

# **CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES**

Estados financieros consolidados por los años  
terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
e informe de los auditores independientes



## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 de diciembre de 2020 y 2019**

El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados consolidados de flujos de efectivo - método directo
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores de  
Clínica Las Condes S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Clínica Las Condes S.A. y filiales, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en nota 2.b. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en nota 2.b.

### **Énfasis en un asunto – Bases de contabilización**

Los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales incluyen información financiera de la filial Seguros CLC S.A., cuyos estados financieros, tal como se describe en nota 2.b, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, la cual es una base de contabilización distinta de las Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

### **Énfasis en un asunto – Cuenta por cobrar Fonasa**

Tal como se describe en nota 36, el Directorio informó como hecho esencial que iniciaría acciones jurisdiccionales contra el Fisco de Chile con el fin de cobrar los servicios prestados a pacientes con ocasión de la pandemia por COVID 19, del éxito de estas acciones dependerá la cuantía de recuperación de éstos. Nuestra opinión no se modifica por este asunto.

### **Otros asuntos – Estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2019**

Los estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, incluido en los estados financieros adjuntos, fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 19 de marzo de 2020 expresaron una opinión que incluye un párrafo de énfasis referido a las bases de contabilización regulatoria utilizadas por la filial CLC Seguros S.A, en la preparación de la información financiera de 2019.



Marzo 2, 2021  
Santiago, Chile



Patricia Zuanic C.  
RUT: 9.563.048-0

### Tabla de contenido

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA .....	3
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS.....	5
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES .....	6
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	7
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	8
1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD .....	9
2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS .....	9
3. CAMBIOS CONTABLES.....	30
4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA.....	31
5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	34
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	35
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES .....	36
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	37
9. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS .....	39
10. INVENTARIOS .....	40
11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	40
12. IMPUESTO DIFERIDO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS POR RECUPERAR ...	40
13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	42
14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....	44
15. ACTIVOS POR DERECHO DE USO .....	46
16. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	47
17. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES .....	47
18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	47
19. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS .....	49
20. OTRAS PROVISIONES .....	52
21. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	52
22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	54
23. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	54
24. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES.....	54
25. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	55
26. GANANCIA POR ACCIÓN .....	56
27. INGRESOS ORDINARIOS .....	57
28. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO.....	58
29. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	60
30. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS .....	61
31. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	61
32. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE Y DIFERENCIAS DE CAMBIO .....	61
33. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES .....	62
34. SANCIONES .....	63
35. MEDIO AMBIENTE.....	64
36. HECHOS POSTERIORES .....	64

## CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos -M\$)

ACTIVOS	Notas	Al 31-12-2020 M\$	Al 31-12-2019 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	9.718.843	14.101.347
Otros activos financieros, corrientes	7	19.163.737	18.374.178
Otros activos no financieros, corrientes	11	1.003.539	335.026
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	108.084.283	104.429.254
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	14.785	14.784
Inventarios	10	4.456.441	3.089.074
Activos por impuestos, corrientes	16	1.524.924	2.722.051
Total activos corrientes		<u>143.966.552</u>	<u>143.065.714</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	17	18.746	283.920
Otros activos no financieros, no corrientes	11	840.337	641.916
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	9.203.050	10.069.640
Propiedades, planta y equipo	13	375.996.232	235.667.766
Activos por derecho de uso	15	2.816.536	4.198.060
Activos por impuestos diferidos	12	30.703.536	25.503.638
Total activos no corrientes		<u>419.578.437</u>	<u>276.364.940</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><b>563.544.989</b></u>	<u><b>419.430.654</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos -M\$)

PASIVOS	Notas	Al 31-12-2020 M\$	Al 31-12-2019 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	11.368.398	2.114.045
Pasivos por arrendamientos, corrientes	19	701.777	579.976
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	50.507.327	48.653.560
Otras provisiones, corrientes	20	2.553.277	3.824.908
Pasivos por impuestos corrientes	23	1.287.158	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	3.084.000	4.838.746
para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>69.501.937</u>	<u>60.011.235</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	185.265.213	199.016.232
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	19	1.918.780	3.792.857
Beneficios a los empleados, no corrientes	24	1.539.763	1.542.946
Pasivos por impuestos diferidos	12	48.799.625	7.028.695
Total pasivos no corrientes		<u>237.523.381</u>	<u>211.380.730</u>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Capital emitido	25	85.957.821	85.957.821
Ganancias acumuladas		55.361.994	59.352.726
Prima de emisión		146.295	146.295
Otras reservas		<u>115.051.820</u>	<u>243.098</u>
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la controladora		256.517.930	145.699.940
Participaciones no controladoras		1.741	2.338.749
Patrimonio total		<u>256.519.671</u>	<u>148.038.689</u>
<b>TOTAL, PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<b><u>563.544.989</u></b>	<b><u>419.430.654</u></b>

**Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.**

## CLINICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

	Notas	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	212.266.060	226.193.784
Costos de ventas	29	(175.656.658)	(178.247.723)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>36.609.402</b>	<b>47.946.061</b>
Gasto de administración	29	(28.700.154)	(27.353.454)
Otras ganancias (pérdidas)	31	(6.031.964)	(2.729.794)
Ingresos financieros	30	538.010	739.853
Costos financieros	30	(8.274.802)	(8.610.047)
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio	32	(4.886.964)	(4.971.106)
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>(10.746.472)</b>	<b>5.021.513</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	12	4.934.304	(367.935)
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>		<b>(5.812.168)</b>	<b>4.653.578</b>
	Notas	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(5.279.816)	5.219.465
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(532.352)	(565.887)
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>		<b>(5.812.168)</b>	<b>4.653.578</b>
<b>GANANCIA POR ACCIÓN</b>			
<b>ACCIONES COMUNES</b>			
Ganancia (perdida) básica por acción	26	(630)	623

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Cifras en miles de pesos – M\$)

	Notas	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio		(5.279.816)	4.653.578
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		(150.290)	(1.202.810)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos		40.578	324.759
Resultado por revalorización de propiedad, plata y equipo		156.687.567	-
Impuesto a las ganancias relacionado con propiedad planta y equipo		(42.305.643)	-
Otros ingresos o gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		734.945	177.654
Impuesto a las ganancias relacionado otros ingresos o gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		(198.435)	(47.967)
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>109.528.906</b>	<b>3.905.214</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		109.530.647	4.471.101
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(1.741)	(565.887)
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>109.528.906</b>	<b>3.905.214</b>

**Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.**

## CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

	Notas	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		301.783.151	301.542.740
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(185.326.901)	(182.851.233)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(80.020.667)	(78.422.116)
Impuestos pagados (reembolsados)		(19.147.889)	(20.139.974)
Intereses pagados		(1.367.945)	(1.219.499)
Intereses recibidos		211.218	743.224
Otros pagos por actividades de operación		(308.491)	412.630
Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de operación		<u>15.822.476</u>	<u>20.065.772</u>
Flujos de efectivo provenientes de (Utilizados en) actividades de Inversión			
Otros cobros por la venta de instrumentos de patrimonio o deuda de filiales		498.510	(8.498.651)
Compras de activos intangibles		(104.332)	(86.761)
Compras de propiedades, planta y equipo		(4.095.839)	(4.319.010)
Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(3.701.661)</u>	<u>(12.904.422)</u>
Flujos de Efectivo provenientes de (Utilizados en) actividades de Financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	18	20.000.000	-
Pago de préstamos	18	(34.937.480)	(16.424.402)
Dividendos pagados	20	(1.565.840)	(1.351.410)
Total, flujos de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de financiamiento		<u>(16.503.320)</u>	<u>(17.775.812)</u>
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(4.382.504)</u>	<u>(10.614.462)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo inicial		<u>14.101.347</u>	<u>24.715.809</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo final		<u>9.718.843</u>	<u>14.101.347</u>

**Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.**

## CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

### ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Cifras en miles de pesos - M\$)

Conceptos	Capital emitido	Prima por acción	Otras reservas		Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total, patrimonio	
			Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reserva por revalorización de AF						Otras reservas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2020</b>	85.957.821	146.295	(1.372.853)	-	1.615.951	243.098	59.352.726	145.699.940	2.338.749	148.038.689
<b>Cambios</b>										
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	-	(109.712)	114.381.924	536.510	114.808.722	(5.279.816)	109.528.906	1.741	109.530.647
Dividendo Mínimo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos / (decrementos)	-	-	-	-	-	-	1.289.084	1.289.084	(2.338.749)	(1.049.665)
<b>Total, cambios en el patrimonio</b>	-	-	(109.712)	114.381.924	536.510	114.808.722	(3.990.732)	110.817.990	(2.337.008)	108.480.982
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>85.957.821</b>	<b>146.295</b>	<b>(1.482.565)</b>	<b>114.381.924</b>	<b>2.152.461</b>	<b>115.051.820</b>	<b>55.361.994</b>	<b>256.517.930</b>	<b>1.741</b>	<b>256.519.671</b>

Conceptos	Capital emitido	Prima por acción	Otras reservas		Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total, patrimonio
			Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2019</b>	85.957.821	146.295	(494.802)	1.486.264	991.462	55.699.082	142.794.660	2.829.887	145.624.547
<b>Cambios</b>									
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	-	(878.051)	129.687	(748.364)	5.219.465	4.471.101	(565.887)	3.905.214
Dividendo Mínimo	-	-	-	-	-	(1.565.840)	(1.565.840)	-	(1.565.840)
Otros incrementos / (decrementos)	-	-	-	-	-	19	19	74.749	74.768
<b>Total, cambios en el patrimonio</b>	-	-	(878.051)	129.687	(748.364)	3.653.644	2.905.280	(491.138)	2.414.142
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>85.957.821</b>	<b>146.295</b>	<b>(1.372.853)</b>	<b>1.615.951</b>	<b>243.098</b>	<b>59.352.726</b>	<b>145.699.940</b>	<b>2.338.749</b>	<b>148.038.689</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## CLÍNICA LAS CONDES S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

### 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

#### a) Información general:

Clínica Las Condes S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz”, la “Compañía”, o “la Clínica”), es una sociedad anónima abierta inscrita en el registro de valores con el N°0433, R.U.T. 93.930.000-7 domiciliada en Estoril 450 Las Condes Santiago Chile y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Clínica Las Condes S.A., y sus filiales (grupo CLC), cubren prácticamente la totalidad de las especialidades médicas y dispone de una estructura y equipamiento definidos según los más altos estándares de la industria, con sistemas de control de calidad que le han valido el reconocimiento de la comunidad médica local e internacional, así como de la autoridad del sector y agencias internacionales. Cuenta con una dotación total de 3.133 personas, entre gerentes y ejecutivos principales, profesionales y trabajadores en general.

La Clínica desarrolla sus actividades en un mercado que ha demostrado históricamente un significativo crecimiento y cuyo potencial es muy importante como consecuencia del crecimiento económico del país y el avance de nuevas tecnologías en el campo de la medicina.

Clínica Las Condes desarrolla actividades, tanto de tipo hospitalario como ambulatorio, contando para ello con un significativo número de servicios: hospitalización médica y quirúrgica, unidades de cuidados intensivos ; de adultos, pediátrica y de neonatología, pabellones quirúrgicos, recuperación post-operatoria, laboratorios clínicos, radiología, tomografía computarizada, resonancia magnética, radioterapia, medicina nuclear, ecotomografía, hemodiálisis y un conjunto de servicios de procedimientos ambulatorios que abarcan, prácticamente, todas las ramas de la medicina. A ello se agrega un servicio de urgencia, dotado para atender oportunamente toda clase de complejidades. Además, a través de la filial Seguros CLC S.A., otorga coberturas que permiten a un mayor número de usuarios acceder a sus prestaciones de salud.

Clínica Las Condes y filiales generan sus operaciones en un total de cinco edificios que suman 228.555 m2. Cuenta con 353 camas y alcanzará un total de 237.325 m2 al habilitar completamente el edificio Verde ubicado en Estoril 450, comuna de las Condes. Una vez habilitado completamente este edificio la capacidad subirá a 500 camas. Posee 28 pabellones quirúrgicos, 116 salas de procedimientos, 312 consultas médicas y boxes de atención y 88.130 m2 de estacionamientos subterráneos. Adicionalmente cuenta con cuatro centros médicos, estos últimos ubicados en: Chicureo, La Parva, Valle Nevado y Peñalolén, de los cuales dos operan sólo en temporada de Ski.

#### b) Información grupo controlador:

Con fecha 1 de octubre de 2019, la Bolsa de Comercio de Santiago difundió al mercado la información de la oferta pública de adquisición de acciones (OPA) de Clínica Las Condes S.A. formulada por Lucec Tres S.A. por la cantidad de hasta 1.903.711 acciones, a un precio de \$40.000 cada una, con fecha de inicio el día 2 de octubre de 2019.

El 11 de noviembre de 2019 se publicaron los resultados de la OPA. Los accionistas de Clínica Las Condes S.A. Lucec Tres S.A. y su sociedad relacionada Inversiones Santa Filomena Ltda., adquirieron 1.899.774 acciones, lo que sumado a las acciones que ya poseían de la Compañía, totalizan 4.192.367 acciones, que representa el 50,05% de las acciones de CLC, informando haber adquirido el control de Clínica Las Condes S.A.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2020 emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) y a normas impartidas por Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) aplicable a entidades aseguradoras y reaseguradoras.

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 02 de marzo de 2021.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Clínica Las Condes S.A. y filiales, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio contable al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

**a) Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- ✓ Estados Consolidados de Resultados por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- ✓ Estados Consolidados de Resultados Integrales por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- ✓ Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- ✓ Estados Consolidados de Flujos de Efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

**b) Bases de preparación y presentación**

Los presentes estados financieros consolidados de Clínica Las Condes S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros de la filial Seguros CLC S.A. los que han sido confeccionados de acuerdo a bases contables distintas a CLC y están basadas en criterios contables requeridos por Circular N° 2.022 de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), que establece normas sobre forma, contenido y presentación de los estados financieros de las entidades aseguradoras y reaseguradoras.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía y sus filiales. En estos estados financieros consolidados se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

**c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios e instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, y criterios contables incluidos en las NIIF, según se establece en las bases de preparación.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

**(i) Valor razonable de activos no corrientes de propiedad, planta y equipo**

En la medición del valor razonable, la Sociedad utilizó el enfoque de mercado, el cual “utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que implican activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables”, según la ubicación del activo y la información disponible a la fecha de análisis, se utilizaron ofertas de venta y precios de transacciones conocidas, la estimación efectuada por la Administración de la Sociedad respecto del valor razonable de los activos definidos para, es asistido por expertos tasadores del mercado.

**(ii) Vidas útiles y valores residuales de activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles.**

La Administración de la Sociedad determina las vidas útiles de sus activos incluidos en propiedades, planta y equipo, e intangibles, según corresponda, en base a estimaciones sustentadas en razonamientos técnicos.

**(ii) Deterioro de activos.**

La Administración de la Sociedad revisa periódicamente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay indicios de que el valor libros no pueda ser recuperable parcial o totalmente. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo. El importe recuperable de estos activos o su UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor de uso.

La Administración de la Sociedad aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

**(iii) Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos**

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas y créditos tributarios no utilizados, en la medida en que resulte probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

**(iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.**

Las estimaciones sobre el particular se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de manera prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

**(v) Provisión de incobrabilidad**

La Compañía aplicó la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. En relación al modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la NIC 39. Para los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, la Compañía ha aplicado (excepto para la CLC seguros S.A.) el enfoque simplificado permitido en la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida útil del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

La política contable de estimación de incobrables a contar del 1 de enero de 2018 se determina en base a la recaudación efectiva de las cuentas y documentos por cobrar de los últimos 3 años y considerando, adicionalmente, la antigüedad de las partidas. Asimismo, se considera un riesgo de incobrabilidad esperada para valores en condiciones de pre-factura.

