

Presentación de Roadshow

Mayo 2025

Presentadores

CEO

Pablo Yarmuch Fierro



Director Médico

Emilio Santelices
Cuevas



+20 años

+35 años

Años de experiencia relevante

Resumen de la Oferta

Emisor	 CLÍNICA LAS CONDES
Registro	Oferta pública en Chile de acciones registradas en la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”)
Mecanismo de Colocación	Período Obligatorio de Derecho de Suscripción Preferente (“POP”), y potencial oferta en bolsa del remanente de acciones no suscritas
Tamaño de Oferta	5.000.000 acciones (CLP 47.500 mm a un precio de oferta de CLP 9.500)
Composición de la Oferta	100% primaria
Fecha Inicio POP	14 de mayo, 2025
Precio	CLP 9.500 por acción
Asesor Financiero y Agente Colocador	

Cronograma de la Transacción

Calendario Resumido

Mayo						
L	M	M	J	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	
Junio						
L	M	M	J	V	S	D
					1	
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

Fechas Clave

8 de mayo

Fecha de Corte Registro de Accionistas

13 y 14 de mayo

Roadshow Ampliado

14 de mayo – 12 de junio

Periodo de Opción Preferente (POP)

1

Quienes Somos

2

Nuestra Historia

3

Donde Estamos

4

Nuestra Propuesta

5

Fundamentos

6

Invitación



¿Quiénes Somos?

Institución de Salud Líder en Chile

Clínica Las Condes ha sido, desde sus inicios, uno de los hospitales más importantes en Chile, entregando los más altos estándares en servicios médicos

Aspectos Claves

Infraestructura de primer nivel, ubicado en zonas geográficas estratégicas

Nuevo equipo médico y administrativo con vasta experiencia en la industria

Marca reconocida y resiliente, posicionada en un segmento atractivo para la prestación de salud y seguros

Nuevas iniciativas estratégicas con el foco en recuperar la actividad de la clínica



Infraestructura



1 / 2
Clínica / Centros Médicos



246.600 m²
Área Construida



76
Boxes de Urgencia



399
Boxes Ambulatorios



29
Pabellones

Actividad



51.619
Consultas de Urgencia



370.749
Consultas Ambulatorias



+780
Staff Medico



37%
Ocupación de Camas



1

Quienes Somos

2

Nuestra Historia

3

Donde Estamos

4

Nuestra Propuesta

5

Fundamentos

6

Invitación



Nuestra Historia

Trayectoria de 42 Años a la Vanguardia de la Medicina...

El crecimiento con valor agregado de CLC, junto con estándares médicos de clase mundial, ha posicionado a la clínica a la vanguardia de las contribuciones médicas en Chile



- 1982: Fundada por los doctores Mauricio Wainer y Alejandro Larach, Clínica las Condes comenzó sus operaciones con 15.185 m², 83 profesionales médicos, 123 camas y 7 pabellones quirúrgicos



- 1991: CLC realiza su apertura en la Bolsa de Comercio de Santiago (BCS)
- 2004: se construyó un nuevo edificio para consultas médicas y fines académicos, incorporando 33.850 m² a la infraestructura de CLC



- 2006: Creación de Seguros CLC, para proporcionar cobertura de seguro de salud, permitiendo a los pacientes acceder a servicios médicos más avanzados
- 2007: Primera clínica en Chile y segunda en la región en ser acreditada por JCI, la entidad más exigente del mundo en términos de seguridad del paciente y calidad de atención
- 2015: Adquisición de 1,7 ha en Peñalolén para construir un nuevo centro médico

- 2016: Centro de la Visión (CEV), el centro oftalmológico más grande de Chile
- 2015: Nuevo centro de maternidad con los estándares médicos y tecnológicos más altos de Chile
Centro Médico Peñalolén empieza a funcionar
- 2019: El Grupo Auguri adquiere el control de CLC mediante una OPA, por un total de 50,1% de la Compañía
- 2020: Nuevo centro oncológico María Luisa Solari Falabella

- 2021: Expansión del Centro Médico de Chicureo
- 2022: Primer trasplante hepático exitoso con perfusión ex vivo en Chile
Inauguración de un nuevo edificio de Traumatología y Kinesiología en Estoril (+1.900 m²)
Alianza estratégica con la Universidad Finis Terrae
- 2023: Inauguración de la Unidad Pediátrica de Entrenamiento y Rehabilitación
- 2025: Grupo Auguri vende su participación en CLC a Indisa y Euroamerica

1982 – 2004



2006 – 2015



2016 – 2020



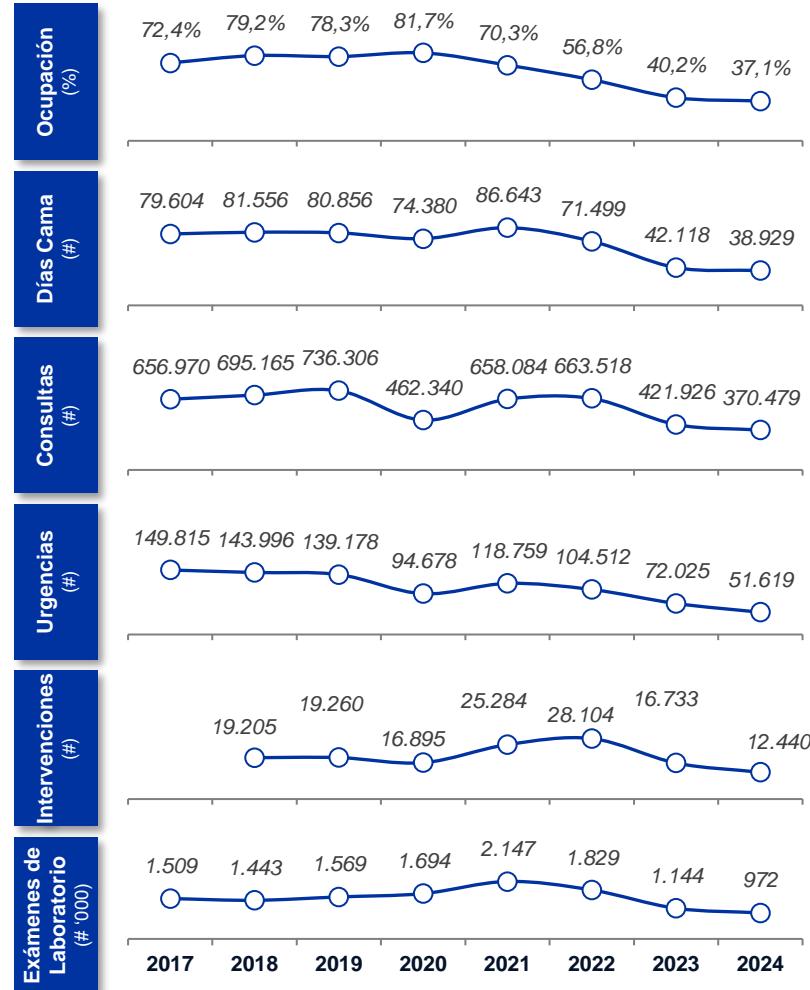
2021 – 2025



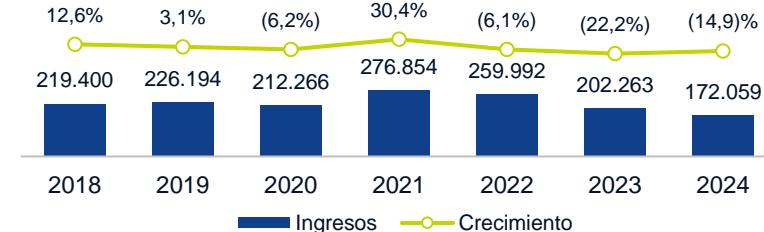
Nuestra Historia

... Pero que Ha Tenido un Periodo de Crisis en los Últimos Años

Figuras Operacionales



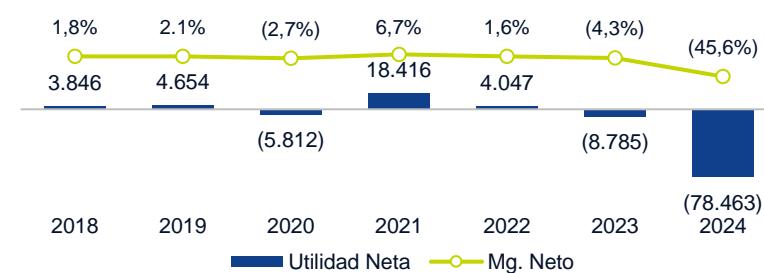
Ingresos (CLP mm) y Crecimiento Anual (%)



