



**CLÍNICA
LAS CONDES**

M E M O R I A A N U A L



19

ÍNDICE

ANTECEDENTES GENERALES



1

1. CARTA DEL PRESIDENTE _____	6
2. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD _____	10
2.A. Identificación _____	10
2.B. Documentos Constitutivos _____	10
2.C. Información de Contacto _____	11
3. DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE NEGOCIOS _____	12
3.A. Información Histórica de la Entidad _____	12
3.B. Sector Industrial _____	14
3.C. Actividades y Negocios _____	15
▲ Descripción de Actividades _____	15
▲ Clientes y Proveedores _____	15
▲ Áreas de Negocios _____	15
3.D. Propiedad e Instalaciones _____	21
▲ Principales Propiedades de la Entidad según Áreas de Negocios _____	21
▲ Terrenos Reservados para Desarrollos Futuros _____	22
3.E. Factores de Riesgo _____	23
4. INVERSIONES Y PROYECTOS _____	27
5. PROPIEDAD Y ACCIONES _____	28
5.A. Propiedad _____	28
▲ Situación de Control _____	28
▲ Identificación de Accionistas Mayoritarios _____	28
▲ Identificación de 12 Mayores Accionistas _____	28
▲ Accionistas _____	29
5.B. Acciones, características y derechos _____	29
▲ Transacciones en Bolsa _____	29
▲ Política de Dividendos _____	29
6. RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE _____	30
6.A. Diversidad en el Directorio _____	33
▲ N° de Directores por Género _____	33
▲ N° de Directores por Nacionalidad _____	33
▲ N° de Directores por Rango de Edad _____	33
▲ N° de Directores por Antigüedad _____	33
6.B. Diversidad de la Gerencia y Ejecutivos Principales _____	34
▲ N° de Gerentes por Género _____	34
▲ N° de Gerentes por Nacionalidad _____	34
▲ N° de gerentes por Rango de Edad _____	34
▲ N° de Gerentes por Antigüedad _____	34
6.C. Diversidad de la Organización _____	35
▲ N° de Trabajadores por Género _____	35
▲ N° de Trabajadores por Nacionalidad _____	35
▲ N° de Trabajadores por Rango de Edad _____	35
▲ N° de Trabajadores por Antigüedad _____	35
6.D. Brecha Salarial por Genero _____	36
7. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL _____	37
7.A. Respecto al Directorio _____	38
▲ Identificación del Directorio _____	38
▲ Remuneraciones de los Miembros del Directorio _____	39
7.B. Respecto a Dirección Médica y Gerencias _____	40
8. SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADAS _____	44
9. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES _____	56
10. SÍNTESIS DE COMENTARIOS _____	59
11. INFORMACIÓN FINANCIERA _____	60
12. SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA _____	62



ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

2

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

▲ Informe de los Auditores Independientes	64
▲ Estados Consolidados de Situación Financiera	68
▲ Estados Consolidados de Resultados	70
▲ Estados Consolidados de Resultados Integrales	71
▲ Estados Consolidados de Flujos de Efectivos	72
▲ Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio	73
▲ Notas a los Estados Financieros Consolidados	75

3

SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S.A. Y FILIALES

▲ Informe de los Auditores Independientes	131
▲ Estados de Situación Financiera	132
▲ Estados de Resultados	134
▲ Estados de Resultados Integrales	136
▲ Estados de Flujos de Efectivos	137
▲ Estados de Cambios en el Patrimonio	138
▲ Notas a los Estados Financieros Resumidos	139

4

PRESTACIONES MÉDICAS LAS CONDES S.A.

▲ Informe de los Auditores Independientes	151
▲ Estados de Situación Financiera	152
▲ Estados de Resultados	153
▲ Estados de Resultados Integrales	154
▲ Estados de Flujos de Efectivos	155
▲ Estados de Cambios en el Patrimonio	156
▲ Notas a los Estados Financieros	157

5

INMOBILIARIA CLC S.A.

▲ Informe de los Auditores Independientes	163
▲ Estados de Situación Financiera	164
▲ Estados de Resultados	166
▲ Estados de Resultados Integrales	167
▲ Estados de Flujos de Efectivos	168
▲ Estados de Cambios en el Patrimonio	169
▲ Notas a los Estados Financieros	170

6

SEGUROS CLC S.A.

▲ Informe de los Auditores Independientes	180
▲ Estados de Situación Financiera Clasificado	182
▲ Estado de Resultados	184
▲ Estado de Otro Resultado Integral	185
▲ Estado de Flujo de Efectivo	186
▲ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto	187
▲ Notas a los Estados Financieros	188
▲ Anexo: Cuadros Técnicos	240

7

CENTRO DE LA VISIÓN S.A.

▲ Informe de los Auditores Independientes	249
▲ Estado de Situación Financiera	250
▲ Estados de Resultados	252
▲ Estados de Resultados Integrales	253
▲ Estados de Flujos de Efectivo	254
▲ Estados de Cambios en el Patrimonio	255
▲ Notas a los Estados Financieros	256



1 CARTA DEL PRESIDENTE

Señores accionistas,

El año 2019 no pasará desapercibido en la historia de **Clínica Las Condes**.

Los resultados 2019 arrojaron un retorno sobre patrimonio de 3,1% mientras que las ventas experimentaron un leve incremento de 3,1% y la ganancia bruta lo hizo en un 3,5%.

En 2019, **celebramos 37 años** como la primera y única clínica en nuestro país, con **cuatro acreditaciones internacionales y tres nacionales**. Este importante logro se ha visto reflejado en el trabajo permanente por entregar medicina de excelencia a nuestros pacientes.

Por otro lado, los últimos meses de 2019, fueron claramente momentos complejos como país, los que nos impactaron como comunidad. Esto, nos llevó a trabajar en equipo y poner a prueba todas nuestras competencias corporativas, para seguir brindando a nuestros pacientes la mejor atención. Otro de los grandes hitos de este año 2019 fue la inauguración del Instituto del Cáncer, donde se creó la primera red oncológica nacional público-privada en regiones (RONA).

Por otra parte, se cumplieron 15 años del Programa ECMO de Clínica Las Condes, donde se han conectado más de 300 pacientes adultos y pediátricos a este innovador sistema que ha logrado salvar vidas al límite. Asimismo, deseo destacar los 10 años cumplidos por nuestra Unidad de Rescate, que trabaja las 24 horas del día para poder activar el primer eslabón de la red de urgencia de nuestra institución.

Respecto a la difusión científica quiero resaltar el rol de nuestra Revista Médica con 30 años, desde su primera edición, medio de comunicación científico que se ha posicionado como referente de todos los especialistas del área de la salud.

También a fines de 2019 se declaró como exitosa la OPA de Clínica Las Condes efectuada por el Grupo Auguri, lo que marca el inicio de un período con un nuevo controlador, comprometido con retomar la posición que CLC merece como un centro de alta excelencia en servicios médicos.

Estamos viviendo momentos de cambios en el país y en nuestra clínica. Este escenario ha puesto a prueba la capacidad de adaptación de CLC frente a las exigentes condiciones imperantes debido a la crisis mundial covid-19, en donde nuestra institución ha demostrado liderazgo y excelencia indiscutibles en estas circunstancias.

Deseo hacer un reconocimiento y agradecer a todos los que forman parte de esta comunidad, que destacaron en cada uno de sus roles, quienes, a pesar de estar viviendo circunstancias muy complejas, priorizaron el cuidado de nuestros pacientes.

En este difícil camino, que lidera este nuevo directorio, seguiremos siendo un hospital de excelencia y calidad que pone al paciente en el centro de nuestra atención.



Durante 2020 se potenciarán las iniciativas de investigación, innovación y digitalización de nuestros procesos, ya que son palancas fundamentales para la incorporación de buenas prácticas para la obtención de niveles superiores de calidad en el ejercicio de la medicina y el logro de la humanización del acto médico en forma sostenible. Asimismo, este directorio promoverá la protección del talento joven, que es la savia de la proyección futura de CLC, desarrollando iniciativas para entregar apoyo destinado a la formación de profesionales de excelencia.

Consecuente con lo anterior, es nuestro propósito estratégico promover las inversiones en infraestructura, equipamiento médico de última generación y financiamiento de programas de perfeccionamiento académico para nuestros médicos.

En materia de mejora continua, CLC fortalecerá sus procesos administrativos por ser estos un complemento importante de los procesos clínicos, por lo cual focalizará esfuerzos en integrar sus sistemas para alcanzar nuevos y más exigentes estándares de atención tanto internos como hacia sus clientes.

Quiero agradecer e invitar a todos quienes han contribuido con su dedicación y esfuerzo al crecimiento de nuestra clínica, a renovar nuestro compromiso con una medicina de calidad superior y centrada en el paciente.



SR. ALEJANDRO GIL GÓMEZ
Presidente del Directorio
Clínica Las Condes



2 IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

2.A. IDENTIFICACIÓN

RAZÓN SOCIAL: Clínica Las Condes S. A.

NOMBRE DE FANTASÍA: Clínica Las Condes

NOMBRE BURSÁTIL: Las Condes

RUT: 93.930.000-7

TIPO DE SOCIEDAD: Sociedad Anónima Abierta

INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES: N° 0433

Pefaur, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 13.820, N° 11.134, del año 2001, y se publicó en el Diario Oficial N° 36.977, de fecha 2 de junio de 2001. La que consta de la escritura pública de fecha 14 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público de Santiago don Arturo Carvajal Escobar, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 14.754, N° 11.120, del año 2004, y se publicó en el Diario Oficial N° 37.871, de fecha 28 de mayo de 2004; esta escritura pública fue complementada con escritura pública de fecha 9 de septiembre de 2004, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Arturo Carvajal Escobar, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 30.030, N° 22.269, del año 2004, y se publicó en el Diario Oficial N° 37.977, de fecha 4 de octubre de 2004. La que consta de escritura pública de fecha 12 de abril de 2005 ante el Notario Público de Santiago don Arturo Carvajal Escobar, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 12.862, N° 9.429, del año 2005, y se publicó en el Diario Oficial N° 38.147, de fecha 28 de abril de 2005. La que consta de escritura pública de fecha 3 de julio de 2007 ante la Notaria doña Nancy de la Fuente Hernández, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 27.909, N° 20.214, del año 2007, y se publicó en el Diario Oficial N° 38.813, de fecha 14 de julio de 2007. La que consta de escritura pública de fecha 28 de abril de 2008 ante la Notaria Pública de Santiago doña Nancy de la Fuente Hernández, cuyo extracto fue inscrito en el Registro

2.B. DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 20 de junio de 1979, ante el notario de Santiago don Raúl Perry Pefaur. Se autorizó su existencia y se aprobaron los estatutos de la sociedad por resolución N° 456-S, del 4 de octubre de 1979, de la Comisión para el Mercado Financiero.

El extracto de la autorización de existencia y aprobación de los estatutos fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 12.893, N° 7.697, del año 1979, y fue publicado en el Diario Oficial N° 30.491, del 17 de octubre de 1979.

Los estatutos han sido reformados posteriormente en diversas oportunidades, encontrándose entre las últimas reformas la que consta de la escritura pública de fecha 22 de mayo de 2001, otorgada ante el notario público de Santiago don Raúl Perry

de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 20.057, N° 13.694, del año 2008, y se publicó en el Diario Oficial N° 39.060, de fecha 13 de mayo de 2008. La que consta en escritura pública de fecha 21 de abril de 2011 ante la Notaria Pública doña Nancy de la Fuente Hernández, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 23.197, N° 17.612, del año 2011, y se publicó en el Diario Oficial N° 39.953, de fecha 6 de mayo de 2011. La que consta de escritura pública de fecha 7 de octubre de 2014 ante la Notario Público de Santiago doña Nancy de la Fuente Hernández, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 81.198 N° 49.534, y se publicó en el Diario Oficial N° 41.000, de fecha 6 de noviembre de 2014. La última modificación estatutaria fue realizada en escritura pública de 24 de abril de 2018 ante la Notario Público de Santiago doña Nancy de la Fuente Hernández, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces, inscrita fojas 31.807 número 16.808 año 2018. D.O. 7.05.2018.

2.C. INFORMACIÓN DE CONTACTO

DOMICILIO CASA MATRIZ:

Estoril N° 450, Las Condes, Santiago

TELÉFONO:

Mesa Central (56 2) 2 210 4000

CÓDIGO POSTAL: 7591046

FAX: 2 2210 5987

INTERNET: www.clc.cl

EMAIL: info@clc.cl

CONTACTO INVERSIONISTAS:

Jerónimo García Bacchiega

CFO | Gerente de Administración y Finanzas

(56 2) 2 610 3450

María Paz Pareja Ayala

Jefe de Finanzas Corporativas

(56 2) 2 610 3480



3 DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE NEGOCIOS

3.A. INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD, RESEÑA



2010

- ▲ En el año 2010 CLC es re-acreditada por la Joint Commission International, siendo los primeros en Chile en lograr dicha distinción.
- ▲ Se producen varios cambios importantes en la propiedad de CLC cuando Bancard y Empresas Banmédica venden sus participaciones en la Clínica, dando paso a nuevos accionistas.
- ▲ Se inauguró el Centro Médico de Piedra Roja Chicureo que cuenta con especialidades de Pediatría e Imagenología con Rayos y servicios de ambulancia y helicóptero - ambulancia.

2011

Se iniciaron las obras de construcción del nuevo hospital, el cual incrementaba la construcción en 120.000 m², que incluirán 1.400 estacionamientos, 260 camas adicionales y 19 nuevos pabellones. Aumentando la capacidad de la Clínica a más del doble.

2012

Habilitación de nuevas funcionalidades para el sitio web, destacándose toma de horas online, revisión de consultas anteriores y resultados de laboratorio.

2013

Inauguración de la ampliación del Centro Médico Integral de Piedra Roja, Chicureo, agregándose un centro ambulatorio de consultas médicas, procedimientos, escáner, toma de muestras y vacunatorio.

2014

- ▲ Habilitación de nuevas instalaciones hospitalarias, un total de 88 nuevas habitaciones disponibles para los pacientes, 8 nuevos pabellones, nueva Central Procesos y la habilitación del lobby del Edificio Verde para la admisión de pacientes hospitalarios.
- ▲ Lanzamiento de Seguro Escolar Colectivo, Seguro Maternidad y Seguro Familia, permitiéndole mantener altas tasas de crecimiento y el liderazgo indiscutido en la industria de seguros individuales de salud.
- ▲ Nuevamente obtiene acreditación internacional por la Joint Comission International

2015

- ▲ Adquiere terreno de 1,7 hectáreas en la comuna de Peñalolén donde proyectó la construcción del nuevo centro satélite, adicionalmente la Clínica comenzó a operar en Centro Médico Valle Nevado, el cual sumado al Centro Médico de la Parva la consolida como el operador más importante de los centros invernales con el respaldo de su servicio de urgencia y rescate.
- ▲ Lanzamiento de seguro oncológico, cardiológico y Fonasa, consolidando así su liderazgo en la industria de seguros de vida individuales.

2016

Comienza la construcción de su segundo centro satélite en la comuna de Peñalolén y se empezaron a habilitar los pisos 6 y 7 de la torre sur del edificio verde, lo que se traduciría en 56 habitaciones adicionales del más alto estándar.

2017

- ▲ Se crea el Centro de Enfermedades de la Visión (CEV) participando con el 50,1% propiedad.
- ▲ Publicación del Hecho Esencial a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF); iniciando una serie de cambios en la gestión y gobernabilidad de Clínica Las Condes, significando la salida de altos ejecutivos, directores, médicos y personal clínico durante el mismo año.
- ▲ Se inicia proceso de reestructuración interna relevante tanto de la administración como de la operación, con objeto de realizar un right-sizing y dejar al mando de la misma a un equipo profesional de excelencia y primer nivel, junto con un nuevo directorio cuyo presidente es Andrés Navarro.

2018

Se realiza operación de reestructuración financiera, en la cual Clínica Las Condes concretó exitosamente la colocación de dos series de bonos, por UF 2,5 MM (5 años) y UF 3,5 MM (25 años) respectivamente, recursos que permitieron refinanciar deuda bancaria de corto y largo plazo.

2019

Los accionistas de Clínica las Condes S.A., Grupo Auguri a través de Lucec Tres S.A. y su sociedad relacionada Inversiones Santa Filomena Limitada, adquirieron el control de Clínica las Condes S.A. como resultado de una oferta pública de acciones efectuada entre octubre y noviembre. Ambas sociedades conforman, al 31 de diciembre, el 50,05% de la propiedad de la sociedad.

3.B. SECTOR INDUSTRIAL

LA INDUSTRIA DE LA SALUD EN CHILE

En materia de la industria de salud durante 2019, se generaron cambios relevantes principalmente respecto a nuevas normativas. En abril de 2019 el gobierno presentó la Reforma Integral a la Salud, que impulsa el fortalecimiento de Fonasa y cambios en el sistema de salud privado, para eliminar las discriminaciones y preexistencias, mejorar la protección y eliminar la cautividad en las Isapres.

En esta línea, se aprobó que, a partir del 1 de diciembre de 2019, las Isapres no podrán ofrecer planes con coberturas reducidas en las atenciones de embarazo y parto, de acuerdo con una circular que despachó la Superintendencia de Salud. De esta manera, los planes con cobertura obstétrica reducida dejarán de existir.

Actualmente, la industria de la salud en nuestro país está regulada por el Ministerio de Salud, organismo encargado de definir políticas y normativas generales respecto al desempeño y calidad de la atención que estén alineadas a las prioridades sanitarias.

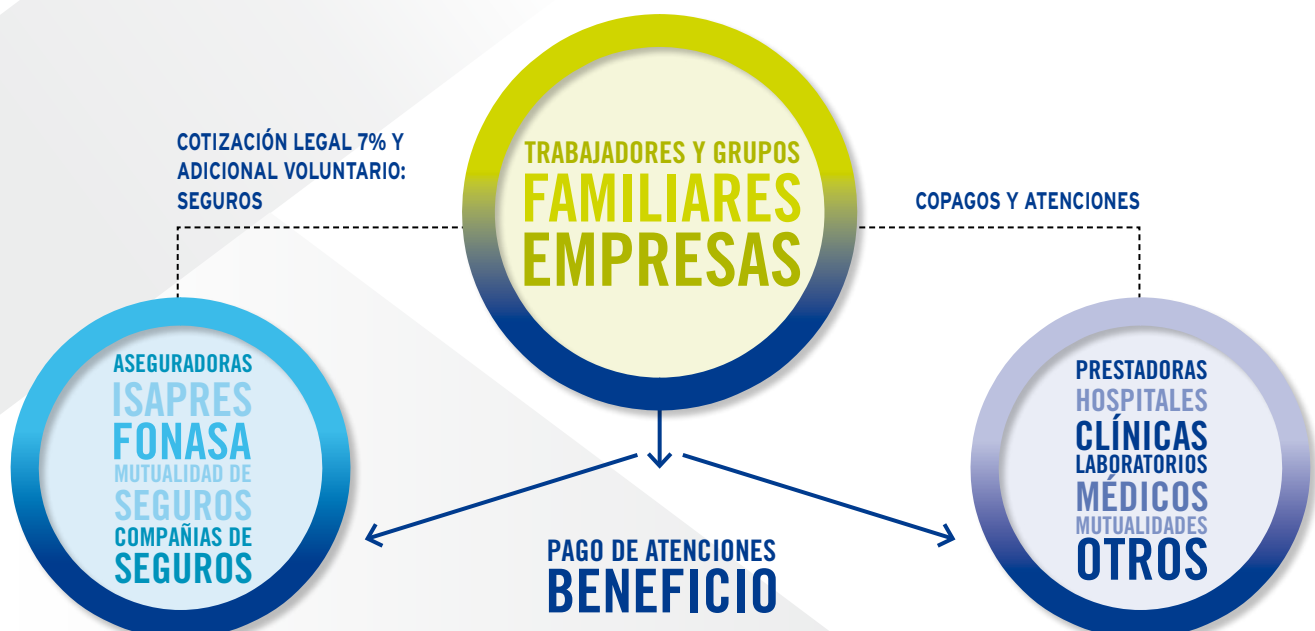
Bajo este contexto normado, contamos con la participación de diferentes actores, como: prestadores de salud, aseguradores, industria farmacéutica y empresas proveedoras de tecnología.

El sistema es mixto y financiado por aportes públicos y privados. Su componente principal es público, con una cobertura aproximada del 78% de la población y otorgado a través del Fondo Nacional de Salud (FONASA), mediante modalidades A, B, C y D según nivel de ingresos del beneficiario. Respecto al sector privado, su representación es del 20% de la población, y sus principales actores son las Isapres (Instituciones de Salud Previsional), las cuales administran fondos provenientes de la cotización obligatoria que efectúan los trabajadores (7% de los salarios) y cotizaciones adicionales (voluntarias) de los afiliados.

Adicional a los planes de salud de primera capa, se suman las aseguradoras de vida o generales, quienes proporcionan un segundo nivel de cobertura ofreciendo al beneficiario planes complementarios en las mismas Isapres o a seguros colectivos o individuales.

Las Fuerzas Armadas se rigen por un sistema de financiamiento y atención propios. Otro porcentaje de la población se atiende bajo el alero de las Mutuales de Seguridad, las que otorgan protección financiera y atención de salud a los trabajadores adheridos a ellas, específicamente para atenciones relacionadas con enfermedades laborales y accidentes del trabajo.

Esquemáticamente, la industria de la salud en Chile puede representarse de la siguiente forma:



La entrega de servicios se realiza a través de prestadores públicos y privados. El primero, representado por la red pública de hospitales, organizados en servicios de salud a lo largo del país, cada uno de los cuales tiene la responsabilidad de articular la atención de los beneficiarios públicos, en un modelo de redes, integrando la atención hospitalaria y especializada con la atención primaria que se ejecuta en los centros de salud familiar, y cuya dependencia administrativa depende en la mayoría de los casos de los municipios. El segundo, está representado por los hospitales privados de diferentes niveles de complejidad, y que dan cobertura principalmente a los beneficiarios de las Isapres, pero que progresivamente han aumentado su participación en la atención de pacientes con seguro público en su modalidad de libre elección, y más recientemente en los últimos 5 años a pacientes con aseguramiento público de la modalidad A y B provenientes de los hospitales públicos para recibir atención de alta complejidad, en unidades críticas.

3.C. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

ACTIVIDADES DE CLÍNICA LAS CONDES

OBJETO SOCIAL

Clínica Las Condes S.A. tiene por objeto la promoción, ejecución y desarrollo de todo tipo de actividades relacionadas directa o indirectamente con la salud. En el ejercicio de ellas, la sociedad podrá construir, instalar, administrar y explotar cualquier clase de establecimiento hospitalario, por cuenta propia o ajena, y prestar toda clase de servicios médicos o de salud.

Igualmente, podrá desarrollar todo tipo de actividades industriales y comerciales destinadas a satisfacer las necesidades propias de la salud, sea directamente o asumiendo representaciones nacionales o extranjeras, y formar parte o participar como socio en cualquier clase de institutos, organizaciones o sociedades que tengan entre sus finalidades aquellas propias de la clínica. Sus actividades se desarrollan en su propiedad, calle Estoril N° 450, comuna de Las Condes.

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

Presenta una posición de liderazgo en su segmento, ofreciendo a sus pacientes la prestación de servicios de hospitalización médica y quirúrgica, unidades de cuidados intensivos e

intermedios, de adulto, pediátrica y de neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación post operatoria, laboratorios clínicos, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radioterapia, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis y procedimientos ambulatorios que abarcan, prácticamente, todas las ramas de la medicina. A ello se agrega un servicio de urgencia, dotado para atender oportunamente toda clase de complejidades y la filial Seguros CLC S.A., que otorga coberturas a un mayor número de usuarios para acceder a sus prestaciones de salud; todo esto a través de infraestructura y equipamiento que responden a los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que le han valido el reconocimiento de la comunidad médica local e internacional, así como de la autoridad del sector y agencias internacionales.

CLIENTES Y PROVEEDORES

La actividad de Clínica Las Condes proviene de dos tipos de pacientes: hospitalizados los cuales mostraron una cifra aproximada de 19.260 intervenciones quirúrgicas durante el 2019; y ambulatorios, quienes durante el mismo año representaron 673.750 consultas aproximadamente; pudiendo hacer uso de sus diferentes sistemas de previsión, tanto pública como privada, o bien los convenios que la clínica ha establecido con una serie de empresas e instituciones, donde destacan la comercialización de planes preferentes con cuatro Isapres, las cuales entregan coberturas importantes en las atenciones realizadas en la institución, reduciendo el copago final de los pacientes.

Uno de los hitos de 2019 en esta materia, fue el **convenio de Clínica Las Condes con la Isapre Consalud**, lo que garantiza que los pacientes de esta Isapre puedan acceder a una atención de salud con planes preferentes en nuestra clínica.

Por otra parte, el objetivo de este acuerdo es mejorar el acceso a los servicios, tecnología y equipos médicos de excelencia que entrega Clínica Las Condes, en sus diversas especialidades, a los afiliados a esta Isapre.

ÁREAS DE NEGOCIOS

Clínica Las Condes durante estos 37 años de trayectoria, se ha preocupado de entregar medicina de excelencia y ha mantenido el foco en sus ámbitos diferenciadores: entregar cuidados médicos de calidad, contar con los especialistas médicos más

calificados del país, tener tecnología de punta y realizar mejoras continuas, especialmente en la calidad de servicio y la experiencia del paciente.

Clínica Las Condes y sus filiales desarrollan sus actividades en siete áreas de negocios que son: Servicio de Hospitalización, Servicio de Urgencia, Servicio de Diagnóstico y Apoyo Clínico, Servicio de Consultas Médicas, Unidad de Pacientes Internacionales, Unidad de Medicina Preventiva y Centros de Especialidad.

1. SERVICIO DE HOSPITALIZACIÓN

El Servicio de Hospitalización de Clínica Las Condes es uno de los factores diferenciadores dentro de la propuesta de valor hacia nuestros pacientes. El equipo profesional calificado, las modernas instalaciones y el avanzado equipo tecnológico nos convierte en líderes de atención de alta, mediana y baja complejidad.

Durante el 2019, se generaron 80.857 días cama y una tasa de ocupación promedio de 78,3%, respetando así los exigentes estándares de atención internos que se propone nuestra institución. Además, durante este año se realizaron 19.260 intervenciones quirúrgicas.

Un aspecto diferenciador de nuestro Servicio de Hospitalización respecto a otras instituciones es la permanencia a tiempo completo de nuestro Cuerpo Médico. Esto representa una ventaja para nuestros pacientes, ya que se le asegura la disponibilidad profesional en todo momento y un seguimiento exhaustivo en su recuperación.

2. SERVICIO DE URGENCIA Y RESCATE

El Servicio de Urgencia de Clínica Las Condes cuenta con un equipo de profesionales de alta especialización y avanzada tecnología para atender cualquier emergencia requerida durante las 24 horas del día. Utilizamos un sistema de categorización o TRIAGE para determinar la prioridad de atención de los pacientes, lo que asegura una atención oportuna y ajustada a los requerimientos de cada uno de nuestros usuarios.

En el Servicio de Urgencia Central, ubicado en Estoril, contamos con 2 salas de resucitación cardio-pulmonar avanzada y 12 boxes de monitorización continua para pacientes en condición de inestabilidad. Además, disponemos de 40 salas multifuncionales y 5 salas de evaluación y procedimientos de las especialidades Otorrinolaringología, Oftalmología, Ginecobstetricia y

atención Dental y Maxilofacial. Durante el 2019 en estas dependencias se realizaron 88.570 atenciones médicas.

Uno de los grandes hitos de este servicio fue la **conmemoración de los 10 años de la Unidad de Rescate de Clínica Las Condes**, un equipo humano altamente capacitado y comprometido para atender cualquier emergencia, y que durante estos años han logrado salvar la vida de muchos pacientes.

El Centro Médico de Chicureo, que ya lleva 10 años desde su puesta en marcha, desde el año 2019 se ha enfocado en ampliar la oferta médica a los distintos grupos etarios del sector, desarrollando un enfoque resolutivo e integral para ciertas patologías no quirúrgicas. Cuenta con un servicio de urgencia 24/7, rescate aéreo y terrestre, procedimientos e imágenes, toma de muestras, vacunatorio y consultas de especialidad de lunes a sábado. En 2019, se atendieron 34.089 pacientes en este servicio de urgencia, consolidando al centro médico como prestador preferente de la comunidad.

Desde abril 2018 está en funcionamiento el Centro Médico de Peñalolén, ubicado en Los Presidentes 8.950, el cual ha mostrado un crecimiento sostenido respecto a la oferta de servicios de salud para el sector, principalmente de las comunas de Peñalolén, La Florida, La Reina y Ñuñoa.

Actualmente, este centro ofrece atención de urgencias las 24 horas, consultas de especialidad, rayos, tomas de muestras y vacunatorio. Durante el año 2019 se atendieron 15.780 pacientes en este servicio de urgencia, integrándose a la comunidad como un centro de referencia en el sector.

Durante la temporada de ski se suman a la actividad del Servicio de Urgencia los centros de atención ubicados en La Parva, Valle Nevado y El Colorado que operan con equipo médico y de apoyo especializado, lo que facilita la primera atención, estabilización y traslado oportuno de los pacientes ante cualquier emergencia con helicóptero de ser necesario. Durante 2019 fueron atendidos un total de 739 pacientes en estos centros.

Nuestra Unidad de Rescate posee un sistema de respuesta rápido con activación inmediata y georreferenciación a través de su aplicación móvil de botón de pánico, esto facilita un rápido despacho de la ayuda avanzada al lugar donde el paciente requiere la asistencia. Durante el año 2019 efectuamos un total de 2.750 rescates de pacientes y 190 evacuaciones aeromédicas, acortando los tiempos de inicio de atención médica, lo que



se traduce en mayores probabilidades de supervivencia y recuperación sin secuelas.

3. SERVICIO DE DIAGNÓSTICO Y APOYO CLÍNICO

Clínica Las Condes cuenta con todos los servicios de apoyo necesarios para entregar una atención integral a sus pacientes. El 2019 se realizaron aproximadamente 1.569.411 exámenes de laboratorio gracias a nuestra moderna tecnología y plataforma de procesamiento de muestras. Además, la cifra de exámenes de imágenes alcanzó un número aproximado de 222.962, logrando diagnosticar oportunamente las dolencias de nuestros pacientes gracias a nuestro equipo médico altamente especializado y dedicado.

4. SERVICIO DE CONSULTAS MÉDICAS

El Servicio de Consultas Médicas es una de las puertas de entrada más relevantes para nuestros pacientes y para la clínica. Desde estas unidades los pacientes inician o continúan la resolución de su diagnóstico o patología clínica. Las atenciones se distribuyen tanto en Centro Médico Estoril a lo largo de todo nuestro campus clínico en los Edificios Naranja "C", Rojo "D" y Azul "G", como en las unidades de consultas de Centros Satélites Chicureo y Peñalolén, más filiales del Centro de la Visión. Durante 2019 en el consolidado Holding CLC se realizaron 736.306 consultas médicas, distribuidas en las 30 especialidades médicas que ofrece Clínica Las Condes.



5. UNIDAD DE PACIENTES INTERNACIONALES

La Unidad de Pacientes Internacionales tiene por objetivo coordinar las atenciones de pacientes que cuenten con Seguros Internacionales o bien pacientes individuales que deciden realizar sus atenciones médicas en la clínica.

La clínica cuenta con importantes convenios con aseguradoras Internacionales, dentro de los que destaca Cigna International, Allianz Worldwide, Bupa International, Best Doctors. En cuanto a las atenciones individuales, los pacientes que recurren a la clínica vienen principalmente de Bolivia, Perú, Argentina y Norteamérica. Esta preferencia refleja el posicionamiento de Clínica Las Condes a nivel Internacional.

6. UNIDAD DE MEDICINA PREVENTIVA

La Unidad de Medicina Preventiva es la encargada de realizar la coordinación de las atenciones médicas, garantizando que estos se realicen de manera expedita, tanto para personas naturales, como para ejecutivos de empresas en convenio. El principal servicio que ofrece esta unidad son evaluaciones médicas diseñadas de acuerdo a género-edad de forma ambulatoria, con la finalidad de prevenir o detectar en forma temprana eventuales patologías. Otro de los servicios que provee, son chequeos orientados a situaciones o hipótesis diagnósticas específicas indicadas por un profesional tratante.

7. CENTROS DE ESPECIALIDAD:

INSTITUTO DEL CÁNCER

Clínica Las Condes ha seguido avanzando en el desarrollo de un proyecto integral para la prevención y tratamiento del cáncer, que nos instale como referentes de atención de esta patología a nivel nacional y como líderes en Latinoamérica.

En 2019, se creó la **primera red oncológica nacional (RONA)**, un proyecto de colaboración público-privado que ha permitido trabajar con 17 clínicas regionales y 8 hospitales de todo el país. Este proyecto tiene como objetivo promover el trabajo entre especialistas, fomentar la transferencia de conocimientos, aumentar el acceso de pacientes a mejores tratamientos y diagnósticos oncológicos e implementar políticas de prevención permanentes.

En esta línea, en 2019 se realizaron diversas ferias de prevención oncológicas en regiones con el fin de promover la prevención y el diagnóstico precoz, en cáncer de mama, colon, hereditario, pulmón, y recomendaciones nutricionales. Una de las que más destacó, fue la Feria de Prevención de Cáncer en Antofagasta que se convirtió en la más grande de la región, al igual que la que se desarrolló en Viña del Mar que tuvo gran convocatoria.

En estos encuentros gratuitos, donde se realizan evaluaciones sin costo y se entrega información por especialistas, se busca educar y sensibilizar a la población respecto a la importancia de la prevención. Iniciativas enmarcadas en los programas permanente de este Instituto, Previpulmón, Previmama, Previcolon, Alto Riesgo y no Fumo Más.

Uno de los programas que destaca como contribución a la comunidad es el Programa Preneec (Prevención de Neo-

plasias Colorrectales) implementado desde 2010, ya ha evaluado a 32.481 pacientes y en 275 de ellos se detectó cáncer asintomático, resuelto el 71 % por vía endoscópica. Además, durante 2019 se evaluaron mediante colon check un total de 2.230 casos.

Por otra parte, se han desarrollado subprogramas en áreas relacionadas como Cuidados Paliativos, Dolor, Psico-Oncología, Consejería Genética y estudio de familias en riesgo oncológico especial, Rehabilitación Oncológica, Nutrición y otros, que complementan este enfrentamiento multidisciplinario.

De esta manera, durante estos años de trayectoria nuestra clínica ha contribuido al control y manejo de una de las patologías que genera mayor impacto en la población, con nuevas áreas de tratamiento, investigación y docencia implementando radioterapia de vanguardia, Terapias Moleculares altamente selectivas, tratamientos con Stem Cells Hematológicas y Trasplante de Médula Ósea, Cirugías mínimamente invasivas, Robótica y últimamente la Inmunoterapia dirigida como uno de los avances más revolucionarios de las últimas décadas en esta enfermedad.

CENTRO DE TRASPLANTES

El Centro de Trasplantes de Clínica Las Condes que se creó 1993, con la realización del primer trasplante hepático en Chile, incorpora pacientes del sistema público y privado y hoy, de acuerdo con los resultados clínicos y a los distintos procedimientos pioneros en Chile, se ha convertido en referente en Latinoamérica.

Uno de los grandes hitos que se realizó en 2019 fue el trasplante pulmonar con la innovadora técnica "ex vivo", que se llevó a cabo en nuestra clínica y por primera vez en Latinoamérica. Este procedimiento, se ha instalado como solución efectiva ante la escasez de donantes de órganos y de esta forma, hemos podido aumentar la posibilidad de este tipo de trasplantes en nuestro país, es decir, tener una tasa de donación efectiva mayor, y lograr tener más pulmones disponibles para los pacientes que están en lista de espera.

CREACIÓN DE NUEVOS CENTROS

En 2019 se inauguró el **Centro de la Memoria**, que corresponde a una unidad clínica conformada por un equipo de salud interdisciplinario que trabaja de manera coordinada

y especializada en la atención de pacientes adultos y adultos mayores con problemas en los procesos de la memoria y cognición, además de sus expresiones psicológicas y/o conductuales.

En las personas adultas y adultos mayores, los problemas de memoria son frecuentes y suelen afectar la calidad de vida. Existen múltiples condiciones de salud que pueden expresarse por problemas de memoria en las personas, como, por ejemplo, trastornos depresivos, estrés, efectos adversos de los medicamentos, déficit atencional y otros trastornos neurológicos y psiquiátricos.

De esta manera, este centro nace con la necesidad de dar respuesta de manera integral a este tipo de patologías.

También en 2019, se creó el **Centro Avanzado de Epilepsias**, que está conformado por un equipo multidisciplinario altamente calificado, especialistas en niños y adultos, ofrecen un **tratamiento personalizado que busca ayudar a**

mejorar la vida de nuestros pacientes.

Este centro también cuenta con la **más avanzada tecnología** para entregar un **diagnóstico exacto y determinar el mejor tratamiento de las epilepsias**, donde el objetivo es entregar un enfoque integral a los pacientes, más allá de sólo tratar la crisis.

Durante 2019, además se inauguró el **Centro de Innovación y CORE de Investigación**, que tiene como objetivo aportar a la innovación e investigación en salud, con investigadores e ingenieros que trabajen de manera conjunta con especialistas de distintas áreas, con el objetivo de desarrollar proyectos que puedan dar respuesta a diversas problemáticas que surgen de la misma atención a los pacientes.

Entre los hitos más destacados se encuentran la utilización de tecnología de impresión 3D para crear órganos sólidos, realidad virtual para tratar fobias y estudios de alteraciones genéticas relacionadas al cáncer colorrectal.

MARCA CLÍNICA LAS CONDES

Clínica Las Condes es sinónimo de excelencia, vocación de vanguardia, innovación, calidad y eficiencia en el cuidado médico.

SUS PRINCIPALES MARCAS SON:



ACREDITACIONES:



La primera Clínica con cuatro acreditaciones de Joint Commission International.



Tercera Acreditación nacional otorgada por la Superintendencia de Salud.



Segunda certificación como Centro Comprometido con Cuidados de Excelencia en Enfermería.

RECONOCIMIENTOS Y CONMEMORACIONES:

MEJOR POSICIÓN DE REPUTACIÓN CORPORATIVA:

Clínica Las Condes en 2019, escaló posiciones en el ranking de las 100 empresas con mejor reputación corporativa de Chile, realizado por Merco.



CONMEMORACIÓN DE LOS 30 AÑOS DE LA REVISTA MÉDICA DE CLÍNICA LAS CONDES:

Este medio de comunicación es el órgano de difusión científica de nuestra clínica, y su objetivo es ofrecer una instancia de actualización de primer nivel a profesionales de la salud, docentes y alumnos de medicina de pre y postgrado. Actualmente, nuestra revista es reconocida por especialistas de diferentes hospitales, centros y clínicas, quienes la consideran como un medio de relevancia, respecto a revisiones bibliográficas de la literatura biomédica, actualizaciones, experiencias clínicas derivadas de la práctica médica, artículos originales y casos clínicos, en todas las especialidades de la salud.

MAESTROS DE LA MEDICINA CHILENA 2019:

Seis especialistas de Clínica Las Condes recibieron este reconocimiento anual que entregan las distintas sociedades científicas médicas de Chile a uno de sus integrantes.

La distinción Maestros de la Medicina se entrega a especialistas que se han destacado por la extraordinaria contribución a

la especialidad porque son reconocidos a nivel internacional o por su gran calidad humana.

Este año, entre los profesionales destacados están los doctores Werner Apt, Maestro de la Parasitología; Rodolfo Rosenfeld, Maestro de la Urología Chilena; Sergio Valdés, Maestro de la Medicina Intensiva, Fernando Zegers, Maestro de la Medicina Reproductiva Chilena, Santiago Rivero, Maestro de la Reumatología Chilena, todos especialistas de Clínica Las Condes y Jaime Arriagada, Maestro de la Cirugía Chilena.

CONMEMORACIÓN DE LOS 15 AÑOS PROGRAMA ECMO DE CLÍNICA LAS CONDES:

La conmemoración de los 15 años del Programa ECMO de Clínica Las Condes. Sistema de oxigenación extracorpóreo que ha permitido que más de 300 pacientes adultos y pediátricos se hayan conectado a este soporte y 100 casos hayan sido transportados por ECMO Móvil en todo Chile.

Gracias a este sistema y equipos multidisciplinares se han logrado salvar vidas al límite en todo Chile.

MÁS DE 1 AÑO DE LA PRIMERA CIRUGÍA ROBÓTICA EN PRÓTESIS DE RODILLA:

En 2018, fuimos pioneros en Latinoamérica en realizar cirugía robótica para prótesis de rodilla. Su ventaja: mayor precisión, disminuye complicaciones y permite una rehabilitación más rápida.

De esta manera, Clínica Las Condes se ha transformado en un referente en Latinoamérica en esta materia, promoviendo la técnica en otras partes del mundo.



3.D. PROPIEDAD E INSTALACIONES

PRINCIPALES PROPIEDADES DE LA ENTIDAD SEGÚN ÁREAS DE NEGOCIOS

EDIFICIO	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	SUPERFICIE	CONSTRUIDOS	PROPIEDAD
CLÍNICA ESTORIL ESTORIL 450, LAS CONDES	VERDE A • Hospitalización y Pabellones. GRIS B • Procedimientos, Hospitalización y Pabellones. NARANJO C • Consultas y Procedimientos. ROJO D • Urgencia, Consultas, Hospitalización y Procedimientos. MORADO F • Administrativo. AZUL G • Consultas y Procedimientos.	45.734,22	228.557,00	INMOBILIARIA CLC
CENTRO PEÑALOLÉN LOS PRESIDENTES 8950	URGENCIA, CONSULTAS Y PROCEDIMIENTOS	17.204,00	4.062,55	INMOBILIARIA CLC
CENTRO CHICUREO PIEDRA ROJA S/N	URGENCIA, CONSULTAS Y PROCEDIMIENTOS	20.000,00	1.866,00	INMOBILIARIA CLC
CENTRO DE LA VISIÓN PROVIDENCIA SUECIA 0142, PISO 10	CONSULTAS Y PROCEDIMIENTOS		405,00	ARRIENDO
CENTRO DE LA VISIÓN EL ALBA 9500	CONSULTAS Y PROCEDIMIENTOS		3.203,00	ARRIENDO
COMPAÑÍA DE SEGUROS CLC AV. LAS CONDES 11.283, PISO 4	ADMINISTRATIVO		829,00	ARRIENDO
VALLE NEVADO (2 RECINTOS)	ATENCIÓN MÉDICA AMBULATORIA		143,96	CONTRATO COMERCIAL
LA PARVA	ATENCIÓN MÉDICA AMBULATORIA		88,48	CONTRATO COMERCIAL
EL COLORADO	ATENCIÓN MÉDICA AMBULATORIA		86,82	CONTRATO COMERCIAL

TERRENOS RESERVADOS PARA DESARROLLOS FUTUROS

TERRENOS Y EDIFICIOS DISPONIBLES SIN ACTIVIDAD CLÍNICA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	SUPERFICIE	PROPIEDAD	DATO
TERRENO LO FONTECILLA 82	DISPONIBLE PARA NUEVOS DESARROLLOS	7.203,34	INMOBILIARIA CLC	VALIDADO POR PLANO
TERRENO CHICUREO	DISPONIBLE PARA NUEVOS DESARROLLOS	10.000,00	INMOBILIARIA CLC	VALIDADO POR TASACIÓN
CLÍNICA ESTORIL, ESTORIL 450, LAS CONDES	OBRA GRUESA PARA CRECIMIENTO HOSPITALIZACIÓN TORRE NORTE PISOS DEL 3 AL 5	11.400,00	INMOBILIARIA CLC	VALIDADO POR PLANO
CLÍNICA ESTORIL, ESTORIL 450, LAS CONDES	NUEVO EDIFICIO PATIO DE LA VIRGEN	1.546,00	INMOBILIARIA CLC	EN CONSTRUCCIÓN



3.E. FACTORES DE RIESGO

ANÁLISIS DE RIESGOS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, Clínica Las Condes está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y revisadas periódicamente por la administración de la sociedad.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la sociedad son las siguientes:

CAMBIOS EN EL MARCO REGULATORIO Y LEGAL

Clínica Las Condes y sus filiales son monitoreadas constantemente tanto por la Superintendencia de salud como por la Comisión para el Mercado Financiero, quienes fiscalizan la aplicación de la normativa y marco regulatorio de estos sectores, sus políticas de negocio, el desempeño de sus resultados, los cambios en leyes y reglamentos que afectan la industria y sus negocios.

ALTO NIVEL DE COMPETENCIA

En el mercado de Prestadores y Seguros de salud, se presentan fuertes niveles de competencia. Este escenario requiere de otorgamiento de servicios y beneficios cada vez mejores para mantener y mejorar la posición competitiva.

Nuestra competencia más relevante son las clínicas que se han incorporado en el sector oriente, además de las ya establecidas, las cuales se han incorporado con un alto nivel tecnológico en sus prestaciones.

La mitigación de riesgo está basada en la implementación y utilización de tecnologías y terapias de alta complejidad, de esta forma es capaz de ofrecer, prácticamente, todas las especialidades médicas, permitiendo generar integración, sinergias y fidelización de clientes entre las distintas unidades de negocio, considerando además una elevada experiencia tanto en temas médicos como administrativos.

SENSIBILIDAD ANTE CAMBIOS EN LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

Este mercado en general presenta una baja exposición al ciclo económico, sin embargo, variables de mercado tales como ta-

sas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc. Este mercado en general presenta una baja exposición al ciclo económico, sin embargo, variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., pueden producir pérdidas económicas por el desfase de reajuste de la nominación de los precios, con respecto a la indexación de la deuda.

RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

Los pagos a proveedores en USD representan en torno al 1% del total, y son compensados con ingresos en USD provenientes de compañías de seguros extranjeras. La Compañía tiene la política, aprobada por el Directorio, de mantener hasta un máximo de 1 millón de USD en depósitos a plazo en esa moneda, vendiendo todos los excedentes de moneda extranjera en el ejercicio en que se reciban.

Dado los bajos montos de operaciones en moneda extranjera, La Administración de la sociedad ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios. Toda operación de cobertura de riesgos cambiarios debe contar con la aprobación expresa del Directorio de la Clínica.

El saldo de pasivos denominados en unidades de fomento es de M\$ 205.123.964. Un análisis de sensibilidad que considere un cambio en la inflación (deflación) de 100 puntos base tendrá un efecto en las pérdidas (ganancias) antes de impuesto de M\$ 2.051.396.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS

El financiamiento de la Clínica y sus filiales tienen su origen con emisión de bonos corporativos, y en menor medida deuda contraída con bancos comerciales nacionales. Todo aumento de financiamiento estructural de largo plazo es aprobado por el Directorio de la Clínica.

La sociedad posee el 99,8% de su deuda total indexada a la UF, y un 100% del total de su deuda en tasa fija. Además, mantiene una política de reajustabilidad semestral de sus precios.

Debido a que los créditos son con bancos chilenos, y no existen indicios de hiperinflación no se considera un riesgo relevante una variación de las tasas vigentes.

RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad y sus filiales para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

Los indicadores de liquidez al cierre del ejercicio son los siguientes:

INDICADORES		31.12.2019	31.12.2018
Razón Corriente	veces	2,38	2,07
Prueba Ácida	veces	2,33	2,02
Razón Endeudamiento Financiero Neto	veces	1,29	1,23

RIESGO DE SEGUROS

Con respecto al Área Aseguradora, es importante mencionar que se maneja una posición neta de fondos en efectivo y efectivo equivalente que le permiten cumplir adecuadamente el pago de sus compromisos financieros con los prestadores de salud. Asimismo, no mantiene pasivos de corto plazo con entidades financieras.

RIESGO DE CRÉDITO

La Sociedad mantiene cuentas por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que representan aproximadamente el 24,9% del total de activos. La cobranza de los clientes es gestionada por un área de cobranzas interna de la empresa.

Para aquellos clientes que permanecen incobrables, la empresa realiza gestión de cobranza prejudicial y judicial con una empresa de abogados externos.

Entre los principales clientes de la sociedad se encuentran las Isapres, FONASA, empresas Aseguradoras en Convenio y otras empresas en convenio y particulares. De dichos clientes es importante mencionar lo siguiente:

- ▲ Las Isapres, presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente para el financiamiento de la Salud Privada, asociada a las garantías que poseen estas aseguradoras para solventar el financiamiento de los contratos de Salud con sus afiliados y beneficiarios en favor de los prestadores de salud como Clínica Las Condes. Dado lo anterior, no existen contingencias significati-

vas respecto a este tipo de clientes.

- ▲ Las cuentas por cobrar correspondientes a FONASA, presentan un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado.
- ▲ En el caso de empresas en convenio y particulares, estas presentan el mayor nivel de riesgo relativo. Sin embargo, Clínica Las Condes realiza acciones de cobranza internamente, seguidas de acciones prejudiciales y judiciales a través de abogados externos. Si bien el segmento de particulares es el más riesgoso, el impacto de la materialización del riesgo de crédito asociado no resultaría relevante dada la baja participación sobre el total de la exposición. Por otra parte, es importante mencionar que el cobro de un paciente hospitalario se encuentra respaldado por pagarés, documentos que son devueltos a dichos pacientes una vez que se realiza el correspondiente pago de la cuenta o la documentación de la misma.

RIESGO DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los excedentes de efectivo que quedan después del financiamiento de los activos necesarios para la operación están invertidos de acuerdo a límites crediticios aprobados por el Comité de Directores de la Sociedad, principalmente, en depósitos a plazo con distintas instituciones financieras clasificadas como N1+, fondos mutuos de corto plazo clasificados como AA o superiores, y papeles del Banco Central y Tesorería General de la República. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes.



Con respecto a los excedentes de caja de la matriz, el Directorio ha fijado una política de inversión de excedentes de caja que se resume en lo siguiente:

LÍMITES POR INSTITUCIÓN:

PARTICIPACIÓN DE MERCADO	LÍMITE MÁXIMO DE INVERSIÓN*
Sobre 10%	MM\$ 6.000
Entre 5% y 10%	MM\$ 4.000
Entre 2% y 5%	MM\$ 2.500

* Si los excedentes de caja son superiores a MM\$ 3.000, se debe invertir en al menos 2 instituciones.



4 INVERSIONES Y PROYECTOS

1. TECNOLOGÍA Y SISTEMAS

Estamos empeñados en estar más cerca de nuestros pacientes y poner la expertise de nuestros médicos, la innovación y la tecnología a su servicio. Por eso, durante el 2019 se realizaron varios proyectos de mejoras de tecnologías de la información.

Dentro de las mejoras asociadas a la Ficha Electrónica se realizó la implementación de un nuevo Sistema Informático que permite optimizar la seguridad de atención al paciente, el mismo está orientado a validar de forma electrónica la correcta administración y validación de suministro de medicamentos. Su implementación se realizó en varias etapas y en todos nuestros servicios de atención, capacitando al personal de forma integral.

La ciberseguridad ha tomado un papel relevante debido al aumento creciente de incidentes de seguridad de la información a nivel mundial y nacional, por estos motivos Clínica Las Condes proactivamente consideró relevante realizar mejoras continuas durante el 2019, optimando así la seguridad de la información y por consiguiente reforzar proyectos de mantenimiento y generar un roadmap de proyectos de mejora continua.

2. PROYECTOS MÉDICOS

Por otra parte, Clínica Las Condes considera dentro de su plan de inversiones, el desarrollo de diversos proyectos médicos que apunten a generar nuevos servicios, aumentar la seguridad clínica y entregar mejores resultados a sus pacientes enfocados en la eficiencia y excelencia, los que han apoyado el crecimiento de la actividad mostrada por Clínica Las Condes durante todo este período.

Estos proyectos médicos involucran diferentes elementos, incluyendo compras y equipamiento para el crecimiento de nuestras prestaciones médicas, habilitación de espacio físico para proyectos de consultas y potenciamiento de unidades operativas relevantes para la institución y nuestros pacientes.

Dentro de estos proyectos se encuentra un equipo que evalúa

desbalances musculares en pacientes con lesiones musculoesqueléticas de todo tipo. El principal objetivo es evaluar si el paciente está en condiciones de regresar a la práctica deportiva según corresponda, así como también permite evaluar a equipos de distintas disciplinas deportivas, tanto amateur como profesional.

Otra de las inversiones que se realizó fue la adquisición de un equipo que permite indicar en tiempo real, intraoperatoriamente, la localización de los instrumentos quirúrgicos. Por lo que se convierte en un aliado del equipo médico al ofrecer mayor seguridad en intervenciones de gran dificultad técnica. Además, existe la posibilidad de planificar previamente el trayecto que se realizará durante la cirugía.

Se incorporó un nuevo método de apoyo diagnóstico innovador, permitiendo un avance importante en el diagnóstico de patologías laringofaríngeas derivadas del reflujo laringofaríngeo. Se realizará con mayor eficiencia diagnóstico y tratamiento de pacientes que consultan por sensación de cuerpo extraño faríngeo, tos crónica, sinusitis, asma, trastornos respiratorios del sueño, afección pulmonar obstructiva crónica, odinofagia, laringitis recurrente.

Durante el 2019, Clínica Las Condes implementó una técnica pionera a nivel nacional e internacional en cirugía protésica de rodilla, con un equipo quirúrgico robótico que cuenta con programas para realizar cirugías de reconstrucción articular de rodilla. El 26 de mayo el equipo de cirugía cardiovascular de Clínica Las Condes realizó la inédita operación, procedimiento realizado con éxito.

3. INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

En relación a la infraestructura física, durante el 2019 gran parte de las inversiones realizadas se relaciona a un listado largo de actividades que tienen como objetivo potenciar y mejorar la infraestructura habilitada mediante adecuaciones por traslado o crecimiento discreto, la cual Clínica Las Condes trabaja de forma cotidiana por la infraestructura dinámica que la caracteriza.

5 PROPIEDAD Y ACCIONES

5.A. PROPIEDAD

SITUACIÓN DE CONTROL

Al 31 de diciembre de 2019, el capital de la empresa se divide en 8.375.856 acciones, donde Grupo Auguri a través de Lucec Tres S.A. y su sociedad relacionada Inversiones Santa Filomena Limitada, adquirieron el control de Clínica las Condes S.A. como resultado de una oferta pública de acciones efectuada entre octubre y noviembre. Ambas sociedades conforman, el 50,05% de la propiedad de la sociedad.

Las personas jurídicas indicadas en el párrafo anterior como accionistas mayoritarios son quien por sí solo o en actuación

conjunta pueden designar a lo menos a un miembro del directorio; su principal inversionista es María Cecilia Karlezi Solari (7.005.097-8).

Al cierre de 2019 la sociedad no presenta vigencia de contratos, pactos, acuerdos o convenciones que alteren las disposiciones legales y reglamentarias que regulan la relación entre acreedores y otros tenedores de valores emitidos o por emitir por la compañía. La compañía no ha emitido bonos convertibles en acciones.

IDENTIFICACIÓN DE ACCIONISTAS MAYORITARIOS

El 50,05% antes referido se compone de las siguientes participaciones:

GRUPO AUGURI	RUT	Nº ACCIONES	% PARTICIPACIÓN
INVERSIONES SANTA FILOMENA LIMITADA.	76.005.951-K	1.446.612	17,27%
Al 31 de diciembre de 2019, esta sociedad era controlada por las personas naturales que a continuación se indican:			
• María Cecilia Karlezi Solari	7.005.097-8		
• Sebastián Arispe Karlezi	15.636.728-1		
LUCEC TRES S.A.	99.556.440-8	2.745.755	32,78%
Al 31 de diciembre de 2019, esta sociedad era controlada por las personas naturales que a continuación se indican:			
• María Cecilia Karlezi Solari	7.005.097-8		
• Sebastián Arispe Karlezi	15.636.728-1		

IDENTIFICACIÓN DE 12 MAYORES ACCIONISTAS

ACCIONES PAGADAS: 8.375.856

NOMBRE (APELLIDO PATERNO, MATERNO, NOMBRES)	NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	% DE PROPIEDAD (*)
Lucec Tres S.A. 1	2.745.755	2.745.755	32,78%
Inversiones Santa Filomena Limitada	1.446.612	1.446.612	17,27%
Btg Pactual Chile S. A. C de B	661.227	661.227	7,89%
Bci C de B S. A.	585.747	585.747	6,99%
Bolsa De Comercio De Santiago Bolsa de Valores	205.849	205.849	2,46%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	154.289	154.289	1,84%
Asesorías e Inversiones Spencer e Hijos Limitada	113.590	113.590	1,36%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	103.110	103.110	1,23%
Gómez Pacheco Jonas	91.244	91.244	1,09%
Gómez Alonso Jonas	91.241	91.241	1,09%
Gómez Alonso Pablo	91.241	91.241	1,09%
Soc. de Profesionales Obstetricia y Ginecología Limitada	45.052	45.052	0,54%

ACCIONISTAS

En cuanto a lo referido a los accionistas de empresas de depósito y/o custodia de valores a que se refiere el artículo 26 de la Ley N° 18.876, ya están incluidos en el Registro de Accionistas presentado en el apartado anterior.

5.B. ACCIONES, CARACTERÍSTICAS Y DERECHOS

TRANSACCIONES EN BOLSAS

De conformidad a lo indicado en la sección II, letra C, número 4, de la Norma de Carácter General N° 30, en el ejercicio 2019 se registraron las siguientes transacciones correspondientes a las Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile (Bolsa de Valores) y Bolsa de Corredores (Bolsa de Valores) Valparaíso.

TRIMESTRE	UNIDADES Nº ACCIONES	MONTO	PRECIO PROMEDIO
		\$	\$
1er Trimestre 2019	929.495	36.587.605.915	31.390,49
2do Trimestre 2019	185.559	7.571.979.114	27.196,26
3er Trimestre 2019	73.826	2.762.014.131	25.038,68
4to Trimestre 2019	2.125.527	97.930.029.738	24.204,70

Detalle de transacciones de Acciones y Valores, según Artículo 12, Ley 18.045 registradas durante el 2019:

RUT	NOMBRE/ RAZÓN SOCIAL	FECHA DE TRANSACCIÓN	UNIDADES Nº DE ACCIONES	MONTO
99556440-8	Lucec Tres S.A.	08.11.2019	1899774	75.990.960.000
99556440-8	Lucec Tres S.A.	29.03.2019	711948	28.477.920.000

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La distribución de dividendos a los accionistas se realiza de acuerdo con la política de dividendos de la Compañía, consistente en distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos, un 30% de las utilidades.

Los dividendos por pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Clínica o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

Dividendos pagados por acción en los últimos 4 años (pesos por acción):

2016	2017	2018	2019
180	-	538	623

6 RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

DESARROLLO SOSTENIBLE

Clínica Las Condes hace 7 años inició el camino del desarrollo sostenible conectando su quehacer con el aporte social, ambiental y económico. Fue la primera institución de salud en nuestro país que realizó el compromiso público y voluntario de transparentar su desempeño médico y administrativo a sus distintos públicos de interés a través de un Reporte de Sostenibilidad y hoy es pionera en la adhesión pública a 5 de los 17 objetivos de desarrollo sostenible de la Organización de Naciones Unidas (ONU).

Para alcanzar este propósito, es que desde el año 2019 como institución declaramos realizar nuestro trabajo y estrategia de sostenibilidad bajo el umbral de cinco objetivos de desarrollo sostenible de La ONU: ODS 3 Salud y Bienestar, ODS 8 Trabajo Decente y Crecimiento Económico, ODS 9 Industria, Innovación e Infraestructura, ODS 12 Producción y Consumo Responsable y ODS 17 Alianzas para lograr objetivos.

SALUD Y BIENESTAR

Como clínica, nuestro primer y más importante compromiso es con la salud y bienestar de nuestros pacientes y la población en general. Promovemos la realización de programas preventivos, medicina de alta y baja complejidad y de cuidado integral, entre ellos:

- ▲ Primera red oncológica nacional público-privada (RONA).
- ▲ Programas preventivos para cáncer de mama, pulmón, colon y cáncer heredo familiar.
- ▲ Desarrollo del Centro Integral de Cuidado del Adulto Mayor.

TRABAJO DOCENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO

Los equipos de trabajo son el eje del quehacer de Clínica Las Condes, es por eso que nos preocupamos de la capacitación continua y autocuidado de los integrantes de la clínica, desarrollando programas como:

- ▲ Programa de intercuidado y calidad de vida.
- ▲ Gestión médica y de desempeño.
- ▲ Programa de capacitación y liderazgo.
- ▲ Programa de inclusión laboral CLCINCLUYE, implementado el año 2018 y ya cuenta con 30 contrataciones en distintas áreas administrativas y médicas.

INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Como clínica hemos sido pioneros en la implementación de nuevas tecnologías, técnicas e innovación en el tratamiento de nuestros pacientes, esto se ve reflejado en:

- ▲ Inauguración del Primer Centro de Innovación en Chile y CORE de Investigación.
- ▲ Desde 2017 la implementación del Centro de Entrenamiento y Simulación Avanzada.
- ▲ Somos la primera clínica en implementar el uso de robótica para cirugía de prótesis de rodilla.
- ▲ Primeros en la incorporación de realidad virtual y modelos 3D.

PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES

Cuidar y contribuir a reducir el impacto al medioambiente es uno de los compromisos de Clínica Las Condes, a través de la gestión eficiente y responsable de sus recursos. Durante el año 2019, fueron lanzados los siguientes programas dirigidos a cumplir este objetivo:

- ▲ Primer programa de compostaje de residuos orgánicos, donde logramos un gran resultado que fue disminuir en un 25% la disposición final de residuos en vertederos.
- ▲ Implementación de programa de reciclaje participativo en cinco áreas de la clínica.
- ▲ Desarrollo de cuatro áreas verdes sustentables con especies nativas y riesgo inteligente dentro de la sede Estoril de Clínica Las Condes.
- ▲ Gestión de residuos metálicos.
- ▲ Eficiencia en el consumo energético.
- ▲ Promoción de transporte sustentable y carpooling.

ALIANZAS PARA LOGRAR OBJETIVOS

Clínica Las Condes, a lo largo de su trabajo en los años ha trabajado en el desarrollo y consolidación de alianzas, convenios y acuerdos de colaboración con instituciones públicas y privadas, esto con el objetivo de mejorar el acceso a la salud a nivel nacional y a la entrega de medicina de excelencia. Dentro de estas alianzas, destacan:

- ▲ **Operativos médicos:** Desde hace 5 años participamos en operativos médicos en coordinación con distintos hos-



pitales de nuestro país, con el objetivo de aportar a la disminución de las listas de espera. En 2019 se realizaron los 2 operativos en la Región de la Araucanía, iniciativa realizada en conjunto con el Servicio de Salud Araucanía Sur y Norte y el Ministerio de Salud, atendiendo a 1.100 pacientes en total. También se llevó a cabo un operativo médico de otorrinolaringología, que evaluó a 15 alumnos del Colegio San Luis Beltrán de la comuna de Pudahuel.

- ▲ **Corporación Renal Infantil Mater:** desde 1997 esta alianza ha permitido apoyar en el diagnóstico y cirugías de alta complejidad a menores de escasos recursos que presentan enfermedades renales y urológicas.
- ▲ **Teletón:** Con este acuerdo firmado en octubre de 2018, se ponen a disposición recursos humanos y técnicos de la Clínica para resolver casos de pacientes con defectos ortopédicos relacionados a problemas neurológicos en extremidades superiores, como secuelas de parálisis cerebral, malformaciones congénitas, entre otras.
- ▲ **Hospital de Ovalle:** Esta alianza firmada en 2018 permite que cirujanos de cabeza y cuello de la Clínica realicen operaciones a pacientes de alta complejidad de este recinto de la Región de Coquimbo.
- ▲ **Liga Chilena contra la Epilepsia:** Desde que se inició el año 2010 hasta la fecha, el objetivo de esta alianza es facilitar la realización de cirugías a pacientes de escasos recursos con epilepsia refractaria (resistente a medicamentos).
- ▲ **Casa Belén de la Fundación San José para la Adopción:** Clínica Las Condes entrega atenciones médicas de especialidades y exámenes para los menores que están en este hogar y serán entregados en adopción.
- ▲ **Corporación SER:** En 2018 Clínica Las Condes firmó un convenio con esta organización que ayuda a enfermos cardiovasculares de escasos recursos.
- ▲ **Debra:** A través de esta alianza, médicos del Centro para la Visión de Clínica Las Condes atienden problemas of-

talmológicos a pacientes de la Fundación Debra, cuya misión es ayuda a niños con piel de cristal.

- ▲ **Policlínico Rosita Benveniste en la comuna de San Bernardo:** San Bernardo ha sido una comuna donde Clínica Las Condes sigue contribuyendo a través de las atenciones realizadas por el Policlínico Rosita Benveniste desde 2013: consultas, ecografías obstétricas y ginecológicas, exámenes auditivos, kinesioterapia de piso pélvico, radiografías e infiltraciones traumatológicas.
- ▲ **Hospital de Angol:** Desde el año 2014 los profesionales de cirugía de cabeza y cuello participan en operativos quirúrgicos en la ciudad de Angol.
- ▲ **Implante coclear:** Alianza que beneficia a pacientes con sordera, entregando atenciones y cirugías de implantes cocleares.
- ▲ **Clínica Neurogenética:** Realización de consultas y atenciones médicas de neurogenética y endocrinología-genética, complementaron con las evaluaciones realizadas en el Centro de Enfermedades Raras de la Clínica.

SÉPTIMO REPORTE DE SOSTENIBILIDAD

Durante el año 2019, publicamos nuestro Séptimo Reporte de Sostenibilidad, que da cuenta sobre los avances y el desarrollo en los ámbitos de gestión social, ambiental, económico y de gobierno corporativo. Definiendo como estrategia de desarrollo sostenible, abordar específicamente 5 de los 17 objetivos de desarrollo sostenible (ODS) propuestos por las Naciones Unidas para ser resueltos en 2030.

La elaboración de este documento ha significado la consolidación de una estrategia de sostenibilidad bajo el propósito “Por ti, vamos más allá” que establece el marco del aporte de la clínica a la sociedad en los ámbitos de la innovación y el conocimiento en salud, la ayuda médica con enfoque social, la colaboración con decenas de organizaciones públicas de salud, el desarrollo del equipo interno, la contribución al medioambiente, entre otros. De esta manera, anualmente se realiza una evaluación respecto al crecimiento y las oportunidades de mejora.

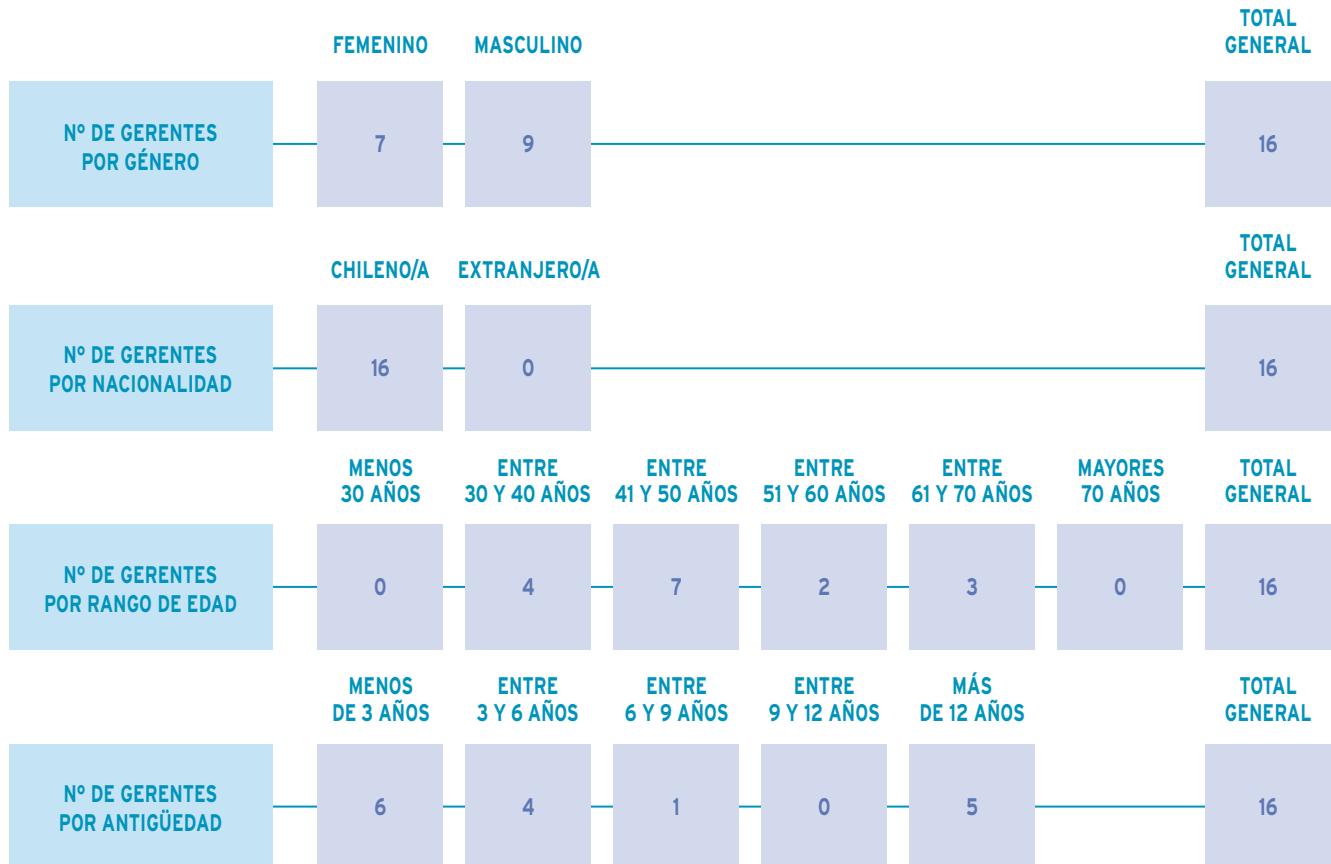
6.A. DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO

	FEMENINO	MASCULINO					TOTAL GENERAL
Nº DE DIRECTORES POR GÉNERO	2	7					9
	CHILENO/A	EXTRANJERO/A					TOTAL GENERAL
Nº DE DIRECTORES POR NACIONALIDAD	9	0					9
	MENOS 30 AÑOS	ENTRE 30 Y 40 AÑOS	ENTRE 41 Y 50 AÑOS	ENTRE 51 Y 60 AÑOS	ENTRE 61 Y 70 AÑOS	MAYORES 70 AÑOS	TOTAL GENERAL
Nº DE DIRECTORES POR RANGO DE EDAD	0	1	1	2	2	3	9
	MENOS DE 3 AÑOS	ENTRE 3 Y 6 AÑOS	ENTRE 6 Y 9 AÑOS	ENTRE 9 Y 12 AÑOS	MÁS DE 12 AÑOS	TOTAL GENERAL	
Nº DE DIRECTORES POR ANTIGÜEDAD	9	0	0	0	0	9	



6.B. DIVERSIDAD DE LA GERENCIA Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

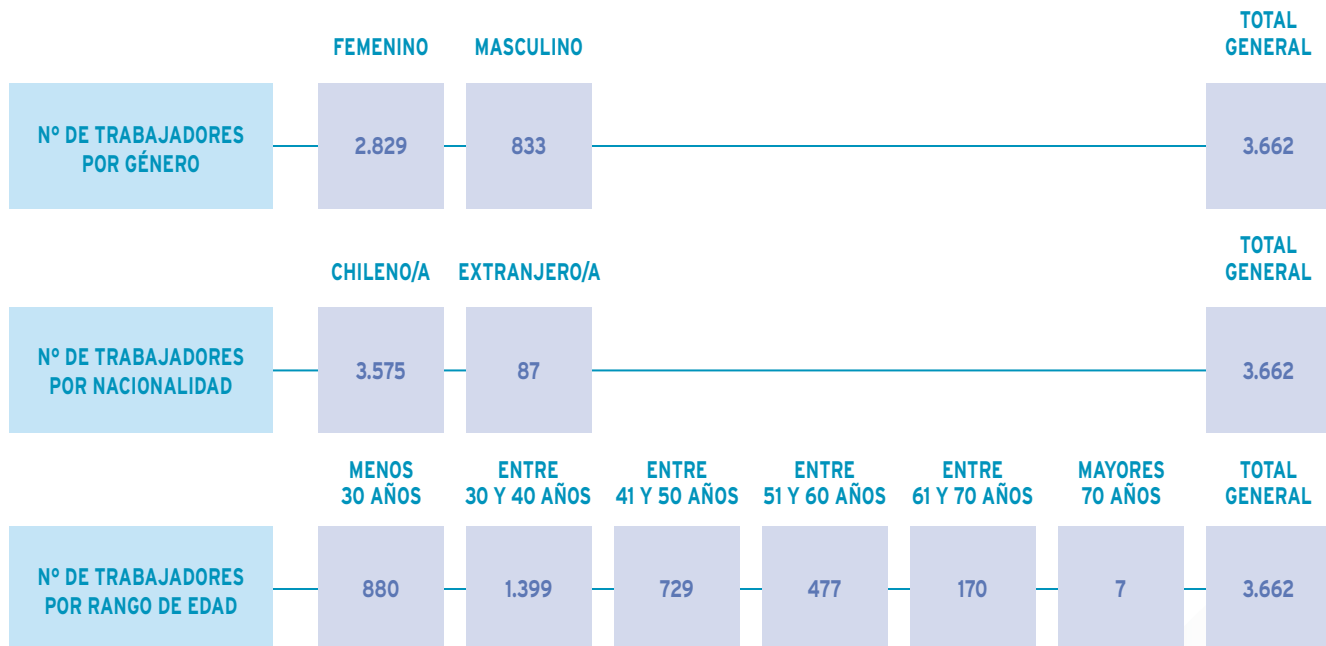
*Incluye Gerentes y Ejecutivos Principales.



6.C. DIVERSIDAD DE LA ORGANIZACIÓN

Nº DE TRABAJADORES POR GÉNERO

Destacamos positivamente que el 77% de la dotación del equipo CLC son mujeres.



En Clínica las Condes se valora la diversidad ya que fortalece a la organización y crea valor. Es por que se promueve la integración de personas de distintas edades que creen una estructura pluralista, que aporten con sus múltiples visiones a enfrentar los desafíos de crecimiento y mejoramiento que tiene la organización.



Como parte fundamental del compromiso con el bienestar de sus colaboradores, la Clínica trabaja constantemente en mejorar las condiciones laborales y ampliar los beneficios para el equipo, fortaleciendo el lazo entre la organización y quienes la componen.

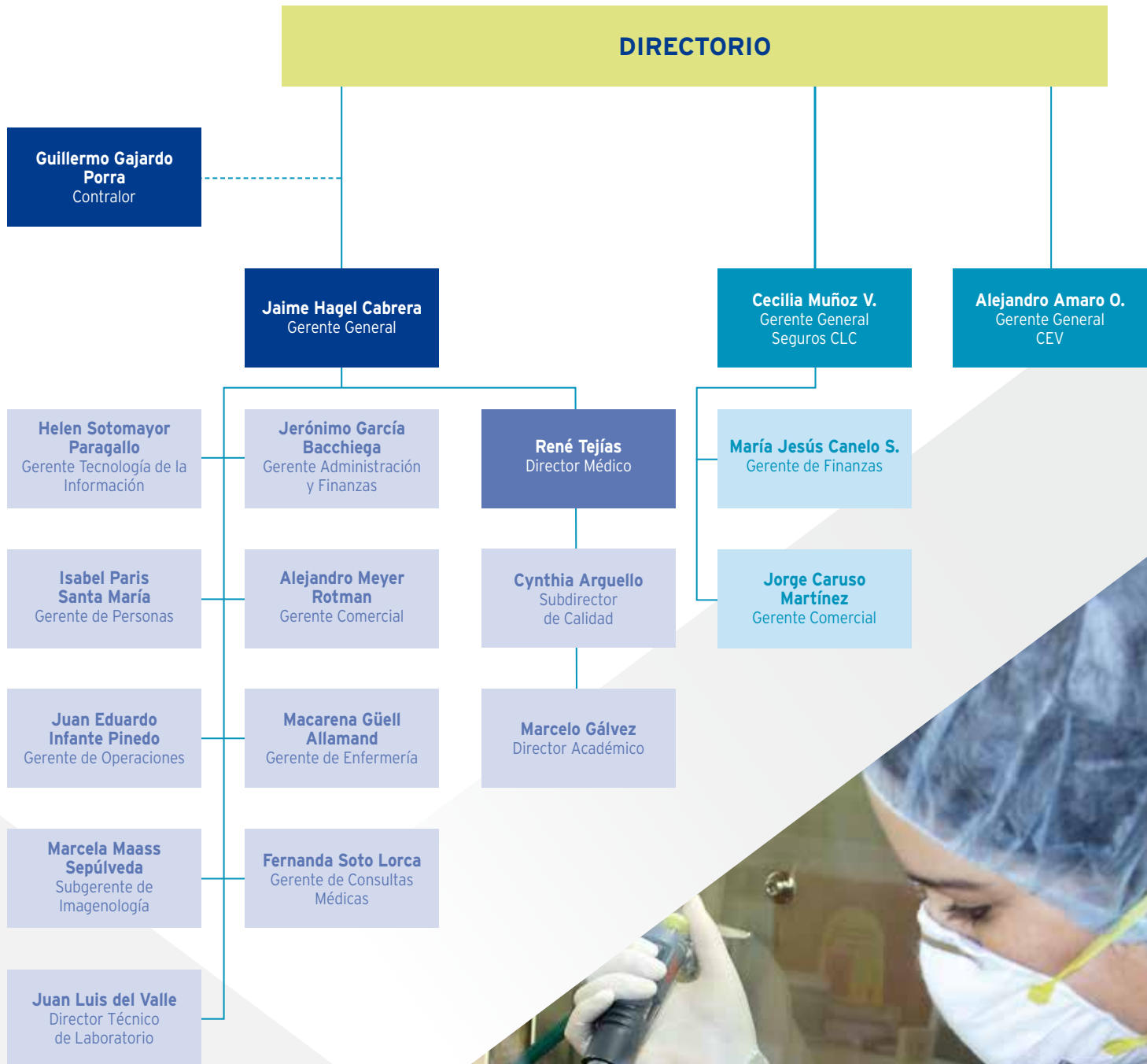
6.D. BRECHA SALARIAL POR GENERO

En Clínica Las Condes se busca que las personas sean retribuidas según sus competencias y desempeño en función al cargo que realizan. Las diferencias que se observan están fundadas en criterios objetivos.

	SALARIO BRUTO BASE PROMEDIO MUJERES	SALARIO BRUTO BASE PROMEDIO HOMBRES	RELACIÓN SALARIAL ENTRE HOMBRES Y MUJERES
ADMINISTRATIVO	552.656	570.303	0,97
AUXILIAR DE ENFERMERÍA	586.703	637.199	0,92
AUXILIARES	407.780	476.298	0,86
ENFERMERA/MATRONA	1.662.052	1.673.573	0,99
JEFATURA ADMINISTRATIVA	2.453.080	2.430.852	1,01
JEFATURA CLÍNICA	2.413.058	5.282.260	0,46
MÉDICO	3.966.690	4.167.419	0,95
OTRO PROFESIONAL CLÍNICO	1.564.389	1.865.329	0,84
PROFESIONAL/ TÉCNICO PROFESIONAL	1.268.227	1.163.350	1,09
TOTAL GENERAL	1.081.604	1.767.088	0,61

*El resultado de brechas salariales se explican por las variables de rotación y formación, los cargos contratados tienen la misma renta de entrada que el resto.

7 ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL



7.A. RESPECTO AL DIRECTORIO

IDENTIFICACIÓN DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE

SR. ALEJANDRO ALFONSO GIL GÓMEZ
Empresario
RUT: 5.054.638-1

VICEPRESIDENTE

SR. CARLOS GIL DEL CANTO
Empresario
RUT: 4.016.469-3

DIRECTORES

SR. FREDY JACIAL ELLIS
Empresario
RUT: 5.895.558-2

SR. OSCAR ENRIQUE PARIS MANCILLA
Médico Cirujano
RUT: 5.964.828-4

SR. BERNARDO FONTAINE TALAVERA
Ingeniero Comercial
RUT: 6.371.763-0

SR. JONÁS GÓMEZ PACHECO
Empresario
RUT: 6.895.233-6

SR. JORGE ANDRES LARACH KATTAN
Médico Cirujano
RUT: 7.626.636-0

SRA. PAOLA BRUZZONE GOLDSMITH
Abogado
RUT: 9.948.298-2

SRA. PAULINE VIAL COMBER
Ingeniero Comercial
RUT: 15.636.485-1

REMUNERACIONES DE LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO

De conformidad con lo señalado en el artículo 33° de la Ley N° 18.046, a continuación, se detalla la remuneración percibida por cada director en los ejercicios 2019, 2018 y 2017 por concepto de dietas y asistencia

a Comité de Directores, expresados en miles de pesos a diciembre de 2019. No existen planes de incentivos para los directores de la sociedad, ni el directorio no incurrió en gastos por concepto de asesorías.

DIRECTOR		TOTAL 2019	TOTAL 2018	TOTAL 2017
		M\$	M\$	M\$
ALBERTO EGUIGUREN C.	COMITÉ	20.093	10.899	-
	DIETA	23.069	17.452	-
ALBERTO MUCHINICK M.	DIETA	-	4.302	14.401
	COMITÉ	-	3.229	-
ALEJANDRO GIL G.	DIETA	15.289	-	-
ALEJANDRO QUINTANA H.	COMITÉ	21.035	2.173	1.895
	DIETA	-	17.452	-
ALFREDO MISRAJI T.	COMITÉ	-	4.329	15.361
	DIETA	23.069	23.900	-
ANDRES LARACH K.	DIETA	2.039	-	-
ANDRES NAVARRO H.	DIETA	150.190	143.813	79.408
ARTURO JIMENEZ S.	COMITÉ	-	4.313	15.361
	DIETA	-	6.448	-
BERNARDO FONTAINE T.	DIETA	2.039	-	-

CARLOS GIL DEL CANTO	COMITÉ	2.039	2.146	13.444
	DIETA	-	4.293	7.681
CARLOS SCHNAPP S.	COMITÉ	23.069	2.187	7.616
	DIETA	-	17.452	-
ENRIQUE PARIS M.	DIETA	2.039	-	-
FERNANDO CAÑAS B.	COMITÉ	-	3.230	72.480
	DIETA	-	2.157	-
FERNANDO SIÑA G.	COMITÉ	-	2.157	14.402
	DIETA	-	6.448	-
FRANCISCO SILVA D.	COMITÉ	20.093	16.280	15.361
	DIETA	23.069	23.902	7.681
FREDY JACIAL E.	COMITÉ	18.156	-	-
	DIETA	18.159	-	-
HECTOR DUCCI B.	DIETA	-	-	7.616
	COMITÉ	-	-	3.808
HERMAN CHADWICK P.	DIETA	16.138	-	-
JONÁS GÓMEZ G.	COMITÉ	2.039	-	-
	DIETA	2.039	-	-
JORGE LARACH S.	DIETA	-	-	7.616
JORGE RUF S.	COMITÉ	6.949	2.173	-
	DIETA	-	17.452	-
LUIS HERNAN PAUL F.	DIETA	-	-	7.616
	COMITÉ	-	-	3.808
LUIS MANUEL RODRÍGUEZ C.	COMITÉ	6.949	7.525	22.977
	DIETA	-	28.183	11.489
MARCOS GOYCOOLEA V.	DIETA	-	-	7.616
MAURICIO WAINER E.	DIETA	-	-	7.616
MIGUEL ORTIZ F.	COMITÉ	992	10.899	-
	DIETA	1.983	17.452	-
PAOLA BRUZZONE G.	DIETA	2.039	-	-
PAULINE VIAL C.	COMITÉ	2.039	-	-
	DIETA	18.159	-	-
RAMIRO MENDOZA	DIETA	-	-	5.721





RESPECTO A DIRECCIÓN MÉDICA Y GERENCIAS

DIRECTOR MÉDICO

DR. RENÉ TEJÍAS RAMÍREZ

Médico cirujano

RUT: 7.287.984-8

EQUIPO GERENCIAL

GERENTE GENERAL

SR. JAIME HAGEL CABRERA

Ingeniero Civil Industrial

RUT: 12.232.555-5

GERENTE DE OPERACIONES

SR. JUAN EDUARDO INFANTE PINEDO

Ingeniero Civil Industrial

RUT: 6.920.621-2

GERENTE COMERCIAL

SR. ALEJANDRO MEYER ROTMAN

Ingeniero Comercial

RUT: 12.123.878-0

GERENTE DE PERSONAS

SRA. ISABEL PARIS SANTA MARÍA

Asistente Social

RUT: 8.822.107-9

GERENTE DE TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN

SRA. HELEN SOTOMAYOR PERAGALLO

Ingeniero Civil Informático

RUT: 10.711.276-6

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SR. JERONIMO GARCIA BACCHIEGA

Ingeniero Civil Industrial

RUT: 13.832.772-8

DIRECTORA DE ENFERMERÍA

SRA. MACARENA GÜELL ALLAMAND

Enfermera Universitaria

RUT: 10.207.006-2

CONTRALOR

SR. GUILLERMO GAJARDO PORRA

Contador Auditor

RUT: 10.940.910-3

DIRECTOR ACADÉMICO

SR. MARCELO GÁLVEZ MOYA

Médico Cirujano

RUT: 10.909.464-1

La compañía cuenta con planes de compensación y beneficios para sus principales ejecutivos, basados en cumplimiento de objetivos individuales y financieros; los cuales consisten únicamente en un bono anual.

7.B. COMITÉ DE DIRECTORES

El Comité de Directores en Enero de 2019 estuvo integrado por los directores señores Francisco Silva Donoso, Alberto Eguiguren Correa y Miguel Ortiz Fuentes, este último renunció en febrero manteniéndose el Comité con dos integrantes hasta abril de 2019.

En sesión extraordinaria de directorio de abril de 2019 se designó como miembros del Comité a los directores independientes señores Francisco Silva Donoso, Alberto Eguiguren Correa y Fredy Jacial Ellis, conformación que se mantuvo hasta diciembre 2019.

En diciembre de 2019 el Directorio designó como miembros del Comité a los directores independientes sra. Pauline Vial Comber, sr. Fredy Jacial Ellis y sr. Jonás Gómez Pacheco. Siendo elegido presidente el director Jonás Gómez Pacheco.

Durante el año 2019, el Comité sesionó formalmente en catorce oportunidades, tratando diversas materias de su competencia establecidas en la normativa legal vigente:

SUPERVISIÓN Y EMISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Para la correcta emisión de los Estados Financieros 2018, el Comité monitoreó el avance de la auditoría externa, reuniéndose con la Gerencia de Administración y Finanzas y los auditores externos designados por la junta de accionistas (PWC), de esta forma, y considerando el trabajo realizado, recomendó al Directorio en marzo de 2019 la aprobación de los Estados Financieros del ejercicio finalizado en diciembre de 2018.

El Comité continuó con la supervisión del trabajo de los auditores externos aprobados por la junta de accionistas (PWC) y se reunió con ellos en abril para la revisar el informe de control interno, en junio para la revisión del plan de auditoría de los Estados Financieros 2019 y en agosto para la revisión Limitada de los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2019.

SELECCIÓN DE AUDITORES EXTERNOS Y CLASIFICADORAS DE RIESGO

El Comité lideró el proceso de selección de auditores externos, invitando a las firmas E&Y, KPMG y PWC. Tras efectuar el análisis de los equipos de trabajo propuesto, credenciales de los auditores, experiencia en empresas del giro, sanciones de los 3 últimos años y valor económico de las propuestas, se decidió recomendar al Directorio para que proponga a la junta de accionista contratar a PWC y KPMG como segunda alternativa.

Para la designación de clasificadoras de riesgo, se evaluaron cuatro alternativas, luego de un análisis fundado en experiencia y costos, se recomendó al Directorio a las firmas Humphreys y Feller Rate como clasificadores de riesgo por ser sus propuestas las más convenientes para la compañía.

Ambas propuestas fueron aceptadas por el Directorio y aprobadas por la junta de accionistas de abril de 2019.

MODELO DE PREVENCIÓN DE DELITOS

Durante el 2019 el Comité supervisó el modelo de prevención de delitos e impulsó la certificación externa de este modelo, la cual, fue obtenida en el segundo semestre del año.

El Comité examinó todas las denuncias recibidas a través de la línea anónima de la Clínica, sus investigaciones y realizó seguimiento a las medidas implementadas que mitigan los riesgos observados en las denuncias. También el Comité revisó las donaciones efectuadas durante el año 2019.

GOBIERNO CORPORATIVO Y CONTROL INTERNO

Durante el año 2018 el Comité de Directores revisó y supervisó los riesgos de la compañía con énfasis en la gestión de Riesgos Reputacionales, Informáticos y de Operación, actualizando el mapa de riesgos de la compañía y los compromisos tendientes a mitigar los riesgos asociados.

Respecto el fortalecimiento del control interno el Comité revisó las auditorías realizadas y sus recomendaciones de mejora, supervisando los compromisos adquiridos por la compañía.

El Comité revisó los ratios de deuda establecidos en los bonos emitidos y recomendó acciones de mejora de dichos índices.

En cuanto a las operaciones a que se refiere el título XVI de la Ley 18.046 sobre transacciones relacionadas, el Comité revisó la política de operaciones habituales con partes relacionadas y recomendó dos modificaciones, el Directorio aprobó las modificaciones propuestas. Además, el Comité tomó conocimiento y revisó 6 transacciones relacionadas, analizó el servicio, precio, calidad, impacto en la Clínica y las condiciones de mercado; entregando su recomendación al Directorio para que proceda su aprobación.

El Comité analizó la Norma de Carácter General 385 sobre prácticas de Gobierno Corporativo emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

REMUNERACIONES Y PLANES DE COMPENSACIÓN EJECUTIVOS PRINCIPALES

En sesión de septiembre de 2019 se examinaron los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de la sociedad, observando que son remuneraciones adecuadas a los cargos y que en general se ajustan a condiciones de mercado.

GASTOS

Durante el año 2019 el Comité no incurrió en gastos.

PERSONAL CONTRATADO

AL 31.12.2019

	EJECUTIVO PRINCIPAL	GERENTE	SUBGERENTES	PROFESIONAL	TÉCNICOS	ADMINISTRATIVO	TOTAL GENERAL
CLÍNICA LAS CONDES S.A.	10	1	15	1.096	937	520	2.579
SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S.A.				324	252	94	670
DIAGNÓSTICOS POR IMÁGENES LTDA.			1	96	43	26	166
SEGUROS CLC	4		1	21		130	156
CENTRO DE LA VISIÓN		1		24	34	32	91
TOTAL GENERAL	14	2	17	1.561	1.266	802	3.662





8 SOCIEDAD FILIALES Y COLIGADAS

SOCIEDAD FILIAL IDENTIFICACIÓN

RAZÓN SOCIAL:

Servicios de Salud Integrados S. A.

NOMBRE DE FANTASÍA:

Medired S. A.

RUT: 96.809.780-6

TIPO DE SOCIEDAD:

Sociedad Anónima Cerrada

OBJETO SOCIAL:

- A. La prestación, sea directamente o por intermedio de terceros, de servicios consistentes en atenciones médicas de carácter ambulatorio, sean consultas médicas, exámenes y/o procedimientos que no requieran hospitalización, en dependencias propias o de terceros, a toda clase de personas que lo requieran.
- B. La administración y explotación de establecimientos de salud ambulatoria y la prestación de servicios de toda índole al personal profesional de la salud y su capacitación.
- C. La participación como socio o accionista en otras sociedades, cualquiera sea su clase o naturaleza.

DOMICILIO:

Estoril N° 450, Las Condes, Santiago

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad anónima cerrada Servicios de Salud Integrados S.A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 25 de septiembre de 1996, otorgada ante el notario público de Santiago don Raúl Iván Perry Pefaur. Un extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 25.073, N° 19.601, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1996, y se publicó en el Diario Oficial N° 35.587, de fecha 10 de octubre de 1996.

En junta extraordinaria de accionistas de fecha 20 de marzo de 2000, reducida a escritura pública con fecha 13 de junio de 2000, en la notaría de Santiago de don Gonzalo Hurtado Morales, se modificó el artículo tercero de los estatutos sociales relativo al objeto social. El extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 18.168, N° 14.607, del Registro de Comercio del año 2000, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 21 de Julio de 2000.

PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El capital suscrito y pagado de la empresa asciende a \$53,8 millones, dividido en 340.020 acciones sin valor nominal. Clínica Las Condes participa de un 99,99% del patrimonio, con 339.986 acciones suscritas y pagadas.

El 0,01% restante se encuentra distribuido entre dos accionistas. Esta inversión, cuyo VP es de \$5.204 millones, representa un 6,5% del activo total de Clínica Las Condes S. A. al cierre del ejercicio 2017. Durante este período no se registró variación en el porcentaje de participación de la matriz en la propiedad de la sociedad.

ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD



PERSONAL

670
Personas contratadas.
Al 31 de Diciembre de 2019

DIRECTORES Y ADMINISTRADORES DE CLÍNICA LAS CONDES S. A. QUE DESEMPEÑAN CARGOS EN LA SOCIEDAD FILIAL

LOS DIRECTORES NO PERCIBIERON REMUNERACIÓN POR EL DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONES DURANTE EL AÑO 2019.

RELACIONES COMERCIALES CON LA SOCIEDAD MATRIZ

A partir de 1999, Clínica Las Condes ha prestado servicios médicos a pacientes derivados por Servicios de Salud Integrados S. A. Adicionalmente mantiene un contrato de servicios de administración con la matriz. El monto de estas prestaciones de servicios no influye significativamente en las operaciones y resultados de la matriz Clínica Las Condes S. A.



SOCIEDAD FILIAL IDENTIFICACIÓN

RAZÓN SOCIAL:

Sociedad Prestaciones Médicas Las Condes S. A.

NOMBRE DE FANTASÍA:

Presmed S. A.

RUT: 77.916.700-3

TIPO DE SOCIEDAD:

Sociedad Anónima Cerrada

OBJETO SOCIAL:

Otorgar servicios médicos profesionales en todas las especialidades, todo tipo de prestaciones médicas y paramédicas y, en general, cualquier actividad profesional relacionada con la medicina.

DOMICILIO:

Estoril N° 450, Las Condes, Santiago

SOCIEDAD FILIAL

Antonieta Mendoza Escalas, la sociedad fue trasformada en S. A. y modificado su objeto social.

El extracto de la transformación y modificación de la sociedad fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas 13.231, N° 9.687, del año 2005, se anotó al margen de fojas 9018, N° 7084, del año 2003, y fue publicado en el Diario Oficial N° 38.154, del 10 de mayo de 2005.

Por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2007, ante la notaría pública de Santiago doña Nancy de la Fuente Hernández, fue modificado el objeto social de la sociedad. El extracto de la modificación fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 46.182, N° 32.979, del año 2007. Se anotó al margen de fojas 9018, N° 7084, del año 2003, y fue publicado en el Diario Oficial N° 38.907, del 9 de noviembre de 2007.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

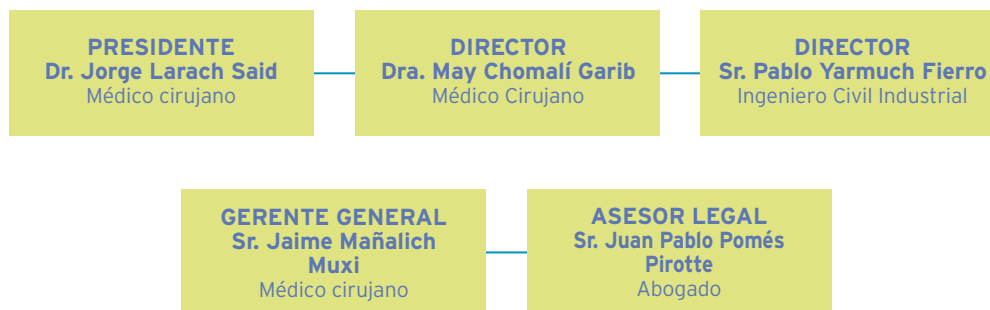
La sociedad fue constituida como sociedad limitada por escritura pública de fecha 24 de marzo de 2003, ante el notario público de Santiago don Fernando Opazo Larraín. El extracto de la escritura social fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas 9018, N° 7084, del año 2003, y fue publicado en el Diario Oficial N° 37.531, del 9 de abril de 2003. Por escritura pública de fecha 24 de marzo de 2005, ante la notaría pública de Santiago doña

PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El capital suscrito y pagado de la empresa asciende a \$2,5 millones, dividido en 1.000 acciones sin valor nominal.

Clínica Las Condes participa de un 97,0% del patrimonio, con 970 acciones suscritas y pagadas. El 3,0% restante se encuentra distribuido entre tres accionistas. Esta inversión, cuyo VP es de \$31.4 millones, representa un 0,04% del activo total de Clínica Las Condes S. A. al cierre del ejercicio 2018.

ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD



PERSONAL

Al 31 de Diciembre de 2019,
la sociedad no cuenta con
personas contratadas.

DIRECTORES Y ADMINISTRADORES DE CLÍNICA LAS CONDES S. A. QUE DESEMPEÑAN CARGOS EN LA SOCIEDAD FILIAL



LOS DIRECTORES NO PERCIBIERON REMUNERACIÓN POR EL DESEMPEÑO DE
SUS FUNCIONES DURANTE EL AÑO 2019.

RELACIONES COMERCIALES CON LA SOCIEDAD MATRIZ

Durante 2019 no existió relación comercial entre ambas sociedades.



SOCIEDAD FILIAL IDENTIFICACIÓN

RAZÓN SOCIAL:

Inmobiliaria CLC S. A.

NOMBRE DE FANTASÍA:

Inmobiliaria CLC S. A.

RUT: 76.433.290-3

TIPO DE SOCIEDAD:

Sociedad Anónima Cerrada

OBJETO SOCIAL:

- A.** La compra, venta, arrendamiento, con o sin muebles y/o instalaciones, por cuenta propia o ajena, y, en general, la adquisición y explotación en cualquier tipo y de derechos sobre estos.
- B.** La construcción, remodelación y equipamiento de inmuebles, por cuenta propia o de terceros, en bienes raíces propios o ajenos, mediante toda clase de modalidades. para el cumplimiento de sus objetos la sociedad podrá celebrar toda clase de actos y contratos que digan relación con ellos, incluso constituir sociedades, ingresar a las ya constituidas o representarlas.

DOMICILIO:

Estoril N° 450, Las Condes, Santiago

SOCIEDAD FILIAL

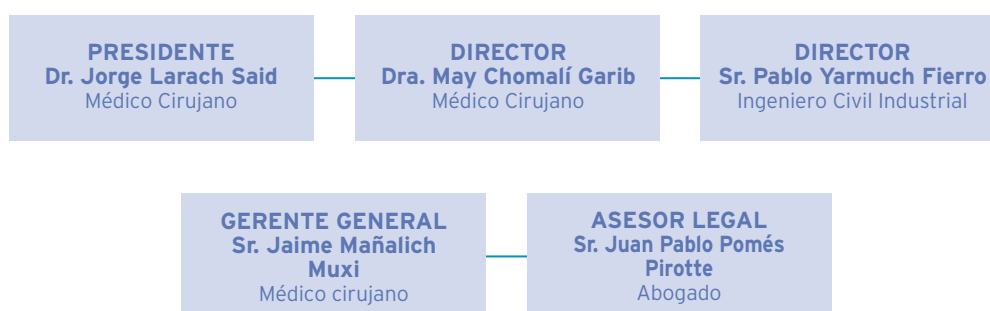
DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad anónima cerrada Inmobiliaria CLC S. A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 01 de diciembre de 2005, otorgada ante el notario público de Santiago don Alberto Mozó Aguilar. El extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 47.900, N° 34.112, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2005, y se publicó en el Diario Oficial N° 38.351, de fecha 31 de diciembre de 2005.

PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El capital suscrito y pagado de la empresa asciende a \$32.100 millones, dividido en 27.550.000 acciones sin valor nominal. Clínica Las Condes S. A. participa de un 99,99% del patrimonio, con 27.547.245 acciones suscritas y pagadas. El 0,01% restante corresponde a Servicios de Salud Integrados S. A., con 2.755 acciones. Esta inversión, cuyo VP es de \$53.694 millones, representa un 67,4% del activo total de Clínica Las Condes S. A. al cierre del ejercicio 2017. Durante este período no se registró variación en el porcentaje de participación de la matriz en la propiedad de la sociedad.

ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD



PERSONAL

Al 31 de Diciembre de 2019,
la sociedad no cuenta con
personas contratadas.

DIRECTORES Y ADMINISTRADORES DE CLÍNICA LAS CONDES S. A. QUE DESEMPEÑAN CARGOS EN LA SOCIEDAD FILIAL



LOS DIRECTORES NO PERCIBIERON REMUNERACIÓN POR EL DESEMPEÑO DE
SUS FUNCIONES DURANTE EL AÑO 2019.

RELACIONES COMERCIALES CON LA SOCIEDAD MATRIZ

A partir de diciembre de 2005, Inmobiliaria CLC S. A. da en arrendamiento a Clínica Las Condes S. A. las instalaciones donde esta última realiza sus actividades. El monto de estos arriendos no influyó significativamente en las operaciones y resultados de la matriz Clínica Las Condes S. A.



SOCIEDAD FILIAL IDENTIFICACIÓN

RAZÓN SOCIAL:

Seguros CLC S. A.

NOMBRE DE FANTASÍA:

Seguros CLC S. A.

RUT: 76.573.480-3

TIPO DE SOCIEDAD:

Sociedad Anónima

OBJETO SOCIAL:

Contratar Seguros y Reaseguros de Vida en todos sus tipos, actuales o futuros, Seguros de Previsión o Rentas, y cualquier otro que pueda clasificarse como perteneciente al segundo grupo de seguros a que se refiere el Artículo 8º del d.f.l. 251 de 1931.

DOMICILIO:

Av. Las Condes 11.283, Torre B, piso 4 Las Condes, Santiago

SOCIEDAD FILIAL

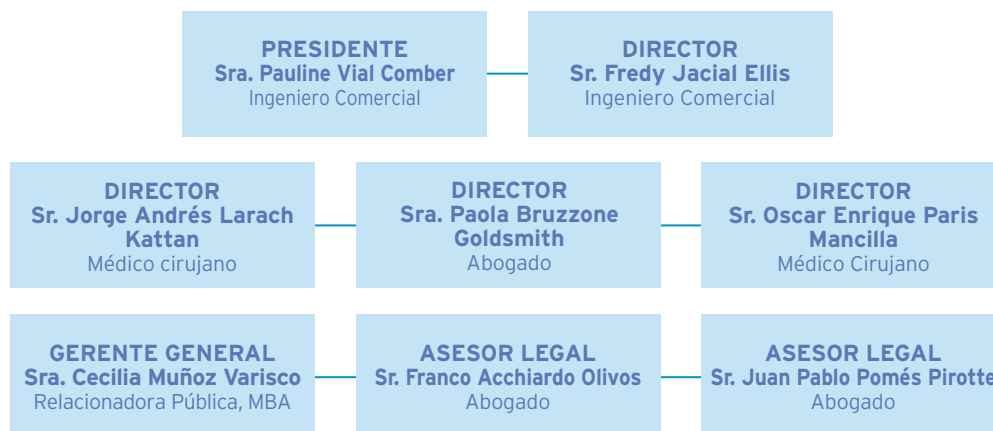
DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad anónima abierta Seguros CLC S. A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 2 de marzo de 2006, modificada por escritura pública de 2 de Abril de 2006, ambas otorgadas ante la notaría pública de Santiago doña Nancy de la Fuente Hernández. El extracto de sus estatutos se inscribió a fojas 22.1 N° 15.315, en el Registro de Comercio del Conserva de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2006, y se publicó en el Diario Oficial N° 38.487, de fecha 13 de junio de 2006.

PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El capital autorizado de la sociedad asciende a M\$ 12.121, dividido en 62.399 acciones sin valor nominal. El capital suscrito y pagado de la sociedad asciende a \$ 10.077 millones, dividido en 51.878 acciones sin valor nominal. Clínica Las Condes participa de un 99.0% del patrimonio, con 51.359 acciones suscritas y pagadas. El 1.0% restante corresponde a Servicios de Salud Integrados S.A., con 519 acciones suscritas y pagadas. Esta inversión, cuyo VP es \$ 8.822 millones, representa un 6,02% del activo total de Clínica Las Condes S.A. al cierre del ejercicio 2019.

ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD



PERSONAL

156
Personas contratadas.
Al 31 de Diciembre de 2019

DIRECTORES Y ADMINISTRADORES DE CLÍNICA LAS CONDES S. A. QUE DESEMPEÑAN CARGOS EN LA SOCIEDAD FILIAL



El Gerente General de la compañía es la señora Cecilia Muñoz Varisco; este nombramiento se realizó en el mes de mayo de 2018.

LOS DIRECTORES NO PERCIBIERON REMUNERACIÓN POR EL DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONES DURANTE EL AÑO 2019.

RELACIONES COMERCIALES CON LA SOCIEDAD MATRIZ

Existió relación comercial entre ambas sociedades, a través de un contrato entre Seguros CLC S. A. y la matriz Clínica Las Condes S. A., donde se establecen los procedimientos administrativos y comerciales de atención en la Clínica para los asegurados de Seguros CLC.

Adicionalmente, Seguros CLC S. A. mantiene un contrato de servicios de administración con la matriz. Los pagos relacionados con estos contratos no influyeron significativamente en las operaciones y resultados de Clínica Las Condes S. A.

Seguros CLC S. A. comercializa seguros y por medio de ellos se otorgan coberturas a prestaciones de salud a sus asegurados, teniendo cobertura preferente en Clínica Las Condes.



SOCIEDAD FILIAL IDENTIFICACIÓN

RAZÓN SOCIAL:

Centro de la Visión S. A.

NOMBRE DE FANTASÍA:

Centro de la Visión

RUT: 76.453.458-1

TIPO DE SOCIEDAD:

Sociedad Anónima Cerrada

OBJETO SOCIAL:

- A. Prestación de servicios médicos oftalmológicos.
- B. Investigación y docencia oftalmológica.
- C. Comercialización de productos oftalmológicos ópticos y farmacológicos.
- D. Comercialización de productos médicos en general.