Al 31 de diciembre de 2020, los porcentajes de provisión asociados a cada tipo de cuenta por cobrar son los siguientes:

Pre-Facturas	3,82%
Facturas	0,1% al 100%
Documentos Cheques	2,4%
Documentos Pagarés	9,9%
Cobranza Judicial	55,2% al 100%

Al 31 de diciembre de 2020 la provisión de incobrables asciende a M\$ 10.138.504 (M\$8.979.394 al 31 de diciembre de 2019).

Los castigos efectuados al 31 de diciembre 2020 ascienden a M\$3.320.208 (M\$4.219.270 al 31 de diciembre de 2019).

En el evento que, de acuerdo con informes de cobranza externa, se hayan agotado todos los medios de cobro antes que venza el plazo establecido anteriormente, se castiga en su totalidad en ese momento la deuda.

La política de recupero de deudores castigados, indica que si existen este tipo de casos se contabiliza directamente a resultado.

Adicionalmente, se considera en el análisis casos de deuda no vencida pero que a juicio de la Administración de Clínica Las Condes S.A. presentan un riesgo de crédito (casos individuales).

La Administración evalúa de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo el riesgo de crédito.

A pesar de que la estimación de deudores incobrables se ha realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla, ya sea al alza o a la baja, en los próximos períodos, reconociendo los efectos de cambios de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

#### **d) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía y los estados financieros de las sociedades controladas por la compañía (sus filiales).

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Clínica Las Condes S.A. posee control directa o indirectamente de acuerdo con lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, deben cumplirse: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, o retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de filiales se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos integrados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio.

Los activos adquiridos y los pasivos contingentes identificables asumidos en una combinación de negocio se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

La participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidados se presenta en los rubros “Patrimonio neto, participaciones no controladoras” en los Estados Consolidados de Situación Financiera y en “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en los Estados consolidados de Resultados.

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	31-12-2020		31-12-2019	
			Directo %	Indirecto %	Directo %	Indirecto %
96.809.780-6	Servicios de Salud Integrados S.A. (2)	CL\$	99,99	0,00	99,99	0,00
77.916.700-3	Prestaciones Médicas Las Condes S.A.	CL\$	97,00	0,00	97,00	0,00
76.433.290-3	Inmobiliaria CLC S.A. (1)	CL\$	99,99	0,01	99,99	0,01
76.573.480-0	Seguros CLC S.A.	CL\$	99,00	1,00	99,00	1,00
78.849.790-3	Diagnóstico por imágenes Ltda	CL\$	0,00	0,00	49,19	50,81
76.453.458-1	Centro de la visión S.A.	CL\$	0,00	0,00	50,10	0,00

El día 02 de julio de 2020, Centro de la visión S.A. fue vendido.

(1) Con fecha 05 de octubre, se aprobó la división de Inmobiliaria CLC S.A., surgiendo la empresa Lo Fontecilla S.A. del total de acciones de Inmobiliaria CLC S.A., un 99,99% pertenecía a Clínica Las Condes S.A. y un 0,01% a Servicios de Salud Integrados S.A.. Con fecha 29 de octubre Clínica Las Condes S.A. compra las acciones de Lo Fontecilla S.A. a Servicios de Salud Integrados S.A., convirtiéndose en único dueño de Lo Fontecilla S.A.

El día 06 de noviembre, Clínica Las Condes S.A. absorbe Lo Fontecilla S.A. La división de Inmobiliaria CLC S.A. y posterior fusión por absorción de, la nueva sociedad, Lo Fontecilla S.A. no generó efectos contables debido que se trató contablemente como transacciones entre entidades bajo control común. Finalmente, Clínica Las Condes S.A. recibió activos por M\$21.480.556 y pasivos por M\$21.480.556 los cuales se registraron contra la inversión que mantenía en Inmobiliaria CLC S.A.. Estos mismos valores se redujeron de los activos, pasivos y patrimonio de Inmobiliaria CLC S.A. (continuadora legal).

(2) Con fecha 23 de noviembre, Servicios de Salud Integrados S.A. se divide, naciendo SSI 2 S.A.. A SSI 2 S.A., producto de la división, le fue asignada la inversión en Diagnóstico por Imagen Limitada por un monto de M\$74.993 y un patrimonio equivalente, manteniendo los porcentajes de participación previos a la división siendo propiedad de CLC en un 99,99% y de Seguros CLC S.A. en un 0,01%. El 05 de diciembre CLC compra las acciones que mantenía Seguros CLC S.A. en SSI 2 S.A convirtiéndose en la única dueña. El único activo de SSI 2 S.A, correspondía al 50% de la propiedad en Diagnóstico por Imagen Ltda., asignado en la división del 23 de noviembre. El día 15 de diciembre, CLC se fusiona con SSI 2 S.A, convirtiéndose CLC S.A en único dueño de DPI Ltda. El mismo día se fusiona CLC con DPI Ltda. Estas transacciones no generaron efectos contables significativos debido que se trató contablemente como transacciones entre entidades bajo control común.

#### e) Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos de gestión, proporcionados a los responsables de la Administración de toma de decisiones operativas relevantes.

El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros consolidados evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa la compañía y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos a revelar por Clínica Las Condes S.A. y Filiales son los siguientes:

- Hospitalización: Corresponde a prestaciones realizadas a pacientes que se hospitalizan y ocupan días cama.
- Ambulatorio: Corresponde a prestaciones que no involucran ocupación de días cama y son de carácter transitorio que no supera el día.
- Otros: Rubro de inmobiliaria que corresponde a arriendo de estacionamientos y oficinas, más el rubro seguro.

**f) Conversión de saldos y transacciones en moneda extranjera**

- i. **Moneda de presentación y moneda funcional** - Los estados financieros individuales de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las respectivas sociedades (su moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Grupo CLC y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros de Grupo CLC, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado financiero, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las diferencias de cambio se reconocen en los resultados del período.

- ii. **Bases de conversión y de reajustes** – Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento o en dólar estadounidense, se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

	31-12-2020	31-12-2019
	\$	\$
Dólar estadounidense	710,95	748,74
Unidad de Fomento	29.070,33	28.309,94

**g) Intangibles**

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para el uso del programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiese. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Clínica, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación es registrado sobre una base prospectiva.

**h) Propiedades, planta y equipo**

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructuras, vehículos y equipamiento médico.

A partir de 2020, los terrenos y construcciones, son presentados a su valor razonable, basados en valoraciones efectuadas por tasadores externos independientes. Las valuaciones son efectuadas con suficiente regularidad para asegurarse que el valor tasado no difiera significativamente de su valor en libros. El resto de plantas y equipos se presentan a su costo histórico menos la depreciación.

El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos, así como también podría incluir transferencias de capital de las ganancias / pérdidas por coberturas de flujos de efectivo calificadas, de las compras de moneda extranjera de propiedades, plantas y equipos. El costo histórico comprende, el costo de adquisición y todos aquellos desembolsos necesarios para su funcionamiento incluyendo intereses financieros incurridos durante el periodo de puesta en marcha y menos la depreciación y perdidas por deterioro.

Las adiciones, renovaciones y mejoras significativas son registradas como parte del costo cuando es probable que beneficios futuros asociados al activo fluyan a la entidad y el costo del activo puede ser medido con fiabilidad. Los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores efectuadas para mantener las propiedades, plantas y equipos se registran en los resultados al incurrirse.

Los aumentos en el valor según libros como resultado de las tasaciones de los terrenos son registrados como un aumento en el estado de resultados integrales y presentados como “Reservas por ajuste de conversión” en el estado de cambios en el patrimonio. Las disminuciones (deterioros) que compensen tasaciones previas se cargan en el estado de resultados integrales contra la cuenta de “Reservas por ajuste de conversión” en el estado de cambios en el patrimonio; cualquier otra disminución es cargada directamente en el estado de resultados. Adicionalmente, cada año la diferencia entre la depreciación basada en montos tasados y la basada en los costos históricos, es transferida de la cuenta de “reservas por ajuste de conversión” a la cuenta de “Resultado acumulado”.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Clínica Las Condes S.A. y filiales. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Edificios	80 años.
Planta y equipos	5 a 8 años.
Equipamiento de tecnologías de la información	3 a 5 años.
Instalaciones fijas y accesorios	20 años.
Vehículos de motor	8 años.
Mejoras de bienes arrendados	Según plazo de contratos.
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años.
Activos con derechos de uso	Según plazo de contratos.

Clínica Las Condes S.A. y filiales ha acogido los siguientes criterios de activación bajo IFRS:

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización, y mejoras, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren. Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada a los activos poseídos.

Las ganancias o pérdidas que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultado del período y se calcula como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

#### **i) Reconocimiento de ingresos**

Clínica las Condes S.A. y filiales calculan los ingresos al valor justo de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento que la Clínica pueda otorgar siempre y cuando sea posible estimarlo.

Los ingresos son reconocidos cuando se pueden valorar con fiabilidad, y además es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad si se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades realizadas por las sociedades.

Los principales conceptos que conforman los ingresos hospitalarios son: días cama, pabellones quirúrgicos etc., los cuales son reconocidos sobre base devengada.

En el caso de servicios ambulatorios los principales ingresos lo conforman imagenología, procedimientos de diagnósticos etc., los cuales son reconocidos sobre base realizada.

Otros servicios o ventas corresponden a venta de seguros de salud y estacionamientos. Los arriendos y pólizas de seguros se reconocen sobre base realizada.

Los porcentajes de ingresos para el rubro hospitalizados y que se relacionan con Isapres, empresas y particulares son los siguiente:

Empresa	4%
Fonasa	13%
Isapre	76%
Particular (*)	7%
Total	<u>100%</u>

Los porcentajes de ingresos para el rubro ambulatorio que se relacionan con Isapres, empresas y particulares son los siguientes:

Empresa	2%
Fonasa	3%
Isapre	59%
Particular (*)	36%
Total	<u>100%</u>

(\*) Rubro Particular corresponde mayoritariamente a beneficiarios de seguros que cancelan directamente y luego reembolsan con su financiador.

La filial Seguros CLC S.A. comercializa seguros individuales y colectivos de salud y accidentes personales, como seguros catastróficos de salud, seguros escolares, seguros oncológicos, seguros cardiológicos, seguros de accidentes universitarios, seguro integral para afiliados a FONASA.

La filial Seguros CLC S.A. Lidera el mercado de seguros de salud individuales con un 34% de participación de mercado.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

**Ingresos ordinarios** - Los ingresos ordinarios derivados de las atenciones ambulatorias, hospitalarias, arriendos y otros servicios o ventas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización a la fecha de confección de los estados de situación financiera.

**Ingresos por primas** - Seguros CLC S.A. reconoce los ingresos por primas en base del devengamiento mensual de los saldos por cobrar por este concepto, descontinuo dicho reconocimiento para aquellos casos que presenten morosidad más allá de los plazos de gracia estipulados en el condicionado de la póliza.

En relación a la NIIF 15, la Compañía ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes estados financieros consolidados.

#### **j) Deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles**

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea mayor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El importe recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el importe recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

#### **k) Inventarios**

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

#### **l) Operaciones de leasing (arrendamientos)**

A partir del 1 de enero de 2019, la Compañía ha aplicado la NIIF 16. Esta norma establece que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo.

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipo son reconocidos como un activo de derechos de uso.

Las correspondientes obligaciones por arrendamientos y de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia, con efecto en resultados del ejercicio.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Clínica. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato, cuya duración son menores a 12 meses y montos no significativos.

#### **m) Activos financieros**

##### **i. Clasificación**

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

Costo amortizado.

- Activos financieros a valor razonable a través de resultados.
- Activos financieros a valor razonable a través de otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio con que la Compañía administra sus activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. La Administración de la sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

En los activos medidos al valor razonable, las ganancias y pérdidas producidas por su variación pueden registrarse en resultados. Para el caso de las inversiones en instrumentos de deuda, esta dependerá del modelo de negocios en el que se mantenga dichos instrumentos y para aquellas inversiones en instrumentos de patrimonio que no son mantenidas para negociar, dependerá de si la Compañía ha realizado una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para contabilizar la inversión de capital a valor razonable a través de otros resultados integrales.

La Compañía reclasificará sus inversiones de deuda solo cuando cambie su modelo de negocio para administrar dichos activos.

## **ii. Medición**

En el reconocimiento inicial, la Compañía valoriza sus activos financieros a valor razonable más, (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados.

Instrumentos de deuda: La medición posterior de los instrumentos de deuda dependen del modelo de negocios de la Compañía para administrar el activo y las características de flujo de efectivo del mismo, pudiendo esto derivar en que un instrumento de deuda pueda potencialmente en cualquiera de las siguientes 3 categorías: Costo amortizado, a valor razonable a través de resultados y valor razonable a través de otros resultados integrales.

De acuerdo al modelo de negocio de la Compañía para la Administración de sus activos financieros todos sus instrumentos de deuda que mantiene se clasifican en la categoría de instrumentos a costo amortizado.

Costo amortizado: Los activos que se mantienen para cobro de flujos de efectivos contractuales, donde esos flujos representan únicamente pagos de capital e intereses se miden a costo amortizado. Una ganancia o pérdida de un instrumento de deuda que se mide a costo amortizado y no es parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o deteriora. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa efectiva.

Instrumentos de patrimonio: La Compañía mide en forma posterior todas las inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos financieros se reconocen en otras ganancias/pérdidas. Las pérdidas por deterioro (y su reversión) en inversiones de patrimonio medidas a valor razonable a través de otros resultados integrales no se informan de forma separada de otros cambios en el valor razonable.

La Compañía no ha adoptado una decisión irrevocable de presentar ganancias y pérdidas de este tipo de instrumentos en Otros Resultados Integrales.

## **iii. Políticas contables de excepción aplicables al giro asegurador**

**Instrumentos de renta fija** - Los instrumentos de renta fija, tales como títulos de deuda emitidos y garantizados por el estado, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras y otros instrumentos de renta fija, deberán valorizarse al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de este, a la tasa de mercado.

**Acciones de sociedades anónimas abiertas** - Las acciones de sociedades anónimas abiertas se encuentran inscritas en el registro de valores y tienen una presencia ajustada superior al 25%, por lo que se encuentran valorizadas a su valor bolsa.

**Instrumentos de renta variable (cuotas de fondos mutuos de renta fija)** - Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se encuentran valorizadas al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

Conforme a la metodología de cálculo fijado por circular N°311 de la Comisión para el Mercado Financiero, no se han constituido provisiones por pérdidas esperadas por instrumentos de renta fija, debido a su clasificación de riesgo sea inferior a la exigida o no cuenten con ella y tampoco se han constituido provisiones entre el valor contable y el valor de mercado de las inversiones de renta fija, ya que no se han detectado diferencias significativas en su valor contable.

## **iv. Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distinto de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que la totalidad de las inversiones financieras del grupo han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimientos en el corto plazo (menor de 90 días), no se han identificado indicios que hagan suponer un deterioro observable.

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Compañía ha aplicado el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, la cual requiere el uso de la provisión de pérdida esperada por la vida del instrumento financiero desde su reconocimiento inicial.

#### **n) Pasivos financieros**

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. La Compañía no mantiene este tipo de instrumentos de pasivos financieros.
- **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de la transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados para pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiada, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

- **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

#### **o) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal), menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para las pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales de Clínica Las Condes S.A. y filiales, provienen en su mayoría de pacientes del segmento hospitalario. El proceso de cobranza interno contiene varias etapas que incluyen la prefacturación, la facturación, cobro a las isapres y la cobranza del copago a los pacientes.

En las filiales, Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A., los deudores provienen de los arrendamientos de estacionamientos e inmuebles y cobranza de primas por seguros respectivamente.

Una vez terminado el proceso normal de cobranza interna, las cuentas impagas se traspasan a empresas externas para su cobranza pre-judicial, judicial y eventualmente castigos. Desde el inicio de la cuenta, se comienza a contabilizar la provisión de deterioro por un monto equivalente a pre-facturas entre 3,82%, facturas entre 0,1% al 100%, cheques 2,4%, pagarés 9,9% y cobranza judicial entre 55,2% al 100%.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

**p) Activos por impuestos corrientes**

Bajo el rubro de activos por impuestos corrientes, la Sociedad incluye impuestos por cobrar que se encuentran en proceso de reclamación y devolución.