EBITDA (CLP mm) y Mg. EBITDA (%)



Utilidad Neta (CLP mm) y Mg. Neto (%)



1

Quienes Somos

2

Nuestra Historia

3

Donde Estamos

4

Nuestra Propuesta

5

Fundamentos

6

Invitación

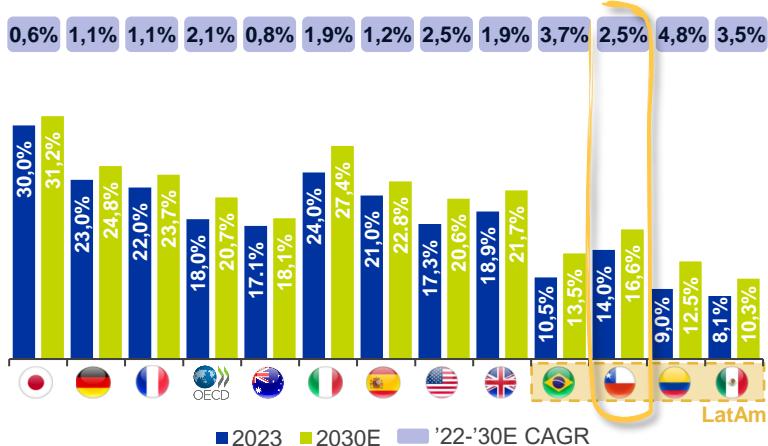


¿Dónde Estamos?

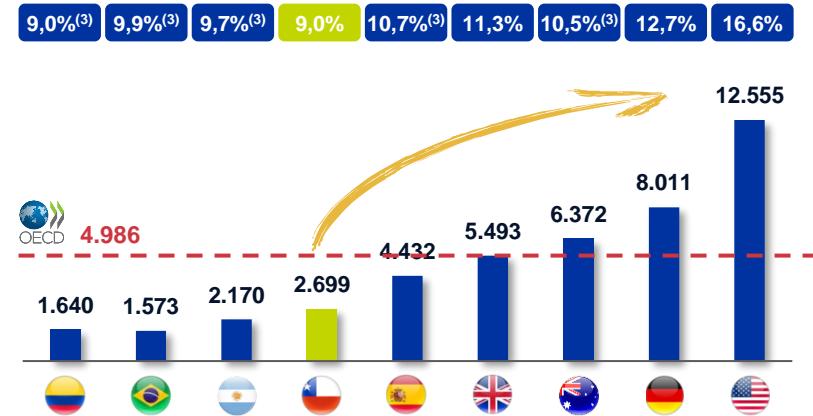
Tendencias en la Industria de la Salud

Fundamentals positivos en el espacio de los proveedores de servicios de salud en mercados emergentes:
aumento esperado en la proporción de la población que necesita asistencia médica, en el gasto en salud y en la esperanza de vida

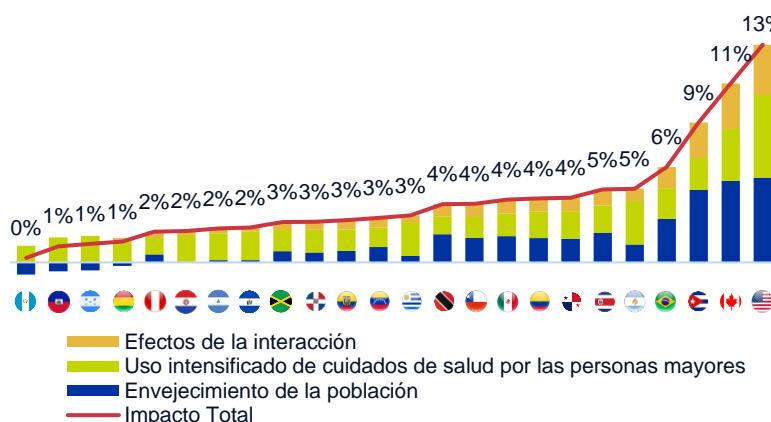
% de la Población Sobre 65 Años (2023 vs. 2030E; %)



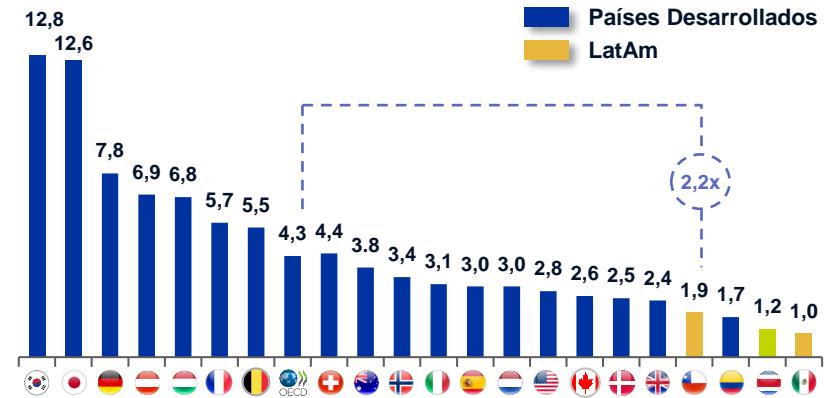
Gasto en Salud per Cápita⁽²⁾ & % PIB (US\$ mm; %)⁽¹⁾



Aumento Proyectado de los Gastos en Salud (% PIB)⁽¹⁾



Camas Hospitalarias por Cada 1.000 Personas⁽⁴⁾



Fuente: Reporte de la OECD "Health At a Glance 2023", otras estadísticas de la OECD, Estadísticas del Banco Mundial

