	737	118	-	-	855
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.218.577	700.504	913.588	202.613	6.035.282
Otros pasivos financieros, no corrientes	178.684.493	-	-	-	178.684.493
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	4.905.284	-	-	-	4.905.284
Pasivos por impuestos diferidos	10.080.966	48.212	-	36.671.769	46.800.947
Beneficios a los empleados, no corrientes	1.117.372	243.763	-	-	1.361.135
Patrimonio	91.047.792	4.439.423	14.456.531	158.106.909	268.050.655
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>363.415.457</b>	<b>45.315.448</b>	<b>24.118.693</b>	<b>195.534.521</b>	<b>628.384.119</b>

PASIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos totales al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	11.368.398	-	-	-	11.368.398
Pasivos por arrendamientos, corrientes	576.878	-	-	124.899	701.777
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23.239.216	18.586.364	8.186.633	446.009	50.458.222
	49.105	-	-	-	49.105
Otras provisiones, corrientes	1.851.572	294.012	407.693	-	2.553.277
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	1.287.158	-	1.287.158
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.006.800	518.941	409.478	148.781	3.084.000
Otros pasivos financieros, no corrientes	185.265.213	-	-	-	185.265.213
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	1.918.780	-	-	-	1.918.780
Pasivos por impuestos diferidos	9.983.698	70.687	-	38.745.240	48.799.625
Beneficios a los empleados, no corrientes	1.255.785	283.978	-	-	1.539.763
Patrimonio	80.531.728	7.576.923	12.604.547	155.806.473	256.519.671
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>318.047.173</b>	<b>27.330.905</b>	<b>22.895.509</b>	<b>195.271.402</b>	<b>563.544.989</b>

FLUJO DE EFECTIVO, DIRECTO	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos totales al 31-12-2021
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	22.982.317	3.114.439	8.024.892	3.479.828	37.601.476
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.451.439)	-	5.483.781	(3.249.889)	(2.217.547)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(9.626.475)	-	(7.425.031)	-	(17.051.506)

FLUJO DE EFECTIVO, DIRECTO	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos totales al 31-12-2020
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	58.330.867	(47.839.504)	6.581.275	(1.250.161)	15.822.477
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.839.980)	(3.038)	205.132	(1.063.775)	(3.701.661)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(11.281.780)	-	(5.221.540)	-	(16.503.320)

Estado de Resultados Resumido	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos totales al 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	201.319.373	41.000.266	32.348.857	2.185.705	276.854.201
Costo de ventas	(143.606.110)	(26.168.232)	(18.338.396)	(2.559.004)	(190.671.742)
Depreciación	(6.917.583)	(62.859)	(119.924)	(5.332.468)	(12.432.834)
Gastos por interés	(9.122.502)	(24.705)	(43.757)	(398)	(9.191.362)
Impuesto Renta	(1.877.480)	1.199.635	(3.661.304)	855.940	(3.483.209)
Ganancia Bruta	63.275.775	14.769.175	13.890.537	(5.705.767)	86.229.720
Ganancia antes de Impto.	11.073.890	(4.511.206)	14.087.126	1.249.770	21.899.580

Estado de Resultados Resumido	Hospitalización	Ambulatorios	Seguros	Otros	Saldos
					totales al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	141.726.553	38.421.682	30.609.447	1.508.378	212.266.060
Costo de ventas	(101.897.795)	(35.758.276)	(22.047.682)	(2.778.010)	(162.481.763)
Depreciación	(6.389.786)	(1.393.446)	(150.282)	(5.241.381)	(13.174.895)
Gastos por interés	(8.068.580)	(149.895)	(50.446)	(5.881)	(8.274.802)
Impuesto Renta	7.177.090	970.382	(2.116.071)	(1.097.097)	4.934.304
Ganancia Bruta	33.438.972	1.269.960	8.561.765	(6.661.295)	36.609.402
Ganancia antes de Impto.	(21.541.253)	(2.609.863)	8.317.428	5.087.216	(10.746.472)

## 29. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los principales componentes de los costos y gastos son los siguientes:

Costo de Venta	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Costos de materiales y medicamentos	49.878.263	40.471.179
Depreciación	12.432.834	13.174.895
Remuneraciones	76.095.284	78.833.031
Servicios básicos	3.215.842	2.732.561
Servicios externos	20.874.640	17.144.719
Siniestros	13.532.556	16.695.426
Otros costos (1)	27.075.157	6.604.847
<b>Total Costo de Venta</b>	<b>203.104.576</b>	<b>175.656.658</b>

  

Gastos de Administración y Ventas	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Remuneraciones	13.890.425	14.123.900
Publicidad	555.650	644.926
Servicios básicos	410.675	503.088
Servicios externos	9.117.042	6.898.974
Gastos de materiales y medicamentos	347.183	415.749
Amortización	1.924.778	1.608.248
Otros gastos (2)	4.533.979	4.505.269
<b>Total Gastos de Administración y Ventas</b>	<b>30.779.732</b>	<b>28.700.154</b>
<b>Total Costos de Explotación</b>	<b>233.884.308</b>	<b>204.356.812</b>

  

Remuneraciones	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Sueldos y Salarios	70.102.456	73.913.031
Seguridad social	3.159.377	2.515.845
Otros beneficios	16.723.876	16.528.055
<b>Total</b>	<b>89.985.709</b>	<b>92.956.931</b>

(1) Saldo compuesto principalmente por provisión de incobrables e iva no recuperable.

(2) Saldo compuesto principalmente por contribuciones y patentes comerciales.

### 30. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros tienen el siguiente detalle:

<b>Ingresos Financieros</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses Financieros	249.520	538.010
Total	<u>249.520</u>	<u>538.010</u>

Los costos financieros tienen el siguiente detalle:

<b>Costos Financieros</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos financieros	920.773	415.231
Comisiones bancarias	1.311.729	1.023.331
Intereses por bonos	6.801.280	6.702.044
Otros gastos	157.580	134.196
Total	<u>9.191.362</u>	<u>8.274.802</u>

### 31. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

	<b>AI</b>	<b>AI</b>
	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2020</b>
	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Honorarios Directorio	463.350	450.964
Asesorías	71.675	150.850
Donaciones	2.186	32.909
Otros	563.184	670.153
Deterioro por venta de activo(*)	-	4.727.088
	<u>1.100.395</u>	<u>6.031.964</u>

(\*) venta de la filial Centro de la Visión S.A. el 1 de julio de 2020.

### 32. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE Y DIFERENCIAS DE CAMBIO

<b>Activos(cargos)/abonos</b>	<b>Índice de Reajustabilidad</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros activos	UF	1.220.864	466.373
Otros activos	USD	(26.185)	(35.181)
Total, cargos		<u>1.194.679</u>	<u>431.192</u>
<b>Pasivos (cargos)/abonos</b>			
Pasivos	UF	(12.228.546)	(5.439.881)
Pasivos	USD	5.791	121.725
Total, cargos		<u>(12.222.755)</u>	<u>(5.318.156)</u>
Perdida por diferencia de cambio		<u>(11.028.076)</u>	<u>(4.886.964)</u>

### 33. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Existe un acuerdo de cobertura en el cual Clínica Las Condes S.A. y Servicios de Salud Integrados S.A., se obliga a cubrir un eventual déficit patrimonial de hasta UF 100.000 que pueda llegar a generarse en Seguros CLC S.A.

Al 31 de diciembre de 2021, Seguros CLC S.A. presenta un patrimonio de M\$14.456.531.

a) Restricciones sobre títulos de deuda:

Actualmente Clínica Las Condes no tiene restricciones financieras con instituciones bancarias. Sin embargo, cuenta con limitaciones respecto a los siguientes títulos de deuda:

- Bono Serie B:
  - I. Nivel de Endeudamiento Financiero: mantener un leverage (deuda financiera neta/patrimonio) no superior a 1,4 veces.
  - II. Patrimonio Mínimo: mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000 (ciento veinticuatro mil seiscientos ochenta y siete millones de pesos).

Covenants	31-12-2021
Nivel de endeudamiento financiero neto	0,64(*)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2021	M\$ 268.050.655

(\*) CLC cuenta con limitaciones respecto a los siguientes títulos de deuda, en específico sobre la línea de Bono Serie B, Clínica las Condes tiene la obligación de mantener, en sus estados financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero no superior a 1,4 veces, medido sobre cifras de sus estados financieros consolidados, entendiéndose por Nivel de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Obligaciones Financieras y /ii/ Patrimonio Total.