DOMICILIO:

Estoril N° 450, Las Condes, Santiago

SOCIEDAD FILIAL

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

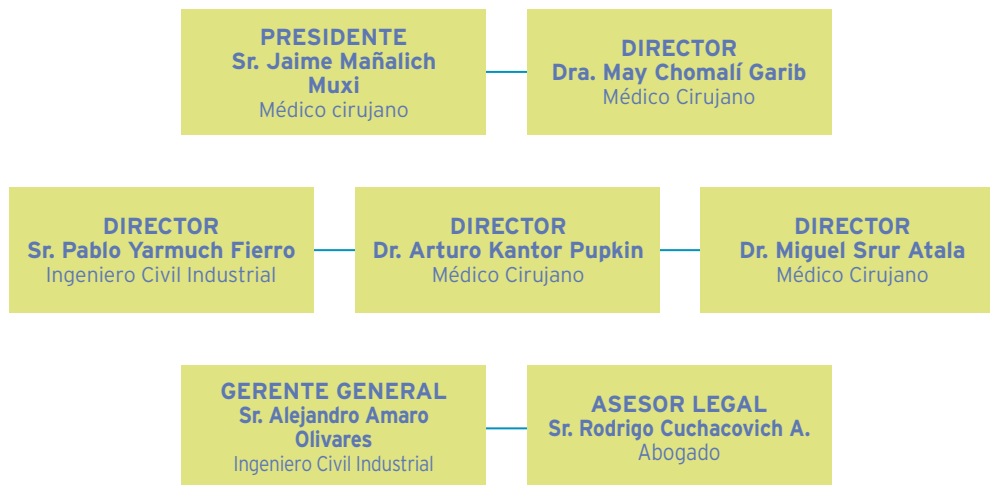
La sociedad anónima cerrada Centro de La Visión S.A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 21 de diciembre de 2016, otorgada ante el notario público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 98.750, N° 54.537, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2016, y se publicó en el Diario Oficial N° 41.648, de fecha 3 de enero de 2017.

En junta extraordinaria de accionistas de fecha 5 de mayo de 2017, reducida a escritura pública con fecha 10 de mayo de 2017, en la notaría de Santiago de don Gonzalo Hurtado Morales, se modificó el artículo quinto de los estatutos sociales relativo al capital social aumentándolo desde la suma de \$2.633.779.000, dividido en 100.000 acciones nominativas, sin valor nominal, de una serie única, a la suma de \$5.291.679.000, dividido en 200.000 acciones nominativas, sin valor nominal, de una serie única. El extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 45.785, N° 24.900, del Registro de Comercio del año 2017, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 15 de junio de 2017.

PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El capital suscrito y pagado de la empresa asciende a \$ 5.291.679.000 millones, dividido en 200.000 acciones nominativas, sin valor nominal, de una serie única. Clínica Las Condes S.A. participa de un 50,1% del patrimonio, con 100.200 acciones suscritas y pagadas. El 49,9% del patrimonio pertenece a la sociedad Inmobiliaria e Inversiones Pro Visión SpA, 99.800 acciones suscritas y pagadas.

ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD



PERSONAL

91
Personas contratadas.
Al 31 de Diciembre de 2019

DIRECTORES Y ADMINISTRADORES DE CLÍNICA LAS CONDES S. A. QUE DESEMPEÑAN CARGOS EN LA SOCIEDAD FILIAL



LOS DIRECTORES NO PERCIBIERON REMUNERACIÓN POR EL DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONES DURANTE EL AÑO 2019.

RELACIONES COMERCIALES CON LA SOCIEDAD MATRIZ

A partir de 2018, Centro de la Visión ha prestado servicios médicos a pacientes derivados de Clínica Las Condes S.A. Adicionalmente mantienen un contrato de servicios de administración con la matriz. El monto de estas prestaciones de servicios no influye significativamente en las operaciones y resultados de la matriz Clínica Las Condes S.A.



SOCIEDAD FILIAL IDENTIFICACIÓN

RAZÓN SOCIAL:

Diagnósticos por Imágenes Ltda.

NOMBRE DE FANTASÍA:

DPI Ltda.

RUT: 78.849.790-3

TIPO DE SOCIEDAD:

Sociedad de Responsabilidad Limitada

OBJETO SOCIAL:

El establecimiento, explotación y administración de un centro de diagnósticos médicos, especialmente de imágenes de resonancia magnética y, en general, toda otra actividad relacionada directa o indirectamente con las imágenes y diagnósticos médicos, así como toda otra actividad médica que las partes acuerden.

DOMICILIO:

Estoril N° 450, Las Condes, Santiago

SOCIEDAD COLIGADA

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 10 de Abril de 1996, ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente. El extracto de la escritura social fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 9.977, N° 8.117, del año 1996, y fue publicado en el Diario Oficial N° 35.460, del 7 de Mayo de 1996.

Por escritura pública de fecha 14 de Junio de 1999, en la Notaría de Santiago de don Gonzalo de la Cuadra, se modificó la sociedad, quedando como únicos socios Clínica Las Condes S. A. y Servicios de Salud Integrados S. A.

El extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 14.333, N° 11.447, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1999, y se publicó en el Diario Oficial N° 36.398, de fecha 26 de junio de 1999.

PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

La propiedad se encuentra distribuida en 2 socios: Esta participación societaria no ha tenido variaciones en el último ejercicio.

El capital pagado asciende a M\$ 99, el que ha sido enterado en un 99.04% por las dos sociedades en la proporción correspondiente a cada una de ellas. En la sociedad matriz, Clínica Las Condes S.A., esta inversión corresponde a un VP de \$14.726 millones, lo que representa un 18,5% % de su activo total al cierre del ejercicio 2018.

ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD

La sociedad Diagnósticos por Imágenes Ltda., en razón de su naturaleza jurídica, no cuenta con directores, estando su administración y el uso de la razón social en manos de los socios, Clínica Las Condes S. A. y Servicios de Salud Integrados S. A., a través de sus respectivos representantes legales o apoderados. Su Gerente General es el Sr. Jaime Mañalich Muxi, Médico Cirujano, y su Asesor Legal el Sr. Juan Pablo Pomés Pirotte, abogado. El Sr Jaime Mañalich Muxi es, a la vez, Gerente General de Clínica Las Condes S. A.

PERSONAL

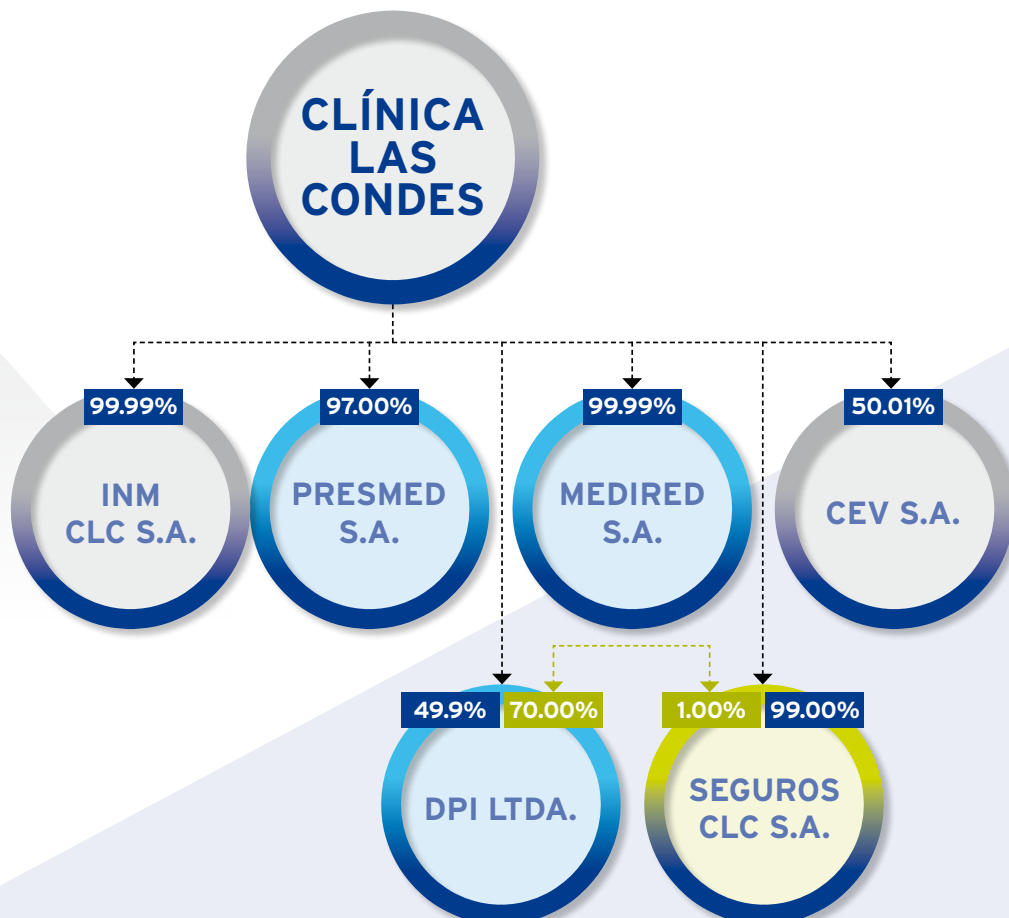
Al 31 de diciembre de 2018, la sociedad cuenta con 166 personas contratadas.

RELACIONES COMERCIALES CON LA SOCIEDAD MATRIZ

Existe relación comercial entre ambas sociedades, que Diagnósticos por Imágenes Ltda. realiza exámenes de imagenología a pacientes de Clínica Las Condes. Por otra parte, Clínica Las Condes S. A. abastece a la coligada de algunos insumos y materiales para realización de los exámenes.

Adicionalmente, mantiene un contrato de servicios de administración con la matriz. El monto de estas prestaciones de servicios no influye significativamente en las operaciones y resultados de la matriz Clínica Las Condes.

CUADRO ESQUEMÁTICO DE RELACIONES DE PROPIEDADES ENTRE EMPRESA MATRIZ, FILIALES Y COLIGADA



9 INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

HECHOS RELEVANTES

1 DE FEBRERO DE 2019:

El director señor Miguel Ortiz Fuentes presentó su renuncia al cargo de director de Clínica Las Condes S.A.

29 DE MARZO DE 2019:

En su sesión de Directorio de Clínica Las Condes S.A., se acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas, para el día 30 de abril de 2019.

9 DE ABRIL DE 2019:

Se realiza una rectificación del hecho esencial de fecha 29 de marzo de 2019, en las materias a tratar en dicha junta. El numeral 10 donde se señala "Junta ordinaria de accionistas" debe decir "Junta extraordinaria de accionistas".

2 DE MAYO DE 2019:

Se informa que en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2019, se eligió el nuevo directorio de la sociedad, el que quedó integrado por los siguientes directores:

1. Como Directores Independientes:

Señor Fredy Jacial Ellis
Señor Herman Chadwick Piñera
Señora Pauline Vial Comber
Señor Alberto Eguiguren Correa
Señor Francisco Javier Silva Donoso

2. Como Directores que no tienen la calidad de Independientes:

Señor Andrés Navarro Haeussler
Señor Alejandro Quintana Hurtado
Señor Carlos Schnapp Scharf
Señor Alfredo Misraji Trajtman

2 DE MAYO DE 2019:

En Junta Ordinaria de accionistas de Clínica Las Condes S.A., se acordó lo siguiente:

1. Aprobación del Balance, Estados Financieros y Memoria Anual del Directorio al 31 de diciembre de 2019 e Informe de los Auditores Externos.
2. Aprobación de la disminución de utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, por un monto de \$

161,34590 por acción, que se pagará el 30 de mayo de 2019.

3. Designación de PWC como auditores externos para el ejercicio 2019.

4. Designación de Feller Rate y Humphreys como clasificadores privados de riesgo para el ejercicio 2019.

5. Aprobación de la remuneración del Directorio y del Comité de Directores y de su presupuesto.

6. Rechazo de la propuesta de realización de una auditoría Forense, para aclarar las causas del deterioro de los indicadores financieros de la compañía entre el año 2014 y 2016.

7. Elección de nuevo Directorio por un período de 3 años, el que quedó compuesto por los señores:

Señor Andrés Navarro Haeussler
Señor Fredy Jacial Ellis
Señor Herman Chadwick Piñera
Señora Pauline Vial Comber
Señor Francisco Javier Silva Donoso
Señor Alberto Eguiguren Correa
Señor Alejandro Quintana Hurtado
Señor Carlos Schnapp Scharf
Señor Alfredo Misraji Trajtman

8. Determinación del diario la tercera para efectuar las publicaciones legales.

3 DE MAYO DE 2019:

Se desarrolla el detalle de pago de dividendos acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas.

6 DE MAYO DE 2019:

En sesión de Directorio fue designado el señor Andrés Navarro Haeussler como presidente del Directorio, al señor Herman Chadwick Piñera como vicepresidente y al señor Juan Pablo Pomés Pirotte como Secretario de Clínica Las Condes S.A. Además, fue nominado el Comité de Directores el cual quedó integrado por los directores señores Francisco Javier Silva Donoso, Alberto Eguiguren Correa y Fredy Jacial Ellis.

13 DE JUNIO DE 2019:

El Dr. Jaime Mañalich Muxi presentó su renuncia al cargo de

Gerente General de Clínica Las Condes S.A.

13 DE JUNIO DE 2019:

En su sesión de Directorio de Clínica Las Condes S.A., se designó como Gerente General subrogante al señor Jaime Hagel Cabrera.

29 DE AGOSTO DE 2019:

En su sesión de Directorio de Clínica Las Condes S.A., se designó como Gerente General el señor Jaime Hagel Cabrera.

1 DE OCTUBRE DE 2019:

La Bolsa de Comercio difundió al mercado una oferta pública de acciones (OPA) de Clínica Las Condes S.A., formulada por Lucec Tres S.A.

7 DE OCTUBRE DE 2019:

Se publica informe respecto a la oferta pública de adquisición de acciones ordinarias de Clínica Las Condes S.A., publicada con fecha 1 de octubre por Lucec Tres S.A.

11 DE NOVIEMBRE DE 2019:

El director señor Andrés Navarro Haeussler, presentó su renuncia al cargo de director de Clínica Las Condes S.A.

11 DE NOVIEMBRE DE 2019:

El director señor Alejandro Quintana Hurtado, presentó su renuncia al cargo de director de Clínica Las Condes S.A.

11 DE NOVIEMBRE DE 2019:

Los accionistas de Clínica Las Condes S.A., Lucec Tres S.A. y su sociedad relacionada Inversiones Santa Filomena Limitada, han adquirido el control de Clínica Las Condes S.A. como resultado de la oferta pública de acciones antes efectuada. Ambas sociedades adquirieron 1.899.774 acciones, lo que sumado a las acciones que ya poseían de la sociedad, totaliza 4.192.367 acciones; lo que representa el 50,05% de las acciones de la sociedad.

13 DE NOVIEMBRE DE 2019:

En su sesión extraordinaria, el directorio acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas.

5 DE DICIEMBRE DE 2019:

En su sesión extraordinaria, el directorio acordó lo siguiente:

1. La revocación de la totalidad del Directorio de la sociedad.

2. Elección de nuevo Directorio por un período de 3 años, el que quedó compuesto por los señores:

A. Como Directores Independientes:

Señor Enrique Paris
Señora Pauline Vial
Señor Jonás Gómez

B. Como Directores que no tienen la calidad de independientes:

Señor Andrés Larach
Señor Alejandro Gil
Señora Paola Bruzzone
Señor Fredy Jacial
Señor Carlos Gil
Señor Bernardo Fontaine

3. Dejar sin efecto el aumento de capital acordado en la junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 12 de abril de 2018, y por ende lo que esto conlleve.

10 DE DICIEMBRE DE 2019:

En sesión de Directorio de Clínica Las Condes S.A. fue designado como presidente el señor Alejandro Gil Gómez, como Vicepresidente el señor Carlos Gil del Canto y como secretario el señor Franco Acchiardo. También, fue nominado el Comité de Directores, el cual quedó integrado por los directores señor Jonás Gomez Pacheco, señora Pauline Vial Comber y señor Fredy Jacial Ellis.

10 DE DICIEMBRE DE 2019:

Ha sido designado como Gerente de Contabilidad de Clínica Las Condes S.A. el señor Luis Enrique Cantera Campos.

10 DE DICIEMBRE DE 2019:

Ha sido designado como Gerente de Administración y Finanzas de Clínica Las Condes S.A. el señor Jerónimo Andrés García Bacchiega.

12 DE DICIEMBRE DE 2019:

El directorio de la sociedad ha designado como Director Médico de Clínica Las Condes S.A. el señor René Antonio Tejas Ramírez.

27 DE DICIEMBRE DE 2019:

Se suprime el cargo de Gerente de Contabilidad mencionado en el hecho esencial del día 10 de diciembre de 2019.



10 SÍNTESIS DE COMENTARIOS

En este ejercicio no se realizaron comentarios adicionales, ni proposiciones de los accionistas, comité y/o directorio.

11 INFORMACIÓN FINANCIERA DE CLÍNICA LAS CONDES

Al 31 de diciembre de 2019 Clínica Las Condes S.A. presenta una ganancia de M\$ 4.653.578; lo que representa un crecimiento de 20,3% respecto al mismo período del año anterior (M\$ 3.867.676); esto se explica por un incremento en los ingresos por actividades ordinarias de un 3,1%, una disminución de 10 puntos base en costos sobre ventas llegando a un 78,8%, y una disminución del resultado no operacional de un 10,5%, explicado principalmente por los costos financieros asociados a la reestructuración de deuda implementada en el año 2018.

Respecto a la actividad hospitalaria, los días cama ocupados alcanzaron 80.856 con una ocupación de 78,3%, explicado principalmente por la incorporación de nuevos servicios hospitalarios (Unidad de Salud Mental y Unidad de Cuidados del Adulto Mayor); el porcentaje de ocupación de pabellones en la clínica fue de 79,3%, generando un total de 19.260 intervenciones quirúrgicas, aumentando un 2,4% respecto al 2018. Por otra parte, los exámenes de laboratorio presentaron un crecimiento de 9,3%, mientras que la actividad de Imágenes se mantuvo similar al período 2018 con 222.962 imágenes. Las consultas médicas del holding crecieron un 5,71% respecto al año anterior.

Al cierre de este período los costos de ventas alcanzaron M\$ 178.247.723, disminuyendo levemente el ratio de costos sobre ventas del año anterior, representando un 78,8% (78,9% en el año 2018), lo que fue un 3,0% superior en monto absoluto a las cifras del año anterior. Esto se explica principalmente por el aumento en costos de materiales y medicamentos y Remuneraciones en 9,5% y 5,9% respectivamente, representando 4,6pp. Por otra parte, los Siniestros y Servicios Externos presentaron una disminución de 10,5% y 8,9% respectivamente, lo que representa una reducción de costos en 2,2pp.

Los gastos de administración y ventas evidenciaron un incremento del 10,4% respecto al año anterior (M\$ 24.781.735), explicado principalmente por el aumento en Servicios Externos y Otros Gastos, producto del pago extraordinario de contribuciones retroactivas e incorporación de nueva construcción en M\$ 1.682.355.

Por lo tanto, el incremento en ingresos, reducción de costos y aumento de gastos, permitió obtener un resultado operacional de M\$ 19.636.633, lo que representa 4,9% menos con respecto al mismo periodo anterior, y un margen de 8,7% de las ventas.

El EBITDA del período alcanzó M\$ 35.206.567, dando como resultado 0,8% más respecto al año anterior (M\$ 34.930.078

a diciembre 2018). Por su parte, el margen EBITDA alcanzó un 15,6% sobre las ventas, evidenciando un decrecimiento de 0,4% con respecto de las ventas, en comparación al período anterior.

La utilidad por acción asociada al ejercicio de este período corresponde a \$ 623, lo que significa un aumento de \$ 85 comparado con la ganancia por acción de \$ 538 en el mismo período del 2018.

La liquidez corriente es de 2,38 veces con una cobertura de gastos financieros de 2,28 veces, una razón de endeudamiento financiero neto de 1,29 veces. El incremento de 0,31 puntos en la liquidez corriente con respecto al 31 de diciembre de 2018 se explica principalmente por disminución de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes en M\$ 6.144.620.

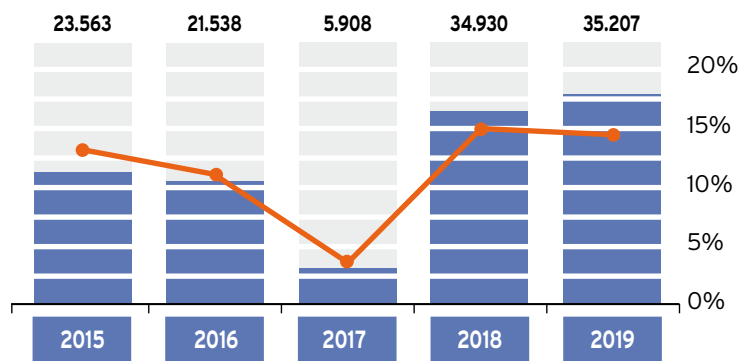
En cuanto a los activos corrientes, se percibe un decrecimiento en efectivo y equivalentes a efectivo por M\$ 10.614.462 respecto al mismo período del año anterior, como también los otros activos no financieros corrientes en M\$ 5.490.776. Por su parte los otros activos financieros corrientes aumentaron M\$ 8.864.673, al igual que los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes que se incrementaron en M\$ 8.369.449 con respecto al 31 de diciembre de 2018.

El activo no corriente presenta una disminución de M\$ 503.229, con respecto al 31 de diciembre de 2018, debido principalmente a la disminución de propiedades planta y equipo en M\$ 2.183.977, activos intangibles distintos de la plusvalía por M\$ 1.594.901 y otros activos no financieros no corrientes en M\$ 1.101.825. Por otro lado, los activos por impuestos diferidos presentaron un aumento de M\$ 4.529.605.

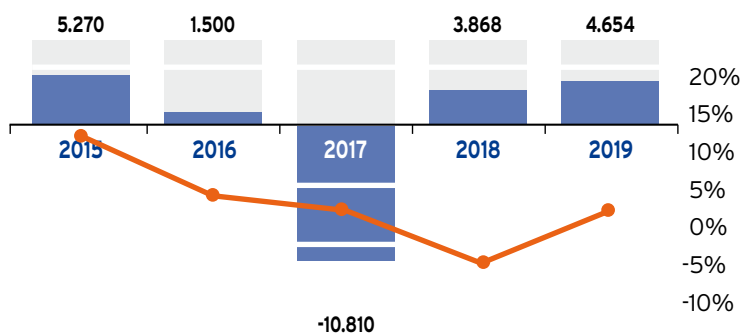
El pasivo corriente muestra una disminución de M\$ 9.034.583 con respecto al 31 de diciembre del 2018, que se explica principalmente por la disminución de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes en 11,21% (M\$ 6.144.620) y de otros pasivos financieros corrientes en M\$ 3.757.377, lo que significó una reducción del 58,24%.

El pasivo no corriente se incrementó en M\$ 6.114.694, principalmente producto de la variación de los otros pasivos financieros no corrientes en M\$ 4.796.187, producto de la implementación de la norma contable IFRS16, lo cual significó un aumento por Pasivos por arrendamientos financieros de M\$ 3.792.857.

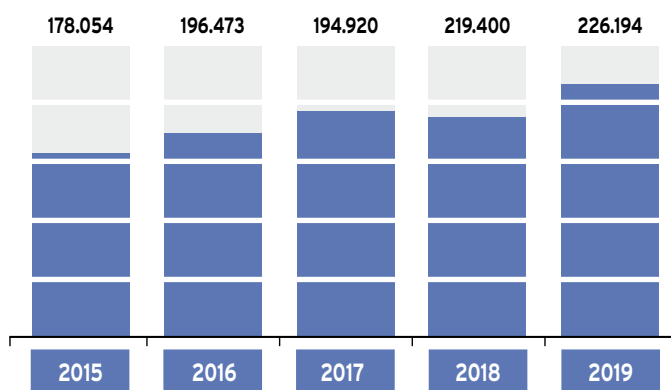
EVOLUCIÓN EBITDA MARGEN EBITDA



EVOLUCIÓN UTILIDAD MARGEN NETO



EVOLUCIÓN INGRESOS



12 SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

DIRECTORIO



PRESIDENTE

SR. ALEJANDRO ALFONSO GIL GÓMEZ

Empresario
RUT: 5.054.638-1



VICEPRESIDENTE

SR. CARLOS GIL DEL CANTO

Empresario
RUT: 4.016.469-3



DIRECTOR

SR. FREDY JACIAL ELLIS

Empresario
RUT: 5.895.558-2



DIRECTOR

SR. OSCAR ENRIQUE PARIS MANCILLA

Médico Cirujano
RUT: 5.964.828-4



DIRECTOR

SR. BERNARDO FONTAINE TALAVERA

Ingeniero Comercial
RUT: 6.371.763-0



DIRECTOR

SR. JONÁS GÓMEZ PACHECO

Empresario
RUT: 6.895.233-6



DIRECTOR

SR. JORGE ANDRÉS LARACH KATTAN

Médico Cirujano
RUT: 7.626.636-0



DIRECTOR

SRA. PAOLA BRUZZONE GOLDSMITH

Abogado
RUT: 9.948.298-2



DIRECTOR

SRA. PAULINE VIAL COMBER

Ingeniero Comercial
RUT: 15.636.485-1



GERENTE GENERAL

SR. JAIME HAGEL CABRERA

Ingeniero Civil Industrial
RUT: 12.232.555-5

CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

ESTADOS
FINANCIEROS
CONSOLIDADOS

CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS
TERMINADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE
2019 Y 2018



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 19 de marzo de 2020

Señores Accionistas y Directores
Clínica Las Condes S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Clínica Las Condes S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2.b a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



OPINIÓN

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2.b a los estados financieros consolidados.

ÉNFASIS EN UN ASUNTO - BASE DE CONTABILIZACIÓN

Tal como se describe en Nota 2.b, los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales incluyen información financiera de la filial Seguros CLC S.A. cuyos estados financieros han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, la cual es una base de contabilización distinta de las Normas Internacionales de Información Financiera. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

ÉNFASIS EN UN ASUNTO - INCUMPLIMIENTO REGULATORIO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SEGUROS CLC AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Al 31 de diciembre de 2018, la filial Seguros CLC S.A. se encontraba en incumplimiento de lo dispuesto en el número 4 de la Norma de Carácter General N° 323. El Patrimonio neto y la obligación de invertir estaban por debajo del mínimo requerido por dicha norma y, por otro lado, su nivel de endeudamiento financiero también excedía el límite establecido por la ya referida norma. De acuerdo con lo indicado en nota 2.d, esta situación fue regularizada a través de un aumento de capital en la filial Seguros CLC S.A. durante el primer trimestre del año 2019. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.



Firmado digitalmente por Renzo Piero Corona Spedaliere RUT: 6.373.028-9.

El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.



ÍNDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	68
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS	70
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	71
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS	72
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	73
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	75
1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD	75
2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	75
3. CAMBIOS CONTABLES	90
4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA	91
5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	93
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	94
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	98
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	99
9. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	101
10. INVENTARIOS	102
11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	102
12. IMPUESTO DIFERIDO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS POR RECUPERAR	103
13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	105
14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	108
15. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	110
16. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	110
17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	110
18. OTRAS PROVISIONES	115
19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	116
20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	117
21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES	118
22. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	119
23. GANANCIA POR ACCIÓN	120
24. INGRESOS ORDINARIOS	121
25. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO	122
26. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	125
27. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	126
28. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	126
29. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE Y DIFERENCIAS DE CAMBIO	127
30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	127
31. SANCIONES	129
32. MEDIO AMBIENTE	129
33. HECHOS POSTERIORES	129

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	NOTAS	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
		M\$	M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	14.101.347	24.715.809
Otros activos financieros, corrientes	7	18.374.178	9.509.505
Otros activos no financieros, corrientes	11	335.026	808.857
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	104.429.254	96.848.001
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	14.784	99.419
Inventarios	10	3.089.074	3.377.855
Activos por impuestos, corrientes	15	2.722.051	7.708.786
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		143.065.714	143.068.232
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	16	283.920	436.051
Otros activos no financieros, no corrientes	11	641.916	1.743.741
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	14	10.069.640	11.664.541
Propiedades, planta y equipo	13	239.865.826	242.049.803
Activos por impuestos diferidos	12	25.503.638	20.974.033
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		276.364.940	276.868.169
TOTAL ACTIVOS		419.430.654	419.936.401

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

	NOTAS	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
		M\$	M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	2.694.021	6.451.398
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	48.653.560	54.798.180
Otras provisiones, corrientes	18	3.824.908	4.852.212
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	4.838.746	2.944.028
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		60.011.235	69.045.818
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	202.809.089	198.012.902
Pasivos por impuestos diferidos	12	7.028.695	5.914.687
Beneficios a los empleados, no corrientes	21	1.542.946	1.338.447
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		211.380.730	205.266.036
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	22	85.957.821	85.957.821
Ganancias acumuladas		59.352.726	55.699.082
Prima de emisión		146.295	146.295
Otras reservas		243.098	991.462
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la controladora		145.699.940	142.794.660
Participaciones no controladoras		2.338.749	2.829.887
TOTAL PATRIMONIO		148.038.689	145.624.547
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		419.430.064	419.936.401

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	NOTAS	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	226.193.784	219.400.041
Costos de ventas	26	(178.247.723)	(173.075.415)
GANANCIA BRUTA		47.946.061	46.324.626
Gasto de administración	26	(27.353.454)	(24.781.735)
Otras ganancias (pérdidas)	28	(2.729.794)	(1.366.225)
Ingresos financieros	27	739.853	580.926
Costos financieros	27	(8.610.047)	(12.122.054)
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio	29	(4.971.106)	(4.789.855)
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		5.021.513	3.845.683
Gastos por impuestos a las ganancias.	12	(367.935)	21.993
GANANCIA DEL EJERCICIO		4.653.578	3.867.676
	NOTAS	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		5.219.465	4.504.700
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(565.887)	(637.024)
GANANCIA BRUTA		4.653.578	3.867.676
GANANCIA POR ACCIÓN ACCIONES COMUNES			
Ganancia (perdida) básica por acción.	23	623	538

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	NOTAS	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
		M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		4.653.578	3.867.676
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		(1.202.810)	(332.804)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos		324.759	89.857
Resultado en activos financieros		177.654	(80.993)
Impuesto a las ganancias relacionado con los activos financieros		(47.967)	21.868
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		3.905.214	3.565.604
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.471.101	4.202.628
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(565.887)	(637.024)
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		3.905.214	3.565.604

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO	NOTAS	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Importes cobrados a clientes		301.542.740	271.378.510
Pagos a proveedores, remuneraciones		(261.273.349)	(246.882.469)
Pagos recibidos y remitidos por impuestos sobre el valor añadido		(20.139.974)	(7.121.266)
Pagos por intereses clasificados como operacionales		(1.219.499)	(1.343.983)
Intereses ganados		743.224	582.794
Otras entradas (salidas) de efectivo procedentes de las operaciones		412.630	(372.667)
TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO POR (UTILIZADOS EN) OPERACIONES		20.065.772	16.240.919
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Egresos por propiedades de inversión		(8.498.651)	-
Importes provenientes de otros activos		(86.761)	(95.282)
Incorporación de propiedad, planta y equipo		(4.319.010)	(6.003.788)
TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO POR (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(12.904.422)	(6.099.070)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto		-	1.215.335
Obtención de préstamos	17	-	218.336.052
Pagos de préstamos	17	(16.424.402)	(209.178.745)
Pagos de dividendos por la entidad que informa		(1.351.410)	-
TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO POR (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(17.775.812)	10.372.642
INCREMENTO (DECREMENTO) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(10.614.462)	20.514.491
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, SALDO INICIAL		24.715.809	4.201.318
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO. SALDO FINAL		14.101.347	24.715.809

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

CONCEPTOS	CAPITAL EMITIDO	PRIMA POR ACCIÓN	OTRAS RESERVAS	OTRAS RESERVAS	TOTAL OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL, PATRIMONIO
	M\$	M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de bene- ficios definidos M\$			M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2019	85.957.821	146.295	(494.802)	1.486.264	991.462	55.699.082	142.794.660	2.829.887	145.624.547
CAMBIOS									
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	-	(878.051)	129.687	(748.364)	5.219.465	4.471.101	(565.887)	3.905.214
Dividendo Mínimo	-	-	-	-	-	(1.565.840)	(1.565.840)	-	(1.565.840)
Otros incrementos / (decrementos)	-	-	-	-	-	19	19	74.749	74.768
TOTAL, CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	-	-	(878.051)	129.687	(748.364)	3.653.644	2.905.280	(491.138)	2.414.142
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	85.957.821	146.295	(1.372.853)	1.615.951	243.098	59.352.726	145.699.940	2.338.749	148.038.689

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONCEPTOS	CAPITAL EMITIDO	PRIMA POR ACCIÓN	OTRAS RESERVAS	OTRAS RESERVAS	TOTAL OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL, PATRIMONIO
			Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos						
	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2018	85.957.821	146.295	(251.855)	1.545.389	1.293.534	59.664.387	147.062.037	2.254.576	149.316.613
Otros incrementos / decrementos	-	-	-	-	-	(7.131.403)	(7.131.403)	-	(7.131.403)
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	85.957.821	146.295	(251.855)	1.545.389	1.293.534	52.532.984	139.930.634	2.254.576	142.185.210
CAMBIOS									
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	-	(242.947)	(59.125)	(302.072)	4.504.700	4.202.628	(637.024)	3.565.604
Dividendo Mínimo	-	-	-	-	-	(1.351.410)	(1.351.410)	-	(1.351.410)
Otros incrementos / (decrementos)	-	-	-	-	-	12.808	12.808	1.212.335	1.225.143
TOTAL, CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	-	-	(242.947)	(59.125)	(302.072)	3.166.098	2.864.026	575.311	3.439.337
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	85.957.821	146.295	(494.802)	1.486.264	991.462	55.699.082	142.794.660	2.829.887	145.624.547

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

A. INFORMACIÓN GENERAL:

Clínica Las Condes S.A. (en adelante la "Sociedad Matriz", la "Compañía", o "la Clínica"), es una sociedad anónima abierta inscrita en el registro de valores con el N°0433, R.U.T. 93.930.000-7 domiciliada en Estoril 450 Las Condes Santiago Chile y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Clínica Las Condes S.A., empresa matriz y sus filiales, cubren prácticamente la totalidad de las especialidades médicas y dispone de una estructura y equipamiento definidos según los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que le han valido el reconocimiento de la comunidad médica local e internacional, así como de la autoridad del sector y agencias internacionales. Cuenta con una dotación total de 3.662 personas, entre gerentes y ejecutivos principales, profesionales y trabajadores en general.

La Clínica desarrolla sus actividades en un mercado que ha demostrado históricamente un significativo crecimiento y cuyo potencial es muy importante como consecuencia del crecimiento económico del país y el avance de nuevas tecnologías en el campo de la medicina.

Clínica Las Condes desarrolla actividades, tanto de tipo hospitalario como ambulatorio, contando para ello con un significativo número de servicios: hospitalización médica y quirúrgica, unidades de cuidados intensivos ; de adultos, pediátrica y de neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación post-operatoria, laboratorios clínicos, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radioterapia, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis y un conjunto de servicios de procedimientos ambulatorios que abarcan, prácticamente, todas las ramas de la medicina. A ello se agrega un servicio de urgencia, dotado para atender oportunamente toda clase de complejidades. Además, a través de la filial Seguros CLC S.A., otorga coberturas que permiten a un mayor número de usuarios acceder a sus prestaciones de salud.

Clínica Las Condes y filiales generan sus operaciones en un total de cinco edificios que suman 228.555 m². Cuenta con 353 camas y alcanzará un total de 237.325 m² al habilitar completamente el edificio Verde ubicado en Estoril 450, comuna de las Condes. Una vez habilitado completamente este edificio la capacidad subirá a 500 camas. Posee 22 pabellones quirúr-

gicos, 104 salas de procedimientos, 312 consultas médicas y boxes de atención y 88.130 m² de estacionamientos subterráneos. Adicionalmente cuenta con cinco centros médicos, estos últimos ubicados en: Chicureo, El Colorado, La Parva, Valle Nevado y Peñalolén, de los cuales tres operan sólo en temporada de Ski.

El Centro de la Visión S.A., una filial de Clínica las Condes cuenta con un total de 25 consultas, de las cuales la sede Matriz posee 20 consultas ubicadas en la comuna de Las Condes y 5 se encuentran ubicadas en la comuna de Providencia. En marzo de 2018 se abrieron 6 Pabellones, 4 corresponden a cirugías oftalmológica ambulatoria y 2 pabellones de Lasik.

B. INFORMACIÓN GRUPO CONTROLADOR:

Con fecha 1 de octubre de 2019, la Bolsa de Comercio de Santiago difundió al mercado la información de la oferta pública de adquisición de acciones (OPA) de Clínica Las Condes S.A. formulada por Lucec Tres S.A. por la cantidad de hasta 1.903.711 acciones, a un precio de \$40.000 cada una, con fecha de inicio el día 2 de octubre de 2019.

El 11 de noviembre de 2019 se publicaron los resultados de la OPA. Los accionistas de Clínica Las Condes S.A. Lucec Tres S.A. y su sociedad relacionada Inversiones Santa Filomena Ltda., adquirieron 1.899.774 acciones, lo que sumado a las acciones que ya poseían de la Compañía, totalizan 4.192.367 acciones, que representa el 50,05% de las acciones de CLC, informando haber adquirido el control de Clínica Las Condes S.A.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2019 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 19 de marzo de 2020.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio contable al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

A. PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- ▲ Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- ▲ Estados Consolidados de Resultados y de resultados integrales por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- ▲ Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- ▲ Estados Consolidados de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

B. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN

Los presentes estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Adicionalmente, los estados financieros de la filial Seguros CLC S.A. han sido confeccionados de acuerdo a bases contables distintas a la matriz y están basadas en criterios contables requeridos por Circular N° 2.022 de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), que establece normas sobre forma, contenido y presentación de los estados financieros de las entidades aseguradoras y reaseguradoras.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. Estos estados financieros consolidados se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Con el objeto de facilitar la comparación, se han realizado algunas reclasificaciones menores a los estados financieros consolidados correspondientes al año anterior.

C. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos estados financieros conso-

lidados es responsabilidad del Directorio de la compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios e instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, y criterios incluidos en las NIIF, según se establece en las bases de preparación.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

VIDAS ÚTILES Y VALORES RESIDUALES DE ACTIVOS INCLUIDOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, E INTANGIBLES

La administración de la sociedad determina las vidas útiles y valores residuales de sus activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos

DETERIORO DE ACTIVOS

La administración de la sociedad revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicios de que el valor libros no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El importe recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor de uso.

La administración de la sociedad aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

RECUPERABILIDAD DE LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas y créditos tributarios no utilizados, en la medida en que resulte

probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

LA PROBABILIDAD DE OCURRENCIA Y EL MONTO DE LOS PASIVOS DE MONTO INCIERTO O CONTINGENTE

Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

PROVISIÓN DE INCOBRABILIDAD

La Compañía aplicó la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. En relación al modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la NIC 39. Para las Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, la Compañía ha aplicado (excepto para la compañía de seguros) el enfoque simplificado permitido en la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida útil del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

La política contable de estimación de incobrables a contar del 1 de enero de 2018 se determina en base a la recaudación efectiva de las cuentas y documentos por cobrar de los últimos 3 años y considerando, adicionalmente, la antigüedad de las partidas. Asimismo, se considera un riesgo de incobrabilidad esperada para valores en condiciones de pre-factura.

Al 31 de diciembre de 2019, los porcentajes de provisión asociados a cada tipo de cuenta por cobrar son los siguientes:

Pre-Facturas	3,82%
Facturas	0,1% al 100%
Documentos Cheques	2,4%
Documentos Pagars	9,9%
Cobranza Judicial	55,2% al 100%

Al 31 de diciembre de 2019 la provisión de incobrables asciende a M\$ 8.979.394.

Los castigos efectuados al 31 de diciembre de 2019 ascienden a M\$ 4.219.270.

En el evento que, de acuerdo con informes de cobranza externa, se hayan agotado todos los medios de cobro antes que venza el plazo establecido anteriormente, se castiga en su totalidad en ese momento la deuda.

La política de recupero de deudores castigados, indica que si existen este tipo de casos se contabiliza directamente a resultado.

Adicionalmente, se considera en el análisis casos de deuda no vencida pero que a juicio de la Administración de Clínica Las Condes S.A. presentan un riesgo de crédito (casos individuales).

La Administración evalúa de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo el riesgo de crédito.

A pesar de que la estimación de deudores incobrables se ha realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla, ya sea al alza o a la baja, en los próximos períodos, reconociendo los efectos de cambios de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

D. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía y los estados financieros de las sociedades controladas por la compañía (sus filiales).

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Clínica Las Condes S.A. posee control directa o indirectamente de acuerdo con lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, deben cumplirse: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, o retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de filiales

se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos integrados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio.

Los activos adquiridos y los pasivos contingentes identificables asumidos en una combinación de negocio se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta en los rubros "Patrimonio neto, participaciones no controladoras" en los Estados

Consolidados de Situación Financiera y en "Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras" en los Estados consolidados de Resultados.

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	MONEDA FUNCIONAL	31.12.2019		31.12.2018	
			DIRECTO %	INDIRECTO %	DIRECTO %	INDIRECTO %
78.849.790-3	Diagnósticos por Imágenes Ltda.	CL\$	49,19	50,81	49,19	50,81
96.809.780-6	Servicios de Salud Integrados S.A.	CL\$	99,90	0,00	99,90	0,00
77.916.700-3	Prestaciones Médicas Las Condes S.A.	CL\$	97,00	0,00	97,00	0,00
76.433.290-3	Inmobiliaria CLC S.A.	CL\$	99,99	0,01	99,99	0,01
76.573.480-0	Seguros CLC S.A.	CL\$	99,00	1,00	99,00	1,00
76.453.458-1	Centro de La Visión S.A.	CL\$	50,10	-	50,10	-

Con fecha 25 de febrero de 2019, el Directorio de Clínica Las Condes S.A., poseedor del 99,9% de las acciones de Seguros CLC S.A. aprobó un aumento de capital por M\$ 2.461.467, el que se materializó con fecha 5 de marzo de 2019. Con este pago, la Compañía de Seguros soluciona los indicadores de déficit patrimonial, déficit de activos y sobreendeudamiento presentados. La transacción mencionada anteriormente no tuvo impacto en los estados financieros consolidados.

E. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos de gestión, proporcionados a los responsables de la administración de toma de decisiones operativas relevantes.

El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros consolidados evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa la compañía y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos a revelar por Clínica Las Condes S.A. y Filiales son los siguientes:



HOSPITALIZACIÓN

Corresponde a prestaciones realizadas a pacientes que se hospitalizan y ocupan días cama.



AMBULATORIO

Corresponde a prestaciones que no involucran ocupación de días cama y son de carácter transitorio que no supera el día.



OTROS

Rubro de inmobiliaria que corresponde a arriendo de estacionamientos y oficinas, más el rubro seguro.

F. CONVERSIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL Los Estados Financieros Individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados Financieros Consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la sociedad matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros de las sociedades individuales, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del período.

BASES DE CONVERSIÓN Y DE REAJUSTES Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento o en dólar estadounidense, se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

	31.12.2019	31.12.2018
	\$	\$
Dólar estadounidense	748,74	694,77
Unidad de Fomento	28.309,94	27.565,79

G. INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adqui-

rirlos y prepararlas para el uso del programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiese. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Clínica, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación será registrado sobre una base prospectiva

H. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras, vehículos y equipamiento médico y se encuentran registradas al costo más gastos que son directamente atribuibles al costo de adquisición, menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro, si hubiere.

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por revaluar una clase de activos en el futuro, El Directorio y la administración conocen que no podrá volver al criterio de valorización al costo.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Clínica Las Condes S.A. y filiales. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:



EDIFICIOS
80 años



PLANTA Y EQUIPOS
5 a 8 años



**EQUIPAMIENTO DE TECNOLOGÍAS
DE LA INFORMACIÓN**
3 a 5 años



**INSTALACIONES FIJAS
Y ACCESORIOS**
20 años



VEHÍCULOS DE MOTOR
8 años



**MEJORAS DE BIENES
ARRENDADOS**
Según plazo de contratos



**OTRAS PROPIEDADES,
PLANTAS Y EQUIPOS**
5 a 10 años



**ACTIVOS CON DERECHOS
DE USO**
Según plazo de contratos

Clínica Las Condes S.A. y filiales ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización, y mejoras, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren. Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bie-

nes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

I. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Clínica las Condes S.A. y filiales calculan los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que la Clínica pueda otorgar siempre y cuando sea posible estimarlo.

Los ingresos son reconocidos cuando se pueden valorar con fiabilidad, y además es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas por las sociedades.

Los principales conceptos que conforman los ingresos hospitalarios son: días cama, pabellones quirúrgicos etc., los cuales son reconocidos sobre base devengada.

En el caso de servicios ambulatorios los principales ingresos lo conforman imagenología, procedimientos de diagnósticos etc., los cuales son reconocidos sobre base realizada.

Otros servicios o ventas corresponden a venta de seguros de salud y estacionamientos. Los arriendos y pólizas de seguros se reconocen sobre base realizada.

Los porcentajes de ingresos para el rubro hospitalizados y que se relacionan con Isapres, empresas y particulares son los siguientes:

Empresa	7%
Fonasa	9%
Isapre	77%
Particular (*)	7%
TOTAL	100%

Los porcentajes de ingresos para el rubro ambulatorio que se relacionan con Isapres, empresas y particulares son los siguientes:

Empresa	5%
Fonasa	4%
Isapre	48%
Particular (*)	43%
TOTAL	100%

(*) Rubro Particular corresponde mayoritariamente a beneficiarios de seguros que cancelan directamente y luego reembolsan con su financiador.

La filial Seguros CLC S.A. comercializa seguros individuales y colectivos de salud y accidentes personales, como seguros catastróficos de salud, seguros escolares, seguros oncológicos, seguros cardiológicos, seguros de accidentes universitarios, seguro integral para afiliados a FONASA.

La filial Seguros CLC S.A. Lidera el mercado de seguros de salud individuales con un 37% de participación de mercado.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

INGRESOS ORDINARIOS Los ingresos ordinarios derivados de las atenciones ambulatorias, hospitalarias, arriendos y otros servicios o ventas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización a la fecha de confección de los estados de situación financiera.

INGRESOS POR PRIMAS Seguros CLC S.A. reconoce los ingresos por primas en base del devengamiento mensual de los saldos por cobrar por este concepto, descontinuando dicho reconocimiento para aquellos casos que presenten morosidad más allá de los plazos de gracia estipulados en el condicionado de la póliza.

En relación a la NIIF 15, la Compañía ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes Estados Financieros Consolidados.

J. DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y ACTIVOS INTANGIBLES

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea mayor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de

haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El importe recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el importe recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

K. INVENTARIOS

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

L. OPERACIONES DE LEASING (ARRENDAMIENTOS)

A partir del 1 de enero de 2019, la Compañía ha aplicado la NIIF 16 (Ver nota 3). Esta norma establece que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipo son reconocidos como un activo de derechos de uso.

Las correspondientes obligaciones por arrendamientos y de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia, con efecto en resultados del ejercicio.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Clínica. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato, cuya duración son menores a 12 meses.

M. ACTIVOS FINANCIEROS

CLASIFICACIÓN

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

COSTO AMORTIZADO

- ▲ Activos financieros a valor razonable a través de resultados.
- ▲ Activos financieros a valor razonable a través de otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio con que la Compañía administra sus activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. La administración de la sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

En los activos medidos al valor razonable, las ganancias y pérdidas producidas por su variación pueden registrarse en resultados. Para el caso de las inversiones en instrumentos de deuda, esta dependerá del modelo de negocios en el que se mantenga dichos instrumentos y para aquellas inversiones en instrumentos de patrimonio que no son mantenidas para negociar, dependerá de si la Compañía ha realizado una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para contabilizar la inversión de capital a valor razonable a través de otros resultados integrales.

La Compañía reclasificará sus inversiones de deuda solo cuando cambie su modelo de negocio para administrar dichos activos.

MEDICIÓN

En el reconocimiento inicial, la Compañía valoriza sus activos financieros a valor razonable más, (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados.

INSTRUMENTOS DE DEUDA: La medición posterior de los instrumentos de deuda dependen del modelo de ne-

gocios de la Compañía para administrar el activo y las características de flujo de efectivo del mismo, pudiendo esto derivar en que un instrumento de deuda pueda potencialmente en cualquiera de las siguientes 3 categorías: Costo amortizado, a valor razonable a través de resultados y valor razonable a través de otros resultados integrales.

De acuerdo al modelo de negocio de la Compañía para la administración de sus activos financieros todos sus instrumentos de deuda que mantiene se clasifican en la categoría de instrumentos a costo amortizado.

COSTO AMORTIZADO: Los activos que se mantienen para cobro de flujos de efectivos contractuales, donde esos flujos representan únicamente pagos de capital e intereses se miden a costo amortizado. Una ganancia o pérdida de un instrumento de deuda que se mide a costo amortizado y no es parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o deteriora. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa efectiva.

INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO: La Compañía mide en forma posterior todas las inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos financieros se reconocen en otras ganancias/pérdidas. Las pérdidas por deterioro (y su reversión) en inversiones de patrimonio medidas a valor razonable a través de otros resultados integrales no se informan de forma separada de otros cambios en el valor razonable.

La Compañía no ha adoptado una decisión irrevocable de presentar ganancias y pérdidas de este tipo de instrumentos en Otros Resultados Integrales.

POLÍTICAS CONTABLES DE EXCEPCIÓN APLICABLES AL GIRO ASEGURADOR

INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA Los instrumentos de renta fija, tales como títulos de deuda emitidos y garantizados por el estado, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras y otros instrumentos de renta fija, deberán valorizarse al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de este, a la tasa de mercado.

ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS Las acciones de sociedades anónimas abiertas se encuentran inscritas en el registro de valores y tienen una pre-

sencia ajustada superior al 25%, por lo que se encuentran valorizadas a su valor bolsa.

INSTRUMENTOS DE RENTA VARIABLE (CUOTAS DE FONDOS MUTUOS DE RENTA FIJA) Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se encuentran valorizadas al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Conforme a la metodología de cálculo fijado por circular N°311 de la Comisión para el Mercado Financiero, no se han constituido provisiones por pérdidas esperadas por instrumentos de renta fija, debido a su clasificación de riesgo sea inferior a la exigida o no cuenten con ella y tampoco se han constituido provisiones entre el valor contable y el valor de mercado de las inversiones de renta fija, ya que no se han detectado diferencias significativas en su valor contable.

DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros, distinto de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que la totalidad de las inversiones financieras del grupo han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimientos en el corto plazo (menor de 90 días), no se han identificado indicios que hagan suponer un deterioro observable.

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Compañía ha aplicado el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, la cual requiere el uso de la provisión de pérdida esperada por la vida del instrumento financiero desde su reconocimiento inicial.

N. PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros

pasivos financieros”.

PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. La Compañía no mantiene este tipo de instrumentos de pasivos financieros.

OTROS PASIVOS FINANCIEROS Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de la transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados para pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiada, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

CLASIFICACIÓN COMO DEUDA O PATRIMONIO Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

O. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal), menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales de Clínica Las Condes S.A, y filiales, provienen en su mayoría de pacientes del segmento hospitalario. El proceso de cobranza interno contiene varias etapas que incluyen la prefacturación, la facturación, cobro a las isapres y la cobranza del copago a los pacientes.



En las filiales, Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A., los deudores provienen de los arrendamientos de estacionamientos e inmuebles y cobranza de primas por seguros respectivamente.

Una vez terminado el proceso normal de cobranza interna, las cuentas impagas se traspasan a empresas externas para su cobranza pre-judicial, judicial y eventualmente castigos. Desde el inicio de la cuenta, se comienza a contabilizar la provisión de deterioro por un monto equivalente a pre-facturas entre 77,6% al 100%, facturas entre 0,1% al 100%, cheques 2,4%, pagarés 9,9% y cobranza judicial entre 55,2% al 100%.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

P. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo el rubro de activos por impuestos corrientes, la Sociedad incluye impuestos por cobrar que se encuentran en proceso de reclamación y devolución.

Q. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

Las provisiones se reconocen cuando la Clínica y filiales tienen una obligación presente (legal o constructivas) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Clínica y filiales utilicen recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de las obligaciones. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

En el área aseguradora existen provisiones relacionadas direc-

tamente al negocio de las compañías de seguros de vida.

R. RESERVAS DE SINIESTROS APLICABLES AL GIRO ASEGURADOR (SEGUROS CLC S.A.)

RESERVA DE RIESGO EN CURSO La Reserva de Riesgo en Curso se determina de acuerdo a la NCG N° 306 complementada por la NCG N° 320, a través de la constitución de un mes de prima cuando la periodicidad de estas es mensual y, para el caso de periodicidades trimestrales, semestrales o anuales, se aplica el método de numerales diarios a través de la fórmula señalada en el punto 1.1 Título II del Capítulo II de la NCG N° 306, con un costo de adquisición computable equivalente al 7,4% (siete punto cuatro por ciento) de la prima.

RESERVA DE SINIESTROS POR PAGAR La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:

RESERVA DE SINIESTROS LIQUIDADOS La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros a los asegurados o beneficiarios.

RESERVA DE SINIESTROS OCURRIDOS Y NO REPORTADOS Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha de cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Compañía.

La Compañía, para la estimación de las Reservas de Siniestros Ocurridos y no Reportados, aplica el método Estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado "Método de los triángulos de siniestros incurridos modificado según Bornhuetter-Ferguson", descrito en la NCG N° 306 según anexo 2 letra A. Esta reserva corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha del cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Sociedad. La Comisión para el Mercado Financiero, establece tres métodos de Cálculos de la Reserva de OYNR:

- A. Método Estándar de Aplicación General
- B. Método Simplificado
- C. Método Transitorio

RESERVA DE SINIESTROS EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN A la fecha de cierre de los estados financieros, existen siniestros en proceso de liquidación constituidos en base al total de pólizas siniestradas informadas.