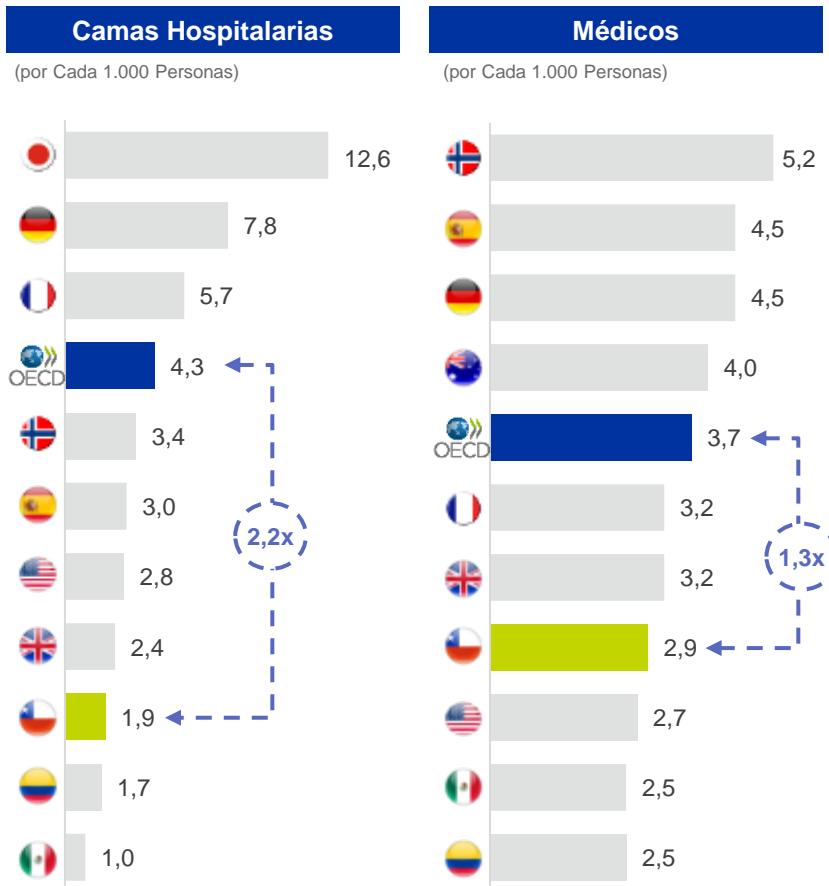
(1) CELADE, ECLAC 2010 "Población y salud en América Latina y el Caribe: retos pendientes y nuevos desafíos"; (2) US\$ basado en Paridades de Poder Adquisitivo; (3) Datos al 31 de diciembre de 2021; (4) Datos al 31 de diciembre de 2020, o últimos datos disponibles

¿Dónde Estamos?

Métricas de la Industria

Los impulsores del crecimiento están principalmente vinculados al tamaño insuficiente de la infraestructura del sector salud, lo que limita su capacidad para satisfacer la creciente demanda del mercado

Infraestructura Insuficiente...



...Para la Situación de Salud del País

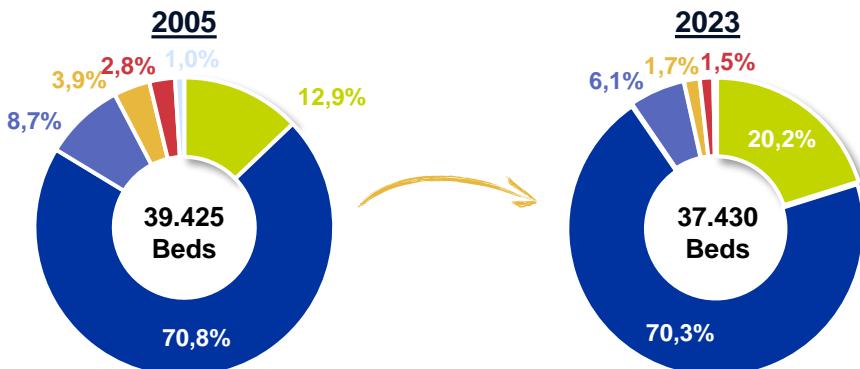


¿Dónde Estamos?

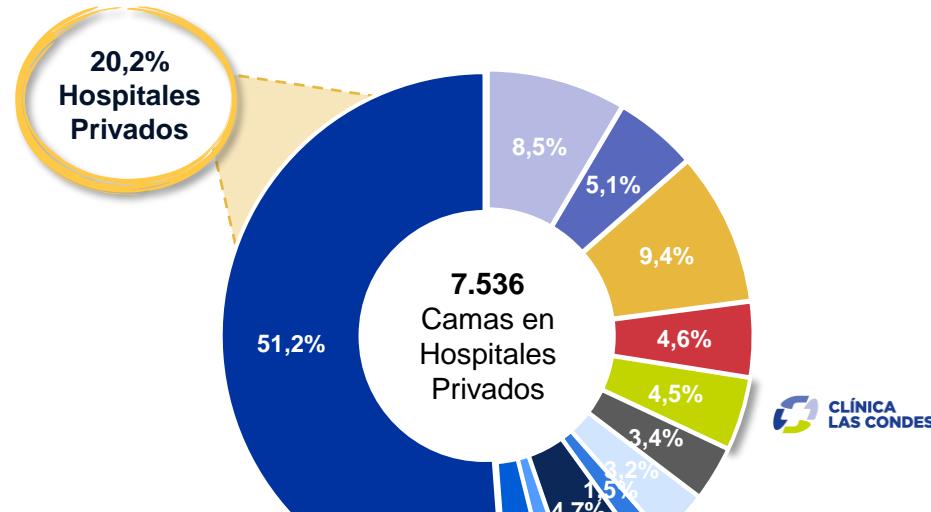
Desglose de Camas en la Industria

El total de camas ha caído levemente desde 2005, primordialmente debido a desastres naturales específicos (terremotos de 2010 y 2015). Sin embargo, inversiones privadas han aumentado el número de camas en instalaciones privadas

Desglose por Sector (# de Camas, 2005 vs. 2023)



Participación de Mercado Camas en Hospitales Privados (2023)