Durante los trimestres terminados en marzo 2021, junio 2021 y septiembre 2021, CLC no superó el nivel de endeudamiento financiero de 1,4 veces.

El Directorio de Clínica Las Condes S.A. acordó proponer una modificación al Contrato de Emisión de acuerdo al proceso de modificación establecido en el Contrato de Emisión de Bonos por línea de Título de Deuda, mediante una Junta de Tenedores de Bonos, con la finalidad de homologar los covenants a los establecidos en los contratos de emisión de Bonos E y F. Con fecha 17 de abril de 2020 se llevó a cabo dicha Junta de Tenedores de Bonos y estas modificaciones fueron aprobadas e ingresadas a la CMF.

Por lo anterior, y de conformidad con el Contrato de Emisión, si durante el proceso de homologación mencionado precedentemente y producto de la adopción de la Norma Internacional de Información Financiera 16 “Arrendamientos”, el Nivel de Endeudamiento Financiero fuese superior a 1,4 veces, excediendo por tanto el máximo permitido por el numeral Dos de la Cláusula Décima del Contrato de Emisión, dicho exceso no deberá ser considerado un incumplimiento del Contrato de Emisión, atendido lo establecido en el párrafo final del numeral Cinco de la Cláusula Décima del Contrato de Emisión.

- Bono Serie E y F:
  - I. Nivel de Endeudamiento Financiero: mantener un leverage (deuda financiera neta/patrimonio) no superior a 1,4 veces.
  - II. Patrimonio Mínimo: mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000 (ciento veinticuatro mil seiscientos ochenta y siete millones de pesos).

- III. Activos Libres de Gravámenes sobre Deuda Financiera Neta: el emisor deberá mantener en sus estados financieros trimestrales, activos libres de gravámenes (Propiedades, Plantas y Equipos Neto/Obligaciones Financieras Netas) por un monto superior a 1,2 veces el monto insoluto de la deuda financiera neta sin garantías emitidas por el emisor.
- IV. Propiedades, Plantas y Equipos Neto corresponden principalmente a construcciones, maquinaria y equipos. Se encuentran registradas al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes si hubiere.
- V. Opción de Rescate Anticipado: los tenedores podrán ejercer rescate anticipado en caso de enajenación de activos esenciales (filial inmobiliaria y marca CLC).

<b>Covenants</b>	<b>31-12-2021</b>
Nivel de endeudamiento financiero neto	0,67
Patrimonio al 31 de diciembre de 2021	M\$ 268.050.655
Activos libres de gravámenes sobre deuda financiera neta	2,11

Al 31 de diciembre de 2021 Clínica Las Condes S.A. no ha entrado en incumplimiento de las restricciones mencionadas anteriormente.

Al 31 de diciembre de 2021, Clínica Las Condes enfrentaba 58 juicios civiles, mayoritariamente correspondientes a demandas civiles por indemnización de perjuicios, en los que se reclama por prestaciones de salud. Cabe destacar que estos juicios están sujetos al procedimiento ordinario, de larga tramitación, y varios de ellos en etapa de prueba, suspendida hasta el término del estado de excepción por la Ley 21.226. A la misma fecha, Seguros CLC S.A. enfrentaba 6 juicios civiles, los cuales se referían especialmente a preexistencias no declaradas por los asegurados. Dichos procedimientos, se ventilan en su mayoría bajo procesos de lato conocimiento.

Al 31 de diciembre de 2021 Clínica Las Condes enfrentaba 62 juicios laborales, entre los cuales, existen procesos de tutela laboral, de reclamación judicial de multa, monitorios y ordinarios de aplicación general. Servicios de Salud Integrados S.A. enfrentaba 5 juicios laborales, en donde se encuentra en calidad de demandada, dichos procesos, varían entre las materias de despido injustificado, tutelas laborales y unidades económicas. Adicionalmente, Seguros CLC S.A. enfrentaba 2 juicios laborales a dicha fecha, uno referente a tutela laboral y otro un proceso ordinario por despido indirecto y cobro de prestaciones laborales.

Considerando la opinión de los abogados, la Administración ha estimado que las eventuales indemnizaciones están cubiertas por provisiones financieras.