**q) Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones se reconocen cuando la Clínica y filiales tienen una obligación presente (legal o constructivas) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Clínica y filiales utilicen recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de las obligaciones. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

En el área aseguradora existen provisiones relacionadas directamente al negocio de las compañías de seguros de vida.

**r) Reservas de siniestros aplicables al giro asegurador (Seguros CLC S.A.)**

- **Reserva de riesgo en curso** - La Reserva de Riesgo en Curso se determina de acuerdo a la NCG N° 306 complementada por la NCG N° 320, a través de la constitución de un mes de prima cuando la periodicidad de estas es mensual y, para el caso de periodicidades trimestrales, semestrales o anuales, se aplica el método de numerales diarios a través de la fórmula señalada en el punto 1.1 Título II del Capítulo II de la NCG N° 306, con un costo de adquisición computable equivalente al 7,4% (siete punto cuatro por ciento) de la prima.
- **Reserva de siniestros por pagar** - La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:
  - **Reserva de siniestros liquidados** - La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros a los asegurados o beneficiarios.
  - **Reserva de siniestros ocurridos y no reportados** - Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha de cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Compañía.

La Compañía, para la estimación de las Reservas de Siniestros Ocurridos y no Reportados, aplica el método Estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado "Método de los triángulos de siniestros incurridos modificado según Bornhuetter-Ferguson", descrito en la NCG N° 306 según anexo 2 letra A. Esta reserva corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que, a la fecha del cierre de los estados financieros, han ocurrido, pero no han sido conocidos por la Sociedad. La Comisión para el Mercado Financiero, establece tres métodos de Cálculos de la Reserva de OYNR:

- a) Método Estándar de Aplicación General,
- b) Método Simplificado
- c) Método Transitorio.

- **Reserva de siniestros en proceso de liquidación** - A la fecha de cierre de los estados financieros, existen siniestros en proceso de liquidación constituidos en base al total de pólizas siniestradas informadas.
- **Reserva de Calce** - La Compañía no aplica la disposición de valorización de pasivos de la circular N°1512 y Norma de Carácter General N° 178, ya que no cuenta con cartera de Seguros previsionales.
- **Reserva de adecuación de Pasivos (TAP)** – Dado que el Test de suficiencia de prima (TSP) genera reservas de insuficiencia de primas y considerando que, la compañía comercializa solo productos de corto plazo (1 año) con pago de primas mayoritariamente mensual en un 73% (setenta y tres por ciento).

Lo anterior implica que la Compañía no tiene obligaciones de largo plazo que generen la constitución de reservas matemáticas de vida.

En consecuencia, de lo anterior y de acuerdo con lo expresado, la compañía no realiza dicho Test (TAP).

- **Reserva de insuficiencia de Primas** - El test de insuficiencia de primas se realiza para comprobar si las primas no devengadas más los ingresos producto de las inversiones son suficientes para soportar los siniestros y gastos incurridos en el período. En caso de comprobar una insuficiencia se creará una Reserva por Insuficiencia de Prima.

#### s) **Beneficios a los empleados**

Vacaciones del personal – La sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un valor fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal, en el rubro de cuentas por pagar, formando parte de otras cuentas por pagar.

Indemnizaciones por años de servicio - La sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las pérdidas y ganancias actuariales son directamente reconocidas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales. De acuerdo a la Enmienda NIC N°19, las pérdidas o ganancias actuariales se registran directamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales. Esta provisión, se presenta registrado en el rubro de beneficios a los empleados, no corriente.

#### t) **Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

Clínica Las Condes S.A. y filiales contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la ley de impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales, excepto en aquellos casos en que la Compañía pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los saldos de Impuestos diferidos se presentan netos por Sociedad.

**u) Capital Social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

**v) Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se realiza de acuerdo a la política de dividendos de la Compañía, consistente en distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos, un 30% de las utilidades.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Clínica o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o a las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

**w) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

**x) Préstamos que devengan intereses**

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método del tipo de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**y) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando:

- Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- El pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.
- La sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

**z) Costos de financiamientos capitalizados**

**Política de préstamos financieros que devengan intereses:**

Los costos por préstamos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su clasificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

**Política de capitalización de costos por intereses:**

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.

**aa) Estado de flujos de efectivo y equivalente al efectivo**

El Estado de Flujos de Efectivo consolidado considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo consolidados se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

**Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días. Estas corresponden a inversiones de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, cuando la fecha de vencimiento es menor a 90 días contados desde la fecha de colocación al 31 de diciembre de 2020.

**bb) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)**

- i. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:

<b>Nuevas normas e interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Enmienda a NIC 1 “Presentación Estados Financieros y NIC 8 Políticas contables”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Enmienda a NIIF 3 “Definición de un negocios”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

### **Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)**

Las enmiendas tienen la intención de hacer más fácil el entendimiento de la definición de material en NIC 1 y no tienen la intención de alterar el concepto subyacente de materialidad en las normas IFRS. El concepto de “ocultar” información material con información inmaterial ha sido incluido como parte de la nueva definición.

El umbral para la materialidad que influencia a los usuarios ha cambiado desde “podría influenciar” a “podría razonablemente esperarse influenciar”.

La definición de material en NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de material en NIC 1. Adicionalmente, el IASB modificó otras Normas y el Marco Conceptual que contienen una definición de material o se refieren al término “material”, para asegurar consistencia.

### **Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)**

Las enmiendas aclaran que mientras los negocios tienen generalmente outputs, los outputs no son requeridos para que un conjunto integrado de actividades y activos califiquen como un negocio. Para ser considerado un negocio, un conjunto de actividades y activos adquiridos debe incluir, como mínimo, un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyen significativamente a la capacidad de crear outputs.

Se proporcionan guías adicionales que ayudan a determinar si un proceso sustantivo ha sido adquirido.

Las enmiendas introducen una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio. Bajo la prueba de concentración opcional, el conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos está concentrado en un solo activo identificable o grupo de activos similares.

### **Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado**

El 29 de marzo de 2018, el IASB publicó una revisión a su Marco Conceptual para el Reporte Financiero (el “Marco Conceptual”). El Marco Conceptual no es una norma, y ninguno de los conceptos prevalece sobre ninguna norma o alguno de los requerimientos de una norma. El propósito principal del Marco Conceptual es asistir al IASB cuando desarrolla Normas Internacionales de Información Financiera. El Marco Conceptual también asiste a los preparadores de estados financieros a desarrollar políticas contables consistentes si no existe una norma aplicable similar o específica para abordar un tema particular. El nuevo Marco Conceptual tiene una introducción, ocho capítulos y un glosario. Cinco de los capítulos son nuevos, o han sido sustancialmente modificados.

El nuevo Marco Conceptual:

- Introduce una nueva definición de activo enfocada en derechos y una nueva definición de pasivo que es probable que sea más amplia que la definición reemplazada, pero no cambia la distinción entre un pasivo y un instrumento de patrimonio.
- Elimina de las definiciones de activo y pasivo las referencias a los flujos esperados de beneficios económicos. Esto reduce los obstáculos para identificar la existencia de un activo o pasivo y pone más énfasis en reflejar la incertidumbre en la medición.
- Analiza las mediciones de costo histórico y valor presente, y entrega ciertas guías sobre las consideraciones que el IASB tomaría al seleccionar una base de medición para un activo o pasivo específico.
- Establece que la medición principal del desempeño financiero es la ganancia o pérdida, y que solo en circunstancias excepcionales el IASB utilizará el otro resultado integral y solo para los ingresos o gastos que surjan de un cambio en el valor presente de un activo o pasivo
- Analiza la incertidumbre, la baja en cuentas, la unidad de cuenta, la entidad que informa y los estados financieros combinados

Adicionalmente, el IASB publicó un documento separado “Actualización de Referencias al Marco Conceptual”, el cual contiene las correspondientes modificaciones a las Normas afectadas de manera tal que ellas ahora se refieran al nuevo Marco Conceptual.

### **Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)**

Las enmiendas cubren los temas que afectan el reporte financiero en el período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y aborda las implicancias para requerimientos específicos de contabilidad de cobertura en NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, el cual requiere análisis prospectivo. (NIC 39 fue modificada, así como también NIIF 9 dado que las entidades tienen una elección de política contable cuando aplican por primera vez NIIF 9, la cual permite a las entidades continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39). También se realizaron enmiendas a NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones relacionadas con revelaciones adicionales de la incertidumbre originada por la reforma de la tasa de interés de referencia.

Los cambios en la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7): (i) modifican requerimientos específicos de contabilidad de cobertura de manera que las entidades apliquen esos requerimientos de contabilidad de cobertura asumiendo que la tasa de interés de referencias sobre la cual los flujos de caja cubiertos y los flujos de caja del instrumento de cobertura están basados no será alterada como resultado de la reforma en la tasa de interés de referencia; (ii) son obligatorios para todas las relaciones de cobertura que sean directamente afectadas por la reforma de la tasa de interés de referencia; (iii) no tienen la intención de entregar una solución de cualquier otra consecuencia originada por la reforma de la tasa de interés de referencia (si una relación de cobertura ya no cumple los requerimientos de contabilidad de cobertura por razones distintas de aquellas especificadas por las enmiendas, la discontinuación de la contabilidad de cobertura es requerida); y (iv) requiere revelaciones específicas acerca del alcance al cual las relaciones de cobertura de las entidades se ven afectadas por las enmiendas.

### **Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)**

La pandemia de COVID-19 ha llevado a algunos arrendadores a proporcionar alivio a los arrendatarios al diferirles o liberarles de los importes que de otra forma tienen que pagar. En algunos casos, esto es a través de la negociación entre las partes, pero puede ser consecuencia de un gobierno que alienta o requiere que se brinde la ayuda. Tal alivio está teniendo lugar en muchas jurisdicciones en las que operan las entidades que aplican las NIIF.

Cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento, las consecuencias contables dependerán de si ese cambio cumple con la definición de una modificación de arrendamiento, que la NIIF 16 define como "un cambio en el alcance de un arrendamiento, o la consideración de un arrendamiento, que no formaba parte de los términos y condiciones originales del arrendamiento (por ejemplo, agregar o terminar el derecho a usar uno o más activos subyacentes, o extender o acortar el plazo del arrendamiento contractual)".

Las enmiendas a NIIF 16:

Proporcionan una excepción a los arrendatarios de evaluar si la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 es una modificación del arrendamiento;

Requiere a los arrendatarios que apliquen la excepción a contabilizar la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 como si no fuera una modificación al arrendamiento.

Requiere que los arrendatarios que apliquen la excepción a revelar ese hecho; y

Requiere a los arrendatarios que apliquen la excepción retrospectivamente en conformidad con NIC 8, pero no requiere que se re-expresen cifras de períodos anteriores.

Las enmiendas no proporcionan un alivio adicional a los arrendadores dado que la situación actual no es igualmente desafiante para ellos y la contabilización requerida no es tan complicada.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de junio de 2020. Se permite su aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros que todavía no han sido autorizados para emisión al 28 de mayo de 2020. La enmienda también está disponible para períodos intermedios.

- ii. Las normas, interpretaciones y enmiendas, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

<b>Nuevas normas e interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17 “Contratos de seguros”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

### **NIIF 17, Contratos de Seguros**

NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 Contratos de seguro.

NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el ‘Enfoque de Honorarios Variables’ (“Variable Fee Approach”). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el ‘Enfoque de Asignación de Prima’ (“Premium Allocation Approach”).

El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

NIIF 17 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2021, se permite su aplicación anticipada. Se aplicará retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable. Un borrador de exposición “Modificaciones a NIIF 17” aborda las preocupaciones y desafíos de la implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fuera publicada. Uno de los principales cambios propuestos es el diferimiento de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 en un año para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2022.

Para propósitos de los requerimientos de transición, la fecha de aplicación inicial es el comienzo si el reporte financiero anual en el cual la entidad aplica por primera vez la Norma, y la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente precedente a la fecha de aplicación inicial.

### **Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)**

Las enmiendas proporcionan un enfoque más general para la clasificación de pasivos bajo NIC 1 basado en los acuerdos contractuales existentes a la fecha de reporte. Las enmiendas afectan solamente la presentación de pasivos en el estado de situación financiera – no el importe u oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información que las entidades revelan acerca de esos ítems. Las enmiendas:

aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" para diferir la liquidación al menos doce meses y dejar explícito que solo los derechos vigentes "al cierre del período de reporte" deberían afectar la clasificación de un pasivo;

aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y

dejan en claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada.

### **Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)**

Los cambios en las Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) actualizan NIIF 3 para haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Adicionalmente, agrega a NIIF 3 un requerimiento que para transacciones u otros eventos dentro del alcance de NIC 37 o CINIIF 21 un adquirente aplica NIC 37 o CINIIF 1 (en lugar del Marco Conceptual) para identificar pasivos asumidos en una combinación de negocios. Finalmente, agrega una declaración explícita en NIIF 3 de que un adquirente no reconoce activos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada, si una entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas conjuntamente con el Marco Conceptual actualizado) en la misma fecha o antes.

### **Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)**

Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos provenientes de la venta de tales ítems, y el costo de producir esos ítems, en resultados.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. Una entidad aplica las enmiendas retrospectivamente solamente a partidas de propiedad, planta y equipo que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la Administración en o después del comienzo del período más reciente en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las modificaciones.

### **Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)**

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) o una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

Las entidades aplican las modificaciones a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del período anual de reporte en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. Los períodos comparativos no son re-expresados.

## **Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)**

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:

### **NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF**

La enmienda permite a una filial que aplica el párrafo D16(a) de NIIF 1 para medir las diferencias de conversión acumuladas usando los importes reportados por su matriz, basado en la fecha de transición a NIIF de su matriz.

### **NIIF 9 Instrumentos Financieros**

La enmienda aclara qué honorarios ('fees') incluye una entidad cuando aplica la prueba del "10 por ciento" del párrafo B3.3.6 de NIIF 9 al evaluar si da de baja un pasivo financiero. Una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro.

### **NIIF 16 Arrendamientos**

La enmienda al Ejemplo Ilustrativo 13 adjunto en NIIF 16 remueve del ejemplo la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado realizadas por el arrendador para resolver cualquier potencial confusión al tratamiento de incentivos por arrendamientos que podrían originarse debido a como los incentivos de arrendamiento son ilustrados en ese ejemplo.

### **NIC 41 Agricultura**

La enmienda remueve el requerimiento en el párrafo 22 de NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable de un activo biológico usando la técnica del valor presente. Esto asegurará consistencia con los requerimientos en NIIF 13.

Las enmiendas a NIIF 1, NIIF 9 y NIC 41 son todas efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada. La enmienda a NIIF 16 solamente se refiere a un ejemplo ilustrativo, por lo tanto, no se establece una fecha efectiva.

## **Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)**

Las enmiendas de la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) introducen un expediente práctico para modificaciones requeridas por la reforma, aclara que la contabilidad de cobertura no es discontinuada solamente a causa de la reforma IBOR ("Interbank Offered Rates"), e introduce revelaciones que permiten a los usuarios comprender la naturaleza y alcance de los riesgos originados por la reforma IBOR a los cuales la entidad está expuesta y como la entidad administra esos riesgos así como también el progreso de la entidad en la transición de IBOR a tasas de referencia alternativas y como la entidad está administrando esa transición.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada. No se requiere la re-expresión de períodos anteriores, sin embargo, una entidad podría re-expresar el periodo anterior, sí y solo sí, es posible sin el uso de información retrospectiva.

Todas las normas, enmiendas y mejoras de las NIIF que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2020, y que no fueron adoptadas anticipadamente por la Compañía, han sido incorporadas, y no tuvieron un impacto significativo.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nuevas normas e interpretaciones.

#### ad) Reclasificaciones

Los presentes estados financieros consolidados, presentan reclasificaciones y modificaciones de presentación respecto de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, sólo para efecto de mejorar su lectura e interpretación.

Reclasificaciones de rubro de sus activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos de acuerdo a estructura establecida por la CMF.