RESERVA DE CALCE La Compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N°1512 y Norma de Carácter General N° 178, ya que no cuenta con cartera de Seguros previsionales.

RESERVA DE ADECUACIÓN DE PASIVOS (TAP) Dado que el Test de suficiencia de prima (TSP) genera reservas de insuficiencia de primas y considerando que, la compañía comercializa solo productos de corto plazo (1 año) con pago de primas mayoritariamente mensual en un 73% (setenta y tres por ciento).

Lo anterior implica que la Compañía no tiene obligaciones de largo plazo que generen la constitución de reservas matemáticas de vida.

En consecuencia, de lo anterior y de acuerdo con lo expresado, la compañía no realiza dicho Test (TAP).

RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMAS El test de insuficiencia de primas se realiza para comprobar si las primas no devengadas más los ingresos producto de las inversiones son suficientes para soportar los siniestros y gastos incurridos en el período. En caso de comprobar una insuficiencia se creará una Reserva por Insuficiencia de Prima.

S. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

VACACIONES DEL PERSONAL La sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un valor fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal, en el rubro de cuentas por pagar, formando parte de otras cuentas por pagar.

INDEMNIZACIONES POR AÑOS DE SERVICIO La sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo

devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de be-

neficios devengados por años de servicio. Las pérdidas y ganancias actuariales son directamente reconocidas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales. De acuerdo a la Enmienda NIC N°19, las pérdidas o ganancias actuariales se registran directamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales. Esta provisión, se presenta registrado en el rubro de beneficios a los empleados, no corriente.

T. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

Clínica Las Condes S.A. y filiales contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la ley de impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales, excepto en aquellos casos en que la Compañía pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los saldos de Impuestos diferidos se presentan netos por Sociedad.

U. CAPITAL SOCIAL

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

V. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

La distribución de dividendos a los accionistas se realiza de acuerdo a la política de dividendos de la Compañía, consistente en distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos, un 30% de las utilidades.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Clínica o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

W. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

X. PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método del tipo de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Y. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:

- ▲ Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- ▲ Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- ▲ Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa.
- ▲ El activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando:

- ▲ Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- ▲ Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- ▲ El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.
- ▲ La sociedad no tiene derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Z. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo Consolidado considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

FLUJOS DE EFECTIVO: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente al efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días. Estas corresponden a inversiones de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, cuando la fecha de vencimiento es menor a 90 días contados desde la fecha de colocación al 31 de diciembre de 2019.

AA. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

I. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:

NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16 "Arrendamientos"	1 de enero de 2019
CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las Ganancias"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 23 "Costos por préstamos"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados"	1 de enero de 2019

NORMAS E INTERPRETACIONES

NIIF 16 "Arrendamientos" Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas" Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

ENMIENDAS Y MEJORAS

ENMIENDA A NIIF 9 "Instrumentos Financieros" Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo

amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

ENMIENDA A NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

ENMIENDA A NIIF 3 "Combinaciones de negocios" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

ENMIENDA A NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

ENMIENDA A NIC 12 "Impuestos a las Ganancias" Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las

consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

ENMIENDA A NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

ENMIENDA A NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del

costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

Todas las normas, enmiendas y mejoras de las NIIF que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2019, y que no fueron adoptadas anticipadamente por la Compañía, han sido incorporadas, y no tuvieron un impacto significativo excepto por la NIIF 16, cuya aplicación se encuentra detalladas en Nota 3 “Cambios Contables”.

II. Las normas, interpretaciones y enmiendas, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17 “Contratos de seguros”	1 de enero de 2021
Enmienda a NIC 1 “Presentación Estados Financieros y NIC 8 Políticas contables”	1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 3 “Definición de un negocios”	1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia”	1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones Asociadas y Negocios Conjuntos”	Por determinar

NIIF 17 “Contratos de Seguros” Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.

ENMIENDA A NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

ENMIENDA A NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

ENMIENDA A NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

ENMIENDA A NIIF 10 “Estados Financieros Consoli-

datos” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos” Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

BB. COSTOS DE FINANCIAMIENTOS CAPITALIZADOS

Política de préstamos financieros que devengan intereses:

Los costos por préstamos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.

3. CAMBIOS CONTABLES

La NIIF 16 se publicó en enero de 2016. Esta norma establece que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.

La administración realizó una evaluación preliminar de todos los acuerdos de arrendamientos de la Sociedad y filiales, considerando las nuevas guías contables de arrendamientos en la NIIF 16. La norma afectó principalmente a la contabilidad de los arrendamientos operativos del Grupo.

El Grupo aplicó la norma a contar del 1 de enero de 2019. El Grupo utilizó el enfoque de transición simplificada y no re expresará los importes comparativos para el año anterior a la adopción.

A. EL EFECTO DE LA APLICACIÓN DE NIIF 16 SIGNIFICÓ UN AUMENTO EN LOS ACTIVOS Y PASIVOS AL 1 DE ENERO DE 2019 DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

DETALLE	M\$
Activos por derecho de uso	5.267.801
Pasivos por arrendamientos financieros, corrientes	(1.055.784)
Pasivos por arrendamientos financieros, no corrientes	(4.212.017)
Otros incrementos/ decrementos en patrimonio al 1 de enero de 2019	-

B. EL EFECTO DE LA APLICACIÓN DE NIIF 16 SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 SE PRESENTA A CONTINUACIÓN:

DETALLE	M\$
Activos por derecho de uso	4.198.060
Pasivos por arrendamientos financieros	(4.372.833)
Impuestos diferidos	82.257
Costos financieros	207.392
Depreciación (costo de ventas)	1.069.741

4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, Clínica Las Condes está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y revisadas periódicamente por la administración de la sociedad.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la sociedad son las siguientes:

A. CAMBIOS EN EL MARCO REGULATORIO Y LEGAL

Clínica Las Condes y sus filiales son monitoreadas constantemente tanto por la Superintendencia de salud como por la Comisión para el Mercado Financiero, quienes estudian la normativa y marco regulatorio de estos sectores, sus políticas de negocio y el desempeño de sus resultados, lo que genera incertidumbre en las perspectivas del negocio, así como los cambios en leyes y reglamentos que afectan la industria y sus negocios.

B. ALTO NIVEL DE COMPETENCIA

En el mercado de Prestadores y Seguros de salud, se presentan fuertes niveles de competencia. Este escenario requiere de otorgamiento de servicios y beneficios cada vez mejores para mantener y mejorar la posición competitiva.

La competencia más relevante son las clínicas que se han incorporado en el sector oriente, además de las ya establecidas, las cuales se han incorporado con un alto nivel tecnológico en sus prestaciones.

La mitigación de riesgo está basada en la implementación y utilización de tecnologías y terapias de alta complejidad, de esta forma es capaz de ofrecer, prácticamente, todas las especialidades médicas, permitiendo generar integración, sinergias y fidelización de clientes entre las distintas unidades de negocio, considerando además una elevada experiencia tanto en temas médicos como administrativos.

C. SENSIBILIDAD ANTE CAMBIOS EN LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

Este mercado en general presenta una baja exposición al ciclo

económico, sin embargo, variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., pueden producir pérdidas económicas por una desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

D. RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

Los pagos a proveedores en USD representan en torno al 1% del total, y son compensados con ingresos en USD provenientes de compañías de seguros extranjeras. La Compañía tiene la política, aprobada por el Directorio, de mantener hasta un máximo de 1 millón de USD en depósitos a plazo en esa moneda, vendiendo todos los excedentes de moneda extranjera en el ejercicio en que se reciban.

Dado los bajos montos de operaciones en moneda extranjera, la Administración de la Sociedad ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios. Toda operación de cobertura de riesgos cambiarios debe contar con la aprobación expresa del Directorio de la Clínica.

El saldo de pasivos denominados en unidades de fomento es de M\$ 205.123.964. Un análisis de sensibilidad que considere un cambio en la inflación (deflación) de 100 puntos base tendrá un efecto en las pérdidas (ganancias) antes de impuesto de M\$ 2.051.396.

E. RIESGO DE TASA DE INTERÉS

El financiamiento de la Clínica y sus filiales tienen su origen con bancos comerciales nacionales. Todo aumento de financiamiento estructural de largo plazo es aprobado por el Directorio de la Clínica.

La sociedad posee el 99,8% de su deuda total indexada a la UF, y un 100% del total de su deuda en tasa fija. Además, mantiene una política de reajustabilidad semestral de sus precios.

Debido a que los créditos son con bancos chilenos, y no existen indicios de hiperinflación no se considera un riesgo relevante una variación de las tasas vigentes.

F. RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad y sus filiales para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

Los indicadores de liquidez al cierre del ejercicio son los siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
Razón de liquidez	2,38	2,07
Razón ácida	2,33	2,02
Razón endeudamiento	1,83	1,88

El EBITDA del período alcanzó M\$ 35.206.567, dando como resultado 0,8% más respecto al año anterior (M\$34.468.079 a diciembre 2018). El margen EBITDA alcanzó un 15,16% sobre las ventas, evidenciando un decrecimiento de 0,4% con respecto de las ventas, en comparación al período anterior.

Dado lo anterior, y considerando que solo un 1% de la deuda financiera de la sociedad es de corto plazo, se puede concluir que la sociedad cuenta con los flujos financieros necesarios para cubrir sus obligaciones.

La sociedad mensualmente actualiza sus proyecciones de flujos de caja, y recurrentemente efectúa un análisis de la situación financiera, del entorno económico y análisis del mercado de deuda con el objeto de, en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes a plazos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de los diversos negocios en que participa la Sociedad. Sin perjuicio de lo anterior, cuenta con líneas bancarias de corto plazo aprobadas, que permiten reducir ostensiblemente el riesgo de liquidez.

G. RIESGO DE SEGUROS

Con respecto al área aseguradora, es importante mencionar que se maneja una posición neta de fondos en efectivo y efectivo equivalente que le permiten cumplir adecuadamente el pago de sus compromisos financieros con los prestadores de salud. Asimismo, no mantiene pasivos de corto plazo con entidades financiera.

H. RIESGO DE CRÉDITO

La Sociedad mantiene cuentas por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que representan aproximadamente el 24,8% del total de activos. La cobranza de los clientes es gestionada por un área de cobranzas interna de la empresa.

Para aquellos clientes que permanecen incobrables, la empre-

sa realiza gestión de cobranza prejudicial y judicial con una empresa de abogados externos. Entre los principales clientes de la sociedad se encuentran las Isapres, FONASA, empresas Aseguradoras en Convenio y otras empresas en convenio y particulares. De dichos clientes es importante mencionar lo siguiente:

- ▲ Las Isapres, presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente para el financiamiento de la Salud Privada, asociada a las garantías que poseen estas aseguradoras para solventar el financiamiento de los contratos de Salud con sus afiliados y beneficiarios en favor de los prestadores de salud como Clínica Las Condes. Dado lo anterior, no existen contingencias significativas respecto a este tipo de clientes.
- ▲ Las cuentas por cobrar correspondientes a FONASA, presentan un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado.
- ▲ En el caso de empresas en convenio y particulares, estas presentan el mayor nivel de riesgo relativo. Sin embargo, Clínica Las Condes realiza acciones de cobranza internamente, seguidas de acciones prejudiciales y judiciales a través de abogados externos. Si bien el segmento de particulares es el más riesgoso, el impacto de la materialización del riesgo de crédito asociado no resultaría relevante dada la baja participación sobre el total de la exposición. Por otra parte, es importante mencionar que el cobro de un paciente hospitalario se encuentra respaldado por pagarés, documentos que son devueltos a dichos pacientes una vez que se realiza el correspondiente pago de la cuenta o la documentación de la misma.

I. RIESGO DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los excedentes de efectivo que quedan después del financiamiento de los activos necesarios para la operación están invertidos de acuerdo a límites crediticios aprobados por el Comité de Directores de la Sociedad, principalmente, en depósitos a plazo con distintas instituciones financieras clasificadas como N1+, fondos mutuos de corto plazo clasificados como AA o superiores, y papeles del Banco Central y Tesorería General de la República. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes.

Clínica Las Condes S.A. mantiene efectivo y equivalentes al

efectivo por un monto de M\$ 14.101.347, de los cuales M\$ 326.198 corresponden a la Compañía de Seguros CLC. Adicionalmente, la Clínica mantiene otros activos financieros corrientes por M\$ 18.374.178 que corresponden a las reservas de siniestros exigidas para la operación de la Compañía de Seguros y cuya administración de cartera se encuentra externalizada con la empresa Principal Asset Management, y que cumple con las normativas de la CMF relacionadas con los límites de inversión, informando Seguros CLC S.A. periódicamente al organismo regulador.

Con respecto a los excedentes de caja de la matriz, el Direc-

torio ha fijado una política de inversión de excedentes de caja que se resume en lo siguiente:

LÍMITES POR INSTITUCIÓN PARA DICIEMBRE 2019

PARTICIPACIÓN DE MERCADO	LÍMITE MÁXIMO DE INVERSIÓN*
Sobre 10%	MM\$ 6.000
Entre 5% y 10%	MM\$ 4.000
Entre 2% y 5%	MM\$ 2.500

* Si los excedentes de caja son superiores a MM\$ 3.000, se debe invertir en al menos 2 instituciones.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los instrumentos financieros por categorías:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADO	ACTIVOS FINANCIEROS, MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO	PASIVOS FINANCIEROS, MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO
	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS FINANCIEROS			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	14.101.347	-
Otros activos financieros, corrientes	-	18.374.178	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	104.429.254	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	14.784	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	283.920	-
PASIVOS FINANCIEROS			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	2.694.021
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	48.653.560
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	202.809.089

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADO	ACTIVOS FINANCIEROS, MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO	PASIVOS FINANCIEROS, MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO
	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS FINANCIEROS			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	24.715.809	-
Otros activos financieros, corrientes	-	9.509.505	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	96.848.001	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	99.419	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	436.051	-
PASIVOS FINANCIEROS			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	6.451.398
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	54.798.180
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	198.012.902

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor razonable de los préstamos bancarios y obli-

gaciones con el público tienen jerarquía de Nivel 2

NIVEL I Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

NIVEL II Datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

NIVEL III Datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Clínica Las Condes S. A. y otras filiales	13.775.149	18.745.657
Seguros CLC S. A.	326.198	5.970.152
TOTAL EFECTIVO EQUIVALENTES AL EFECTIVO	14.101.347	24.715.809

El detalle de los saldos incluidos bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018 es el siguiente:

	MATRIZ Y OTRAS FILIALES	SEGUROS CLC S. A.	TOTAL AL 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.089.211	108.852	1.198.063
Saldos en bancos	401.098	217.346	618.444
Cuotas fondos mutuos (*)	12.249.516	-	12.249.516
Depósitos a corto plazo (*)	35.324	-	35.324
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	13.775.149	326.198	14.101.347

	MATRIZ Y OTRAS FILIALES	SEGUROS CLC S. A.	TOTAL AL 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	3.329.887	1.200	3.331.087
Saldos en bancos	827.431	5.968.952	6.796.383
Cuotas fondos mutuos (*)	14.555.561	-	14.555.561
Depósitos a corto plazo (*)	32.778	-	32.778
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	18.745.657	5.970.152	24.715.809



(*) El detalle por banco de estas inversiones se presenta en el siguiente cuadro:

	AL 31.12.2019					
	CUOTAS DE FONDOS			DEPÓSITOS A PLAZO		
	INTERÉS	PLAZO	M\$	INTERÉS	PLAZO	M\$
Inversión Banco Estado	0,01%	1 día	1.008.497	-	-	-
Inversión Banco Estado	0,01%	1 día	1.300.626	-	-	-
Inversión Scotia azul	0,01%	1 día	1.001.137	-	-	-
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	160.014	-	-	-
Inversión Scotia azul	0,01%	1 día	740.354	-	-	-
Inversión Banco Estado	0,01%	1 día	1.165.740	-	-	-
Inversión Banco Estado	0,01%	1 día	1.304.136	-	-	-
Inversión Banco Estado	0,01%	1 día	317.357	-	-	-
Inversión Scotia azul	0,01%	1 día	1.800.877	-	-	-
Inversión Scotia azul	0,01%	1 día	251.914	-	-	-
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	38.503	-	-	-
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	1.340.117	-	-	-
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	400.087	-	-	-
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	40.003	-	-	-
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	410.063	-	-	-
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	840.071	-	-	-
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	130.020	-	-	-
Banco BCI US\$	-	-	-	2,86%	Renovable	22.207
Banco BCI US\$	-	-	-	2,76%	Renovable	13.117
TOTAL			12.249.516			35.324

	AL 31.12.2018					
	CUOTAS DE FONDOS			DEPÓSITOS A PLAZO		
	INTERÉS	PLAZO	M\$	INTERÉS	PLAZO	M\$
Inversión Scotia Azul	0,01%	1 día	1.520.600	-	-	-
Inversión Banco Chile	0,01%	1 día	1.230.404	-	-	-
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	630.182	-	-	-
Inversión Banco Estado	0,01%	1 día	4.261.710	-	-	-
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	19.506	-	-	-
Inversión Banco Santander	0,01%	1 día	4.469.153	-	-	-
Inversión Banco Chile	0,01%	1 día	40.011	-	-	-
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	75.022	-	-	-
Inversión Banco Chile	0,01%	1 día	30.007	-	-	-
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	510.146	-	-	-
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	45.000	-	-	-
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	1.723.820	-	-	-
Banco BCI US\$	-	-	-	2,86%	Renovable	20.606
Banco BCI US\$	-	-	-	2,76%	Renovable	12.172
TOTAL			14.555.561			32.778

Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

El efectivo y efectivo equivalentes no tienen restricciones de disponibilidad.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el rubro otros activos financieros corrientes se componen de la siguiente forma:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Activos Financieros de Seguros CLC S.A.	18.374.178	9.509.505
TOTAL	18.374.178	9.509.505

El detalle de otros activos financieros es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados	18.374.178	9.509.505
TOTAL	18.374.178	9.509.505

SEGUROS CLC S.A.	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
RENTA VARIABLE		
Títulos de Deuda Emitidos y Garantizados por el Estado y Bco. Central	3.405.190	2.101.169
Títulos de Deuda Emitidos por el Sistema Bancario y Financiero	9.441.369	5.055.957
Títulos de Deuda Emitidos por Sociedades Inscritas en CMF	5.116.775	2.307.559
Cuotas de fondos mutuos.	410.844	44.820
TOTAL	18.374.178	9.509.505

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se compone de la siguiente forma:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	15.612.524	9.567.063
Deudores por ventas particulares	2.350.225	4.913.966
Prefacturas y cargos por facturar	64.288.730	59.485.684
Documentos por cobrar (1)	27.760.382	28.258.994
Deudores varios y primas por cobrar	3.396.787	4.421.849
Estimación deudores incobrables	(8.979.394)	(9.799.555)
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	104.429.254	96.848.001

(1) En el ítem documentos por cobrar se incluyen los siguientes conceptos:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cheques por cobrar	1.597.047	2.040.934
Pagarés por cobrar	10.503.584	12.195.046
Tarjetas de crédito	7.062.430	6.587.082
Cobranza externa	8.597.321	7.435.932
TOTAL DOCUMENTOS POR COBRAR	27.760.382	28.258.994

Los movimientos del deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial, neto	9.799.555	7.628.423
Aumentos del año	3.399.109	19.294.691
Baja de activos financieros deteriorados en el año	(4.219.270)	(17.123.559)
SALDO FINAL	8.979.394	9.799.555

La tasa de recuperación de clientes castigados es cero.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31 de diciembre de 2019.

	HOSPITALIZADO	AMBULATORIO	OTROS	TOTAL AL 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	10.250.841	5.241.746	119.937	15.612.524
Deudores por ventas particulares	1.406.892	934.370	8.963	2.350.225
Prefacturas y cargos por facturar	37.753.988	26.534.742	-	64.288.730
Documentos por cobrar	27.189.471	408.805	162.106	27.760.382
Deudores varios y primas por cobrar	1.252.454	244.961	1.899.372	3.396.787
Estimación deudores incobrables	(5.818.180)	(2.695.725)	(465.489)	(8.979.394)
TOTAL	72.035.466	30.668.899	1.724.889	104.429.254

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31 de diciembre de 2018.

	HOSPITALIZADO	AMBULATORIO	OTROS	TOTAL AL 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	6.407.610	3.131.330	28.123	9.567.063
Deudores por ventas particulares	2.965.144	1.935.361	13.461	4.913.966
Prefacturas y cargos por facturar	38.303.818	21.181.866	-	59.485.684
Documentos por cobrar	28.155.688	55.135	48.171	28.258.994
Deudores varios y primas por cobrar	1.638.034	523.689	2.260.126	4.421.849
Estimación deudores incobrables	(6.354.844)	(2.996.550)	(448.161)	(9.799.555)
TOTAL	71.115.450	23.830.831	1.901.720	96.848.001

Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2019.

	VIGENTES	DE 30 A 180 DÍAS	DE 181 DÍAS A 365 DÍAS	MÁS DE 365	TOTAL AL 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	8.466.143	4.861.269	1.617.534	667.578	15.612.524
Deudores por ventas particulares	1.274.447	731.789	243.495	100.494	2.350.225
Prefacturas y cargos por facturar	34.861.600	20.017.572	6.660.628	2.748.930	64.288.730
Documentos por cobrar	15.053.514	8.643.746	2.876.112	1.187.010	27.760.382
Deudores varios y primas por cobrar	1.841.962	1.057.657	351.924	145.244	3.396.787
Estimación deudores incobrables	(1.934.244)	(3.158.611)	(2.365.361)	(1.521.178)	(8.979.394)
TOTAL	59.563.422	32.153.422	9.384.332	3.328.078	104.429.254

Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018.

	VIGENTES	DE 30 A 180 DÍAS	DE 181 DÍAS A 365 DÍAS	MÁS DE 365	TOTAL AL 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	5.767.505	2.833.897	391.682	573.979	9.567.063
Deudores por ventas particulares	3.104.848	1.389.514	163.910	255.694	4.913.966
Prefacturas y cargos por facturar	33.311.983	24.983.987	1.189.714	-	59.485.684
Documentos por cobrar.	17.599.964	1.657.689	2.840.492	6.160.849	28.258.994
Deudores varios y primas por cobrar	2.473.711	1.402.514	233.328	312.296	4.421.849
Estimación deudores incobrables	(2.473.474)	(1.911.458)	(1.764.319)	(3.650.304)	(9.799.555)
TOTAL	59.784.537	30.356.143	3.054.807	3.652.514	96.848.001

9. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la composición de este rubro es la siguiente:

A. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

RUT	SOCIEDAD	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	PAÍS DE ORI- GEN	MONEDA	TOTAL AL 31.12.2018	TOTAL AL 31.12.2018
					M\$	M\$
71.504.700-4	Fundación de asistencia médica especializada	Indirecta	Chile	CL\$	14.784	99.419
TOTAL					14.784	99.419

ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía y sus filiales, así como los actuales directores, médicos y sus sociedades no han participado en transacciones de acciones en el año 2019.

La Compañía es administrada por un directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de hasta 3 años.

REMUNERACIONES Y OTRAS PRESTACIONES

El detalle de los montos pagados al directorio y gerencias claves de la sociedad matriz son los siguientes:

REMUNERACIONES Y OTRAS PRESTACIONES	MONEDA	31.12.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Dietas del Directorio	M\$	386.616	379.748
Comités del Directorio	M\$	80.255	40.147
Gerentes	M\$	1.868.194	1.298.268

La indemnización por años de servicios percibida por los gerentes y ejecutivos principales que han sido desvinculados en el periodo fue de M\$40.500 (M\$ 242.268 a diciembre de 2018).

PLAZOS

En promedio los saldos con empresas relacionadas se cancelan

entre treinta y sesenta días.

De acuerdo con políticas de la administración, hasta los 18 meses después de no existir relación con la Clínica, los saldos y transacciones continuarán siendo presentados como partes relacionadas.

10. INVENTARIOS

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, los inventarios se encuentran valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2 k) y su detalle es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Productos farmacéuticos, drogas y vacunas	1.216.980	1.232.168
Elementos y materiales de:		
Curación	1.094.324	1.244.032
Laboratorio y radiología	441.212	320.342
Elementos quirúrgicos y otros	336.558	581.313
TOTAL	3.089.074	3.377.855

Los costos de inventarios reconocidos como costos de venta durante el ejercicio 31 de diciembre de 2019 es de M\$ 41.021.167 (M\$ 37.450.074 en 2018).

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la composición de este rubro es la siguiente:

Otros activos no financieros corrientes:

DETALLE	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Boletas de garantía	82.708	11.000
Otros	252.318	797.857
TOTAL, OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	335.026	808.857

Otros activos no financieros no corrientes:

DETALLE	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Proyectos y aportes (*)	641.916	1.743.741
TOTAL, OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	641.916	1.743.741

(*) Monto indicado se explica principalmente por término de proyecto centro celular heterólogo para enfermedades agudas y generación de tejido recelularizado autólogo-heterólogo para trasplante (células madre).

12. IMPUESTO DIFERIDO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS POR RECUPERAR

INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad matriz no presenta provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2019 por tener pérdidas tributarias de M\$ 46.598.744 y M\$ 37.001.732 en 2018.

La Sociedad filial Diagnósticos por Imágenes Ltda. presenta provisión de impuesto a la renta en diciembre de 2019 por M\$ 3.527.158 (M\$ 3.399.155 en diciembre 2018).

La Filial Servicios de Salud Integrados S.A. no presenta provisión de impuesto a la renta a diciembre 2019 por tener pérdidas tributarias por M\$ 8.926.375 (M\$ 8.265.132 en 2018).

La Filial Inmobiliaria CLC S.A., no presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2019, por tener pérdidas tributarias

de M\$ 11.146.977 (M\$ 4.441.974 en 2018).

La Filial Prestaciones Médicas Las Condes S.A., no presenta provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2019 y 2018 por no presentar movimientos de resultado en el año.

La Sociedad Seguros CLC S.A. no presenta provisión por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2019 y 2018 por presentar pérdidas tributarias de M\$ 2.981.388 (M\$ 4.366.922).

La Sociedad Centro de la Visión S.A. no presenta provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2019 y de 2018 por tener pérdidas tributarias por M\$ 4.455.285 (M\$ 3.114.237).

Clínica Las Condes S.A., cuenta con créditos por utilidades tributarias para distribuir a sus accionistas por la cantidad de M\$ 5.788.847, el saldo de las utilidades tributarias acumuladas corresponde a M\$ 24.125.158.

IMPUESTOS DIFERIDOS

DETALLE IMPUESTO DIFERIDO	TOTAL AL 31.12.2019		TOTAL AL 31.12.2018	
	ACTIVO	PASIVO	ACTIVO	PASIVO
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	2.424.436	-	2.645.880	-
Provisión vacaciones del personal	734.116	-	531.070	-
Indemnizaciones	451.069	-	361.380	-
Activo fijo	-	6.913.275	437.120	5.290.565
Pérdida tributaria	20.009.369	-	16.033.352	-
Obligaciones leasing	1.568.639	-	580.347	433.274
Gastos activados	316.009	115.420	384.750	190.848
Otros eventos	-	-	134	-
TOTALES	25.503.638	7.028.695	20.974.033	5.914.687

Los impuestos diferidos de activos y pasivos, se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes, y cuando, los impuestos a la renta diferidos y pa-

sivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma entidad gravada, o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre las bases netas.

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

MOVIMIENTOS DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial de activos por impuestos diferidos	20.974.034	13.877.012
Aumento (disminución) en activos por impuestos diferidos	4.529.604	7.097.021
TOTAL, ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	25.503.638	20.974.033

MOVIMIENTOS DE PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial de pasivos por impuestos diferidos	5.914.687	5.558.842
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos diferidos	1.114.008	355.845
TOTAL, PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	7.028.695	5.914.687

EFFECTO EN RESULTADOS	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(3.527.158)	(3.399.155)
Efecto por activos o pasivos por impuesto	3.159.223	3.421.148
TOTAL, EFECTO EN RESULTADO	(367.935)	21.993

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO CONTABLE CON EL RESULTADO FISCAL

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	5.021.513	3.845.683
Tasa legal	27,00%	27,00%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(1.355.809)	(1.038.334)
Efectos no deducidos impositivamente	987.874	1.060.327
GASTO POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA EFECTIVA	(367.935)	21.993

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos	17.166.148	17.166.148
Construcciones	182.662.994	180.214.291
Obras en curso	7.649.270	13.027.799
Maquinaria y equipos	21.995.628	25.044.205
Otras propiedades, plantas y equipos	6.193.726	6.597.360
Activos por derecho de uso (1)	4.198.060	-
TOTAL	239.865.826	242.049.803

(1) Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16, Ver nota 3 "Cambios contables".

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, BRUTO	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos	17.166.148	17.166.148
Construcciones	231.445.752	223.284.856
Obras en curso	7.649.270	13.027.799
Maquinaria y equipos	67.754.963	69.346.280
Otras propiedades, plantas y equipos	12.689.149	12.552.952
Activos por derecho de uso (1)	5.267.801	-
TOTAL	341.973.083	335.378.035

(1) Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16, Ver nota 3 "Cambios contables".

DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DE VALOR

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, TOTAL	TOTAL AL 31.12.2019		TOTAL AL 31.12.2018	
	VALOR AL INICIO	VALOR AL FINAL	VALOR AL INICIO	VALOR AL FINAL
	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones	43.070.565	48.782.758	38.241.462	43.070.564
Maquinaria y equipos	44.302.075	45.759.335	37.861.823	44.302.075
Otras propiedades, plantas y equipos	5.955.592	6.495.423	5.669.803	5.955.593
Activos por derecho de uso (1)	-	1.069.741	-	-
TOTAL	93.328.232	102.107.257	81.773.088	93.328.232

(1) Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16, Ver nota 3 "Cambios contables".

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clase de activos:

DETALLE DE MOVIMIENTOS	TERRENOS	CONSTRUCIONES	OBRAS EN CURSO	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 01.01.2019	17.166.148	180.214.291	13.027.799	25.044.205	6.597.360	242.049.803
Adiciones	-	3.681.622	-	3.706.558	-	7.388.180
Activos por derecho de uso	-	-	-	-	5.267.801	5.267.801
Bajas	-	-	-	(395.705)	(554.742)	(950.447)
Reclasificación del periodo	-	4.962.530	(5.378.529)	405.035	10.964	-
Gastos por depreciación	-	(6.195.449)	-	(6.764.465)	(929.597)	(13.889.511)
SALDO AL 31.12.2019	17.166.148	182.662.994	7.649.270	21.995.628	10.391.786	239.865.826

DETALLE DE MOVIMIENTOS	TERRENOS	CONSTRUCIONES	OBRAS EN CURSO	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 01.01.2018	17.166.148	163.986.699	31.791.089	25.105.627	8.438.954	246.488.517
Adiciones	-	15.090	4.915.475	4.076.346	279.343	9.286.254
Bajas	-	(605.277)	-	(390.242)	(22.301)	(1.017.820)
Reclasificación del periodo	-	21.822.292	(23.678.765)	2.772.696	(916.223)	-
Gastos por depreciación	-	(5.004.513)	-	(6.520.222)	(1.182.413)	(12.707.148)
SALDO AL 31.12.2018	17.166.148	180.214.291	13.027.799	25.044.205	6.597.360	242.049.803

El cargo a resultado al 31 de diciembre de 2019 por concepto de depreciación del ejercicio ascendió a M\$ 13.889.511 (M\$ 12.707.148 al 31 de diciembre de 2018), esta se presenta en el rubro de costos de ventas del estado de resultado. El valor de la depreciación acumulada se presenta neta de las bajas del periodo que correspondieron a M\$5.110.486 para diciembre de 2019 y M\$ 698.075 al 31 de diciembre de 2018.

El efecto en resultado por bajas para el periodo al 31 de diciembre de 2019 es de M\$ 31.665 y de M\$ 96.227 al 31 de diciembre de 2018.

Existen algunos equipos que contablemente han sido completamente depreciados y que se mantienen en uso, lo que no

representa un número significativo dentro de la familia a la cual pertenecen.

Al 31 de diciembre de 2019 el ítem de Propiedad Planta y Equipo no difiere significativamente de su valor de costo.

A. CONSTRUCCIONES:

El valor de las construcciones, incluidas las obras en curso, al 31 de diciembre de 2019 alcanza a M\$ 190.312.264, M\$ 193.242.090 al 31 de diciembre de 2018.

Al 31 de diciembre de 2019 no se han realizado activaciones de intereses.

B. SEGUROS:

Clínica Las Condes S.A. y Filiales tienen suscritas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

C. COSTO DE DESMANTELAMIENTO, RETIRO Y O REHABILITACIÓN:

La Sociedad, al 31 de diciembre 2019 y 31 de diciembre de 2018, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

D. RESTRICCIONES DE TITULARIDAD

Al 31 de diciembre 2019 y 31 de diciembre de 2018, la sociedad no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedades, planta y equipo.

E. BIENES TEMPORALMENTE FUERA DE SERVICIO

La Sociedad, al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

F. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

La composición de los bienes bajo arrendamiento, incluidos como parte de los saldos de Propiedad, planta y equipos, al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALOR BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	VALOR NETO
	M\$	M\$	M\$
Sistema de imagen	474.813	(261.147)	213.666
Neuronavegador	175.187	(96.353)	78.834
Tt-5100s foroptero computarizado	176.276	(88.138)	88.138
Camilla quirúrgica modelo 500 xle comfort	104.812	(52.406)	52.406
Minibus marca Hyundai modelo new h-1 mb 2.5	17.395	(8.118)	9.277
Equipos microscopio quirurgico zeis opmi lumera 700 c	490.573	(171.701)	318.872
Laser femtosegundo, modelo visumax	264.107	(79.232)	184.875
Autoclave steris modelo century v120-250 litros	136.336	(47.718)	88.618
Equipos tomógrafo, maquina anestesia, lavadora ultrasónica, equipo esterilización	320.937	(112.328)	208.609
Varios	224.091	(78.432)	145.659
SUBTOTAL LEASING	2.384.527	(995.573)	1.388.954
Oficinas CLC - Edificio San Damian	54.781	(32.868)	21.913
Tecnofast Arriendo Container Chicureo	16.777	(16.777)	-
Edificio CEV - EL Alba	4.439.780	(524.507)	3.915.273
Edificio CEV - Suecia	192.343	(66.134)	126.209
Oficinas SEG - San Damian	239.738	(151.413)	88.325
Helicóptero SSI	324.382	(278.042)	46.340
SUBTOTAL ACTIVOS POR DERECHO DE USO	5.267.801	(1.069.741)	4.198.060
SALDO AL 31.12.2019	7.652.328	(2.065.314)	5.587.014

DESCRIPCIÓN	VALOR BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	VALOR NETO
	M\$	M\$	M\$
Sistema de imagen	474.813	(166.185)	308.628
Neuronavegador	175.187	(61.315)	113.872
Tt-5100s foroptero computarizado	166.612	(49.984)	116.628
Camilla quirúrgica modelo 500 xle comfort	104.807	(31.442)	73.365
Minibus marca hyundai modelo new h-1 mb 2.5	17.395	(4.768)	12.627
Equipos microscopio quirurgico zeis opmi lumera 700 c	490.573	(90.847)	399.726
Laser femtosegundo, modelo visumax	264.107	(48.909)	215.198
Autoclave steris modelo century v120-250 litros.	136.336	(25.247)	111.089
Equipos lámpara de hendidura zeiss sl220	153.696	(28.462)	125.234
Equipos tomógrafo, maquina anestesia, lavadora ultrasónica, equipo esterilización	320.937	(59.433)	261.504
Varios	233.761	(42.902)	190.859
SALDO AL 31.12.2018	2.538.224	(609.494)	1.928.730

14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición de este rubro es la siguiente:

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA, NETO

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA, NETO	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
	M\$	M\$
Licencias computacionales	9.957.337	11.549.324
Derechos de agua	112.303	115.217
TOTAL, ACTIVOS INTANGIBLES, NETO	10.069.640	11.664.541

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA, BRUTO

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA, BRUTO	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
	M\$	M\$
Licencias computacionales	17.707.987	17.539.874
Derechos de agua	150.976	150.976
TOTAL, ACTIVOS INTANGIBLES, BRUTO	17.858.963	17.690.850

AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DE VALOR

AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DE VALOR	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
	M\$	M\$
Licencias computacionales	(7.750.650)	(5.990.550)
Derechos de agua	(38.673)	(35.759)
TOTAL, AMORTIZACIÓN	(7.789.323)	(6.026.309)

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangibles es el siguiente:

VIDAS ÚTILES ESTIMADAS O TASAS DE AMORTIZACIÓN UTILIZADAS	VIDA MÁXIMA AÑOS
Licencias computacionales	10
Derechos de agua	50

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

MOVIMIENTOS DE ACTIVOS INTANGIBLES	LICENCIAS COMPUTACIONALES	DERECHOS DE AGUA
	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 1º DE ENERO DE 2019	11.549.324	115.217
Adiciones	85.522	-
Amortización	(1.677.509)	(2.914)
TOTAL, ACTIVOS INTANGIBLES, NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	9.957.337	112.303

MOVIMIENTOS DE ACTIVOS INTANGIBLES	LICENCIAS COMPUTACIONALES	DERECHOS DE AGUA
	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 1º DE ENERO DE 2018	12.726.561	118.131
Adiciones	404.143	-
Bajas	(29)	-
Amortización	(1.581.351)	(2.914)
TOTAL, ACTIVOS INTANGIBLES, NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	11.549.324	115.217

El cargo a resultados por amortización de intangibles es el siguiente:

	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
	M\$	M\$
Gastos de Administración	1.680.423	1.584.265

15. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo el rubro activos por impuesto corrientes se presenta el siguiente detalle:

DETALLE	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	50.565	692.761
Crédito gasto capacitación	204.000	307.000
IVA crédito fiscal años anteriores	1.219.975	5.016.945
Otros créditos impuesto a la renta	1.247.511	1.692.080
TOTAL, ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	2.722.051	7.708.786

16. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

DETALLE	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
	M\$	M\$
Boletas de Garantía y Garantía de Arriendo (1)	228.749	415.919
Otros activos financieros	55.171	20.132
TOTAL, OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	283.920	436.051

(1) Corresponden principalmente a garantías con instituciones públicas.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se presentan clasificados bajo este rubro lo siguiente:

	CORRIENTES		NO CORRIENTES	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con banco e instituciones financieras	750.191	5.188.394	846.652	5.052.372
Obligaciones con el público (bonos)	1.363.854	1.263.004	198.169.580	192.960.530
Pasivos por arrendamientos financieros (*)	579.976	-	3.792.857	-
TOTAL	2.694.021	6.451.398	202.809.089	198.012.902

(*) Ver nota 3 "cambios contables".

17.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA	TASA	HASTA 90 DÍAS	MÁS DE 90 DÍAS HASTA 1 AÑO	SALDO AL 31.12.2019
				M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,54%	14.657	43.973	58.630
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	1.033	3.098	4.131
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	1.072	3.216	4.288
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	13.918	41.754	55.672
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	35.108	105.324	140.432
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	26.973	80.919	107.892
76.309.869-9	Medtronic Chile SPA	CL\$		334.492	44.654	379.146
78.035.640-5	Standby helicóptero	UF	4,18%	47.312	-	47.312
96.964.040-6	Inmobiliaria Plaza Constitucion SA	UF	4,18%	38.380	51.803	90.183
76.215.792-6	Inmobiliaria e Inversiones Lares Ltda.	UF	4,20%	8.317	14.056	22.373
57.18.531-7	Antonio Francisco Yachan Bottai	UF	4,34%	4.069	12.474	16.543
76.466.105-2	Inversiones Petaluma Limitada	UF	4,34%	15.277	41.835	57.112
76.007.416-0	Disa Sociedad Anónima	UF	4,34%	11.435	30.057	41.492
76.228.758-7	Inversiones Catalunya S.A.	UF	4,34%	16.045	44.189	60.234
78.301.600-1	Inversiones Alicante Limitada	UF	4,34%	7.171	21.985	29.156
77.864.550-5	Soc. de Rentas Bid Limitada	UF	4,34%	4.049	12.412	16.461
76.028.563-3	Sociedad de Inversiones Kapa Limitada	UF	4,34%	1.989	6.096	8.085
76.340.870-1	Inversiones Bidasoa Limitada	UF	4,34%	5.667	17.373	23.040
76.422.039-0	Inversiones y Asesorías Coogee Limitada	UF	4,34%	2.450	7.510	9.960
76.458.490-2	Sociedad de Inversiones M&D Limitada	UF	4,34%	2.160	6.622	8.782
77.051.630-7	Soc. de Inversiones Barcelona Limitada	UF	4,34%	8.455	21.638	30.093
5.718.531-7	Antonio Francisco Yachan Bottai	UF	4,34%	839	2.572	3.411
76.117.263-8	Inmobiliaria e Inversiones Pavesi S.A.	UF	4,34%	6.918	21.210	28.128
76.247.365-8	LV Patio Renta Inmobiliaria III S.P.A.	UF	4,23%	16.246	44.779	61.025
96.988.470-4	Regional S.P.A.	UF	4,34%	4.581	14.044	18.625
76.464.563-4	Inmobiliaria y rentas El Alba S.P.A.	UF	4,34%	1.958	6.003	7.961
SUB TOTAL				630.571	699.596	1.330.167
Bonos	Serie E	UF	2,50%	401.300	-	401.300
	Serie F	UF	3,95%	887.675	-	887.675
	Bonos Serie BLCON-B	UF	3,95%	74.879	-	74.879
TOTAL, PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES				1.994.425	699.596	2.694.021

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA	TASA	HASTA 90 DÍAS	MÁS DE 90 DÍAS HASTA 1 AÑO	SALDO AL 31.12.2018
				M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	CL\$	-	4.071.808	4.071.808	4.071.808
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	CL\$	108.149	359.960	468.109	468.109
76.309.869-9	Medtronic Chile S.P.A.	CL\$	79.444	188.066	267.510	267.510
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	13.724	41.752	55.476	55.476
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	967	2.942	3.909	3.909
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	1.004	3.054	4.058	4.058
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	13.032	39.644	52.676	52.676
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	40.266	122.496	162.762	162.762
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	25.255	76.831	102.086	102.086
SUB TOTAL			281.841	4.906.553	5.188.394	5.188.394
	Serie E	UF	3,95%	822.037	-	822.037
Bonos	Serie F	UF	2,50%	371.626	-	371.626
	Bonos Serie BLCON-B	UF	3,95%	69.341	-	69.341
TOTAL, PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES				1.544.845	4.906.553	6.451.398

17.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA	TASA	AÑOS DE VENCIMIENTO				TOTAL AL 31.12.2019
				MÁS DE 1 AÑO HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 AÑOS HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	UF	2,54%	61.270	51.058	-	-	112.328
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	UF	2,97%	112.748	112.748	9.395	-	234.891
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	UF	2,97%	58.177	58.177	19.392	-	135.746
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	UF	2,97%	146.753	146.753	48.918	-	342.424
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	UF	2,97%	4.317	4.317	1.799	-	10.433
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	UF	2,97%	4.481	4.481	1.868	-	10.830
5.718.531-7	Antonio Francisco Yachan Bottai	UF	4,34%	17.275	24.285	59.649	73.198	174.407
76.466.105-2	Inversiones Petaluma Limitada	UF	4,34%	69.859	89.832	219.390	268.081	647.162
76.007.416-0	Disa Sociedad Anónima	UF	4,34%	53.548	67.229	164.196	200.643	485.616
76.228.758-7	Inversiones Catalunya S.A.	UF	4,34%	73.119	93.737	228.352	278.508	673.716
78.301.600-1	Inversiones Alicante Limitada	UF	4,34%	30.446	42.127	102.845	125.632	301.050
77.864.550-5	Soc. de Rentas Bid Limitada	UF	4,34%	17.189	23.489	57.065	69.456	167.199
76.028.563-3	Sociedad de Inversiones Kapa Limitada	UF	4,34%	8.443	11.869	29.153	35.774	85.239
76.340.870-1	Inversiones Bidasoa Limitada	UF	4,34%	24.059	32.809	79.644	96.878	233.390
76.422.039-0	Inversiones y Asesorías Coogee Limitada	UF	4,34%	10.401	13.945	33.624	40.691	98.661
76.458.490-2	Sociedad de Inversiones M&D Limitada	UF	4,34%	9.170	12.216	29.376	35.478	86.240
77.051.630-7	Soc. de Inversiones Barcelona Limitada	UF	4,34%	40.179	48.436	117.083	141.965	347.663
5.718.531-7	Antonio Francisco Yachan Bottai	UF	4,34%	3.561	4.177	9.396	12.042	29.176
76.117.263-8	Inmobiliaria e Inversiones Pavesi S.A.	UF	4,34%	29.372	32.221	70.392	79.274	211.259
76.247.365-8	LV Patio Renta Inmobiliaria III S.P.A.	UF	4,23%	68.019	-	-	-	68.019
96.988.470-4	Regional S.P.A.	UF	4,34%	19.449	20.309	43.353	45.220	128.331
76.464.563-4	Inmobiliaria y Rentas El Alba S.P.A.	UF	4,34%	8.312	8.680	18.530	20.207	55.729
SUB TOTAL				870.147	902.895	1.343.420	1.523.047	4.639.509
	Serie E	UF	2,50%	-	-	-	70.774.850	70.774.850
	Serie F	UF	3,95%	-	-	-	99.084.790	99.084.790
	Bonos Serie BLCON-B	UF	3,95%	-	-	-	28.309.940	28.309.940
TOTAL, PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES				870.147	902.895	1.343.420	199.692.627	202.809.089

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA	TASA	AÑOS DE VENCIMIENTO				TOTAL AL 31.12.2018
				MÁS DE 1 AÑO HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 AÑOS HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	
				M\$	M\$	M\$	M\$	
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CL\$	6,23%	841.839	841.839	1.966.222	-	3.649.900
76.309.869-9	Medtronic Chile S.P.A.	CL\$	-	111.635	-	-	-	111.635
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	UF	2,54%	61.447	61.447	45.370	-	168.264
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	UF	2,97%	113.075	113.075	108.537	-	334.687
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	UF	2,97%	58.346	58.346	68.928	-	185.620
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	UF	2,97%	180.282	180.282	212.981	-	573.545
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	UF	2,97%	4.329	4.329	5.434	-	14.092
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	UF	2,97%	4.494	4.494	5.641	-	14.629
SUB TOTAL				1.375.447	1.263.812	2.413.113	-	5.052.372
	Serie E	UF	2,50%	-	-	-	68.914.475	68.914.475
	Serie F	UF	3,95%	-	-	-	96.480.265	96.480.265
	Bonos Serie BLCON-B	UF	3,95%	-	-	-	27.565.790	27.565.790
TOTAL, PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES				1.375.447	1.263.812	2.413.113	192.960.530	198.012.902

17.3 MOVIMIENTO DE OTROS PASIVOS FINANCIEROS

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	SALDOS AL 31.12.2018	OBTENCIÓN CAPITAL	FLUJOS		MOVIMIENTOS NO FLUJO		SALDOS AL 31.12.2019
			PAGO		INTERÉS DEVENGADOS	OTROS	
			CAPITAL	INTERÉS/ COMISIÓN			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	8.189.816	-	(8.059.693)	(373.380)	243.257	-	-
Obligaciones con el Público	194.223.535	-	-	(6.674.898)	6.721.001	5.263.796	199.533.434
Arrendamientos Financieros	2.050.949	-	(379.581)	(41.882)	43.257	(75.900)	1.596.843
Arrendamientos Bienes Derecho de Uso	-	-	(687.576)	(207.392)	-	5.267.801	4.372.833
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	204.464.300	-	(9.126.850)	(7.297.552)	7.007.515	10.455.697	205.503.110

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	SALDOS AL 31.12.2017	OBTENCIÓN CAPITAL	FLUJOS		MOVIMIENTOS NO FLUJO		SALDOS AL 31.12.2018
			PAGO		INTERÉS DEVENGADOS	OTROS	
			CAPITAL	INTERÉS/ COMISIÓN			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Préstamos Bancarios	152.632.283	58.787.854	(204.027.746)	(826.167)	956.291	667.301	8.189.816
Obligaciones con el Público	26.892.231	159.548.198	-	(3.813.863)	5.521.660	6.075.309	194.223.535
Arrendamientos Financieros	2.531.588	-	(468.313)	(42.655)	-	30.329	2.050.949
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	182.056.102	218.336.052	(204.496.059)	(4.682.685)	6.477.951	6.772.939	204.464.300

18. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones es la siguiente:

DETALLE	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión bono	2.045.835	3.286.355
Provisión dividendo mínimo	1.565.840	1.351.410
Otras provisiones	213.233	214.447
TOTAL	3.824.908	4.852.212

El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

DETALLE	SALDO INICIAL AL 01.01.2019	AUMENTOS/ (DISMINUCIONES)	SALDO AL 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$
Provisión bono de producción trabajadores	3.286.355	(1.240.520)	2.045.835
Provisión dividendo mínimo	1.351.410	214.430	1.565.840
Otras provisiones	214.447	(1.214)	213.233
TOTAL	4.852.212	(1.027.304)	3.824.908

19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

DETALLE	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
	M\$	M\$
Proveedores (1)	15.600.153	24.308.224
Reservas técnicas	9.070.641	11.942.900
Honorarios médicos por pagar	19.283.326	14.412.382
Otras cuentas por pagar (2)	4.699.440	4.134.674
TOTAL CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	48.653.560	54.798.180

SEGMENTACIÓN PROVEEDORES (1)

PROVEEDORES CON PAGO AL DÍA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	HASTA 30 DÍAS	DE 31 DÍAS A 60 DÍAS	DE 61 DÍAS A 90 DÍAS	DE 91 DÍAS A 120 DÍAS	DE 121 DÍAS A 365 DÍAS	TOTAL AL 31.12.2019
Bienes	1.390.899	600.347	1.099.001	-	-	3.090.247
Servicios	1.843.424	2.428.172	2.023.570	5.278	-	6.300.444
Otros	1.363.438	461.237	691.612	14.178	-	2.530.465
TOTAL	4.597.761	3.489.756	3.814.183	19.456	-	11.921.156

PROVEEDORES CON PAGO AL DÍA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	HASTA 30 DÍAS	DE 31 DÍAS A 60 DÍAS	DE 61 DÍAS A 90 DÍAS	DE 91 DÍAS A 120 DÍAS	DE 121 DÍAS A 365 DÍAS	TOTAL AL 31.12.2018
Bienes	485.483	7.941	1.629.184	182.146	-	2.304.753
Servicios	1.766.749	939.326	2.615.195	140.487	-	5.461.757
Otros	1.111.958	168.891	1.057.427	27.279	-	2.365.555
TOTAL	3.364.190	1.116.158	5.301.806	349.911	-	10.132.065

PROVEEDORES CON PLAZO VENCIDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	HASTA 30 DÍAS	DE 31 DÍAS A 60 DÍAS	DE 61 DÍAS A 90 DÍAS	DE 91 DÍAS A 120 DÍAS	DE 121 DÍAS A 365 DÍAS	TOTAL AL 31.12.2019
Bienes	134.176	506.391	14.502	24.454	636.214	1.315.737
Servicios	375.269	48.071	50.326	22.906	503.673	1.000.245
Otros	501.071	37.285	38.258	209.199	577.202	1.363.015
TOTAL	1.010.516	591.747	103.086	256.559	1.717.089	3.678.997

PROVEEDORES CON PLAZO VENCIDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	HASTA 30 DÍAS	DE 31 DÍAS A 60 DÍAS	DE 61 DÍAS A 90 DÍAS	DE 91 DÍAS A 120 DÍAS	DE 121 DÍAS A 365 DÍAS	TOTAL AL 31.12.2018
Bienes	786.184	699.362	496.759	81.661	348.724	2.412.690
Servicios	3.742.889	3.018.679	1.291.261	343.002	460.516	8.856.347
Otros	1.364.413	667.143	664.137	4.601	206.828	2.907.122
TOTAL	5.893.486	4.385.184	2.452.157	429.264	1.016.068	14.176.159

DETALLE OTRAS CUENTAS POR PAGAR (2)

DETALLE (2)	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión bono y vacaciones del personal	2.691.798	2.152.877
Servicios externos devengados del periodo	1.375.404	931.368
Retenciones	17.540	25.528
Otras cuentas por pagar	614.698	1.024.901
TOTAL, CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4.699.440	4.134.674

Clínica las Condes S.A. y sus filiales mantiene una relación comercial con una gran diversidad de proveedores, con los cuales opera a través de órdenes de compra. En tal sentido y al estar tan atomizada la estructura de estos, no existen proveedores que representen un porcentaje importante de las compras que se realizan y por lo tanto no se observan riesgos materiales para la continuidad del negocio.

Las condiciones de pago en general son a 30 o 60 días de fecha de emisión de la factura, con excepción de aquellos pro-

veedores que no han subsanado errores u omisión de los documentos emitidos.