Crecimiento # de Camas en los Últimos 17 Años

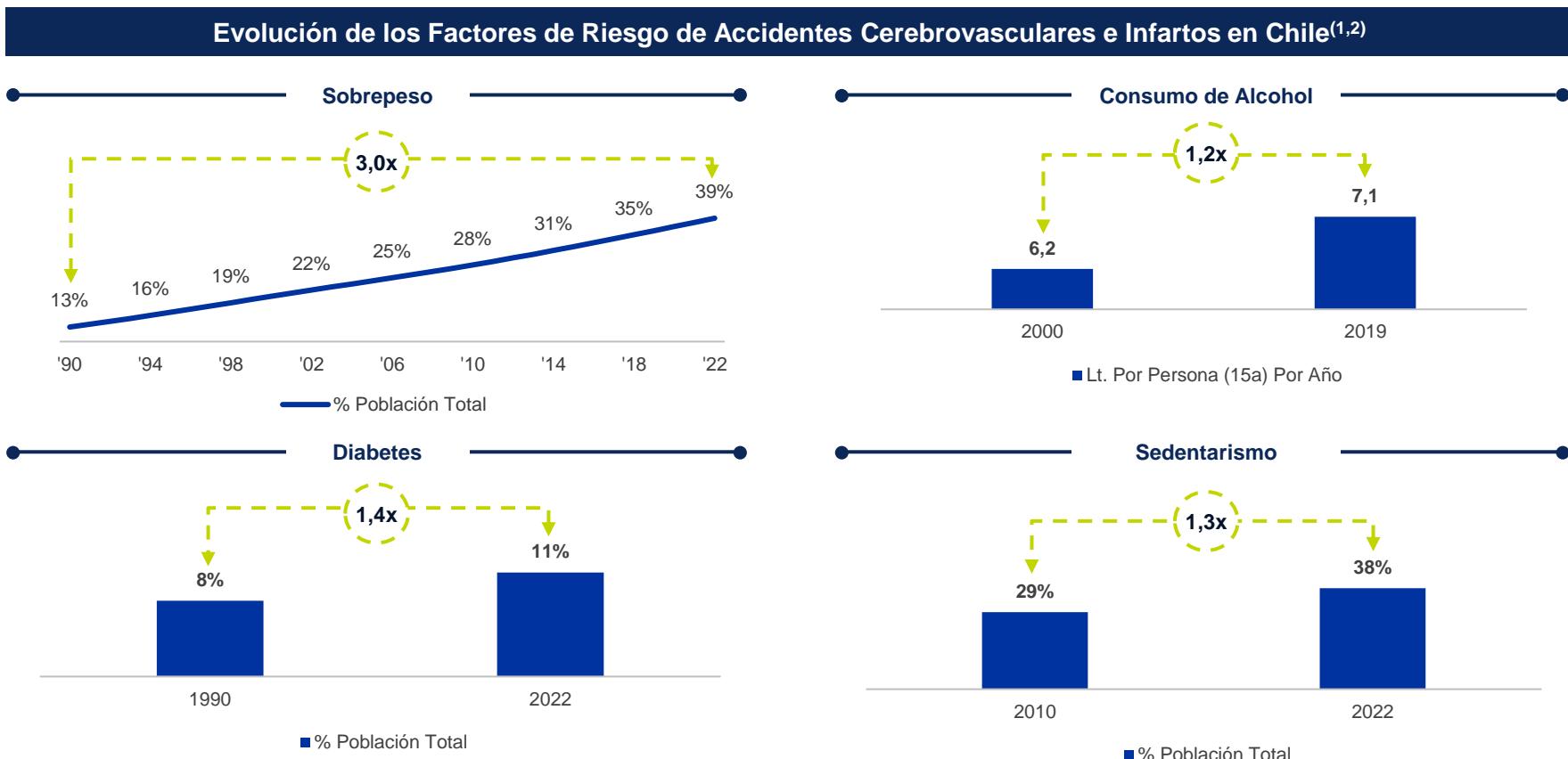


- Dávila
- Alemana
- CLÍNICA LAS CONDES
- RedSalud Santiago
- RedSalud Providencia
- RedSalud Vitacura
- Hospital Clínico UC Christus
- Vespucio
- Indisa
- Santa María
- Others
- Clinica UC Christus
- Others

¿Dónde Estamos?

Factores de Riesgo en Chile

Mejorar los servicios de emergencia y rescate para captar demanda y brindar apoyo estratégico a otros servicios clave



Se espera que la demanda de servicios de emergencia y rescate aumente a un ritmo acelerado, ya que los factores de riesgo asociados con los principales incidentes de emergencia, como los accidentes cerebrovasculares e infartos, continúan empeorando

Notas:

(1) OECD

(2) Pan American Health Organization (PAHO)

¿Dónde Estamos?

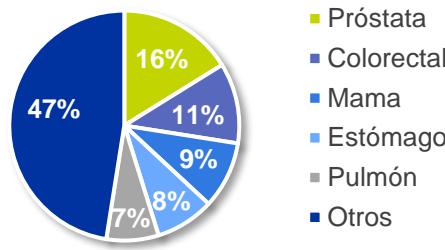
La Epidemia de las Enfermedades Crónicas

Creación de un centro integrado líder en América Latina, especializado en oncología y atención de incidentes tiempo-dependientes, impulsado por el aumento de casos y agravamiento de los principales factores de riesgo

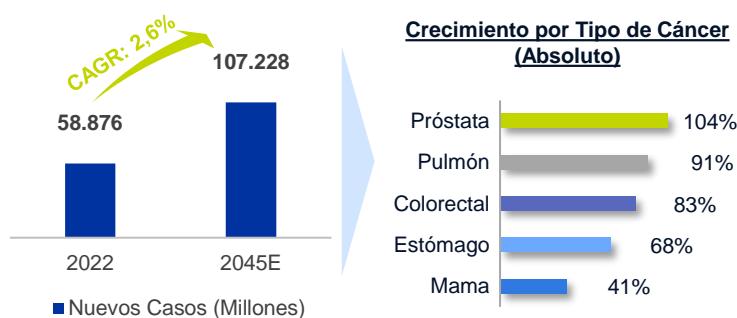
Panorama del Cáncer en Chile (2022)⁽¹⁾



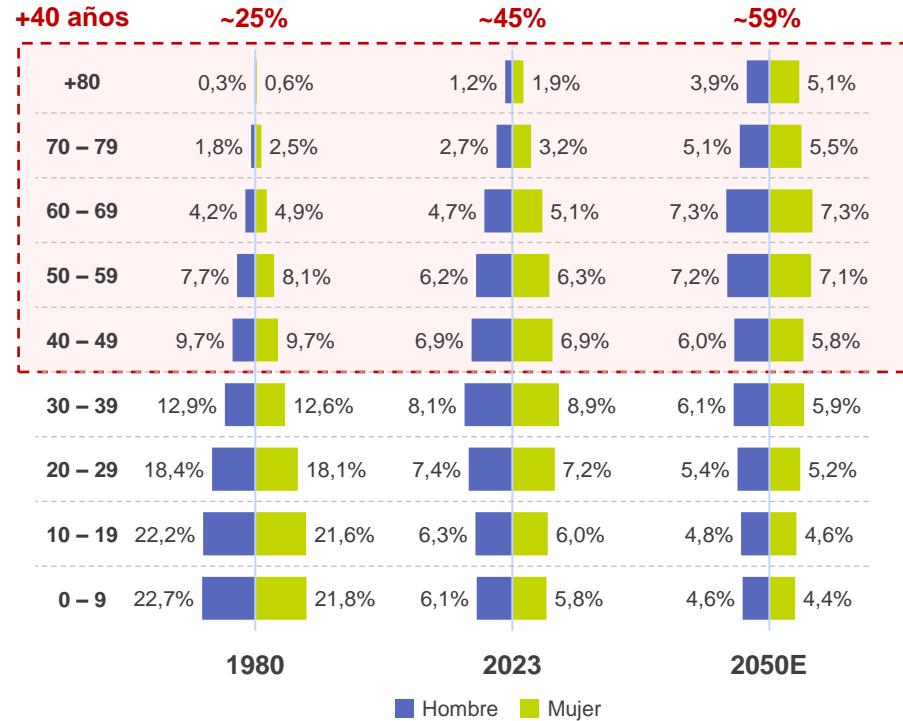
Desglose por Tipo de Cáncer



Casos Incidentes de Cáncer (2022 vs. 2045E)⁽¹⁾



Evolución Esperada de la Pirámide Etaria



La demanda de servicios oncológicos y de atención de incidentes tiempo-dependientes ha crecido rápidamente y se espera que siga creciendo debido a la exacerbación de los factores de riesgo

Notas:

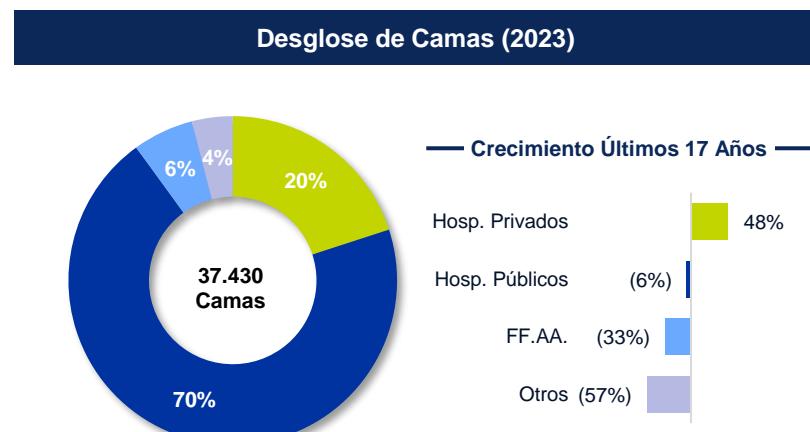
(1) Global Cancer Observatory (GLOBOCAN 2022)

(2) Population Pyramid, OECD

¿Dónde Estamos?