Reclasificación activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2019:

	Información informada al 31.12.2019 M\$	Reclasificaciones al 31.12.2019 M\$	Saldo reclasificado al 31.12.2019 M\$
Otros activos financieros, no corrientes	283.920	283.920	-
Otros activos no financieros, no corrientes	641.916	641.916	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10.069.640	10.069.640	-
Propiedades, planta y equipo	239.865.826	235.667.766	(4.198.060)
Activos por derecho de uso	-	4.198.060	4.198.060
Activos por impuestos diferidos	25.503.638	25.503.638	-
Total activos no corrientes	276.364.940	276.364.940	-

#### PASIVOS

	Información informada al 31.12.2019 M\$	Reclasificaciones al 31.12.2019 M\$	Saldo reclasificado al 31.12.2019 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	2.694.021	2.114.045	(579.976)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	-	579.976	579.976
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	48.653.560	48.653.560	-
Otras provisiones, corrientes	3.824.908	3.824.908	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.838.746	4.838.746	-
Subtotal pasivos corrientes	60.011.235	60.011.235	-
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	202.809.089	199.016.232	(3.792.857)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	3.792.857	3.792.857
Pasivos por impuestos diferidos	7.028.695	7.028.695	-
Beneficios a los empleados, no corrientes	1.542.946	1.542.946	-
Total pasivos no corrientes	211.380.730	211.380.730	-

### 3. CAMBIOS CONTABLES

Hasta 2019, el Grupo CLC ha registrado sus terrenos y construcciones de acuerdo con el modelo del costo. En 2020, el Directorio de Grupo CLC observó que producto de los incrementos en la plusvalía de éstos desde su adquisición habían experimentado cambios significativos en su valor económico respecto del costo. Por lo anteriormente expuesto y con el objeto de reflejar en su contabilidad el valor razonable de sus terrenos y construcciones es que el Directorio aprobó en sesión del 30 de junio de 2020 modificar la política contable que se aplica a los terrenos y construcciones pasando desde el modelo de costo al modelo de revaluación. Lo anterior implicó que profesionales externos a CLC y especializado realizara una revaluación de los terrenos y construcciones de acuerdo con lo establecido en NIC16 y NIIF13 desarrollando un análisis del mayor y mejor uso, para los terrenos y construcciones. Dicho cambio contable fue registrado en los estados financieros intermedios a partir de Junio 30, 2020 siendo aprobado por su Directorio en sesión del 23 de julio de 2020.

En la medición del valor razonable se utilizó el enfoque de mercado, el cual “utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que implican activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables”. Según la ubicación del activo y la información disponible a la fecha de análisis, se utilizaron ofertas de venta y precios de transacciones conocidas.

Los comparables adoptados fueron homologados aplicando un “factor de ajuste” o “múltiplo”, con el objetivo de reconocer las diferencias respecto del activo analizado, dado lo anterior los datos de entrada utilizados para medir el valor razonable se clasifican según su jerarquía en nivel 2. En la medición del valor razonable no se observan indicios que el máximo y mejor uso difiera de su utilización presente. De acuerdo con lo que indica la NIC 8 este cambio se ha tratado en forma prospectiva.

Al 30 de junio de 2020, la composición del cambio en la política contable es el siguiente:

	<b>Valor libros</b>	<b>Valor razonable</b>	<b>Ajuste al valor razonable</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	21.054.163	126.318.601	105.264.438
Construcción	177.798.728	229.221.857	51.423.129
<b>Total</b>	<b>198.852.891</b>	<b>355.540.458</b>	<b>156.687.567</b>

#### **Ajustes por cambio de políticas contables**

Terrenos	105.264.438
Construcción	51.423.129
<b>Total ajuste por revaluación de terrenos y construcciones</b>	<b>156.687.567</b>
Efecto de impuestos diferidos por cambio contable	(42.305.643)
<b>Ajuste neto por revaluación de terrenos y construcciones</b>	<b>114.381.924</b>

La Administración de Clínica Las Condes estima que la aplicación del método de revaluación, el cual es aceptado bajo NIIF, presenta de mejor modo los valores de sus activos, terrenos y construcciones, por lo que efectuó dichas revaluaciones en base a las estimaciones determinadas por dos tasadores externos independientes.

El efecto en los resultados futuros derivado de la tasación significará un mayor gasto de depreciación mensual por M\$ 66.119.-

#### **4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, Clínica Las Condes está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de Administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la sociedad son las siguientes:

##### **a. Cambios en el marco regulatorio y legal**

Clínica Las Condes y sus filiales son monitoreadas constantemente tanto por la Superintendencia de salud como por la Comisión para el Mercado Financiero, quienes estudian la normativa y marco regulatorio de estos sectores, sus políticas de negocio y el desempeño de sus resultados, lo que genera incertidumbre en las perspectivas del negocio, así como los cambios en leyes y reglamentos que afectan la industria y sus negocios.

##### **b. Alto nivel de competencia**

En el mercado de Prestadores y Seguros de salud, se presentan fuertes niveles de competencia. Este escenario requiere de otorgamiento de servicios y beneficios cada vez mejores para mantener y mejorar la posición competitiva.

Nuestra competencia más relevante son las clínicas que se han incorporado en el sector oriente, además de las ya establecidas, las cuales se han incorporado con un alto nivel tecnológico en sus prestaciones.

La mitigación de riesgo está basada en la implementación y utilización de tecnologías y terapias de alta complejidad, de esta forma es capaz de ofrecer, prácticamente, todas las especialidades médicas, permitiendo generar integración, sinergias y fidelización de clientes entre las distintas unidades de negocio, considerando además una elevada experiencia tanto en temas médicos como administrativos.

##### **c. Sensibilidad ante cambios en la actividad económica**

Este mercado en general presenta una baja exposición al ciclo económico, sin embargo, variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., pueden producir pérdidas económicas por una desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

##### **d. Riesgo de tipo de cambio**

Los pagos a proveedores en USD representan en torno al 1% del total, y son compensados con ingresos en USD provenientes de compañías de seguros extranjeras. La Compañía tiene la política, aprobada por el Directorio, de mantener hasta un máximo de 1 millón de USD en depósitos a plazo en esa moneda, vendiendo todos los excedentes de moneda extranjera en el ejercicio en que se reciban.

Dado los bajos montos de operaciones en moneda extranjera, La Administración de la Sociedad ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios. Toda operación de cobertura de riesgos cambiarios debe contar con la aprobación expresa del Directorio de la Clínica.

El saldo de pasivos denominados en unidades de fomento es de M\$ 188.303.410. Un análisis de sensibilidad que considere un cambio en la inflación (deflación) de 100 puntos base tendrá un efecto en las pérdidas (ganancias) antes de impuesto de M\$ 1.883.034.

##### **e. Riesgo de tasa de interés**

El financiamiento de la Clínica y sus filiales tienen su origen con emisión de bonos corporativos, y en menor medida deuda contraída con bancos comerciales nacionales. Todo aumento de financiamiento estructural de largo plazo es aprobado por el Directorio de la Clínica.

La sociedad posee el 94,74% de su deuda total indexada a la UF, y un 5,25% en moneda local, cabe destacar que un 100% del total de su deuda en tasa fija. Además, mantiene una política de reajustabilidad semestral de sus precios.

Debido a que los créditos son con bancos chilenos, y no existen indicios de hiperinflación no se considera un riesgo relevante una variación de las tasas vigentes.

#### **f. Riesgo de liquidez**

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad y sus filiales para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

Los indicadores de liquidez al cierre del ejercicio son los siguientes:

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
Razón de liquidez	2,07	2,38
Razón ácida	2,01	2,33
Razón endeudamiento	1,20	1,83

El EBITDA del período alcanzó M\$ \$ 21.887.019, dando como resultado 37,8% menos respecto al año anterior (M\$ 35.206.567 a diciembre 2019). El margen EBITDA alcanzó un 10,31% sobre las ventas, evidenciando un decrecimiento de 6,2% con respecto de las ventas, en comparación al período anterior.

Dado lo anterior, y considerando que solo un 1% de la deuda financiera de la sociedad es de corto plazo, se puede concluir que la sociedad cuenta con los flujos financieros necesarios para cubrir sus obligaciones.

La sociedad mensualmente actualiza sus proyecciones de flujos de caja, y recurrentemente efectúa un análisis de la situación financiera, del entorno económico y análisis del mercado de deuda con el objeto de, en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes a plazos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de los diversos negocios en que participa la Sociedad. Sin perjuicio de lo anterior, cuenta con líneas bancarias de corto plazo aprobadas, que permiten reducir sosteniblemente el riesgo de liquidez.

#### **g. Riesgo de seguros**

Con respecto al área aseguradora, es importante mencionar que se maneja una posición neta de fondos en efectivo y efectivo equivalente que le permiten cumplir adecuadamente el pago de sus compromisos financieros con los prestadores de salud. Asimismo, no mantiene pasivos de corto plazo con entidades financiera.

#### **h. Riesgo de crédito**

La Sociedad mantiene cuentas por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que representan aproximadamente el 17,07% del total de activos. La cobranza de los clientes es gestionada por un área de cobranzas interna de la empresa.

Para aquellos clientes que permanecen incobrables, la empresa realiza gestión de cobranza prejudicial y judicial con una empresa de abogados externos. Entre los principales clientes de la sociedad se encuentran las Isapres, FONASA, empresas Aseguradoras en Convenio y otras empresas en convenio y particulares. De dichos clientes es importante mencionar lo siguiente:

- Las Isapres, presentan un mínimo nivel de morosidad producto de la regulación existente para el financiamiento de la Salud Privada, asociada a las garantías que poseen estas aseguradoras para solventar el financiamiento de los contratos de Salud con sus afiliados y beneficiarios en favor de los prestadores de salud como Clínica Las Condes. Dado lo anterior, no existen contingencias significativas respecto a este tipo de clientes.

- Las cuentas por cobrar correspondientes a FONASA, si bien teóricamente presentan un riesgo de crédito bajo, por constituir una entidad proveedora de seguridad social financiada por aportes directos del Estado, hasta la fecha FONASA se ha resistido a cumplir con su obligación de pago, por lo que el directorio de la Sociedad ha adoptado medidas que se han informado oportunamente como hecho esencial y como información relevante para el mercado, todo ello en resguardo del interés social.
- En el caso de empresas en convenio y particulares, estas presentan el mayor nivel de riesgo relativo. Sin embargo, Clínica Las Condes realiza acciones de cobranza internamente, seguidas de acciones prejudiciales y judiciales a través de abogados externos. Si bien el segmento de particulares es el más riesgoso, el impacto de la materialización del riesgo de crédito asociado no resultaría relevante dada la baja participación sobre el total de la exposición. Por otra parte, es importante mencionar que el cobro de un paciente hospitalario se encuentra respaldado por pagarés, documentos que son devueltos a dichos pacientes una vez que se realiza el correspondiente pago de la cuenta o la documentación de la misma.

#### **i. Riesgo de activos financieros**

Los excedentes de efectivo que quedan después del financiamiento de los activos necesarios para la operación están invertidos de acuerdo a límites crediticios aprobados por el Comité de Directores de la Sociedad, principalmente, en depósitos a plazo con distintas instituciones financieras clasificadas como N1+, fondos mutuos de corto plazo clasificados como AA o superiores, y papeles del Banco Central y Tesorería General de la República. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes.

Clínica Las Condes S.A. mantiene efectivo y equivalentes al efectivo por un monto de M\$ 9.718.843, de los cuales M\$ 1.872.582 corresponden a la Compañía de Seguros CLC. Adicionalmente, la Clínica mantiene otros activos financieros corrientes por M\$ 19.163.737 que corresponden a las reservas de siniestros exigidas para la operación de la Compañía de Seguros y cuya administración de cartera se encuentra externalizada con la empresa Principal Asset Management, y que cumple con las normativas de la CMF relacionadas con los límites de inversión, informando Seguros CLC S.A. periódicamente al organismo regulador. Dentro de este saldo, al 31.12.2020 existe un total de M\$4.269.915 PDBC menores a 90 días y que son de alta liquidez.

Con respecto a los excedentes de caja de la matriz, el Directorio ha fijado una política de inversión de excedentes de caja que se resume en lo siguiente:

#### **Límites por Institución para diciembre 2020**

<b>Participación de mercado</b>	<b>Límite máximo de Inversión*</b>
Sobre 10%	MMS\$ 6.000
Entre 5% y 10%	MMS\$ 4.000
Entre 2% y 5%	MMS\$ 2.500

\* Si los excedentes de caja son superiores a MM\$ 3.000, se debe invertir en al menos 2 instituciones.

#### **j. Emergencia sanitaria**

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. Como consecuencia de la propagación del virus, han existido diversas alteraciones en la sociedad tales como aislamiento, cuarentenas y distanciamiento social, que han provocado nuevos patrones de adaptación y medidas de control tanto obligatorias como voluntarias. Esto ha generado incertidumbre tanto en el desarrollo de la pandemia como en el tiempo de duración. Por lo tanto, se hace necesario evaluar, los impactos que la pandemia podría tener sobre la situación financiera, el resultado de las operaciones, los flujos de efectivo y las revelaciones relacionadas que en determinados casos se hace imposible cuantificar.

En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación, entre ellas el Ministerio de Salud dispone que los prestadores públicos y privados, pospongan las cirugías electivas, tal que no signifique un riesgo grave para la salud del paciente, también ciertos criterios de derivación a través de la Unidad de Gestión Centralizada de Camas (UGCC) y traslado secundario de pacientes de los que Clínica Las Condes no es ajeno (principalmente por nuestra capacidad resolutive de pacientes de alta complejidad).

## 5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los instrumentos financieros por categorías:

Al 31 de diciembre de 2020	Valor razonable con cambio en resultado	Activos financieros, medidos al costo amortizado	Pasivos financieros, medidos al costo amortizado
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos Financieros</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	9.718.843	-
Otros activos financieros, corrientes	19.163.737	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	108.084.283	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	14.785	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	18.746	-
<b>Pasivos Financieros</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	11.368.398
Pasivos por arrendamiento, corrientes	-	-	701.777
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	50.507.327
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	-	-	1.918.780
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	185.265.213

Al 31 de diciembre de 2019	Valor razonable con cambio en resultado	Activos financieros, medidos al costo amortizado	Pasivos financieros, medidos al costo amortizado
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos Financieros</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	14.101.347	-
Otros activos financieros, corrientes	18.374.178	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	104.429.254	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	14.784	-
Otros activos financieros, no corrientes	-	283.920	-
<b>Pasivos Financieros</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	2.114.045
Pasivos por arrendamiento, corrientes	-	-	579.976
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	48.653.560
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	-	-	3.792.857
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	199.016.232

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otros activos y pasivos financieros y por arrendamiento se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, o, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro, cuando corresponde.