Las operaciones de Confirming consisten en un servicio de pagos, efectuado a través de una institución bancaria, que permite que el proveedor de la Sociedad opte por recibir el pago de sus facturas emitidas a nombre de Clínica las Condes y filiales, en forma anticipada a la fecha de vencimiento, a cambio de un descuento efectuado por la institución bancaria en el pago final.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
	M\$	M\$
Retenciones personal	2.096.970	1.538.388
Impuesto por pagar	2.741.776	1.405.640
TOTAL	4.838.746	2.944.028

21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES

A. EL DETALLE DE LOS BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES, ES EL SIGUIENTE:

	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
	M\$	M\$
Beneficios a los empleados	1.542.946	1.338.447
TOTAL	1.542.946	1.338.447

B. EL MOVIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS ES EL SIGUIENTE:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Valor inicial de la obligación	1.338.447	1.216.025
Costo de los servicios del ejercicio corriente	217.241	187.324
Costo por intereses	79.100	35.386
Pagos	(1.222.502)	(447.993)
Pérdida actuarial IAS	1.210.855	332.804
Ganacia (Pérdida) actuarial premio por antigüedad	(80.195)	14.901
TOTAL	1.542.946	1.338.447

HIPÓTESIS ACTUARIALES

A continuación, se describen los supuestos actuariales considerados en el cálculo para la provisión a diciembre de 2019:

SUPUESTOS ACTUARIALES	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
Tasa de descuento real	2,28%	2,91%
Incremento salarial promedio (*)	2,17%	2,17%
IPC	3,00%	3,00%
Edad de jubilación	H: 65 / M:60 años	H: 65 / M: 60 años
Tasa de mortalidad	CB H 2014 y RV M 2014	CB H 2014 y RV M 2014

(*) Promedio de la Compañía, de acuerdo a la negociación colectiva, el reajuste salarial se encuentra definido por contrato sindical o convenio.

ROTACIÓN GLOBAL Y VOLUNTARIA (*)

TRAMO DE EDAD	ROTACIÓN GLOBAL	ROTACIÓN VOLUNTARIA
	TASA A 2019	TASA A 2019
18-23	0,27%	0,14%
23-28	2,82%	1,77%
28-33	3,83%	2,44%
33-38	2,48%	1,53%
38-43	1,74%	1,01%
43-48	1,39%	0,71%
48-53	0,88%	0,37%
53-58	0,77%	0,27%
58-63	0,49%	0,25%
Mayor a 63 años	0,37%	0,19%

(*) Según nómina de salida histórica actualizada de la Compañía

C. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

SENSIBILIDADES DEL PASIVO ANTE EVENTUALES CAMBIO EN LOS SUPUESTOS ACTUARIALES					
BENEFICIOS DE INDEMNIZACIONES POR AÑOS DE SERVICIO	(-)	CONTABILIDAD	(-)	EFECTOS ANTE CAMBIOS	
	REDUCCIÓN	PARÁMETROS	AUMENTO	AUMENTO	REDUCCIÓN
Efecto financiero por Tasa Descuento	(0,5) PP	2,28%	0,5 PP	4,34%	(4,01%)
Efecto financiero del Incremento salarial	(25%)	Tasa según sindicato	25%	(0,04%)	(0,06%)
Efecto demográfico de rotaciones laborales	Tabla - 1pp	Tabla Rotación	Tabla Rot +1pp	2,67%	(1,5%)

22. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

NÚMERO DE ACCIONES	Nº ACCIONES SUSCRITAS	Nº ACCIONES PAGADAS	Nº ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Serie Única	8.375.856	8.375.856	8.375.856

CAPITAL	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
	M\$	M\$
Serie Única	85.957.821	85.957.821

CONCILIACIÓN EN EL NÚMERO DE ACCIONES	31.12.2019	31.12.2018
Número de acciones en circulación al inicio	8.375.856	8.375.856
Acciones pagadas en el ejercicio	-	-
Número de acciones en circulación al final	8.375.856	8.375.856
Número de acciones por suscribir y pagar	-	-

OTRAS RESERVAS

RESERVAS DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS:

Esta reserva se origina por la aplicación de la NIC 19. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 asciende a una reserva negativa de M\$ 1.372.853 y M\$ 494.802, respectivamente, neto de sus impuestos diferidos.

OTRAS RESERVAS: Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo asciende a una reserva de M\$ 1.615.951 y M\$ 1.486.264, respectivamente. Esta reserva corresponde a Reservas por valorización de inversiones.

PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés no controlador es generado por nuestra filial Servicios de Salud Integrados S.A., en la cual un 0,01% de la propiedad es de terceros, Prestaciones Médicas Las Condes S.A. en la cual un 3% es de propiedad de terceros y Centro de la Visión S.A. en la cual un 49.9% es de propiedad de terceros.

POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Clínica Las Condes S.A. cuenta con una política de inversiones que impulsa a mantener una infraestructura avanzada y tecnología de punta en alta complejidad. En consecuencia, estipula que los proyectos a implementar deberán brindar la solución médica tecnológicamente más avanzada para los efectos de seguridad y de recuperación del paciente y contar con el po-

tencial de generar flujos económicos que aseguren una adecuada rentabilidad. Para ello, la Clínica utiliza técnicas de evaluación de proyectos y análisis de inversiones, considerando los riesgos inherentes en cada caso.

Respecto al financiamiento de las mismas, la empresa utiliza recursos generados por la operación, fondos provenientes de financiamiento bancario, leasing y/o colocación de acciones de pago.

Con fecha 30 de abril de 2019 se acordó el pago de dividendos definitivos sobre las utilidades del año 2018, por la suma de M\$ 1.351.410.

Durante el año 2019 no se han suscrito y pagado acciones.

23. GANANCIA POR ACCIÓN

UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se determina dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el ejercicio, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la sociedad y mantenidas como acciones en tesorería. La sociedad no registra acciones de emisión condicionada ni acciones ordinarias potenciales, que puedan tener un efecto dilusivo.

GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
	M\$	M\$
Resultado Neto del ejercicio	5.219.465	4.504.700
Número medio ponderado de acciones en circulación	8.375.856	8.375.856
Beneficio básico por acción (en pesos)	623	538

24. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	INGRESOS 01.01.2019 31.12.2019	GANANCIA BRUTA 01.01.2019 31.12.2019	INGRESOS 01.01.2018 31.12.2018	GANANCIA BRUTA 01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hospitalizaciones	140.686.365	36.057.642	142.510.643	44.916.277
Ambulatorios	56.183.841	15.017.277	51.524.585	7.901.647
Otros (1)	29.323.578	(3.128.858)	25.364.813	(6.493.298)
TOTAL	226.193.784	47.946.061	219.400.041	46.324.626

El detalle por ingresos relevantes se presenta en el siguiente cuadro:

HOSPITALARIO	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$
Días cama	44.716.711	44.002.790
Pabellones	15.636.334	15.508.098
Paquetes quirúrgicos	13.451.029	11.948.103
Medicamentos médicos quirúrgicos	50.668.136	47.677.483
Otros ingresos	16.214.155	23.374.169
TOTAL HOSPITALIZACIONES	140.686.365	142.510.643

AMBULATORIOS	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$
Imagenología	32.466.026	26.679.727
Procedimientos diagnósticos	12.395.382	11.250.291
Procedimientos terapéuticos	4.373.635	4.602.808
Consultas	4.026.461	5.935.018
Otros ingresos	2.922.337	3.056.741
TOTAL AMBULATORIOS	56.183.841	51.524.585

OTROS (1)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$
Primas directas	27.434.289	23.615.069
Arriendos	1.889.289	1.749.744
TOTAL OTROS	29.323.578	25.364.813

(1) El rubro Otros incluye la operación de Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A.

25. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

El detalle de Activos y Pasivos por segmentos definidos en las políticas de Clínica Las Condes S.A. es el siguiente:

ACTIVOS	HOSPITALARIO	AMBULATORIO	OTROS	SALDOS TOTALES AL 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.603.193	1.988.209	509.945	14.101.347
Otros activos financieros	-	-	18.374.178	18.374.178
Otros activos no financieros	276.967	58.059	-	335.026
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	72.035.467	30.668.898	1.724.889	104.429.254
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	136.584.660	28.430.315	(165.000.191)	14.784
Inventarios	2.846.923	242.151	-	3.089.074
Activos por impuestos corrientes	326.451	941.772	1.453.828	2.722.051
Otros activos financieros no corrientes	45.891	-	238.029	283.920
Otros activos no financieros, no corrientes	641.916	-	-	641.916
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	9.726.936	43.370	299.334	10.069.640
Propiedades, plantas y equipos, neto	27.339.257	12.966.630	199.559.939	239.865.826
Activos por impuestos diferidos	15.500.591	6.101.275	3.901.772	25.503.638
TOTAL, ACTIVOS	276.928.252	81.440.679	61.061.723	419.430.654

PASIVOS	HOSPITALARIO	AMBULATORIO	OTROS	SALDOS TOTALES AL 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	1.743.000	838.464	112.557	2.694.021
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16.146.600	22.193.524	10.313.436	48.653.560
Otras provisiones, corrientes	1.308.331	2.303.497	213.080	3.824.908
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.098.425	1.319.084	421.237	4.838.746
Otros pasivos financieros, no corrientes	198.169.580	4.639.509	-	202.809.089
Pasivos por impuestos diferidos	4.888.351	1.510.427	629.917	7.028.695
Beneficios a los empleados, no corrientes	1.210.299	332.647	-	1.542.946
Patrimonio	49.443.117	37.896.882	60.698.690	148.038.689
TOTAL, PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	276.007.703	71.034.034	72.388.917	419.430.654

ACTIVOS	HOSPITALARIO	AMBULATORIO	OTROS	SALDOS TOTALES AL 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	15.277.747	3.394.923	6.043.139	24.715.809
Otros activos financieros	-	-	9.509.505	9.509.505
Otros activos no financieros	808.857	-	-	808.857
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	71.115.448	24.085.488	1.647.065	96.848.001
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	146.673.687	12.821.085	(159.395.353)	99.419
Inventarios	3.032.165	345.300	390	3.377.855
Activos por impuestos corrientes	292.872	1.786.789	5.629.125	7.708.786
Otros activos financieros no corrientes	144.736	43.459	247.856	436.051
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	1.743.741	1.743.741
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	11.205.828	125.800	332.913	11.664.541
Propiedades, plantas y equipos, neto	28.704.908	10.434.523	202.910.372	242.049.803
Activos por impuestos diferidos	12.809.460	4.628.413	3.536.160	20.974.033
TOTAL, ACTIVOS	290.065.708	57.665.780	72.204.913	419.936.401

PASIVOS	HOSPITALARIO	AMBULATORIO	OTROS	SALDOS TOTALES AL 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	6.029.426	421.972	-	6.451.398
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22.036.388	18.942.784	13.819.008	54.798.180
Otras provisiones, corrientes	4.037.962	609.878	204.372	4.852.212
Beneficios a los empleados, no corrientes	1.028.047	310.400	-	1.338.447
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.308.713	955.403	679.912	2.944.028
Otros pasivos financieros, no corrientes	192.645.063	5.367.839	-	198.012.902
Pasivos por impuestos diferidos	5.211.752	702.935	-	5.914.687
Patrimonio	59.187.890	30.678.778	55.757.879	145.624.547
TOTAL, PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	291.485.241	57.989.989	70.461.171	419.936.401

FLUJO DE EFECTIVO, DIRECTO	HOSPITALARIO	AMBULATORIO	OTROS	SALDOS TOTALES AL 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	17.873.170	342.351	1.850.251	20.065.772
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.039.605)	(33.787)	(9.831.030)	(12.904.422)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(18.508.119)	(1.716.311)	2.448.618	(17.775.812)

FLUJO DE EFECTIVO, DIRECTO	HOSPITALARIO	AMBULATORIO	OTROS	SALDOS TOTALES AL 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	11.620.504	(1.036.815)	5.657.230	16.240.919
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.508.760)	(839.300)	(2.751.010)	(6.099.070)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.605.711	4.751.691	1.015.240	10.372.642

ESTADO DE RESULTADOS RESUMIDO	HOSPITALARIO	AMBULATORIO	OTROS	SALDOS TOTALES AL 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	140.686.365	56.183.841	29.323.578	226.193.784
Costo de ventas	(98.672.556)	(38.661.160)	(27.024.496)	(164.358.212)
Depreciación	(5.951.669)	(2.505.461)	(5.432.381)	(13.889.511)
Gastos por interés	(8.002.574)	(27.641)	(579.832)	(8.610.047)
Impuesto Renta	2.785.463	(2.936.889)	(216.509)	(367.935)
Ganancia Bruta	36.057.642	15.017.277	(3.128.858)	47.946.061
Ganancia antes de Impto	(6.691.928)	14.410.871	(2.697.430)	5.021.513

ESTADO DE RESULTADOS RESUMIDO	HOSPITALARIO	AMBULATORIO	OTROS	SALDOS TOTALES AL 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	142.510.643	51.524.585	25.364.813	219.400.041
Costo de ventas	(91.382.442)	(42.094.833)	(26.890.992)	(160.368.267)
Depreciación	(6.203.960)	(1.536.069)	(4.967.119)	(12.707.148)
Costos financieros	(10.872.308)	(319.418)	(930.328)	(12.122.054)
Impuesto Renta	107.536	(1.277.214)	1.191.671	21.993
Ganancia Bruta	44.924.241	7.893.683	(6.493.298)	46.324.626
Ganancia antes de Impto	1.736.930	5.689.440	(3.580.687)	3.845.683

26. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los principales componentes de los costos y gastos son los siguientes:

COSTOS DE VENTA	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$
Costos de materiales y medicamentos	41.021.167	37.450.074
Depreciación	13.889.511	12.707.148
Remuneraciones	78.589.800	74.223.366
Servicios básicos	2.985.441	2.993.330
Servicios externos	17.808.445	19.551.578
Siniestros	18.215.166	20.361.541
Otros Costos	5.738.193	5.788.378
TOTAL COSTO DE VENTA	178.247.723	173.075.415

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$
Remuneraciones	12.919.064	12.745.185
Publicidad	908.586	804.911
Servicios básicos	460.342	313.560
Servicios externos	6.442.716	6.100.444
Gastos de materiales y medicamentos	325.355	345.712
Amortización	1.680.423	1.584.265
Otros gastos	4.616.968	2.887.658

TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	27.353.454	24.781.735
--	-------------------	-------------------

TOTAL COSTOS DE EXPLOTACIÓN	205.601.177	197.857.150
------------------------------------	--------------------	--------------------

REMUNERACIONES	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$
Sueldos y Salarios	70.165.482	68.133.508
Seguridad social	2.937.697	2.745.604
Otros beneficios	18.405.685	16.089.439
TOTAL	91.508.864	86.968.551

27. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros tienen el siguiente detalle:

INGRESOS FINANCIEROS	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Intereses Bancarios	739.853	580.926
TOTAL	739.853	580.926

Los costos financieros tienen el siguiente detalle:

COSTOS FINANCIEROS	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Intereses Financieros	(1.284.758)	(1.837.982)
Comisiones bancarias	(489.443)	(4.733.304)
Intereses por Bonos	(6.721.001)	(5.425.957)
Otros gastos	(114.845)	(124.811)
TOTAL	(8.610.047)	(12.122.054)

28. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

	AL 01.01.2019 31.12.2019	AL 01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$
Honorarios Directorio	(466.871)	(419.895)
Asesorías	(460.620)	(338.689)
Donaciones	(28.483)	(145.642)
Otros (*)	(1.773.820)	(461.999)
TOTAL	(2.729.794)	(1.366.225)

(*) Monto indicado se explica principalmente por término de proyecto centro celular heterólogo para enfermedades agudas y generación de tejido recelularizado autólogo-heterólogo para trasplante (células madre).

29. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE Y DIFERENCIAS DE CAMBIO

	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31.12.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
ACTIVOS (CARGOS)/ ABONOS			
Otros activos no monetarios	UF	501.020	536.492
Otros activos	USD	(85.281)	(4.652)
TOTAL CARGOS		415.739	531.840
PASIVOS (CARGOS)/ ABONOS			
Pasivos no monetarios	UF	(5.523.197)	(5.176.845)
Pasivos no monetarios	USD	136.352	(144.850)
TOTAL CARGOS		(5.386.845)	(5.321.695)
PÉRDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO		(4.971.106)	(4.789.855)

30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Existe un acuerdo de cobertura en el cual Clínica las Condes S.A. y Servicios de Salud Integrados S.A., se obliga a cubrir un eventual déficit patrimonial de hasta UF 100.000 que pueda llegar a generarse en Seguros CLC S.A.

A. RESTRICCIONES SOBRE TÍTULOS DE DEUDA

Actualmente Clínica Las Condes no tiene restricciones financieras con instituciones bancarias. Sin embargo, cuenta con limitaciones respecto a los siguientes títulos de deuda:

BONO SERIE B:

- I. **Nivel de Endeudamiento Financiero:** mantener un leverage (deuda financiera/patrimonio) no superior a 1,4 veces.
- II. **Patrimonio Mínimo:** mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000 (ciento veinticuatro mil seiscientos ochenta y siete millones de pesos).

COVENANTS	31.12.2019
Nivel de Endeudamiento Financiero	1,39(*)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2019	M\$ 148.038.689

(*) La Compañía cuenta con limitaciones respecto a los siguientes títulos de deuda, en específico sobre la línea de Bono Serie B, Clínica las Condes tiene la obligación de mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero no superior a 1,4 veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados, entendiéndose por Nivel de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Obligaciones Financieras y /ii/ Patrimonio Total.

Debido a la adopción de la nueva Norma Internacional de Información Financiera 16 "Arrendamientos", se ha incluido una nueva sub clasificación (pasivos por arrendamientos financieros) lo que genera una modificación en el cálculo del ratio anterior, lo que hace necesario establecer una homologación entre las cuentas utilizadas anteriormente y las que deben utilizarse a futuro considerando los efectos de la aplicación de la nueva norma contable. Para lo anterior, el Directorio de Clínica Las Condes S.A. ha acordado realizar una modificación al Contrato de Emisión de acuerdo al proceso de homologación establecido en el Contrato de Emisión de Bonos por Línea de Título de Deuda, con la finalidad de adecuar las obligaciones del Emisor a la nueva norma contable, de manera que la situación de Clínica Las Condes luego de dichos cambios resulte equivalente a la que tendría de seguir aplicando los principios contables previos a la adopción de la nueva norma. La solicitud de modificación fue ingresada a la Comisión para el Mercado Financiero, con fecha 12 de julio de 2019.

Por lo anterior, y de conformidad con el Contrato de Emisión, si durante el proceso de homologación mencionado precedentemente y producto de la adopción de la Norma Internacional de Información Financiera 16 "Arrendamientos", el Nivel de Endeudamiento Financiero fuese superior a 1,4 veces, excediendo por tanto el máximo permitido por el numeral Dos de la Cláusula Décima del Contrato de Emisión, dicho exceso no deberá ser considerado un incumplimiento del Contrato de Emisión, atendido lo establecido en el párrafo final del numeral Cinco de la Cláusula Décima del Contrato de Emisión.

BONO SERIE E:

I. Nivel de Endeudamiento Financiero: mantener un leverage (deuda financiera neta/patrimonio) no superior a 1,4 veces.

II. Patrimonio Mínimo: mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000 (ciento veinticuatro mil seiscientos ochenta y siete millones de pesos).

III. Activos Libres de Gravámenes sobre Deuda Financiera Neta: el emisor deberá mantener en sus estados financieros trimestrales, activos libres de gravámenes (Propiedades, Plantas y Equipos Neto/Obligaciones Financieras Netas) por un monto superior a 1,2 veces el monto insoluto de la deuda financiera neta sin garantías emitidas por el emisor.

Propiedades, Plantas y Equipos Neto corresponden principalmente a construcciones, maquinaria y equipos. Se encuentran registradas al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes si hubiere.

IV. Opción de Rescate Anticipado: los tenedores podrán ejercer rescate anticipado en caso de enajenación de activos esenciales (filial inmobiliaria y marca CLC).

COVENANTS	31.12.2019
Nivel de Endeudamiento Financiero Neto	1,29
Patrimonio al 31 de diciembre 2019	M\$ 148.038.689
Activos Libres de Gravámenes sobre Deuda Financiera Neta	1,25

BONO SERIE F:

I. Nivel de Endeudamiento Financiero: mantener un leverage (deuda financiera neta/patrimonio) no superior a 1,4 veces.

II. Patrimonio Mínimo: mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000 (ciento veinticuatro mil seiscientos ochenta y siete millones de pesos).

III. Activos Libres de Gravámenes sobre Deuda Financiera Neta: el emisor deberá mantener en sus estados financieros trimestrales, activos libres de gravámenes (Propiedades, Plantas y Equipos Neto/Obligaciones Financieras Netas) por un monto superior a 1,2 veces el monto insoluto de la deuda financiera neta sin garantías emitidas por el emisor.

Propiedades, Plantas y Equipos Neto corresponden principalmente a construcciones, maquinaria y equipos. Se encuentran registradas al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes si hubiere.

IV. Opción de Rescate Anticipado: los tenedores podrán ejercer rescate anticipado en caso de enajenación de activos esenciales (filial inmobiliaria y marca CLC).

COVENANTS	31.12.2019
Nivel de Endeudamiento Financiero Neto	1,29
Patrimonio al 31 de diciembre 2019	M\$ 148.038.689
Activos Libres de Gravámenes sobre Deuda Financiera Neta	1,25

Al 31 de diciembre de 2019 Clínica Las Condes S.A. no ha entrado en incumplimiento de las restricciones mencionadas anteriormente.

Al 31 de diciembre de 2019 la sociedad enfrenta cincuenta y siete juicios civiles, y trece laborales, en que la mayor parte de ellos corresponden a demandas civiles por indemnización de perjuicios, en que se reclama en contra de prestaciones de salud. Cabe destacar que estos juicios están sujetos al procedimiento ordinario, de larga tramitación. Considerando la opi-

nión de los abogados, la Administración ha estimado que las eventuales indemnizaciones están cubiertas por provisiones financieras.

Cabe mencionar que, durante este año, ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, se tramita juicio en que se demanda diversas prestaciones, caratulado "Álvarez con Clínica Las Condes S.A.", Rit T-329-2018. Se dicta sentencia, condenando a CLC a pagar \$ 327.211.760, más lo que corresponda por haberse declarado el despido nulo y adeudarse el pago de cotizaciones previsionales de febrero de 2011 a abril de 2012. Se interpuso recurso de nulidad, el que fue rechazado por la Corte de Apelaciones de Santiago, a raíz de lo cual se interpuso un recurso de unificación de jurisprudencia ante la Corte Suprema. Además, se interpuso requerimiento de inaplicabilidad por inconstitucionalidad ante el Tribunal Constitucional, el que fue acogido por dicho Tribunal, en favor del Clínica Las Condes S.A.

La Sociedad no presenta otras contingencias y restricciones.

31. SANCIONES

Durante el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2019 la Compañía, su Directorio y sus Administradores, no han sido objeto de sanciones.

32. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada por conceptos relacionados con el mejoramiento o inversión de procesos, verificación y control de cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, y no se estima que habrá desembolsos futuros por este concepto.

33. HECHOS POSTERIORES

No ha habido hechos posteriores entre el 31 de diciembre y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (19 de marzo de 2020), que pudieran afectar significativamente su contenido.

SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S.A.

ESTADOS
FINANCIEROS
RESUMIDOS

CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS
TERMINADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE
2019 Y 2018

ÍNDICE

▲ ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA	132
▲ ESTADOS DE RESULTADOS	134
▲ ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	136
▲ ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS	137
▲ ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	138
▲ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS	139

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



Santiago, 25 de marzo de 2020

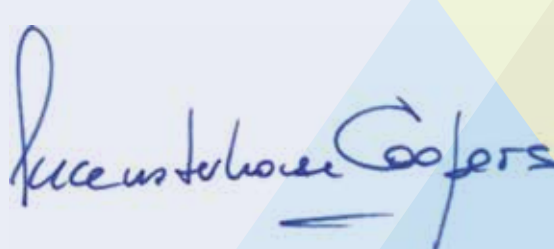

**Señores Accionistas y Directores
Clínica Las Condes S.A.**

Como auditores externos de Clínica Las Condes S.A. y filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, sobre los que informamos con fecha 19 de marzo de 2020. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero - CMF), de la filial Servicios de Salud Integrados S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Clínica Las Condes S.A. y Servicios de Salud Integrados S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Servicios de Salud Integrados S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Clínica Las Condes S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Clínica Las Condes S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Firmado digitalmente por Renzo Piero Corona Spedaliere RUT: 6.373.028-9.
El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	NOTAS	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
		M\$	M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo		1.482.027	1.602.003
Otros activos no financieros		14.599	13.809
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		28.539.750	21.727.756
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4	29.760.161	20.459.529
Inventarios		14.927	54.710
Activos por impuestos corrientes		930.320	1.779.041
TOTAL, ACTIVOS CORRIENTES		60.741.784	45.636.848
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		93.411	37.398
Activos intangibles distintos de la plusvalía		5.773	7.554
Propiedades, planta y equipo		1.293.600	1.459.314
Activos por impuestos diferidos		3.398.795	3.263.915
TOTAL, ACTIVOS NO CORRIENTES		4.791.579	4.768.181
TOTAL, ACTIVOS		65.533.363	50.405.029

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

	NOTAS	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
		M\$	M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes		47.313	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		20.994.454	16.227.923
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4	7.534.900	7.432.370
Otras provisiones, corrientes		398.922	588.057
Otros pasivos no financieros, corrientes		1.250.493	952.486
TOTAL, PASIVOS CORRIENTES		30.226.082	25.200.836
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos		141.449	188.511
TOTAL, PASIVOS NO CORRIENTES		141.449	188.511
PATRIMONIO			
Capital emitido		53.840	53.840
Ganancias (pérdidas) acumuladas		10.475.866	5.389.466
Otras reservas		(224.612)	(22.741)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		10.305.094	5.420.565
Participaciones no controladoras		24.860.738	19.595.117
TOTAL, PATRIMONIO		35.165.832	25.015.682
TOTAL, PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		65.533.363	50.405.029

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$
MARGEN BRUTO		
Ingresos de actividades ordinarias	51.384.573	47.413.639
Costos de ventas	(35.322.269)	(38.106.907)
GANANCIA BRUTA	16.062.304	9.306.732
OTRAS PARTIDAS DE OPERACIÓN		
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación	29.853	(12.446)
Otras ganancias (pérdidas)	(29.077)	(89.890)
Costos financieros	(2.198.002)	(1.866.468)
Ingresos financieros	18.925	11.452
Diferencias de cambio	1.943	60.348
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO	13.885.946	7.409.728
Gastos por impuesto a las ganancias	(3.451.276)	(1.733.193)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	10.434.670	5.676.535
GANANCIA DEL EJERCICIO	10.434.670	5.676.535

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	5.086.400	767.012
Ganancia atribuible a participación minoritaria	5.348.270	4.909.523
GANANCIA BRUTA	10.434.670	5.676.535
TOTAL, RESULTADO INTEGRAL	10.434.670	5.676.535
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A:		
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas mayoritarios	5.086.400	767.012
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a las participaciones minoritarias	5.348.270	4.909.523
TOTAL, RESULTADOS DE INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES	10.434.670	5.676.535
BENEFICIO BÁSICO POR ACCIÓN (EN PESOS)	30,7	16,7

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	NOTAS	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
		M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		10.434.670	5.676.535
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		(312.101)	(32.173)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos		84.267	8.687
Resultado en activos financieros		1.777	(810)
Impuesto a las ganancias relacionado con los activos financieros		(480)	219
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		10.208.133	5.652.458
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.859.863	742.935
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		5.348.270	4.909.523
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		10.208.133	5.652.458

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	97.525.756	104.418.172
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(82.694.021)	(100.054.737)
Pagos recibidos y remitidos por impuestos sobre el valor añadido	(6.187.854)	(4.572.601)
Pagos por intereses clasificados como operacionales	(15.572)	(14.140)
Intereses ganados	18.925	11.452
Otras entradas (salidas) de efectivo procedentes de las operaciones	(8.706.029)	1.487.269
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIONES	(58.795)	1.275.415
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de propiedad, planta y equipo	(522)	(5.017)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(522)	(5.017)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto	(24.863)	(24.412)
Pagos de préstamos	(35.796)	0
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(60.659)	(24.412)
INCREMENTO (DECREMENTO) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(119.976)	1.245.986
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	1.602.003	356.017
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	1.482.027	1.602.003

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

CONCEPTOS	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2019	53.840	(22.741)	5.389.466	5.420.565	19.595.117	25.015.682
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-
CAMBIOS						
Ganancia del ejercicio	-	-	5.086.400	5.086.400	5.348.270	10.434.670
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	(201.871)	-	(201.871)	(82.649)	(284.520)
Cambios en Patrimonio	-	(201.871)	5.086.400	4.884.529	5.265.621	10.150.150
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	53.840	(224.612)	10.475.866	10.305.094	24.860.738	35.165.832
CAMBIOS						
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2018	53.840	26.003	5.125.130	5.204.973	14.726.373	19.931.346
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	(502.676)	(502.676)	(40.779)	(543.455)
CAMBIOS						
Ganancia del ejercicio	-	-	767.012	767.012	4.909.523	5.676.535
Otros Incrementos (Decrementos) en Patrimonio	-	(48.744)	-	(48.744)	-	(48.744)
Cambios en Patrimonio	-	(48.744)	767.012	718.268	4.909.523	5.627.791
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	53.840	(22.741)	5.389.466	5.420.565	19.595.117	25.015.682

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

A. INFORMACIÓN GENERAL:

Servicios de Salud Integrados S.A., es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 1996. Su objeto social es el arrendamiento de inmuebles amoblados y/o con instalaciones y constructora. Su Rut es N°96.809.780-6, domiciliada en Lo Fontecilla 441 Las Condes Santiago Chile.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2019 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

Los estados financieros resumidos fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 19 de marzo de 2020.

Estos estados financieros resumidos reflejan fielmente la situación financiera de Servicios de Salud Integrados S.A., y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio contable al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

A. PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- ▲ Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- ▲ Estados de Resultados y de Resultados Integrales por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- ▲ Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- ▲ Estados de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

B. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN

Los presentes estados financieros resumidos de Prestaciones Médicas Las Condes S.A al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés).

La preparación de los estados financieros resumidos conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. Estos estados financieros resumidos se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros resumidos.

C. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de la compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios e instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, y criterios incluidos en las NIIF, según se establece en las bases de preparación.

En la preparación de los estados financieros resumidos se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

VIDAS ÚTILES Y VALORES RESIDUALES DE ACTIVOS INCLUIDOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, E INTANGIBLES.

La administración de la sociedad determina las vidas útiles y valores residuales de sus activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.

DETERIORO DE ACTIVOS

La administración de la sociedad revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicios de que el valor libros no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El importe recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor de uso.

La administración de la sociedad aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

RECUPERABILIDAD DE LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas y créditos tributarios no utilizados, en la medida en que resulte probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

LA PROBABILIDAD DE OCURRENCIA Y EL MONTO DE LOS PASIVOS DE MONTO INCIERTO O CONTINGENTE

Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros resumidos futuros.

PROVISIÓN DE INCOBRABILIDAD

La Compañía aplicó la NIIF 9 "Instrumentos Financieros". En relación al modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la NIC 39. Para las Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, la Compañía ha aplicado el enfoque simplificado permitido en la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida útil del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

La política contable de estimación de incobrables a contar del 1 de enero de 2018 se determina en base a la recaudación efectiva de las cuentas y documentos por cobrar de los últimos 3 años y considerando, adicionalmente, la antigüedad de las partidas. Asimismo, se considera un riesgo de incobrabilidad esperada para valores en condiciones de pre-factura.

Al 31 de diciembre de 2019, los porcentajes de provisión asociados a cada tipo de cuenta por cobrar son los siguientes:

Pre-Facturas	3,82%
Facturas	0,1% al 100%
Documentos Cheques	2,4%
Documentos Pagarés	9,9%
Cobranza Judicial	55,2% al 100%

Al 31 de diciembre de 2019 la provisión de incobrables asciende a M\$2.599.318.

En el evento que, de acuerdo con informes de cobranza externa, se hayan agotado todos los medios de cobro antes que venza el plazo establecido anteriormente, se castiga en su totalidad en ese momento la deuda.

La política de recupero de deudores castigados, indica que si existen este tipo de casos se contabiliza directamente a resultado.

Adicionalmente, se considera en el análisis casos de deuda no vencida pero que a juicio de la Administración de Clínica Las Condes S.A. presentan un riesgo de crédito (casos individuales).

La Administración evalúa de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo el riesgo de crédito.

A pesar de que la estimación de deudores incobrables se ha realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla, ya sea al alza o a la baja, en los próximos períodos, reconociendo los efectos de cambios de estimación en los correspondientes estados financieros resumidos futuros.

D. CONVERSIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONALi. Los Estados financieros resumidos Individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados financieros resumidos, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados financieros

resumidos, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la sociedad matriz y la moneda de presentación para los estados financieros resumidos.

En la preparación de los estados financieros resumidos de las sociedades individuales, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del período.

BASES DE CONVERSIÓN Y DE REAJUSTES Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento o en dólar estadounidense, se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

	31.12.2019	31.12.2018
	\$	\$
Dólar estadounidense	748,74	694,77
Unidad de Fomento	28.309,94	27.565,79

E. INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para el uso del programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiese. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Clínica, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación será registrado sobre una base prospectiva.

F. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras, vehículos y equipamiento médico y se encuentran registradas al costo más gastos que son directamente atribuibles al costo de adquisición, menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro, si hubiere.

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por revaluar una clase de activos en el futuro, El Directorio y la administración conocen que no podrá volver al criterio de valorización al costo.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para Servicios de Salud Integrados S.A. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

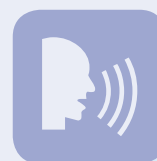
Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:



EDIFICIOS
80 años



PLANTA Y EQUIPOS
5 a 8 años



EQUIPAMIENTO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN
3 a 5 años



INSTALACIONES FIJAS Y ACCESORIOS
20 años



VEHÍCULOS DE MOTOR
8 años



MEJORAS DE BIENES ARRENDADOS
Según plazo de contratos



OTRAS PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS
5 a 10 años



ACTIVOS CON DERECHOS DE USO
Según plazo de contratos

Servicios de Salud Integrados S.A. ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización, y mejoras, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

G. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La Sociedad calcula los ingresos al valor justo de la contra-prestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que la Clínica pueda otorgar siempre y cuando sea posible estimarlo.

Los ingresos son reconocidos cuando se pueden valorar con

fiabilidad, y además es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas por la sociedad.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

INGRESOS ORDINARIOS Los ingresos ordinarios derivados de las atenciones ambulatorias, hospitalarias, arriendos y otros servicios o ventas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización a la fecha de confección de los estados de situación financiera.

En relación a la NIIF 15, la Compañía ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes Estados financieros resumidos.

H. DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y ACTIVOS INTANGIBLES

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea mayor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El importe recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el importe recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

I. INVENTARIOS

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

J. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal), menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

K. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo el rubro de activos por impuestos corrientes, la Sociedad incluye impuestos por cobrar que se encuentran en proceso de reclamación y devolución.

L. PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructivas) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de las obligaciones. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados financieros resumidos, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

M. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas

establecidas en la ley de impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

N. CAPITAL SOCIAL

El capital social está distribuido en 340.020 acciones sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas.

O. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros resumidos en el período en que se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por los accionistas.

P. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Q. PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método del tipo de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.



AM
180 V
15.5 cm
0.0
Energy
Collector
Zoom
17:29
PMA
Chest
Chest

Dete

1

E.CAM

R. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:

- ▲ Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- ▲ Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- ▲ Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa
- ▲ El activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún el tipo de restricción.

La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando:

- ▲ Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- ▲ Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- ▲ El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.
- ▲ La sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

S. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

FLUJOS DE EFECTIVO: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días. Estas corresponden a inversiones de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, cuando la fecha de vencimiento es menor a 90 días contados desde la fecha de colocación al 31 de diciembre de 2019.

T. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

I. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:

NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16 "Arrendamientos"	1 de enero de 2019
CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las Ganancias"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 23 "Costos por préstamos"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados"	1 de enero de 2019

NORMAS E INTERPRETACIONES

NIIF 16 “Arrendamientos” Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas” Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

ENMIENDAS Y MEJORAS

ENMIENDA A NIIF 9 “Instrumentos Financieros” Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una “compensación razonable por la terminación anticipada del contrato”.

ENMIENDA A NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos” Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

ENMIENDA A NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas.

La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

ENMIENDA A NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

ENMIENDA A NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

ENMIENDA A NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

ENMIENDA A NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

Todas las normas, enmiendas y mejoras de las NIIF que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2019, y que no fueron adoptadas anticipadamente por la Compañía, han sido incorporadas, y no tuvieron un impacto significativo excepto por la NIIF 16, cuya aplicación se encuentra detalladas en Nota 3 “Cambios Contables”.

Las normas, interpretaciones y enmiendas, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros resumidos, se encuentran detalladas a continuación. La compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17 "Contratos de seguros"	1 de enero de 2021
Enmienda a NIC 1 "Presentación Estados Financieros y NIC 8 Políticas contables"	1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 3 "Definición de un negocio"	1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 9 , NIC 39 y NIIF 7 "Reforma de la tasa de interés de referencia"	1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones Asociadas y Negocios Conjuntos"	Por determinar

NIIF 17 "Contratos de Seguros" Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".

ENMIENDA A NIC 1 "Presentación de estados financieros resumidos" y NIC 8 "Políticas contables cambios en las estimaciones y errores contables" Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

ENMIENDA A NIIF 3 "Definición de un negocio" Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

ENMIENDA A NIIF 9, NIC 39 Y NIIF 7 "Reforma de la tasa de interés de referencia" Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe

continuar registrándose en resultados.

ENMIENDA A NIIF 10 "Estados financieros resumidos" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"

Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros resumidos de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

U. COSTOS DE FINANCIAMIENTOS CAPITALIZADOS

Política de préstamos financieros que devengan intereses:

Los costos por préstamos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.

3. CAMBIOS CONTABLES

La NIIF 16 se publicó en enero de 2016. Esta norma establece que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.

La administración realizó una evaluación preliminar de todos los acuerdos de arrendamientos de la Sociedad y filiales, considerando las nuevas guías contables de arrendamientos en la NIIF 16. La norma afectó principalmente a la contabilidad de los arrendamientos operativos del Grupo.

El Grupo aplicó la norma a contar del 1 de enero de 2019. El Grupo utilizó el enfoque de transición simplificada y no re expresará los importes comparativos para el año anterior a la adopción.

A. El efecto de la aplicación de NIIF 16 significó un aumento en los activos y pasivos al 1 de enero de 2019 de acuerdo a lo siguiente:

DETALLE	M\$
Activos por derecho de uso	324.382
Pasivos por arrendamientos financieros, corrientes	(324.382)
Pasivos por arrendamientos financieros, no corrientes	-
OTROS INCREMENTOS/ DECREMENTOS EN PATRIMONIO AL 1 DE ENERO DE 2019	-

B. El efecto de la aplicación de NIIF 16 sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 se presenta a continuación:

DETALLE	M\$
Activos por derecho de uso	46.340
Pasivos por arrendamientos financieros	(47.561)
Impuestos diferidos	-
Costos financieros	8.295
Depreciación (Gastos de administración y ventas)	278.042

4. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la composición de este rubro es la siguiente:

A. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

RUT	NOMBRE PARTE RELACIONADA	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	TOTAL AL 31.12.2019	TOTAL AL 31.12.2018
93930000-7	Clinica Las Condes S.A.	Matriz	Chile	CL\$	29.756.677	20.456.599
77063540-3	Soc. Médica Presmed Ltda.	Relacionada	Chile	CL\$	2.653	2.653
76453458-1	Centro de la Visión S.A.	Relacionada	Chile	CL\$	-	277
76573480-0	Seguros CLC S.A.	Socio	Chile	CL\$	831	-
					29.760.161	20.459.529

B. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

RUT	NOMBRE PARTE RELACIONADA	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	TOTAL AL 31.12.2018	TOTAL AL 31.12.2018
76433290-3	Inmobiliaria CLC S.A.	Relacionada	Chile	CL\$	7.457.905	7.431.792
76453458-1	Centro de la Visión S.A.	Relacionada	Chile	CL\$	76.995	-
76573480-0	Seguros CLC S.A.	Socio	Chile	CL\$	-	578
					7.534.900	7.432.370

C. TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

RUT	NOMBRE PARTE RELACIONADA	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	PAÍS DE ORIGEN	TOTAL AL 31.12.2019		TOTAL AL 31.12.2018	
					MONTO	EFFECTO RESULTADO (CARGO / ABONO)	MONTO	EFFECTO RESULTADO (CARGO / ABONO)
					M\$	M\$	M\$	M\$
93930000-7	Clinica Las Condes S.A.	Matriz	Intereses	Chile	2.155.888	(2.155.888)	1.844.478	(1.844.478)
76453458-1	Centro de la Visión S.A.	Relacionada	Mercantil	Chile	76.995	-	277	-
76573480-0	Seguros CLC S.A.	Socio	Mercantil	Chile	831	-	578	-

PRESTACIONES MÉDICAS LAS CONDES S.A.

ESTADOS
FINANCIEROS
RESUMIDOS

CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS
TERMINADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE
2019 Y 2018

44

ÍNDICE

▲ ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA	152
▲ ESTADOS DE RESULTADOS	153
▲ ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	154
▲ ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS	155
▲ ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	156
▲ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	157

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



Santiago, 25 de marzo de 2020

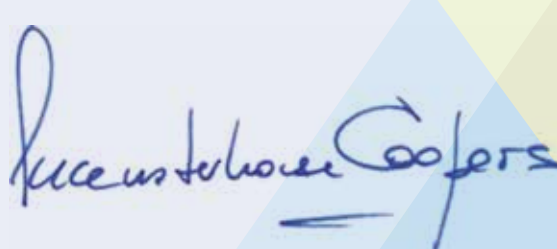

**Señores Accionistas y Directores
Clínica Las Condes S.A.**

Como auditores externos de Clínica Las Condes S.A. y filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, sobre los que informamos con fecha 19 de marzo de 2020. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero - CMF), de la filial Prestaciones Médicas Las Condes S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Clínica Las Condes S.A. y Prestaciones Médicas Las Condes S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Prestaciones Médicas Las Condes S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Clínica Las Condes S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Clínica Las Condes S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados



Firmado digitalmente por Renzo Piero Corona Spedaliere RUT: 6.373.028-9.
El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
	M\$	M\$
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.368	336
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	31.274	32.306
TOTAL, ACTIVOS CORRIENTES	32.642	32.642
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activos por impuestos diferidos	132	132
TOTAL, ACTIVOS CORRIENTES	132	132
TOTAL, ACTIVOS	32.774	32.774

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
	M\$	M\$
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Otras provisiones, corrientes	361	361
TOTAL, PASIVOS CORRIENTES	361	361
PATRIMONIO		
Capital emitido	2.474	2.474
Resultados acumulados	29.881	29.881
Otras reservas	58	58
TOTAL, PATRIMONIO	32.413	32.413
TOTAL, PASIVOS Y PATRIMONIO	32.774	32.774

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costos de ventas	-	-
GANANCIA BRUTA	-	-
Gasto de administración	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-
Ingresos financieros	-	-
Costos financieros	-	-
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio	-	-
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO	-	-
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-
GANANCIA DEL EJERCICIO	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
Ganancia bruta	-	-
GANANCIA BRUTA	-	-
GANANCIA POR ACCIÓN ACCIONES COMUNES		
Ganancia (perdida) básica por acción	-	-
(PÉRDIDA)/ GANANCIA DEL EJERCICIO		
TOTAL, RESULTADO INTEGRAL	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	NOTAS	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
		M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		-	-
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos		-	-
Resultado en activos financieros		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con los activos financieros		-	-
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	01.01,2019 31.12.2019	01.01,2018 31.12.2018
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Importes cobrados a clientes	-	-
Pagos a proveedores, remuneraciones	-	-
Pagos recibidos y remitidos por impuestos sobre el valor añadido	-	-
Pagos por intereses clasificados como operacionales	-	-
Intereses ganados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo procedentes de las operaciones	-	-
TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO POR (UTILIZADOS EN) OPERACIONES	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Egresos por propiedades de inversión	-	-
Importes provenientes de otros activos	-	-
Incorporación de propiedad, planta y equipo	-	-
TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO POR (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto	-	-
Obtención de préstamos	-	-
Pagos de préstamos	-	-
Pagos de dividendos por la entidad que informa	-	-
TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO POR (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	-
INCREMENTO (DECREMENTO) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Inicial	-	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, SALDO FINAL	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

CONCEPTOS	CAPITAL PAGADO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2019	2.474	58	29.881	32.413
Cambios	-	-	-	-
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	-	-	-
Dividendo Mínimo	-	-	-	-
Otros incrementos / (decrementos)	-	-	-	-
TOTAL, CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	-	-	-	-
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	2.474	58	29.881	32.413

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CONCEPTOS	CAPITAL PAGADO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2018	2.474	58	29.881	32.413
Cambios	-	-	-	-
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	-	-	-
Dividendo Mínimo	-	-	-	-
Otros incrementos / (decrementos)	-	-	-	-
TOTAL, CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	-	-	-	-
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	2.474	58	29.881	32.413

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

A. INFORMACIÓN GENERAL:

Prestaciones Médicas Las Condes S.A., es una Sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 02 de marzo de 2006. N° de RUT 77.916.700-3, domiciliada en Lo Fontecilla 441 Las Condes Santiago Chile.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2019 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

Los estados financieros resumidos fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 19 de marzo de 2020.

Estos estados financieros resumidos reflejan fielmente la situación financiera de Prestaciones Médicas Las Condes S.A, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio contable al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

A. PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- ▲ Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- ▲ Estados de Resultados y de Resultados Integrales por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- ▲ Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- ▲ Estados de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

B. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN

Los presentes estados financieros resumidos de Prestaciones Médicas Las Condes S.A al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés).

La preparación de los estados financieros resumidos conforme a

las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. Estos estados financieros resumidos se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros resumidos.

C. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de la compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios e instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, y criterios incluidos en las NIIF, según se establece en las bases de preparación.

En la preparación de los estados financieros resumidos se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

D. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos son reconocidos cuando se pueden valorar con fiabilidad, y además es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas por la sociedad.

En relación a la NIIF 15, la Compañía ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes Estados financieros resumidos.

E. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal), menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra

o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

F. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la ley de impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

G. CAPITAL SOCIAL

El capital social está distribuido en 1.000 acciones sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas.

H. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros resumidos en el período en que se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por los accionistas.

I. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

J. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:

- ▲ Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- ▲ Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- ▲ Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa.

- ▲ El activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando:

- ▲ Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- ▲ Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- ▲ El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.
- ▲ La sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

K. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

FLUJOS DE EFECTIVO: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

T. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

I. A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros resumidos, las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:

NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16 "Arrendamientos"	1 de enero de 2019
CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las Ganancias"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 23 "Costos por préstamos"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados"	1 de enero de 2019

NORMAS E INTERPRETACIONES

NIIF 16 "Arrendamientos" Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas" Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

ENMIENDAS Y MEJORAS

ENMIENDA A NIIF 9 "Instrumentos Financieros" Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compen-

sación razonable por la terminación anticipada del contrato".

ENMIENDA A NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

ENMIENDA A NIIF 3 "Combinaciones de negocios" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

ENMIENDA A NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

ENMIENDA A NIC 12 "Impuestos a las Ganancias" Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben

reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

ENMIENDA A NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

ENMIENDA A NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del

costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

Todas las normas, enmiendas y mejoras de las NIIF que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2019, y que no fueron adoptadas anticipadamente por la Compañía, han sido incorporadas, y no tuvieron un impacto significativo.

Las normas, interpretaciones y enmiendas, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros resumidos, se encuentran detalladas a continuación. La compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17 “Contratos de seguros”	1 de enero de 2021
Enmienda a NIC 1 “Presentación Estados Financieros y NIC 8 Políticas contables”	1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 3 “Definición de un negocios”	1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia”	1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones Asociadas y Negocios Conjuntos”	Por determinar

NIIF 17 “Contratos de Seguros” Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.

ENMIENDA A NIC 1 “Presentación de estados financieros resumidos” y NIC 8 “Políticas contables cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

ENMIENDA A NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio.

De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

ENMIENDA A NIIF 9, NIC 39 Y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

ENMIENDA A NIIF 10 “Estados financieros resumidos” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos” Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes

entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros resumidos de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

M. COSTOS DE FINANCIAMIENTOS CAPITALIZADOS

Política de préstamos financieros que devengan intereses:

Los costos por préstamos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.

3. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la composición de este rubro es la siguiente:

A. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

RUT	SOCIEDAD	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	TOTAL AL 31.12.2019	TOTAL AL 31.12.2018
93930000-7	Clínica Las Condes S.A.	Matriz	Chile	CL\$	31.274	32.306
TOTAL					31.274	32.306

INMOBILIARIA CLC S.A.

ESTADOS
FINANCIEROS
RESUMIDOS

CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS
TERMINADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE
2019 Y 2018

5

ÍNDICE

▲ ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA	164
▲ ESTADOS DE RESULTADOS	166
▲ ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	167
▲ ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	168
▲ ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	169
▲ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	170

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



Santiago, 25 de marzo de 2020


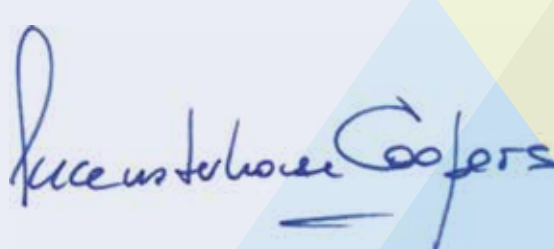
**Señores Accionistas y Directores
Clínica Las Condes S.A.**

Como auditores externos de Clínica Las Condes S.A. y filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, sobre los que informamos con fecha 19 de marzo de 2020. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero - CMF), de la filial Inmobiliaria CLC S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Clínica Las Condes S.A. y Inmobiliaria CLC S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inmobiliaria CLC S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Clínica Las Condes S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Clínica Las Condes S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Firmado digitalmente por Renzo Piero Corona Spedaliere RUT: 6.373.028-9.
El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	NOTAS	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
		M\$	M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo		183.747	72.987
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		397.384	136.600
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4	7.457.936	7.431.816
Inventarios		-	390
Activos por impuestos corrientes		1.438.876	584.228
TOTAL, ACTIVOS CORRIENTES		9.477.943	8.226.021
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros		214.225	214.225
Otros activos no financieros		-	5.016.945
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos		298.394	331.380
Propiedades, plantas y equipos, neto		199.455.467	202.884.157
Activos por impuestos diferidos		3.009.683	1.642.162
TOTAL, ACTIVOS NO CORRIENTES		202.977.769	210.088.869
TOTAL, ACTIVOS		212.455.712	218.314.890

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

	NOTAS	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
		M\$	M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes		22.373	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		964.692	1.286.228
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4	158.962.342	164.452.368
Otros pasivos no financieros, corrientes		-	32.800
TOTAL, PASIVOS CORRIENTES		159.949.407	165.771.396
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos		629.917	-
TOTAL, PASIVOS NO CORRIENTES		629.917	-
PATRIMONIO			
Capital emitido		32.100.490	32.100.490
Ganancias acumuladas		8.455.829	9.122.935
Otras reservas		11.320.069	11.320.069
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		51.876.388	52.543.494
TOTAL, PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		212.455.712	218.314.890

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17.567.056	17.033.556
Costos de ventas	(8.862.172)	(6.578.422)
GANANCIA BRUTA	8.704.884	10.455.134
Otras ganancias (pérdidas)	-	655
Ingreso financieros	1.876	515
Costos financieros	(10.203.519)	(12.165.790)
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio	92.048	(172.667)
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO	(1.404.711)	(1.882.153)
Gasto por impuesto a las ganancias	737.605	726.153
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	(667.106)	(1.156.000)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$
Pérdida atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(667.106)	(1.156.000)
PÉRDIDA BRUTA	(667.106)	(1.156.000)
GANANCIA POR ACCIÓN ACCIONES COMUNES		
Ganancia (perdida) básica por acción	(24,21)	(41,95)
GANANCIA DEL EJERCICIO		
TOTAL, RESULTADO INTEGRAL	(667.106)	(1.156.000)
UTILIDAD (PÉRDIDA) BÁSICAS POR ACCIÓN	(24,21)	(41,95)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	NOTAS	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
		M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		(667.106)	(1.156.000)
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos		-	-
Resultado en activos financieros		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con los activos financieros		-	-
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		(667.106)	(1.156.000)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(667.039)	(1.155.884)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(67)	(116)
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		(667.106)	(1.156.000)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Importes cobrados a clientes	3.011.340	2.258.466
Pagos a proveedores, remuneraciones	(5.525.716)	(3.748.344)
Pagos recibidos y remitidos por impuestos sobre el valor añadido	3.010.131	7.342.939
Pagos por intereses clasificados como operacionales	(3.384)	(57.396)
Intereses ganados	1.876	515
Otras entradas (salidas) de efectivo procedentes de las operaciones	955.421	(2.348.972)
TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO POR (UTILIZADOS EN) OPERACIONES	1.449.668	3.447.208
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(1.332.379)	(2.746.854)
TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO POR (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1.332.379)	(2.746.854)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Obtención de préstamos	-	80.266.550
Pagos de préstamos	(6.529)	(80.920.619)
TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO POR (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(6.529)	(654.069)
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo	110.760	46.285
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO, SALDO INICIAL	72.987	26.702
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO, SALDO FINAL	183.747	72.987

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

CONCEPTOS	CAPITAL PAGADO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2019	32.100.490	11.320.069	9.122.935	52.543.494
CAMBIOS				
Pérdida del período	-	-	(667.106)	(667.106)
TOTAL, CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-	(667.106)	(667.106)
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	32.100.490	11.320.069	8.455.829	51.876.388

CONCEPTOS	CAPITAL PAGADO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2018	32.100.490	11.320.069	10.278.935	53.699.494
CAMBIOS				
Pérdida del período	-	-	(1.156.000)	(1.156.000)
TOTAL, CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-	(1.156.000)	(1.156.000)
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	32.100.490	11.320.069	9.122.935	52.543.494

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

A. INFORMACIÓN GENERAL:

Inmobiliaria CLC S.A., es una Sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 1 de diciembre de 2005. Su objeto social es el arrendamiento de inmuebles amoblados y/o con instalaciones y constructora. Su RUT es el N° 78.849.790-3, domiciliada en Lo Fontecilla 441, Las Condes Santiago Chile.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2019 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

Los estados financieros resumidos fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 19 de marzo de 2020.