Crecientes Listas de Espera del Sector Público

Oportunidad de absorber la creciente demanda del sector público, tanto para procedimientos quirúrgicos como para consultas especializadas, debido a la incapacidad de la infraestructura pública para satisfacer esta demanda



En los últimos 17 años, el gasto en salud en Chile se ha multiplicado por 3,3 y la mayor parte del aumento ha sido absorbida por hospitales privados...

Notas:

(1) Ministerio de Salud de Chile (MINSAL)

(2) Clínicas de Chile and Departamento de Estadísticas e Información de Salud (DEIS)

1

Quienes Somos

2

Nuestra Historia

3

Donde Estamos

4

Nuestra Propuesta

5

Fundamentos

6

Invitación



Nuestra Propuesta

Pilares Estratégicos

Uso de Fondos

Iniciativas Estratégicas

- Inversiones necesarias para ejecutar con éxito el plan de negocios, centrado en cuatro pilares estratégicos:
Resolución de alta complejidad asequible y patologías tiempo-dependientes, mejora de los servicios de emergencia y rescate, absorción de una parte de la demanda del sector público, y del curar al cuidar

Capital de Trabajo – Crecimiento

- Pagos requeridos para sostener el crecimiento de Clínica Las Condes (pagos recurrentes)

Capital de Trabajo – Normalización de Proveedores Esenciales

- Pagos requeridos para normalizar la relación con proveedores esenciales (pagos excepcionales)

Pilares Estratégicos

1 Resolución de Alta Complejidad Asequible

- Creación de un centro integrado del cáncer y patologías tiempo-dependientes (accidentes cerebro-vasculares e infartos), que se convierta en un referente en la región

2 Servicios de Urgencia y Rescate

- Fortalecimiento de los servicios de urgencia y rescate como estrategia de captura de demanda y apoyo a otros servicios esenciales

3 Entrada al Sector Público

- Entrada al sector público para utilizar la capacidad ociosa en el corto plazo, lograr economías de escala, aumentar la participación de mercado, mejorar el poder de negociación con proveedores, y optimizar índices operacionales

4 Del Curar al Cuidar

- Promover una atención médica integral, considerando al paciente en su totalidad, con un enfoque proactivo en prevención, asegurando continuidad del cuidado, trabajo multidisciplinario y comunicación efectiva entre el paciente y su entorno

Nuestra Propuesta

Iniciativas Estratégicas Clave para Recuperar los Niveles de Actividad de CLC

Iniciativas Estratégicas Clave

Resolución de Alta Complejidad Asequible

A

- Enfoque en la detección temprana de cánceres mediante exámenes periódicos a pacientes con predisposición a uno o más tipos de cáncer
- Énfasis en los cánceres de próstata, mama, pulmón, colonrecto y estómago, ya que se proyecta que éstos serán los que experimentarán el mayor crecimiento
- Adicionalmente, atención integrada de patologías tiempo-dependientes (accidentes cerebrovasculares e infartos)
- Racional de la iniciativa:** se prevé un rápido crecimiento en la demanda de servicios oncológicos y de atención a incidentes tiempo-dependientes, impulsado por la agravación de factores de riesgo



Servicios de Urgencia y Rescate

B

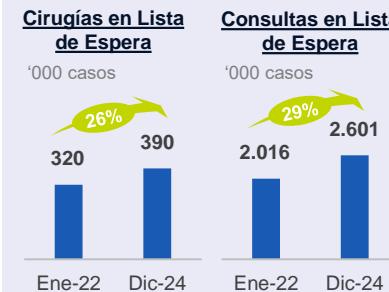
- Fortalecimiento de los servicios de urgencia y rescate mediante la contratación de personal de planta, modernización de equipos médicos, compra de insumos médicos de alta calidad e inversión en el diseño de la sala de urgencias
- La unidad ya cuenta con el equipo necesario para alcanzar reconocimiento internacional
- Se proyecta un rápido crecimiento de los servicios de urgencia, principalmente debido al agravamiento de los incidentes tiempo-dependientes
- Racional de la iniciativa:** impulsar la demanda y apoyar otros servicios (días cama y exámenes de laboratorio), ya que los servicios de urgencia son la principal puerta de entrada a la Clínica



Absorber Demanda del Sector Público

C

- La infraestructura pública no ha podido satisfacer la creciente demanda del sector público, lo que ha resultado en un aumento significativo en las listas de espera de Fonasa
- Esto ha llevado al gobierno a licitar algunos servicios al sector privado, con expectativas de que estas licitaciones aumenten en tamaño
- Enfoque en traumatología, cirugía digestiva y dermatología (especialidades mas demandadas)
- Racional de la iniciativa:** utilizar la capacidad ociosa actual, aumentar la participación de mercado, lograr economías de escala, y optimizar los indicadores operacionales



Del Curar al Cuidar

D

- Visión Holística del Paciente:** Pasar de enfocarse únicamente en la enfermedad a considerar al paciente como un todo: su bienestar físico, mental, emocional y social
- Prevención y Promoción de la Salud:** Un cambio proactivo hacia la prevención de enfermedades y la promoción de hábitos saludables, reduciendo la dependencia exclusiva del tratamiento reactivo
- Atención Centrada en la Persona:** Adaptar los servicios y tratamientos a las necesidades de cada paciente
- Continuidad de la Atención:** Asegurar una atención integral y coordinada a lo largo del ciclo de vida del paciente, desde la prevención hasta el seguimiento y la rehabilitación
- Equipo Multidisciplinario y Coordinado:** Fomentar la colaboración entre diferentes profesionales de la salud (médicos, enfermeras, terapeutas, psicólogos, etc.) para ofrecer una atención integral
- Humanización de la Atención:** Priorizar la empatía, la comunicación efectiva, el respeto y la calidez en la interacción con los pacientes y sus familias

1

Quienes Somos

2

Nuestra Historia

3

Donde Estamos

4

Nuestra Propuesta

5

Fundamentos

6

Invitación



Fundamentos

CLC tiene 4 edificios principales, que suman ~246.600 m²

Estoril



- 238.749 m² construidos sobre un terreno de 46.728 m²
- Ubicación estratégica, próximamente cercano a nueva estación de metro
- Infraestructura existente permite ampliarse, sin invertir en infraestructura gruesa, desde las actuales 332 camas hasta un potencial de 500
- Instalaciones incluyen 29 pabellones quirúrgicos, 112 salas de procedimiento multipropósito, 343 salas de consulta, 41 boxes de urgencia, y 21 salas de procedimientos ambulatorios⁽¹⁾



Chicureo



- 3.555 m² construidos sobre un terreno de 20.000 m²⁽¹⁾
- Casi 15.000 consultas de urgencia en 2024
- Instalaciones incluyen 14 salas de procedimiento multipropósito, 38 salas de consulta, y 11 boxes de urgencia⁽¹⁾



Peñalolén



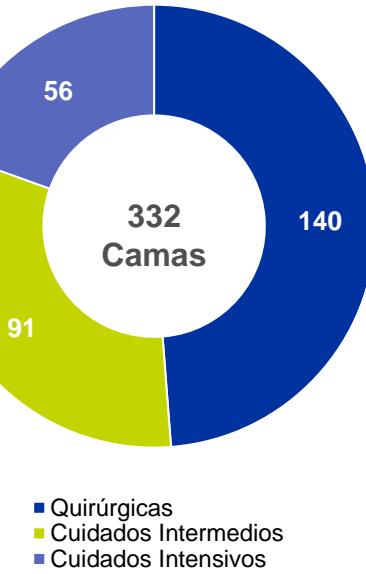
- 4.262 m² construidos sobre un terreno de 17.204 m²
- Operacional desde abril de 2018
- Instalaciones incluyen 6 salas de procedimiento multipropósito, 18 salas de consulta, y 22 boxes de urgencia
- Más de 11.000 consultas de urgencia en 2024
- Cuenta con servicios de imágenes y urgencia