El valor razonable de los préstamos bancarios y obligaciones con el público tienen jerarquía de Nivel 2

Nivel I Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Nivel II Datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

Nivel III Datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clínica Las Condes S.A. y otras filiales	7.846.261	13.775.149
Seguros CLC S.A.	1.872.582	326.198
<b>Total, efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>9.718.843</b>	<b>14.101.347</b>

El detalle de los saldos incluidos bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre 2019 es el siguiente:

	<b>CLC y otras filiales</b>	<b>Seguros CLC</b>	<b>Total al</b>
	<b>M\$</b>	<b>S.A.</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	426.226	53.826	480.052
Saldos en bancos	7.420.035	1.818.756	9.238.791
<b>Total, efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>7.846.261</b>	<b>1.872.582</b>	<b>9.718.843</b>

  

	<b>CLC y otras filiales</b>	<b>Seguros CLC</b>	<b>Total al</b>
	<b>M\$</b>	<b>S.A.</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	1.089.211	108.852	1.198.063
Saldos en bancos	401.098	217.346	618.444
Cuotas fondos mutuos (*)	12.249.516	-	12.249.516
Depósitos a corto plazo (*)	35.324	-	35.324
<b>Total, efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>13.775.149</b>	<b>326.198</b>	<b>14.101.347</b>

(\*) El detalle por banco de estas inversiones se presenta en el siguiente cuadro:

<b>Al 31-12-2019</b>							
	<b>Interés</b>	<b>Cuotas de fondos</b>			<b>Interés</b>	<b>Depósitos a plazo</b>	
		<b>Plazo</b>	<b>M\$</b>	<b>Plazo</b>		<b>M\$</b>	
Inversión Banco Estado	0,01%	1 día	1.008.497				
Inversión Banco Estado	0,01%	1 día	1.300.626				
Inversión Scotía azul	0,01%	1 día	1.001.137				
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	160.014				
Inversión Scotía azul	0,01%	1 día	740.354				
Inversión Banco Estado	0,01%	1 día	1.165.740				
Inversión Banco Estado	0,01%	1 día	1.304.136				
Inversión Banco Estado	0,01%	1 día	317.357				
Inversión Scotía azul	0,01%	1 día	1.800.877				
Inversión Scotía azul	0,01%	1 día	251.914				
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	38.503				
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	1.340.117				
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	400.087				
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	40.003				
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	410.063				
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	840.071				
Inversión Banco BCI	0,01%	1 día	130.020				
Banco BCI US\$				2,86%	Renovable	22.207	
Banco BCI US\$				2,76%	Renovable	13.117	
<b>Total</b>			<u>12.249.516</u>			<u>35.324</u>	

Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

El efectivo y efectivo equivalentes no tienen restricciones de disponibilidad.

## 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el rubro otros activos financieros corrientes se componen de la siguiente forma:

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos Financieros de Seguros CLC S.A.		
	19.163.737	18.374.178
<b>Total</b>	<u>19.163.737</u>	<u>18.374.178</u>

El detalle de otros activos financieros es el siguiente:

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados		
	19.163.737	18.374.178
<b>Total</b>	<u>19.163.737</u>	<u>18.374.178</u>

**Seguros CLC S.A.**

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
<b>Renta Variable</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Títulos de Deuda Emitidos y Garantizados por el Estado y Banco Central (*)	7.632.228	3.405.190
Títulos de Deuda Emitidos por el Sistema Bancario y Financiero	7.232.160	9.441.369
Títulos de Deuda Emitidos por Sociedades Inscritas en CMF	4.299.349	5.116.775
Cuotas de fondos mutuos	-	410.844
<b>Total</b>	<u>19.163.737</u>	<u>18.374.178</u>

(\*) Dentro de este saldo, al 31.12.2020 existe un total de M\$4.269.915 PDBC menores a 90 días y que son de alta liquidez.

**8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se compone de la siguiente forma:

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por venta Isapres y Empresas	1.109.660	15.612.524
Deudores por ventas particulares	469.373	2.350.225
Prefacturas y cargos por facturar	92.992.211	64.288.730
Documentos por cobrar (1)	20.327.417	27.760.382
Deudores varios y primas por cobrar	3.324.126	3.396.787
Estimación deudores incobrables	(10.138.504)	(8.979.394)
<b>Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<u>108.084.283</u>	<u>104.429.254</u>

(1) En el ítem documentos por cobrar se incluyen los siguientes conceptos:

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cheques por cobrar	381.884	1.597.047
Pagares por cobrar	6.969.345	10.503.584
Tarjetas de crédito	3.386.665	7.062.430
Cobranza externa	9.589.523	8.597.321
<b>Total, documentos por cobrar</b>	<u>20.327.417</u>	<u>27.760.382</u>

Los movimientos del deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial, neto	8.979.394	9.799.555
Aumentos del año	4.479.318	3.399.109
Baja de activos financieros deteriorados en el año	(3.320.208)	(4.219.270)
<b>Saldo final</b>	<u>10.138.504</u>	<u>8.979.394</u>

La tasa de recuperación de clientes castigados es cero.

**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31 de diciembre de 2020**

	Hospitalizado	Ambulatorio	Otros	Total, Al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	494.158	495.610	119.892	1.109.660
Deudores por ventas particulares	-	464.992	4.381	469.373
Prefacturas y cargos por facturar	69.392.382	23.599.829	-	92.992.211
Documentos por cobrar	20.292.298	2.564	32.555	20.327.417
Deudores varios y primas por cobrar	949.544	77.403	2.297.179	3.324.126
Estimación deudores incobrables	(6.961.332)	(2.733.996)	(443.176)	(10.138.504)
<b>Total</b>	<b>84.167.050</b>	<b>21.906.402</b>	<b>2.010.831</b>	<b>108.084.283</b>

**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento operativo al 31 de diciembre de 2019**

	Hospitalizado	Ambulatorio	Otros	Total al 31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	10.250.841	5.241.746	119.937	15.612.524
Deudores por ventas particulares	1.406.892	934.370	8.963	2.350.225
Prefacturas y cargos por facturar	37.753.988	26.534.742	-	64.288.730
Documentos por cobrar	27.189.471	408.805	162.106	27.760.382
Deudores varios y primas por cobrar	1.252.454	244.961	1.899.372	3.396.787
Estimación deudores incobrables	(5.818.180)	(2.695.725)	(465.489)	(8.979.394)
<b>Total</b>	<b>72.035.466</b>	<b>30.668.899</b>	<b>1.724.889</b>	<b>104.429.254</b>

**Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2020**

	Vigentes	De 30 a 180 días	De de 181 días a 365 días	Mas de 365	Total Al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	480.413	458.070	83.697	87.480	1.109.660
Deudores por ventas particulares	203.209	193.758	35.403	37.003	469.373
Prefacturas y cargos por facturar	40.259.871	38.387.328	7.013.969	7.331.043	92.992.211
Documentos por cobrar	8.800.514	8.391.189	1.533.202	1.602.512	20.327.417
Deudores varios y primas por cobrar	1.439.142	1.372.204	250.723	262.057	3.324.126
Estimación deudores incobrables	(2.248.658)	(3.431.681)	(1.369.123)	(3.089.042)	(10.138.504)
<b>Total</b>	<b>48.934.491</b>	<b>45.370.868</b>	<b>7.547.871</b>	<b>6.231.053</b>	<b>108.084.283</b>

**Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2019**

	Vigentes	De 30 a 180 días	De 181 días a 365 días	Más de 365	Total al 31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta Isapres y Empresas	8.466.143	4.861.269	1.617.534	667.578	15.612.524
Deudores por ventas particulares	1.274.447	731.789	243.495	100.494	2.350.225
Prefacturas y cargos por facturar	34.861.600	20.017.572	6.660.628	2.748.930	64.288.730
Documentos por cobrar	15.053.514	8.643.746	2.876.112	1.187.010	27.760.382
Deudores varios y primas por cobrar	1.841.962	1.057.657	351.924	145.244	3.396.787
Estimación deudores incobrables	(1.934.244)	(3.158.611)	(2.365.361)	(1.521.178)	(8.979.394)
<b>Total</b>	<b>59.563.422</b>	<b>32.153.422</b>	<b>9.384.332</b>	<b>3.328.078</b>	<b>104.429.254</b>

## 9. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la composición de este rubro es la siguiente:

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Total, al 31-12-2020 M\$	Total, al 31-12-2019 M\$
71.504.700-4	Fundación de asistencia médica especializada.	Indirecta	Chile	CL\$	14.785	14.784
Total					<u>14.785</u>	<u>14.784</u>

### b) Transacciones con empresas relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País de origen	Total, Al 31-12-2020		Total, Al 31-12-2019	
					Monto	Efecto resultado (Cargo / Abono)	Monto	Efecto resultado (Cargo / Abono)
					M\$	M\$	M\$	M\$
Paraclinics SPA	96.986.070-8	Relacionada por ex director	Proveedor implementos clínicos	Chile	121.674	121.674	-	-
Bruzzone y Gonzalez abogados	76.827.457-6	Relacionada por director	asesorías legales	Chile	139.936	139.936	-	-
Vida Cámara	99.003.000-6	Relacionada por director	asegurador	Chile	916.578	(916.578)	952.917	(952.917)
Neoris	77.394.530-6	Relacionada por Gerente	Servicios informáticos	Chile	10.233	10.233	-	-
Falabella	90.749.000-9	Relacionada por director	compra de gift card	Chile	53.145	53.145	-	-
Spacewise soluciones modulares spa	76.306.874-9	Relacionada por director	Servicios de construcción	Chile	435.664	-	-	-

### Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía y sus filiales, así como los actuales directores, médicos y sus sociedades no han participado en transacciones de acciones en el año 2020.

La Compañía es administrada por un directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de hasta 3 años.

### Remuneraciones y otras prestaciones

El detalle de los montos pagados al directorio y gerencias claves de la sociedad matriz son los siguientes:

	Moneda	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Dietas del Directorio	M\$	373.390	386.616
Comités de Directores	M\$	57.641	80.255
Gerentes	M\$	1.848.553	1.868.194

La indemnización por años de servicios percibida por los gerentes y ejecutivos principales que han sido desvinculados en el periodo fue de M\$472.382 (M\$40.500 a diciembre de 2019).

## Plazos

En promedio los saldos con empresas relacionadas se cancelan entre treinta y sesenta días.

De acuerdo con políticas de la Administración, hasta los 18 meses después de no existir relación con la Clínica, los saldos y transacciones continuarán siendo presentados como partes relacionadas.

## 10. INVENTARIOS

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, los inventarios se encuentran valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2 k) y su detalle es el siguiente:

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Productos farmacéuticos, drogas y vacunas	1.531.924	1.216.980
Elementos y materiales de:		
Curación	1.620.105	1.094.324
Laboratorio y radiología	864.930	441.212
Elementos quirúrgicos y otros	439.482	336.558
Total	<u>4.456.441</u>	<u>3.089.074</u>

Los costos de inventarios reconocidos como costos de venta durante el ejercicio 31 de diciembre de 2020 es de M\$40.471.179 (M\$41.021.167 en 2019).

## 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la composición de este rubro es la siguiente:  
Otros activos no financieros corrientes:

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Boletas de garantía	78.899	82.708
Otros	924.640	252.318
Total, otros activos no financieros no corrientes	<u>1.003.539</u>	<u>335.026</u>

Otros activos no financieros no corrientes:

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proyectos y aportes	840.337	641.916
Total, otros activos no financieros, corrientes	<u>840.337</u>	<u>641.916</u>

## 12. IMPUESTO DIFERIDO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS POR RECUPERAR

### Información general

La Sociedad matriz no presenta provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2020 por tener pérdida tributaria de M\$ 71.631.219 y M\$ 46.548.744 en 2019.

La Sociedad coligada Diagnósticos por Imágenes Ltda. presenta provisión de impuesto a la renta en 2020 por M\$ 1.175.718 (M\$3.527.158 en 2019).

La Filial Servicios de Salud Integrados S.A. no presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2020 por tener pérdida tributaria por M\$ 14.589.490 (M\$ 8.926.375 en 2019).

La Filial Inmobiliaria CLC S. A. no presenta provisión de impuesto a la renta en el año 2020 por tener pérdida tributaria por M\$ 8.825.227 (M\$ 11.146.977 en 2019).

La Filial Prestaciones Médicas Las Condes S.A., no presenta provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre 2020 y 2019 por no presentar movimientos de resultado en el año.

La Sociedad Seguros CLC S.A. presenta provisión por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2020 por M\$ 1.364.058 y de 2019 no presenta provisión por presentar pérdida tributaria de (M\$ 2.981.388).

Clínica Las Condes S.A., cuenta con créditos por utilidades tributarias para distribuir a sus accionistas por la cantidad de M\$ 5.393.290, el saldo de las utilidades tributarias acumuladas corresponde a M\$ 22.476.657.

### Impuestos diferidos

Detalle impuesto diferido	Total Al 31-12-2020		Total Al 31-12-2019	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	2.737.396		2.424.436	-
Ingresos anticipados	-		-	-
Provisión vacaciones del personal	1.007.806		734.116	-
Indemnizaciones	415.736		451.069	-
Activo fijo	(112.520)	47.980.851		6.913.275
Pérdida tributaria	25.703.677		20.009.369	-
Obligaciones leasing	(18.690)	728.682	1.568.639	-
Gastos activados	970.131	90.092	316.009	115.420
Totales	30.703.536	48.799.625	25.503.638	7.028.695

Los impuestos diferidos de activos y pasivos, se compensan cuando existen derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes, y cuando, los impuestos a la renta diferidos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma entidad gravada, o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre las bases netas.

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos de Activos por impuesto diferido	Al	Al
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldo inicial de activos por impuestos diferidos	25.503.638	20.974.034
Aumento (disminución) en activos por impuestos diferidos	5.199.898	4.529.604
Total activos por impuestos diferidos	30.703.536	25.503.638

  

Movimientos de Pasivos por impuesto diferido	Al	Al
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldo inicial de pasivos por impuestos diferidos	7.028.695	5.914.687
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos diferidos	41.770.930	1.114.008
Total pasivos por impuestos diferidos	48.799.625	7.028.695

	AI 31-12-2020 M\$	AI 31-12-2020 M\$
Efecto en resultados		
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(2.539.776)	(3.527.158)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	7.474.080	3.159.223
Total efecto en resultado	4.934.304	(367.935)

### Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

	AI 31-12-2020 M\$	AI 31-12-2019 M\$
Utilidad antes de impuestos	(10.625.760)	5.021.513
Tasa legal	27%	27%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	2.868.955	(1.355.809)
Efectos no deducidos impositivamente	2.065.349	987.874
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	4.934.304	(367.935)

### 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

#### Clases de Propiedades, planta y equipos, neto

	AI 31-12-2020 M\$	AI 31-12-2019 M\$
Terrenos	126.318.601	17.166.148
Construcciones	228.421.247	182.662.994
Obras en curso	973.099	7.649.270
Maquinaria y equipos	18.183.974	21.995.628
Otras Propiedades planta y equipo	2.099.311	6.193.726
Total	375.996.232	235.667.766

#### Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto

	AI 31-12-2020 M\$	AI 31-12-2019 M\$
Terrenos	126.318.601	17.166.148
Construcciones	281.578.240	231.445.752
Obras en curso	973.099	7.649.270
Maquinaria y equipos	67.606.429	67.754.963
Otras Propiedades planta y equipo	8.753.326	12.689.149
Total	485.229.695	336.705.282

## Depreciación acumulada y deterioro de valor

	Al 31-12-2020		Al 31-12-2019	
	Valor al inicio	Valor al final	Valor al inicio	Valor al final
	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones	48.782.758	53.156.993	43.070.565	48.782.758
Maquinaria y equipos	45.759.335	49.422.455	44.302.075	45.759.335
Otras Propiedades planta y equipo	6.495.423	6.654.015	5.955.592	6.495.423
<b>Total</b>	<b>101.037.516</b>	<b>109.233.463</b>	<b>93.328.232</b>	<b>101.037.516</b>

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clase de activos:

Detalle de movimientos	Terrenos	Construcciones	Obras en curso	Maquinaria y equipos	Otras Propiedades planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2020	17.166.148	182.662.994	7.649.270	21.995.628	6.193.726	235.667.766
Adiciones	-	1.694.453	3.031.899	1.059.487	276.861	6.062.700
Cambio contable por revaluación (*)	105.264.438	51.423.129	-	-	-	156.687.567
Bajas	-	(4.415.941)	(3.281.141)	(3.174.343)	(375.193)	(11.246.618)
Reclasificación del periodo	3.888.015	2.245.809	(6.426.929)	3.699.376	(3.406.271)	-
Gastos por depreciación	-	(5.189.197)	-	(5.396.174)	(589.812)	(11.175.183)
<b>Saldo Al 31-12-2020</b>	<b>126.318.601</b>	<b>228.421.247</b>	<b>973.099</b>	<b>18.183.974</b>	<b>2.099.311</b>	<b>375.996.232</b>

(\*) refiérase a nota 3, cambios contables.