Estos estados financieros resumidos reflejan fielmente la situación financiera de Inmobiliaria CLC S.A., y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio contable al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

A. PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- ▲ Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- ▲ Estados de Resultados y de Resultados Integrales por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- ▲ Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- ▲ Estados de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

B. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN

Los presentes estados financieros resumidos de Inmobiliaria CLC S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés).

La preparación de los estados financieros resumidos conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. Estos estados financieros resumidos se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros resumidos.

C. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de la compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios e instrucciones y normas de

preparación y presentación de información financiera emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, y criterios incluidos en las NIIF, según se establece en las bases de preparación.

En la preparación de los estados financieros resumidos se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

VIDAS ÚTILES Y VALORES RESIDUALES DE ACTIVOS INCLUIDOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, E INTANGIBLES

La administración de la sociedad determina las vidas útiles y valores residuales de sus activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.

DETERIORO DE ACTIVOS

La administración de la sociedad revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicios de que el valor libros no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El importe recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor de uso.

La administración de la sociedad aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

RECUPERABILIDAD DE LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas y créditos tributarios no utilizados, en la medida en que resulte probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

LA PROBABILIDAD DE OCURRENCIA Y EL MONTO DE LOS PASIVOS DE MONTO INCIERTO O CONTINGENTE

Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros resumidos futuros.

D. CONVERSIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

i. Los Estados financieros resumidos Individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados financieros resumidos, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados financieros resumidos, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la sociedad matriz y la moneda de presentación para los estados financieros resumidos.

En la preparación de los estados financieros resumidos de las sociedades individuales, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la

transacción. En la fecha de cada estado financiero de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del período.

BASES DE CONVERSIÓN Y DE REAJUSTES Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento o en dólar estadounidense, se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

	31.12.2019	31.12.2018
	\$	\$
Dólar estadounidense	748,74	694,77
Unidad de Fomento	28.309,94	27.565,79

E. INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para el uso del programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiese. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Clínica, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación será registrado sobre una base prospectiva.

F. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras, vehículos y equipamiento médico y se encuentran registradas al costo más gastos que son directamente atribuibles al costo de adquisición, menos la de-

preciación y pérdidas por deterioro acumuladas, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro, si hubiere.

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por reevaluar una clase de activos en el futuro, El Directorio y la administración conocen que no podrá volver al criterio de valorización al costo.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para Inmobiliaria CLC S.A. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

 EDIFICIOS 80 años	 PLANTA Y EQUIPOS 5 a 8 años
 EQUIPAMIENTO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN 3 a 5 años	 INSTALACIONES FIJAS Y ACCESORIOS 20 años
 VEHÍCULOS DE MOTOR 8 años	 MEJORAS DE BIENES ARRENDADOS Según plazo de contratos
 OTRAS PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS 5 a 10 años	 ACTIVOS CON DERECHOS DE USO Según plazo de contratos

Inmobiliaria CLC S.A. ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización, y mejoras, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren. Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

G. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La Sociedad calcula los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que la Clínica pueda otorgar siempre y cuando sea posible estimarlo.

Los ingresos son reconocidos cuando se pueden valorar con fiabilidad, y además es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas por la sociedad.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

INGRESOS ORDINARIOS Los ingresos ordinarios derivados de las atenciones ambulatorias, hospitalarias, arriendos y otros servicios o ventas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización a la fecha de confección de los estados de situación financiera.

En relación a la NIIF 15, la Compañía ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes Estados financieros resumidos.

H. DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y ACTIVOS INTANGIBLES

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea mayor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El importe recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el importe recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

I. INVENTARIOS

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

J. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal), menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

K. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo el rubro de activos por impuestos corrientes, la Sociedad incluye impuestos por cobrar que se encuentran en proceso de reclamación y devolución.

L. PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructivas) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de las obligaciones. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados financieros resumidos, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

M. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la ley de impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

N. CAPITAL SOCIAL

El capital social está distribuido en 27.550.000 acciones sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas.

O. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros resumidos en el período en que se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las

políticas de distribución establecidas por los accionistas.

P. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Q. PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método del tipo de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

R. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:

- ▲ Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- ▲ Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- ▲ Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa.
- ▲ El activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando:

- ▲ Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- ▲ Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- ▲ El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.

- ▲ La sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

S. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

FLUJOS DE EFECTIVO: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente al efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días. Estas corresponden a inversiones de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, cuando la fecha de vencimiento es menor a 90 días contados desde la fecha de colocación al 31 de diciembre de 2019.

T. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

- I. A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros

resumidos, las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:

NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16 "Arrendamientos"	1 de enero de 2019
CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las Ganancias"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 23 "Costos por préstamos"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados"	1 de enero de 2019

NORMAS E INTERPRETACIONES

NIIF 16 "Arrendamientos" Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas" Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

ENMIENDAS Y MEJORAS

ENMIENDA A NIIF 9 "Instrumentos Financieros" Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

ENMIENDA A NIC 28 "Inversiones en asociadas y nego-

cios conjuntos" Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

ENMIENDA A NIIF 3 "Combinaciones de negocios" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

ENMIENDA A NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

ENMIENDA A NIC 12 "Impuestos a las Ganancias" Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

ENMIENDA A NIC 23 "Costos por Préstamos" Publicada

en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

ENMIENDA A NIC 19 “Beneficios a los empleados”

Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no su-

peraba el límite superior del activo.

Todas las normas, enmiendas y mejoras de las NIIF que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2019, y que no fueron adoptadas anticipadamente por la Compañía, han sido incorporadas, y no tuvieron un impacto significativo excepto por la NIIF 16, cuya aplicación se encuentra detalladas en Nota 3 “Cambios Contables”.

II. Las normas, interpretaciones y enmiendas, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros resumidos, se encuentran detalladas a continuación. La compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17 “Contratos de seguros”	1 de enero de 2021
Enmienda a NIC 1 “Presentación Estados Financieros y NIC 8 Políticas contables”	1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 3 “Definición de un negocios”	1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia”	1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones Asociadas y Negocios Conjuntos”	Por determinar

NIIF 17 “Contratos de Seguros” Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.

ENMIENDA A NIC 1 “Presentación de estados financieros resumidos” y NIC 8 “Políticas contables cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

ENMIENDA A NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la apli-

cación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

ENMIENDA A NIIF 9, NIC 39 Y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia”

Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

ENMIENDA A NIIF 10 “Estados financieros resumidos” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”

Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una

ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros resumidos de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

U. COSTOS DE FINANCIAMIENTOS CAPITALIZADOS

Política de préstamos financieros que devengan intereses:

Los costos por préstamos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados pro-

venientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.

3. CAMBIOS CONTABLES

La NIIF 16 se publicó en enero de 2016. Esta norma establece que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.

La administración realizó una evaluación preliminar de todos los acuerdos de arrendamientos de la Sociedad y filiales, considerando las nuevas guías contables de arrendamientos en la NIIF 16. La norma afectó principalmente a la contabilidad de los arrendamientos operativos del Grupo.

El Grupo aplicó la norma a contar del 1 de enero de 2019. El Grupo utilizó el enfoque de transición simplificada y no re expresará los importes comparativos para el año anterior a la adopción.

A. El efecto de la aplicación de NIIF 16 significó un aumento en los activos y pasivos al 1 de enero de 2019 de acuerdo a lo siguiente:

DETALLE	M\$
Activos por derecho de uso	54.781
Pasivos por arrendamientos financieros, corrientes	(54.781)
Pasivos por arrendamientos financieros, no corrientes	-
OTROS INCREMENTOS/ DECREMENTOS EN PATRIMONIO AL 1 DE ENERO DE 2019	-

B. El efecto de la aplicación de NIIF 16 sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 se presenta a continuación:

DETALLE	M\$
Activos por derecho de uso	21.912
Pasivos por arrendamientos financieros	(23.436)
Impuestos diferidos	-
Costos financieros	1.513
Depreciación (Gastos de administración y ventas)	32.868

4. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la composición de este rubro es la siguiente:

A. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

RUT	SOCIEDAD	NATURALEZA DE RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	TOTAL AL 31.12.2019	TOTAL AL 31.12.2018
					M\$	M\$
78.849.790-3	Diagnósticos por Imágenes Ltda.	Relacionada	Chile	CL\$	563.906	558.614
96.809.780-6	Servicios de Salud Integrados S.A.	Socio	Chile	CL\$	6.893.999	6.873.179
76453458-1	CEV	Relacionada	Chile	CL\$	12	-
76.573.480-0	Seguros CLC S.A.	Relacionada	Chile	CL\$	19	23
TOTAL					7.457.936	7.431.816

B. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

RUT	NOMBRE PARTE RELACIONADA	NATURALEZA DE RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	TOTAL AL 31.12.2019	TOTAL AL 31.12.2018
					M\$	M\$
93.930.000-7	Clínica Las Condes S.A.	Matriz	Chile	CL\$	158.962.342	164.451.968
76.453.458-1	CEV	Relacionada	Chile	CL\$	-	400
TOTAL					158.962.342	164.452.368

C. TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

RUT	NOMBRE PARTE RELACIONADA	NATURALEZA DE RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	PAÍS DE ORIGEN	TOTAL AL 31.12.2019		TOTAL AL 31.12.2018	
					MONTO	EFFECTO RESULTADO (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTO RESULTADO (CARGO/ABONO)
					M\$	M\$	M\$	M\$
93.930.000-7	Clínica Las Condes S.A.	Matriz	Ventas	Chile	16.747.829	(15.677.767)	15.283.812	(12.843.539)

SEGUROS CLC S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ÍNDICE

▲ ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO	182
▲ ESTADO DE RESULTADOS	184
▲ ESTADO DE OTRO RESULTADO INTEGRAL	185
▲ ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	186
▲ ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO	187
▲ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	188
▲ ANEXO: CUADROS TÉCNICOS	240

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 20 de febrero de 2020

**Señores Accionistas y Directores
Seguros CLC S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Seguros CLC S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros. La Nota 6.III no ha sido auditada por nosotros y por lo tanto este informe no se extiende a la misma.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

OPINIÓN

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Seguros CLC S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

ÉNFASIS EN UN ASUNTO - INCUMPLIMIENTO REGULATORIO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

La Compañía al 31 de diciembre de 2018 se encontraba en incumplimiento de lo dispuesto en el número 4 de la Norma de Ca-



rácter General No. 323. El patrimonio neto y la obligación de invertir estaban por debajo del mínimo requerido por dicha norma y, por otro lado, su nivel de endeudamiento financiero también excedía el límite establecido por la ya referida norma. El detalle de estos incumplimientos y las medidas que se adoptaron por la Compañía para regularizarlos, según lo planteado a la Comisión para el Mercado Financiero fue informado en Hecho Esencial enviado con fecha 7 de febrero de 2019, los que fueron resueltos por la Compañía mediante un aumento de capital pagado con fecha 5 de marzo de 2019 por un monto de M\$2.486.300.

OTROS ASUNTOS - INFORMACIÓN ADICIONAL

Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros tomados como un todo. La información a continuación se presenta con el propósito de efectuar un análisis adicional al que se desprende de la información normalmente proporcionada en los estados financieros al 31 de diciembre de 2019.

NOTA N°44.1.3 Y 2.3	Moneda Extranjera y Unidades Reajustables
CUADRO TÉCNICO N°6.01	Margen de Contribución
CUADRO TÉCNICO N°6.02	Apertura de reserva de primas
CUADRO TÉCNICO N°6.03	Costo de siniestros
CUADRO TÉCNICO N°6.05	Reservas
CUADRO TÉCNICO N°6.07	Primas
CUADRO TÉCNICO N°6.08	Datos

Tal información adicional es responsabilidad de la Administración y fue derivada de, y se relaciona directamente con, los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros al 31 de diciembre de 2019. La mencionada información adicional ha estado sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros y a ciertos procedimientos selectivos adicionales, incluyendo la comparación y conciliación de tal información adicional directamente con los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros o directamente con los mismos estados financieros y los otros procedimientos adicionales, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile.

En nuestra opinión, la información suplementaria al 31 de diciembre de 2019 se presenta razonablemente en todos los aspectos significativos en relación con los estados financieros tomados como un todo.

OTROS ASUNTOS - INFORMACIÓN NO COMPARATIVA

De acuerdo a instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero, las notas a los estados financieros descritos en el primer párrafo y las notas y cuadros técnicos señalados en el párrafo anterior no presentan información comparativa.

Firmado digitalmente por Agustín Silva Carrasco RUT: 8.951.059-7.

El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	NOTAS	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
		M\$	M\$
ACTIVOS		21.066.877	18.973.452
INVERSIONES FINANCIERAS		18.700.366	15.479.657
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	326.198	5.970.152
Activos financieros a valor razonable	8	18.374.168	9.509.505
Activos financieros a costo amortizado	9	-	-
INVERSIONES INMOBILIARIAS		19.018	26.215
Muebles y equipos de uso propio		19.018	26.215
CUENTAS ACTIVOS DE SEGUROS		1.294.209	1.483.029
Cuentas por cobrar asegurados	16	1.294.209	1.483.029
OTROS ACTIVOS		1.053.284	1.984.551
INTANGIBLES		940	1.533
Activos intangibles distintos de la plusvalía	20.2	940	1.533
IMPUESTOS POR COBRAR		906.908	1.921.950
Cuenta por cobrar por impuesto	21	14.952	27.952
Activos por impuestos diferidos	21	891.956	1.893.998
OTROS ACTIVOS VARIOS		145.436	61.068
Deudas del personal	22.1	74	2.690
Gastos anticipados	22.3	23.804	33.631
Otros activos, otros activos varios	22.4	121.558	24.747

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

	NOTAS	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
		M\$	M\$
PASIVOS		12.244.575	15.759.065
Pasivos financieros	23	-	-
CUENTAS PASIVOS DE SEGUROS		9.140.546	12.303.468
RESERVAS TÉCNICAS		9.070.642	11.942.900
Reserva de riesgo en curso	25	3.056.739	2.558.932
Reserva de siniestros	25	5.982.669	9.380.442
Reserva de insuficiencia de prima	25	31.234	3.526
DEUDAS POR OPERACIONES DE SEGURO		69.904	360.568
Deudas con asegurados	26	49.097	129.365
Ingresos anticipados por operaciones de seguros	26,4	20.807	231.203
OTROS PASIVOS		3.104.029	3.455.597
Provisiones.	27	213.080	204.372
OTROS PASIVOS, OTROS PASIVOS		2.890.949	3.251.225
IMPUESTOS POR PAGAR		390.860	619.588
Cuenta por pagar por impuesto	28,1	390.860	619.588
Pasivo por Impuesto diferido		-	-
Deudas con relacionados	49	2.171.331	2.374.801
Deudas con el personal	28,4	9.570	27.524
Ingresos anticipados	28,5	-	-
Otros pasivos no financieros	28,6	319.188	229.312
PATRIMONIO		8.822.302	3.214.387
Capital pagado	29	10.076.896	7.590.596
Reservas		51.168	51.168
RESULTADOS ACUMULADOS		(1.305.762)	(4.427.377)
Resultados acumulados periodos anteriores		(4.427.377)	(3.135.236)
Resultado del ejercicio		2.991.927	(1.233.016)
Otros ajustes		129.688	(59.125)
PASIVOS Y PATRIMONIO		21.066.877	18.973.452

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	NOTAS	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
		M\$	M\$
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN		6.971.469	1.542.788
PRIMA RETENIDA		27.926.831	24.319.760
Prima directa.		27.926.831	24.319.760
VARIACIÓN DE RESERVA TECNICA	31	456.435	394.266
Variación reserva de riesgo en curso	31	428.727	394.143
Variación reserva insuficiencia de prima	31	27.708	123
COSTO DE SINIESTROS DEL EJERCICIO		18.215.166	20.361.541
Siniestros directos	32	18.215.166	20.361.541
RESULTADO DE INTERMEDIACION		2.266.433	1.728.547
Comisión agentes directos		1.969.208	1.626.641
Comisión corredores		297.225	101.906
DETERIORO DE SEGURO	34	17.328	292.618
COSTOS DE ADMINISTRACION		3.251.277	3.300.448
Remuneraciones	33	1.540.584	1.720.060
Otros costos de administración	33	1.710.693	1.580.388
RESULTADO DE INVERSIONES		280.524	179.829
RESULTADO NETO INVERSIONES REALIZADA		0	7.152
Inversiones financieras realizadas	35	0	7.152
RESULTADO NETO INVERSIONES NO REALIZADA		-	-
Inversiones financieras no realizadas	35	-	-
RESULTADO NETO INVERSIONES DEVENGADAS		283.894	172.677
Inversiones financieras devengadas	35	317.894	186.896
Gasto de Gestión	35	(34.000)	(14.219)
Deterioro de inversiones	35	(3.370)	-
RESULTADO TECNICO DE SEGUROS		4.000.716	(1.577.831)
OTROS INGRESOS Y EGRESOS		(139.296)	(43.439)
Otros egresos	37	139.296	43.439
Utilidad (perdida) por unidades reajustables	38	84.621	(77.264)
Resultado de operaciones continuas antes de impuesto renta		3.946.041	(1.698.534)
Impuesto renta	40,1	(954.114)	465.518
RESULTADO DEL PERIODO		2.991.927	(1.233.016)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE OTRO RESULTADOS INTEGRAL

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	NOTAS	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
		M\$	M\$
Resultado en la evaluación propiedades, muebles y equipos		-	-
Resultado en activos financieros		177.657	(80.993)
Resultado en coberturas de flujo de caja		-	-
Otros resultados con ajuste en patrimonio		-	-
Impuesto diferido		(47.696)	21.868
Otro resultado integral		129.688	(59.125)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		3.121.615	(1.292.141)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ingresos por prima de seguro y coaseguro	30.467.821	27.959.927
Ingreso por activos financieros a valor razonable	27.146.190	6.644.213
INGRESOS DE EFECTIVO DE LA ACTIVIDAD ASEGURADORA	57.644.011	34.604.140
EGRESOS DE LAS ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Pago de rentas y siniestros	19.502.713	21.421.186
Egreso por activos financieros a valor razonable	35.139.913	7.718.611
Gasto por impuestos	4.291.138	3.488.883
Gastos de administración	5.523.949	3.439.667
EGRESOS DE EFECTIVO DE LA ACTIVIDAD ASEGURADORA	64.457.713	36.068.347
FLUJO DE EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	(6.813.702)	(1.464.207)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
INGRESO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ingresos por propiedades de inversión	-	-
INGRESO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
EGRESO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Egresos por propiedades de inversión	-	-
EGRESOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJO DE EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
INGRESOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Ingresos por préstamos a relacionados	-	3.520.000
Aumentos de capital	2.486.300	2.441.236
Ingresos por préstamos bancarios	-	11.056.119
INGRESO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	2.486.300	17.017.355
EGRESOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Intereses Pagados	116.552	-
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento	1.200.000	11.766.732
EGRESOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	1.316.552	11.766.732
FLUJO DE EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	1.169.748	5.250.623
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	(5.643.954)	3.786.416
EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE INICIAL	5.970.152	2.183.736
EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	326.198	5.970.152
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO		
Efectivo en caja	108.852	1.200
Bancos	217.346	5.968.952

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

CONCEPTOS	CAPITAL PAGADO	SOBRE PRECIO POR ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS PERIODOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	RESULTADOS ACUMULADOS	PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2019	7.590.596	38.689	12.479	(3.135.236)	(1.292.141)	(4.427.377)	3.214.387
Ajuste por corrección de errores o cambios contables	-	-	-	-	-	-	-
PATRIMONIO	7.590.596	38.689	12.479	(3.135.236)	(1.292.141)	(4.427.377)	3.214.387
RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-	3.121.615	3.121.615	3.121.615
Resultado del período	-	-	-	-	2.991.927	2.991.927	2.991.927
Resultado en activos financieros	-	-	-	-	177.657	177.657	177.657
Impuesto diferido	-	-	-	-	(47.969)	(47.969)	(47.969)
OTRO RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-	129.688	129.688	129.688
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	(1.292.141)	1.292.141	-	-
Aumento de capital suscrito y pagado	2.486.300	-	-	-	-	-	2.486.300
Otros Ajustes	-	-	-	-	-	-	-
PATRIMONIO	10.076.896	38.689	12.479	(4.427.377)	3.121.615	(1.305.762)	8.822.302

CONCEPTOS	CAPITAL PAGADO	SOBRE PRECIO POR ACCIÓN	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS PERIODOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	RESULTADOS ACUMULADOS	PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2018	5.149.360	38.689	12.479	(548.045)	(873.554)	(1.421.599)	3.778.929
Ajuste por corrección de errores o cambios contables	-	-	-	-	-	-	-
PATRIMONIO	5.149.360	38.689	12.479	(548.045)	(873.554)	(1.421.599)	3.778.929
RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-	(1.292.141)	(1.292.141)	(1.292.141)
Resultado del período	-	-	-	-	(1.233.016)	(1.233.016)	(1.233.016)
Resultado en activos financieros	-	-	-	-	(80.993)	(80.993)	(80.993)
Impuesto diferido	-	-	-	-	21.868	21.868	21.868
OTRO RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-	(59.125)	(59.125)	(59.125)
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	(873.554)	873.554	-	-
Aumento de capital suscrito y pagado	2.441.236	-	-	-	-	-	2.441.236
Otros Ajustes	-	-	-	(1.713.637)	-	(1.713.637)	(1.713.637)
PATRIMONIO	7.590.596	38.689	12.479	(3.135.236)	(1.292.141)	(4.427.377)	3.214.387

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

1. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

La Compañía se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública otorgada en Santiago con fecha 2 de marzo de 2006, modificada por escritura pública de 28 de abril de 2006, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández. Su existencia fue autorizada por la Comisión para el Mercado Financiero bajo la Resolución Exenta N° 237 del 5 de junio de 2006.

El extracto de sus estatutos se inscribió a Fojas N° 22.100 N° 15.315 del Registro de Comercio de Santiago del año 2006, publicado en el Diario Oficial 38.487 del 13 de junio 2006.

El objeto principal de la Compañía de acuerdo a sus estatutos es contratar seguros y reaseguros de vida en todos sus tipos, actuales o futuros, seguros de previsión o rentas y cualquier otro que pueda clasificarse como perteneciente al segundo grupo de seguros a que se refiere el artículo 8° del DFL 251 de 1931.

La Gerente General a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros es doña Cecilia Muñoz Varisco. Los clasificadores de riesgo son Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda. y Feller Rate Clasificadores de Riesgo Ltda.

IDENTIFICACIÓN

RAZÓN SOCIAL: SEGUROS CLC S.A.

RUT: 76.573.480-0

DOMICILIO: Av. Las Condes 11283 piso 4 Torre B
Las Condes, Santiago

PRINCIPALES CAMBIOS SOCIETARIOS DE FUSIONES Y ADQUISICIONES:
No hubo cambios en el último ejercicio que informar

GRUPO ECONÓMICO: Clínica las Condes S.A.

NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTROLADORA:
Clínica las Condes S.A.

NOMBRE DE LA CONTROLADORA ÚLTIMA DEL GRUPO:
Clínica las Condes S.A.

ACTIVIDADES PRINCIPALES:
Planes de Seguros de Vida

N° RESOLUCIÓN EXENTA CMF: N°237

FECHA DE RESOLUCIÓN EXENTA CMF: 5 de Junio de 2006

N° REGISTRO DE VALORES: Sin Registro

N° DE TRABAJADORES: 156

RUT	NOMBRE ACCIONISTA	TIPO DE PERSONA	PORCENTAJE %
93.930.000-7	Clínica Las Condes S. A.	Persona Jurídica Nacional	99,00%
96.809.780-6	Servicios de Salud Integrados S. A.	Persona Jurídica Nacional	1,00%

CLASIFICADORES DE RIESGO	CLASIFICADORA DE RIESGO UNO	CLASIFICADORA DE RIESGO DOS
Nombre clasificadora de riesgo	Humphreys Clasificadora de Riesgo Ltda.	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.
RUT clasificadora de riesgo	79.839.720-6	79.844.680-0
Clasificación de riesgo	A	A
N° de Registro Clasificadores de Riesgo	1	9
Fecha de clasificación	31.12.2019	06.11.2019

AUDITORES EXTERNOS	
Pricewaterhouse Coopers Consultores Auditores S.P.A.	Rut: 81.513.400-1
Numero Registro Auditores Externos CMF	8
Socio Firmante:	Héctor Agustín Silva Carrasco, Rut 8.951.059-7
Tipo de Opinión:	Párrafo de énfasis en otros asuntos
Fecha de Emisión:	Jueves 20 de febrero 2020
Fecha de Aprobación:	Jueves 20 de febrero 2020

2. BASE DE PREPARACION

Los presentes estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2019 han sido preparados de acuerdo con normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero en conformidad con lo establecido en la Circular N°2.022, y sus modificaciones posteriores, emitida por la CMF el 17 de mayo de 2011 y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En caso de discrepancias priman las primeras.

A. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta explícita y sin reserva que se han sido preparados en conformidad con la Circular N° 2.022 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el 17 de mayo de 2011 y sus posteriores modificaciones. Dicha norma establece que los estados financieros deben ser preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y normas e instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las que primarán sobre las primeras.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre fueron aprobados por el Directorio con fecha 20 de febrero de 2020.

B. PERIODO CONTABLE

Los estados financieros, cubren los siguientes periodos:

- ▲ Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- ▲ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- ▲ Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- ▲ Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

C. BASES DE MEDICION

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía, sobre la base del costo histórico.

D. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

La Compañía ha definido como su moneda funcional y de presentación el Peso Chileno, que es la moneda del entorno económico principal en el cual opera la Sociedad.

Los Estados Financieros y sus notas son presentadas en miles de pesos chilenos (M\$).

E. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACION PARA FECHAS FUTURAS

Las normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los Ejercicios Financieros iniciados el 01 de enero del 2019.

- A. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

NORMAS E INTERPRETACIONES

NIIF 16 "Arrendamientos" Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas" Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

ENMIENDAS Y MEJORAS

ENMIENDA A NIIF 9 "Instrumentos Financieros" Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

ENMIENDA A NIC 12 "Impuestos a las Ganancias" Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben

reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

ENMIENDA A NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

ENMIENDA A NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y

reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía. Los efectos de la aplicación de la NIIF 16 son presentados en la nota 2.i).

B. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se han efectuado adopción anticipada.

NORMAS E INTERPRETACIONES	OBLIGATORIA PARA EJERCICIOS INICIADOS A PARTIR DE
<p>NIIF 17 “CONTRATOS DE SEGUROS” Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”</p>	1 de Enero de 2022
<p>ENMIENDAS A LA NIC 1 “PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS” Y NIC 8 “POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y ERRORES CONTABLES” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial</p>	1 de Enero de 2020
<p>ENMIENDA A LA NIIF 3 “DEFINICIÓN DE UN NEGOCIO” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios</p>	1 de Enero de 2020
<p>ENMIENDA A NIIF 9, NIC 39 Y NIIF 7 “REFORMA DE LA TASA DE INTERÉS DE REFERENCIA” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados</p>	1 de Enero de 2020
<p>ENMIENDA A NIIF 10 “ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS” Y NIC 28 “INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS” Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria</p>	Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación, con excepción de NIIF 17, cuyos efectos se encuentran actualmente en estudio y evaluación.

F. HIPOTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA

La Compañía estima que no existen indicios significativos ni evidencia alguna que pudiese afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de los presentes estados financieros.

G. RECLASIFICACIONES

La Compañía no ha realizado reclasificaciones en los períodos que se informan.

H. CUANDO UNA ENTIDAD NO APLIQUE UN REQUERIMIENTO ESTABLECIDO EN NIIF

La Compañía no ha dejado de aplicar las NIIF que le corresponden.

I. AJUSTES A EJERCICIOS ANTERIORES Y OTROS CAMBIOS CONTABLES

El 13 de enero de 2016, el IASB publicó la norma NIIF 16 "Arrendamientos". La nueva norma, adoptada el 1 de enero de 2019 implica que los arrendamientos que cumplan las definiciones requeridas sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. La Compañía adoptó un enfoque de aplicación "prospectivo modificado" lo cual implica que al 1 de enero de 2019 se realizaron las mediciones correspondientes y determinó el activo por derecho a usar bienes en arrendamiento y el pasivo por arrendamiento a contar de esa fecha en adelante, sin considerar la fecha de origen del contrato. Para mayor detalle en el modo de contabilizar, ver letra e) Arrendamientos de la Nota 2. La Administración de La Compañía evaluó el impacto de la adopción de esta norma a través de la valorización de sus contratos de arrendamientos, reconociéndose un "Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento" y un "Pasivo por obligaciones por contratos de arrendamiento" por M\$ 239.738.

3. POLITICAS CONTABLES

RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

3.1 BASE DE CONSOLIDACIÓN

Los Estados Financieros presentados por Seguros CLC S.A. son individuales.

3.2 DIFERENCIA DE CAMBIO

La Compañía ha definido como moneda funcional el peso chileno. Por tanto, las operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como UF, UTM, u otras monedas distintas a la moneda funcional se considerarán denominadas en "moneda extranjera" y/o "unidades reajustables" y se registrarán según los tipos de cambio y/o valores de cierre vigentes a la fecha de las respectivas operaciones." Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias: Unidad de Fomento UF \$28.309,94 al 31 de diciembre de 2019 y \$27.565,79 al 31 de diciembre de 2018.

3.3 COMBINACIÓN DE NEGOCIO

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no existen transacciones que correspondan a una combinación de negocios.

3.4 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La compañía considera como efectivo y efectivo equivalente las disponibilidades de caja y banco.

3.5 INVERSIONES FINANCIERAS

La Compañía clasifica sus inversiones financieras como a valor razonable por patrimonio de acuerdo a NIIF 9. La evaluación del deterioro de estas inversiones se calcula bajo los lineamientos de esta misma norma.

3.6 OPERACIONES DE COBERTURA

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen transacciones que correspondan a la utilización de instrumentos derivados de cobertura.

3.7 INVERSIONES SEGUROS CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN (CUI)

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen transacciones que correspondan a este tipo de inversiones.

3.8 DETERIORO DE ACTIVOS

INTANGIBLES, PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

La determinación del Deterioro de Valor de los activos financieros valorizados a valor razonable con efecto en patrimonio, se realiza de acuerdo al modelo de pérdida esperada de la IFRS 9, la cual establece que las pérdidas se deben reconocer antes de que un instrumento financiero pase a estar en mora, teniendo como objetivo identificar incrementos significativos del riesgo crediticio, antes de la materialización del incumplimiento.

El cálculo de la pérdida esperada fue realizado considerando estudios internacionales relacionados con el grado de incumplimiento y tasa de recuperabilidad de los bonos corporativos, además se consideran ajuste por análisis propio de la Compañía del Riesgo de Contraparte y la aplicación del concepto prospectivo (forward looking).

Los instrumentos estatales no son incluidos en el cálculo del deterioro ya que son considerados como libres de riesgo.

3.9 MUEBLES Y EQUIPOS DE USO PROPIO

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por reevaluar una clase de activos en el futuro, El Directorio y la administración conoce que no podrá volver al costo. Cada parte de un ítem de activo fijo con un costo significativo en relación al costo total del ítem es depreciado separadamente. Ello implica que el control contable sobre el activo fijo es llevado a nivel de componentes significativos.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad

esperada que el activo representa para Seguros CLC S.A. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:



PLANTA Y EQUIPOS
5 a 7 años



**EQUIPAMIENTO DE
TECNOLOGÍAS DE LA
INFORMACIÓN**
3 años



**OTRAS
PROPIEDADES,
PLANTAS Y EQUIPOS**
5 a 10 años

Los métodos de depreciación y vidas útiles son revisados en cada ejercicio por el área contable. Los desembolsos posteriores (costos) se capitalizan sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros relacionados con el gasto fluyan a la Compañía. Las reparaciones y mantenimientos continuos se registran como gastos en resultados cuando se incurren. Adicionalmente, se indica que muebles y equipos de uso propio se dan de baja de la contabilidad cuando se enajenan o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros derivados del uso continuado de los mismos.

3.10 INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiera. Estos costos de amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas (5 a 10 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles.

Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

3.11 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen activos no corrientes categorizados como disponibles para la venta.

3.12 OPERACIONES DE SEGUROS

3.12 A INGRESOS POR PRIMAS

La Compañía reconoce sus ingresos por prima sobre la base de devengado, de acuerdo a lo contenido en la circular N° 1499 y sus modificaciones posteriores.

La Prima Directa corresponde a los ingresos por la venta de seguros efectuada por la Compañía, netas de anulaciones y devoluciones, entre el 1° de enero y la fecha de cierre de los estados financieros que se informan.

Seguros CLC reconoce un ingreso por prima al momento del inicio de vigencia y una vez aceptado el riesgo. Los pagos de asegurados anteriores al inicio de la vigencia son contabilizados como anticipo y no forman parte de la prima.

Cabe señalar que Seguros CLC actualmente no opera con reasegurador por tanto no registra Prima Cedida.

3.12 B OTROS ACTIVOS Y PASIVOS DERIVADOS DE LOS CONTRATOS DE SEGURO Y REASEGURO

DERIVADOS IMPLÍCITOS EN CONTRATOS DE SEGURO

Al 31 de diciembre de 2019, no se presentan saldos por este concepto.

CONTRATOS DE SEGURO ADQUIRIDOS EN COMBINACIONES DE NEGOCIOS O CESIONES DE CARTERA

Al 31 de diciembre de 2019 no se presentan saldos por este concepto.

GASTOS DE ADQUISICIÓN

Al 31 de diciembre de 2019, no se presentan saldos por este concepto.

3.12.C RESERVAS TÉCNICAS

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las normas e instrucciones vigentes impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, que se

resumen como sigue:

RESERVA DE RIESGO EN CURSO

La Reserva de Riesgo en Curso se determina de acuerdo a la NCG N° 306 complementada por la NCG N° 320, a través de la constitución de un mes de prima cuando la periodicidad de estas es mensual y, para el caso de periodicidades trimestrales, semestrales o anuales, se aplica el método de numerales diarios a través de la fórmula señalada en el punto 1.1 Título II del Capítulo II de la NCG N° 306, con un costo de adquisición computable de la prima. El costo de adquisición se determina por cada póliza y se le aplica a aquellas que tienen un costo variable directo asociado a la venta.

RESERVA DE RENTAS PRIVADAS

Al 31 de diciembre de 2019 no se presentan saldos por este concepto.

RESERVA MATEMÁTICA

Al 31 de diciembre de 2019 no se presentan saldos por este concepto.

RESERVA DE SEGUROS INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA (SIS)

Al 31 de diciembre de 2019 no se presentan saldos por este concepto.

RESERVA DE RENTAS VITALICIAS

Al 31 de diciembre de 2019 no se presentan saldos por este concepto.

RESERVA DE SINIESTROS

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, que se resumen como sigue:

RESERVA DE SINIESTROS POR PAGAR

Comprende los siguientes conceptos:

- ▲ **Reserva de siniestros en proceso de liquidación:** se encuentran todos los siniestros en proceso de liquidación, incluidos aquellos cuyo informe de liquidación ha sido impugnado por la Compañía.

La constitución de esta reserva de siniestros debe incor-

porar los gastos de la liquidación (internos y externos) de los mismos, a fin de reflejar efectivamente el gasto total en que incurrirá la Compañía por las obligaciones, este concepto es el conocido como la mejor estimación del siniestro (Best Estimate).

La Compañía al cierre de los Estados Financieros constituye esta reserva por el 100% de los casos conocidos por el asegurador, que no han sido liquidados aún, en base a una estimación basada en el porcentaje promedio de cobertura de los siniestros, y la probabilidad de pago de estos. La Compañía estima esta reserva separado por tipo de gasto: ambulatorio y hospitalario, y realiza su estimación en base al monto reclamado de cada siniestro.

▲ **Reserva de siniestros liquidados y no pagados:** comprende todos los siniestros cuya liquidación ha sido aceptada por las partes en cuanto al monto y forma de pago y que, a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido pagados al asegurado. Se considerarán también en esta clasificación aquellos siniestros cuyo cheque aún no se encuentre cobrado o se encuentre caduco a la fecha de cierre de los Estados Financieros. La Compañía constituye al cierre de los Estados Financieros como reserva, el 100% del monto liquidado y que no fue efectivamente pagado al asegurado.

▲ **Reserva de liquidados y controvertidos por el asegurado:** comprende los siniestros que estando liquidados han sido cuestionados por el asegurado. En este caso la mejor estimación, siempre deberá considerar los eventuales costos adicionales del proceso de solución de la controversia, tales como honorarios de abogados y peritos, costas judiciales, etc. La Compañía al cierre de los Estados Financieros constituye esta reserva por el 100% de los casos conocidos por el asegurador, que no han sido solucionados aún, en base al monto reclamado informado por el área de Beneficios.

▲ **Reserva de siniestros ocurridos y no reportados:** Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha de cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Compañía. Para la estimación de esta reserva se aplica el método Estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado "Método de los triángulos de siniestros incurridos modi-

ficado según Bornhuetter- Ferguson", descrito en la NCG N° 306 según anexo 2 letra A. Esta reserva corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha del cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Sociedad.

A cada fecha de reporte de Estados Financieros se constituyen las siguientes matrices de montos de siniestros:

- ▲ Matriz de Pagos incrementales de siniestros (pagos netos de recupero o subrogaciones y salvataje).
- ▲ Matriz de reservas de siniestros conocidos.

Los períodos de agrupación de la información dependerán de la definición adoptada para cada ramo, sub-ramo o cartera de productos, y podrán variar desde períodos mensuales a anuales, y de acuerdo al criterio adoptado para el análisis del comportamiento siniestral. La Compañía utiliza para toda la cartera de productos el criterio de agrupación "Anual" de los montos de siniestros.

SINIESTROS EXCEPCIONALES

Los siniestros de baja frecuencia y alta severidad que poseen un comportamiento diferenciado del resto de los reclamos generan una distorsión en la estimación del desarrollo de siniestros, razón por la cual se eliminan del cálculo de los factores de desarrollo, aquellos siniestros cuya consideración individual produce distorsiones y modifica significativamente el valor de la Reserva de Siniestros OYNR.

- ▲ **Reserva de Calce.** La Compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N°1512 y Norma de Carácter General N° 178, ya que no cuenta con cartera de Seguros previsionales.

RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMAS

CÁLCULO DEL TEST DE SUFICIENCIA DE PRIMAS (TSP)

El test de suficiencia de primas se realiza para comprobar si las primas no devengadas más los ingresos producto de las inversiones son suficientes para soportar los siniestros y gastos incurridos en el período. En caso de comprobar una insuficiencia se creará una Reserva por Insuficiencia de Prima.

RESERVA DE ADECUACIÓN DE PASIVOS (TAP)

La Compañía no tiene obligaciones de largo plazo que generen la constitución de reservas matemáticas de vida. En consecuencia y de acuerdo a lo expresado en la Norma de Carácter

General N° 306 de 14.04.2011, párrafo 4° del Test de Adecuación de Pasivos, la Compañía no realiza dicho Test (TAP).

OTRAS RESERVAS TÉCNICAS

Al 31 de diciembre de 2019 no se presentan saldos por este concepto.

PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS

Al 31 de diciembre de 2019 no se presentan saldos por este concepto.

POLÍTICA DE CALCE

La Compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N°1512 y Norma de Carácter General N° 178, ya que no cuenta con cartera de Seguros previsionales.

3.13 PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2019 no se presentan saldos por este concepto.

3.14 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se reconocen en el estado de situación financiera a costo amortizado. Cuando los pasivos se dan de baja en el estado de situación financiera, la diferencia entre el valor libro y la contrapartida entregada, se reconoce en el estado de resultados integrales de la Compañía. Al 31 de diciembre 2019 no se presentan saldos por este concepto.

3.15 PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constitutivas) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Compañía utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde

un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

3.16 INGRESOS Y GASTOS DE INVERSIONES

Se reconocerá el resultado neto obtenido por las inversiones financieras en el periodo de los estados financieros correspondientes al devengo de intereses, resultado por ventas, por los activos financieros a costo amortizado.

La Compañía registra los costos por intereses en resultado, en el rubro (costos financieros).

3.16.A ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo, en un período inferior a 12 meses. Los ingresos provenientes de estos activos se registran directamente en resultado.

3.16.B ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

De acuerdo a NIIF 9, la cual, indica que, si existen instrumentos que han sido adquiridos para mantenerlos hasta su vencimiento y no planean su venta anticipada como habitualidad, estas serán valorizadas a TIR de compra. Los ingresos provenientes de estos activos se registran directamente en resultado.

3.17 COSTO POR INTERESES

Al 31 de diciembre de 2019 se presenta M\$ 116.552 por intereses por préstamo otorgado por la matriz, el que se presenta en nota 49.1.

3.18 COSTO DE SINIESTROS

El costo de siniestro considera los pagos de las coberturas siniestradas presentadas en el estado de resultado. Esta Compañía no tiene reaseguro, y por lo tanto, no tiene cesión de costo de siniestros.

3.19 COSTO DE INTERMEDIACIÓN

La Compañía paga a los intermediarios de sus seguros tanto comisiones como bonos por ventas, de acuerdo a lo señalado en el contrato de trabajo, adicionalmente intermedia seguro a través de corredores de seguros pagando comisiones según lo establecido en los contratos y pólizas de seguro. Adicionalmente la compañía utiliza un call center para realizar ventas al

que remunera en función de la cantidad de pólizas y seguros emitidos según lo establecido en los contratos.

3.20 TRANSACCIONES Y SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Los Estados Financieros de la Compañía, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados Financieros, los resultados y la posición financiera de la Compañía son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Compañía.

BASES DE CONVERSIÓN Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias: Unidad de Fomento UF \$28.309,94 al 31 de diciembre de 2019 y \$27.565,79 al 31 de diciembre de 2018.

3.21 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO

Seguros CLC S.A. contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Al 30 de septiembre de 2019, los impuestos diferidos han sido ajustados a las nuevas tasas de impuesto a la renta de primera categoría, de acuerdo a lo establecido en la Ley N°20.780 publicada el 29 de septiembre de 2014.

Esta norma señala que para contribuyentes que tributen bajo el Sistema Parcialmente Integrado, soportaran una tasa del 27% a contar del año 2018, siendo esta la tasa con la que tributa la Compañía.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario se registran en resultados integrales por todas aquellas diferencias temporarias, considerando lo dispuesto en la NCG N° 322 de la C.M.F. y la NIC N° 12.

3.22 OPERACIONES DISCONTINUAS

No aplica a la Compañía.

4. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

4.1 DETERMINACIÓN DE VALORES RAZONABLES DE ACTIVOS Y PASIVOS

Dichas políticas se encuentran reveladas en Nota 3, Políticas Contables.

4.2 LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE DETERMINADOS ACTIVOS

Dichas políticas se encuentran reveladas en Nota 3, Políticas Contables.

4.3 CÁLCULO DE PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

Dichas políticas se encuentran reveladas en Nota 3, Políticas Contables.

4.4 CÁLCULO ACTUARIAL DE LOS PASIVOS

Dichas políticas se encuentran reveladas en Nota 3, Políticas Contables.

4.5 VIDA ÚTIL DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES Y DE LOS ELEMENTOS DE LAS PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS DE USO PROPIO

Dichas políticas se encuentran reveladas en Nota 3, Políticas Contables.

4.6 CUALQUIER CAMBIO MATERIAL EN EL VALOR DE LOS ACTIVOS O PASIVOS DENTRO DEL AÑO PRÓXIMO

No estimamos algún cambio material el próximo año de los activos y pasivos de la compañía.

4.7 CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO BAJO EL ESTÁNDAR NIIF 16

En la fecha de comienzo de un arriendo Seguros CLC reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento, de acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 16.

ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Al inicio de un arrendamiento el activo por derecho de uso se mide al costo. El costo comprende de (a) el importe de la me-

dición inicial del pasivo por arrendamiento; (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y (d) una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento.

Posterior a la fecha de comienzo, La Compañía mide los activos por derecho de uso aplicando el modelo del costo, el cual se define como el activo por derecho de uso medido al costo (a) menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor; y (b) ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

La Compañía aplica los requerimientos de depreciación de la NIC 16 "Propiedades, Planta y Equipo" al depreciar el activo por derecho de uso.

La Compañía aplica la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos" para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas. Al 31 de diciembre de 2019 la Compañía no ha identificado deterioro en el valor de los activos por derecho a usar bienes en arrendamiento.

PASIVO POR ARRENDAMIENTO

La Compañía mide el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado a esa fecha. Los pagos por arrendamiento son descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por obligaciones del arrendatario.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento no cancelados a la fecha de medición los cuales incluyen (a) pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar; (b) pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo; (c) importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; (d) el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está

razonablemente seguro de ejercer esa opción; y (e) pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

Después de la fecha de comienzo, La Compañía mide el pasivo por arrendamiento con el objeto de reconocer (a) el interés sobre el pasivo por arrendamiento; (b) los pagos por arrendamiento realizados; y (c) las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados.

La Compañía realiza nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento modificados, si (a) Se produce un cambio en los importes por pagar esperados relacionados con una garantía de valor residual. Un arrendatario determinará los pagos por arrendamiento para reflejar el cambio en los importes que se espera pagar bajo la garantía de valor residual. (b) Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedentes de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos. La Compañía mide nuevamente el pasivo por arrendamiento para reflejar los pagos por arrendamiento modificados solo cuando haya un cambio en los flujos de efectivo. La Compañía determinará los pagos por arrendamiento revisados, por lo que resta del plazo del arrendamiento, sobre la base de los pagos contractuales revisados.

Al 1 de enero de 2019 la Compañía midió el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados usando la tasa de interés incremental de los bonos mantenidos (costo de fondo).

5. PRIMERA APLICACION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS (IFRS)

Esta nota no aplica al 31 de diciembre de 2019.

6. ADMINISTRACION DE RIESGO

Esta nota revela información de SEGUROS CLC S. A., respecto a la naturaleza y el alcance de los principales riesgos a los que la Compañía está expuesta, que proceden tanto de los instrumentos financieros como de los contratos de seguros.

I. RIESGOS FINANCIEROS RIESGO DE CRÉDITO

Corresponde al riesgo de incumplimiento de deudores y contrapartes de la Compañía, y el riesgo de pérdida de valor de los activos, debido a un deterioro en la calidad de crédito de éstos. La exposición al riesgo de crédito deriva de las transacciones de la aseguradora con, entre otros, emisores de instrumentos financieros, deudores de créditos, asegurados e intermediarios.

La Compañía ha optado por mantener una política de riesgo de crédito conservadora, con bajo apetito de riesgo, lo que se refleja en la inversión en instrumentos que tienen las siguientes características:

- A.** Inversión focalizada en instrumentos de renta fija (IRF), emitidos en el mercado local, que cuenten con clasificación de riesgo mayor o igual a "A" o N1, tratándose de instrumentos de corto plazo.
- B.** Duration máximo de la cartera de 3 años.
- C.** Inversiones en IRF expresados en moneda local o unidades de fomento.
- D.** Bajo apetito de riesgo de mercado asociado a inversiones de renta variable e inmobiliaria, sin inversiones en acciones, con excepción de fondos mutuos de renta fija, con una duración de 90 días o menos, de bajo riesgo y en pesos chilenos.
- E.** Baja exposición al riesgo de monedas extranjeras, restringiendo la eventual inversión en instrumentos financieros expresados en moneda extranjera, a montos poco materiales.

Asimismo, la cartera de asegurados se encuentra muy diversificada, no existiendo ningún asegurado que por sí solo represente más del 1% de la cartera, lo que permite tener una cartera de deudores por prima ampliamente diversificada, permitiendo mantener provisión por riesgo de crédito asociado a primas por cobrar baja.

Finalmente, en caso de utilizarse el reaseguro, éste se efectuará sólo con entidades reaseguradoras de primer nivel en términos de riesgo de crédito.

A. GESTIONES REALIZADAS POR LA COMPAÑÍA PARA MITIGAR EL RIESGO DE CRÉDITO:

- A.** Procedimiento y política de gestión de riesgos financieros que establecen el rango aceptable de calidad de crédito de las contrapartes y de diversificación de la exposición al riesgo de crédito.

- B.** La Compañía utiliza la clasificación de riesgo del emisor o instrumento como un indicador en su Gestión de Riesgos y adicionalmente ejecuta análisis de riesgo de crédito internos y otros provistos por asesores especializados. La exposición por clasificación de riesgo se mide considerando el valor razonable de cada instrumento en la Cartera de Inversiones, esta información es actualizada mensualmente para cada instrumento.

- C. Autorización de Contrapartes:** Las contrapartes son autorizadas, entre otros, en base al nivel de endeudamiento y ratios de solvencia, historia y reputación, incluyendo sanciones o multas a las que ha estado sujetas, análisis de la Industria y zona geográfica a la que pertenece, clasificación de riesgo y participación en el mercado. El proceso de autorización de cada contraparte depende de la naturaleza de ésta, pudiendo corresponder a emisores de instrumentos financieros, deudores de créditos e intermediarios, los que definen los antecedentes a revisar, incluyendo dentro de su autorización un análisis del impacto en la cartera de inversiones en los límites normativos y límites internos de la Compañía. Adicionalmente, en casos en que se requiera y dependiendo del tipo de contraparte, se pueden exigir condiciones adicionales con el fin de resguardar y mitigar el riesgo de no pago.

- D. Límites de Exposición:** La Compañía se encuentra alineada con la normativa vigente en relación a los límites individuales de la cartera de inversiones, estableciéndose límites por clasificación de Riesgo, por tipo de instrumento por emisor, por grupos empresariales, por serie y por administradora de fondos. Adicionalmente se establecen límites internos más conservadores para la clasificación de riesgo, emisores y grupos empresariales los cuales han sido aprobados por el Comité de inversiones y por el Directorio de la Compañía.

- E.** La política de Riesgo Financiero es revisada y actualizada anualmente, o cuando existan cambios importantes en el modelo de negocios de la Compañía o en factores externos, que ameriten su revisión antes del periodo anual, su última actualización fue en diciembre 2018. Corresponderá al Comité de Gestión de Riesgos y Cumplimiento, revisar la política y proponer al Directorio de la Compañía las modificaciones que se consideren necesarias.

- F. Periodicidad de Control y Seguimiento:** La Compañía realiza periódicamente un seguimiento a indicadores, información financiera y otros eventos que puedan afectar

la calidad crediticia de las contrapartes con las que opera, para poder informar oportunamente sobre posibles riesgos incurridos en las operaciones realizadas.

G. La Compañía invierte solamente en activos de renta fija respaldados por covenants, clasificados de acuerdo a lo siguiente:

I. De propiedad: Limitaciones respecto a la propiedad del emisor.

II. Activos esenciales: Limitaciones respecto la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de

cualquier forma, de Activos Esenciales del emisor.

III. Financieros: Se exige la mantención de determinados indicadores financieros, como por ejemplo un nivel mínimo de patrimonio, así como también un nivel máximo de endeudamiento.

A continuación, se revela para cada tipo de instrumentos financieros datos cuantitativos respecto a la participación y clasificación de riesgo al 31 de diciembre de 2019, a valor de mercado, expresado en miles de \$:

INSTRUMENTO	AAA	AA+	AA	AA-	A+	B-	N1	TOTAL GENERAL
Bonos Bancarios	5.115.036	0	2.316.236	842.617	1.078.427	0	0	9.352.316
Bonos Empresa	579.027	130.835	1.203.378	3.117.158	86.326	54	0	5.116.778
Bonos de Gobierno	3.405.188	0	0	0	0	0	0	3.405.188
Letras Hipotecarias	52.878	0	12.559	23.605	0	0	0	89.042
Cuota de Fondo Mutuo	0	0	0	0	0	0	410.844	410.844
TOTAL GENERAL	9.152.129	130.835	3.532.173	3.983.380	1.164.753	54	410.844	18.374.168

Seguros CLC al 31 de diciembre de 2019 no cuenta con garantías tomadas ni mejoras crediticias.

B. ANÁLISIS DE ANTIGÜEDAD DE ACTIVOS FINANCIEROS EN MORA Y NO DETERIORADOS

Al 31 de diciembre de 2019 no existen activos financieros en mora y no deteriorados.

C. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS DETERIORADOS

Al 31 de diciembre de 2019 no existen activos financieros deteriorados.

D. CUSTODIOS

Al 31 de diciembre de 2019, el 100,0% de los títulos de los instrumentos financieros se encuentran custodiados electrónicamente en el Depósito Central de Valores S.A. (DCV). Al 31 de diciembre de 2019, el monto total custodiado, valorizados a valor razonable, corresponde a (M\$) 18.374.168.-

RIESGO DE LIQUIDEZ

Se deriva de la incapacidad de la aseguradora para obtener los fondos necesarios para asumir el flujo de pago de sus

obligaciones y compromisos en el corto plazo, sin incurrir en pérdidas significativas. Lo anterior considerando la naturaleza incierta de las obligaciones de seguros.

Para la Compañía, una adecuada gestión del Riesgo de Liquidez no sólo puede incidir en los resultados en términos de rentabilidad, sino también contribuir significativamente a cumplir las obligaciones con sus clientes, a cautelar su solvencia patrimonial y a desarrollar el negocio en las condiciones previstas.