Valle Nevado



- Ubicado en el centro de esquí Valle Nevado
- Operan con un equipo médico y equipos de apoyo especializados
- El objetivo es la estabilización y subsecuente traslado de los pacientes a otro centro médico de CLC
- Sólo presta servicios en los meses de invierno



Notas:

(1) A diciembre de 2024

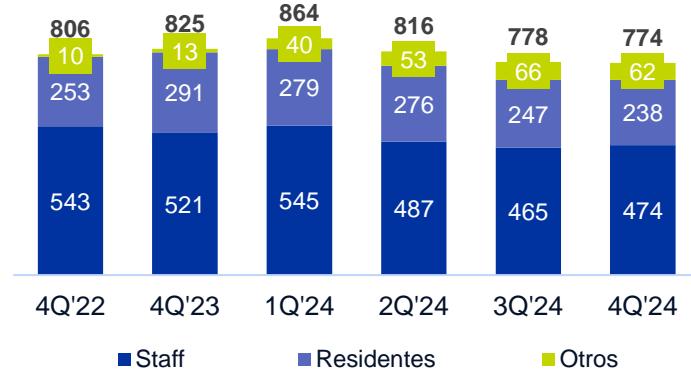
Fundamentos

Clínica Las Condes tiene uno de los equipos médicos más grandes del país, junto con la unidad de rescate más completa

Staff Médico y Servicios Prestados



Staff Médico



Unidad de Rescate



1 Helicóptero



5 Ambulancias



2 VIR⁽¹⁾

(1) Vehículo de Intervención Rápida

Fundamentos

La nueva administración se ha focalizado en incorporar médicos de primer nivel en áreas claves para la clínica

Nuevas Incorporaciones y Áreas



Creación del área de Neurología Intervencional



Centros de alta especialización:

- Centro Clínico del Cáncer
- Centro de Medicina de Precisión
- Centro Columna



Incorporación de equipo de especialidades con alta tasa de derivación



Reincorporación de médicos de renombre que habían dejado la clínica en el pasado



Enfocados en medicina moderna, a la vanguardia de procedimientos y técnicas médicas

Nuevas Incorporaciones

Especialidad	Médicos
Traumatología y Ortopedia	16
Cirugía Adulto	15
Otorrinolaringología	12
Odontología	10
Neurocirugía	8
Medicina Interna	8
Psiquiatría Adulto	8
Psiquiatría Infantil	7
Cardiología	6
Ginecología y Obstetricia	6
Urología	4
Dermatología	3
Nutrición	3
Pediatria	3
Otros	15
Total	113

Staff Medico CLC

Especialidad	Médicos
Pediatría	115
Cirugía Adulto	76
Traumatología y Ortopedia	75
Medicina Interna	74
Ginecología y Obstetricia	53
Radiología	38
Anestesiología	34
Neurología Adulto	32
Medicina de Urgencia	26
Odontología	24
Neurocirugía	22
Otorrinolaringología	22
Cardiología	20
Dermatología	19
Psiquiatría Adulto	19
Gastroenterología	17
Oftalmología	17
Otros	148
Total	831

Fundamentos

Compromiso con la educación e Investigación clínica

CLC destaca por su compromiso con la excelencia académica y la investigación médica, concretado a través de su Dirección Académica

Dirección Académica

- La **Dirección Académica CLC** coordina programas de formación y educación continua, asegurando la actualización constante de actuales y futuros profesionales de la salud en prácticas médicas de vanguardia
- Además, contribuye significativamente al avance médico a través de su **Centro de Investigación CLC**, con publicaciones científicas de relevancia y desarrollando iniciativas y tecnologías médicas innovadoras mediante proyectos de innovación

Revista Médica CLC

- Con +30 años de **publicaciones bimestrales ininterrumpidas**, Revista Médica CLC difunde revisiones bibliográficas, actualizaciones médicas y casos clínicos
- Esta indexada en **Scopus**, una de las **bases de datos bibliográficas más prestigiosas a nivel mundial**



Alianzas con Universidades

- En 2011, CLC firmó un **convenio** con la **Facultad de Odontología de la Universidad de Chile**, permitiendo el uso de sus instalaciones como campo clínico
- En 2017, CLC y la **Universidad Adolfo Ibáñez** formaron una **alianza estratégica** centrada en tres pilares: creación de un centro de innovación en salud, colaboración en estudios y proyectos de investigación, y programas de docencia
- En 2022, CLC estableció un **convenio** con la **Universidad Finis Terrae** para actividades de docencia e investigación en sus dependencias



Centro de Innovación CLC

- Se dedica a integrar tecnologías avanzadas y soluciones prácticas para optimizar los procesos clínicos y mejorar la atención al paciente
- En 2015, recibió el **premio PwC Chile Innovación Empresarial por la implementación del CARE⁽¹⁾ en la UTI⁽²⁾**
- Además, en 2018 CLC fue reconocida como **una de las 50 empresas más innovadoras de Chile** según el ranking Best Place to Innovate, elaborado por MIC Innovation en colaboración con ESE Business School



Premio Innovación 2015



Notas:

(1) CARE: Centro de Análisis y Razonamiento Estratégico

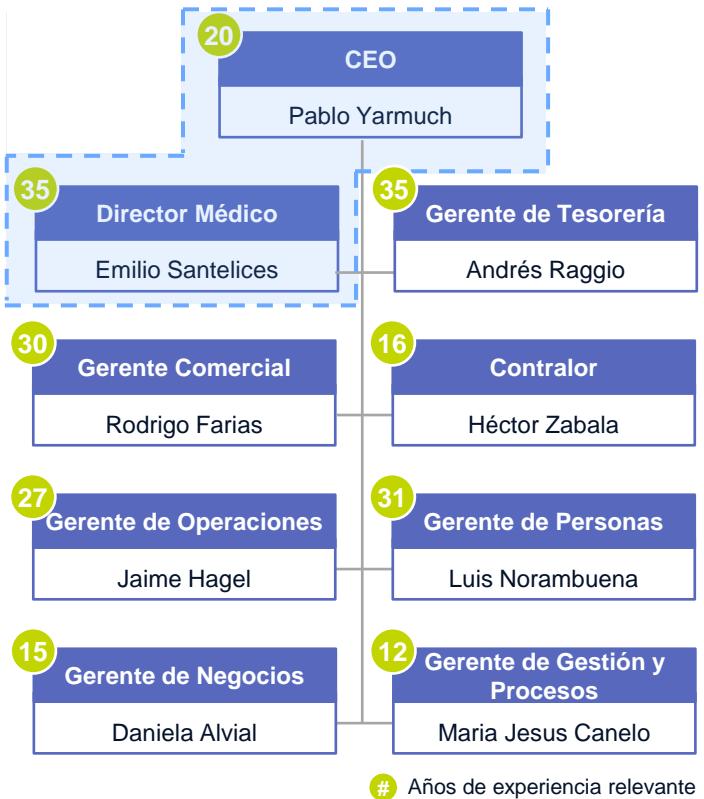
(2) UTI: Unidad de Tratamiento Intensivo

Fundamentos

Equipo Gerencial Con Amplia Experiencia

El nuevo plan de negocios será liderado y ejecutado por un equipo de ejecutivos altamente capacitados, con **profunda y amplia experiencia en la industria**