Detalle de movimientos	Terrenos	Construcciones	Obras en curso	Maquinaria y equipos	Otras Propiedades planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2019	17.166.148	180.214.291	13.027.799	25.044.205	6.597.360	242.049.803
Adiciones	-	3.681.622	-	3.706.558	-	7.388.180
Bajas	-	-	-	(395.705)	(261.831)	(657.536)
Reclasificación del periodo	-	4.962.530	(5.378.529)	405.035	10.964	-
Gastos por depreciación	-	(6.195.449)	-	(6.764.465)	(152.767)	(13.112.681)
<b>Saldo Al 31-12-2019</b>	<b>17.166.148</b>	<b>182.662.994</b>	<b>7.649.270</b>	<b>21.995.628</b>	<b>6.193.726</b>	<b>235.667.766</b>

El cargo a resultado al 31 de diciembre de 2020 por concepto de depreciación del ejercicio ascendió a M\$ 11.175.183 (M\$ 13.112.681 al 31 de diciembre de 2019), esta se presenta en el rubro de costos de ventas del estado de resultado. La depreciación acumulada se presenta neta de las bajas del periodo que correspondieron principalmente a M\$2.849.611 que se generan por la venta de la filial Centro de la Visión S.A, y M\$129.625 otras bajas de propiedad, planta y equipos. (M\$ 5.110.486 al 31 de diciembre de 2019).

El efecto en resultado por bajas para el periodo al 31 de diciembre de 2020 es de M\$19.201 y de M\$31.665 al 31 de diciembre de 2019.

Existen algunos equipos que contablemente han sido completamente depreciados y que se mantienen en uso, lo que no representa un número significativo dentro de la familia a la cual pertenecen.

**a) Construcciones:**

El valor de las construcciones, incluidas las obras en curso, al 31 de diciembre de 2020 alcanza a M\$229.394.347, M\$190.312.264 al 31 de diciembre de 2019.

Al 31 de diciembre de 2020 no se han realizado activaciones de intereses.

**b) Seguros:**

Clínica Las Condes S.A. y filiales tienen suscritas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

**c) Costo de desmantelamiento, retiro y o rehabilitación:**

La Sociedad, al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estas obligaciones.

**d) Restricciones de titularidad**

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la sociedad no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedades, planta y equipo.

**e) Bienes temporalmente fuera de servicio**

La Sociedad, al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

**14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

La composición de este rubro es la siguiente:

**Activos Intangibles distintos a la Plusvalía, Neto**

	<b>Al 31-12-2020 M\$</b>	<b>Al 31-12-2019 M\$</b>
Licencias computacionales	9.093.663	9.957.337
Derechos de agua	109.387	112.303
Total, activos intangibles, neto	9.203.050	10.069.640

**Activos Intangibles distintos a la Plusvalía, Bruto**

	<b>Al 31-12-2020 M\$</b>	<b>Al 31-12-2019 M\$</b>
Licencias computacionales	18.253.657	17.707.987
Derechos de agua	150.976	150.976
Total, activos intangibles, bruto	18.404.633	17.858.963

## Amortización acumulada y deterioro de valor

	<b>Al 31-12-2020 M\$</b>	<b>Al 31-12-2019 M\$</b>
Licencias computacionales	9.159.994	7.750.650
Derechos de agua	41.589	38.673
Total, Amortización	<u>9.201.583</u>	<u>7.789.323</u>

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangibles es el siguiente:

<b>Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas</b>	<b>Vida máxima Años</b>
Licencias computacionales	10
Derechos de agua	50

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

<b>Movimientos de Activos intangibles</b>	<b>Licencias Computacionales M\$</b>	<b>Derecho de agua M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	9.957.337	112.303
Adiciones	755.720	-
Bajas	(40.470)	-
Amortización	(1.578.923)	(2.916)
Total, activos intangibles, neto al 31 de diciembre de 2020	<u>9.093.663</u>	<u>109.387</u>

<b>Movimientos de Activos intangibles</b>	<b>Licencias Computacionales M\$</b>	<b>Derecho de agua M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	11.549.324	115.217
Adiciones	85.522	-
Amortización	(1.677.509)	(2.914)
Total, activos intangibles, neto al 31 de diciembre de 2019	<u>9.957.337</u>	<u>112.303</u>

El cargo a resultados por amortización de intangibles es el siguiente:

	<b>Al 31-12-2020 M\$</b>	<b>Al 31-12-2019 M\$</b>
Gastos de administración	1.581.839	1.680.423

## 15. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>Al 31-12-2020 M\$</b>	<b>Al 31-12-2019 M\$</b>
<b>Activos por derecho de uso, neto</b>		
Activos IFRS 16	2.816.536	4.198.060
<b>Activos por derecho de uso, bruto</b>		
Activos IFRS 16	3.849.377	5.267.801
<b>Depreciación acumulada y deterioro, activos por derechos de uso</b>		
Activos IFRS 16	1.032.841	1.069.741

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

<b>Movimientos activos por derecho de uso</b>	<b>Activos por derecho de uso M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	4.198.060
Otros aumentos disminuciones	-
Adiciones	3.502.061
Disminución de contratos (*)	(4.059.413)
Gastos por depreciación	(824.172)
Total, activos por derecho de uso, neto al 31 de diciembre de 2020	<u>2.816.536</u>

(\*) Durante 2020 disminuyó, dado que la mayor parte de activos por derecho de uso correspondían a filial CEV, la cual fue vendida en julio de 2020.

<b>Movimientos activos por derecho de uso</b>	<b>Activos por derecho de uso M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	-
Otros aumentos disminuciones	-
Adiciones	5.267.801
Disminución de contratos	(292.911)
Gastos por depreciación	(776.830)
Total, activos por derecho de uso, neto al 31 de diciembre de 2019	<u>4.198.060</u>

## 16. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo el rubro activos por impuesto corrientes se presenta el siguiente detalle:

Detalle	AI	AI
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	567.497	50.565
Crédito gasto capacitación	287.623	204.000
Iva credito fiscal	24.946	1.219.975
Otros créditos impuesto a la renta	644.858	1.247.511
<b>Total, activos por impuestos corrientes</b>	<b>1.524.924</b>	<b>2.722.051</b>

## 17. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

Detalle	AI	AI
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Boletas de garantía y garantía de arriendo	14.915	228.749
Otros activos financieros	3.831	55.171
<b>Total, otros activos financieros</b>	<b>18.746</b>	<b>283.920</b>

## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se presenta clasificado bajo este rubro lo siguiente:

Detalle	Corriente		No Corrientes	
	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
Obligaciones con banco e instituciones financieras	10.065.100	750.191	-	846.652
Obligaciones con el público (bonos)	1.303.298	1.363.854	185.265.213	198.169.580
<b>Total</b>	<b>11.368.398</b>	<b>2.114.045</b>	<b>185.265.213</b>	<b>199.016.232</b>

### 18.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la composición del rubro es la siguiente:

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa(1)	hasta 90 días	más de 90 días	Saldo al
				M\$	hasta 1 año	
				M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	CL\$	3,72%	-	10.065.100	10.065.100
	<b>Sub total</b>			-	10.065.100	<b>10.065.100</b>
Bonos	Bonos Serie E	UF	2,50%	-	86.342	86.342
	Bonos Serie F	UF	3,95%	371.955	-	371.955
	Bonos Serie B	UF	3,95%	845.001	-	845.001
	<b>Total Pasivos Financieros Corrientes</b>			<b>1.216.956</b>	<b>10.151.442</b>	<b>11.368.398</b>

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa(1)	hasta 90 días	más de 90 días	Saldo al
				M\$	hasta 1 año	
				M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,54%	14.657	43.973	58.630
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	1.033	3.098	4.131
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	1.072	3.216	4.288
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	13.918	41.754	55.672
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	35.108	105.324	140.432
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	26.973	80.919	107.892
76.309.869-9	Medtronic Chile SPA	CL\$		334.492	44.654	379.146
<b>Sub total</b>				<b>427.253</b>	<b>322.938</b>	<b>750.191</b>
Bonos	Bonos Serie E	UF	2,50%	401.300	-	401.300
	Bonos Serie F	UF	3,95%	887.675	-	887.675
	Bonos Serie B	UF	3,95%	74.879	-	74.879
<b>Total Pasivos Financieros Corrientes</b>				<b>1.791.107</b>	<b>322.938</b>	<b>2.114.045</b>

(1) Tasa de bonos es efectiva y préstamos, nominal.

## 18.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la composición del rubro es la siguiente:

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa	años de vencimiento				Total al
				más de 1 año	más de 2 años	más de 3 años	más de 5 años	
				hasta 2 años	hasta 3 años	hasta 5 años	hasta 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Bonos Serie E	UF	2,50%	-	64.071.007	-	-	64.071.007
	Bonos Serie F	UF	3,95%	-	-	-	92.123.876	92.123.876
	Bonos Serie B	UF	3,95%	-	-	-	29.070.330	29.070.330
<b>Total Pasivos Financieros no Corrientes</b>				<b>-</b>	<b>64.071.007</b>	<b>-</b>	<b>121.194.206</b>	<b>185.265.213</b>

(1) Tasa de bonos es efectiva y préstamos, nominal.

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa(1)	años de vencimiento				Total al
				más de 1 año	más de 2 años	más de 3 años	más de 5 años	
				hasta 2 años	hasta 3 años	hasta 5 años	hasta 5 años	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,54%	61.270	51.058	-	-	112.328
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	112.748	112.748	9.395	-	234.891
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	58.177	58.177	19.392	-	135.746
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	146.753	146.753	48.918	-	342.424
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	4.317	4.317	1.799	-	10.433
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	2,97%	4.481	4.481	1.868	-	10.830
<b>Sub total</b>				<b>387.746</b>	<b>377.534</b>	<b>81.372</b>	<b>-</b>	<b>846.652</b>
	Bonos Serie E	UF	2,50%	-	-	-	70.774.850	70.774.850
	Bonos Serie F	UF	3,95%	-	-	-	99.084.790	99.084.790
	Bonos Serie B	UF	3,95%	-	-	-	28.309.940	28.309.940
<b>Total Pasivos Financieros no Corrientes</b>				<b>387.746</b>	<b>377.534</b>	<b>81.372</b>	<b>198.169.580</b>	<b>199.016.232</b>

(1) Tasa de bonos es efectiva y préstamos, nominal

### 18.3 MOVIMIENTO DE OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Obligaciones con instituciones financieras	Saldos al 31/12/2019 M\$	Flujos			Movimientos no flujo		Saldos al 31/12/2020 M\$
		Obtención Capital M\$	Pago		Interés Devengados M\$	Otros M\$	
			Capital M\$	Interés/Comisión M\$			
Préstamos Bancarios	-	20.000.000	(10.000.000)	(151.300)	216.400	-	10.065.100
Obligaciones con el Público (1)	199.533.434	-	(18.099.258)	(6.686.922)	6.569.999	5.251.258	186.568.511
<b>Total Obligaciones con instituciones financieras</b>	<b>199.533.434</b>	<b>20.000.000</b>	<b>(28.099.258)</b>	<b>(6.838.222)</b>	<b>6.786.399</b>	<b>5.251.258</b>	<b>196.633.611</b>

(1) Durante agosto y diciembre de 2020, se realizó prepagó de bonos.

Obligaciones con instituciones financieras	Saldos al 31/12/2018 M\$	Flujos			Movimientos no flujo		Saldos al 31/12/2019 M\$
		Obtención Capital M\$	Pago		Interés Devengados M\$	Otros M\$	
			Capital M\$	Interés/Comisión M\$			
Préstamos Bancarios	8.189.816	-	-8.059.693	(373.380)	243.257	-	-
Obligaciones con el Público	194.223.535	-	-	(6.674.898)	6.721.001	5.263.796	199.533.434
Otras Obligaciones con bancos e instituciones financieras	2.050.949	-	(379.581)	(41.882)	43.257	(75.900)	1.596.843
<b>Total Obligaciones con instituciones financieras</b>	<b>204.464.300</b>	<b>-</b>	<b>(8.439.274)</b>	<b>(7.090.160)</b>	<b>7.007.515</b>	<b>5.187.896</b>	<b>201.130.277</b>

## 19. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

### 19.1 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se presenta clasificado bajo este rubro lo siguiente:

	Al 31-12-2020 M\$	Al 31-12-2019 M\$
Pasivo por arrendamiento corriente	701.777	579.976

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la composición del rubro es la siguiente:

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa(1)	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Saldo al
				M\$	M\$	31-12-2020 M\$
96.964.040-6	Inmobiliaria Plaza Constitución SA	UF	4,18%	38.072	85.760	123.832
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,55%	54.421	237.649	292.070
97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	UF	5,11%	53.276	232.599	285.875
<b>Total pasivos por arrendamientos, corrientes al 31.12.2020</b>				<b>145.769</b>	<b>556.009</b>	<b>701.777</b>

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa(1)	hasta 90 días	más de 90 días	Saldo al
				M\$	hasta 1 año	31-12-2019
				M\$	M\$	M\$
78.035.640-5	Standby helicóptero	UF	4,18%	47.312	-	47.312
96.964.040-6	Inmobiliaria Plaza Constitucion SA	UF	4,18%	38.380	51.803	90.183
76.215.792-6	Inmobiliaria e Inversiones Lares Ltda.	UF	4,20%	8.317	14.056	22.373
57.18.531-7	Antonio Francisco Yachan Bottai	UF	4,34%	4.069	12.474	16.543
76.466.105-2	Inversiones Petaluma Limitada	UF	4,34%	15.277	41.835	57.112
76.007.416-0	Disa Sociedad Anónima	UF	4,34%	11.435	30.057	41.492
76.228.758-7	Inversiones Catalunya S.A.	UF	4,34%	16.045	44.189	60.234
78.301.600-1	Inversiones Alicante Limitada	UF	4,34%	7.171	21.985	29.156
77.864.550-5	Soc. de Rentas Bid Limitada	UF	4,34%	4.049	12.412	16.461
76.028.563-3	Sociedad de Inversiones Kapa Limitada	UF	4,34%	1.989	6.096	8.085
76.340.870-1	Inversiones Bidasoa Limitada	UF	4,34%	5.667	17.373	23.040
76.422.039-0	Inversiones y Asesorías Coogee Limitada	UF	4,34%	2.450	7.510	9.960
76.458.490-2	Sociedad de Inversiones M&D Limitada	UF	4,34%	2.160	6.622	8.782
77.051.630-7	Soc. de Inversiones Barcelona Limitada	UF	4,34%	8.455	21.638	30.093
5.718.531-7	Antonio Francisco Yachan Bottai	UF	4,34%	839	2.572	3.411
76.117.263-8	Inmobiliaria e Inversiones Pavesi S.A.	UF	4,34%	6.918	21.210	28.128
76.247.365-8	LV Patio Renta Inmobiliaria iii SPA	UF	4,23%	16.246	44.779	61.025
96.988.470-4	Regional SPA	UF	4,34%	4.581	14.044	18.625
76.464.563-4	Inmobiliaria y rentas El Alba S.P.A.	UF	4,34%	1.958	6.003	7.961
<b>Total pasivos por arrendamientos, corrientes al 31.12.2019</b>				<b>203.318</b>	<b>376.658</b>	<b>579.976</b>

(1) Tasa de bonos es efectiva y préstamos, nominal

## 19.2 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se presenta clasificado bajo este rubro lo siguiente:

	Al 31-12-2020	Al 31-12-2019
	M\$	M\$
Pasivo por arrendamiento no corriente	1.918.780	3.792.857

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la composición del rubro es la siguiente:

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa	años de vencimiento				Total al 31-12-2020
				más de 1 año	más de 2 años	más de 3 años	más de 5 años	
				hasta 2 años	hasta 3 años	hasta 5 años		
				M\$	M\$	M\$		
92.040.000-0	Convenio I.B.M. de Chile	USD	3,48%	17.842	-	-	-	17.842
97.018.000-1	Scotiabank Chile	UF	1,55%	326.518	326.518	307.640	-	960.676
97.006.000-6	Banco de credito e inversiones	UF	5,11%	319.579	319.579	301.104	-	940.262
<b>Total pasivos por arrendamientos, no corrientes al 31.12.2020</b>				663.939	646.097	608.744	-	1.918.780

  