Los juicios que tienen una alta probabilidad de terminar en pagos efectivos se provisionan en la cuenta “otras provisiones”.

Al 31 de diciembre de 2021, la situación con FONASA, se encuentra en el siguiente escenario (Causa Rol C-5594-2021, Clínica Las Condes S.A. con Fisco de Chile, del 1º Juzgado Civil de Santiago):

Con fecha 29 de junio de 2021, ante el 1º Juzgado Civil de Santiago, Clínica Las Condes S.A. presentó demanda de indemnización de perjuicios y, subsidiariamente, acciones de cumplimiento forzado e indemnización de perjuicios, así como acción de reembolso, con fundamento legal en la Constitución Política de la República y en la Ley Orgánica Constitucional N° 18.415 sobre Estados de Excepción Constitucional. Lo anterior, fundada en los perjuicios que se le causaron y que se le continúan irrogando a la Clínica producto de las medidas gubernamentales adoptadas por el Fisco de Chile en el marco del estado de excepción constitucional de catástrofe por calamidad pública a consecuencia del Covid-19.

El juicio ha concluido su fase de discusión relativa a los escritos de demanda, contestación de la demanda, réplica y dúplica, ya que mediante resolución de fecha 12 de octubre de 2021 el Tribunal dictó la resolución que recibe la causa a prueba. Dicha resolución deberá ser notificada por cédula al Fisco para proseguir con la continuación del juicio.

La cuantía del juicio asciende a \$37.866.514.534 más los daños futuros que se causen a Clínica Las Condes S.A. a partir del 1 de junio de 2021 y que se determinen durante la tramitación del proceso judicial, incluyendo los intereses, reajustes y costas que sean procedentes.

En relación con los perjuicios irrogados a la Clínica al 31 de mayo de 2021 y cuya indemnización se pide en la demanda, éstos se asocian a los siguientes conceptos:

- Pacientes ingresados en forma espontánea respecto de los cuales Fonasa no ha pagado ni el valor Ley de Urgencia ni el valor GRD: \$16.291.855.548, que representan un 43,02%, del total de la cuantía del juicio. (\*)
- Pacientes ingresados vía UGCC respecto de los cuales Fonasa no ha pagado ni el valor compra directa (o sin convenio) ni el valor GRD: \$14.288.734.886, que representan un 37,73% del total de la cuantía del juicio. (\*)
- Prohibición de realización de cirugías electivas e imposibilidad de atender a otros pacientes por destinación exclusiva de camas a la atención de la mayor cantidad de ingresos por Covid-19: \$5.295.224.841, que representan un 13,98% del total de la cuantía del juicio.
- Inversiones adicionales: \$175.689.899, que representan un 0,46% del total de la cuantía del juicio.
- Costos adicionales: \$1.815.009.360, que representan un 4,79% del total de la cuantía del juicio.

(\*) Se estima que estos valores son aproximadamente un 50% a valor GRD.

Finalmente, los abogados externos que patrocinan el juicio estiman que las probabilidades de obtener un resultado favorable en el juicio son elevadas, toda vez que la acción jurisdiccional y su régimen de responsabilidad se encuentran expresamente previstos en la ley, dando lugar a la indemnización de perjuicios directos en contra del Fisco.

Por otra parte, como es de público conocimiento, el Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe producto de la pandemia provocada por el virus SARS-COV-19 (“Covid-19”), vigente desde el 18 de marzo de 2020, dejó de regir el día 30 de septiembre de 2021. En virtud de lo anterior, a partir del día 1 de octubre de 2021, se espera retomar la actividad económica normal, incluyendo el progresivo aumento de las atenciones ambulatorias, cirugías postergadas y otras prestaciones de salud.

Con fecha 21 de noviembre de 2021, la Clínica presentó una solicitud de notificación de pago por consignación ante el 26° Juzgado Civil de Santiago. Dicha solicitud tiene por objeto que se notifique judicialmente a la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile de un pago por consignación realizado por la Clínica a su favor ante la Tesorería General de la República, por un total de \$108.008.807, para que se declare la suficiencia del pago por consignación.