Ejecutivos de CLC



Pablo Yarmuch
CEO

- **Ex ejecutivo de CLC**, desempeñándose como Gerente Comercial y luego Subgerente General hasta julio de 2018
- En los últimos años, trabajó en Perú para empresas de salud dentro del Grupo Brescia, ocupando cargos como CEO de **Clínica Internacional** y luego como **Vicepresidente Ejecutivo de la División de Salud en Rimac Seguros**, convirtiéndose eventualmente en **Presidente de su Directorio**
- Su amplia experiencia en el sector de salud, combinada con su **trayectoria en seguros**, lo hace altamente calificado para ejecutar y liderar el próximo plan de negocios de CLC



Emilio Santelices
Director Médico

- **Ex ejecutivo de CLC**, donde se desempeñó como Director de Gestión Médica desde 2004 hasta 2017. En los siguientes 4 años, asumió el rol de Subdirector de Planificación y Desarrollo
- Fue nombrado **Ministro de Salud de Chile** durante el segundo mandato del Presidente Sebastián Piñera, de 2018 a 2022, ganando reconocimiento nacional por su **participación en comités que asesoraron** en la elaboración de la **Ley Corta de Isapres**
- Más recientemente, se desempeñó como **Director Médico en Clínica MEDS**
- Su amplia experiencia en la industria, junto con su **renombrada reputación y el profundo respeto que inspira de sus colegas**, lo hace altamente calificado para liderar el nuevo plan médico de CLC

Gracias a su combinación única de extensa experiencia en el sector salud, seguros y gobierno, junto con su liderazgo tanto en el sector privado como en el público, estos ejecutivos están perfectamente posicionados para liderar el nuevo plan de negocios de CLC

1

Quienes Somos

2

Nuestra Historia

3

Donde Estamos

4

Nuestra Propuesta

5

Fundamentos

6

Invitación



Invitación



**CLÍNICA
LAS CONDES**

Plan Estratégico Claro y Robusto para Revertir el Desempeño

- Nueva dirección de gobierno corporativo con ejecutivos de amplia experiencia
- Iniciativas estratégicas clave identificadas para recuperar los niveles de actividad de CLC a corto y mediano plazo

Activo Insignia con Infraestructura de Vanguardia

- Ubicado estratégicamente en el mejor sector de Santiago, próximamente cercano al metro, con una infraestructura y equipos de última generación
- Potencial de aumentar capacidad de camas en un ~50% sin inversiones en obra gruesa
- 332 camas, 29 pabellones quirúrgicos y 343 boxes de consulta

Compromiso con la Educación e Investigación

Asociado con	5	~400	+70
UNIVERSIDAD Finis Terrae UNIVERSIDAD DE CHILE UAI Scopus*	Programas de Especialidades Médicas	Practicantes y Médicos en Formación al Año	Proyectos de Investigación en Curso

Talento Médico

- Incorporación de equipos y liderazgo médico de primer nivel
- Diversificación de especialidades para asegurar una atención integral a los pacientes con especial foco en las especialidades de mayor derivación
- Centros de especialización para ofrecer un nivel de *expertise* mayor en necesidades particulares de los pacientes

Crecimiento Futuro de la Industria de la Salud en Chile

- Fundamentos positivos en el sector de la salud
- Aumento esperado en la proporción de la población que necesita asistencia médica, gasto en salud y esperanza de vida



**CLÍNICA
LAS CONDES**



Anexos



Antecedentes Financieros



Estados Financieros

Estado de Resultados (CLP bn)

CLP bn	2020	2021	2022	2023	2024
Ingresos	212,3	276,9	260,0	202,3	172,1
Costos de Venta	(175,7)	(203,1)	(178,5)	(145,4)	(145,6)
Margen Bruto	36,6	73,7	81,5	56,8	26,5
Gastos de Administración	(28,7)	(30,8)	(53,4)	(51,1)	(61,9)
Otros Ingresos (Gastos)	(6,0)	(1,1)	(0,8)	(5,4)	(31,9)
Ingresos Financieros	0,5	0,2	1,0	0,4	0,6
Gastos Financieros	(8,3)	(9,2)	(11,3)	(12,7)	(13,7)
Ganancia (pérdida) de cambio de moneda extranjera	(4,9)	(11,0)	(20,4)	(7,9)	(6,0)
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos	(10,7)	21,9	(3,3)	(19,8)	(86,5)
Impuestos a las Ganancias	4,9	(3,5)	7,4	11,1	8,0
Utilidad Neta	(5,8)	18,4	4,0	(8,8)	(78,5)

Balance General (CLP bn)

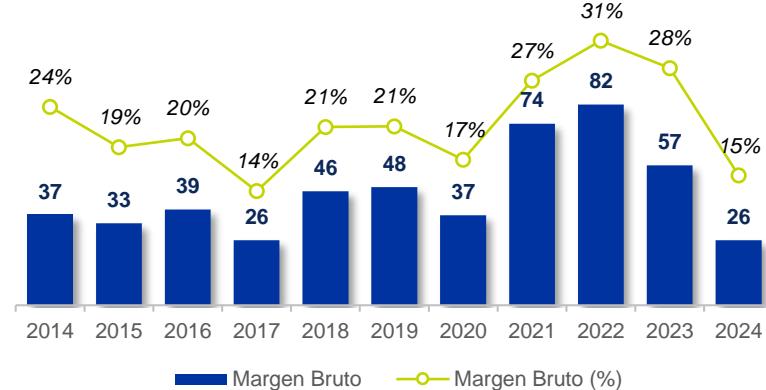
CLP bn	2020	2021	2022	2023	2024
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	9,7	28,1	19,9	5,2	1,2
Otros Activos Financieros	19,2	13,5	14,5	12,5	13,2
Otros Activos No Financieros	1,0	0,7	0,4	1,1	-
Cuentas por Cobrar	107,4	139,4	135,8	124,4	85,2
Cuentas por Cobrar a Relacionadas	0,7	1,0	0,7	0,4	0,0
Inventario	4,5	2,4	0,6	2,7	2,0
Activos por Impuestos	1,5	3,2	5,3	4,0	2,2
Activos Corrientes	144,0	188,3	177,2	150,2	103,7
Otros Activos Financieros	0,9	0,0	0,0	-	-
Activos Intangibles	9,2	9,9	9,8	7,0	4,7
PP&E	376,0	371,7	371,6	368,5	361,2
Activos por Derecho de Uso	2,8	6,4	7,9	9,0	8,9
Activos por Impuestos Diferidos	30,7	16,4	17,7	29,8	37,2
Activos No Corrientes	419,6	404,5	406,9	414,3	412,0
Activos Totales	563,5	592,7	584,1	564,5	515,7
Pasivos Corrientes	69,5	92,9	107,8	99,3	115,3
Otros Pasivos Financieros	185,3	178,7	157,2	156,2	152,5
Pasivos por Arrendamiento	1,9	4,9	5,9	2,9	0,2
Beneficios a los Empleados	1,5	1,4	1,6	3,1	3,8
Pasivos por Impuestos Diferidos	48,8	46,8	40,8	41,4	39,8
Otros Pasivos No Corrientes	237,5	231,8	205,5	203,5	196,3
Pasivos Totales	307,0	324,7	313,3	302,8	311,6
Patrimonio Total	256,5	268,1	270,8	261,7	204,1

Historial Financiero

Ingresos (CLP bn)