Rut	Banco o Institución Financiera	Moneda	Tasa(1)	años de vencimiento				Total al 31-12-2019
				más de 1 año	más de 2 años	más de 3 años	más de 5 años	
				hasta 2 años	hasta 3 años	hasta 5 años		
				M\$	M\$	M\$		
5.718.531-7	Antonio Francisco Yachan Bottai	UF	4,34%	17.275	24.285	59.649	73.198	174.407
76.466.105-2	Inversiones Petaluma Limitada	UF	4,34%	69.859	89.832	219.390	268.081	647.162
76.007.416-0	Disa Sociedad Anónima	UF	4,34%	53.548	67.229	164.196	200.643	485.616
76.228.758-7	Inversiones Catalunya S.A.	UF	4,34%	73.119	93.737	228.352	278.508	673.716
78.301.600-1	Inversiones Alicante Limitada	UF	4,34%	30.446	42.127	102.845	125.632	301.050
77.864.550-5	Soc. de Rentas Bid Limitada	UF	4,34%	17.189	23.489	57.065	69.456	167.199
76.028.563-3	Sociedad de Inversiones Kapa Limitada	UF	4,34%	8.443	11.869	29.153	35.774	85.239
76.340.870-1	Inversiones Bidasoa Limitada	UF	4,34%	24.059	32.809	79.644	96.878	233.390
76.422.039-0	Inversiones y Asesorías Coogee Limitada	UF	4,34%	10.401	13.945	33.624	40.691	98.661
76.458.490-2	Sociedad de Inversiones M&D Limitada	UF	4,34%	9.170	12.216	29.376	35.478	86.240
77.051.630-7	Soc. de Inversiones Barcelona Limitada	UF	4,34%	40.179	48.436	117.083	141.965	347.663
5.718.531-7	Antonio Francisco Yachan Bottai	UF	4,34%	3.561	4.177	9.396	12.042	29.176
76.117.263-8	Inmobiliaria e Inversiones Pavese S.A.	UF	4,34%	29.372	32.221	70.392	79.274	211.259
76.247.365-8	LV Patio Renta Inmobiliaria iii spa	UF	4,23%	68.019	-	-	-	68.019
96.988.470-4	Regional SPA	UF	4,34%	19.449	20.309	43.353	45.220	128.331
76.464.563-4	Inmobiliaria y rentas El Alba S.P.A.	UF	4,34%	8.312	8.680	18.530	20.207	55.729
<b>Total pasivos por arrendamientos, no corrientes al 31.12.2019</b>				482.401	525.361	1.262.048	1.523.047	3.792.857

(1) Tasa de bonos es efectiva y préstamos, nominal

### 19.3 MOVIMIENTO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO

Pasivos financieros	Saldos al 31/12/2019	Flujos			Movimientos no flujo		Saldos al 31/12/2020
		Obtención Capital	Pago		Interés Devengados	Otros	
			Capital	Interés/Comisión			
			M\$	M\$			
Arrendamientos Financieros	4.372.833	-	(209.625)	(4.823)	60.268	(1.522.196)	2.696.457
<b>Total</b>	4.372.833	-	(209.625)	(4.823)	60.268	(1.522.196)	2.696.457

Pasivos financieros	Saldos al 31/12/2018	Flujos			Movimientos no flujo		Saldos al 31/12/2019
		Obtención	Pago		Interés	Otros	
		Capital	Capital	Interés/Comisión	Devengados		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Arrendamientos Bienes Derecho de Uso	-	-	(687.576)	(207.392)	-	5.267.801	4.372.833
<b>Total pasivos financieros</b>	-	-	(687.576)	(207.392)	-	5.267.801	4.372.833

## 20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones es la siguiente:

Detalle	Al	Al
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Provisión bono de producción trabajadores	2.184.542	2.045.835
Provisión dividendo mínimo	-	1.565.840
Otras provisiones	368.735	213.233
<b>Total</b>	<b>2.553.277</b>	<b>3.824.908</b>

El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

Detalle	Saldo inicial al	Aumentos/	Saldo al
	01-01-2020	(Disminuciones)	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$
Provisión bono de producción trabajadores	2.045.835	138.707	2.184.542
Provisión dividendo mínimo	1.565.840	(1.565.840)	-
Otras provisiones	213.233	155.503	368.735
<b>Total</b>	<b>3.824.908</b>	<b>(1.271.631)</b>	<b>2.553.277</b>

## 21. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Detalle	Al	Al
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Proveedores (1)	16.231.718	15.600.153
Reservas técnicas	7.902.882	9.070.641
Honorarios médicos por pagar	16.930.582	19.283.326
Otras cuentas por pagar (2)	9.442.145	4.699.440
<b>Total, Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>50.507.327</b>	<b>48.653.560</b>

(1) Segmentación Proveedores

Proveedores con pago al día al 31 de diciembre 2020

	Hasta 30 días	De 31 días a 60 días	De 61 días a 90 días	De 91 días a 120 días	Total al 31-12-2020
Bienes	274.325	579.567	(145.074)	278.001	986.819
Servicios	4.978.791	1.422.026	(11.977)	108.568	6.497.408
Otros	2.859.173	54.500	(271.794)	586.792	3.228.671
<b>Total</b>	<b>8.112.289</b>	<b>2.056.093</b>	<b>(428.845)</b>	<b>973.361</b>	<b>10.712.898</b>

Proveedores con pago al día al 31 de diciembre de 2019

	Hasta 30 días	De 31 días a 60 días	De 61 días a 90 días	De 91 días a 120 días	Total al 31-12-2019
Bienes	1.390.899	600.347	1.099.001	-	3.090.247
Servicios	1.843.424	2.428.172	2.023.570	5.278	6.300.444
Otros	1.363.438	461.237	691.612	14.178	2.530.465
<b>Total</b>	<b>4.597.761</b>	<b>3.489.756</b>	<b>3.814.183</b>	<b>19.456</b>	<b>11.921.156</b>

Proveedores con plazo vencido al 31 de diciembre de 2020

	Hasta 30 días	De 31 días a 60 días	De 61 días a 90 días	De 91 días a 120 días	De 121 días a 365 días	Total al 31-12-2020
Bienes	680.810	66.126	2.201	2.663	22.220	774.020
Servicios	1.411.622	494.515	255.991	(68.314)	770.555	2.864.369
Otros	1.129.338	(59.118)	370.743	111.784	327.684	1.880.431
<b>Total</b>	<b>3.221.770</b>	<b>501.523</b>	<b>628.935</b>	<b>46.133</b>	<b>1.120.459</b>	<b>5.518.820</b>

Proveedores con plazo vencido al 31 de diciembre de 2019

	Hasta 30 días	De 31 días a 60 días	De 61 días a 90 días	De 91 días a 120 días	De 121 días a 365 días	Total al 31-12-2019
Bienes	134.176	506.391	14.502	24.454	636.214	1.315.737
Servicios	375.269	48.071	50.326	22.906	503.673	1.000.245
Otros	501.071	37.285	38.258	209.199	577.202	1.363.015
<b>Total</b>	<b>1.010.516</b>	<b>591.747</b>	<b>103.086</b>	<b>256.559</b>	<b>1.717.089</b>	<b>3.678.997</b>

(2) Detalle otras cuentas por pagar

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Provisión bono y vacaciones del personal	3.671.834	2.691.798
Servicios externos devengados del periodo	1.940.601	1.375.404
Retenciones	9.751	17.540
Otras cuentas por pagar (1)	3.819.959	614.698
<b>Total, Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>9.442.145</b>	<b>4.699.440</b>

(1) Corresponde principalmente a anticipo de Isapre colmena.

Clínica las Condes S.A. y sus filiales mantiene una relación comercial con una gran diversidad de proveedores, con los cuales opera a través de órdenes de compra. En tal sentido y al estar tan atomizada la estructura de estos, no existen proveedores que representen un porcentaje importante de las compras que se realizan y por lo tanto no se observan riesgos materiales para la continuidad del negocio.

Las condiciones de pago en general son a 30 o 60 días de fecha de emisión de la factura, con excepción de aquellos proveedores que no han subsanado errores u omisión de los documentos emitidos.

Las operaciones de Confirming consisten en un servicio de pagos, efectuado a través de una institución bancaria, que permite que el proveedor de la Sociedad opte por recibir el pago de sus facturas emitidas a nombre de Clínica las Condes y filiales, en forma anticipada a la fecha de vencimiento, a cambio de un descuento efectuado por la institución bancaria en el pago final.

## 22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

	Al 31-12-2020 M\$	Al 31-12-2019 M\$
Retenciones personal	1.670.404	2.096.970
Impuesto por pagar	1.413.596	2.741.776
Total	3.084.000	4.838.746

## 23. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Bajo este rubro se han agrupado los siguientes conceptos:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Impuesto renta	1.287.158	-
Total	1.287.158	-

## 24. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES

a. El detalle de los beneficios a los empleados, no corrientes, es el siguiente:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Beneficios a los empleados	1.539.763	1.542.946
Total	1.539.763	1.542.946

b. El movimiento de las obligaciones por beneficios a los empleados es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
Valor inicial de la obligación	1.542.944	1.338.445
Costo de los servicios del ejercicio corriente	353.671	217.241
Costo por intereses	77.785	79.100
Pagos	(584.927)	(1.222.502)
costo por servicios pasados	-	(80.195)
Pérdida actuarial IAS	150.290	1.210.855
Total	1.539.763	1.542.944

Hipótesis actuariales

A continuación, se describen los supuestos actuariales considerados en el cálculo para la provisión al 31 de diciembre de 2020:

<b>Supuestos actuariales</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
Tasa de descuento real	2,41%	2,28%
Incremento salarial promedio (1)	2,11%	2,17%
IPC	3,00%	3,00%
Edad de jubilación	H: 65 / M:60 años	H: 65 / M: 60 años
Tasa de mortalidad	CB H 2014 y RV M 2014	CB H 2014 y RV M 2014

(1) Promedio de la Compañía, de acuerdo a la negociación colectiva, el reajuste salarial se encuentra definido por contrato sindical o convenio.

Rotación Global y Voluntaria (1)

<b>Tramo de edad</b>	<b>Rotación Global</b>	<b>Rotación Voluntaria</b>
	<b>Tasa a 2020</b>	<b>Tasa a 2020</b>
18-23	0,27%	0,14%
23-28	2,81%	1,77%
28-33	3,83%	2,44%
33-38	2,48%	1,53%
38-43	1,74%	1,01%
43-48	1,39%	0,71%
48-53	0,88%	0,37%
53-58	0,77%	0,27%
58-63	0,49%	0,25%
Mayor a 63	0,37%	0,19%

(1) Según nómina de salida histórica actualizada de la Compañía

c. Análisis de sensibilidad

Sensibilidades del pasivo ante eventuales cambio en los supuestos actuariales.

<b>Beneficios de indemnizaciones por años de servicio</b>	<b>(-)</b>	<b>Contabilidad</b>	<b>(+)</b>	<b>Efectos ante cambios</b>	
	<b>Reducción</b>	<b>Parámetros</b>	<b>Aumento</b>	<b>Reducción</b>	<b>Aumento</b>
Efecto financiero por Tasa Descuento	(0,5) PP	2,2%(promedio)+3% IPC	0,5 PP	10,26%	(9,06%)
Efecto financiero del Incremento salarial	(25%)	Tasa según sindicato	25%	(2,69%)	3,00%
Efecto demográfico de rotaciones laborales	Tabla - 0,1pp	Tabla Rotación	Tabla Rot +0,1pp	4,05%	(4,66%)

## 25. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

<b>Número de Acciones</b>	<b>Nº acciones suscritas</b>	<b>Nº acciones pagadas</b>	<b>Nº acciones con derecho a voto</b>
Serie Única	8.375.856	8.375.856	8.375.856

<b>Capital</b>	<b>Capital Suscrito M\$</b>	<b>Capital Pagado M\$</b>
Serie Única	85.957.821	85.957.821

Conciliación en el número de acciones	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
Número de acciones en circulación al inicio	8.375.856	8.375.856
Acciones pagadas en el ejercicio	-	-
Número de acciones en circulación al final	8.375.856	8.375.856
Número de acciones por suscribir y pagar	-	-

#### Otras reservas.

El saldo en otras reservas corresponde a ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos, ajuste de revaluación de terrenos y construcciones como se explica en Nota 13 y otros ajustes contabilizados en CLC Seguros S.A, correspondiente a variaciones en la valorización de sus inversiones.

#### Otros incrementos/decrementos

Durante 2020, se realizaron ajustes a cuenta contables de antigua data.

#### Participaciones no controladoras

El interés no controlador es generado por nuestra filial Servicios de Salud Integrados S.A., en la cual un 0,01% de la propiedad es de terceros, Prestaciones Médicas Las Condes S.A. en la cual un 3% es de propiedad de terceros.

#### Políticas de inversión y financiamiento

Clínica Las Condes S.A. cuenta con una política de inversiones que impulsa a mantener una infraestructura avanzada y tecnología de punta en alta complejidad. En consecuencia, estipula que los proyectos a implementar deberán brindar la solución médica tecnológicamente más avanzada para los efectos de seguridad y de recuperación del paciente y contar con el potencial de generar flujos económicos que aseguren una adecuada rentabilidad. Para ello, la Clínica utiliza técnicas de evaluación de proyectos y análisis de inversiones, considerando los riesgos inherentes en cada caso.

Respecto al financiamiento de las mismas, la empresa utiliza recursos generados por la operación, fondos provenientes de financiamiento bancario, arrendamiento financiero y/o colocación de acciones de pago o bonos.

Con fecha 28 de abril de 2020 se acordó el pago de dividendos definitivos sobre las utilidades del año 2019, por la suma de M\$1.565.840.

Durante el año 2020 no se han suscrito y pagado acciones.

## 26. GANANCIA POR ACCIÓN

#### Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se determina dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el ejercicio, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la sociedad y mantenidas como acciones en tesorería. La sociedad no registra acciones de emisión condicionada ni acciones ordinarias potenciales, que puedan tener un efecto dilusivo.

<b>Ganancia por acción básica</b>	<b>AI 31-12-2020 M\$</b>	<b>AI 31-12-2020 M\$</b>
Resultado neto del ejercicio	(5.279.816)	5.219.465
Número medio ponderado de acciones en circulación	8.375.856	8.375.856
Beneficio (pérdida) básico por acción (en pesos)	(630)	623

## 27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>Ingresos</b>	<b>Ganancia Bruta</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Ganancia Bruta</b>
	<b>01-01-2020</b>	<b>01-01-2020</b>	<b>01-01-2019</b>	<b>01-01-2019</b>
	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hospitalizaciones	141.726.553	33.438.972	140.686.365	36.057.642
Ambulatorios	38.421.682	1.269.960	56.183.841	15.017.277
Otros (1)	32.117.825	1.900.470	29.323.578	(3.128.858)
<b>Total</b>	<b>212.266.060</b>	<b>36.609.402</b>	<b>226.193.784</b>	<b>47.946.061</b>

El detalle por ingresos relevantes se presenta en el siguiente cuadro:

	<b>01-01-2020</b>	<b>01-01-2019</b>
	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Hospitalizaciones</b>		
Días cama	46.996.059	44.716.711
Pabellones	13.041.897	15.636.334
Paquetes quirúrgicos	9.559.482	13.451.029
Medicamentos médicos quirúrgicos	51.085.612	50.668.136
Otros ingresos	21.043.503	16.214.155
	<b>141.726.553</b>	<b>140.686.365</b>

	<b>01-01-2020</b>	<b>01-01-2019</b>
	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ambulatorios</b>		
Imagenología	19.214.473	32.466.026
Procedimientos diagnósticos	10.623.528	12.395.382
Procedimientos terapéuticos	2.493.879	4.373.635
Consultas	3.740.766	4.026.461
Otros ingresos	2.399.030	2.922.337
	<b>38.421.682</b>	<b>56.183.841</b>

	<b>01-01-2020</b>	<b>01-01-2019</b>
	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros (1)</b>		
Primas directas	30.609.447	27.434.289
Arriendos	1.508.378	1.889.289
	<b>32.117.825</b>	<b>29.323.578</b>

(1) El rubro Otros incluye la operación de Inmobiliaria CLC S.A. y Seguros CLC S.A.