La solicitud se encuentra en etapa de emplazamiento, luego de lo cual el solicitado tiene derecho a oponerse a que se declare la suficiencia del pago por consignación. El fundamento del pago por consignación radica en dividendos no cobrados por accionistas de la Clínica en un plazo mayor a 5 años desde que se hicieron exigibles, monto que la Clínica intentó pagar a Bomberos, pero fue rechazada.

Finalmente, atendido que la Clínica efectuó correctamente el pago por consignación ante la Tesorería General de la República y que, actualmente, la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile no tramita un juicio por este asunto en contra de la Clínica, estimamos que existe posibilidad razonable de conseguir que se declare la suficiencia del pago por consignación.

El 17 de mayo de 2021, Clínica Las Condes S.A., interpuso ante el 4° Juzgado de Garantía de Santiago una querrela en contra del ex Gerente General Fredy Nelson Jacial Ellis por el delito de administración desleal, previsto y sancionado en el artículo 470 N°11 del Código Penal. Esta querrela dio origen a la causa penal RUC 2110023606-8, RIT 5514-2021 seguida ante el 4° Juzgado de Garantía de Santiago, y a cargo de la Fiscalía de Alta Complejidad de la Fiscalía Regional Metropolitana Oriente. En particular, la querrela se fundamenta en la omisión de información de manera deliberada y manifiestamente contraria al interés social por parte del imputado al ocultar y no informar al directorio de Clínica Las Condes, el número de pacientes FONASA derivados por la UGCC, en exceso a lo dispuesto por la autoridad sanitaria. Prestaciones de salud que tendrían un pago inferior en un 50% del costo de Clínica Las Condes, ya que se pagarían por el mecanismo valor GRD, cuestión que sin embargo estaba en conocimiento de Fredy Jacial ya que había suscrito previamente, en junto con el Gerente General de la época Andrés Illanes Guzman, un documento en representación de Clínica Las Condes S.A. aceptando los términos y referencias para el pago vía esa modalidad ante Fonasa. Documento que también fue ocultado al directorio de Clínica Las Condes S.A. Dicha situación provocó, en consecuencia, un perjuicio económico en el patrimonio social estimado, a la fecha, en al menos MM\$8.598.- (ocho mil quinientos noventa y ocho millones de pesos).

Con fecha 20 de septiembre de 2021, el tribunal sobreseyó a Fredy Jacial por estimar que no hubo delito. El 25 de septiembre de 2021 el abogado de CLC presentó un recurso de apelación contra dicha resolución la cual fue confirmada por la Corte de Apelaciones de Santiago el 1º de diciembre de 2021.

CLC no presenta otras contingencias y restricciones.

#### **34. SANCIONES**

Durante el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2021, su Directorio y sus Administradores, no han sido objeto de sanciones.

#### **35. MEDIO AMBIENTE**

CLC no se ve afectada por conceptos relacionados con el mejoramiento o inversión de procesos, verificación y control de cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, y no se estima que habrá desembolsos significativos futuros por este concepto.

#### **36. HECHOS POSTERIORES**

El 21 de enero, Clínica Las Condes S.A., informa que ofrece una opción de rescate anticipado voluntario, con financiamiento, a todos los tenedores de Bonos serie E emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el registro de valores de la CMF, con fecha 16 de marzo del año 2018 bajo el N°891, actualmente en circulación, por un monto total de hasta 510.000 UF por concepto de capital insoluto. Todo ello conforme a lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley N°18.045, ley de Mercado de Valores, en la forma, fechas y condiciones detalladas en Aviso que fue publicado el día 24 de enero de 2022, en el diario La Tercera.

El día 27 de enero de 2022, se informa que la opción de rescate anticipado voluntario para los Bonos Serie E, fue aceptada por tenedores de bonos, por un monto de 88.000 UF, equivalentes a 176 Bonos Serie E.

El 12 de enero 2022 se informa que con fecha 31 de diciembre de 2021, Lucec Tres S.A., traspasó a Lucec Seis SpA, la cantidad de 2.745.755 acciones de Clínica Las Condes S.A.

Se debe tener presente que Lucec Seis SpA, integra el Grupo Auguri, como también lo hace Inversiones Santa Filomena Limitada, titular de 1.446.612 acciones de CLC. En consecuencia, compañías que integran el Grupo Auguri mantienen inalterada su participación accionaria y control sobre CLC.

\*\*\*\*\*