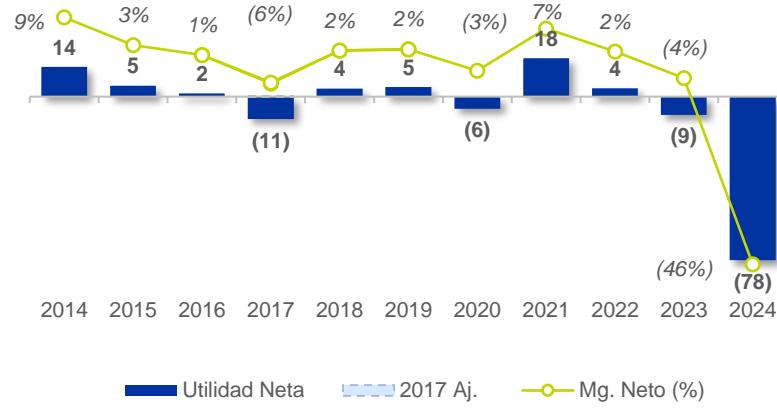
Margen Bruto (CLP bn; %)



EBITDA & Mg. EBITDA (CLP bn; %)



Utilidad Neta & Mg. Neto (CLP bn; %)



Fundamentos e Infraestructura



Instalaciones de Última Generación y Múltiples Premios

Su infraestructura de última generación y las continuas inversiones en equipos médicos permiten a CLC ser pionera en procedimientos de alta complejidad en Chile y ofrecer servicios de los más altos estándares, por lo cual ha sido reconocida en múltiples ocasiones

Equipos de Última Generación

Pabellones Quirúrgicos Híbridos	<ul style="list-style-type: none">Permite la cirugía endovascular en paralelo a los procedimientos clásicos	
Centro de Enfermedades Raras	<ul style="list-style-type: none">Diagnóstico y tratamiento multidisciplinario para pacientes con patologías de baja frecuencia	
Sala UCI CARE ⁽¹⁾	<ul style="list-style-type: none">La información se presenta en un único y amplio espacio visual, donde todo el personal médico puede visualizarla al mismo tiempo	
Cirugía Robótica	<ul style="list-style-type: none">Cirugía facilitada con una máquina que miniaturiza los movimientos naturales del cirujano	
Rescate	<ul style="list-style-type: none">Unidad de rescate líder en el país, equipada con helicópteros y ambulancias	
Laboratorios	<ul style="list-style-type: none">Laboratorio de genética + Diagnóstico de enfermedades raras	

Reconocimientos y Acreditaciones



Tercera acreditación por la Superintendencia de Salud de Chile



Premio Centro de Excelencia de la corporación ELSO⁽²⁾

Notas:

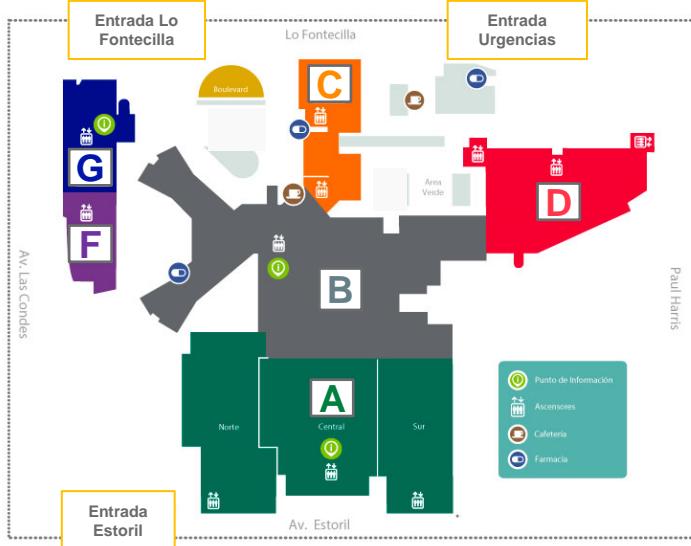
(1) CARE: Centro de Análisis y Razonamiento Estratégico

(2) ELSO: Extracorporeal Life Support Organization

Campus Estoril

La oficina central y el principal edificio de CLC está ubicado en Estoril, en la comuna de Las Condes. El complejo completo posee 238.749 m² construidos sobre un terreno de 46.728 m²

Un complejo de infraestructura robusta y que ofrece una gama muy completa de servicios médicos...

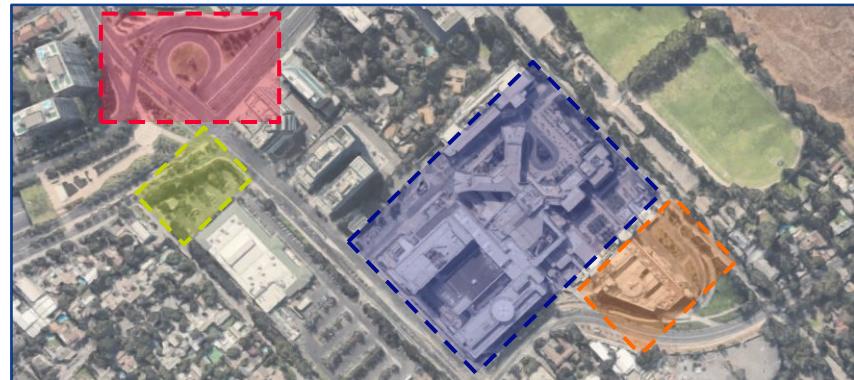


Edificio A	Edificio D
<ul style="list-style-type: none">AdmisionesPabellones QuirúrgicosUCI y Departamento de Cardiología	<ul style="list-style-type: none">UrgenciasPediatriaTraumatología
Edificio B	Edificio F
<ul style="list-style-type: none">Servicios PacienteHospitalización UCIRadiologíaOncología	<ul style="list-style-type: none">UCI PediátricoMaternidadNeonatología
Edificio C	Edificio G
<ul style="list-style-type: none">Centro de NutriciónOdontologíaPsiquiatría	<ul style="list-style-type: none">Centro de CáncerUrologíaGastroenterología
	<ul style="list-style-type: none">CirugíaOftalmología

...en una ubicación muy privilegiada

Sectores Destacados

- Sector de fácil acceso
- Futura estación de Metro METRO DE SANTIAGO
- Servicios Centrales CLC CLÍNICA LAS CONDES
- Servicios de Urgencia CLC CLÍNICA LAS CONDES



Pioneros en Procedimientos de Alta Complejidad

A la Vanguardia de Técnicas Quirúrgicas Complejas y de las Últimas Tecnologías

Historial Incomparable de Procedimientos Pioneros de Alta Complejidad en el País...

1 Desarrollo del sistema de soporte cardíaco y pulmonar **extracorpóreo**



2 Primer trasplante hepático infantil con donante vivo



3 Primer trasplante con hígado dividido para un receptor adulto y un receptor pediátrico



4 Primer trasplante simultáneo de riñón-páncreas



5 Primer UCI pediátrico en Chile



6 Primera clínica en realizar trasplante de pulmón usando la **técnica ex vivo**



7 Primer centro en Chile con diálisis continua para el tratamiento de la insuficiencia renal aguda



...e Introduciendo Tecnologías y Técnicas Quirúrgicas Innovadoras al Panorama de Salud en Chile

Equipos y Técnicas Quirúrgicas Introducidas por CLC

En Chile



Microscopio Mitaka

Microscopio de alta precisión, referente en los procedimientos de alta complejidad



Radioterapia con el Acelerador Lineal Elektra

Utilizado para lograr tratamientos oncológicos más precisos y efectivos



Tomografía Computarizada

Tecnología avanzada de imágenes de diagnóstico



Cirugía Bariátrica sin Cortes

Técnica innovadora de cirugía bariátrica que utiliza imanes, eliminando la necesidad de cortes y avanzando en procedimientos mínimamente invasivos



Cirugía Robótica

Robot de última tecnología, reconocido por su uso en prótesis de rodilla



**CLÍNICA
LAS CONDES**