## 28. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

El detalle de Activos y Pasivos por segmentos definidos en las políticas de Clínica Las Condes S.A. es el siguiente:

ACTIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Saldos totales al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.207.455	558.621	1.952.767	9.718.843
Otros activos financieros	-	-	19.163.737	19.163.737
Otros activos no financieros	990.000	-	13.539	1.003.539
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	84.034.526	22.038.198	2.011.559	108.084.283
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	137.924.631	(1.382.561)	(136.527.285)	14.785
Inventarios	4.456.441	-	-	4.456.441
Activos por impuestos corrientes	875.411	643.938	5.575	1.524.924
Otros activos financieros no corrientes	644	-	18.102	18.746
Otros activos no financieros, no corrientes	840.337	-	-	840.337
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	9.012.081	2.798	188.171	9.203.050
Propiedades, plantas y equipos, neto	46.709.068	502.966	328.784.198	375.996.232
Activos por derecho de uso	2.698.823	-	117.713	2.816.536
Activos por impuestos diferidos	23.297.756	4.966.945	2.438.835	30.703.536
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>318.047.173</b>	<b>27.330.905</b>	<b>218.166.911</b>	<b>563.544.989</b>

  

PASIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Saldos totales al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	11.368.398	-	-	11.368.398
Pasivos por arrendamientos, corrientes	576.878	-	124.899	701.777
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23.288.321	18.586.364	8.632.642	50.507.327
Otras provisiones, corrientes	1.851.572	294.012	407.693	2.553.277
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	1.287.158	1.287.158
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.006.800	518.941	558.259	3.084.000
Otros pasivos financieros, no corrientes	185.265.213	-	-	185.265.213
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	1.918.780	-	-	1.918.780
Pasivos por impuestos diferidos	9.983.698	70.687	38.745.240	48.799.625
Beneficios a los empleados, no corrientes	1.255.785	283.978	-	1.539.763
Patrimonio	80.531.728	7.576.923	168.411.020	256.519.671
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>318.047.173</b>	<b>27.330.905</b>	<b>218.166.911</b>	<b>563.544.989</b>

  

ACTIVOS	Hospitalización	Ambulatorios	Otros	Totales Al 31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.603.193	1.988.209	509.945	14.101.347
Otros activos financieros	-	-	18.374.178	18.374.178
Otros activos no financieros	276.967	58.059	-	335.026
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	72.035.467	30.668.898	1.724.889	104.429.254
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	136.584.660	28.430.315	(165.000.191)	14.784
Inventarios	2.846.923	242.151	-	3.089.074
Activos por impuestos corrientes	326.451	941.772	1.453.828	2.722.051
Otros activos financieros no corrientes	45.891	-	238.029	283.920
Otros activos no financieros no corrientes	641.916	-	-	641.916
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	9.726.936	43.370	299.334	10.069.640
Propiedades, plantas y equipos, neto	27.339.257	12.966.630	199.559.939	239.865.826
Activos por impuestos diferidos	15.500.591	6.101.275	3.901.772	25.503.638
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>276.928.252</b>	<b>81.440.679</b>	<b>61.061.723</b>	<b>419.430.654</b>

<b>PASIVOS</b>	<b>Hospitalización</b>	<b>Ambulatorios</b>	<b>Otros</b>	<b>Totales</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>Al 31-12-2019</b>
Otros pasivos financieros, corrientes	1.743.000	838.464	112.557	2.694.021
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16.146.600	22.193.524	10.313.436	48.653.560
Otras provisiones, corrientes	1.308.331	2.303.497	213.080	3.824.908
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.098.425	1.319.084	421.237	4.838.746
Otros pasivos financieros, no corrientes	198.169.580	4.639.509	-	202.809.089
Pasivos por impuestos diferidos	4.888.351	1.510.427	629.917	7.028.695
Beneficios a los empleados, no corrientes	1.210.299	332.647	-	1.542.946
Patrimonio	50.363.666	48.303.527	49.371.496	148.038.689
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>276.928.252</b>	<b>81.440.679</b>	<b>61.061.723</b>	<b>419.430.654</b>

<b>FLUJO DE EFECTIVO, DIRECTO</b>	<b>Hospitalización</b>	<b>Ambulatorios</b>	<b>Otros</b>	<b>Saldos totales al 31-12-2020</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	58.330.867	(47.839.504)	5.331.112	15.822.476
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.839.980)	(3.038)	(858.643)	(3.701.661)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(11.281.780)	-	(5.221.540)	(16.503.320)

<b>FLUJO DE EFECTIVO, DIRECTO</b>	<b>Hospitalización</b>	<b>Ambulatorios</b>	<b>Otros</b>	<b>Saldos totales al 31-12-2019</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	17.873.170	342.351	1.850.251	20.065.772
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.039.605)	(33.787)	(9.831.030)	(12.904.422)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(18.508.119)	(1.716.311)	2.448.618	(17.775.812)

<b>Estado de Resultados Resumido</b>	<b>Hospitalización</b>	<b>Ambulatorios</b>	<b>Otros</b>	<b>Saldos totales al 31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos Ordinarios	141.726.553	38.421.682	32.117.825	212.266.060
Costo de ventas	(101.897.795)	(35.758.276)	(24.825.692)	(162.481.763)
Depreciación	(6.389.786)	(1.393.446)	(5.391.663)	(13.174.895)
Gastos por interés	(8.068.580)	(155.836)	(50.386)	(8.274.802)
Impuesto Renta	7.177.090	970.382	(3.213.168)	4.934.304
Ganancia Bruta	33.438.972	1.269.960	1.900.470	36.609.402
Ganancia antes de Impto.	(21.541.253)	(2.609.863)	13.404.644	(10.746.472)

<b>Estado de Resultados Resumido</b>	<b>Hospitalización</b>	<b>Ambulatorios</b>	<b>Otros</b>	<b>Saldos totales al 31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos Ordinarios	140.686.365	56.183.841	29.323.578	226.193.784
Costo de ventas	(98.672.556)	(38.661.160)	(27.024.496)	(164.358.212)
Depreciación	(5.951.669)	(2.505.461)	(5.432.381)	(13.889.511)
Gastos por interés	(8.002.574)	(27.641)	(579.832)	(8.610.047)
Impuesto Renta	2.785.463	(2.936.889)	(216.509)	(367.935)
Ganancia Bruta	36.057.642	15.017.277	(3.128.858)	47.946.061
Ganancia antes de Impto.	(6.691.928)	14.410.871	(2.697.430)	5.021.513

## 29. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los principales componentes de los costos y gastos son los siguientes:

Costo de Venta	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Costos de materiales y medicamentos	40.471.179	41.021.167
Depreciación	13.174.895	13.889.511
Remuneraciones	78.833.031	78.589.800
Servicios básicos	2.732.561	2.985.441
Servicios externos	17.144.719	17.808.445
Siniestros	16.695.426	18.215.166
Otros costos (1)	6.604.847	5.738.193
<b>Total Costo de Venta</b>	<b>175.656.658</b>	<b>178.247.723</b>

Gastos de Administración y Ventas	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Remuneraciones	14.123.900	12.919.064
Publicidad	644.926	908.586
Servicios básicos	503.088	460.342
Servicios externos	6.898.974	6.442.716
Gastos de materiales y medicamentos	415.749	325.355
Amortización	1.608.248	1.680.423
Otros gastos (2)	4.505.269	4.616.968
<b>Total Gastos de Administración y Ventas</b>	<b>28.700.154</b>	<b>27.353.454</b>
<b>Total Costos de Explotación</b>	<b>204.356.812</b>	<b>205.601.177</b>

Remuneraciones	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Sueldos y Salarios	73.913.031	70.165.482
Seguridad social	2.515.845	2.937.697
Otros beneficios	16.528.055	18.405.685
<b>Total</b>	<b>92.956.931</b>	<b>91.508.864</b>

(1) Saldo compuesto principalmente por provisión de incobrables e iva no recuperable.

(2) Saldo compuesto principalmente por contribuciones y patentes comerciales.

### 30. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros tienen el siguiente detalle:

<b>Ingresos Financieros</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses Bancarios	538.010	739.853
Total	<u>538.010</u>	<u>739.853</u>

Los costos financieros tienen el siguiente detalle:

<b>Costos Financieros</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses financieros	415.231	1.284.758
Comisiones bancarias	1.023.331	489.443
Intereses por bonos	6.702.044	6.721.001
Otros gastos	134.196	114.845
Total	<u>8.274.802</u>	<u>8.610.047</u>

### 31. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

	<b>Al</b>	<b>Al</b>
	<b>01-01-2020</b>	<b>01-01-2019</b>
	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Honorarios Directorio	450.964	466.871
Asesorías	150.850	460.620
Donaciones	32.909	28.483
Otros	670.153	1.773.820
Resultado neto venta de filial (1)	4.727.088	-
	<u>6.031.964</u>	<u>2.729.794</u>

(1) venta de la filial Centro de la Visión S.A. el 1 de julio de 2020.

### 32. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE Y DIFERENCIAS DE CAMBIO

<b>Activos(cargos)/abonos</b>	<b>Índice de Reajustabilidad</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros activos	UF	466.373	501.020
Otros activos	USD	(35.181)	(85.281)
Total, cargos		<u>431.192</u>	<u>415.739</u>
<b>Pasivos (cargos)/abonos</b>			
Pasivos	UF	(5.439.881)	(5.523.197)
Pasivos	USD	121.725	136.352
Total, cargos		<u>(5.318.156)</u>	<u>(5.86.845)</u>
Perdida por diferencia de cambio		<u>(4.886.964)</u>	<u>(4.971.106)</u>

### 33. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Existe un acuerdo de cobertura en el cual Clínica las Condes S.A. y Servicios de Salud Integrados S.A., se obliga a cubrir un eventual déficit patrimonial de hasta UF 100.000 que pueda llegar a generarse en Seguros CLC S.A.

a) Restricciones sobre títulos de deuda:

Actualmente Clínica Las Condes no tiene restricciones financieras con instituciones bancarias. Sin embargo, cuenta con limitaciones respecto a los siguientes títulos de deuda:

- Bono Serie B:
  - I. Nivel de Endeudamiento Financiero: mantener un leverage (deuda financiera/patrimonio) no superior a 1,4 veces.
  - II. Patrimonio Mínimo: mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000 (ciento veinticuatro mil seiscientos ochenta y siete millones de pesos).

<b>Covenants</b>	<b>31-12-2020</b>
Nivel de endeudamiento financiero	0,73(*)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2020	M\$ 256.519.671

(\*) La Compañía cuenta con limitaciones respecto a los siguientes títulos de deuda, en específico sobre la línea de Bono Serie B, Clínica las Condes tiene la obligación de mantener, en sus estados financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero no superior a 1,4 veces, medido sobre cifras de sus estados financieros consolidados, entendiéndose por Nivel de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Obligaciones Financieras y /ii/ Patrimonio Total.

El Directorio de Clínica Las Condes S.A. acordó proponer una modificación al Contrato de Emisión de acuerdo al proceso de modificación establecido en el Contrato de Emisión de Bonos por Línea de Título de Deuda, mediante una Junta de Tenedores de Bonos, con la finalidad de homologar los covenants a los establecidos en los contratos de emisión de Bonos E y F. Con fecha 17 de abril de 2020 se llevó a cabo dicha Junta de Tenedores de Bonos y estas modificaciones fueron aprobadas e ingresadas a la CMF.

Por lo anterior, y de conformidad con el Contrato de Emisión, si durante el proceso de homologación mencionado precedentemente y producto de la adopción de la Norma Internacional de Información Financiera 16 “Arrendamientos”, el Nivel de Endeudamiento Financiero fuese superior a 1,4 veces, excediendo por tanto el máximo permitido por el numeral Dos de la Cláusula Décima del Contrato de Emisión, dicho exceso no deberá ser considerado un incumplimiento del Contrato de Emisión, atendido lo establecido en el párrafo final del numeral Cinco de la Cláusula Décima del Contrato de Emisión.

- Bono Serie E y F:
  - I. Nivel de Endeudamiento Financiero: mantener un leverage (deuda financiera neta/patrimonio) no superior a 1,4 veces.
  - II. Patrimonio Mínimo: mantener un patrimonio mínimo de M\$ 124.687.000 (ciento veinticuatro mil seiscientos ochenta y siete millones de pesos).
  - III. Activos Libres de Gravámenes sobre Deuda Financiera Neta: el emisor deberá mantener en sus estados financieros trimestrales, activos libres de gravámenes (Propiedades, Plantas y Equipos Neto/Obligaciones Financieras Netas) por un monto superior a 1,2 veces el monto insoluto de la deuda financiera neta sin garantías emitidas por el emisor.

Propiedades, Plantas y Equipos Neto corresponden principalmente a construcciones, maquinaria y equipos. Se encuentran registradas al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes si hubiere.

- III. Opción de Rescate Anticipado: los tenedores podrán ejercer rescate anticipado en caso de enajenación de activos esenciales (filial inmobiliaria y marca CLC).

<b>Covenants</b>	<b>31-12-2020</b>
Nivel de endeudamiento financiero neto	0,74
Patrimonio al 31 de diciembre de 2020	M\$ 256.519.671
Activos libres de gravámenes sobre deuda financiera neta	2,00

Al 31 de diciembre de 2020 Clínica Las Condes S.A. no ha entrado en incumplimiento de las restricciones mencionadas anteriormente.

Al 31 de diciembre de 2020, Clínica Las Condes enfrentaba 52 juicios civiles, mayoritariamente correspondientes a demandas civiles por indemnización de perjuicios, en los que se reclama por prestaciones de salud. Cabe destacar que estos juicios están sujetos al procedimiento ordinario, de larga tramitación. A la misma fecha, Seguros CLC S.A. enfrentaba 13 juicios civiles, de los que la mayor parte corresponde a demandas civiles por incumplimiento del contrato de seguro y recursos de protección por falta de cobertura. Por último, en contra de Inmobiliaria CLC S.A., existe un juicio de gestión preparatoria de notificación de factura.

Al 31 de diciembre de 2020 Clínica Las Condes enfrentaba 14 juicios laborales y Servicios de Salud Integrados S.A. tres juicios laborales, así como dos juicios conjuntamente, ambas sociedades. De los juicios señalados la mayor parte corresponde a demandas de tutela de derechos laborales (13 de ellos), así como demandas ordinarias laborales por despido improcedente o injustificado, en relación laboral directa o en subcontratación. Ambas sociedades, junto a Diagnósticos por Imágenes Limitada enfrentaban también un juicio de declaración de unidad económica laboral. Cabe destacar que estos juicios están sujetos, en su gran mayoría, al procedimiento ordinario laboral, basado en el principio de la oralidad, que se ha visto afectado por la pandemia.

Considerando la opinión de los abogados, la Administración ha estimado que las eventuales indemnizaciones están cubiertas por provisiones financieras.

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica y los mercados en general.

La Sociedad no presenta otras contingencias y restricciones.

### **34. SANCIONES**

Durante el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2020 la Compañía, su Directorio y sus Administradores, no han sido objeto de sanciones.

### **35. MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad no se ve afectada por conceptos relacionados con el mejoramiento o inversión de procesos, verificación y control de cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, y no se estima que habrá desembolsos futuros por este concepto.

### **36. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 14 de enero de 2021 el directorio de la sociedad, en sesión extraordinaria, acordó que iniciaría acciones jurisdiccionales en contra del Fisco de Chile, por los perjuicios irrogados a esta sociedad, derivados de las medidas gubernamentales adoptadas con ocasión de la pandemia por COVID-19. Las acciones jurisdiccionales se presentarían dentro de los próximos meses, una vez que concluya el estudio económico y el informe jurídico encargados por la compañía. En opinión de los abogados, se estima una alta probabilidad de obtener un resultado favorable, toda vez que la acción jurisdiccional y su régimen de responsabilidad se encuentran expresamente previstos en la ley.