Una adecuada administración y control de este riesgo, permite asegurar la liquidez en situaciones normales, ante escenarios de stress y en situaciones donde el comportamiento de los flujos esperados de ingresos y egresos, se distancien de lo presupuestado.

Por lo anterior, se han establecido acciones y procedimientos para identificar, evaluar, mitigar y monitorear todos los factores que podrían afectar la disponibilidad de recursos financieros suficientes para cumplir con las obligaciones y compromisos en el corto y mediano plazo. En cuanto a las inversiones que se mantiene en cartera, existe una proporción suficiente de instrumentos de alta liquidez que pueden ser vendidos en

cualquier momento sin que su precio se vea afectado por variaciones significativas.

Algunos aspectos que se contemplan en el Sistema de Gestión de Riesgo respecto del riesgo de liquidez son los siguientes:

- A.** Una evaluación de las necesidades de liquidez de la Compañía, considerando el nivel de calce de flujos de activos y pasivos, bajo condiciones normales de operación y bajo situaciones de estrés. En esta evaluación se debe considerar el nivel de incertidumbre asociado a los flujos esperados de pasivos.
- B.** Una evaluación o clasificación de los activos de la Compañía, por grado de liquidez y capacidad de realización de éstos.
- C.** Un análisis de las diferentes fuentes de liquidez adicionales a los activos y el grado de acceso a éstas que tiene la Compañía, incluyendo flujos de primas, líneas de crédito u otras vías de financiamiento externo de corto.
- D.** Una definición explícita de los montos mínimos de activos líquidos que la Compañía debe mantener para tener un nivel adecuado de liquidez.
- E.** Mecanismos para controlar y monitorear permanentemente el cumplimiento de los límites y restricciones establecidos y para reportar a la administración y al directorio cualquier exceso sobre los límites definidos.
- F.** Definición de estrategias para enfrentar las obligaciones de corto plazo, con el fin de anticipar posibles requerimientos en exceso, mediante la planificación de cuándo y qué instrumentos comprar.

PLAZO AL VENCIMIENTO DE ACTIVOS REPRESENTATIVOS	
TIPO DE ACTIVO M\$	2019
Efectivo y Disponible	217.346
Menor a 1 mes	554.493
De 1 a 3 meses	694.910
De 3 a 6 meses	691.034
De 6 a 12 meses	1.780.433
Más de 12 meses	14.653.298
TOTAL ACTIVOS REPRESENTATIVOS	18.591.514

RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado que afectan a la Compañía está determinado de acuerdo a lo siguiente:

- ▲ **Riesgo de Precios:** que corresponde al riesgo de pérdidas por fluctuaciones de los precios de mercado de la cartera de activos de la Compañía. La exposición a este riesgo deriva de fluctuaciones de precios de inversiones de renta variable (por ejemplo, acciones, fondos mutuos o de inversión), monedas, tasas de interés y bienes raíces, entre otros.
- ▲ **Riesgo de Descalce:** que deriva de los movimientos adversos en el valor relativo de activos y pasivos, debido a cambios en las tasas de interés, monedas y otros factores. Se produce cuando existe un descalce entre activos y pasivos.

El modelo de negocio de Seguros CLC, está enfocado en la provisión de coberturas de seguros personales con énfasis en aquellos ligados a la salud de las personas. No es parte de su estrategia competitiva tener una política de inversiones de alto riesgo y alta fluctuación que potencialmente le permita generar una alta rentabilidad de sus activos financieros. Por lo anterior, su apetito de riesgo de mercado es bajo, y consecuentemente, establece una política de exposición al riesgo de mercado conservadora, que presenta las siguientes características:

- A.** Política de inversión focalizada en la inversión en instrumentos de renta fija ("IRF"), emitidos en el mercado local, que cuenten con clasificación de riesgo de al menos "A" o N1, tratándose de instrumentos de corto plazo.
- B.** La Cartera de Inversión en IRF mantendrá un Duration máximo promedio de 3 años. Lo anterior a objeto de mantener un alto nivel de calce entre el plazo de sus inversiones respecto de sus obligaciones, y con ello un bajo nivel de exposición al riesgo de tasa de interés, considerando que la Compañía no mantiene obligaciones relevantes sujetas a variación por tasas de interés.
- C.** Inversiones en IRF expresados en moneda local o Unidades de Fomento.
- D.** Bajo apetito de riesgo de mercado asociado a inversiones de renta variable e inmobiliaria, sin inversiones en acciones y solamente, por temas relacionados a la fecha de corte de las inversiones, inversión en fondos mutuos de renta fija que su duración sea de 90 días o menos, de bajo riesgo y en pesos chilenos.
- E.** Asimismo, la Compañía, como política general, ha fijado el objetivo de mantener un alto nivel de calce entre el plazo de sus inversiones respecto de sus obligaciones y

una baja exposición al riesgo de monedas extranjeras, restringiendo la eventual inversión en instrumentos financieros expresados en moneda extranjera, a montos poco materiales.

UTILIZACIÓN DE PRODUCTOS DERIVADOS

La Compañía no utiliza productos derivados. De cambiar esta situación se informará y se someterá a las evaluaciones del Comité de Auditoría, Cumplimiento y Gestión de Riesgo y del Directorio.

II. RIESGOS DE SEGUROS

El riesgo técnico de seguros está sujeto a la posibilidad de obtener desviaciones o pérdidas significativas respecto de los objetivos planificados, como consecuencia de una inadecuada implementación de las estrategias de selección de riesgos o por un aumento inesperado de las pérdidas, incluso en el caso de haber realizado adecuadamente las estrategias de selección riesgos, éstas pueden ser generadas por eventos económicos, normativos o poblacionales.

Una adecuada gestión de estos riesgos no sólo puede incidir en los resultados en términos de cumplir con los objetivos de rentabilidad por línea de negocio, sino también contribuir significativamente a cautelar la solvencia patrimonial y cumplir con las obligaciones a sus clientes.

La Compañía cuenta con un Comité Técnico donde periódicamente se revisan reportes de seguimiento y cumplimiento de la política de riesgo técnico de seguros; se aprueba el diseño de nuevos productos o el mejoramiento de uno ya existente, además de los informes técnicos de productos que puedan afectar el perfil de riesgos de la Compañía.

OBJETIVOS, POLÍTICAS Y PROCESOS PARA LA GESTIÓN DE RIESGOS DE SEGUROS

A. REASEGURO

Sí bien la Compañía no cuenta con Reaseguro, evalúa periódicamente la utilización de contratos de reaseguro como mecanismo de mitigación del riesgo técnico de seguros al cual se expone la Compañía, en especial respecto de la protección ante situaciones de acumulación de riesgos o escenarios de riesgos de tipo catastrófico. En caso de requerirse el reaseguro, éste se tomará sólo con reaseguradores que cumplan con lo establecido en la normativa de la CMF y que cuenten con clasificación de riesgo internacional igual o superior a: A-. La

utilización de un contrato de reaseguro deberá contar con la aprobación del Directorio de la Compañía.

B. COBRANZA

Como política general Seguros CLC suscribe sus contratos bajo la modalidad de Pago Automático en Cuenta Corriente o Tarjeta de Crédito (PAC; PAT) por la mayor efectividad que dichos medios de pago representan para la Compañía y cuenta con un área de post venta que optimiza la gestión de cobranza para todos los medios de pago.

Los procesos de cobranza se pueden subdividir en:

- 1. Pagos Masiva:** Las gestiones de cobranza automáticas serán realizadas a través de la modalidad PAC y PAT, según lo establezca el formulario de Autorización de Cargas, firmado por el titular de la póliza. La cobranza PAC es realizada por un banco centralizador el cual se encarga de realizar los cargos en las cuentas corrientes de los asegurados. La cobranza PAT es realizada por Transbank, quien se encarga de efectuar el cargo en las Tarjetas de Crédito registrada por el titular de la póliza.
- 2. Plan de pago:** La cobranza se realiza de acuerdo a avisos de cobranza enviados a los asegurados, estos últimos realizan el pago de la póliza de forma directa en las cajas, por transferencia electrónica o depósito en la cuenta de Seguros CLC.
- 3. Cobranza de Corredores:** No se permite que corredores o terceros reciban pagos de primas.

La Compañía tiene procedimientos para evaluar el riesgo de pago de sus asegurados y controla regularmente para asegurar que estas sean pagadas en los plazos establecidos en sus contratos. Cuando una póliza muestra signos de riesgo de pago, se contacta a los clientes para evitar el incumplimiento. Si un pago no es recaudado o documentado dentro de 30 días desde su fecha de cobro, la Compañía provisiona el deterioro de esas primas y evalúa la continuidad de la cobertura del asegurado.

En caso de atraso en los pagos de las primas el proceso se ajusta a la normativa vigente para el cálculo del incobrable.

C. DISTRIBUCIÓN

Los productos de Seguros CLC son comercializados a través de distintos canales de distribución con el objeto de evitar los riesgos por la concentración de algún canal en específico:



AGUSTA

*RESC

Rescate |  CLC
Clínica La

A LA

S COND

A. Agente: Los agentes son seleccionados de acuerdo a las pruebas realizadas por el área de ventas y de recursos humanos, considerando las buenas prácticas de Conducta de Mercado.

B. Corredor: Los corredores de seguros son seleccionados estratégicamente para cumplir la segmentación deseada.

C. Retail: Durante el 2019 no se comercializó a través de este canal.

D. Directo: La venta directa es realizada principalmente por el área comercial a través de internet o a personas jurídicas como colegios, y de ejecutivos de la Compañía.

D. MERCADO OBJETIVO

De acuerdo a lo establecido en la Política de Suscripción, la comercialización está orientado al aseguramiento de personas sanas, esto es aquellas que presentan un completo bienestar físico y mental, siendo este el fundamento principal de apetito de riesgo.

A continuación, se presenta el mercado objetivo los tipos de productos que se comercializan:

PRODUCTO	MERCADO OBJETIVO
Seguro Catastrófico	Grupo Familiar
Seguro Maternidad	Mujeres en edad fértil
Seguro de Accidentes Escolares	Menores en edad Escolar, universitarios
Seguro de Accidentes Personales	Adultos en edad laboral
Seguro Oncológico	Grupo Familiar
Seguro Cardiológico	Grupo Familiar
Seguro de Urgencia Quirúrgica	Grupo Familiar

CONCENTRACIÓN DE SEGUROS:

A. PRIMA DIRECTA POR ZONA GEOGRÁFICA

La distribución geográfica de los asegurados se aprecia en la siguiente tabla:

COMUNA	%PART.
Las Condes	18%
Colina	8%
Lo Barnechea	7%
Vitacura	6%
Providencia	4%
Peñalolén	3%
Ñuñoa	3%
La Reina	3%
Santiago	2%
Huechuraba	2%
La Florida	2%
Otras	23%

B. SINIESTRALIDAD POR RAMO

A continuación, se presenta la siniestralidad de la Compañía separada por ramo para el ejercicio 2019:

RAMO	SINIESTRALIDAD
102	2%
109	69%
110	43%
209	479%
210	1%
309	14%
TOTAL	65%

C. CANALES DE DISTRIBUCIÓN (PRIMA DIRECTA):

La intermediación de seguros en el ejercicio 2019 fue efectuada por agentes propios y se observó un importante crecimiento de los canales alternativos. Se presenta cuadro con participación por canal en UFAS de emisión 2019:

CANALES DE DISTRIBUCIÓN (UFAS)	PORCENTAJE
Agente	45%
Directo	24%
Masivo	31%
TOTAL GENERAL	100%

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

RIESGO DE SEGUROS

El riesgo de seguros hace referencia a la incertidumbre inherente de los eventos cubiertos por las pólizas. Está asociado a tarificación inadecuada, cambios inesperados e impredecibles en la siniestralidad, catástrofes y los riesgos correspondientes operacionales en la gestión del negocio. La mitigación de es-

tos riesgos se hace a través de las políticas de suscripción y un proceso de control de gastos, fijación de precios, revisión y adecuación de supuestos cuando es necesario.

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

La Compañía definió para el 2019 como factores sensibles los que se describen en tabla adjunta:

FACTORES DE RIESGO A CONSIDERAR	CRITERIO	VALOR	SENSIBILIZACIÓN OPTIMISTA	IMPACTO	SENSIBILIZACIÓN PESIMISTA	IMPACTO
MORBILIDAD	Medición del comportamiento mensual en el año 2019 del comportamiento de la morbilidad. Corresponde a tasa de siniestros hospitalarios reclamados dividido por número de asegurados vigentes en el periodo. El límite inferior y superior corresponde al valor de la tasa considerando un 90% de confianza	0,00537	-12,00%	0,00473	12,00%	0,0060
SEVERIDAD	Medición del costo medio mensual de los siniestros hospitalarios liquidados mensualmente en el año 2019. El límite inferior y superior corresponden al costo medio considerando un 90% de confianza	Por mes	-16,0%	67,1 UF	16,0%	92,6 UF

En el análisis de los escenarios, se consideran las hipótesis de continuidad del negocio, alterando las variables indicadas, y manteniendo las políticas de suscripción, estrategia comercial y gastos.

Los indicadores analizados corresponden a:

- (1) **COMMISSION RATIO** = (Comisiones de Reaseguro - Comisiones de Venta) / (Prima Suscrita - Prima Cedida)
- (2) **CLAIM RATIO** = (Siniestros Directos - Siniestros Cedidos) / Prima Ganada
- (3) **EXPENSE RATIO** = Costos de Administración / Prima Suscrita
- (4) **COMBINED RATIO** = (1) + (2) + (3) El impacto de cada una de estas variables, se midió en dichos ratios para cada uno de los escenarios simulados y se presentan en el cuadro adjunto:

	REAL 31.12.2019	MORBILIDAD		SEVERIDAD	
		SENSIBILIZACIÓN OPTIMISTA	SENSIBILIZACIÓN PESIMISTA	SENSIBILIZACIÓN OPTIMISTA	SENSIBILIZACIÓN PESIMISTA
(1) Commission Ratio	8,12%	8,12%	8,12%	8,12%	8,12%
(2) Claim Ratio	65,00%	57,40%	73,05%	56,09%	74,36%
(3) Expense Ratio	11,51%	11,51%	11,51%	11,51%	11,51%
(4) Combined Ratio = (1)+(2)+(3)	84,63%	77,03%	92,68%	75,72%	93,98%
UTILIDAD EJERCICIO M\$	2.968.899	4.437.197	1.413.840	4.689.144	1.161.894

RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Debido a la metodología de valorización de las inversiones a valor razonable, el resultado de la Compañía podría verse afectado por un cambio en la tasa de mercado de los instrumentos en cartera.

Corresponde al riesgo debido a variaciones en el resultado de un incremento y de una disminución de las tasas de mercado:

- A Aumento Tasa de Mercado de todos nuestros instrumentos 10%**
- B Disminución Tasa de Mercado de todos nuestros instrumentos 10%**

Impacto en el Estado de Resultados:

- A** Un incremento de un 10% en la Tasa de Mercado implica un menor resultado de inversiones en el año de M\$49.555.
- B** Una disminución de un 10% en la Tasa de Mercado implica un mayor resultado de inversiones en el año M\$49.555.

III. CONTROL INTERNO

SISTEMA DE GESTIÓN DE RIESGOS

Como parte integral de la estructura de gobierno, principios éticos, políticas, valores, normas y directrices que orientan todas las actuaciones de Seguros CLC, especialmente en la parte correspondiente a las funciones de gestión de riesgos de la Compañía, se determinó adoptar un sistema de administración de riesgos que ayude al logro de los objetivos empresariales.

En este ámbito Seguros CLC se basa en una metodología interna fundada en buenas prácticas locales e internacionales que permiten identificar, evaluar, valorar, controlar, mitigar y comunicar los riesgos asociados a los negocios y operaciones de la empresa, con el fin de garantizar un marco adecuado para manejar estos eventos frente a las amenazas inherentes al negocio y a aquellas que provienen de su entorno.

La Administración de riesgos es reconocida como una parte integral de las buenas prácticas gerenciales. Es un proceso iterativo que posibilita una mejora continua en el proceso de toma de decisiones y de la comunicación de los riesgos asociados con una actividad, función o proceso, de forma que permite a la organización minimizar pérdidas y maximizar oportunidades.

El Directorio de la empresa, a través de la Estrategia de Gestión de Riesgos y consistente con las disposiciones de la NCG N°309 y N°325 de la Comisión para el Mercado Financiero, ha

establecido los lineamientos generales del sistema de gestión de riesgos de Seguros CLC.

La implementación y aplicación de un sistema que permita gestionar íntegramente los riesgos de Seguros CLC a través del tiempo, requiere de una estructura de gobierno interno adecuada para dichos fines. La Compañía tiene establecido en forma clara cuáles son las tareas y funciones de cada una de las áreas de responsabilidad, así como las funciones clave para el correcto funcionamiento del sistema de gestión de riesgos, coherente con los principios fijados por la CMF. Por lo anterior Seguros CLC se basa en la implementación del enfoque de tres líneas de defensa (áreas de negocio, función de riesgo y auditoría interna), complementado por el rol del Directorio y el Comité Auditoría, Cumplimiento y Gestión de Riesgos. Las siguientes actividades se pueden identificar dentro del enfoque:

PRIMERA LÍNEA DE DEFENSA: Áreas de Negocio, a quienes corresponde Identificar, gestionar, reconocer y comunicar riesgos como parte de las actividades diarias.

SEGUNDA LÍNEA DE DEFENSA: Unidad de Riesgo y Cumplimiento, cuya principal función es desarrollar las políticas y herramientas de gestión de riesgos, monitorear su cumplimiento y en general asesorar y respaldar a la primera línea de defensa, para garantizar que los riesgos que se asumen se entiendan y sean controlados.

TERCERA LÍNEA DE DEFENSA: Auditoría Interna, que brinda garantías objetivas e independientes al Directorio y la Alta Dirección, respecto al funcionamiento del sistema de gestión de riesgos.

COMITÉS DEL DIRECTORIO

El Directorio de la Compañía ha delegado en Comités parte de sus funciones, cumpliendo dichos comités un rol relevante en su Sistema de Gestión de Riesgos. A continuación, se resumen las principales funciones y atribuciones de los Comités involucrados en la gestión de riesgos de la Compañía.

1. COMITÉ DE AUDITORIA, CUMPLIMIENTO Y GESTIÓN DE RIESGOS:

Objetivos:

- ▲ Presentar los hallazgos y planes de acción de las auditorías realizadas.
- ▲ Identificar, controlar y analizar los riesgos relevantes.
- ▲ Hacer seguimiento de los indicadores de riesgo relevantes.

- ▲ Revisar el Cumplimiento normativo e indicar nuevas normativas.
- ▲ Pre-aprobación de políticas, reportes u otra información a presentar en al Directorio.

2. COMITÉ TÉCNICO:

Objetivo:

La evaluación y seguimiento de los riesgos técnicos inherentes a la Compañía siendo los principales: Riesgos de Suscripción, de tarificación, diseño de productos, gestión de siniestros, insuficiencia de reservas técnicas y de caducidad.

3. COMITÉ DE INVERSIONES:

Objetivo:

Control y análisis de la gestión efectuada por la empresa externa que administra la cartera de Inversiones de Seguros CLC S.A. en relación a los riesgos de: mercado, crédito, liquidez y la revisión de rentabilidad, límites normativos y propios y clasificación de riesgo de la cartera.

4. COMITÉ DE DESARROLLO ESTRATÉGICO:

Objetivo:

Realizar el seguimiento y controlar la implementación de las estrategias y políticas Generales de la Compañía, como también de los focos estratégicos definidos en el plan.

MARCO GLOBAL DE GESTIÓN DE RIESGOS

El propósito de la Gestión de Riesgos, como un componente clave de la gestión de Seguros CLC, es identificar, evaluar, valorar, controlar, mitigar, monitorear y comunicar los riesgos relevantes que afectan a la Compañía, y cumplir con los límites establecidos por sus accionistas, teniendo en cuenta el marco regulatorio.

En este contexto, los elementos de la Gestión de Riesgos son:

- ▲ La identificación de los riesgos relevantes a los cuales la Compañía está expuesta y el desarrollo de políticas específicas de gestión de estos riesgos.
- ▲ El establecimiento de límites de exposición a los riesgos, para cada política de riesgo específica, considerando el nivel óptimo de riesgo deseado de aceptar, o "Apetito de Riesgo" y los niveles máximos aceptables para la Compañía o "tolerancia al Riesgo".
- ▲ Un sistema de control o monitoreo de los riesgos y el cumplimiento de los límites establecidos, reportes periódicos y planes de acción o medidas a implementar en caso de brechas o incumplimientos detectados.
- ▲ La evaluación de la eficacia de las medidas aplicadas en el control de riesgos y la revisión y actualización periódica de las políticas definidas.

7. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Al 31 de diciembre de 2019, la composición del rubro es la siguiente:

EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	CLP	USD	EUR	OTRA	TOTAL
Efectivo en caja	108.852	-	-	-	108.852
Bancos	217.346	-	-	-	217.346
Equivalente al efectivo	-	-	-	-	-
TOTAL, EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	326.198	-	-	-	326.198

8. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

8.1 INVERSIONES A VALOR RAZONABLE

Al 31 de diciembre de 2019, el rubro activo financieros a valor razonable se componen de la siguiente forma:

	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3	TOTAL	COSTO AMORTIZADO	EFEECTO EN RESULTADOS	EFEECTO EN OCI (other comprehensive income)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
INVERSIONES NACIONALES A VALOR RAZONABLE	18.374.168	-	-	18.374.168	-	317.894	177.657
RENDA FIJA NACIONAL A VALOR RAZONABLE	17.963.324	-	-	17.963.324	-	306.818	177.657
Instrumentos del estado a valor razonable	3.405.188	-	-	3.405.188	-	53.929	7.712
Instrumentos emitidos por el sistema financiero a valor razonable	9.352.316	-	-	9.352.316	-	150.123	34.883
Instrumento de deuda o crédito a valor razonable	5.205.820	-	-	5.205.820	-	102.766	135.062
Instrumentos de empresas nacionales transados en el extranjero a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Otra renta fija nacional a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
RENDA VARIABLE NACIONAL	410.844	-	-	410.844	-	11.076	-
Acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-	-	-	-
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	-	-	-	-	-
Fondos de inversión	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	410.844	-	-	410.844	-	11.076	-
Otra renta variable nacional	-	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO A VALOR RAZONABLE	-	-	-	-	-	-	-
RENDA FIJA EXTRANJERA A VALOR RAZONABLE	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por estados y bancos centrales extranjeros a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por bancos y financieras extranjeras a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por empresas extranjeras a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
RENDA VARIABLE EXTRANJERA	-	-	-	-	-	-	-
Acciones de sociedades extranjeras	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión extranjeros	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión constituidos en el país cuyos activos están invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos extranjeros	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos constituidos en el país cuyos activos están invertidos en valores extranjero	-	-	-	-	-	-	-
Otra renta variable extranjera	-	-	-	-	-	-	-
DERIVADOS	-	-	-	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-
Derivados de inversión	-	-	-	-	-	-	-
Otros derivados	-	-	-	-	-	-	-
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE	18.374.168	-	-	18.374.168	-	317.894	177.657

Nivel 1: Instrumentos cotizados con mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2: Instrumentos cotizados con mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

Nivel 3: Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

8.2 DERIVADOS DE COBERTURA E INVERSIÓN

Operaciones de cobertura de riesgos financieros, inversión en productos derivados financieros y operaciones de venta corta

8.2.1 ESTRATEGIA EN EL USO DE DERIVADOS

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

8.2.2 POSICIÓN EN CONTRATOS DERIVADOS (FORWARDS, OPCIONES Y SWAP)

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

8.2.3 POSICIÓN EN CONTRATOS DERIVADOS (FUTUROS)

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

8.2.4 OPERACIONES DE VENTA CORTA

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

8.2.5 CONTRATOS DE OPCIONES

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

8.2.6 CONTRATOS DE FORWARDS

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

8.2.7 CONTRATOS DE FUTUROS

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

8.2.8 CONTRATOS SWAP

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

8.2.9 CONTRATOS DE COBERTURA DE RIESGO DE CRÉDITO (CDS)

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

9. ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

9.1 INVERSIONES A COSTO AMORTIZADO

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

9.2 OPERACIONES DE COMPROMISOS EFECTUADOS SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

10. PRESTAMOS

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

11. INVERSIONES POR SEGUROS CON CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

12. PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO

12.1 PARTICIPACIONES EN EMPRESAS SUBSIDIARIAS (FILIALES)

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

12.2 PARTICIPACIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS (COLIGADAS)

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

12.3 CAMBIOS EN INVERSIÓN EN EMPRESAS RELACIONADAS.

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

13. OTRAS NOTAS DE INVERSIONES

13.1 MOVIMIENTO DE LA CARTERA DE INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle es el siguiente:

	ACTIVOS FINANCIEROS VALOR RAZONABLE	ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO
Activos financieros (Saldo inicial)	9.509.505	-
Adiciones inversiones financieras	35.139.913	-
Ventas inversiones financieras	(18.573.742)	-
Vencimientos inversiones financieras	(8.602.448)	-
Devengo intereses inversiones financieras	317.894	-
VALOR RAZONABLE INVERSIONES FINANCIERAS UTILIDAD/PÉRDIDA		
Valor razonable inversiones financieras utilidad o pérdida reconocida en resultados	177.657	-
Utilidad o pérdida inversiones financieras por unidad reajutable	405.389	-
Deterioro inversiones financieras	-	-
ACTIVOS FINANCIEROS	18.374.168	-

13.2 GARANTÍAS

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

13.3 INSTRUMENTOS FINANCIEROS COMPUESTOS POR DERIVADOS IMPLICITOS

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

13.4 TASA DE REINVERSIÓN - TSA - NCG N° 209

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

13.5 INFORMACION CARTERA DE INVERSIONES

INFORMACIÓN CARTERA DE INVERSIONES	INSTRUMENTOS DEL ESTADO	INSTRUMENTOS DEL SISTEMA BANCARIO	BONOS DE EMPRESA	
	M\$	M\$	M\$	
ACTIVOS FINANCIEROS NACIONAL				
Activos financieros a costo amortizado nacional	-	-	-	
Activos financieros a valor razonable nacional	3.405.188	9.352.316	5.205.820	
ACTIVOS FINANCIEROS NACIONAL	3.405.188	9.352.316	5.205.820	
Inversiones nacionales seguros (CUI)	-	-	-	
INVERSIONES CARTERA NACIONAL.	3.405.188	9.352.316	5.205.820	
INVERSIONES CARTERA NACIONAL	3.405.188	9.352.316	5.205.820	
Inversiones custodiales	3.405.188	9.352.316	5.205.820	
% Inversiones custodiables	100%	100%	100%	
DETALLE DE CUSTODIA DE INVERSIONES	-	-	-	
EMPRESA DE DEPÓSITO Y CUSTODIA DE VALORES	-	-	-	
Inversiones en empresa de depósito y custodia de valores	3.405.188	9.352.316	5.205.820	
% Inversiones en empresa de depósito y custodia de valores.	100%	100%	100%	
% inversiones en empresa de depósito y custodia de valores con respecto a inversiones custodiales	-	-	-	
Empresa custodia de valores.	-	-	-	
BANCO CUSTODIO	-	-	-	
Inversiones custodiadas en banco	-	-	-	
% inversiones custodiadas en banco	-	-	-	
Nombre del banco custodio	-	-	-	
OTRO CUSTODIO	-	-	-	
Inversiones en otro custodio	-	-	-	
% inversiones en otro custodio	-	-	-	
Nombre del custodio.	-	-	-	
CUSTODIA EN COMPAÑÍA	-	-	-	
Inversiones custodiadas en la Compañía	-	-	-	
% Inversiones custodiadas en la Compañía	-	-	-	

13.6 INVERSIÓN EN CUOTAS DE FONDOS POR CUENTA DE LOS ASEGURADOS - NCG N°176

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía, no posee inversiones en cuotas de fondos por cuenta de sus asegurados.

14. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Como se indica a continuación, la Compañía no posee este tipo de bienes.

14.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

14.2 CUENTAS POR COBRAR LEASING

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

14.3 PROPIEDADES DE USO PROPIO

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de activos.

15. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA (NIIF5)

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

16. CUENTAS POR COBRAR ASEGURADOS

16.1 SALDOS ADEUDADOS POR ASEGURADOS

SALDOS ADEUDADOS POR ASEGURADOS	SALDOS CON EMPRESAS RELACIONADAS	SALDOS CON TERCEROS	TOTAL SALDOS
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar asegurados sin coaseguro	-	1.759.698	1.759.698
Cuentas por cobrar coaseguro (Líder)	-	-	-
Deterioro cuentas por cobrar asegurados	-	(465.489)	(465.489)
CUENTAS POR COBRAR ASEGURADOS	-	1.294.209	1.294.209
Activos corrientes cuentas por cobrar asegurados (corto plazo)	-	1.483.029	1.483.029
Activos no corrientes cuentas por cobrar asegurados (largo plazo)	-	-	-



16.2 DEUDORES POR PRIMAS POR VENCIMIENTO

DEUDORES POR PRIMAS POR VENCIMIENTO	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS SEGUROS INV Y SOB DL 3500	
VENCIMIENTOS PRIMAS DE SEGUROS REVOCABLES (SINOPSIS)	-	-	
Meses anteriores	-	-	
Mes j-3 cuentas por cobrar asegurados	-	-	
Mes j-2 cuentas por cobrar asegurados	-	-	
Mes j-1 cuentas por cobrar asegurados	-	-	
Mes j cuentas por cobrar asegurados	-	-	
VENCIMIENTOS PRIMAS DE SEGUROS RENOVABLES ANTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	-	-	
Pagos vencidos	-	-	
Voluntarias	-	-	
DETERIORO VENCIMIENTO PRIMAS DE SEGUROS RENOVABLES ANTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	-	-	
Ajustes por no identificación	-	-	
VENCIMIENTOS PRIMAS DE SEGUROS RENOVABLES ANTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS NETO	-	-	
Mes j+1 cuentas por cobrar asegurados	-	-	
Mes j+2 cuentas por cobrar asegurados	-	-	
Mes j+3 cuentas por cobrar asegurados	-	-	
Meses posteriores	-	-	
VENCIMIENTOS PRIMAS DE SEGUROS RENOVABLES POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	-	-	
Pagos vencidos	-	-	
Voluntarias	-	-	
DETERIORO VENCIMIENTO PRIMAS DE SEGURO RENOVABLES POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	-	-	
VENCIMIENTO PRIMAS DE SEGURO RENOVABLES POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS NETO	-	-	
VENCIMIENTO PRIMAS DE SEGURO NO RENOVABLES (SINOPSIS).	-	-	
Vencimiento primas de seguros no renovables anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	
Vencimiento primas de seguros no renovables posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	
Deterioro vencimientos primas de seguros no renovables	-	-	
VENCIMIENTOS PRIMAS DE SEGUROS NO RENOVABLES	-	-	
SUBTOTAL	-	-	
Crédito no exigible de seguros revocables sin especificar forma de pago	-	-	
Crédito no vencido seguros revocables	-	-	

PRIMAS ASEGURADOS							
CON ESPECIFICACIÓN DE FORMA DE PAGO					SIN ESPECIFICAR FORMA DE PAGO	CUENTAS POR COBRAR COASEGUROS (LIDER)	OTROS DEUDORES
PLAN PAGO PAC	PLAN PAGO PAT	PLAN PAGO CUP	PLAN PAGO CIA	M\$			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1.178.045	845.272	-	-	201.880	-	-	
33.412	27.774	-	-	7.911	-	-	
24.915	21.724	-	-	7.911	-	-	
46.924	29.390	-	-	17.912	-	-	
124.562	79.065	-	-	44.000	-	-	
718.420	529.366	-	-	46.412	-	-	
948.233	687.319	-	-	124.146	-	-	
229.812	157.953	-	-	77.724	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
229.812	157.953	-	-	77.724	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
718.421	529.366	-	-	46.412	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
718.421	529.366	-	-	46.422	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL CUENTAS POR COBRAR ASEGURADOS						1.294.209	

16.3 EVOLUCION DEL DETERIORO ASEGURADOS

EVOLUCIÓN DEL DETERIORO CUENTAS POR COBRAR ASEGURADOS	DETERIORO CUENTAS POR COBRAR ASEGURADOS SIN COASEGURO	DETERIORO CUENTAS POR COBRAR COASEGURO (LÍDER)	DETERIORO CUENTAS POR COBRAR ASEGURADOS
	M\$	M\$	M\$
Deterioro cuentas por cobrar asegurados	448.161	-	448.161
MOVIMIENTOS DETERIORO CUENTAS POR COBRAR ASEGURADOS	17.328	-	17.328
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro en cuentas por cobrar asegurados	17.328	-	17.328
Recupero de cuentas por cobrar de seguros	-	-	-
Castigo de cuentas por cobrar asegurados	-	-	-
Diferencia cambio cuentas por cobrar asegurados / Variación por efecto de tipo de cambio	-	-	-
Deterioro cuentas por cobrar asegurados	465.489	-	465.489

La deuda proveniente por primas de asegurados no tiene una tasa de interés asociada y esta expresada en Unidades de Fomento (UF).

El deterioro se calcula siguiendo los lineamientos de la NCG N°322 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero y la Circular N°1499.

17. DEUDORES POR OPERACIONES DE REASEGURO

17.1 SALDOS ADEUDADOS POR REASEGURO

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

17.2 EVOLUCION DEL DETERIORO POR REASEGURO

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

17.3 SINIESTROS POR COBRAR A REASEGURADORES

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

18. DEUDORES POR OPERACIONES DE COASEGURO

18.1. SALDOS ADEUDADOS POR COASEGURO

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

18.2. EVOLUCIÓN DEL DETERIORO POR COASEGURO

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

19. PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS (ACTIVO) Y RESERVAS TÉCNICAS (PASIVO)

RESERVAS PARA SEGUROS DE VIDA	DIRECTO	ACEPTADO	PASIVO POR RESERVA	PARTICIPACIÓN DEL REASEGURADOR EN LA RESERVA	DETERIORO	TOTAL PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS
	M\$	M\$	M\$			
Reserva riesgos en curso	3.056.739	-	3.056.739	-	-	-
RESERVAS SEGUROS PREVISIONALES	-	-	-	-	-	-
Reserva rentas vitalicias	-	-	-	-	-	-
Reserva seguro invalidez y sobrevivencia	-	-	-	-	-	-
RESERVA MATEMÁTICA	-	-	-	-	-	-
RESERVA RENTAS PRIVADAS	-	-	-	-	-	-
RESERVA DE SINIESTROS	5.982.669	-	5.982.669	-	-	-
Liquidados y no pagados	203.538	-	203.538	-	-	-
Liquidados y controvertidos por el asegurado	57.403	-	57.403	-	-	-
En proceso de liquidación (1) + (2)	1.386.513	-	1.386.513	-	-	-
(1) Siniestros Reportados	1.386.513	-	1.386.513	-	-	-
(2) Siniestros detectados y no reportados				-	-	-
Ocurridos y no reportados	4.335.215	-	4.335.215	-	-	-
RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA	31.234	-	31.234	-	-	-
Otras reservas técnicas	-	-	-	-	-	-
Reserva valor del fondo	-	-	-	-	-	-
RESERVAS TÉCNICAS	9.070.642	-	9.070.642	-	-	-

20. INTANGIBLES

20.1 GOODWILL

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

20.2 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS AL GOODWILL

Las vidas útiles para los intangibles están definidas como finitas.

El método de amortización ha sido calculado de acuerdo con el método de amortización lineal, considerando una vida útil estimada de 36 meses para programas de computación por M\$940. La amortización se presenta en la cuenta 5.31.22.00 Otros costos de administración. No han existido cambios en el valor libro durante el período.

21. IMPUESTOS POR COBRAR

21.1 CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS

CONCEPTO	M\$
Pagos provisionales mensuales	-
PPM por pérdidas acumuladas artículo N°31 inciso 3	-
Crédito por gastos por capacitación	14.952
Crédito por adquisición de activos fijos	-
Crédito contra el impuesto renta	-
Otras cuentas por cobrar por impuestos	-
CUENTA POR COBRAR POR IMPUESTO	14.952

La Compañía presenta a 31 de diciembre del 2019, una cuenta por cobrar por impuestos, por un monto de M\$ 14.952.

21.2 ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía al 31 de diciembre de 2019 posee pérdida tributaria por M\$2.981.388.

21.2.1 EFECTO DE IMPUESTOS DIFERIDOS EN PATRIMONIO

CONCEPTO	ACTIVO	PASIVO	NETO
	M\$	M\$	M\$
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	(47.058)	(909)	(47.967)
Coberturas	-	-	-
Otros	-	-	-
TOTAL CARGO/(ABONO) EN PATRIMONIO	(47.058)	(909)	(47.967)

21.2.2 EFECTO DE IMPUESTOS DIFERIDOS EN RESULTADO

La Administración de la Sociedad no ha reconocido deterioro asociado al activo por impuestos diferidos en consideración a que se estima recuperable en su totalidad, en base a las proyecciones futuras de utilidades tributarias.

CONCEPTO	ACTIVO	PACIVO	NETO
	M\$	M\$	M\$
Deterioro cuentas incobrables	125.682	-	125.682
Deterioro deudores por reaseguro	-	-	-
Deterioro instrumentos de renta fija	-	-	-
Deterioro mutuos hipotecarios	-	-	-
Deterioro bienes raíces	-	-	-
Deterioro intangibles	-	-	-
Deterioro contratos de leasing	-	-	-
Deterioro préstamos otorgados	-	-	-
Valorización acciones	-	-	-
Valorización fondos de inversión	-	-	-
Valorización fondos mutuos	-	-	-
Valorización inversión extranjera	-	-	-
Valorización operaciones de cobertura de riesgo financiero	-	-	-
Valorización pactos	-	-	-
Provisión remuneraciones	-	-	-
Provisión gratificaciones	-	-	-
Provisión activo fijo tributario	-	-	-
Provisión vacaciones	14.305	-	14.305
Provisión indemnización años de servicio	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	-
Gastos activados	-	-	-
Pérdidas tributarias	804.065	-	804.065
Otros.	501	(4.630)	(4.129)
TOTALES	944.553	(4.630)	939.923

Efectos de Impuestos Diferidos en Patrimonio	M\$ (47.967)
Efectos de Impuestos Diferidos en Resultado	M\$ 939.923
Total Activos por Impuestos Diferidos	M\$ 891.956

22. OTROS ACTIVOS

22.1 DEUDAS DEL PERSONAL

Al 31 de diciembre del 2019 el concepto Deudas del Personal presenta un saldo menor M\$ 74.

22.2 CUENTAS POR COBRAR INTERMEDIARIOS

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

22.3 GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2019 el concepto Gastos Anticipados presenta un saldo de M\$ 23.804, el detalle es el siguiente.

	2019
	M\$
Garantías	14.524
Otros gastos anticipados	9.280
TOTAL	23.804

22.4 OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2019 el concepto Otros Activos presenta un saldo de M\$121.588, el detalle es el siguiente.

	2019
	M\$
Activos por derecho de uso	88.325
Documentos por cobrar	33.233
TOTAL	121.558

ACTIVO POR DERECHO A USAR BIENES EN ARRENDAMIENTO

No se presentan saldos comparativos al 31 de diciembre de 2018, debido a que se aplicó el enfoque "prospectivo modificado" para efectos de la adopción.

I. LA COMPAÑÍA POSEE PRINCIPALMENTE CONTRATO DE ARRIENDO POR SUS OFICINAS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	AÑOS DE VIDA ÚTIL	AÑOS DE VIDA ÚTIL REMANENTE PROMEDIO	ACTIVOS NETOS AL 1 DE ENERO DE 2019	SALDOS BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	ACTIVOS NETOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
	Nº	Nº	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	1	1	239.738	239.738	151.413	88.325
TOTALES			239.738	239.738	151.413	88.325

II. EL MOVIMIENTO DEL SALDO BRUTO DE LOS ACTIVOS POR DERECHO A USAR BIENES EN ARRENDAMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019, ES EL SIGUIENTE:

SALDOS AL 1 DE ENERO DE 2019	EDIFICIOS	TOTALES
	M\$	M\$
Altas del período	239.738	239.738
Bajas del período	-	-
Reajustes	-	-
Diferencia de conversión	-	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	239.738	239.738

III. EL MOVIMIENTO DE LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE LOS ACTIVOS POR DERECHO A USAR BIENES EN ARRENDAMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019, ES EL SIGUIENTE:

SALDOS AL 1 DE ENERO DE 2019	EDIFICIOS	TOTALES
	M\$	M\$
Depreciación del período	151.413	151.413
Diferencia de conversión	-	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	151.413	151.413

23. PASIVOS FINANCIEROS

23.1 PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

23.2 PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

23.2.1 DEUDAS CON ENTIDADES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee deudas con entidades financieras.

23.2.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

23.2.3 IMPAGOS Y OTROS CUMPLIMIENTOS

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

24. PASIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

25. RESERVAS TECNICAS

25.1 RESERVAS PARA SEGUROS GENERALES

No aplica por tratarse de una disposición para Seguros Generales.

25.2 RESERVA PARA SEGUROS DE VIDA

25.2.1 RESERVA DE RIESGO EN CURSO

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle es el siguiente:

CONCEPTOS	M\$
Saldo Inicial 1º de Enero	2.558.932
Reserva por venta nueva	656.193
Liberación de reserva	(465.258)
Liberación de reserva Stock	(465.258)
Liberación de reserva venta nueva	-
Otros	306.872
TOTAL RESERVA RIESGO EN CURSO	3.056.739

25.2.2 RESERVAS SEGUROS PREVISIONALES

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

25.2.3 RESERVA MATEMÁTICA

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

25.2.4 RESERVA VALOR DEL FONDO

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

25.2.4.1 RESERVA DE DESCALCE SEGUROS CON CUENTA DE INVERSIÓN (CUI)

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

25.2.5 RESERVA RENTAS PRIVADAS

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

25.2.6 RESERVA DE SINIESTROS

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle es el siguiente:

RESERVA DE SINIESTROS	SALDO INICIAL AL 1º DE ENERO	INCREMENTO	DISMINUCIONES	AJUSTES DIFERENCIAS DE CAMBIO	OTROS	SALDO FINAL
Liquidados y no pagados	403.134	-	209.940	-	10.883	204.077
Liquidados y controvertidos por el asegurado	39.467	16.870	-	-	1.066	57.403
En proceso de liquidación (1) + (2)	4.144.234	-	2.870.135	-	111.875	1.385.974
(1) Siniestros reportados	4.144.234	-	2.870.135	-	111.875	1.385.974
(2) Siniestros detectados y no reportados	-	-	-	-	-	-
Ocurridos y no reportados	4.793.607	-	587.797	-	129.405	4.335.215
RESERVA SINIESTROS	9.380.442	16.870	3.667.872	-	253.229	5.982.669

25.2.7 RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía posee M\$ 31.234 por insuficiencia de prima. La apertura por ramo se encuentra revelado en el cuadro técnico 602.

La Reserva de Insuficiencia de Primas se determina de acuerdo a la NCG N° 306 sobre la base del concepto de "Combined Ratio" que relaciona los egresos técnicos de la aseguradora con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utili-

zando información histórica contenida en los estados financieros de los últimos doce meses aperturada por ramo.

25.2.8 OTRAS RESERVAS TÉCNICAS

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

25.3 CALCE

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

25.4 RESERVA SIS

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

25.5 SOAP Y SOAPEX

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

26. DEUDAS POR OPERACIONES DE SEGURO

26.1 DEUDAS CON ASEGURADOS

La deuda con asegurados corresponde a devoluciones de primas y depósitos transitorios de potenciales asegurados que se encuentran en proceso de evaluación y /o suscripción.

DEUDAS CON ASEGURADOS	SALDOS CON EMPRESAS RELACIONADAS	SALDOS CON TERCEROS	TOTAL SALDOS
	M\$	M\$	M\$
Deudas con asegurados	-	49.097	49.097
Pasivos corrientes (corto plazo)	-	49.097	49.097
Pasivos no corrientes (largo plazo)	-	-	-

26.2 DEUDAS POR OPERACIONES DE REASEGURO

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

26.3 DEUDAS POR OPERACIONES DE COASEGURO

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

26.4 INGRESOS ANTICIPADOS POR OPERACIONES DE SEGURO

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle es el siguiente:

INGRESOS ANTICIPADOS POR OPERACIONES DE SEGURO	M\$	EXPLICACIÓN DEL CONCEPTO
Descuento de cesión no ganada (DCNG)	-	
Ingreso anticipado	20.807	Pago anticipado de seguros escolar colegios.
TOTAL	20.807	

27. PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle de las provisiones es el siguiente:

INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PROVISIONES	VACACIONES	ADMINISTRACIÓN	PROVISIONES
	M\$	M\$	M\$
Provisiones	53.336	151.036	204.372
Provisión adicional efectuada en el periodo			
Incrementos en provisiones existentes	55.976	407.586	463.562
Importes usados durante el período	(56.332)	(398.522)	(454.854)
Importes no utilizados durante el período	-	-	-
Otros conceptos por provisiones	-	-	-
PROVISIONES	52.980	160.100	213.080
Provisiones corriente	52.980	160.100	213.080
Provisiones no corriente	-	-	-

PROVISIÓN GRATIFICACIONES Y VACACIONES

Provisión que se genera con los futuros desembolsos por las obligaciones contraídas con el personal. Estos desembolsos serán cancelados durante el año 2020.

PROVISION ADMINISTRACION

Provisión que se genera con los futuros desembolsos provenientes de los gastos incurridos en la administración con el fin de cumplir con su operación. Dentro de estos futuros desembolsos tenemos Provisiones de sueldos, bonificaciones, auditoría externa.

Estos desembolsos serán cancelados durante el transcurso del año 2020.

28. OTROS PASIVOS

28.1 IMPUESTOS POR PAGAR

28.1.1 CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle es el siguiente:

CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES	M\$
Iva por pagar	390.860
Impuesto renta por pagar	-
Impuesto de tercero	-
Impuesto de reaseguro	-
Otros pasivos por impuestos corrientes	-
Cuenta por pagar por impuesto	390.860

28.1.2 PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Ver detalle en nota 21.2

28.2 DEUDAS CON ENTIDADES RELACIONADAS

Ver detalle en nota 49

28.3 DEUDAS CON INTERMEDIARIOS

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

28.4 DEUDAS CON EL PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle es el siguiente:

CONCEPTO	TOTAL
Indemnizaciones y otros	-
Remuneraciones por Pagar	-
Deudas Previsionales	-
Otras	9.570
TOTAL DEUDAS CON EL PERSONAL	9.570

28.5 INGRESOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía no presenta saldo en el concepto de Otros Ingresos Anticipados.

28.6 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle es el siguiente:

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	M\$
AFP	22.537
Salud	18.331
Caja de compensación	4.060
Proveedores Nacionales	100.549
Cheques Caducos	69.575
Retenciones	13.953
Pasivo por arrendamiento	90.183
TOTAL, OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	319.188

OBLIGACIONES POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS

I. Al 31 de diciembre de 2019 las obligaciones por contratos de arrendamientos son las siguientes:

DEUDAS CON ASEGURADOS	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
	M\$
Obligaciones por contratos de arrendamiento	90.183
SUBTOTAL ACTIVOS	90.183

La Compañía mantiene contratos, con ciertas opciones de renovación y para los cuales se tiene certidumbre razonable que se ejercerá dicha opción. En tales casos, el período de arrendamiento utilizado para efectuar la medición del pasivo y activo

corresponde a una estimación de renovaciones futuras.

II. A continuación se muestra el movimiento del período de las obligaciones por pasivos por arrendamiento y flujos del período:

SALDOS AL 1 DE ENERO DE 2019	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Altas por nuevos contratos	248.224
Bajas por terminación anticipada	-
Gastos por intereses	(3.628)
Reajustes	
Pagos de capital e intereses	(154.413)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	90.183

III. A continuación se detallan los vencimientos futuros de los pasivos por arrendamientos:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Vence dentro de 1 año	90.183
Vence entre 1 y 2 años	-
Vence entre 2 y 3 años	-
Vence entre 3 y 4 años	-
Vence entre 4 y 5 años	-
Vence después de 5 años	-
TOTAL	90.183

29. PATRIMONIO

29.1 CAPITAL PAGADO

A. La gestión de capital, referida a la administración del patrimonio de la Compañía, tiene como objetivo principal poder cumplir con los siguientes objetivos:

- I. Asegurar el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- II. Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- III. Mantener una estructura de capital adecuada para enfrentar los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza propia de la industria aseguradora.

En base a lo anterior, las necesidades de capital son evaluadas

en base a los requerimientos, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumplir con el servicio de los pasivos.

La Administración controla la gestión de capital, sobre la base de la determinación del nivel de endeudamiento total. Adicionalmente, se determina un nivel de endeudamiento que considera el efecto de un potencial ciclo financiero adverso calculando la potencial pérdida que podría producirse si se materializaran los riesgos operacionales a los que se expone la empresa.

B. La Política de Administración de Capital, considera para efectos de cálculo de ratios el Patrimonio Neto de la empresa, sin embargo, se establece que el Capital Pagado y las Utilidades retenidas, son la parte que puede ser motivo de modificaciones en el tiempo. Es decir, aportes o retiros de Capital y/o modificaciones en la política de dividendos, son los elementos que se consideran administrables.

C. En enero 2019 se suscribió un aumento de capital por M\$ 4.529.922 emitiendo 23.321 acciones de pago. En marzo 2019 se enteró un aporte por M\$ 2.486.300 equivalente a 12,800 acciones.

Capital pagado	M\$ 10.076.896
Utilidades acumuladas	M\$ (4.368.252)
Relación de endeudamiento total Nota N°48.1	1.39

29.2 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

La Compañía no ha reconocido dividendos por el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2019 y 31 de diciembre de 2019. La Compañía presenta pérdidas acumuladas a dicha fecha.

29.3 OTRAS RESERVAS PATRIMONIALES

La Compañía presenta en este rubro el sobre precio de acciones por M\$51.167.

30. REASEGURADORES Y CORREDORES DE REASEGUROS VIGENTES

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

31. VARIACIÓN DE RESERVAS TÉCNICAS

La variación de las reservas técnicas al 31 de diciembre de 2019, presenta los siguientes saldos:

VARIACIÓN DE RESERVAS TÉCNICAS	DIRECTO	CEDIDO	ACEPTADO	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$
Variación reserva de riesgo en curso	428.727	-	-	428.727
Variación reserva matemática	-	-	-	-
Variación reserva valor del fondo	-	-	-	-
Variación reserva catastrófica de terremoto	-	-	-	-
Variación reserva insuficiencia de prima	27.708	-	-	27.708
Otras reservas técnicas	-	-	-	-
TOTAL, VARIACIÓN RESERVAS TÉCNICAS	456.435	-	-	456.435

32. COSTO DE SINIESTROS

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle es el siguiente:

CONCEPTO	M\$
SINIESTROS DIRECTOS	18.215.166
Siniestros pagados directos	21.866.168
Siniestros por pagar directos	5.982.669
Siniestros por pagar directos período anterior	(9.633.671)
SINIESTROS CEDIDOS	-
Siniestros pagados cedidos	-
Siniestros por pagar cedidos	-
Siniestros por pagar cedidos período anterior	-
SINIESTROS ACEPTADOS	-
Siniestros pagados aceptados	-
Siniestros por pagar aceptados	-
Siniestros por pagar aceptados período anterior	-
TOTAL, COSTO DE SINIESTROS	18.215.166

33. COSTO DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle es el siguiente:

CONCEPTO	M\$
Remuneraciones	1.540.584
Otros gastos distintos de los asociados al canal de distribución	-
Costos de administración	1.710.693

34. DETERIORO DE SEGUROS

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle es el siguiente:

DETERIORO DE SEGUROS	M\$
Deterioro primas	17.328
Deterioro siniestros	-
Deterioro activo por reaseguro	-
Otros deterioros de seguros	-
Deterioro de seguros	17.328

35. RESULTADO DE INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle es el siguiente:

RESULTADO DE INVERSIONES	INVERSIONES A COSTO AMORTIZADO	INVERSIONES A VALOR RAZONABLE	RESULTADO DE INVERSIONES
	M\$	M\$	M\$
RESULTADO NETO INVERSIONES REALIZADAS	-	-	-
INVERSIONES INMOBILIARIAS REALIZADAS	-	-	-
Resultado en venta de propiedades de uso propio	-	-	-
Resultado en venta de bienes entregados en leasing	-	-	-
Resultado en venta de propiedades de inversión	-	-	-
Otros	-	-	-
INVERSIONES FINANCIERAS REALIZADAS	-	-	-
Resultado en venta instrumentos financieros	-	-	-
Otros	-	-	-
RESULTADO NETO INVERSIONES NO REALIZADAS	-	-	-
INVERSIONES INMOBILIARIAS NO REALIZADAS	-	-	-
Variaciones en el valor de mercado respecto del valor costo corregido	-	-	-
Otros	-	-	-
INVERSIONES FINANCIERAS NO REALIZADAS	-	-	-
Ajuste a mercado de la cartera	-	-	-
Otros	-	-	-
RESULTADO NETO INVERSIONES DEVENGADAS	-	283.894	283.894
INVERSIONES INMOBILIARIAS DEVENGADAS	-	-	-
Intereses por bienes entregados en leasing	-	-	-
Otros	-	-	-
INVERSIONES FINANCIERAS DEVENGADAS	-	317.894	317.894
Intereses	-	317.894	317.894
Dividendos	-	-	-
Otros	-	-	-
DEPRECIACIÓN INVERSIONES	-	-	-
Depreciación de propiedades de uso propio	-	-	-
Depreciación de propiedades de inversión	-	-	-
Otros	-	-	-
GASTOS DE GESTIÓN	-	34.000	34.000
Propiedades de inversión	-	-	-
Gastos asociados a la gestión de la cartera de inversiones	-	34.000	34.000
Otros	-	-	-
Resultado neto inversiones por seguros con cuenta única de inversiones	-	-	-
DETERIORO DE INVERSIONES	-	3.370	3.370
Propiedades de inversión	-	-	-
Bienes entregados en leasing	-	-	-
Propiedades de uso propio	-	-	-
Deterioro inversiones financieras	-	-	-
Otros	-	-	-
RESULTADO DE INVERSIONES	-	280.524	280.524

36. OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

37. OTROS EGRESOS

Al 31 de diciembre de 2018, existe gastos por M\$ 139.296 que corresponde a gastos bancarios e intereses por uso de línea sobre giro.

38. DIFERENCIA DE CAMBIO Y UNIDADES REAJUSTABLES

38.1 DIFERENCIA DE CAMBIO

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

38.2 UTILIDAD (PERDIDA) POR UNIDADES REAJUSTABLES

CONCEPTO	CARGO	ABONO	TOTAL UTILIDAD POR UNIDADES REAJUSTABLES
	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS	-	406.799	406.799
Activos financieros a valor razonable	-	405.389	405.389
Activos financieros a costo amortizado	-	-	-
Préstamos	-	-	-
Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI)	-	-	-
Inversiones inmobiliarias	-	-	-
Cobrar asegurados	-	-	-
Deudores por operaciones de reaseguro	-	-	-
Deudores por operaciones de coaseguro	-	-	-
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	-	-	-
Otros activos	-	1.410	1.410
PASIVOS	322.178	-	(322.178)
Pasivos financieros	-	-	-
Reservas técnicas	322.178	-	(322.178)
Reservas Renta Vitalicia			
Reservas Riesgo en Curso	68.949	-	(68.949)
Reservas Matemática			
Reservas Valor del Fondo			
Reservas Rentas privadas			
Reservas Siniestros	253.229	-	(253.229)
Reservas Seguros de invalidez y sobrevivencia			
Reservas Catastrófica de terremoto			
Reservas Insuficiencia de Primas			
Otras Reservas Técnicas			
Deudas con asegurados	-	-	-
Deudas por operaciones reaseguro	-	-	-
Deudas por operaciones por coaseguro	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-
Patrimonio	-	-	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR UNIDADES REAJUSTABLES	322.178	406.799	84.621

39. UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIONES DISCONTINUAS Y DISPONIBLES PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

40. IMPUESTO RENTA

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía presenta pérdida tributaria.

40.1 RESULTADO POR IMPUESTOS

CONCEPTO	M\$
GASTO POR IMPUESTO RENTA:	-
Impuesto año corriente	-
ABONO (CARGO) POR IMPUESTOS DIFERIDOS:	
Originación y reverso de diferencias temporarias	(954.114)
Cambio en diferencias temporales no reconocidas	-
Beneficio fiscal ejercicios anteriores	-
Reconocimientos de pérdidas tributarias no reconocidas previamente	-
SUBTOTALES	(954.114)
Impuesto por gastos rechazados artículo N°21	-
PPM por pérdidas acumuladas artículo N°31 inciso 3	-
Otros	-
IMPUESTO RENTA	(954.114)

40.2 RECONCILIACIÓN DE LA TASA DE IMPUESTO EFECTIVA

	TASA DE IMPUESTO	MONTO
	%	M\$
Utilidades antes de impuesto		3.946.041
Diferencias permanentes		
Agregados o deducciones	27,4	(954.114)
Impuesto único (gastos rechazados)		
Gastos no deducibles (gasto financiero y no tributarios)		
Incentivos de impuestos no reconocidos en el estado de resultados		
Otros		
TASA EFECTIVA Y GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA	27,4	(954.114)

La Compañía presenta pérdida tributaria, por lo que la tasa imponible es negativa, dando lugar a un activo por impuesto diferido.

41. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no presenta en el rubro Otros Ingresos y Egresos un saldo superior al 5% de la suma de flujos por actividades de operación, inversión y financiamiento.

42. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no presenta contingencia que informar.

43. HECHOS POSTERIORES

Los estados financieros han sido aprobados por el Directorio con fecha 20 de febrero de 2020. Al 31 de diciembre de 2019

no existe hechos que puedan afectar los estados financieros. No ha habido otros hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de confección de los presentes estados financieros, que pudieran afectar significativamente su contenido.

44. MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES

44.1 MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

44.2 UNIDADES REAJUSTABLES

1. POSICIÓN DE ACTIVOS Y PASIVO EN UNIDADES REAJUSTABLES

ACTIVOS	UNIDADES DE FOMENTO	UNIDAD SEGUROS REAJUSTABLE	OTRAS UNIDADES REAJUSTABLES	CONSOLIDADO
	M\$	M\$	M\$	M\$
INVERSIONES	16.795.223	-	-	16.795.223
Instrumentos de Renta Fija	16.795.223	-	-	16.795.223
Instrumentos de Renta variables	-	-	-	-
Otras inversiones	-	-	-	-
DEUDORES POR PRIMAS	1.294.209	-	-	1.294.209
Asegurados	1.294.209	-	-	1.294.209
Reaseguradores	-	-	-	-
Coaseguradores	-	-	-	-
PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS	-	-	-	-
DEUDORES POR SINIESTROS	-	-	-	-
OTROS DEUDORES	-	-	-	-
OTROS ACTIVOS	-	-	-	-
TOTAL ACTIVOS	18.089.432	-	-	18.089.432

PASIVOS	UNIDADES DE FOMENTO	UNIDAD SEGUROS REAJUSTABLE	OTRAS UNIDADES REAJUSTABLES	CONSOLIDADO
	M\$	M\$	M\$	M\$
RESERVAS	9.039.408	-	-	9.039.408
Reserva de Primas	3.056.739	-	-	3.056.739
Reserva Matemáticas	-	-	-	-
Reserva de Siniestros	5.982.669	-	-	5.982.669
Otras reservas (sólo mutuales)	-	-	-	-
PRIMAS POR PAGAR	-	-	-	-
Asegurados	-	-	-	-
Reaseguradores	-	-	-	-
Coaseguros	-	-	-	-
DEUDAS CON INST. FINANCIERAS	-	-	-	-
OTROS PASIVOS	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS	9.039.408	-	-	9.039.408
POSICIÓN NETA (M\$)	9.050.024	-	-	9.050.024
POSICIÓN NETA (UNIDAD)	319.677	-	-	319.677
VALOR DE LA UNIDAD AL CIERRE DE LA FECHA DE INFORMACIÓN	28.310	-	-	28.310

1. MOVIMIENTO DE UNIDADES POR CONCEPTO DE REASEGURO

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no posee este tipo de operación.

2. MARGEN DE CONTRIBUCIÓN DE LAS OPERACIONES DE SEGURO EN UNIDADES REAJUSTABLES

ACTIVOS	UNIDADES DE FOMENTO	UNIDAD SEGUROS REAJUSTABLE	OTRAS UNIDADES REAJUSTABLES	CONSOLIDADO
				M\$
Prima directa	27.909.503	-	-	27.909.503
Prima cedida	-	-	-	-
Prima aceptada	-	-	-	-
Ajuste de reserva técnica	(456.435)	-	-	(456.435)
Total ingreso de explotación	27.453.068	-	-	27.453.068
Costo de intermediación	2.266.433	-	-	2.266.433
Costo de siniestros	18.215.166	-	-	18.215.166
Costo de administración	3.251.277	-	-	3.251.277
Total costo de explotación	23.732.876	-	-	23.732.876
Producto de inversiones	280.524	-	-	280.524
Otros ingresos y egresos	(139.296)	-	-	(139.296)
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables	84.621	-	-	84.621
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	3.946.041	-	-	3.946.041

45. CUADRO DE VENTAS POR REGIONES (SEGUROS GENERALES)

No aplica por tratarse de una disposición para Seguros Generales.

46. MARGEN DE SOLVENCIA

CUADRO N° 1: Información General

INFORMACIÓN GENERAL	DIRECTO			
	PRIMA	MONTO ASEGURADO	RESERVA	CAPITAL DE RIESGO
	M\$	M\$	M\$	M\$
Accidentes	1.254.580	875.253	345.219	530.034
Salud	26.660.542	129.219.463	2.710.371	126.509.092
Adicionales	-	-	-	-
SUBTOTAL	27.915.122	130.094.716	3.055.590	127.039.126
Sin res. matem.=RRC (sin adicionales)	11.709	3.073.000	1.149	3.071.851
Con res. matem.=RRC (sin adicionales)	-	-	-	-
DEL DL 3500 [SINOPSIS]	-	-	-	-
Seg. AFP	-	-	-	-
Inv. y sobr	-	-	-	-
R.V.	-	-	-	-
SUBTOTAL	27.926.831	133.167.716	3.056.739	130.110.977

CUADRO N° 2: Costos de Siniestros últimos 3 años.

INFORMACIÓN GENERAL COSTO DE SINIESTROS ÚLTIMOS 3 AÑOS. AÑO ACTUAL	DIRECTO	ACEPTADO	CEDIDO
	M\$	M\$	M\$
Accidentes	470.543	-	-
Salud	17.744.623	-	-
Adicionales	-	-	-
TOTAL	18.215.166	-	-

INFORMACIÓN GENERAL COSTO DE SINIESTROS ÚLTIMOS 3 AÑOS. AÑO ANTERIOR	DIRECTO	ACEPTADO	CEDIDO
Accidentes	1.340.380	-	-
Salud	19.736.551	-	-
Adicionales	-	-	-
TOTAL	21.076.931	-	-

INFORMACIÓN GENERAL COSTO DE SINIESTROS ÚLTIMOS 3 AÑOS. AÑO PREVIO ANTERIOR	DIRECTO	ACEPTADO	CEDIDO
Accidentes	1.495.154	-	-
Salud	19.973.211	-	-
Adicionales	-	-	-
TOTAL	21.468.365	-	-

CUADRO N° 3: Resumen.

A. SEG. ACCIDENTES, SALUD Y ADICIONALES

SEG. ACCIDENTES, SALUD Y ADICIONALES	ACCIDENTES	SALUD	ADICIONALES	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$
Total margen de solvencia	187.344	3.732.476	-	3.919.820
En función de las primas	175.641	3.732.476	-	3.908.117
F.P.	14%	14%	-	
Primas	1.254.580	26.660.542	-	27.915.122
F.R.			-	
CÍA.	1	1	-	
CMF.	0,95	0,95	-	
En función de los siniestros	187.344	3.255.748	-	3.443.092
F.S.	17%	17%	-	
Siniestros	1.102.026	19.151.462	-	20.253.488
F.R.	-	-	-	
CÍA.	1	1	-	
CMF.	0,95	0,95	-	

B. SEG. QUE NO GENERAN RESERVA MATEMÁTICA

MARGEN DE SOLVENCIA				
CAPITAL EN RIESGO	FACTOR (%)	COEF. R. (%)		TOTAL
		CÍA.	S.V.S.	
3.073.214	0,05	1	0,95	1.537

C. SEG. CON RESERVA MATEMÁTICA

MARGEN DE SOLVENCIA								
PASIVO	PASIVO	RESERVA DE SEGUROS				RESERVA SEGUROS LETRA B.	OBLIG. CIA. MENOS RES. A. Y B	TOTAL (COLUMNA ANT./20)
TOTAL	INDIRECTO	ACCIDENTES	SALUD	ADICIONAL	LETRA A.			
12.244.575	-	345.219	2.710.371	-	3.055.590	1.149	9.187.836	459.392

TOTAL MARGEN DE SOLVENCIA (A) + (B) + (C)	
Total margen de solvencia (A)	3.919.820
Total margen de solvencia (B)	1.537
Total margen de solvencia (C)	459.392
MARGEN DE SOLVENCIA	4.380.749

47. CUMPLIMIENTO CIRCULAR 794

No aplica por tratarse de una disposición para Seguros Generales.

48. SOLVENCIA**48.1 CUMPLIMIENTO REGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO**

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle es el siguiente:

CUMPLIMIENTO RÉGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO	M\$
OBLIGACIÓN DE INVERTIR LAS RESERVAS TÉCNICAS Y PATRIMONIO DE RIESGO	13.451.391
Reservas técnicas netas de reaseguro	9.070.642
Patrimonio de riesgo	4.380.749
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	18.591.514
SUPERÁVIT (DÉFICIT) DE INVERSIONES REPRESENTATIVAS DE RESERVAS TÉCNICAS Y PATRIMONIO DE RIESGO	5.140.123
PATRIMONIO NETO	8.812.082
Patrimonio	8.822.302
Activo no efectivo	10.220
ENDEUDAMIENTO	PERIODO ACTUAL
Endeudamiento Total	1,39
Endeudamiento Financiero Total	0,36

48.2 OBLIGACION DE INVERTIR

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle es el siguiente:

OBLIGACIÓN DE INVERTIR	M\$
Reserva seguros previsionales neta	-
Reserva de rentas vitalicias	-
Reserva rentas vitalicias	-
Participación del reaseguro en la reserva rentas vitalicias	-
Reserva seguro invalidez y sobrevivencia	-
Reserva seguro invalidez y sobrevivencia	-
Participación del reaseguro en la reserva seguro invalidez y sobrevivencia	-
Reserva seguros no previsionales neta	9.039.408
Reserva de riesgo en curso neta reaseguro	3.056.739
Reserva riesgos en curso	3.056.739
Participación del reaseguro en la reserva riesgos en curso	-
Reserva matemática neta reaseguro	-
Reserva matemática	-
Participación del reaseguro en la reserva matemática	-
Reserva valor del fondo	-
Reserva de rentas privadas	-
Reserva rentas privadas	-
Participación del reaseguro en la reserva rentas privadas	-
Reserva de siniestros	5.982.669
Reserva de siniestros	5.982.669
Siniestros por pagar por operaciones de coaseguro	-
Participación del reaseguro en la reserva de siniestros	-
Reserva catastrófica de terremoto	-
Reservas adicionales neta	31.234
Reserva de insuficiencia de primas	31.234
Reserva de insuficiencia de primas	31.234
Otras reservas técnicas	-
Otras reservas técnicas	-
Participación del reaseguro en otras reservas técnicas	-
Primas por pagar	-
Deudas por operaciones reaseguro	-
Primas por pagar por operaciones de coaseguro	-
Obligación invertir reservas técnicas	9.070.642
Patrimonio de riesgo	4.380.749
Margen de solvencia	4.380.749
Patrimonio de endeudamiento	3.173.933
$((PE+PI)/5)$ Cías. seg. generales $((PE+PI-RVF)/20)+(RVF/140)$ Cías. seg. Vida	612.229
Pasivo exigible + pasivo indirecto - reservas técnicas	3.173.933
Patrimonio mínimo UF 90.000 (UF 120.000 si es reaseguradora)	2.547.895
Obligación invertir reservas técnicas más patrimonio riesgo	13.451.391

48.3 ACTIVOS NO EFECTIVOS

Al 31 de diciembre de 2019, se presenta la siguiente información:

ACTIVO NO EFECTIVO	GASTOS ORGANIZACIÓN Y PUESTA EN MARCHA	PROGRAMAS COMPUTACIONALES	DERECHOS, MARCAS, PATENTES	MENOR VALOR DE INVERSIONES	REASEGURO NO PROPORCIONAL	OTROS
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta del estado financiero	-	5.15.12.00	-	-	-	5.15.34.00
Activo no efectivo (Saldo inicial)	-	1.781	-	-	-	22.143
Fecha inicial	-	2018-08-27	-	-	-	2018-12-26
Plazo de amortización (meses)	-	24	-	-	-	24
Amortización del período	-	(841)	-	-	-	(12.863)
Activo no efectivo	-	940	-	-	-	9.280

48.4 INVENTARIO DE INVERSIONES (M\$)

INVENTARIO DE INVERSIONES	INV. NO REPRESENTATIVAS DE R.T. Y P.R	INV. REPRESENTATIVAS DE R.T. Y P.R	INV. QUE RESPALDAN R.T	INV. QUE RESPALDAN P.R	SUPERAVIT DE INVERSIONES	SALDO ESF
ACTIVOS REPRESENTATIVOS DE RESERVAS TÉCNICAS Y PATRIMONIO						
Instrumentos emitidos por el estado o banco central	-	3.405.188	3.405.188	-	-	3.405.188
DEPÓSITOS A PLAZO O TÍTULOS REPRESENTATIVOS DE CAPTACIONES EMITIDOS POR BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS						
Depósitos y otros	-	-	-	-	-	-
Bonos bancarios	-	9.352.316	5.665.454	3.686.862	-	9.352.316
Letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras.	-	-	-	-	-	-
Bonos, pagarés y debentures emitidos por empresas públicas o privadas	-	65.697	-	65.697	5.140.123	5.205.820
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN						
Fondos de inversión mobiliarios	-	-	-	-	-	-
Fondos de inversión inmobiliarios.	-	-	-	-	-	-
Fondos de inversión capital de riesgo	-	-	-	-	-	-
Acciones de sociedades anónimas abiertas admitidas	-	-	-	-	-	-
Acciones de sociedades anónimas inmobiliarias	-	-	-	-	-	-
Cuotas fondos mutuos nacionales	-	410.844	-	410.844	-	410.844
Siniestros por cobrar a reaseguradores (por siniestros) pagados a asegurados no vencido	-	-	-	-	-	-
BIENES RAÍCES						
Bienes raíces no habitacionales para uso propio o de renta	-	-	-	-	-	-
Bienes raíces no habitacionales entregados en leasing	-	-	-	-	-	-
Bienes raíces urbanos habitacionales para uso propio o de renta	-	-	-	-	-	-
Bienes raíces urbanos habitacionales entregados en leasing	-	-	-	-	-	-
Crédito no vencido seguro de invalidez y sobrevivencia D.L. N° 3500 y crédito por saldo cuenta individual.(2 ^{do} . grupo)	-	-	-	-	-	-
Avance a tenedores de pólizas de seguros de vida (2do. grupo)	-	-	-	-	-	-
Activos internacionales	-	-	-	-	-	-
Crédito a cedentes por prima no vencida y no devengada (1 ^{er} . grupo)	-	-	-	-	-	-
Crédito a cedentes por prima no vencida devengada (1 ^{er} . grupo)	-	-	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	-	-	-	-	-	-
Bancos	-	217.346	-	217.346	-	217.346
Fondos mutuos representativos	-	-	-	-	-	-
Otras inversiones financieras	-	-	-	-	-	-
Crédito de consumo	-	-	-	-	-	-
Otras inversiones representativas según D.L. 1092	-	-	-	-	-	-
Caja	108.852	-	-	-	-	108.852
Muebles y equipos de uso propio	19.018	-	-	-	-	19.018
INVERSIONES DEPOSITADAS BAJO EL N°7 DEL DFL N°251						
AFR	-	-	-	-	-	-
Fondos de inversión Privados Nacionales	-	-	-	-	-	-
Fondos de inversión Privados Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Otras inversiones financieras	-	-	-	-	-	-
Otros activos representativos de patrimonio libre	-	-	-	-	-	-
ACTIVOS REPRESENTATIVOS	127.870	13.451.391	9.070.642	4.380.749	5.140.123	18.719.384

49. SALDOS Y TRANSACCIONES CON RELACIONADOS

49.1 SALDOS CON RELACIONADOS

CUENTAS POR COBRAR A RELACIONADOS

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no cuenta con saldos por cobrar a empresas relacionadas. Cuentas por pagar a Relacionados.

RUT	SOCIEDAD	ENTIDAD RELACIONADA NATURALEZA DE LA OPERACIÓN	PLAZO (MESES)	TIPO DE GARANTÍA	MONEDA	DEUDAS CON EMPRESAS RELACIONADAS
96.809.780-6	Servicios de Salud Integrados S.A.	Administración Común	31 de Diciembre 2020	No existe	Pesos	491
93.930.000-7	Clínica Las Condes S.A.	Accionista Mayoritario	13 de enero 2021	No existe	Pesos	2.170.481
78.849.790-3	Diagnósticos por Imágenes Ltda.	Administración Común	31 de Diciembre 2020	No existe	Pesos	340
76.433.290-3	Inmobiliaria CLC S.A.	Administración Común	31 de Diciembre 2020	No existe	Pesos	19
TOTAL						2.171.331

49.2 TRANSACCIONES ENTRE EMPRESAS RELACIONADAS

TRANSACCIONES PASIVOS CON PARTES RELACIONADAS	DETALLE	DETALLE	DETALLE
NOMBRE EMPRESA RELACIONADA	CLINICA LAS CONDES S.A.	SERVICIOS DE SALUD INTEGRADOS S.A.	DIAGNOSTICOS POR IMÁGENES LTDA.
RUT empresa relacionada	93930000-7	96809780-6	78849790-3
País	Chile	Chile	Chile
Naturaleza de la relación	Accionista Mayoritario	Administración Común	Administración Común
Descripción de la transacción	Servicios y reembolso gasto	Servicios	Servicios
Moneda	Pesos	Pesos	Pesos
Tipo de Garantía	No existen	No existen	No existen
MONTO DE LA TRANSACCIÓN PASIVO M\$	6.521.932	4.658.788	800.488
EFFECTO EN RESULTADO PASIVO UT (PERD) M\$	5.763.100	4.658.788	800.488
		TOTAL	11.222.376

49.3 COMPENSACIONES AL PERSONAL DIRECTIVO CLAVE Y ADMINISTRADORES

REMUNERACIONES A DIRECTORES, CONSEJEROS, ADMINISTRADORES Y PERSONAL CLAVE M\$	DIRECTORES	CONSEJEROS	GERENTES	OTROS	TOTALES
Remuneraciones pagadas	-	-	335.701	-	335.701
Dieta de Directorio	-	-	-	-	-
Dieta comité de directores	-	-	-	-	-
Participación de utilidades	-	-	-	-	-
Otros	-	-	27.916	-	27.916
TOTAL	-	-	363.617	-	363.617

ANEXOS: CUADROS TECNICOS

6.01 CUADRO DE MARGEN DE CONTRIBUCIÓN

6.01.01 CUADRO DE MARGEN DE CONTRIBUCION

RAMOS VIDA	102	109	110	209	210	309	TOTAL
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN (NÚMERO)	9.893	6.149.412	201.469	48.723	273.508	288.464	6.971.469
PRIMA RETENIDA (NÚMERO)	11.709	25.394.491	558.672	35.416	695.908	1.230.635	27.926.831
Prima Directa	11.709	25.394.491	558.672	35.416	695.908	1.230.635	27.926.831
Prima Aceptada	-	-	-	-	-	-	-
Prima Cedida	-	-	-	-	-	-	-
VARIACIÓN DE RESERVAS TÉCNICAS	313	213.624	23.097	-15.072	138.114	96.359	456.435
Variación de Reserva de Riesgo en Curso	313	213.624	23.097	-15.072	138.114	96.359	456.435
Variación de Reserva Matemática	-	-	-	-	-	-	-
Variación de Reserva Valor del Fondo	-	-	-	-	-	-	-
Variación de Reserva Insuficiencia de Prima	-	-	-	-	27.708	-	27.708
Variación Otras Reservas Técnicas	-	-	-	-	-	-	-
COSTO DE SINIESTROS DEL EJERCICIO	261	17.679.564	265.659	-736	204.884	65.534	18.215.166
Siniestros Directos	261	17.679.564	265.659	-736	204.884	65.534	18.215.166
Siniestros Cedidos	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros Aceptados	-	-	-	-	-	-	-
COSTO DE RENTAS DEL EJERCICIO	-	-	-	-	-	-	-
Rentas Directas	-	-	-	-	-	-	-
Rentas Cedidas	-	-	-	-	-	-	-
Rentas Aceptadas	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO DE INTERMEDIACIÓN	827	1.374.492	68.447	2.501	79.402	740.764	2.266.433

Comisión Agentes directos	827	1.374.492	68.447	2.501	79.402	443.539	1.969.208
Comisión Corredores y Retribución asesores Previsionales	-	-	-	-	-	297.225	297.225
Comisión Reaseguro Aceptado	-	-	-	-	-	-	-
Comisión Reaseguro Cedido	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por Reaseguro No proporcional	-	-	-	-	-	-	-
Gastos Médicos	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro del Seguro	415	-22.601	-	-	-	39.514	17.328

6.01.02 CUADRO COSTO DE ADMINISTRACIÓN

RAMOS VIDA	102	109	110	209	210	309	TOTAL
COSTOS DE ADMINISTRACIÓN	423	2.906.846	78.579	4.541	91.155	169.733	3.251.277
COSTO DE ADMINISTRACIÓN DIRECTO	423	2.906.846	78.579	4.541	91.155	169.733	3.251.277
Remuneraciones directas	203	1.469.706	8.399	0	44.783	17.493	1.540.584
Gastos asociados al canal de distribución directos	0	0	0	0	0	0	0
Otros costos administración directos	220	1.437.140	70.180	4.541	46.372	152.240	1.710.693
COSTO DE ADMINISTRACIÓN INDIRECTO	0	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones indirectas	0	0	0	0	0	0	0
Gastos asociados al canal de distribución indirectos	0	0	0	0	0	0	0
Otros costos administración indirectos	0	0	0	0	0	0	0

6.01 CUADRO DE APERTURA DE RESERVAS DE PRIMAS

6.02.01 PRIMA RETENIDA NETA

CUADRO PRIMA RETENIDA NETA							
RAMOS VIDA	102	109	110	209	210	309	TOTAL
PRIMA RETENIDA	11.709	25.394.491	558.672	35.416	695.908	1.230.635	27.926.831
PRIMA DIRECTA	11.709	25.394.491	558.672	35.416	695.908	1.230.635	27.926.831
Prima directa total	11.709	25.394.491	558.672	35.416	695.908	1.230.635	27.926.831
Ajuste por contrato	-	-	-	-	-	-	-
Prima aceptada	-	-	-	-	-	-	-
Prima cedida	-	-	-	-	-	-	-

6.02.02 RESERVA DE RIESGO EN CURSO

RAMOS VIDA	102	109	110	209	210	309	TOTAL
PRIMA RETENIDA NETA DE RESERVA RIESGO EN CURSO	11.709	25.394.491	558.672	35.416	695.908	1.230.635	27.926.831
Prima directa de reserva riesgo en curso	11.709	25.394.491	558.672	35.416	695.908	1.230.635	27.926.831
Prima aceptada de reserva riesgo en curso	-	-	-	-	-	-	-
Prima cedida de reserva riesgo en curso	-	-	-	-	-	-	-
RESERVA DE RIESGO EN CURSO NETA REASEGURO	1.149	2.532.658	165.803	3.558	179.416	174.155	3.056.739

6.02.03 CUADRO DE RESERVA MATEMATICA

RAMOS VIDA	102	109	110	209	210	309	TOTAL
RESERVA MATEMÁTICA NETA REASEGURO PERIODO ANTERIOR	-	-	-	-	-	-	-
Primas neta reaseguro	-	-	-	-	-	-	-
Interés neto reaseguro	-	-	-	-	-	-	-
Reserva liberada por muerte neta reaseguro	-	-	-	-	-	-	-
Reserva liberada por otros términos neta reaseguro	-	-	-	-	-	-	-
Reserva matemática neta reaseguro	-	-	-	-	-	-	-

6.02.04 CUADRO DE RESERVAS BRUTAS

RAMOS VIDA	102	109	110	209	210	309	TOTAL
Reserva de riesgo en curso bruta.	1.149	2.532.658	165.803	3.558	179.416	174.155	3.056.739
Reserva matemática.	-	-	-	-	-	-	-
Reserva insuficiencia de primas bruta.	-	-	-	-	31.234	-	31.234
Otras reservas técnicas brutas.	-	-	-	-	-	-	-

6.03 CUADRO COSTO DE SINIESTROS

RAMOS VIDA	102	109	110	209	210	309	TOTAL
COSTO DE SINIESTROS DEL EJERCICIO	261	17.679.564	265.659	(736)	204.884	65.534	18.215.166
SINIESTROS PAGADOS	-	21.055.161	370.957	-	381.481	58.569	21.866.168
VARIACIÓN RESERVA DE SINIESTROS	261	(3.375.597)	-105.298	(736)	-176.597	6.965	(3.651.002)
6.35.02.00 Siniestros por pagar bruto	-	21.055.161	370.957	-	381.481	58.569	21.866.168
Costo de siniestros del ejercicio	261	17.679.564	265.659	(736)	204.884	65.534	18.215.166
SINIESTROS PAGADOS	-	21.055.161	370.957	-	381.481	58.569	21.866.168
SINIESTROS PAGADOS DIRECTOS	-	21.055.161	370.957	-	381.481	58.569	21.866.168
Siniestros del plan	-	21.055.161	370.957	-	381.481	58.569	21.866.168
Rescates	-	-	-	-	-	-	-
Vencimientos	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por invalidez accidental	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por muerte accidental	-	-	-	-	-	-	-
SINIESTROS PAGADOS CEDIDOS	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros del plan	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por invalidez accidental	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por muerte accidental	-	-	-	-	-	-	-
SINIESTROS PAGADOS ACEPTADOS	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros del plan	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por invalidez accidental	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por muerte accidental	-	-	-	-	-	-	-
SINIESTROS POR PAGAR NETO REASEGURO	261	5.693.282	126.209	1.280	145.341	16.296	5.982.669
SINIESTROS POR PAGAR NETO REASEGURO LIQUIDADOS	-	260.941	-	-	-	-	260.941
Siniestros por pagar neto reaseguro liquidados directos	-	260.941	-	-	-	-	260.941
Siniestros por pagar neto reaseguro liquidados cedidos	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros por pagar neto reaseguro liquidados aceptados	-	-	-	-	-	-	-
SINIESTROS POR PAGAR NETO REASEGURO EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN	-	1.340.818	22.502	-	15.968	7.226	1.386.514
SINIESTROS REPORTADOS	-	1.340.818	22.502	-	15.968	7.226	1.386.514
Directos	-	1.340.818	22.502	-	15.968	7.226	1.386.514
Cedidos	-	-	-	-	-	-	-
Aceptados	-	-	-	-	-	-	-
SINIESTROS DETECTADOS Y NO REPORTADOS	-	-	-	-	-	-	-
Directos	-	-	-	-	-	-	-
Cedidos	-	-	-	-	-	-	-
Aceptados	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros por pagar neto reaseguro ocurridos y no reportados	261	4.091.523	103.707	1.280	129.373	9.070	4.335.214
Siniestros por pagar neto reaseguro periodo anterior	-	9.068.879	231.507	2.016	321.938	9.331	9.633.671

6.05.02 CUADRO OTRAS RESERVAS TÉCNICAS

RAMOS VIDA	102	109	110	209	210	309	TOTAL
VARIACIÓN OTRAS RESERVAS TÉCNICAS	-	-	-	-	-	-	-
VARIACIÓN RESERVA DESVIACIÓN SINIESTRALIDAD	-	-	-	-	-	-	-
Reserva desviación siniestralidad periodo anterior	-	-	-	-	-	-	-
Reserva desviación siniestralidad	-	-	-	-	-	-	-
Variación por test de adecuación de pasivos	-	-	-	-	-	-	-
VARIACIÓN OTRAS RESERVAS VOLUNTARIAS	-	-	-	-	-	-	-
Otras reservas voluntarias periodo anterior	-	-	-	-	-	-	-
Otras reservas voluntarias	-	-	-	-	-	-	-

6.07 CUADRO DE PRIMA

RAMOS VIDA	102	109	110	209	210	309	TOTAL
PRIMA DE PRIMER AÑO PRIMA							
Primer año directa	2.970	1.135.595	0	0	0	571.995	1.710.560
Prima primer año aceptada	0	0	0	0	0	0	0
Prima primer año cedida	0	0	0	0	0	0	0
PRIMA PRIMER AÑO NETA	2.970	1.135.595	0	0	0	571.995	1.710.560

PRIMA ÚNICA							
Prima única directa	0	0	558.672	35.416	695.908	0	1.289.996
Prima única aceptada	0	0	0	0	0	0	0
Prima única cedida	0	0	0	0	0	0	0
PRIMA ÚNICA NETA	0	0	558.672	35.416	695.908	0	1.289.996

PRIMA DE RENOVACIÓN							
Prima de renovación directa	8.739	24.258.896	0	0	0	658.640	24.926.275
Prima de renovación aceptada	0	0	0	0	0	0	0
Prima de renovación cedida	0	0	0	0	0	0	0
PRIMA DE RENOVACIÓN NETA	8.739	24.258.896	0	0	0	658.640	24.926.275
PRIMA DIRECTA	11.709	25.394.491	558.672	35.416	695.908	1.230.635	27.926.831

6.08 CUADRO DE DATOS ESTADÍSTICOS VIDA

6.08.01 CUADRO DE DATOS ESTADÍSTICOS POR RAMO

RAMOS VIDA	102	109	110	209	210	309	TOTAL
Número de siniestros por ramo	-	17.805	441	92	541	97	18.976
Número de rentas por ramo	-	-	-	-	-	-	-
Número de rescates totales por ramo	-	-	-	-	-	-	-
Número de rescates parciales por ramo	-	-	-	-	-	-	-
Número de vencimientos por ramo	-	-	-	-	-	-	-
Número de pólizas por ramo contratadas en el periodo	431	7.057	8.073	1	36	10.877	26.475
Total pólizas vigentes por ramo	1.102	53.555	8.089	1	36	15.040	77.823
Número de ítems por ramo contratados en el periodo	431	13.414	13.023	1.351	25.951	17.276	71.446
Número de ítems vigentes por ramo	1.116	124.603	13.036	1.216	25.610	22.617	188.198
Número de pólizas no vigentes por ramo	96	4.236	9.489	1	33	2.971	16.826
Número de asegurados en el período por ramo	431	13.414	13.023	1.351	25.951	17.276	71.446
Número de asegurados por ramo	1.116	124.603	13.036	1.216	25.610	22.617	188.198
Beneficiarios de asegurados no fallecidos	-	-	-	-	-	-	-
Beneficiarios de asegurados fallecidos	-	-	-	-	-	-	-

6.08.02 CUADRO DE DATOS VARIOS POR RAMO (MM\$)

RAMOS VIDA	102	109	110	209	210	309	TOTAL
Capitales asegurados en el periodo	1.917	9.867.269	294.944	1.338.636	587.737	8.337.831	20.428.334
TOTAL CAPITALES ASEGURADOS	3.073	117.669.419	295.239	1.204.871	580.014	10.345.173	130.097.789

6.08.03 CUADRO DE DATOS ESTADÍSTICOS AGRUPADOS POR SUBDIVISIÓN DE RAMOS

	102	109	110	209	210	309	TOTAL
Número de siniestros	-	17.805	441	92	541	97	18.976
Número de rescates totales por subdivisión	-	-	-	-	-	-	-
Número de rescates parciales por subdivisión	-	-	-	-	-	-	-
Número de pólizas contratadas en el periodo por subdivisión	431	7.057	8.073	1	36	10.877	26.475
Total de pólizas vigentes por subdivisión	1.102	53.555	8.089	1	36	15.040	77.823
Número de ítems contratados en el periodo	431	13.414	13.023	1.351	25.951	17.276	71.446
Número de ítems vigentes	1.116	124.603	13.036	1.216	25.610	22.617	188.198
Número de pólizas no vigentes por subdivisión de ramo	96	4.236	9.489	1	33	2.971	16.826
Número de asegurados en el período	431	13.414	13.023	1.351	25.951	17.276	71.446
Número de asegurados	1.116	124.603	13.036	1.216	25.610	22.617	188.198
Beneficiarios de asegurados no fallecidos	-	-	-	-	-	-	-
Beneficiarios de asegurados fallecidos	-	-	-	-	-	-	-

6.08.04 CUADRO DE DATOS ESTADÍSTICO TOTAL

CUADRO DE DATOS ESTADÍSTICOS TOTAL	CUADRO DE DATOS ESTADÍSTICOS TOTAL
Número de asegurados totales	188.198
Número de asegurados en el periodo	71.446
Beneficiarios de asegurados no fallecidos	-
Beneficiarios de asegurados fallecidos	-

CENTRO DE LA VISION S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS
TERMINADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE
2019 Y 2018

ÍNDICE

▲ ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA	250
▲ ESTADOS DE RESULTADOS	252
▲ ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	253
▲ ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	254
▲ ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	255
▲ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	256

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



Santiago, 25 de marzo de 2020

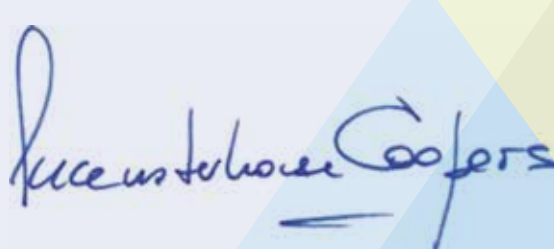

**Señores Accionistas y Directores
Clínica Las Condes S.A.**

Como auditores externos de Clínica Las Condes S.A. y filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, sobre los que informamos con fecha 19 de marzo de 2020. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero - CMF), de la filial Centro de la Visión S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Clínica Las Condes S.A. y Centro de la Visión S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Centro de la Visión S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Clínica Las Condes S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Clínica Las Condes S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Firmado digitalmente por Renzo Piero Corona Spedaliere RUT: 6.373.028-9.

El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	NOTAS	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
		M\$	M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo		504.814	1.792.584
Otros activos no financieros, corrientes		43.459	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		2.129.148	2.106.685
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	3	187.011	-
Inventarios		227.224	290.590
Activos por impuestos, corrientes		11.452	258.795
TOTAL, ACTIVOS CORRIENTES		3.103.108	4.448.654
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes		-	43.459
Activos intangibles distintos de la plusvalía		37.597	118.246
Activos por impuestos diferidos		11.673.030	8.975.209
Total activos no corrientes		2.702.480	1.364.366
TOTAL, ACTIVOS		14.413.107	10.501.280
TOTAL, ACTIVOS		17.516.215	14.949.934

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

	NOTAS	AL 31.12.2019	AL 31.12.2018
		M\$	M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes		791.151	421.972
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		1.531.717	2.714.861
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3	1.271.669	238.019
Otras provisiones, corrientes		13.764	21.821
Otros pasivos no financieros, corrientes		68.591	2.917
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		3.676.892	3.399.590
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes		4.639.508	5.367.839
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	3	3.147.979	-
Pasivos por impuestos diferidos		1.368.978	514.424
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		9.156.465	5.882.263
PATRIMONIO			
Capital emitido		8.030.012	7.721.179
Pérdidas acumuladas		(3.347.154)	(2.207.081)
Otras reservas		-	153.983
PATRIMONIO TOTAL		4.682.858	5.668.081
TOTAL, PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		17.516.215	14.949.934

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	NOTAS	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		4.799.268	4.161.507
Costos de ventas		(4.769.970)	(4.388.910)
GANANCIA BRUTA		29.298	(227.403)
Gasto de administración		(1.115.288)	(1.156.727)
Otras ganancias (pérdidas)		(32.385)	-
Ingresos financieros		30.227	16.409
Costos financieros		(545.094)	(297.428)
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio		(16.207)	(67.585)
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		(1.649.449)	(1.732.734)
Gasto por impuesto a las ganancias		514.387	455.979
GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO		(1.135.062)	(1.276.755)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(1.135.062)	(1.276.755)
GANANCIA BRUTA	(1.135.062)	(1.276.755)
GANANCIA POR ACCIÓN ACCIONES COMUNES		
Ganancia (perdida) básica por acción	(3,64)	(4,09)
GANANCIA DEL EJERCICIO		
TOTAL, RESULTADO INTEGRAL	(1.135.062)	(1.276.755)
UTILIDAD (PÉRDIDA) BÁSICAS POR ACCIÓN	(3,64)	(4,09)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

	NOTAS	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
		M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		(1.135.062)	(1.276.755)
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos		-	-
Resultado en activos financieros		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con los activos financieros		-	-
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		(1.135.062)	(1.276.755)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(568.666)	(639.654)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(566.396)	(637.101)
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		(1.135.062)	(1.276.755)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Importes cobrados a clientes	5.289.918	2.123.612
Pagos a proveedores, remuneraciones	(4.734.990)	(4.161.373)
Pagos recibidos y remitidos por impuestos sobre el valor añadido	(96.952)	(27.027)
Pagos por intereses clasificados como operacionales	(79.764)	(134.393)
Intereses ganados	30.227	16.579
Otras entradas (salidas) de efectivo procedentes de las operaciones	(7.292)	245.331
TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO POR (UTILIZADOS EN) OPERACIONES	401.147	(1.937.271)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes provenientes de otros activos	(1.666)	-
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(31.599)	(834.283)
TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO POR (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(33.265)	(834.283)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto.	-	2.429.500
Obtención de préstamos	3.932.184	2.431.550
Pagos de préstamos	(5.587.836)	(459.906)
TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO POR (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(1.655.652)	4.401.144
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo	(1.287.770)	1.629.590
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO, SALDO INICIAL	1.792.584	162.994
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO, SALDO FINAL	504.814	1.792.584

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

CONCEPTOS	CAPITAL PAGADO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2019	7.721.179	153.983	(2.207.081)	5.668.081
CAMBIOS				
Aportes	308.833	-	-	308.833
Pérdida del ejercicio		-	(1.135.062)	(1.135.062)
Otros incrementos / (decrementos)	-	(153.983)	(5.011)	(158.994)
TOTAL, CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	308.833	(153.983)	(1.140.073)	(985.223)
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	8.030.012	-	(3.347.154)	4.682.858
CAMBIOS				
Aportes	2.429.500	-	-	2.429.500
Pérdida del ejercicio	-	-	(1.276.755)	(1.276.755)
Otros incrementos / (decrementos)	-	139	-	139
TOTAL, CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2.429.500	139	(1.276.755)	1.152.884
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	7.721.179	153.983	(2.207.081)	5.668.081

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (CIFRAS EN MILES DE PESOS - M\$)

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

A. INFORMACIÓN GENERAL:

Centro de la Visión S.A., es una Sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 21 de diciembre de 2016. Su objeto social es la prestación de servicios médicos oftalmológicos e investigaciones y docencia oftalmológica incluyendo la comercialización de productos ópticos, farmacológicos y productos médicos en general. Su RUT es el N° 76.453.458-1, domiciliada en Lo Fontecilla 453 Las Condes Santiago Chile.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2019 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

Los estados financieros resumidos fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 19 de marzo de 2020.

Estos estados financieros resumidos reflejan fielmente la situación financiera de CENTRO DE LA VISIÓN S.A, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio contable al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

A. PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros resumidos cubren los siguientes períodos:

- ▲ Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- ▲ Estado de Resultados y de Resultados Integrales por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- ▲ Estado de Cambios en el Patrimonio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- ▲ Estado de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

B. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN

Los presentes estados financieros resumidos de Centro de la Visión S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018,

han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés).

La preparación de los estados financieros resumidos conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. Estos estados financieros resumidos se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros resumidos.

C. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de la compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios e instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, y criterios incluidos en las NIIF, según se establece en las bases de preparación.

En la preparación de los estados financieros resumidos se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

VIDAS ÚTILES Y VALORES RESIDUALES DE ACTIVOS INCLUIDOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, E INTANGIBLES

La administración de la sociedad determina las vidas útiles y valores residuales de sus activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.

DETERIORO DE ACTIVOS

La administración de la sociedad revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicios de que el valor libros no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

El importe recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor de uso.

La administración de la sociedad aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

RECUPERABILIDAD DE LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas y créditos tributarios no utilizados, en la medida en que resulte probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

LA PROBABILIDAD DE OCURRENCIA Y EL MONTO DE LOS PASIVOS DE MONTO INCIERTO O CONTINGENTE

Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros resumidos futuros.

PROVISIÓN DE INCOBRABILIDAD

La Compañía aplicó la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. En relación al modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la NIC 39. Para las Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, la Compañía ha aplicado (excepto para la compañía de seguros) el enfoque simplificado permitido en la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida útil del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

La política contable de estimación de incobrables a contar del 1 de enero de 2018 se determina en base a la recaudación efectiva de las cuentas y documentos por cobrar de los últimos 3 años y considerando, adicionalmente, la antigüedad de las

partidas. Asimismo, se considera un riesgo de incobrabilidad esperada para valores en condiciones de pre-factura.

Al 31 de diciembre de 2019, los porcentajes de provisión asociados a cada tipo de cuenta por cobrar son los siguientes:

Pre-Facturas	3,82%
Facturas	0,1% al 100%
Documentos Cheques	2,4%
Documentos Pagarés	9,9%
Cobranza Judicial	55,2% al 100%

Al 31 de diciembre de 2019 la provisión de incobrables asciende a M\$96.407.

En el evento que, de acuerdo con informes de cobranza externa, se hayan agotado todos los medios de cobro antes que venza el plazo establecido anteriormente, se castiga en su totalidad en ese momento la deuda.

La política de recupero de deudores castigados, indica que si existen este tipo de casos se contabiliza directamente a resultado.

Adicionalmente, se considera en el análisis casos de deuda no vencida pero que a juicio de la Administración de Clínica Las Condes S.A. presentan un riesgo de crédito (casos individuales). La Administración evalúa de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo el riesgo de crédito.

A pesar de que la estimación de deudores incobrables se ha realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla, ya sea al alza o a la baja, en los próximos períodos, reconociendo los efectos de cambios de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

D. CONVERSIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIO-

NAL i. Los Estados Financieros resumidos, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados Financieros resumidos, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la sociedad matriz y la moneda de presentación para los estados financieros resumidos.

En la preparación de los estados financieros resumidos de las sociedades individuales, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del período.

BASES DE CONVERSIÓN Y DE REAJUSTES Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento o en dólar estadounidense, se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

	31.12.2019	31.12.2018
	\$	\$
Dólar estadounidense	748,74	694,77
Unidad de Fomento	28.309,94	27.565,79

E. INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para el uso del programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiese. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Clínica, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se recono-

cen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación será registrado sobre una base prospectiva.

F. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras, vehículos y equipamiento médico y se encuentran registradas al costo más gastos que son directamente atribuibles al costo de adquisición, menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro, si hubiere.

El criterio de valoración al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por revaluar una clase de activos en el futuro, El Directorio y la administración conocen que no podrá volver al criterio de valoración al costo.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para Centro de la visión S.A. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

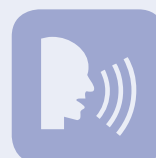
Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:



EDIFICIOS
80 años



PLANTA Y EQUIPOS
5 a 8 años



EQUIPAMIENTO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN
3 a 5 años



INSTALACIONES FIJAS Y ACCESORIOS
20 años



VEHÍCULOS DE MOTOR
8 años



MEJORAS DE BIENES ARRENDADOS
Según plazo de contratos



OTRAS PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS
5 a 10 años



ACTIVOS CON DERECHOS DE USO
Según plazo de contratos

Centro de la Visión S.A. ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización, y mejoras, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

G. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La Sociedad calcula los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que la Clínica pueda otorgar siempre y cuando sea posible estimarlo.

Los ingresos son reconocidos cuando se pueden valorar con

fiabilidad, y además es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas por la sociedad.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

INGRESOS ORDINARIOS Los ingresos ordinarios derivados de las atenciones ambulatorias, hospitalarias, arriendos y otros servicios o ventas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización a la fecha de confección de los estados de situación financiera.

En relación a la NIIF 15, la Compañía ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes Estados Financieros resumidos.

H. DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y ACTIVOS INTANGIBLES

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea mayor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El importe recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el importe recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

I. INVENTARIOS

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

J. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal), menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

K. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo el rubro de activos por impuestos corrientes, la Sociedad incluye impuestos por cobrar que se encuentran en proceso de reclamación y devolución.

L. PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructivas) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de las obligaciones. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros resumidos, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

M. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base

de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la ley de impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

N. CAPITAL SOCIAL

El capital social está distribuido en 312.000 acciones sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas.

O. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

P PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método del tipo de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Q. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:

- ▲ Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- ▲ Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- ▲ Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa
- ▲ El activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando:

- ▲ Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- ▲ Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- ▲ El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.
- ▲ La sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

R. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

FLUJOS DE EFECTIVO: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente al efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días. Estas corresponden a inversiones de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, cuando la fecha de vencimiento es menor a 90 días contados desde la fecha de colocación al 31 de diciembre de 2019.

S. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros resumidos, las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:

NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16 "Arrendamientos"	1 de enero de 2019
CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las Ganancias"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 23 "Costos por préstamos"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados"	1 de enero de 2019

NORMAS E INTERPRETACIONES

NIIF 16 “Arrendamientos” Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas” Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

ENMIENDAS Y MEJORAS

ENMIENDA A NIIF 9 “Instrumentos Financieros” Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una “compensación razonable por la terminación anticipada del contrato”.

ENMIENDA A NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos” Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

ENMIENDA A NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas.

La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

ENMIENDA A NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

ENMIENDA A NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

ENMIENDA A NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

ENMIENDA A NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

Todas las normas, enmiendas y mejoras de las NIIF que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2019, y que no fueron adoptadas anticipadamente por la Compañía, han sido incorporadas, y no tuvieron un impacto significativo excepto por la NIIF 16, cuya aplicación se encuentra detalladas en Nota 3 “Cambios Contables”.

Las normas, interpretaciones y enmiendas, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros resumidos, se encuentran detalladas a continuación. La compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17 "Contratos de seguros"	1 de enero de 2021
Enmienda a NIC 1 "Presentación Estados Financieros y NIC 8 Políticas contables"	1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 3 "Definición de un negocios"	1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 9 , NIC 39 y NIIF 7 "Reforma de la tasa de interés de referencia"	1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones Asociadas y Negocios Conjuntos"	Por determinar

NIIF 17 "Contratos de Seguros" Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".

ENMIENDA A NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables cambios en las estimaciones y errores contables" Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

ENMIENDA A NIIF 3 "Definición de un negocio" Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

ENMIENDA A NIIF 9, NIC 39 Y NIIF 7 "Reforma de la tasa de interés de referencia" Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

ENMIENDA A NIIF 10 "Estados Financieros" y NIC 28

"Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros resumidos de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

T. COSTOS DE FINANCIAMIENTOS CAPITALIZADOS

Política de préstamos financieros que devengan intereses:

Los costos por préstamos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.

3. CAMBIOS CONTABLES

La NIIF 16 se publicó en enero de 2016. Esta norma establece que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán

en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.

La administración realizó una evaluación preliminar de to-

dos los acuerdos de arrendamientos de la Sociedad y filiales, considerando las nuevas guías contables de arrendamientos en la NIIF 16. La norma afectó principalmente a la contabilidad de los arrendamientos operativos del Grupo.

El Grupo aplicó la norma a contar del 1 de enero de 2019. El Grupo utilizó el enfoque de transición simplificada y no re expresará los importes comparativos para el año anterior a la adopción.

A. El efecto de la aplicación de NIIF 16 significó un aumento en los activos y pasivos al 1 de enero de 2019 de acuerdo a lo siguiente:

DETALLE	M\$
Activos por derecho de uso	4.565.855
Pasivos por arrendamientos financieros, corrientes	(915.099)
Pasivos por arrendamientos financieros, no corrientes	(3.650.756)
OTROS INCREMENTOS/ DECREMENTOS EN PATRIMONIO AL 1 DE ENERO DE 2019	-

B. El efecto de la aplicación de NIIF 16 sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 se presenta a continuación:

DETALLE	M\$
Activos por derecho de uso	4.041.483
Pasivos por arrendamientos financieros	4.336.586
Impuestos diferidos	79.678
Costos financieros	189.983
Depreciación (Gastos de administración y ventas).	590.639

4. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la composición de este rubro es la siguiente:

A. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE

RUT	NOMBRE PARTE RELACIONADA	NATURALEZA DE RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	TOTAL AL 31.12.2019	TOTAL AL 31.12.2018
					M\$	M\$
93.930.000-7	Clinica Las Condes S.A.	Matriz	Chile	CL\$	110.016	-
96.809.780-6	Servicios de salud integrado	Relacionada	Chile	CL\$	76.995	-
TOTAL					187.011	-

B. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE

RUT	NOMBRE PARTE RELACIONADA	NATURALEZA DE RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	TOTAL AL 31.12.2019	TOTAL AL 31.12.2018
					M\$	M\$
93.930.000-7	Clínica Las Condes S.A.	Matriz	Chile	CL\$	1.271.669	238.019

C. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTE

RUT	NOMBRE PARTE RELACIONADA	NATURALEZA DE RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	TOTAL AL 31.12.2019	TOTAL AL 31.12.2018
					M\$	M\$
93.930.000-7	Clínica Las Condes S.A.	Matriz	Chile	CL\$	3.147.979	-

D. TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

RUT	NOMBRE PARTE RELACIONADA	NATURALEZA DE RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	TOTAL AL 31.12.2019		TOTAL AL 31.12.2018	
						MONTO	EFFECTO RESULTADO (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTO RESULTADO (CARGO/ABONO)
						M\$	M\$	M\$	M\$
93.930.000-7	Clínica Las Condes S.A.	Matriz	Préstamo	Chile	CL\$	(3.942.350)	(10.166)	-	-
93.930.000-7	Clínica Las Condes S.A.	Matriz	Compra	Chile	CL\$	(317.572)	(62.133)	238.019	200.016

19



CLÍNICA LAS CONDES S. A.

DOMICILIO CASA MATRIZ:
ESTORIL Nº 450, LAS CONDES, SANTIAGO
TELÉFONO MESA CENTRAL (56 2) 2 210 4000
CÓDIGO POSTAL: 7591046
FAX: 2 2210 5987
INTERNET: WWW.CLC.CL
EMAIL: INFO@CLC.CL